

民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合は、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部(民事執行センター) 執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 28 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 出 崎 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 19 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 25 日 午前 9 時 30 分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所民事第 21 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 26 日 午前 9 時 20 分から 令和 7 年 6 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	34,240,000 27,392,000	一括	6,848,000	72,723	15,582
1	240,000				
2	11,700,000				
3	22,300,000				

物 件 目 録

1 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目

地 番 405 番 11

地 目 公衆用道路

地 積 113 平方メートル

共有者 A 持分 36 分の 1

共有者 B 持分 36 分の 1

共有者 C 持分 36 分の 1

共有者 D 持分 36 分の 1

2 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目

地 番 405 番 57

地 目 宅地

地 積 80.07 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

共有者 B 持分 4 分の 1

共有者 C 持分 4 分の 1

共有者 D 持分 4 分の 1

3 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目 405 番地 57

家屋 番号 405 番 57

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 38.61 平方メートル

2 階 40.63 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

共有者 B 持分 4 分の 1

共有者 C 持分 4 分の 1

共有者 D 持分 4 分の 1

物 件 明 細 書

令和 7年 4月24日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 出 崎 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目

地 番 405番11

地 目 公衆用道路

地 積 113平方メートル

共有者 A 持分36分の1

共有者 B 持分36分の1

共有者 C 持分36分の1

共有者 D 持分36分の1

2 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目

地 番 405番57

地 目 宅地

地 積 80.07平方メートル

共有者 A 持分4分の1

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

共有者 D 持分4分の1

3 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目405番地57

家屋 番号 405番57

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 38.61平方メートル

2階 40.63平方メートル

共有者 A 持分4分の1

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

共有者 D 持分4分の1

令和6年(ケ)第637号
令和7年1月21日受理
令和7年2月20日提出
(評価人：石川茂夫)

現況調査報告書

東京地方裁判所

執行官 中 野 真 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目

地 番 405番11

地 目 公衆用道路

地 積 113平方メートル

共有者 A 持分36分の1

共有者 B 持分36分の1

共有者 C 持分36分の1

共有者 D 持分36分の1

2 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目

地 番 405番57

地 目 宅地

地 積 80.07平方メートル

共有者 A 持分4分の1

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

共有者 D 持分4分の1

3 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目405番地57

家屋 番号 405番57

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 38.61平方メートル

2階 40.63平方メートル

共有者 A 持分4分の1

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

共有者 D 持分4分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	東京都世田谷区上祖師谷二丁目28番13号				
土地	物件1、2				
現況地目	■宅地（物件2） ■公衆用道路（物件1） □ （物件 ）				
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □				
占有者及び占有状況	■土地共有者ら（物件2） □その他の者 上記の者らが物件2の土地上に下記建物を共有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項					
建物	物件3				
種類・構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：				
物件目録にない附属建物	■ない {種類： □ある {構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	■建物共有者ら □その他の者 上記の者らが本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	■ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 □ある 保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1. 本件土地建物の位置関係及び形状等は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
2. 物件2の土地上に物件3の建物（本件建物）が建てられており、物件2の土地は本件建物の敷地として使用されていた。
物件1及び物件2の各土地北側は区道（405番56の土地を含む。）に接面していた。
3. 本件建物は、1階北側の洋室等の部分には独立の玄関が設けられていて、本件建物内部においても他の居室等には通じていない構造となっていた。
4. 本件建物の占有状況等は、次のとおりであった。
 - ① 本件建物の表札には、共有者らの被相続人の姓が表示されていた。
 - ② 本件建物は、室内に家具や日常生活用品等があり、個人の居宅として使用されていたが、共有者らの被相続人のかつての郵便物等は存在したが、ほかに第三者による占有をうかがわせる徴表類は見受けられなかった。
5. 上記現場の状況等から、本件建物は、共有者らが居宅として占有していると認められた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月29日 14:10-14:58	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査（立入調査） ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行

(特記事項)

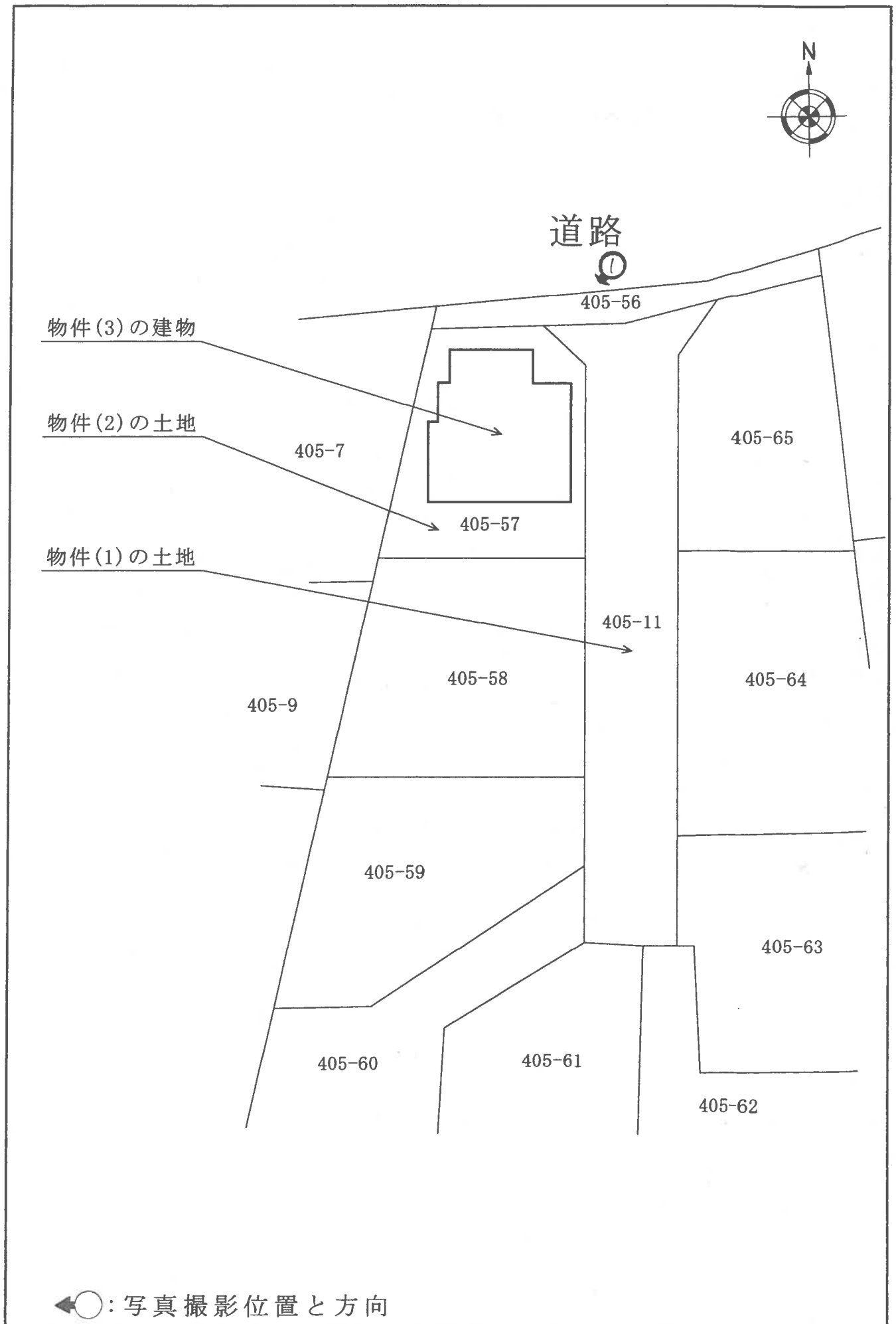
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

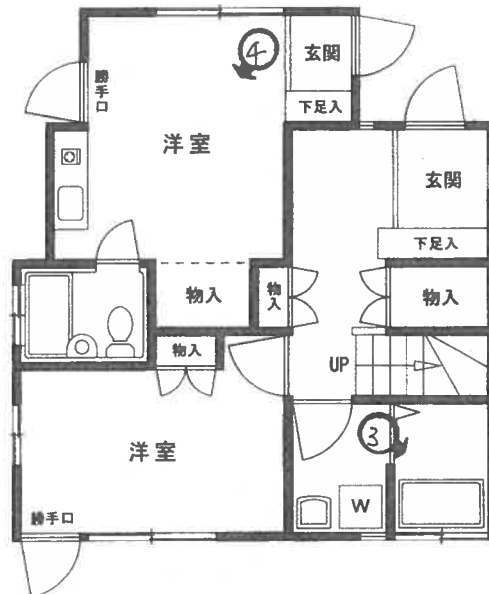
☒ 令和7年1月29日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Eを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

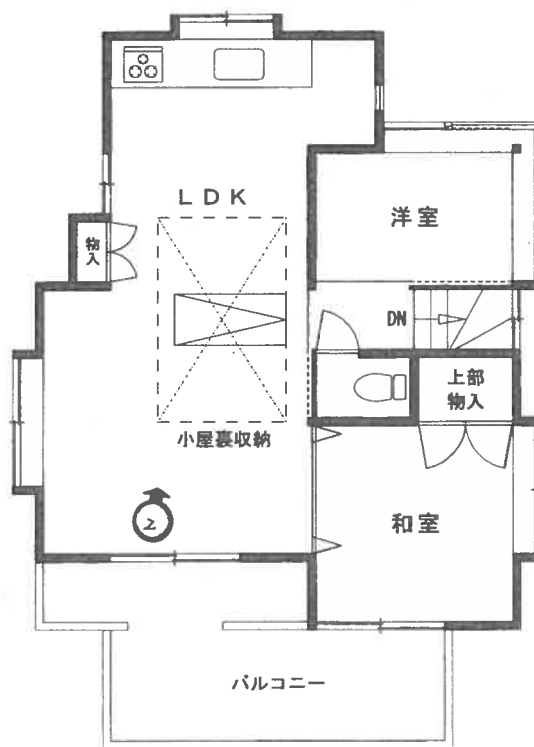
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所記載のとおり





1 階



2 階

←○ : 写真撮影位置と方向

1



2



3



4



令和6年（ケ）第637号

令和7年1月29日 現地調査

令和7年2月20日 評価

東京地方裁判所 御中

評価書

評価人 石川 茂夫

第1 評価額

一括価格	
金 34,240,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 240,000円
物件2（土地）	金 11,700,000円
物件3（建物）	金 22,300,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2			
3			住 居 表 示 : 世田谷区上祖師谷2-28-13
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

※ 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

1 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目

地 番 405番11

地 目 公衆用道路

地 積 113平方メートル

共有者 A 持分36分の1

共有者 B 持分36分の1

共有者 C 持分36分の1

共有者 D 持分36分の1

2 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目

地 番 405番57

地 目 宅地

地 積 80.07平方メートル

共有者 A 持分4分の1

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

共有者 D 持分4分の1

3 所 在 世田谷区上祖師谷二丁目405番地57

家屋 番号 405番57

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 38.61平方メートル
2階 40.63平方メートル

共有者 A 持分4分の1

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

共有者 D 持分4分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1-1 土地の概況及び利用状況等(物件2)

位 置 ・ 交 通	京王線「千歳烏山」駅の南方約920m（道路距離、徒歩約12分）程度の地点、世田谷区上祖師谷2丁目28番街区に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	低層の一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50%（指定） 100%（指定） 準防火地域 絶対高さ10m、敷地規模の最低限度80㎡、第1種高度地区、日影規制（4h/2.5h、1.5m）、地区計画、地区街づくり計画、土地区画整理事業を施行すべき区域、宅地造成等工事規制区域等
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	80.07㎡ ほぼ台形 北側間口約4.8m、奥行最長約10.4m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況等	北側で幅員約5mの区道（幅員約5mのうち北側から約4mまでの部分は建築基準法第42条1項5号で、残りの約1mの部分は同法第42条1項1号に該当する）に、また東側で幅員約4mの私道（建築基準法第42条1項5号該当）にほぼ等高に接面する角地である。なお北側区道は目的土地前面部分は幅員約5mであるが、東西に離れると約4mになっている。	
土地の利用状況等	物件3建物の敷地として利用されている。建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ガ ス 下 水 道	あり あり あり ※前面道路の本管の有無を基準として、本管が有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。
特 記 事 項	特になし	

1-2 土地の概況及び利用状況等(物件1)

画 地 条 件	地積：113㎡ 形状：帯状地 地勢：概ね平坦
土地の利用状況等	公衆用道路（東側私道）として利用されている。
特 記 事 項	共有持分の合計は36分の4である。

2 建物の概況及び利用状況(物件3)

区 分	主 である 建 物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成6年2月25日新築 約31年 経済的耐用年数を満了しており、建替時期が到来していると判定される。
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレート葺2階建 吹付け一部タイル等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、畳等 3LDK: キッチン、浴室、洗面、トイレ等 1R: ミニキッチン、3点ユニット(バス、トイレ、洗面) 2階に小屋裏収納あり
床面積(現況)	1階 2階 延	38.61㎡ 40.63㎡ 79.24㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 3LDK+1R(玄関と勝手口がそれぞれにあり、建物内部から行き来ができないようになっている)
品 等	中位	
保守管理の状態	外観は比較的きれいであるが、築後約31年が経過しており、室内は内装、設備共に老朽化が進んでいると判定され、保守管理の状態はやや劣ると判断した。特に1Rの設備は老朽化に加えて破損もしており使用は困難ではないかと判定された。	
建物の利用状況	現状は家具や日常生活用品等が置かれているだけの状態にある居宅と判定され、共有者らによる占有と判定した。	
特 記 事 項	・目的建物は建築確認検査済証を取得している建物である。 ・建築年からアスベスト材の使用の可能性は否定できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
2	478,000	× 1.15	× 80.07	× 0.95	= 41,810,000

総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格： 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお標準画地は、近隣地域において土地の概況（間口・奥行、規模等）等が標準的な中間画地を想定した。

地価公示 世田谷-104

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格等)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 460,000 \text{ 円/㎡} & \times & 104 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & = & 478,000 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地等は、標準的画地で補正なし。

地域格差：公示地等の地域は、目的物件所在地域と総合的に同等と判断した。

イ 個別格差：角地の増価及び地積がやや小さいことにより単価と総額の関係から市場性が増すこと等を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮して 5.0 % と判定した。

② 物件1（土地）

目的土地は公衆用道路として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	更地価格	地 積 (㎡)	価値率	共有 持分	土地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア				
1	478,000	× 113	× 0.05	× 4/36	= 300,000

ア 標準画地価格：上記①より

イ 地 積：登記数量による。

ウ 価値率：公衆用道路であることを考慮し、価値率を上記のとおり判定した。

エ 共有持分：登記記載の共有持分による。

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
3	250,000	×79.24	× 0.035	= 690,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

- ・ 残価率 5% 、 観察減価 30%減 （建物の状況、2世帯状である特殊性等を考慮）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、 現価率を0.035と査定した。

$$\text{現価率} = \text{残価率 } 5\% \times (1 - 0.30) = 0.035$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
2	41,810,000	× 0.65	法定地上権	= 27,180,000

ア 建付地価格：前記1①

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して、上記のとおり判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除(敷金 等) (円)	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ
1	300,000			× 1.0	× 0.8		= 240,000
2	(41,810,000	－ 27,180,000)		× 1.0	× 0.8		= 11,700,000
3	(690,000	＋ 27,180,000)	×1.00	× 1.0	× 0.8		= 22,300,000
一括価格 (合計)							34,240,000

ア 基礎となる価格：前記1①～③

イ 土地利用権等価格：前記2①

ウ 占有減価修正：本件は不要と判定した。

エ 市場性修正：本件は不要と判定した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

カ その他の控除（敷金等）：本件は不要と判定した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (世田谷-104)

所 在 : 世田谷区上祖師谷2丁目382番10 「上祖師谷2-26-4」

価 格 : 460,000 円/㎡

位 置 : 「千歳烏山」駅、道路距離約970m

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 209㎡

供給処理施設 : ガス・水道・下水

接 面 街 路 : 南 4.0m 区道

用途指定等 : 第一種低層住居専用地域, (建ぺい率50%, 容積率100%), 準防火地域等

地域の概要 : 一般住宅が多く見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

仮名一覧表

以 上

令 和 7 年 2 月 20 日

評価人 不動産鑑定士

石川 茂夫



位置図

国土地理院 地理院地図



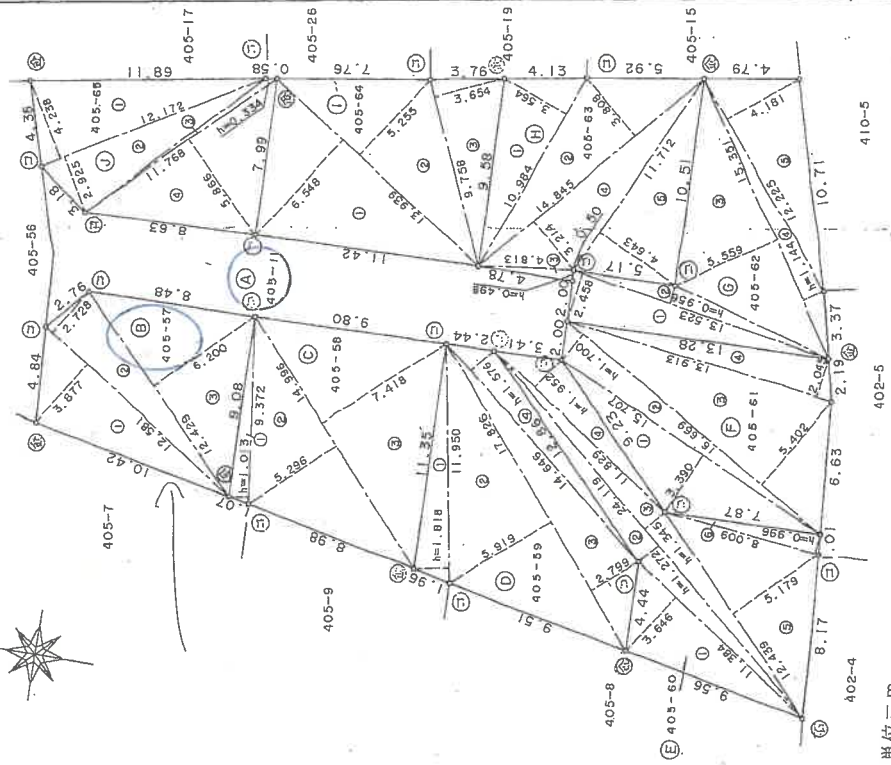
登記年月日: 平成6年1月26日

前
405-11
(1/2)

地積測量図

地番
405-57, -58, -59
-60, -61, -62, -63
-64, -65

土地の所在
世田谷区上祖師谷二丁目



単位 = m

境界点	隣接地の地番	地積
(甲)	石	杭
(乙)	土	保
(丙)	コンクリート	掘
(丁)	掘	掘

製作者

年 / 月 / 日 (制作日)

申請人

縮尺
1/250

520962

平成六年正月六日 (通算)

地積測量図 (写)
※A3をA4に縮小しています※

登記年月日：平成6年1月26日

地積測量図

地番	405-57、-58、-59 -60、-61、-62、-63 -64、-65
土地の所在	世田谷区上祖師谷二丁目

三斜求積表

⑩ 地番 405-63

番号	底辺高さ	積
1	10.984	3.564
2	14.845	3.808
3	4.813	0.498
4	14.845	3.214
5	11.712	4.643
	倍面積	200.164256
	面積	100.082128
	地積	100.0821m ²

⑪ 地番 405-64

番号	底辺高さ	積
1	13.939	6.548
2	13.939	5.255
3	9.758	3.654
	倍面積	200.177749
	面積	100.088874
	地積	100.0888m ²

⑫ 地番 405-65

番号	底辺高さ	積
1	12.172	4.238
2	12.172	2.925
3	11.768	0.334
4	11.768	5.866
	倍面積	160.143636
	面積	80.074818
	地積	80.0748m ²

⑬ 地番 405-11

番号	底辺高さ	積
1	12.172	4.238
2	12.172	2.925
3	11.768	0.334
4	11.768	5.866
	倍面積	160.143636
	面積	80.074818
	地積	80.0748m ²

⑭ 地番 405-60

番号	底辺高さ	積
1	11.384	3.646
2	24.119	1.272
3	24.119	1.345
4	11.829	1.952
5	12.439	5.179
6	8.009	0.996
	倍面積	200.114240
	面積	100.057120
	地積	100.0571m ²

⑮ 地番 405-61

番号	底辺高さ	積
1	15.707	3.390
2	16.659	1.700
3	16.869	5.402
4	13.913	2.045
	倍面積	200.082053
	面積	100.041026
	地積	100.0410m ²

⑯ 地番 405-62

番号	底辺高さ	積
1	13.523	2.458
2	13.523	0.956
3	15.351	5.559
4	15.351	1.144
5	12.225	4.181
	倍面積	200.178000
	面積	100.089000
	地積	100.0890m ²

⑰ 地番 405-57

番号	底辺高さ	積
1	12.581	3.877
2	12.581	2.728
3	12.429	6.200
	倍面積	180.157303
	面積	90.078652
	地積	90.0786m ²

⑱ 地番 405-58

番号	底辺高さ	積
1	9.372	1.013
2	14.996	5.296
3	14.996	7.418
	倍面積	200.152980
	面積	100.076490
	地積	100.0764m ²

⑲ 地番 405-59

番号	底辺高さ	積
1	11.950	1.818
2	17.826	5.919
3	17.826	2.799
4	14.646	1.576
	倍面積	200.214264
	面積	100.107132
	地積	100.1071m ²

平成六年正月六日 (5/2)

520963

申請人

年 / 月 / 日 (作製)

作製者

縮尺 1/250

地積測量図 (写)

※A3をA4に縮小しています※

平成六年參月拾壹日(長源納)

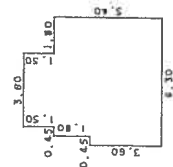
建 物 区 面 图

405~57

世田谷区上祖師谷二丁目405～57

圖面階各

1 階平面図



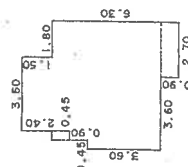
求積表

3.60	×	1.50	=	5.4000
5.85	×	1.80	=	10.5300
6.30	×	3.60	=	22.6800
合計				38.6100
床面積				38.61m ²

建筑物剖面



2 階 平 面 図



求積表

3.60	×	1.50	=	5.4000
5.40	×	0.90	=	4.8600
5.85	×	0.90	=	5.2650
6.30	×	3.00	=	22.6800
2.70	×	0.90	=	2.4300
合計				40.6350
床面積				40.63m ²

(日烟速12)

559050

单位 = m

作製者

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

建物図面・各階平面図（写）

※A3をA4に縮小しています※