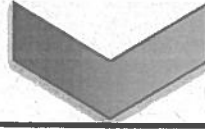


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 2 8 日

東京地方裁判所民事第 2 1 部

裁判所書記官 吉 川 直 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 1 2 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 6 月 1 9 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 2 5 日 午前 9 時 3 0 分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 日 午前 1 1 時 0 0 分 場 所 東京地方裁判所民事第 2 1 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 2 6 日 午前 9 時 2 0 分から 令和 7 年 6 月 3 0 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 2 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	11,950,000 9,560,000		2,390,000	18,247	3,910

物 件 目 録

1 所 在 大田区仲六郷三丁目5番地5

家屋 番号 5番5の2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 37.80平方メートル
2階 37.80平方メートル

(現況)

構 造 木造スレート葺3階建

床 面 積 1階 37.80平方メートル
2階 37.80平方メートル
3階 約12平方メートル

共有者 A 持分3分の1

共有者 亡B相続財産 持分3分の2



物 件 明 細 書

令和 7年 4月28日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 吉 川 直 子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物のために、その敷地（地番5番23、地積62.58平方メートル、所有者D）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

1 所 在 大田区仲六郷三丁目 5 番地 5

家屋 番号 5 番 5 の 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 3 7 . 8 0 平方メートル
2 階 3 7 . 8 0 平方メートル

(現況)

構 造 木造スレート葺 3 階建

床 面 積 1 階 3 7 . 8 0 平方メートル
2 階 3 7 . 8 0 平方メートル
3 階 約 1 2 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 1

共有者 亡 B 相続財産 持分 3 分の 2



令和6年（ケ）第 648号
令和7年 2月25日 受理
令和7年 3月24日 提出
（評価人 石原 伸彦 ）

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 岡 克 吉

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 大田区仲六郷三丁目5番地5

家屋 番号 5番5の2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 37.80平方メートル
2階 37.80平方メートル

共有者 A 持分3分の1

共有者 亡B相続財産 持分3分の2

(建物用〈単独〉)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	大田区仲六郷3丁目2番9号	
建 物	物件1	
種類、構造及び 床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☒ 構 造：木造スレート葺3階建 ☒ 床面積：3階 約12平方メートル	
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物共有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐	
そ の 他 の 事 項		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷 地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

(目的外土地用 (単独))

目的外土地の概況 (物件 1 関係)			
所 在	大田区仲六郷 3 丁目		
地 番	5 番 23		
地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐		
地 積	62.58 平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)		
所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (D)		
そ の 他 の 事 項			
☒ 関係人 (☒ A (建物共有者)) ☐ () の陳述 / ☒ 提示文書 (契約書) の要旨			
占 有 権 原	☐ 所有権 ☐ 地上権 ☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐		
占 有 開 始 時 期	平成元年 4 月 20 日		
最初の 契 約 日	平成元年 4 月 20 日		
契 約 日 期 間	平成元年 4 月 20 日から平成 21 年 4 月 19 日		
更 新 の 種 別	☒ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の 契 約 等 期 間	平成 21 年 4 月 20 日から ☒ 令和 11 年 4 月 19 日まで 20 年間 ☐ 期間の定めなし		
契 約 等 当 事 者	貸 主	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ()	
	借 主	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 ()	
地 代 ・ 支 払 時 期 等	毎月 金 13,608 円		
地 代 前 払	☒ ない ☐ ある (金 円 分まで)		
敷 金 ・ 保 証 金	☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)		
特 約 等			
地 代 滞 納	☒ ない ☐ ある (平成 年 月 日現在 金 円)		
契 約 解 除	☒ ない ☐ ある ()		
訴 訟 提 起 等	☒ ない ☐ あり ☐ 係属中 ☐ 終局 ()		
そ の 他			
執 行 官 の 意 見	☒ 上記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (建物共有者)	1 本件建物は、私が居宅として使用しています。 2 本件建物の壁面に「有限会社田里興業」の表示がありますが、同社は私の配偶者である亡 B が経営していた会社で、現在、本件建物に占有はありません。 3 本件建物 3 階部分は、新築当初から存在しました。 (令和 7 年 3 月 1 1 日面接聴取)

執行官の意見

- 1 本件対象物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1建物の占有状況は、表札の表示、建物共有者Aあて水道使用量通知書の存在、提出された回答書等の内容及び関係人の陳述並びに現場の状況から、2枚目記載のとおり報告する。

以 上

(調査経過用)

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月28日 : :	当庁 (郵便)	☒ 債務者亡 B 相続財産清算人 C に対し、照会書送付 ☒ 目的外土地所有者 D に対し、照会書送付
令和7年2月28日 12:50-13:00	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 建物居住者に対し、通知書・照会書差置き
令和7年3月11日 11:40-12:00	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行 ☒ 建物共有者 A に 面接聴取
年 月 日 : :		
年 月 日 : :		
年 月 日 : :		
年 月 日 : :		

(特記事項)

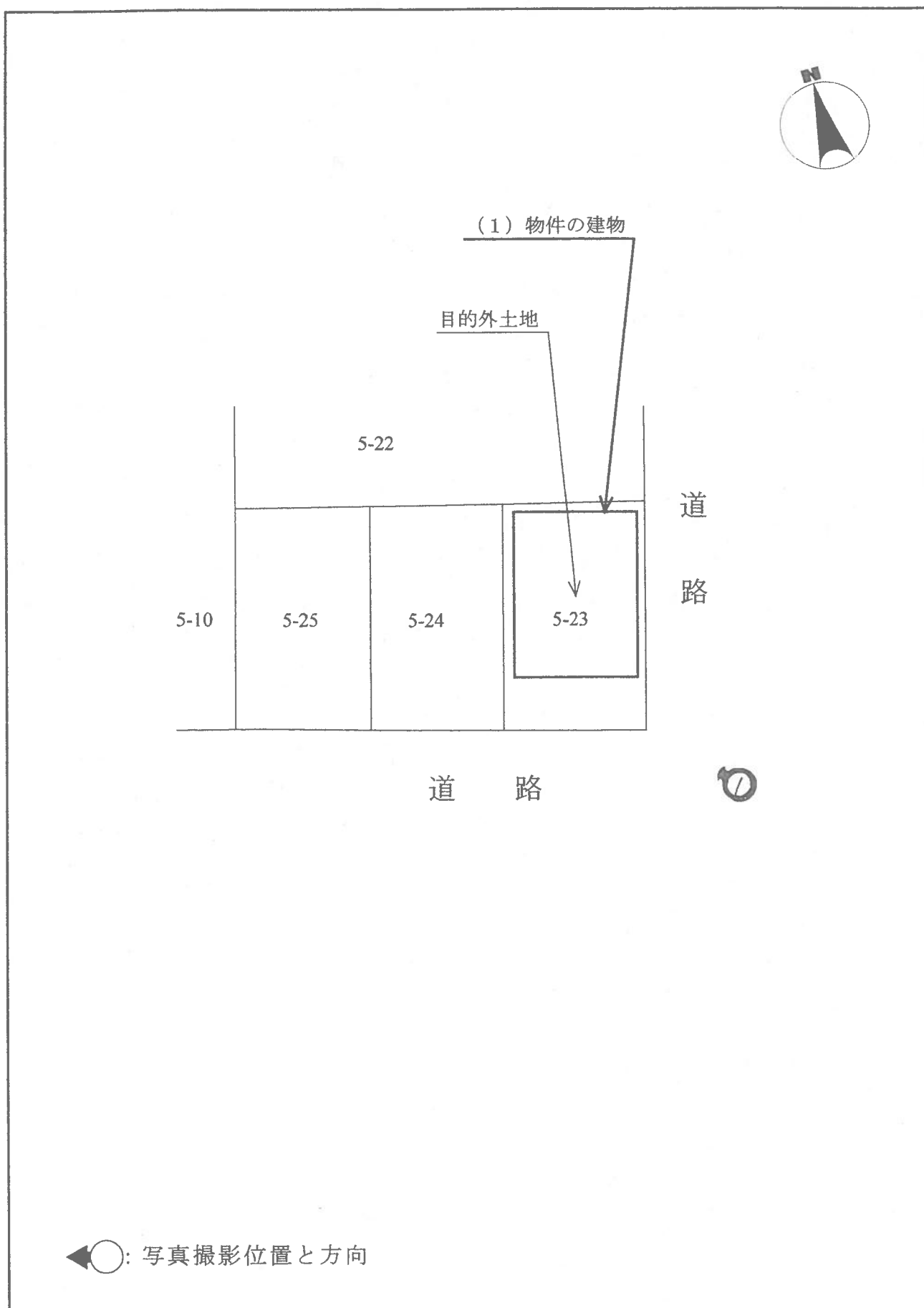
☒ 令和7年3月11日
目的物件は不在であることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

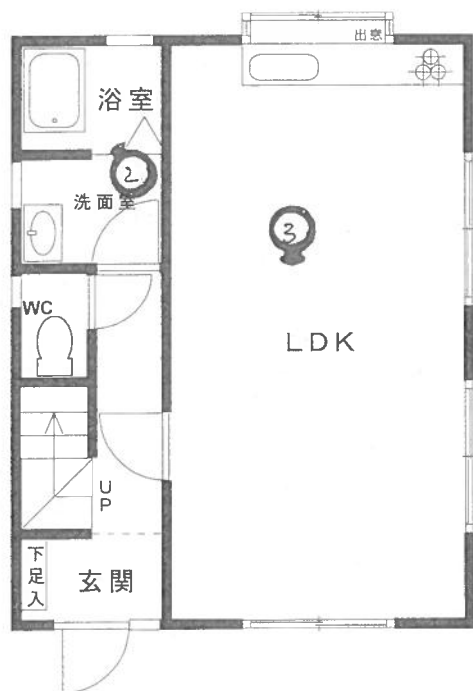
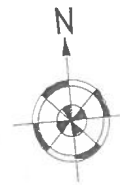
☐ 令和 年 月 日
目的物件は施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

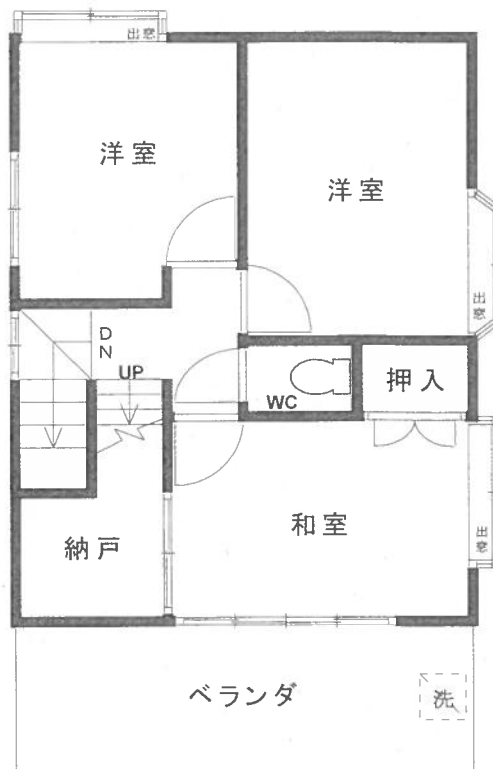
(写真 3点添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

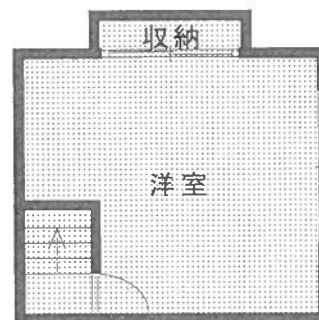




1 F



2 F



3 F

増築部分
約12m²

←○写真撮影位置と方向

1



2



3



令和6年(ケ)第648号
令和7年 3月11日 現地調査
令和7年 4月14日 評価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 石原伸彦

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件 1	金 11,950,000円

物件 1 は借地権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		住居表示：大田区仲六郷3丁目2番9号 構造：木造スレート葺3階建 床面積：3階 約12㎡
番号	特記事項		
	なし		

*現況欄に記載のない事項については，登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

1 所 在 大田区仲六郷三丁目 5 番地 5

家屋 番号 5 番 5 の 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 37.80 平方メートル
2 階 37.80 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 1

共有者 亡B相続財産 持分 3 分の 2

第4 目的物件の位置・環境等

1 建物の敷地（借地）の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	京急本線「雑色」駅の南西方約 460m（道路距離，徒歩約 6 分），大田区仲六郷 3 丁目 2 番街区に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	中・小規模の一般住宅，低層のアパート，中層のマンションが建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 準工業地域 60%（指定） 200%（指定） 準防火地域（新たな防火規制区域） 第二種高度地区，特別工業地区， 日影規制（4 時間・2.5 時間，4m）
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	62.58 m ² （登記面積） 長方形 間口約 6.2m，奥行約 10.1～10.2m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況等	東側で現況幅員約 5.8mの舗装区道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号に該当）にほぼ等高に，南側で現況幅員約 4.2mの舗装区道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号に該当）にほぼ等高に接面する角地。	
土地の利用状況等	物件 1 の建物の敷地として利用されている。建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり ※供給処理施設における「あり」とは，建物の敷地の前面道路に該当施設の本管（以下，施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは，同様に，施設管が通っていないことをいう。「不明」とは，前面道路に施設管が通っているか否かが確認できない場合をいう。

借地契約の概要	土地所有者との賃貸借契約の概要は以下のとおりである。 所 在：大田区仲六郷3丁目 地 番：5番23 契約面積：18坪9合（登記面積は62.58㎡） 地 目：宅地 貸 主：土地所有者 借 主：建物共有者ら 占有権原：賃借権 使用目的：非堅固建物所有 占有開始時期：平成元年4月20日 契 約 日：平成元年4月20日 最初の契約期間：平成元年4月20日から平成21年4月19日まで 20年間 現在の契約期間：平成21年4月20日から令和11年4月19日 まで20年間 地 代：月額13,608円 地代前払：なし 敷金・保証金等：なし 地代滞納：なし 契約解除：なし 訴訟提起等：なし そ の 他：旧法適用の借地権である。
特 記 事 項	<水害リスクについて> ・大田区多摩川ハザードマップ，高潮ハザードマップ，中小河川ハザードマップにおいて，浸水想定区域に該当している。

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成1年4月14日新築 約36年 約4年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレート葺3階建（現況，特記事項参照） タイル貼，吹付タイル等 ビニールクロス，塗り壁等 化粧石膏ボード，ビニールクロス，合板等 フローリング，畳等 システムキッチン，浴室，洗面台，トイレ， 天井カセット形エアコン（LDに1基）等 ・2階南側にベランダあり ・室外（ベランダ）洗濯機置場あり
床面積（現況）	1階 37.80 m ² 2階 37.80 m ² 3階 約12 m ² 延 約87.60 m ²	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK＋納戸
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	普通（特記事項参照）	
建物の利用状況	建物共有者Aが占有し，居宅として使用している。	

特 記 事 項	＜構造及び建築確認等について＞ ・ 本件建物は登記上２階建であるが、現況は３階建であり、建物共有者によれば、３階部分は新築当初から存在していたとのことである。 ・ 大田区発行の記載事項証明書及び建築計画概要書写によれば、確認申請上の階数は地上２階となっているが、３階部分はその天井高から建築基準法上も階及び床面積に算入されると思われる。なお、建築確認はうけているが、検査済証は交付されていない。 ＜保守管理の状態について＞ ・ 内装は経年劣化（２階和室はやや老朽化）している。２階北東側洋室の床フローリングは小さい傷がやや多くみられ、３階洋室の内壁クロスは全体的に汚れが目立っている。なお、１階ＬＤの床フローリングは、上に、い草ラグが敷きつめられているため、目視することができなかった。 ・ ２階北西側洋室の出入口付近の床は、東側にやや傾いている。 ・ 建物共有者によれば、各室ともに、ドアが閉まりにくく、床のきしみがあるとのことである。 ・ 設備は、経年劣化しているが、目視可能な部分に特に大きく目立つ汚損等はみられない。なお、建物共有者によれば、本件建物を新築して以降、水回り設備は更新していないとのことである。 ・ 外壁東面・南面のタイルは経年劣化しており、一部に小さなひび割れがみられる。 ・ 建物共有者によれば、５年ぐらい前に外壁西面・北面（吹付タイル面）の塗装工事を行い、その際に屋根の修繕も行ったとのことである。 ＜その他＞ ・ ３階部分へは２階からの中階段が設けられているが、踏み面の幅が非常に狭い。
----------------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
217,000	× 87.60	× 0.08	= 1,520,000

総額(円)については，万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材，施工の程度等を観察し，その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：現況数量による。

ウ 現価率：

- ・経過年数約36年，経済的残存耐用年数約4年，
観察減価率25%（建物の状況及び建築基準法との関連等を考慮した）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。
現価率：経済的残存耐用年数÷（経過年数＋経済的残存耐用年数）×（1－観察減価率）

現価率＝4年 ÷（36年＋4年）×（1－0.25）＝0.08（小数第3位を四捨五入）

② 土地価格（借地）

物件1の敷地（借地）の建付地価格を次のとおり求めた。

更 地 価 格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ
標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
494,000	× 1.16	× 62.58	× 0.95	= 34,070,000

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況（形状、間口、奥行、規模等）が標準的な中間画地を想定した。

地価公示 大田－14

$$\begin{aligned} & \text{(公示価格等)} \quad \text{(時点修正)} \quad \text{(標準化補正)} \quad \text{(地域格差)} \quad \text{(規準価格)} \\ & 470,000 \text{ 円/㎡} \times 102.0/100 \times 100/100 \times 100/97 = 494,000 \text{ 円/㎡} \\ & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{aligned}$$

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定地価変動率である。

標準化補正：地価公示地は標準的画地であり、補正の必要なし。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比べ、交通・接近条件でやや優るが、街路条件、環境条件でやや劣り、総合的にやや劣る判定した。

イ 個 別 格 差：増価要因として角地であること、単価と総額との関連（規模が小さいため総額が低くなることによる単価の上昇）を考慮し、+16%（1.16）と判定した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮して判定した。

2 評価額の判定

前記1により求めた基礎となる価格（建物価格）に，土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
34,070,000	× 0.54	借地権	= 18,400,000

ア 建付地価格：前記1②オ

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を借地権と判定し，その割合は，近隣における借地権の取引慣行，課税上の割合等を参考に，建物の性質等を勘案して査定し，名義書換料を考慮して下記のとおり求めた。

土地利用権等割合：借地権割合 × (1 - 名義書換料相当率)

土地利用権等割合： 0.60 × (1 - 0.10) = 0.54

② 評価額

建物価格 (円) ア	土地利用権等 価格の加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円)
(1,520,000	+18,400,000)	×1.00	×0.75	×0.80	= 11,950,000

ア 建物価格：前記1①エ

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：借地権付建物は市場流通性に劣ること，借地契約残存期間や建物の経済的残存耐用年数が短いこと（更新料や増改築承諾料発生の可能性等）等を考慮して，－25%の市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

地価公示価格（大田－14）

所 在：大田区仲六郷3丁目12番13外 「仲六郷3－13－2」

価 格：470,000円／㎡

位 置：京急本線「雑色」駅の南西方道路距離約400mに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：157㎡

供給処理施設：水道，ガス，下水

接 面 街 路：北側5.0m区道

用途指定等：準工業地域（建蔽率60%，容積率200%），準防火地域

地域の概要：一般住宅，共同住宅等の混在する住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

令和7年4月14日

評価人 不動産鑑定士

石 原 伸 彦



地積測量図

地番 5-1, 5-17~5-25

土地の所在 大田区仲六郷三丁目

この図面はA3版をA4版に縮小したものです

三斜求積表

地番 A 5-1			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	19.468	6.742	131.25356
ロ	19.468	7.035	136.957380
ハ	19.468	268.210636	5184.210636
ニ	134.1053180	134.1053180	17981.180

地番 B 5-17			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	11.754	5.539	65.105406
ロ	11.754	5.633	66.210292
ハ	131.315688	131.315688	17444.440
ニ	65.6578440	65.6578440	4300.65

地番 C 5-18			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	11.508	5.612	64.562896
ロ	11.508	5.457	62.799156
ハ	127.382052	127.382052	16180.260
ニ	63.6910260	63.6910260	4053.69

地番 D 5-19			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	7.474	1.221	9.125754
ロ	7.474	1.032	7.713168
ハ	10.836	1.054	11.421144
ニ	10.836	1.188	12.873168
ホ	41.133234	41.133234	16940.170

地番 E 5-20			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	10.367	4.984	51.68088
ロ	10.367	5.827	60.548539
ハ	8.663	0.043	0.372509
ニ	8.663	0.648	5.613624
ホ	116.950760	116.950760	13658.760

地番 F 5-21			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	10.397	5.326	55.374422
ロ	10.397	5.210	54.166370
ハ	109.542792	109.542792	12000.540
ニ	54.7713980	54.7713980	2999.77

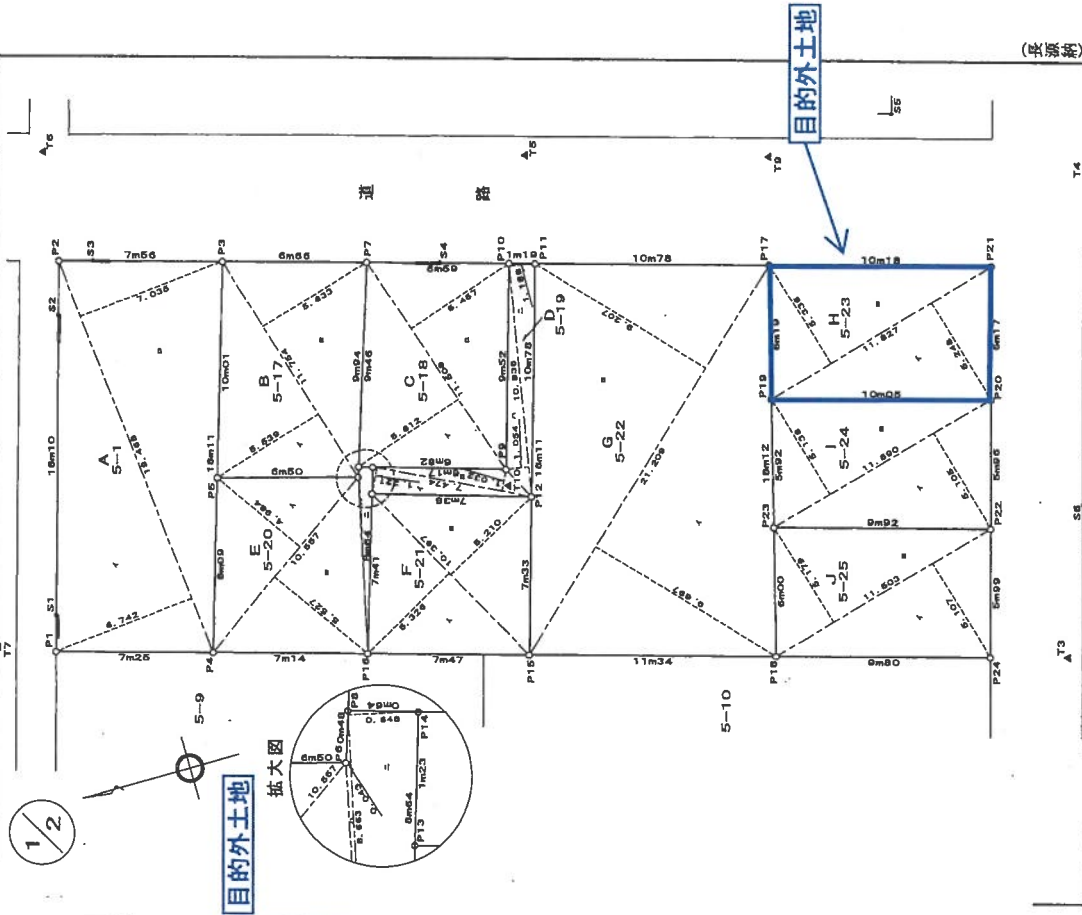
地番 G 5-22			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	21.209	9.897	209.663673
ロ	21.209	9.207	195.271263
ハ	200.934936	200.934936	40388.460
ニ	200.4874680	200.4874680	41400.46

地番 H 5-23			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	11.827	5.248	62.068096
ロ	11.827	5.336	63.108872
ハ	125.176968	125.176968	15648.40
ニ	62.5884840	62.5884840	3912.58

地番 I 5-24			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	11.590	5.105	59.166950
ロ	11.590	5.139	59.549420
ハ	118.716370	118.716370	14098.50
ニ	59.3581850	59.3581850	3513.35

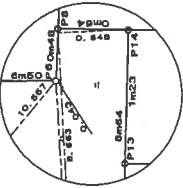
地番 J 5-25			
NO.	底辺	高さ	積面積
イ	11.503	5.107	58.745821
ロ	11.503	5.179	59.574037
ハ	118.319856	118.319856	13999.290
ニ	59.15	59.15	3496.70

総計 778,841,847.0



目的外土地

拡大図



作成者

平成28年 7月14日作成

申請人

縮尺 1/250

地 積 測 量 図

地 番 5-1, 5-17~5-25

土地の所在 大田区仲六郷三丁目

2/2

座 標 値 一 覧 表

測点名	X座標	Y座標	備 考
P1	146.518	75.295	コンクリート杭
P2	147.053	93.390	区石根
P3	139.494	93.655	コンクリート杭
P4	139.272	75.545	コンクリート杭
P5	139.371	83.639	コンクリート杭
P6	132.874	83.942	金属根
P7	132.836	93.889	金属根
P8	132.872	84.423	コンクリート杭
P9	126.049	84.596	金属根
P10	126.247	94.120	金属根
P11	125.054	94.161	金属根
P12	124.825	83.378	コンクリート杭
P13	132.211	83.204	金属根
P14	132.223	84.439	コンクリート杭
P15	124.669	76.048	コンクリート杭
P16	132.136	75.791	コンクリート杭
P17	114.281	94.539	金属根
P18	113.327	76.438	コンクリート杭
P19	113.955	86.349	コンクリート杭
P20	103.910	88.724	コンクリート杭
P21	104.105	94.896	コンクリート杭
P22	103.722	82.767	コンクリート杭
P23	113.643	82.432	コンクリート杭
P24	103.533	76.776	コンクリート杭
S1	146.566	76.992	ブロック塀角
S2	146.990	90.919	ブロック塀角
S3	145.472	93.479	ブロック塀角
S4	129.427	94.033	ブロック塀角
S5	108.964	101.674	建物 角
S6	99.553	84.035	フェンス基礎角
T3	100.000	76.894	旗
T4	100.000	100.000	旗
T5	125.685	99.104	旗
T6	147.910	98.362	旗
T7	149.143	75.388	旗
T9	114.475	99.495	旗
T10	125.897	83.829	旗

この図面はA3版をA4版に縮小したものです

(平 塚 納)

測地系 任意座標

測量年月日 平成28年6月20日

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

平成28年 7月14日作成)

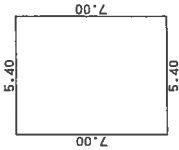
各階平面図

建物各階平面図

家屋番号
5-5-2

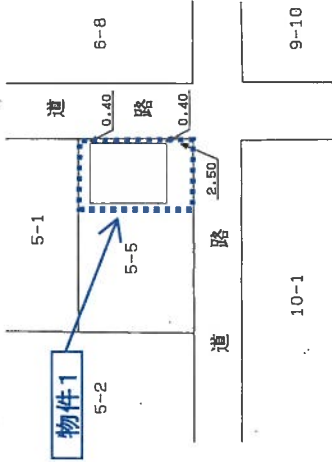
建物の所在
大田区仲六郷3丁目5番地5

1 階・2 階（各階同型）



求積表
5.40 × 7.00 = 37.800000
合計 37.800000
床面積 37.80 m ²

この図面はA3版をA4版に縮小したものです



目的外土地

(定 義 換)

511645

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

元 4.20

(日 調 査 12)