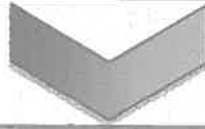


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 19 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 出 崎 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 17 日 午前 9 時 30 分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 25 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所民事第 21 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 18 日 午前 9 時 20 分から 令和 7 年 12 月 22 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	48,940,000 39,152,000	一括	9,788,000	133,193	28,540
1	14,660,000				
2	33,880,000				
3	400,000				
備考					



物 件 目 録

1 所 在 世田谷区岡本一丁目
地 番 1 2 6 2 番 2 6
地 目 宅地
地 積 9 8 . 4 0 平方メートル

所有者 A

2 所 在 世田谷区岡本一丁目 1 2 6 2 番地 2 6
家屋 番号 1 2 6 2 番 2 6
種 類 居宅
構 造 木造スレート・ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 8 . 3 3 平方メートル
2 階 4 5 . 9 5 平方メートル

所有者 A

3 所 在 世田谷区岡本一丁目
地 番 1 2 6 2 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 2 1 9 平方メートル

共有者 A 持分 1 2 分の 1



物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 27 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 出 崎 恵

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

1 所 在 世田谷区岡本一丁目
地 番 1262番26
地 目 宅地
地 積 98.40平方メートル

所有者 A

2 所 在 世田谷区岡本一丁目1262番地26
家屋 番号 1262番26
種 類 居宅
構 造 木造スレート・ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 48.33平方メートル
2階 45.95平方メートル

所有者 A

3 所 在 世田谷区岡本一丁目
地 番 1262番4
地 目 公衆用道路
地 積 219平方メートル

共有者 A 持分12分の1



令和7年(ケ)第339号
令和7年8月20日受理
令和7年9月12日提出
(評価人：萩原謙介)

現況調査報告書

東京地方裁判所

執行官 中 野 真 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 世田谷区岡本一丁目
地 番 1 2 6 2 番 2 6
地 目 宅地
地 積 9 8 . 4 0 平方メートル

所有者 A

2 所 在 世田谷区岡本一丁目 1 2 6 2 番地 2 6
家屋 番号 1 2 6 2 番 2 6
種 類 居宅
構 造 木造スレート・ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 4 8 . 3 3 平方メートル
2階 4 5 . 9 5 平方メートル

所有者 A

3 所 在 世田谷区岡本一丁目
地 番 1 2 6 2 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 2 1 9 平方メートル

共有者 A 持分12分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	東京都世田谷区岡本一丁目22番20号	
土地	物件1、3	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件3） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1. 本件土地建物の位置関係及び形状等は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
2. 物件1の土地の上に物件2の建物（本件建物）が建てられており、物件1の土地は、本件建物の敷地として使用されていた。
物件1の土地は、北側において物件3の土地に接面していた。物件3の土地は公衆用道路になっていた。
3. 本件建物の占有状況等は、次のとおりであった。
 - ① 本件建物の表札には所有者の姓名が表示されていた。
 - ② 初回臨場時及び立入調査時のいずれも不在であった。
 - ③ 所有者から占有に関する回答書の提出等はなかったが、本件建物内には所有者宛ての宅配物等が存在した。ほかに本件建物内に、所有者以外の第三者による占有をうかがわせる徴表等は特に見受けられなかった。
 - ④ 本件建物は、室内に家具や日常生活用品等があり、個人の居宅として使用されていた。
4. 上記現場の状況等から、本件建物は、所有者が居宅として占有していると認められた。
債務者であるプリファードメディアグループ株式会社は、本件建物の住所地を登記記録上の本店所在地としているが、本件建物の表札等にその商号などの表示はなく、本件建物において何らかの業務が行われているとしても、独立的・排他的に使用されているような状況は見られなかったほか、同会社の役員が所有者及びその親族と思われる者であることなどから、占有補助者程度と認めた。
なお、本件建物の表札には、所有者の姓名のほかに「B」という表示があり、所有者との関係性までは不明であるが、少なくとも、所有者から独立して本件建物を使用していることをうかがわせるような徴表等は見受けられなかった。
5. 本件建物内において、小型犬が飼育されていた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月27日 14:50-14:58	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☐ 図面作成 ☐ 評価人同行 ☐ 占有者等から面接聴取 ☒ 占有者に対する臨場日時通知書・照会書投函
令和7年9月3日 13:00-13:42	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査（立入調査） ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行 ☐ 占有者等から面接聴取

(特記事項)

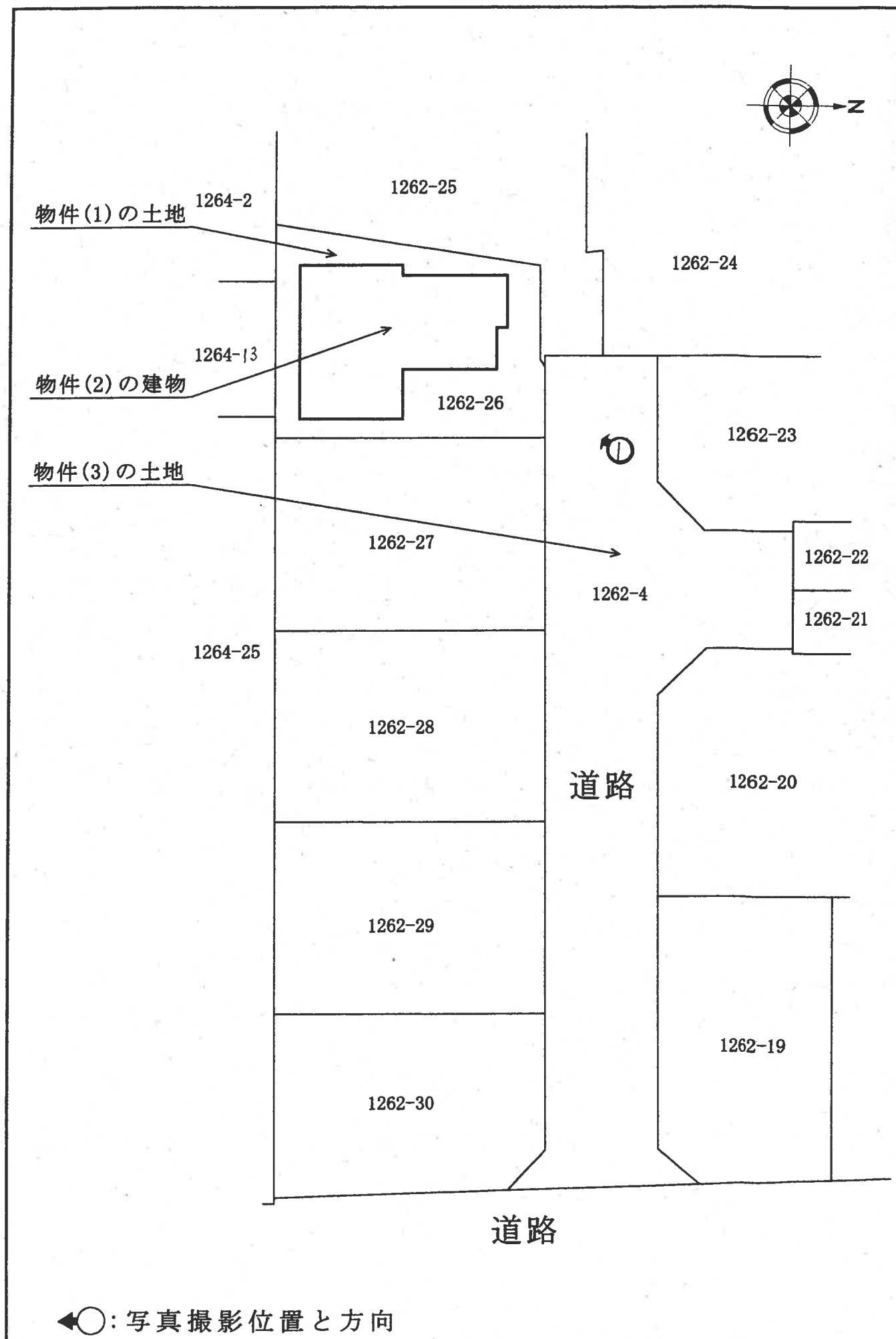
☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

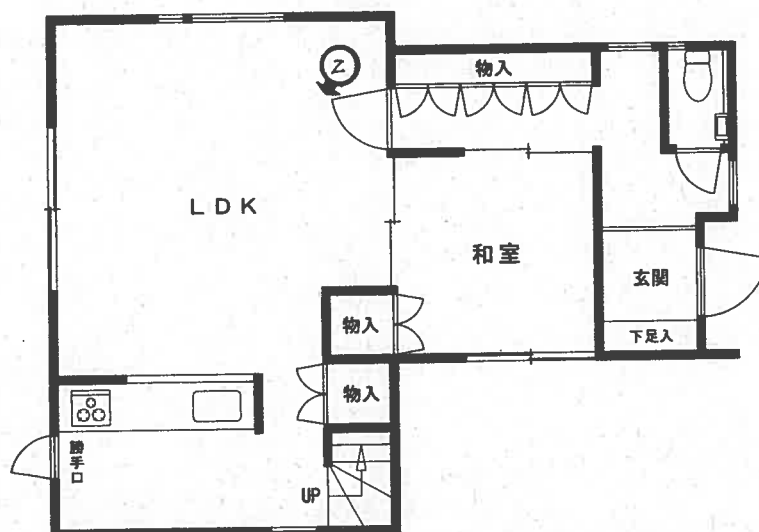
☒ 令和7年9月3日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

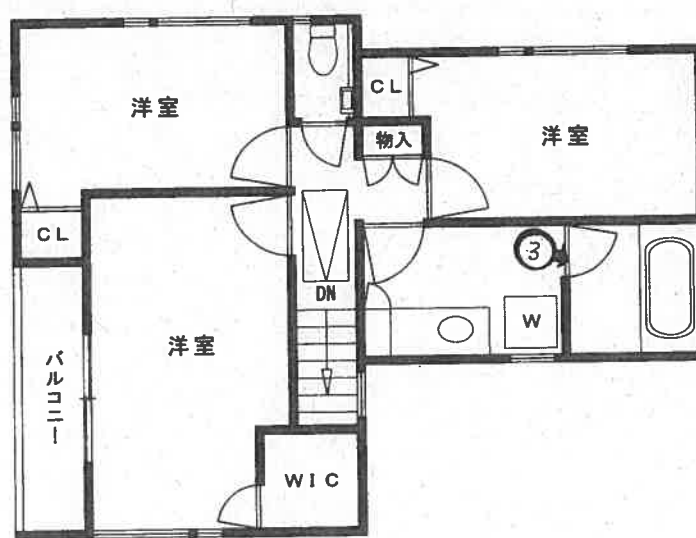
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり





1 階



※小屋裏収納あり

2 階

◀○ : 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和 7 年（ケ）第 3 3 9 号
令和 7 年 0 9 月 0 3 日 現地調査
令和 7 年 0 9 月 0 4 日 評 価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 萩原 謙介

第1 評価額

一 括 価 格	
金 48,940,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 14,660,000円
物件2（建物）	金 33,880,000円
物件3（土地）	金 400,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		住居表示：世田谷区岡本1丁目22番20号
3	次頁物件目録記載のとおり		
番号	特 記 事 項		
	特にない		

* 現況欄に記載のない事項については，登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

1 所 在 世田谷区岡本一丁目
地 番 1262番26
地 目 宅地
地 積 98.40平方メートル

所有者 A

2 所 在 世田谷区岡本一丁目1262番地26
家屋 番号 1262番26
種 類 居宅
構 造 木造スレート・ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 48.33平方メートル
2階 45.95平方メートル

所有者 A

3 所 在 世田谷区岡本一丁目
地 番 1262番4
地 目 公衆用道路
地 積 219平方メートル

共有者 A 持分12分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1-1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東急電鉄田園都市線「用賀」駅の西方道路距離約1240m（徒歩約16分）、世田谷区岡本1丁目22番街区に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	幅員約5m舗装道路沿いに一般住宅等が存する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区 敷地規模の最低限度：80㎡ 日影規制（4h，2.5h，1.5m） 絶対高さ：10m 地区計画・沿道地区計画・防災街区整備地区計画：世田谷区西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区計画 地区街づくり計画：世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区街づくり計画 緑化地域：あり 土地区画整理事業を施行すべき区域：世田谷南部 景観計画区域：一般地域（低層住宅系ゾーン） 宅地造成等工事規制区域：あり
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	98.40㎡ ほぼ台形 間口約3m・奥行約11m ほぼ平坦
接面道路の状況等	北側幅員約5m舗装私道（建築基準法第42条1項2号道路該当。物件3を含む）に接面する。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
	供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは、同様に施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。	
特 記 事 項	・「世田谷区浸水ハザードマップ」に周辺に浸水想定に記載がある。	

1-2 土地の概況及び利用状況等（物件3）

画 地 条 件	地 積 形 状	219㎡ 帯状地
土 地 の 利 用 状 況	公衆用道路（幅員約5m舗装私道。建築基準法第42条1項2号道路該当）の一部として利用されている。	
特 記 事 項	・ 共有者A 持分12分の1	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成25年10月10日新築 約12年 約13年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレート・ルーフィングぶき2階建 吹付等 ビニールクロス等 ビニールクロス、合板等 フローリング、畳等 キッチン、トイレ、浴室等 駐車場、2階の一部に屋根裏収納あり
床面積(現況)	1階：48.33㎡ 2階：45.95㎡ 延床 94.28㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 4LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。	
特記事項	・調査時犬1匹飼育中。 ・エントランス部分道路より約0.5m高い。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1及び3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
1	543,000	×0.98	×98.40	×1.00	= 52,360,000
3	543,000	×0.05	× 219	－	= 5,950,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)が標準的な中間画地を想定した。

公示地 世田谷－31

(公示地価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (規準価格)

$$538,000\text{円}/\text{㎡} \times 104/100 \times 100/100 \times 100/103 = 543,000\text{円}/\text{㎡}$$

(上三桁未満四捨五入)

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：必要なし。

地 域 格 差：公示地の所在地域は、対象地域と比し街路条件等で優る。

イ 個 別 格 差：物件1：間口狭小等でやや劣る。

：物件3：道路価値率（道路の一部として利用されている）として査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：必要なし

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
2	210,000	×94.28	×0.42	= 8,320,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：現況延床（登記数量）面積を採用した。

ウ 現価率：

・経過年数約12年，経済的残存耐用年数約13年，観察減価率20%（保守管理の状況を考慮した）

・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数÷（経過年数＋経済的残存耐用年数）×（1－観察減価率）

現価率＝13年÷（12年＋13年）×（1－0.2）＝0.42（小数第3位を四捨五入）

エ 建物価格：1万円未満四捨五入の端数整理を行った。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
1	52,360,000	×0.65	法定地上権	= 34,030,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	共有 持分 割合 ウ	占有 減価 修正 エ	市場性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評 価 額 (円)
1	(52,360,000	−34,030,000)	−		−	×0.80	= 14,660,000
2	(8,320,000	+34,030,000)	−	×1.00	−	×0.80	= 33,880,000
3	5,950,000	−	×1/12	−	−	×0.80	= 400,000
一括価格 (合計)							48,940,000

ア 基礎となる価格：前記1①オ②エ

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 共有持分割合：登記記載による。

エ 占有減価修正：必要なし

オ 市場性修正：必要なし

カ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

公 示 地（世田谷－31）

所 在：東京都世田谷区岡本1丁目1274番1外「岡本1－14－11」

価 格：538,000円/㎡

位 置：東急電鉄田園都市線「用賀」駅から道路距離約1,200m
に位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：198㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 街 路：西側5.2m区道

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率50％，容積率100％）
準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅，アパートのほか畑地等も残る住宅地域

第7 附属資料

位 置 図

公 図 写

建物図面・各階平面図写

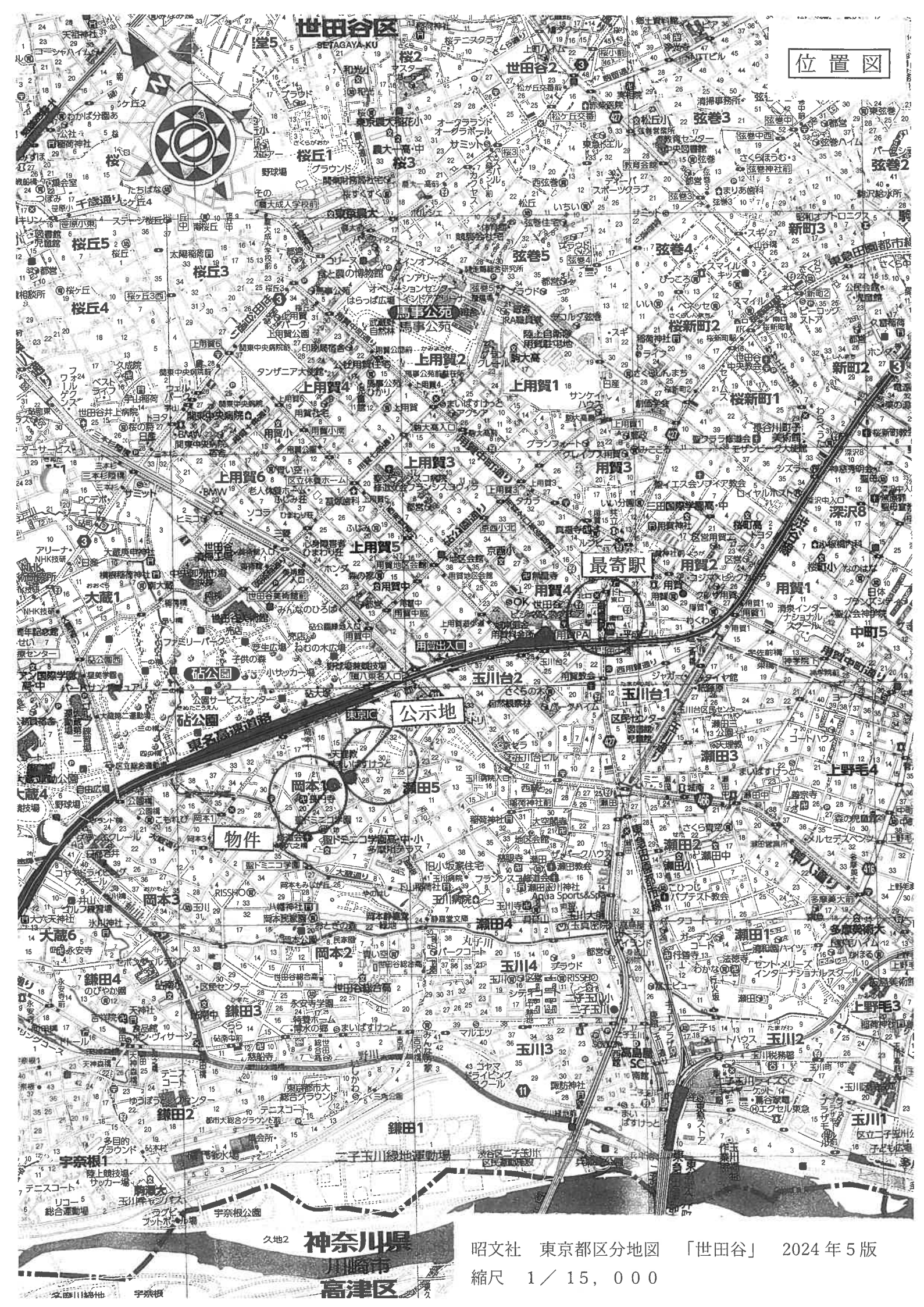
地積測量図写

以 上

令和7年09月04日

評価人 不動産鑑定士

萩原謙介印

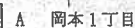
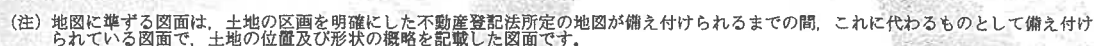


位置図

世田谷区

神奈川
川崎市
高津区

昭文社 東京都区分地図 「世田谷」 2024年5版
縮尺 1/15,000



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(1/1)

登記年月日：平成27年4月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書画である。
令和7年6月17日 東京法務局世田谷出張所

登記信

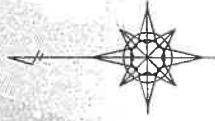
A3判をA4判に縮小

各階平面図

家屋番号 1262番26

建物図面

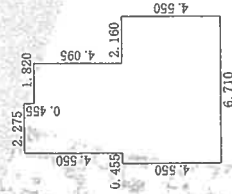
建物の所在 世田谷区岡本一丁目1262番地26



1階

求積表

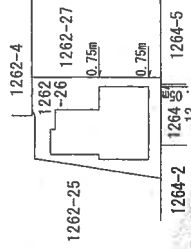
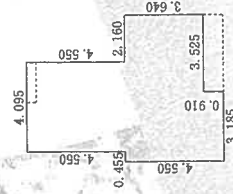
6.710×4.550	=	30.530500
4.095×4.095	=	16.769025
2.275×0.455	=	1.035125
合計		48.334650
床面積		48.33 m ²



2階

求積表

3.185×0.910	=	2.898350
6.710×3.640	=	24.424400
4.095×4.550	=	18.632250
合計		45.955000
床面積		45.95 m ²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月17日 東京法務局世田谷出張所

登記官

A 3判をA 4判に縮小

(平成 24 年 8 月 7 日作成)

作成者

申請人

縮尺 1/500

測地系	任意座標系
測量年月日	平成24年8月6日

座標求算表

地番 A 1262-4			
測点	Xn	Yn	$\Delta n+1 - \Delta n-1$ Yn
M4	-1437.140	-19132.691	-15262.32942
M5	-1436.851	-19132.844	-15262.32942
M6	-1436.562	-19132.997	-15262.32942
M7	-1436.273	-19133.150	-15262.32942
M8	-1435.984	-19133.303	-15262.32942
M9	-1435.695	-19133.456	-15262.32942
M10	-1435.406	-19133.609	-15262.32942
M11	-1435.117	-19133.762	-15262.32942
M12	-1434.828	-19133.915	-15262.32942
M13	-1434.539	-19134.068	-15262.32942
M14	-1434.250	-19134.221	-15262.32942
M15	-1433.961	-19134.374	-15262.32942
M16	-1433.672	-19134.527	-15262.32942
M17	-1433.383	-19134.680	-15262.32942
M18	-1433.094	-19134.833	-15262.32942
M19	-1432.805	-19134.986	-15262.32942
M20	-1432.516	-19135.139	-15262.32942
M21	-1432.227	-19135.292	-15262.32942
M22	-1431.938	-19135.445	-15262.32942
M23	-1431.649	-19135.598	-15262.32942
M24	-1431.360	-19135.751	-15262.32942
M25	-1431.071	-19135.904	-15262.32942
M26	-1430.782	-19136.057	-15262.32942
M27	-1430.493	-19136.210	-15262.32942
M28	-1430.204	-19136.363	-15262.32942
M29	-1429.915	-19136.516	-15262.32942
M30	-1429.626	-19136.669	-15262.32942
M31	-1429.337	-19136.822	-15262.32942
M32	-1429.048	-19136.975	-15262.32942
M33	-1428.759	-19137.128	-15262.32942
M34	-1428.470	-19137.281	-15262.32942
M35	-1428.181	-19137.434	-15262.32942
M36	-1427.892	-19137.587	-15262.32942
M37	-1427.603	-19137.740	-15262.32942
M38	-1427.314	-19137.893	-15262.32942
M39	-1427.025	-19138.046	-15262.32942
M40	-1426.736	-19138.199	-15262.32942
M41	-1426.447	-19138.352	-15262.32942
M42	-1426.158	-19138.505	-15262.32942
M43	-1425.869	-19138.658	-15262.32942
M44	-1425.580	-19138.811	-15262.32942
M45	-1425.291	-19138.964	-15262.32942
M46	-1425.002	-19139.117	-15262.32942
M47	-1424.713	-19139.270	-15262.32942
M48	-1424.424	-19139.423	-15262.32942
M49	-1424.135	-19139.576	-15262.32942
M50	-1423.846	-19139.729	-15262.32942
M51	-1423.557	-19139.882	-15262.32942
M52	-1423.268	-19140.035	-15262.32942
M53	-1422.979	-19140.188	-15262.32942
M54	-1422.690	-19140.341	-15262.32942
M55	-1422.401	-19140.494	-15262.32942
M56	-1422.112	-19140.647	-15262.32942
M57	-1421.823	-19140.800	-15262.32942
M58	-1421.534	-19140.953	-15262.32942
M59	-1421.245	-19141.106	-15262.32942
M60	-1420.956	-19141.259	-15262.32942
M61	-1420.667	-19141.412	-15262.32942
M62	-1420.378	-19141.565	-15262.32942
M63	-1420.089	-19141.718	-15262.32942
M64	-1419.800	-19141.871	-15262.32942
M65	-1419.511	-19142.024	-15262.32942
M66	-1419.222	-19142.177	-15262.32942
M67	-1418.933	-19142.330	-15262.32942
M68	-1418.644	-19142.483	-15262.32942
M69	-1418.355	-19142.636	-15262.32942
M70	-1418.066	-19142.789	-15262.32942
M71	-1417.777	-19142.942	-15262.32942
M72	-1417.488	-19143.095	-15262.32942
M73	-1417.199	-19143.248	-15262.32942
M74	-1416.910	-19143.401	-15262.32942
M75	-1416.621	-19143.554	-15262.32942
M76	-1416.332	-19143.707	-15262.32942
M77	-1416.043	-19143.860	-15262.32942
M78	-1415.754	-19144.013	-15262.32942
M79	-1415.465	-19144.166	-15262.32942
M80	-1415.176	-19144.319	-15262.32942
M81	-1414.887	-19144.472	-15262.32942
M82	-1414.598	-19144.625	-15262.32942
M83	-1414.309	-19144.778	-15262.32942
M84	-1414.020	-19144.931	-15262.32942
M85	-1413.731	-19145.084	-15262.32942
M86	-1413.442	-19145.237	-15262.32942
M87	-1413.153	-19145.390	-15262.32942
M88	-1412.864	-19145.543	-15262.32942
M89	-1412.575	-19145.696	-15262.32942
M90	-1412.286	-19145.849	-15262.32942
M91	-1411.997	-19146.002	-15262.32942
M92	-1411.708	-19146.155	-15262.32942
M93	-1411.419	-19146.308	-15262.32942
M94	-1411.130	-19146.461	-15262.32942
M95	-1410.841	-19146.614	-15262.32942
M96	-1410.552	-19146.767	-15262.32942
M97	-1410.263	-19146.920	-15262.32942
M98	-1409.974	-19147.073	-15262.32942
M99	-1409.685	-19147.226	-15262.32942
M100	-1409.396	-19147.379	-15262.32942
M101	-1409.107	-19147.532	-15262.32942
M102	-1408.818	-19147.685	-15262.32942
M103	-1408.529	-19147.838	-15262.32942
M104	-1408.240	-19147.991	-15262.32942
M105	-1407.951	-19148.144	-15262.32942
M106	-1407.662	-19148.297	-15262.32942
M107	-1407.373	-19148.450	-15262.32942
M108	-1407.084	-19148.603	-15262.32942
M109	-1406.795	-19148.756	-15262.32942
M110	-1406.506	-19148.909	-15262.32942
M111	-1406.217	-19149.062	-15262.32942
M112	-1405.928	-19149.215	-15262.32942
M113	-1405.639	-19149.368	-15262.32942
M114	-1405.350	-19149.521	-15262.32942
M115	-1405.061	-19149.674	-15262.32942
M116	-1404.772	-19149.827	-15262.32942
M117	-1404.483	-19149.980	-15262.32942
M118	-1404.194	-19150.133	-15262.32942
M119	-1403.905	-19150.286	-15262.32942
M120	-1403.616	-19150.439	-15262.32942
M121	-1403.327	-19150.592	-15262.32942
M122	-1403.038	-19150.745	-15262.32942
M123	-1402.749	-19150.898	-15262.32942
M124	-1402.460	-19151.051	-15262.32942
M125	-1402.171	-19151.204	-15262.32942
M126	-1401.882	-19151.357	-15262.32942
M127	-1401.593	-19151.510	-15262.32942
M128	-1401.304	-19151.663	-15262.32942
M129	-1401.015	-19151.816	-15262.32942
M130	-1400.726	-19151.969	-15262.32942
M131	-1400.437	-19152.122	-15262.32942
M132	-1400.148	-19152.275	-15262.32942
M133	-1399.859	-19152.428	-15262.32942
M134	-1399.570	-19152.581	-15262.32942
M135	-1399.281	-19152.734	-15262.32942
M136	-1398.992	-19152.887	-15262.32942
M137	-1398.703	-19153.040	-15262.32942
M138	-1398.414	-19153.193	-15262.32942
M139	-1398.125	-19153.346	-15262.32942
M140	-1397.836	-19153.499	-15262.32942
M141	-1397.547	-19153.652	-15262.32942
M142	-1397.258	-19153.805	-15262.32942
M143	-1396.969	-19153.958	-15262.32942
M144	-1396.680	-19154.111	-15262.32942
M145	-1396.391	-19154.264	-15262.32942
M146	-1396.102	-19154.417	-15262.32942
M147	-1395.813	-19154.570	-15262.32942
M148	-1395.524	-19154.723	-15262.32942
M149	-1395.235	-19154.876	-15262.32942
M150	-1394.946	-19155.029	-15262.32942
M151	-1394.657	-19155.182	-15262.32942
M152	-1394.368	-19155.335	-15262.32942
M153	-1394.079	-19155.488	-15262.32942
M154	-1393.790	-19155.641	-15262.32942
M155	-1393.501	-19155.794	-15262.32942
M156	-1393.212	-19155.947	-15262.32942
M157	-1392.923	-19156.100	-15262.32942
M158	-1392.634	-19156.253	-15262.32942
M159	-1392.345	-19156.406	-15262.32942
M160	-1392.056	-19156.559	-15262.32942
M161	-1391.767	-19156.712	-15262.32942
M162	-1391.478	-19156.865	-15262.32942
M163	-1391.189	-19157.018	-15262.32942
M164	-1390.900	-19157.171	-15262.32942
M165	-1390.611	-19157.324	-15262.32942
M166	-1390.322	-19157.477	-15262.32942
M167	-1390.033	-19157.630	-15262.32942
M168	-1389.744	-19157.783	-15262.32942
M169	-1389.455	-19157.936	-15262.32942
M170	-1389.166	-19158.089	-15262.32942
M171	-1388.877	-19158.242	-15262.32942
M172	-1388.588	-19158.395	-15262.32942
M173	-1388.299	-19158.548	-15262.32942
M174	-1388.010	-19158.701	-15262.32942
M175	-1387.721	-19158.854	-15262.32942
M176	-1387.432	-19159.007	-15262.32942
M177	-1387.143	-19159.160	-15262.32942
M178	-1386.854	-19159.313	-15262.32942
M179	-1386.565	-19159.466	-15262.32942
M180	-1386.276	-19159.619	-15262.32942
M181	-1385.987	-19159.772	-15262.32942
M182	-1385.698	-19159.925	-15262.32942
M183	-1385.409	-19160.078	-15262.32942
M184	-1385.120	-19160.231	-15262.32942
M185	-1384.831	-19160.384	-15262.32942
M186	-1384.542	-19160.537	-15262.32942
M187	-1384.253	-19160.690	-15262.32942
M188	-1383.964	-19160.843	-15262.32942
M189	-1383.675	-19160.996	-15262.32942
M190	-1383.386	-19161.149	-15262.32942
M191	-1383.097	-19161.302	-15262.32942
M192	-1382.808	-19161.455	-15262.32942
M193	-1382.519	-19161.608	-15262.32942
M194	-1382.230	-19161.761	-15262.32942
M195	-1381.941	-19161.914	-15262.32942
M196	-1381.652	-19162.067	-15262.32942
M197	-1381.363	-19162.220	-15262.32942
M198	-1381.074	-19162.373	-15262.32942
M199	-1380.785	-19162.526	-15262.32942
M200	-1380.496	-19162.679	-15262.32942
M201	-1380.207	-19162.832	-15262.32942
M202	-1379.918	-19162.985	-15262.32942
M203	-1379.629	-19163.138	-15262.32942
M204	-1379.340	-19163.291	-15262.32942
M205	-1379.051	-19163.444	-15262.32942
M206	-1378.762	-19163.597	-15262.32942
M207	-1378.473	-19163.750	-15262.32942
M208	-1378.184	-19163.903	-15262.32942
M209	-1377.895	-19164.056	-15262.32942
M210	-1377.606	-19164.209	-15262.32942
M211	-1377.317	-19164.362	-15262.32942
M212	-1377.028	-19164.515	-15262.32942
M213	-1376.739	-19164.668	-15262.32942
M214	-1376.450	-19164.821	-15262.32942
M215	-1376.161	-19164.974	-15262.32942
M216	-1375.872	-19165.127	-15262.32942
M217	-1375.583	-19165.280	-15262.32942
M218	-1375.294	-19165.433	-152

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月17日 東京法務局世田谷出張所

登記官

A3判をA4判に縮小

(平成 24 年 8 月 7 日作成)

作成者

申請人

縮尺

地積測量図

地番 1262番4、
1262番14～1262番30

土地の所在 世田谷区岡本一丁目

2/3

地番	J 1262-22				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
M51	-41467.651	-19186.249	168845.17345		
M50	-41478.716	-19171.079	212127.98935		
M51	-41478.716	-19182.495	118959.35655		
M52	-41485.063	-19182.377	131108.38344		
M53	-41485.584	-19182.118	-95.810598		
M8	-41485.058	-19182.127	-1087.63439		
M34	-41485.011	-19158.425	-164146.50735		
M35	-41478.491	-19157.784	-283859.48518		
M36	-41471.146	-19157.782	-41471.146		
M37	-41470.028	-19160.028	-4084.29910		
		積算値	214.35015		
		地積	114.33	m ²	

地番	K 1262-23				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
M30	-41478.876	-19171.079	103860.29914		
P4	-41484.072	-19173.315	114852.05085		
M29	-41484.825	-19164.568	128998.38800		
M11	-41480.097	-19182.458	110865.28104		
M10	-41480.598	-19184.146	-43330.134108		
M9	-41488.438	-19182.064	-98576.802560		
M23	-41485.558	-19182.118	-54833.854014		
M22	-41485.063	-19182.377	-131108.38344		
M31	-41478.716	-19182.495	-118559.35655		
		積算値	197.91814		
		地積	98.95	m ²	

地番	L 1262-24				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
P25	-41485.964	-19178.829	192244.80461		
M25	-41485.981	-19180.311	205654.07366		
M26	-41485.800	-19174.902	-13234.603280		
M27	-41483.301	-19174.912	-13268.039104		
M11	-41480.097	-19182.411	-48917.148244		
M10	-41480.597	-19186.458	-186505.871834		
M29	-41484.825	-19182.568	-128998.388000		
P4	-41484.072	-19173.315	-32881.539215		
		積算値	198.216600		
		地積	98.10	m ²	

地番	M 1262-25				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
M25	-41483.981	-19180.311	267795.502182		
P2	-41480.852	-19182.175	262975.331875		
M24	-41480.716	-19174.891	-223781.438857		
M23	-41480.025	-19173.319	-225874.008835		
M22	-41483.931	-19186.360	-4802.388115		
M21	-41485.981	-19182.382	-47185.238445		
M2	-41485.058	-19182.411	-45817.416889		
M27	-41483.301	-19174.912	13268.039104		
M26	-41485.800	-19174.902	13216.623200		
		積算値	224.448300		
		地積	112.22	m ²	

地番	E 1262-17				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
M45	-41484.317	-19142.021	121382.982077		
M46	-41475.611	-19146.895	211397.555355		
M44	-41475.358	-19133.049	-87916.36155		
M2	-41471.016	-19133.120	-114005.300980		
M3	-41489.274	-19134.104	-128176.385988		
		積算値	198.917541		
		地積	99.458706		
			92.45	m ²	

地番	F 1262-18				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
M45	-41475.611	-19146.895	194176.633495		
M40	-41480.799	-19146.168	138582.35524		
M43	-41482.849	-19146.160	34425.355060		
M42	-41482.597	-19132.530	-143324.778530		
M41	-41475.358	-19133.049	-133663.480314		
		積算値	198.050555		
		地積	98.0260275		
			88.02	m ²	

地番	G 1262-19				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
M43	-41482.849	-19146.160	148815.055280		
M41	-41480.265	-19146.327	137930.096484		
M4	-41480.053	-19134.927	-45384.811817		
M2	-41487.894	-19132.443	-142654.477408		
M42	-41482.597	-19132.530	-98525.631850		
		積算値	198.130389		
		地積	98.062445		
			98.06	m ²	

地番	H 1262-20				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
M39	-41480.995	-19156.848	7912.08628		
M38	-41484.960	-19156.973	85531.222310		
M37	-41485.465	-19157.114	64808.516862		
M6	-41488.343	-19157.050	95919.07600		
M5	-41480.425	-19154.999	38815.715878		
M41	-41480.265	-19146.321	-145652.527866		
M43	-41482.849	-19146.160	-181240.380360		
M40	-41480.799	-19146.168	-35487.607292		
		積算値	198.007530		
		地積	98.007650		
			98.00	m ²	

地番	I 1262-21				
測点	Xn	Yn	On+1 - Xn-1)Yn		
M38	-41471.146	-19157.050	77419.607380		
M35	-41478.491	-19139.284	265830.465180		
M34	-41484.965	-19137.923	168396.333440		
M37	-41485.465	-19157.114	-95.810598		
M39	-41484.960	-19156.848	-85631.222310		
M38	-41480.995	-19156.848	-7912.08628		
M40	-41480.799	-19146.168	-100884.745234		
M45	-41475.611	-19146.895	-153882.037420		
M48	-41472.763	-19153.328	-45520.849200		
		積算値	219.208432		
		地積	109.6042160		
			109.60	m ²	

