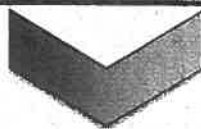


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 26 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 鈴木 知 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 10 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 25 日 午前 9 時 30 分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 5 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所民事第 21 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 26 日 午前 9 時 20 分から 令和 8 年 3 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 26 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	32, 760, 000 26, 208, 000	一括	6, 552, 000	141, 623	30, 346
1	6, 350, 000				
2	26, 410, 000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 江戸川区中央二丁目 |
| | 地 番 | 6 5 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 1 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江戸川区中央二丁目 6 5 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 6 5 7 番 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 3 . 5 1 平方メートル
2 階 4 0 . 2 4 平方メートル
3 階 2 7 . 3 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 12 月 17 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 鈴木 知 保

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 江戸川区中央二丁目 |
| | 地 番 | 6 5 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.00 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江戸川区中央二丁目 6 5 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 6 5 7 番 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 33.51 平方メートル
2 階 40.24 平方メートル
3 階 27.32 平方メートル |



令和7年(ケ)第484号
令和7年11月10日受理
令和7年11月28日提出
(評価人 海野弘昭)

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 御 供 英一郎 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 江戸川区中央二丁目 |
| | 地 番 | 657番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江戸川区中央二丁目657番地1 |
| | 家屋 番号 | 657番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.51平方メートル
2階 40.24平方メートル
3階 27.32平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	江戸川区中央二丁目20番21号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある — 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある ☐ 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の現況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 各臨場時において、本件建物の表札には所有者の名字が表示されていた。立入調査時において、本件建物の室内は住居として使用されている様子であり、室内には所有者宛の郵便物が存在した。初回臨場時に郵便受けの中に入れた占有関係照会書等に対し、回答や連絡等は一切なかった。
- 3 本件建物の占有関係については、上記2及びその他の現場の状況等から、2枚目のとおり所有者(A)が占有しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月11日 14:25-14:35	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、臨場日時通知書及び占有関係照会書投函
令和7年11月18日 12:25-13:30	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、立入調査

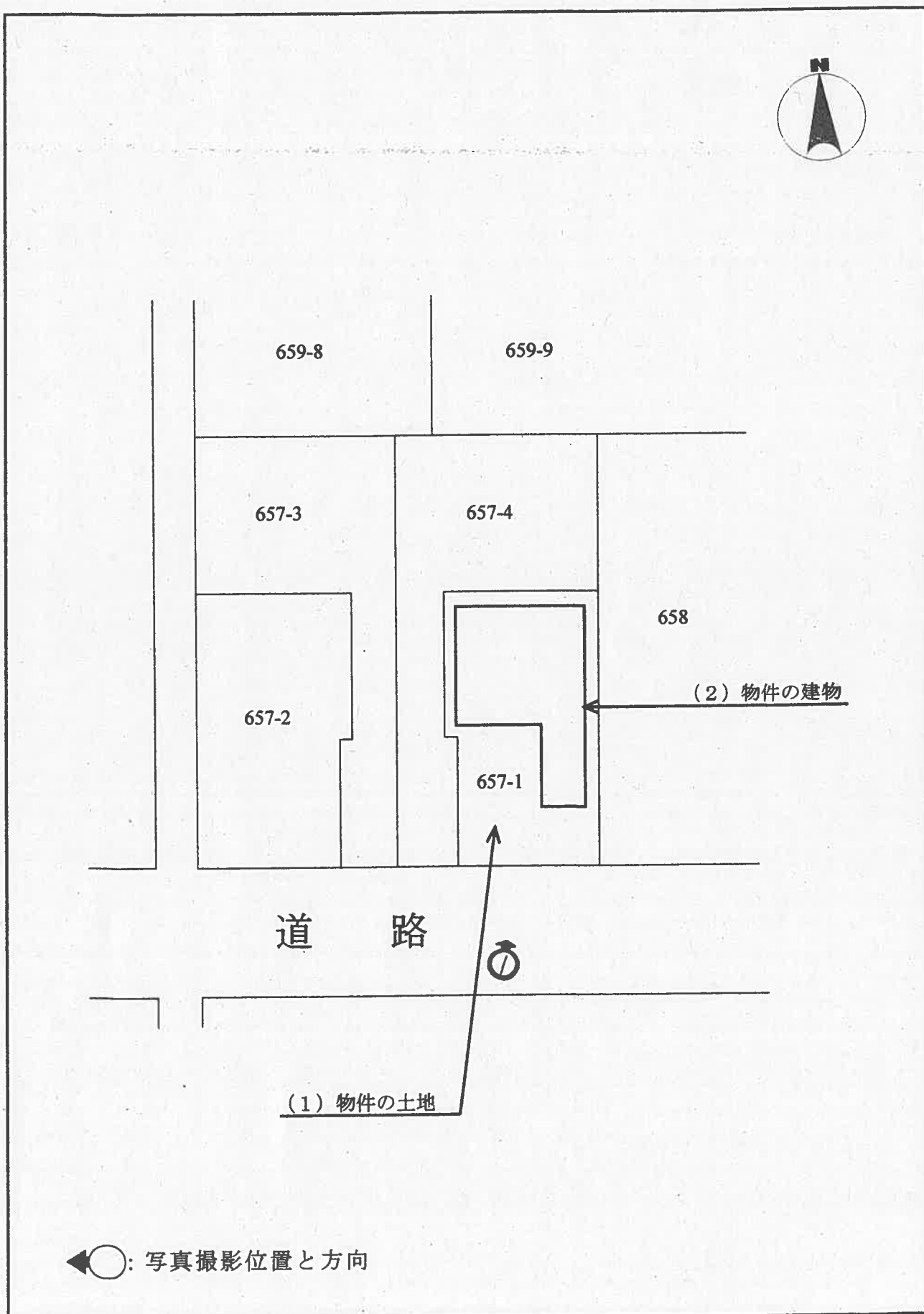
(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件が不在で施錠されている場合に備え、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

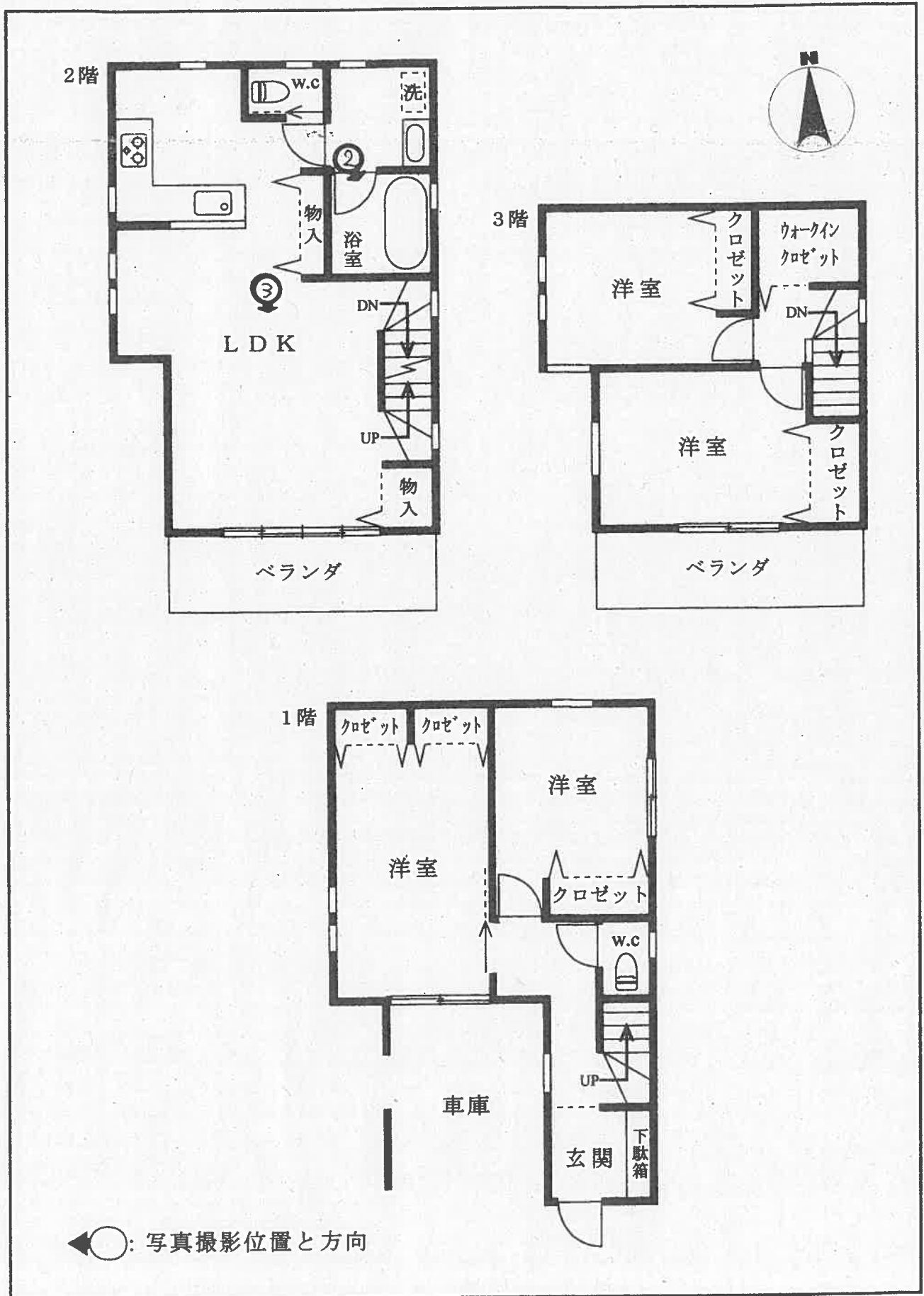
☒ 令和7年11月18日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)



建物間取図



1



2



3



(7 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 484 号
令和 7 年 11 月 18 日 現地調査
令和 7 年 12 月 4 日 評 価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 海 野 弘 昭

第1 評価額

一括価格	
金 32,760,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 6,350,000円
物件2 (建物)	金 26,410,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2			(住居表示) 江戸川区中央二丁目20番21号
番号	特 記 事 項		
	なし		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 江戸川区中央二丁目 | |
| | 地 番 | 657番1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 71.00平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 江戸川区中央二丁目657番地1 | |
| | 家屋 番号 | 657番1の2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 33.51平方メートル |
| | | 2階 | 40.24平方メートル |
| | | 3階 | 27.32平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR総武本線「新小岩」駅の南東方約2.1km（南口からの道路距離、徒歩約26分）、バス停「NTT江戸川支店前」の南方約230m（道路距離、徒歩約3分）、江戸川区中央二丁目20番街区に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅が多く建つ中に、工場や作業所も存する地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 準工業地域 60%（指定） 200%（指定） 準防火地域 ・ 特別工業地区 ・ 第二種高度地区 ・ 敷地面積の最低限度 70㎡ ・ 日影規制（4～2.5時間、測定面4m） ・ 景観計画区域：一般地域 ※上記のほかに、建物を規制する内容が存する可能性がある るので、役所にて確認すること。
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 そ の 他	71.00㎡ ほぼ長方形 約5.9m・約11.4m 特になし
接面道路の状況等	南側幅員約5.5m舗装公衆用道路（特別区道203-0730号線、建築基準法第42条1項1号）にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	後記の建物の敷地等として使用し占有されており、建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり ※供給処理施設における「あり」とは、建物の敷地の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは、同様に施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。
特 記 事 項	・ 江戸川区水害ハザードマップによると、洪水と高潮の浸水想定区域にあり、内水氾濫の浸水予想区域にある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成30年10月5日新築 約7年 約28年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレートぶき3階建 サイディング(石+ボード系)等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、カーペット等 都市ガス、電気、水道、キッチン、ユニットバス、トイレ×2等 1階に車庫あり
床面積(現況)	1階： 33.51㎡ 2階： 40.24㎡ 3階： 27.32㎡ 延 101.07㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK+ウォークインクロゼット
品 等	普通	
保守管理の状態	普通（所有者Aの立ち合いがなかったため、建物設備の不具合は確認できず不明である。目視では雨漏りの跡はなく、床や壁に目立った傷や汚れは見受けられなかった。小鳥を飼っており、鳥かごがリビングに置かれていた。）	
建物の利用状況	Aが居宅として使用し占有している。	
特 記 事 項	江戸川区役所で「建築計画概要書」を取得したところ、建築確認、中間検査及び完了検査が行われており、確認済証、中間検査合格証及び検査済証が交付されていたことがわかった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
1	338,000	×1.05	×71.00	×0.90	= 22,680,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して、地域の標準的な画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

地価調査 江戸川－8

（公示価格等） （時点修正） （標準化補正）（地域格差） （規準価格）

$$309,000 \text{ 円/㎡} \times 101.6/100 \times 100/102 \times 100/91 = 338,000 \text{ 円/㎡}$$

（上三桁未満四捨五入）

時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(西)を補正した。

地 域 格 差：公示地等の所在地域は対象地域に比して、街路条件で優るものの、交通接近条件・行政的条件等が劣ることを考慮して、総合の地域格差を判定した。

イ 個 別 格 差：方位(南)を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
2	251,000	×101.07	×0.72	=18,270,000

ア 再 調 達 原 価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量合計による。

ウ 現 価 率：

- ・経過年数約7年、経済的残存耐用年数約28年、観察減価率10%（保守管理の状況を考慮した）
- ・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数÷（経過年数＋経済的残存耐用年数）×（1－観察減価率）

現価率＝28年 ÷（7年＋28年）×（1－0.10）＝0.72（小数第3位を四捨五入）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	22,680,000	×0.65	法定地上権	= 14,740,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) カ
1	(22,680,000)	-14,740,000)		×1.0	×0.8	= 6,350,000
2	(18,270,000)	+14,740,000)	×1.00	×1.0	×0.8	= 26,410,000
一括価格（合計）						32,760,000

ア 基礎となる価格：前記1①オ、②エ

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

建物設備に不具合があるかどうか確認できず不明であることは、こちらに含めた。

第6 参考価格資料

地価調査価格 (江戸川－8)

所 在：江戸川区大杉二丁目607番2外、「大杉2－4－4」

価 格：309,000円/㎡

位 置：「一之江」駅より道路距離約2.4kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：132㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：西側 6.5m 区道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率150%）、準防火
地域、高度地区

地 域 の 概 要：一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

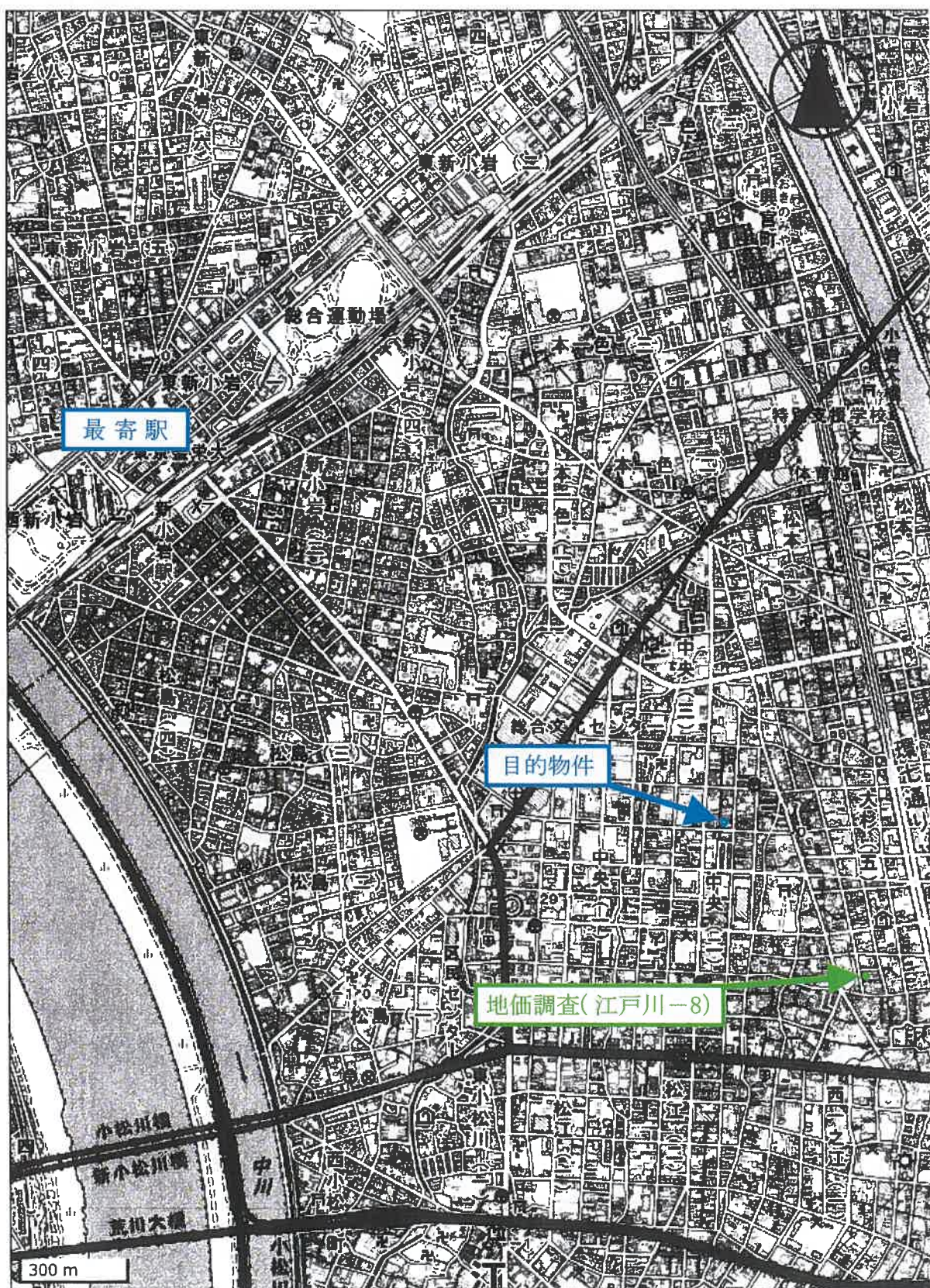
令和7年12月5日

評価人 不動産鑑定士

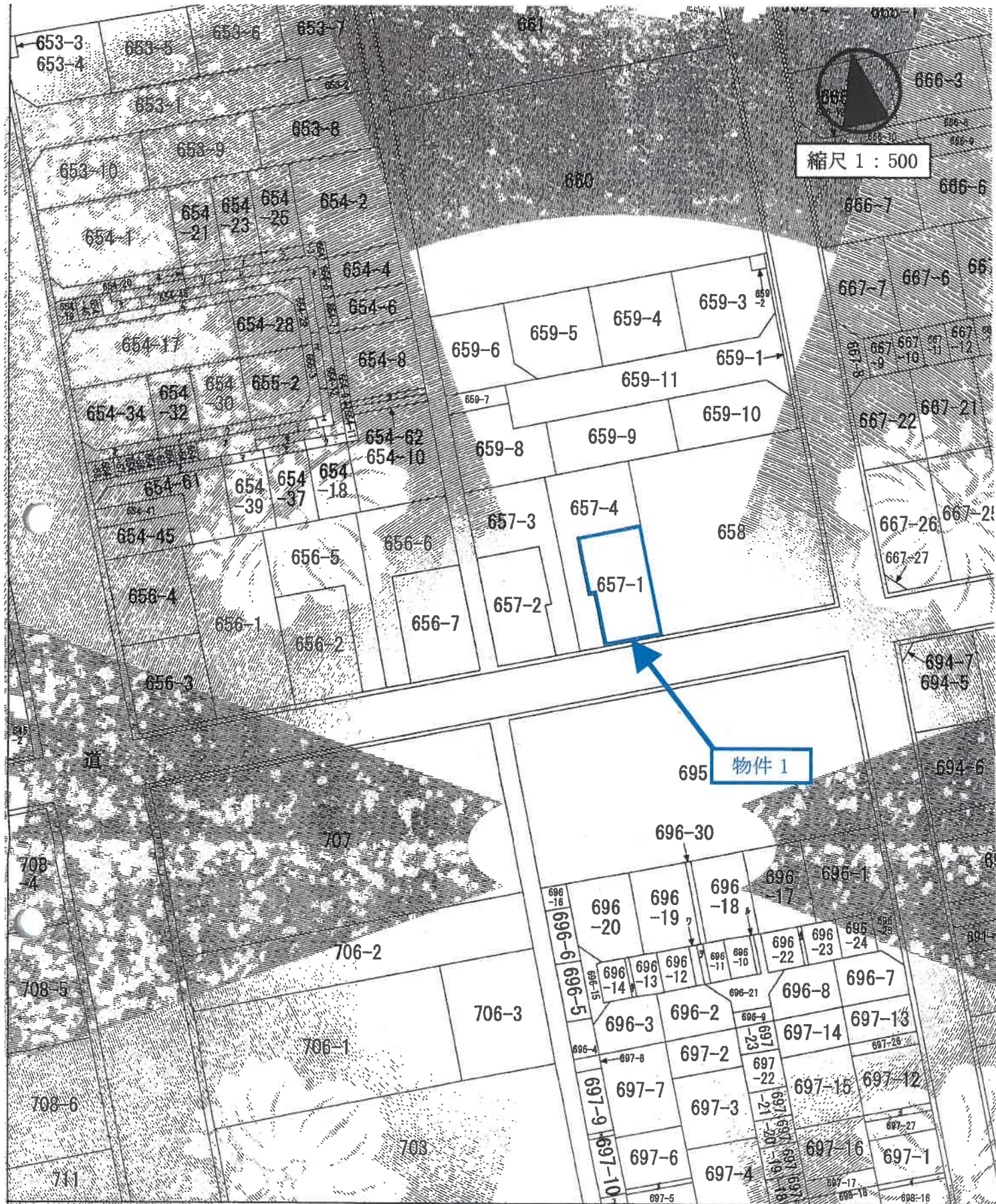
海 野 弘 昭 印

地理院地図

GSI Maps



位置図



地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

公 図 写

所 在 江戸川区中央二丁目

地 番 657番1

地積測量図

地番 657-1-657-4

所在地 江戸川区中央二丁目

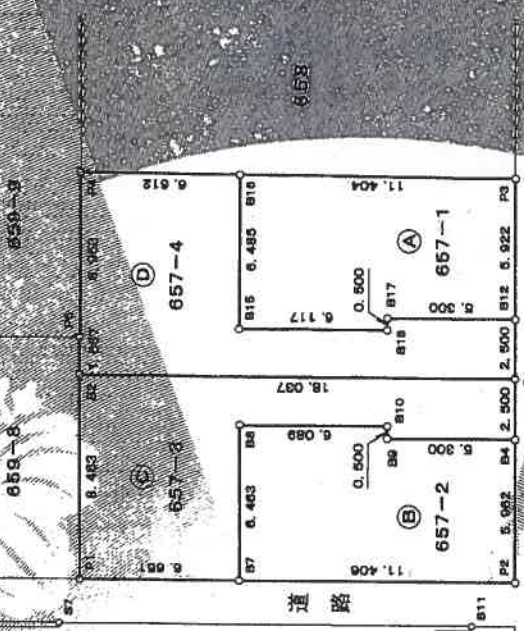
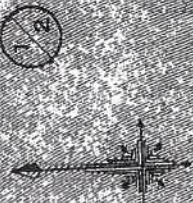
求積表

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	Xn·(Yn+1-Yn-1)
A 657-1	B12	-32320.183	3725.286	-6.615	187397.0509575	
	B17	-32314.861	3725.554	-0.203	6945.287061	
	B18	-32314.832	3725.054	-0.156	5341.2037822	
	B19	-32309.724	3725.398	6.819	-24031.0189436	
	B16	-32309.085	3731.873	6.771	-188455.7488938	
T3		-32320.471	3731.189	-6.618	253866.870336	
	合計				142,604,622	71.00

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B 657-2	P2	-32315.555	3714.397	-6.313	171713.848845	
	B7	-32308.172	3714.548	7.094	-229194.207635	
	B8	-32308.044	3721.491	6.110	-197405.188510	
	B10	-32314.821	3721.058	-0.843	27241.225603	
	B9	-32314.593	3720.558	-0.797	25754.730621	
B4		-32319.885	3720.261	-6.251	202031.601135	
	合計				142,012,956	71.00

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	Xn·(Yn+1-Yn-1)
C 657-3	B7	-32308.177	3714.948	-6.079	198401.407983	
	P1	-32301.536	3716.322	8.824	-285028.763864	
	B2	-32302.010	3723.772	7.436	-240187.746360	
	B1	-32320.019	3722.788	-3.511	113475.586709	
	B4	-32319.885	3720.261	-2.200	71103.747000	
B9		-32314.593	3720.558	0.797	-25754.730621	
	B10	-32314.821	3721.058	0.843	-27241.225603	
	B8	-32308.044	3721.491	-6.110	197405.188510	
合計					163,471,054	81.73

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	Xn·(Yn+1-Yn-1)
D 657-4	B1	-32320.018	3722.788	-1.493	47030.582473	
	B2	-32302.010	3723.772	2.578	-83306.985746	
	P5	-32302.058	3725.337	6.508	-211216.651558	
	B4	-32302.438	3732.280	6.508	-211216.651558	
	B16	-32309.085	3731.873	-6.882	222881.748816	
B18		-32308.724	3725.998	-6.819	220218.188658	
	B17	-32314.861	3725.054	0.168	5241.174602	
	B12	-32320.183	3725.286	0.203	6945.287061	
合計					163,471,054	81.73



道路

道路

道路

測地系	日本測地系
投影法	横断メルカトル投影法(日本)
縮尺係数	0.99985
縮尺年月日	平成30年 8月 5日

作成者

申請人

地代

250

B4判をA4判に縮小

地積測量図

地番 657-1-657-A

土地の所在 江戸川区中央二丁目

座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
T1	-32320.439	3713.134	築地事務所
T2	-32326.685	3735.135	築地事務所
T3	-32323.563	3715.555	築地事務所
T4	-32327.146	3714.383	築地事務所
T5	-32325.377	3732.383	築地事務所
B12	-32325.153	3725.258	ペン
B17	-32314.351	3731.554	ペン
B18	-32314.332	3725.064	ペン
B15	-32308.724	3725.398	計量
B16	-32313.088	3731.873	計量
P3	-32320.471	3731.169	区倉庫
P2	-32319.565	3714.307	区倉庫
B7	-32308.177	3714.948	計量
B8	-32308.541	3721.401	計量
B10	-32314.621	3721.058	計量
B9	-32314.593	3720.558	計量
B4	-32319.885	3720.261	ペン
P1	-32301.536	3715.322	コンクリ
B2	-32302.010	3723.772	木
B1	-32320.019	3722.768	ペン
P5	-32302.098	3725.337	コンクリ
P4	-32302.488	3732.280	コンクリ
S7	-32300.677	3713.566	フロア
S11	-32317.645	3712.559	フロア
S12	-32321.953	3713.186	マンホ
S13	-32326.047	3711.272	測量
S14	-32325.777	3714.107	測量
S15	-32323.254	3732.059	測量シ

作成者

申請人

縮尺

平成20年 8 月 24 日(水)

(東京都地籍測量士会印)

B4判をA4判に縮小

名 階 平 面 図 建 物 図 面

文 記 号 番 1 の 2

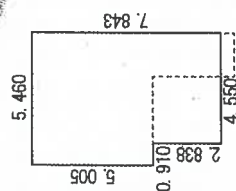
建 物 所 在 江 戸 用 区 中 央 工 事 目 6 3 7 番 地



求 積 表

5.460 X 5.005	= 27.327300
1.920 X 3.401	= 6.569880
合 計	= 33.897180

床 面 積 33.897180 m²



求 積 表

5.460 X 5.005	= 27.327300
4.550 X 2.838	= 12.912900
合 計	= 40.240200

床 面 積 40.240200 m²

2 階 平 面 図

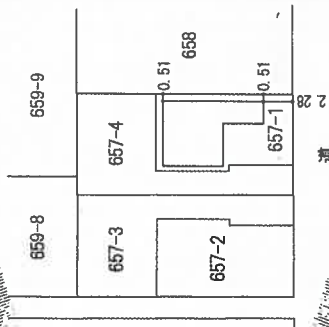


求 積 表

5.460 X 3.640	= 19.874400
4.550 X 2.730	= 12.421500
合 計	= 32.295900

床 面 積 32.295900 m²

3 階 平 面 図



(単位:m)

B4判をA4判に縮小