

民事執行法の改正により入札時に  
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に  
該当しない旨の

# 陳述書

入札する日において発行後3か月以内の

## 住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

## 宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

## 本件は共有持分についての売却です

本件では、本土地及び建物の共有持分を競売により取得したとしても、本土地及び建物の完全な支配権を得たものではないので、本土地及び建物からの占有者の排除やその利用(共有者の誰に使用させるか又は誰かに賃貸するかなど)については、他の共有者と協議して決めなければなりません。

また、他の共有者が占有している場合又は共有者の一部から使用を許されている者が占有している場合に、それらの占有者には引渡命令が発令されない可能性があります。

その意味で、物件明細書の5欄に記載されているとおり、買受人は当然に使用収益できるとは限らないということになります。よって、共有持分の買受けを検討されるときは、以上のことを考慮してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月11日  
 東京地方裁判所民事第21部  
 裁判所書記官 鈴木 知 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 3月26日 午前 9時00分から 令和 8年 4月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 8日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月 9日 午前 9時20分から 令和 8年 4月13日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 大田区上池台二丁目  
地 番 1065番17  
地 目 宅地  
地 積 102.46平方メートル  
共有者 A 持分2分の1
- 2 所 在 大田区上池台二丁目1065番地17  
家屋 番号 1065番17  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 50.30平方メートル  
2階 43.37平方メートル  
(現況)  
構 造 木造スレートぶき地下1階付2階建  
床 面 積 1階 50.30平方メートル  
2階 43.37平方メートル  
地下1階 約17平方メートル  
共有者 A 持分2分の1



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月 2日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 鈴木 知 保

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件土地及び建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 大田区上池台二丁目  
地 番 1065番17  
地 目 宅地  
地 積 102.46平方メートル  
共有者 A 持分2分の1
- 2 所 在 大田区上池台二丁目1065番地17  
家屋 番号 1065番17  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 50.30平方メートル  
2階 43.37平方メートル  
(現況)  
構 造 木造スレートぶき地下1階付2階建  
床 面 積 1階 50.30平方メートル  
2階 43.37平方メートル  
地下1階 約17平方メートル  
共有者 A 持分2分の1



令和7年(ヌ)第38号  
令和7年11月27日受理  
令和7年12月16日提出  
(評価人：岩下剛佳)

# 現況調査報告書

東京地方裁判所

執行官 中野真英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 大田区上池台二丁目  
地 番 1065番17  
地 目 宅地  
地 積 102.46平方メートル  
共有者 A 持分2分の1
- 2 所 在 大田区上池台二丁目1065番地17  
家屋 番号 1065番17  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 50.30平方メートル  
2階 43.37平方メートル  
共有者 A 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	東京都大田区上池台二丁目7番8号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本件土地上に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類・構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input checked="" type="checkbox"/> 構造:木造スレートぶき地下1階付2階建 <input checked="" type="checkbox"/> 床面積:地下1階 約17平方メートル
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を家族とともに居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (共有者)	1. 私は、本件建物に妻と2人で住んでいます。 2. ペットは飼っていません。 3. 本件建物に不具合はありません。 4. 地下1階の納戸は、本件建物の新築時からあるものです。 (令和7年12月4日、同月10日面接聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

## 執行官の意見

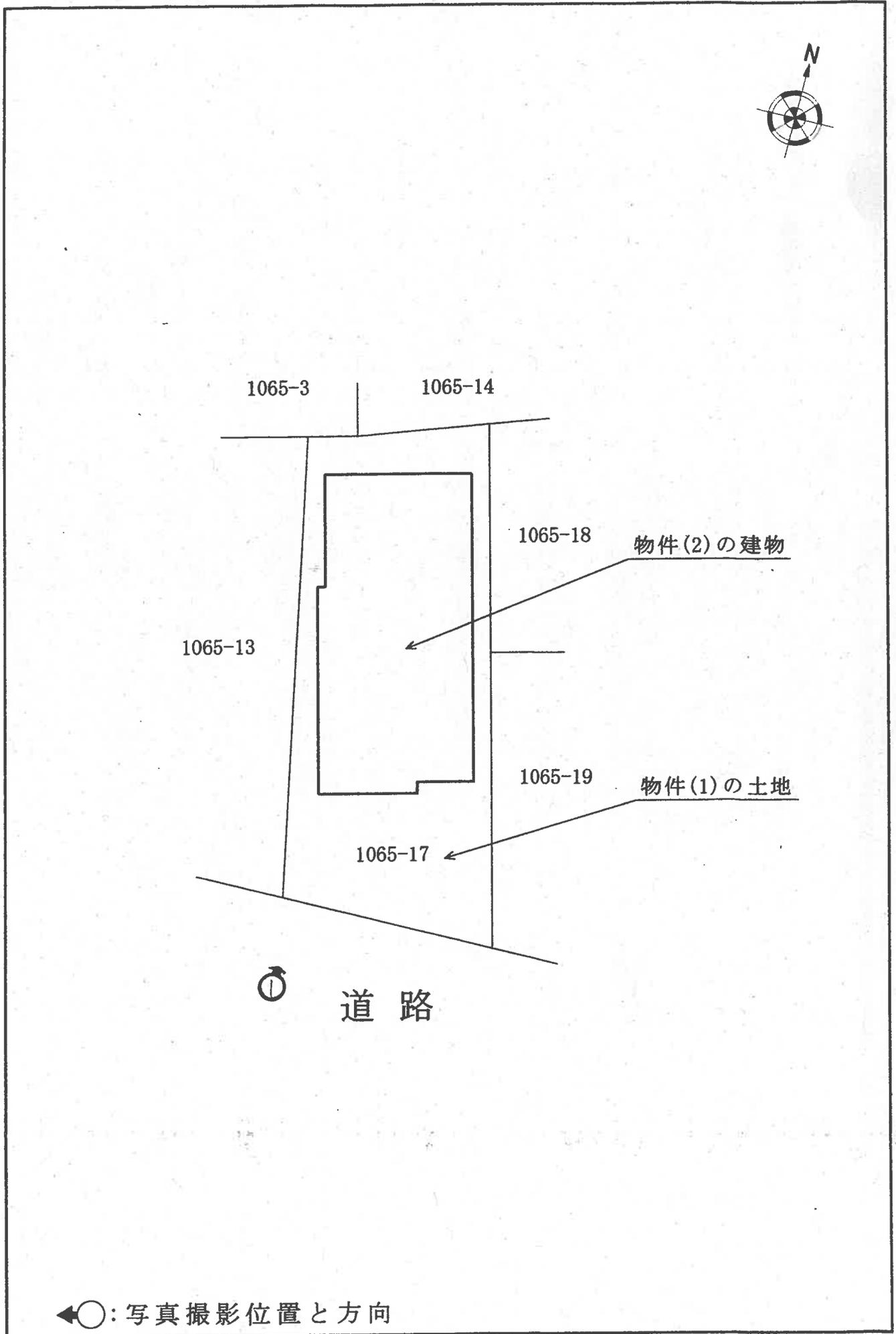
1. 本件土地建物の位置関係及び形状等は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
2. 本件競売手続は、共有者Aの持分（2分の1）を目的とするものである。
3. 物件1の土地（本件土地）上に物件2の建物（本件建物）が建てられていて、本件土地は、本件建物の敷地として使用されていた。  
本件土地は、南側において現況幅員約6.9メートルの区道に接面していた。  
本件土地は、北側に段差があり、南側（接面道路側）より約1.2メートル低くなっていた。
4. 本件建物は、その一部として地下室があり、納戸として使用されていて、その現況床面積は2枚目に記載のとおりであった。
5. 本件建物の占有状況等は、次のとおりであった。
  - ① 本件建物の郵便受け及び玄関表札には、それぞれ共有者Aの姓が表示されていた。
  - ② 初回臨場時及び立入調査時のいずれも共有者Aが在宅していた。
  - ③ 共有者Aからは、「関係人の陳述等」欄記載の要旨を聴取した。
  - ④ 共有者Aからは、占有に関する回答書が提出された。
  - ⑤ 本件建物は、室内に家具や日常生活用品等があり、個人の居宅として使用されていた。
6. 上記現場の状況、共有者Aの陳述及び提出された回答書等から、本件建物は、共有者Aがその家族とともに居宅として占有していると認められた。

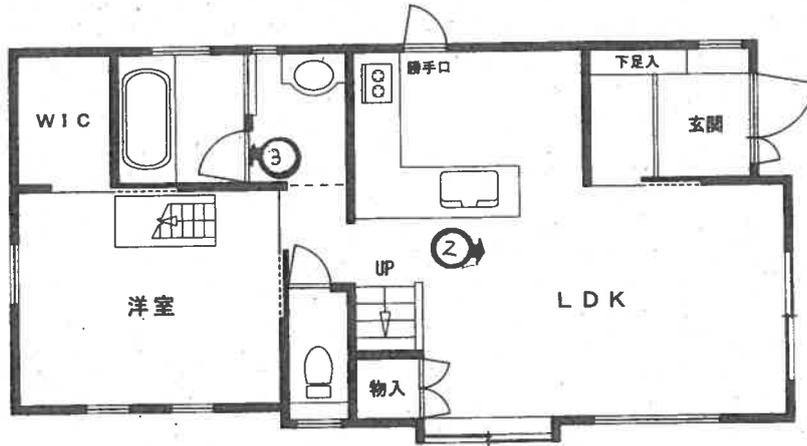
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

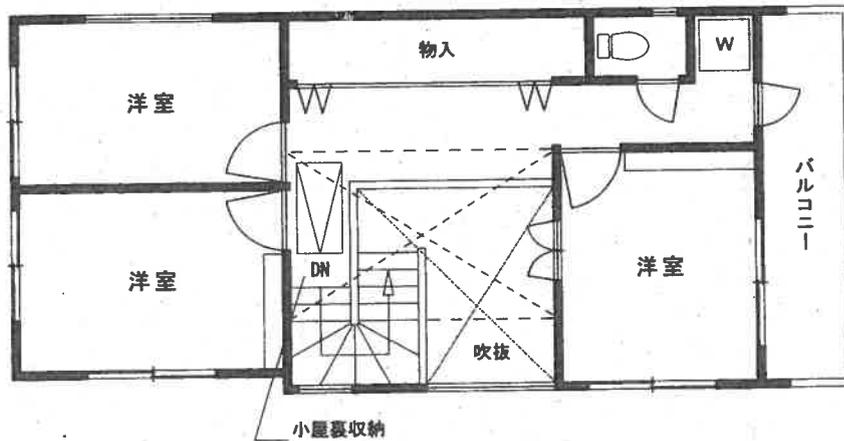
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調 査 の 方 法 等
令和7年12月4日 10:22-10:58	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> 図面作成 <input type="checkbox"/> 評価人同行 <input checked="" type="checkbox"/> 共有者Aから面接聴取 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者に対する臨場日時通知書・照会書交付
令和7年12月10日 8:21-8:42	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査(立入調査) <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 図面作成 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行 <input checked="" type="checkbox"/> 共有者Aから面接聴取
(特記事項) <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月10日 目的物件が不在で施錠されている場合に備えて、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。  <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり





1 階



2 階



現況床面積 約 17 m<sup>2</sup>

地下1階

←○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和7年(ヌ)第38号  
令和7年12月10日現地調査  
令和8年1月6日評価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 岩 下 剛 佳

## 第1 評価額

一括価格	
金 20,210,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 15,990,000 円
物 件 2 (建物)	金 4,220,000 円

- 1 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 2 の内訳価格は物件 1 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1		物件目録記載のとおり	
2		物件目録記載のとおり	(構造) 木造スレート 葺地下1階付2階建  (床面積) 地下1階 約17平方メートル  (住居表示) 大田区上池台2丁目7番8号
番号	特 記 事 項		
1 2	評価対象は，共有持分2分の1である。		

\* 現況欄に記載のない事項については，登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 大田区上池台二丁目  
地 番 1065番17  
地 目 宅地  
地 積 102.46平方メートル  
共有者 A 持分2分の1
- 2 所 在 大田区上池台二丁目1065番地17  
家屋 番号 1065番17  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 50.30平方メートル  
2階 43.37平方メートル  
共有者 A 持分2分の1

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東急池上線「長原」駅の南西方道路距離約 620m(徒歩約 8 分), 大田区上池台 2 丁目 7 番街区に位置する。 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	小規模一般住宅, 低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% (指定) 100% (指定) 準防火地域 第1種高度地区, 日影規制 4h-2.5h/1.5m 等
画地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	102.46 m <sup>2</sup> (公簿) ほぼ台形 約 7m・約 16m (最大) 北及び西向きの傾斜地に造成された土地で, 画地内は平坦だが高低差約 1.2m の段差あり。 特になし
接面道路の状況 等	南側現況幅員約 6.9m 舗装区道 (建築基準法 42 条 1 項 1 号該 当) にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状 況等	物件 2 の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附 属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり ※前面道路の本管の有無を基準とした。
特記事項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 18 年 2 月 20 日新築 約 20 年 約 10 年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 " その他	木造スレート 葺地下 1 階付 2 階建 モルタル塗り，タイル張り等 ビニールクロス張り等 ビニールクロス張り，化粧石膏ボード張り等 フローリング，タイル，ビニールタイル等 システムキッチン，トイレ，ユニットバス， エアコン，ガス給湯器等 小屋裏収納，ウォークインクローゼット等
床面積（現況）	1 階 2 階 地下 1 階 延	50.30 m <sup>2</sup> 43.37 m <sup>2</sup> 約 17 m <sup>2</sup> 約 110.67 m <sup>2</sup>
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK+S（納戸）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通 建物共有者Aの陳述によれば，建物や住宅設備の不具合等は特に無い。	
建物の利用状況	自用（建物共有者Aが家族とともに住居として使用）	
特 記 事 項	新築建物の完了検査に関わる検査済証交付済。 （平成 18 年 2 月 21 日，東防建確第 0696 号）  基準容積率を超過している可能性がある。ただし，地下 1 階部分が建築基準法上の地階に該当し容積不算入の要件を満たしていれば，基準容積率超過とはならない。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積（㎡） ウ	建付減価 エ	共有持分 オ	建付地価格（円） カ
	標準画地価格 （円/㎡）ア	個別格差 イ				
1	695,000	× 0.90	× 102.46	× 0.99	× 1/2	= 31,720,000

総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定している。

地価公示 大田-17

$$\begin{aligned}
 & \text{（公示価格等）} \quad \text{（時点修正）} \quad \text{（標準化補正）} \quad \text{（地域格差）} \quad \text{（規準価格）} \\
 & 565,000 \text{ 円/㎡} \times 107/100 \times 100/100 \times 100/87 = 695,000 \text{ 円/㎡} \\
 & \hspace{15em} \text{（上三桁未満四捨五入）}
 \end{aligned}$$

時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：必要なし。

地域格差：公示地の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件で優るが街路条件、環境条件で劣ること等を考慮して、総合の地域格差を判定した。

イ 個別格差：減価要因としての形状、画地内段差等を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 共有持分：登記記載による。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	共有持分 エ	建物価格 (円) オ
2	239,000	× 約110.67	× 0.33	× 1/2	= 4,360,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量に地下1階の現況面積を加算。

ウ 現価率：

- ・経過年数約20年、経済的残存耐用年数約10年、観察減価率0%
  - ・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。
- 現価率：経済的残存耐用年数÷(経過年数+経済的残存耐用年数)×(1-観察減価率)  
 現価率=10年÷(20年+10年)×(1-0.00)=0.33 (小数第3位を四捨五入)

エ 共有持分：登記記載による。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
1	31,720,000	× 0.10	場所的利益	= 3,170,000

ア 建付地価格：前記1①カ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権は成立しないと解されるので、建物の場所的利益を考慮した。場所的利益の価値割合は、法的な保護が期待できるか否か及び建物の性質等を総合的に勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価 格の控除及び 加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円)
1	( 31,720,000	- 3,170,000 )		× 0.7	× 0.8	= 15,990,000
2	( 4,360,000	+ 3,170,000 )	× 1.0	× 0.7	× 0.8	= 4,220,000
一括価格 (合計)						20,210,000

ア 基礎となる価格：前記 1

イ 土地利用権等価格：前記 2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：共有持分のみの売却による市場性の減退を考慮して修正を行った。

オ 競売市場修正：「第 2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格（大田-17）

所 在：大田区上池台1丁目1013番12「上池台1-35-5」

価 格：565,000円/㎡

位 置：東急池上線「長原」駅の南方道路距離約300m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：321㎡

供給処理施設：水道，ガス，下水

接 面 街 路：東5.0m区道

用途地域等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率100%），  
準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅のほか共同住宅もある閑静な住宅地域

## 第7 附属資料

位置図

公図（旧土地台帳附属地図）写

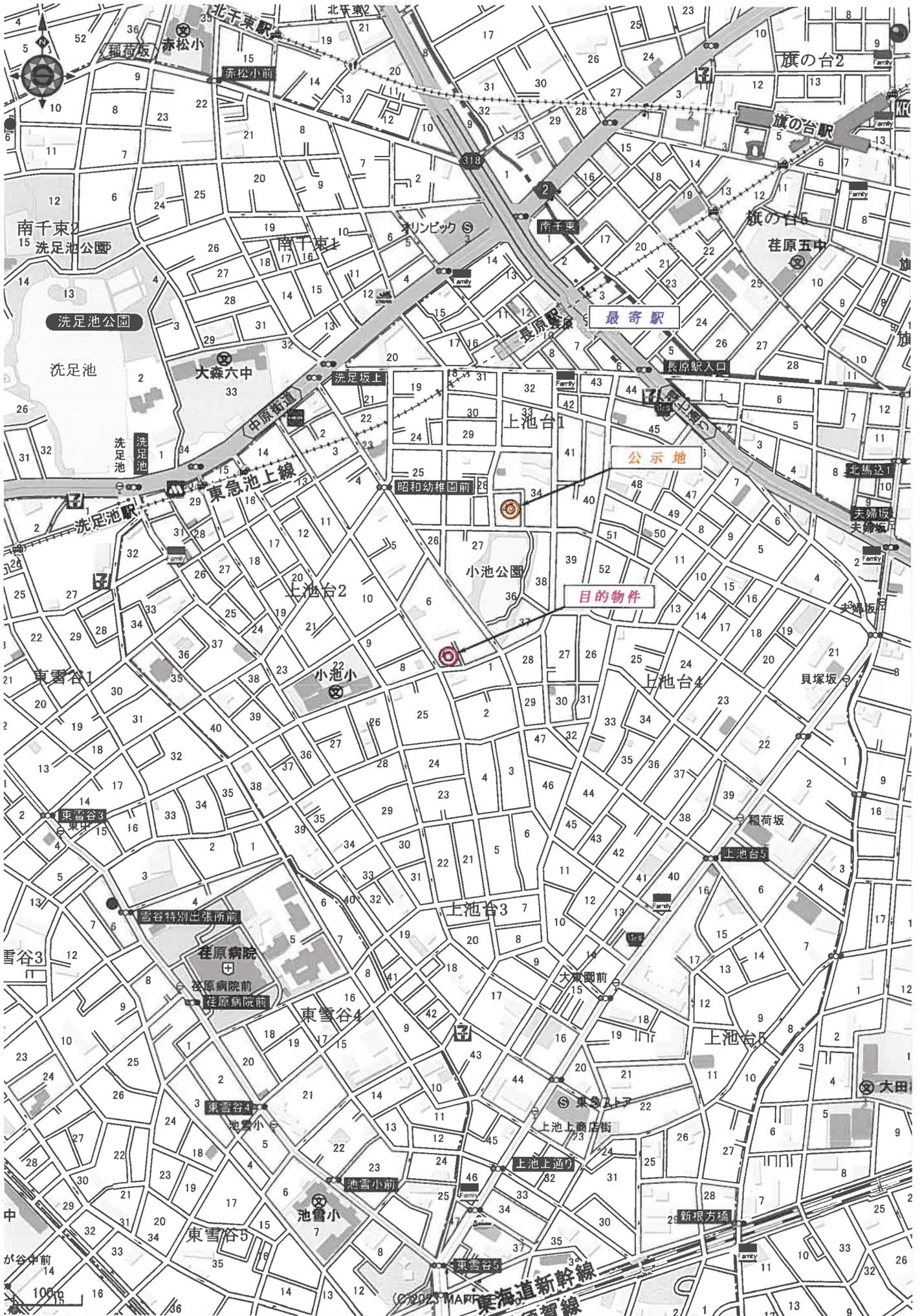
地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

令和8年1月6日  
評価人 不動産鑑定士  
岩 下 剛 佳

# 位置図

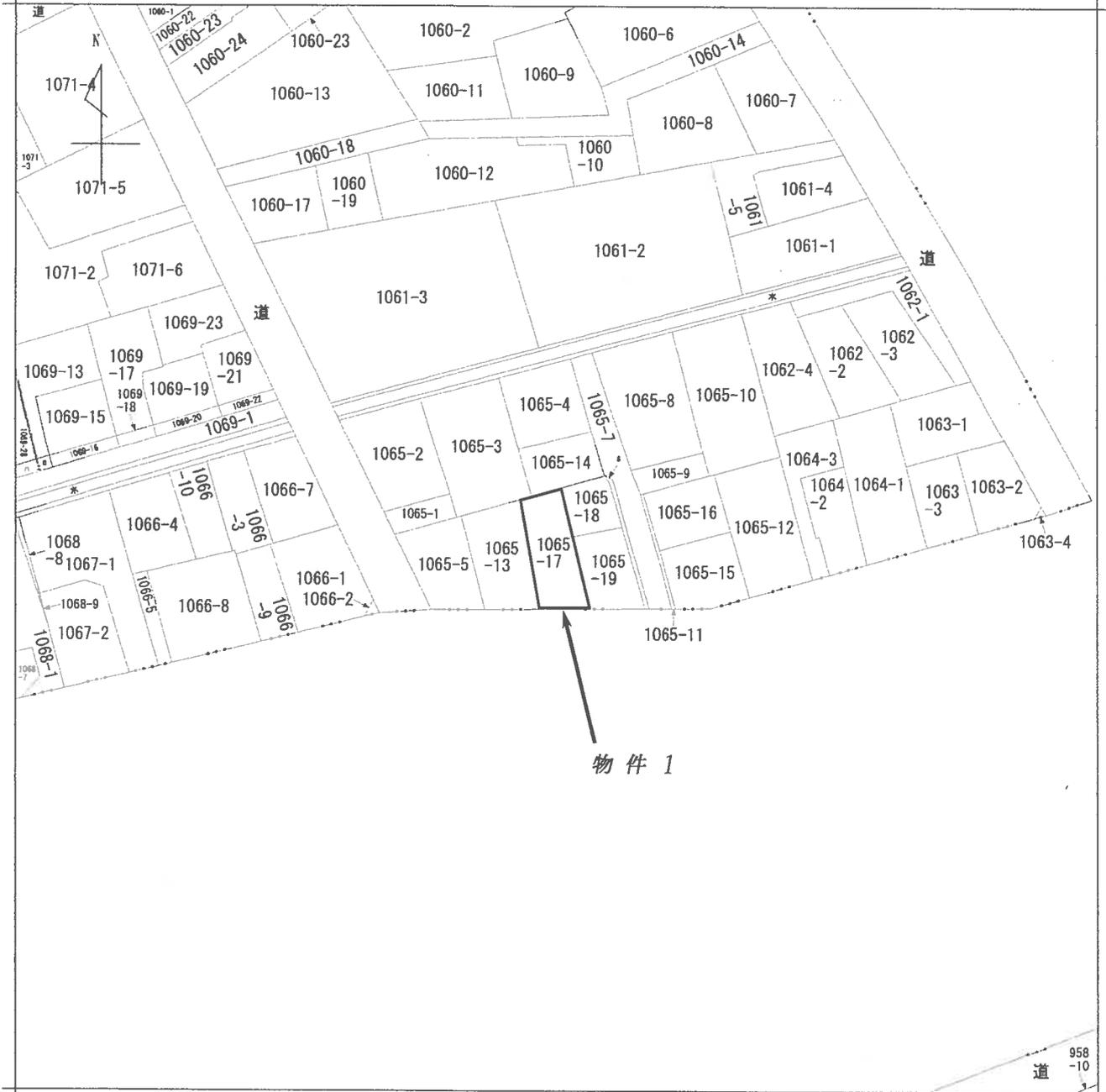


1 : 7,000 相当  
地図使用承認(C)マップル第7-013号

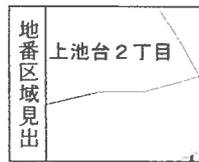
地図上の1センチは約70メートル

A3判をA4判に縮小

イ 1069-24    ハ 1069-4    ホ 1065-6  
 ロ 1069-14    ニ 1069-25



物件 1



958  
道 -10

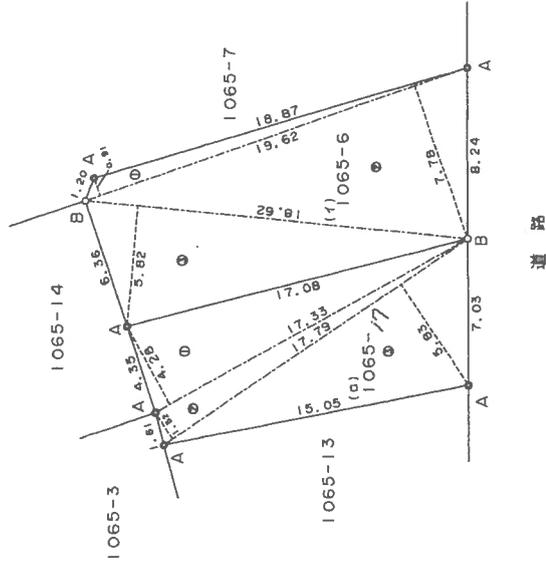
請求部	所在	大田区上池台二丁目				地番	1065番17			
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項	

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 065-6, 1065-7

土地の所在 大田区上池台二丁目



三斜求積表

地番 (イ) 1065-6			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	19.62	0.91	17.8542
2	19.62	7.78	152.6436
3	19.62	5.82	108.3684
		倍面積	278.8662
		面積	139.43310
		地積	139.43 m <sup>2</sup>

地番 (ロ) 1065-7			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	17.33	4.28	74.1724
2	17.79	1.52	27.0408
3	17.79	5.83	103.7157
		倍面積	204.9289
		面積	102.46445
		地積	102.46 m <sup>2</sup>

A: コンクリート杭  
B: 金属標

026952

作製者

土地家屋調査士

申請人

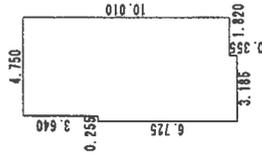
縮尺 1/250

(平成17年3月23日作製)

各階平面図

A3判をA4判に縮小

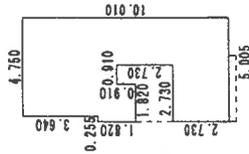
1階



求積表

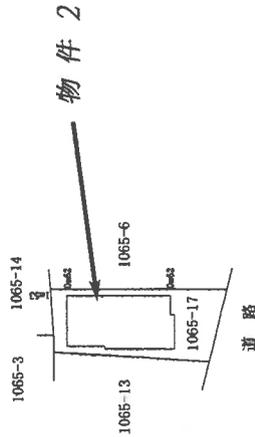
3.185 × 0.355	= 1.130675
5.005 × 6.370	= 31.881850
4.750 × 3.640	= 17.290000
<b>合計</b>	<b>50.302525</b>
床面積	50.30 m <sup>2</sup>

2階



求積表

5.005 × 2.730	= 13.663650
2.275 × 3.640	= 8.281000
1.820 × 1.820	= 3.312400
0.910 × 0.910	= 0.828100
4.750 × 3.640	= 17.290000
<b>合計</b>	<b>43.375150</b>
床面積	43.37 m <sup>2</sup>



建築物平面図

家屋番号	1065-17
建築物の所在	大田区上池台二丁目1065番地17

平成十八年三月八日

337814

作成者	土地調査士 家屋	縮尺	1/250
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

(東京土地家屋調査士会用紙)

18年2月22日作成