

民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳述書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月21日
 東京地方裁判所民事第21部
 裁判所書記官 出 崎 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月28日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月21日 午前 9時20分から 令和 8年 5月25日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

6 所 在 杉並区高円寺北四丁目
地 番 451番16
地 目 宅地
地 積 92.06平方メートル
(現況)
地 目 宅地一部公衆用道路



《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

6 所 在 杉並区高円寺北四丁目
地 番 451番16
地 目 宅地
地 積 92.06平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部公衆用道路

所有者 A



令和7年(ケ)第83号-3
令和7年 5月28日 受理
令和7年 6月26日 提出
(評価人 江藤 和臣)

現況調査報告書 (物件6)

東京地方裁判所
執行官 岡 克吉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

6 所 在 杉並区高円寺北四丁目
地 番 451番16
地 目 宅地
地 積 92.06平方メートル

所有者 A

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	杉並区高円寺北4丁目20番10号 付近
土地	物件6
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(一部公衆用道路)(物件6) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 農地(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件) <input type="checkbox"/> 山林 (物件) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 亡B相続人 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している。 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

占有者及び占有権原 (物件6 関係)		
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 有限会社凡	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫	
関係人の陳述及び提示文書の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 陳述 (<input checked="" type="checkbox"/> A (土地所有者)) <input checked="" type="checkbox"/> 文書 (<input checked="" type="checkbox"/> 回答書)	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借 <input type="checkbox"/> 転借 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	不明	
最初の契約等	契約日	年 月 日
	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他 ()
賃料・支払時期	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 () <input type="checkbox"/> 相殺 ()	毎月金47,000円 (毎月末日限り翌月分支払) <input type="checkbox"/> 前払 () <input type="checkbox"/> 相殺 ()
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある [金 円	<input checked="" type="checkbox"/> ない [<input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある [金 円
特約等	<input checked="" type="checkbox"/> 転貸可 <input type="checkbox"/>	
その他	地代の滞納あり 令和4年12月分~令和7年6月分 金1,457,000円	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

(目的外建物用 (単独))

目的外建物の概況 (物件6 関係)	
所 在	杉並区高円寺北4丁目 451番地16
家 屋 番 号	<input type="checkbox"/> ない (未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 451番16
種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
構 造	木造スレート葺2階建
床面積 (概略)	1階 41.40平方メートル 2階 37.26平方メートル
所 有 者	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (亡B相続人) <input type="checkbox"/> 不明
建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和51年4月8日 (登記簿記載の新築年月日) <input type="checkbox"/> 不明
建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (土地所有者)	<p>1 本件土地は、亡 B 相続人が「目的外建物の概況」記載の建物（以下「目的外建物」という。）の敷地として使用しています。</p> <p>2 本件土地は、私が代表者を務める有限会社凡が亡 B と賃貸借契約を締結しています。 本件土地及び有限会社凡は、いずれも母から承継したもので、承継前の賃貸借契約の詳細や経緯等はわかりません。</p> <p>3 本件土地所有者である私と有限会社凡との権利関係も不明ですが、地代はすべて有限会社凡が受領しており、私は受領していないので、認識としては、私が無償で有限会社凡に本件土地を使用させ、同社が B（亡 B 相続人）に転貸していると思います。</p> <p>4 本件土地の賃貸借契約は定期借地権設定契約ですが、借地借家法第 22 条所定の書面は作成していません。 (令和 7 年 6 月 24 日電話聴取)</p>
申立債権者会社担当者	<p>1 本件土地の賃貸借契約について、現在の賃貸借契約以前の占有権原等については、把握していません。 (令和 7 年 6 月 25 日電話聴取)</p>

執行官の意見

- 1 本件対象物件の状況は、土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件土地上に、「目的外建物の概況」記載の建物（以下「目的外建物」という。）が存在し、それ以外の建物等は存在しない。
- 3 本件土地東側の一部が公衆用道路に供されている。
- 4 目的外建物は、表札がテープで隠されており、郵便受けが封鎖されている。
- 5 本件土地の占有権原に関する本件土地所有者と目的外建物所有者（亡 B 相続人）との現在の賃貸借契約（契約期間：平成 28 年 1 月 14 日から令和 8 年 1 月 13 日まで。以下「本件賃貸借契約」という。）以前の権利関係は判明しなかった。
登記簿によれば、目的外建物は昭和 51 年 4 月 8 日に新築されているので、その時点から本件土地を占有しているものと考えられるが、本件賃貸借契約の始期までの間の占有権原は不明である。
- 6 本件賃貸借契約の賃貸人は本件土地所有者が代表者を務める有限会社凡であるが、同社と土地所有者との権利関係については当事者間においても明確な認識がないため、関係人の陳述及び提出された回答書に基づき、これを使用借とし、同社が本件土地を B（亡 B 相続人）に転貸しているものと認定した。
- 7 本件賃貸借契約は定期借地権設定契約とされており、第 2 条 2 項において契約の更新を排除する旨の条項が設定されているが、借地借家法第 22 条所定の書面が作成されていないこと及び存続期間が 10 年であることから、本件賃貸借契約第 2 条 2 項の効力は生じないものとする。
- 8 関係人の陳述及び提出された回答書等の内容並びに現場の状況等を総合して以上のとおり報告する。

以上

(調査経過用)

調 査 の 経 過

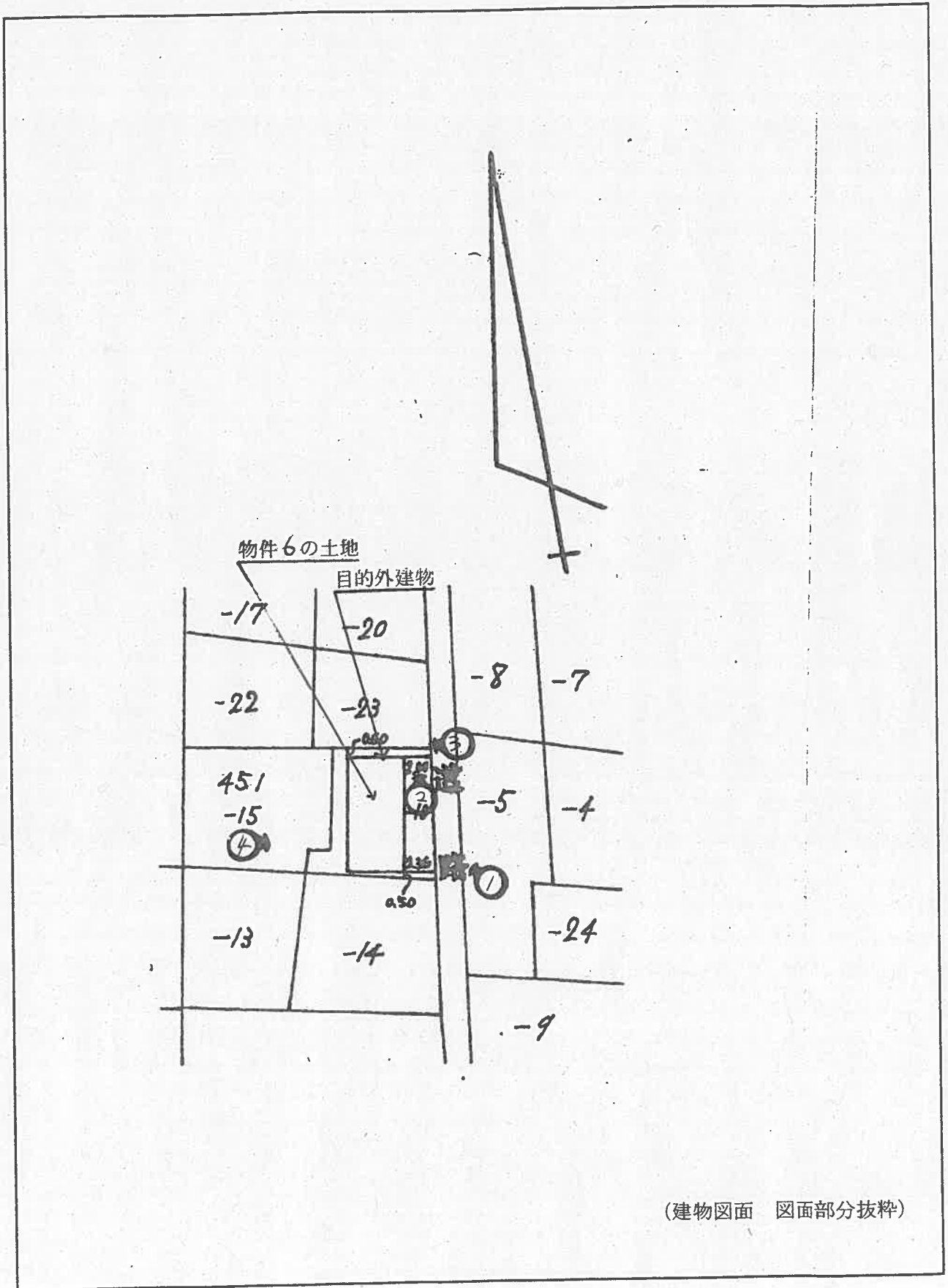
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月6日 13:10-13:25	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> 図面作成
令和7年6月11日 : - :	当庁 (郵便)	<input checked="" type="checkbox"/> 杉並区役所に対し 送付囑託
令和7年6月13日 : - :	当庁 (郵便)	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 A に照会書送付 <input checked="" type="checkbox"/> 目的外建物所有者 B に照会書送付
令和7年6月17日 11:50-12:00	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 図面作成 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人を同行
令和7年6月24日 : - :	当庁 (電話)	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 A に 電話聴取
令和7年6月25日 : - :	当庁 (電話)	<input checked="" type="checkbox"/> 申立債権者会社担当者に 電話聴取
年 月 日 : - :		

(特記事項)

- 令和7年6月17日
 目的物件は不在で門扉が施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
 門扉は施錠されていなかったが不在であったため、立会人 C を立ち合わせ、門扉を開けて目的物件に立ち入った。
- 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(写真 4点添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(7 枚目)



(建物図面 図面部分抜粋)

1



2



3



4



意見書

令和8年1月8日

東京地方裁判所 御中

評価人 江藤和臣

先に提出しました令和7年(ケ)第83号-3に関する評価書について、以下のとおり申し上げます。

記

有限会社凡と亡Bの転貸借契約締結以前の賃借権の存否(占有権原の存否、占有権原の種別)は不明であるが、次の内容の最先の賃借権が存在するものとした評価額は以下のとおりとなります。

賃借権(不明)

範囲 全部

賃借人 亡B相続人(または相続財産)

期限 令和8年1月13日まで

賃料 月額47,000円

〈評価書7頁〉

2 評価額の判定

前記により求めた基礎となる価格から、目的外建物の土地利用権等価格を控除し、所要の修正を施して下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ウ
6	44,270,000	×0.70	借地権	=30,990,000

ア 建付地価格: 評価書6頁1才

イ 土地利用権等割合: 借地権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等を勘案して判定した。

② 評価額

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等価格 の控除(円) イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	評価額 (円)
6	(44,270,000)	-30,990,000)	×1.00	×0.80	= 10,620,000

ア 基礎となる価格：評価書6頁1オ

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 市場性修正：必要なし。

エ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

以上

令和 7年(ケ)第 83号-3
令和 7年 6月17日現地調査
令和 7年 7月11日評 価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 江 藤 和 臣

第1 評価額

物件番号	評価額
物件6	金 31,870,000円

物件6の価格は目的外建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
6	次頁物件目録記載のとおり		住居表示:杉並区高円寺北4丁目20番10号付近 地目:宅地一部公衆用道路
番号	特記事項		
	なし		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

6 所 在 杉並区高円寺北四丁目
地 番 451番16
地 目 宅地
地 積 92.06平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

土地の概況及び利用状況等（物件6）

位置・交通	JR中央線「高円寺」駅の北西方約610m（徒歩約8分）、杉並区高円寺北4丁目20番街区に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	私道沿いに低層の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60%（指定） 200%（指定） 防火地域 第二種高度地区、気象研究所跡地周辺地区地区計画
画地条件	地形 間口・奥行 地勢 その他	92.06㎡ ほぼ整形 約10m・約10m（最大） ほぼ平坦 なし
接面道路の状況等	東側幅員約3.3m～4m私道（建築基準法第42条2項該当）にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	<p>物件6は次頁〈占有者及び占有権原〉に基づく目的外建物の敷地として利用されているほか、東側私道に道路提供しており、その部分は公衆用道路として利用されている。</p> <p>（目的外建物） 所在：杉並区高円寺北4丁目451番地16 家屋番号：451番16 種類：居宅 構造：木造スレート葺2階建 床面積：（1階）41.40㎡（2階）37.26㎡ 延 78.66㎡ 建築年月日：昭和51年4月8日新築 所有者：亡B相続人</p>	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり 不明 ※供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物密集地区に存し、私道を含むため境界が不分明で、十分な概測が困難であり、境界確認の上実測を要する。 ・建物の建替えにあたっては、セットバックを要すると思われる。 ・下水道の私設管の有無は不明である。 	

〈占有者及び占有権原〉

賃貸人等	賃借人等	占有開始日	現契約期間	月額賃料 (円)	一時金 (円)
所有者	有限会社凡	不明	—	—	—
占有権原は使用借権。有限会社凡が所有者から使用借して、以下のように現占有者に転貸している。					
有限会社凡	現占有者	S51.4.8	H28.1.14 ～ R8.1.13	47,000	なし
占有権原は転借権。現占有者が有限会社凡から転借して目的外建物の敷地として利用している。 地代の滞納1,457,000円がある。					

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
6	703,000	×0.76	×92.06	×0.90	=44,270,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)が標準的な中間画地を想定している。

基準地 杉並-13

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格等)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 677,000 \text{ 円/㎡} & \times & 110/100 & \times & 100/100 & \times & 100/106 & = & 703,000 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地等は標準的画地で補正の必要はない。

地域格差：公示地等の所在地域は対象地域に比して環境条件、道路条件等が優るが、交通接近条件、行政的条件等が劣ることを考慮して総合の地域格差を判定した。

イ 個別格差：私道を含むこと、セットバックを要すること等で劣ることを考慮した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた基礎となる価格から、目的外建物の土地利用権等価格を控除し、所要の修正を施して下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
6	44,270,000	×0.10	使用借権	=4,430,000

ア 建付地価格：前記1オ

イ 土地利用権等割合：使用借権の価値割合は、当該使用借権の態様とその経緯、建物の性質等を勘案して判定した。

② 評価額

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等価格 の控除 (円) イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	評価額 (円)
6	(44,270,000)	-4,430,000)	×1.00	×0.80	= 31,870,000

ア 基礎となる価格：前記1オ

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 市場性修正：必要なし。

エ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

基準地価格(杉並-13)

所 在：杉並区高円寺北4丁目447番6「高円寺北4-9-11」

価 格：677,000円/m²

位 置：JR中央線「高円寺」駅の北西方約900mに位置する。

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：82m²

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：北側4.5m区道

用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%，容積率100%)
高度地区，準防火地域

地域の概要：一般住宅，共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

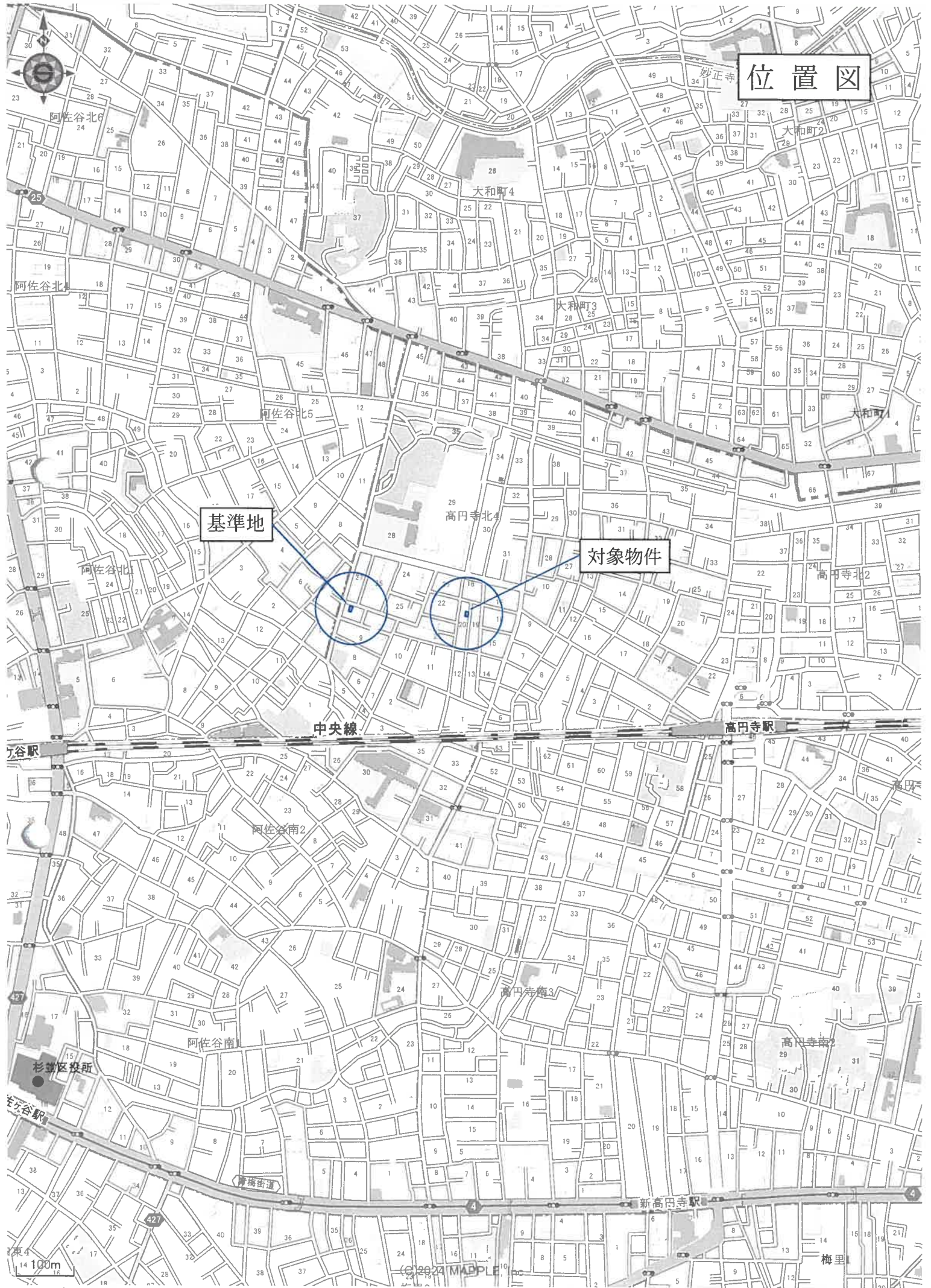
建物図面・各階平面図写(目的外建物)

以上

令和7年7月18日

評価人 不動産鑑定士

江 藤 和 臣 印



位置図

基準地

対象物件

中央線

高円寺駅

阿佐谷駅

阿佐谷南2

阿佐谷南1

高円寺南3

高円寺南2

新高円寺駅

梅里

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです

イ 500-40 ハ 500-4 ホ 450-7 ト 452-1 リ 451-28 ル 451-36
 0 500-23 ニ 449-1 ヘ 450-9 チ 452-15 レ 452-32 ッづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出
高円寺北
4丁目
A A 高円寺北4丁目

請求部	所在	杉並区高円寺北四丁目		地番	451番16		
出力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局杉並出張所管轄)

令和7年1月23日

宇都宮地方法務局

請求番号：14-1

登記官

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです

昭和五拾五年四月拾七日

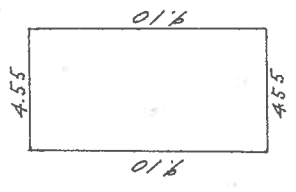
作製年	月	日	作製者
昭和51年	4月	17日	

建築物階平面図

家屋番号	451番16
建築物の所在	東京都杉並区高円寺北四丁目451番地16

各階平面図

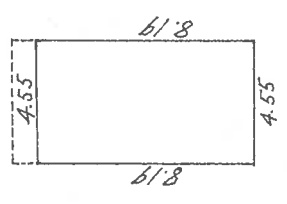
1階平面図



求積表

$4.55 \times 9.10 = 41.4050$
 1階床面積 41.4050

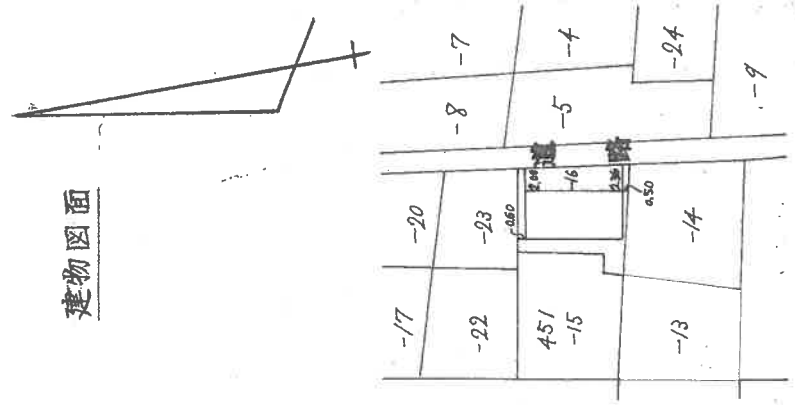
2階平面図



求積表

$4.55 \times 8.19 = 37.2645$
 2階床面積 37.2645

建物図面



55096

縮尺 1/300, 1/600

給 No.15 50.1. 50x300 C#RD

登記年月日：昭和51年4月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年7月8日 東京法務局杉並出張所

登記官

地図整理番号：M28886