

民事執行法の改正により入札時に  
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に  
該当しない旨の

## 陳述書

入札する日において発行後3か月以内の

## 住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

## 宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 1日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 葉 狩 勇 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 21日 午前 9時00分から 令和 8年 5月 28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 11日 午前 11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時20分から 令和 8年 6月 8日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

1 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番29  
地 目 宅地  
地 積 71.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番36  
地 目 公衆用道路  
地 積 134平方メートル

共有者 A 持分10分の1

3 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番37  
地 目 雑種地  
地 積 2.02平方メートル

共有者 A 持分10分の1

4 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番38  
地 目 雑種地  
地 積 2.28平方メートル

共有者 A 持分10分の1



## 物件目録

5 所 在 足立区扇一丁目4374番地29

家屋 番号 4374番29

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 31.08平方メートル  
2階 37.71平方メートル  
3階 33.61平方メートル

所有者 A



## 物件明細書

令和 8年 3月25日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 相田 亜由子

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

ゴミ置場として使用されている。

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3, 4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記

載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



\*11\*

物 件 目 録

1 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番29  
地 目 宅地  
地 積 71.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番36  
地 目 公衆用道路  
地 積 134平方メートル

共有者 A 持分10分の1

3 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番37  
地 目 雑種地  
地 積 2.02平方メートル

共有者 A 持分10分の1

4 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番38  
地 目 雑種地  
地 積 2.28平方メートル

共有者 A 持分10分の1



物 件 目 録

5 所 在 足立区扇一丁目4374番地29

家屋 番号 4374番29

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 31.08平方メートル  
2階 37.71平方メートル  
3階 33.61平方メートル

所有者 A



令和 7年 (ケ) 第619号  
令和 8年 1月29日受理  
令和 8年 3月11日提出  
(評価人 岡村淑子 )

## 現況調査報告書

東京地方裁判所  
執行官 平良栄一郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番29  
地 目 宅地  
地 積 71.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番36  
地 目 公衆用道路  
地 積 134平方メートル

共有者 A 持分10分の1

3 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番37  
地 目 雑種地  
地 積 2.02平方メートル

共有者 A 持分10分の1

4 所 在 足立区扇一丁目  
地 番 4374番38  
地 目 雑種地  
地 積 2.28平方メートル

共有者 A 持分10分の1



## 物 件 目 録

5 所 在 足立区扇一丁目4374番地29

家屋 番号 4374番29

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 31.08平方メートル  
2階 37.71平方メートル  
3階 33.61平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり																
住居表示	東京都足立区扇一丁目18番17号																
土地	物件1. 2. 3. 4																
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2) ■雑種地(物件3. 4)																
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>																
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり																
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)																
その他の事項	物件3の土地は、ゴミ集積所として利用されている。																
建物	物件5																
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:																
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:								
{	種類:																
	構造:																
	床面積:																
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり																
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)																
その他の事項																	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )</td> <td>第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> <td></td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年( )	第	号		保管開始日	平成	年	月	日	
{	地方裁判所	支部	平成	年( )	第	号											
	保管開始日	平成	年	月	日												
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり																

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (建物所有者・債務者)	本件建物は、私が家族とともに住居として使用しています。 本件建物に不具合等はありません。 (令和8年2月26日面接聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)

執行官の意見

- 1 本対象物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、関係人の陳述、次に掲げた理由及び現場の状況から、本件建物は、建物所有者Aが住居として使用し占有しているものと認定した。
  - (1) ライフライン調査の結果
  - (2) 室内に建物所有者以外の者の占有の徴表となるものが見受けられないこと
- 3 評価人の調査によれば、物件2の土地は私道で建築基準法42条1項2号道路、物件2の土地に北側で接する道路は区道で、建築基準法42条1項1号道路とのこと。
- 4 以上の調査結果から、3枚目記載のとおり報告する。

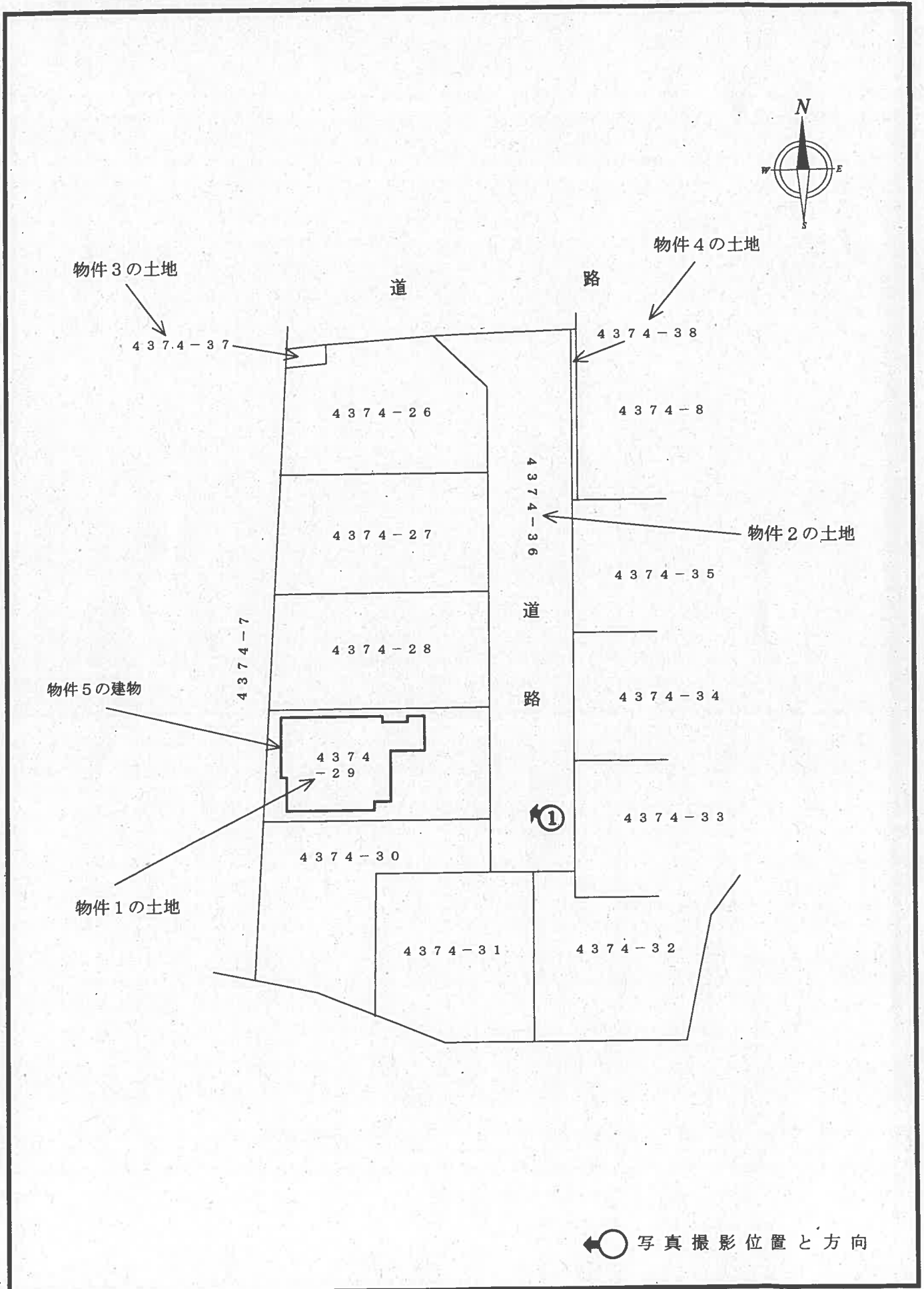
以上

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月2日 : - :	当庁(郵便)	■ライフライン調査
8年2月17日 10:30-10:40	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■建物使用者に対し通知書差置
8年2月26日 9:00-9:15	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■図面作成 ■評価人同行 ■Aから面接聴取
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和 8年 2月26日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。</p> <p>□ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>(写真3葉添付)</p>		

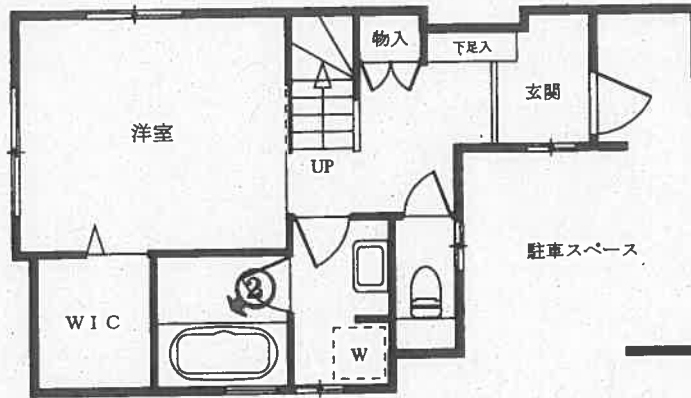
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 6 枚目)

(土地建物位置関係図)

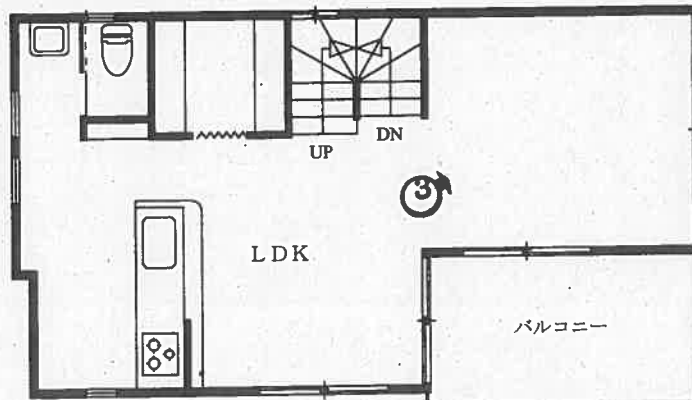
令和7年(ケ)第619号



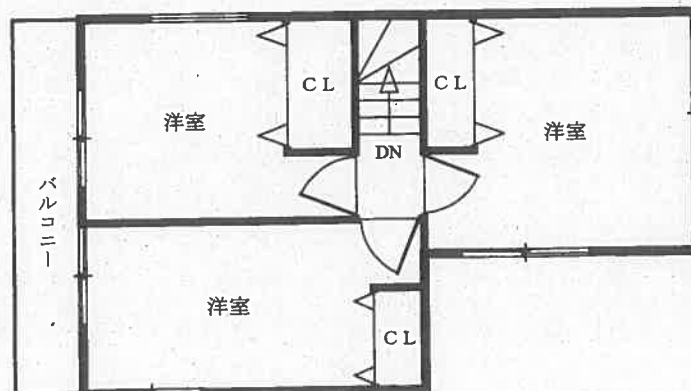
←○写真撮影位置と方向



1 階



2 階



3 階

◀○: 写真撮影位置と方向



1



2



3

令和7年(ケ)第619号  
令和8年2月26日 現地調査  
令和8年3月17日 評価

東京地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 岡村 淑子

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 28,930,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,860,000 円
物件2 (土地)	金 160,000 円
物件3 (土地)	金 10,000 円
物件4 (土地)	金 10,000 円
物件5 (建物)	金 22,890,000 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		
3	次頁物件目録記載のとおり		
4	次頁物件目録記載のとおり		
5	次頁物件目録記載のとおり		住居表示:足立区扇1-18-17
番号	特記事項		
物件 3・4	物件3はゴミ集積所の土地として利用されている。 物件4は開発区域の未利用地となっている。		



物 件 目 録

5 所 在 足立区扇一丁目4374番地29

家屋 番号 4374番29

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき3階建

床 面 積 1階 31.08平方メートル  
2階 37.71平方メートル  
3階 33.61平方メートル

所有者 A



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	日暮里・舎人ライナー「扇大橋」駅の南東方約450m（道路距離、徒歩約6分）、足立区扇1丁目18番街区に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60%（指定） 200%（指定） 準防火地域 第3種高度地区、日影規制等
画地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢	71.00㎡ ほぼ長方形 間口約5.9m、奥行約12m ほぼ平坦
接面道路の状況等	東側で幅員約4.5m舗装私道（物件2：建築基準法第42条1項2号該当）にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件5建物の敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり  ※供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。
特記事項	・足立区ハザードマップによると洪水・内水氾濫・高潮浸水想定区域にある。	

2 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画地条件	地積 形状 地勢	134m <sup>2</sup> 概ね帯状 ほぼ平坦
土地の利用状況等	公衆用道路として利用されている。	
特記事項	持分1/10である。	

3 土地の概況及び利用状況等（物件3）

画地条件	地積 形状 地勢	2.02m <sup>2</sup> ほぼ長方形 ほぼ平坦
土地の利用状況等	共同のゴミ集積所として利用されている。	
特記事項	持分1/10である。 北側で幅員約5m舗装区道（建築基準法第42条1項1号該当）にほぼ等高に接面する。	

4 土地の概況及び利用状況等（物件4）

画地条件	地積 形状 地勢	2.28m <sup>2</sup> 帯状 ほぼ平坦
土地の利用状況等	開発区域の未利用地となっている。	
特記事項	持分1/10である。 幅約0.25m、延長約9.1mで、建築基準法第42条1項2号道路の範囲には含まれない。	

5 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成29年12月7日新築 約8年 約17年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造スレートぶき3階建 サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 キッチン・浴室・トイレ・エネファーム等
床面積(現況)	1階 31.08㎡、2階 37.71㎡、3階 33.61㎡ 延 102.4㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通	
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用している。	
特 記 事 項	なし	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格等 (円) カ
	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
1	295,000	×1.00	×71.00	×1.00	=20,950,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。  
なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)が標準的な中間画地を想定している。

地価公示 足立-4

$$\begin{array}{ccccccc} \text{(公示価格等)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\ 317,000 \text{ 円/㎡} & \times & 107/100 & \times & 100/100 & \times & 100/115 = 295,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時点修正：価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地は標準的画地であり補正は無し。

地域格差：公示地の所在地域は、対象地域に比して環境条件等に優れると判定した。

イ 個別格差：なし。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なしと判定した。

② 物件2（土地）

目的土地の更地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積 (㎡) ウ	道路 価値率 エ	共有持分 オ	更地価格等 (円) カ
	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ				
2	295,000	×1.00	×134	×0.05	×1/10	=200,000

ア 標準画地価格：前頁①と同様にして295,000円/㎡と判定した。

イ 個別格差：なし。

ウ 地積：登記数量による。

エ 道路価値率：当該道路の性質等を考慮して判定した。

オ 共有持分：登記記載による。

③ 物件3（土地）

目的土地の更地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積 (㎡) ウ	共有持分 エ	更地価格等 (円) オ
	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
3	295,000	×0.1	×2.02	×1/10	=10,000

ア 標準画地価格：前頁①と同様にして295,000円/㎡と判定した。

イ 個別格差：ゴミ集積場に利用されている共有の狭小画地であり、有効利用度に劣ること等を考慮した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 共有持分：登記記載による。

④ 物件4（土地）

目的土地の更地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積 (㎡) ウ	共有持分 エ	更地価格等 (円) オ
	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
4	295,000	×0.05	×2.28	×1/10	=10,000

ア 標準画地価格：前頁①と同様にして295,000円/㎡と判定した。

イ 個別格差：共有の狭小画地であり、有効利用度に劣ること等を考慮した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 共有持分：登記記載による。

オ 更地価格等：総額(円)については、万円未満切上げとした。

⑤ 物件5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) エ
5	240,000	× 102.40	×0.61	= 14,990,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：経過年数約8年，経済的残存耐用年数約17年，観察減価率10%（建物の状況等を考慮した。）耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × (1 - 観察減価率)

現価率 = 17年 ÷ (8年 + 17年) × (1 - 0.1) = 0.61 (第3位を四捨五入)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を決定した。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ	ウ	ウ
1	20,950,000	×0.65	法定地上権	= 13,620,000

ア 建付地価格：前記1①カ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は，近隣における借地権の取引慣行，課税上の割合等を参考に，建物の性質，地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等 価格の控除及び 加算(円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ
1	(20,950,000)	-13,620,000)		×1.0	×0.8	=5,860,000
2	200,000			×1.0	×0.8	=160,000
3	10,000			×1.0	×0.8	=10,000
4	10,000			×1.0	×0.8	=10,000
5	(14,990,000)	+13,620,000)	×1.0	×1.0	×0.8	=22,890,000
一括価格 (合計)						28,930,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

## 第6 参考価格資料

地価公示 足立-4

所 在：東京都足立区扇1丁目4767番7 「扇1-52-2」

価 格：317,000円／㎡

位 置：「扇大橋」駅 道路距離500m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：105㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南側4m区道

用途指定等：第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%、準防火地域

地域の概要：小規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域

## 第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写（A3をA4に縮小）

建物図面・各階平面図写（A3をA4に縮小）

以 上

令和8年3月17日

評価人 不動産鑑定士

岡村 淑子



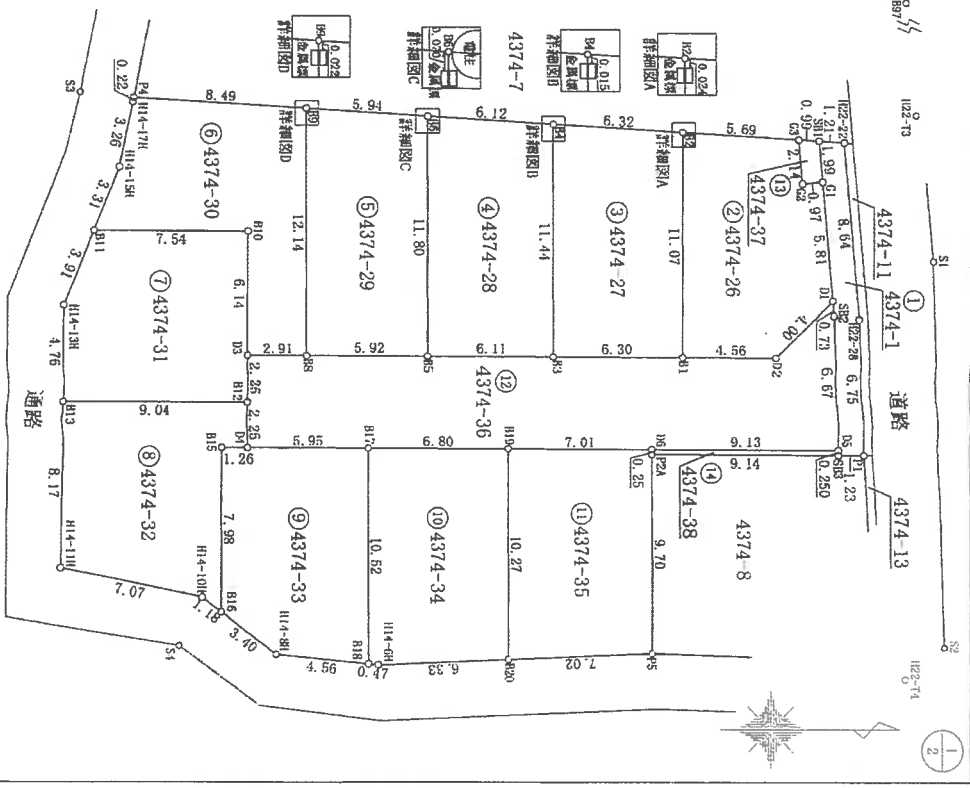
位置図



ヲ 4361-17  
ワ 4361-4  
カ 4361-5  
ヨ 4361-7  
タ 4361-8  
レ 4366-5  
ソ 4374-13  
ツ 4374-15  
ネ 4374-20  
ナ 4374-22  
ラ 4381-10  
ム 4381-7  
ウ 4381-9  
ノ 4353-4  
オ 4359-28  
ク 4359-22  
ヤ 4359-21  
マ 4359-20  
ケ 4374-37  
フ 4374-38  
コ 4374-11  
エ 4373-4  
テ 4192-6  
ア 4192-7  
# 4374-25  
4373-10

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (東京法務局城北出張所管轄)  
 令和7年10月21日  
 東京法務局城北出張所  
 登記官

地番	4374-1, -26~-38	地積測量図
土地の所在	足立区扇一丁目	



測地系 任意座標系(測地成果2000)  
 測量年月日 平成29年 5月21日

申請人

縮尺 1/250

地積測量図

地番	面積	X座標	Y座標	Z座標	面積	X座標	Y座標	Z座標
① 4374-1	1.21	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
② 4374-26	0.97	581.340	5541.340	1.042	572.181638			
③ 4374-27	11.07	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
④ 4374-28	11.44	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑤ 4374-29	11.80	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑥ 4374-30	12.14	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑦ 4374-31	6.14	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑧ 4374-32	7.98	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑨ 4374-33	10.52	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑩ 4374-34	10.27	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑪ 4374-35	7.02	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑫ 4374-36	10.25	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑬ 4374-37	9.70	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			
⑭ 4374-38	9.70	3546.624	5541.170	1.042	1095.168664			

座標点・引照点座標リスト

点名	X座標	Y座標
300997	-28467.413	-5602.107
H22-T3	-28452.085	-5542.537
H22-T4	-28452.981	-5514.844
S1	-28451.237	-5535.427
S2	-28450.997	-5516.465
S3	-28492.900	-5543.510
S4	-28488.034	-5516.530

作成者

令和7年10月21日  
〔東京法務局城北出張所管轄〕  
東京法務局城北出張所

登記  
簿  
目  
録

これは図面に記載されている内容を証明した書類である。

地番 4374-1,-26~-38

土地の所在 足立区藤一丁目

地積測量図

地番	地積	面積	用途	備考
4374-5	① 4374-5	14.00㎡	雑種地	
4374-6	② 4374-6	14.00㎡	雑種地	
4374-7	③ 4374-7	14.00㎡	雑種地	
4374-8	④ 4374-8	14.00㎡	雑種地	
4374-9	⑤ 4374-9	14.00㎡	雑種地	
4374-10	⑥ 4374-10	14.00㎡	雑種地	
4374-11	⑦ 4374-11	14.00㎡	雑種地	
4374-12	⑧ 4374-12	14.00㎡	雑種地	
4374-13	⑨ 4374-13	14.00㎡	雑種地	
4374-14	⑩ 4374-14	14.00㎡	雑種地	
4374-15	⑪ 4374-15	14.00㎡	雑種地	
4374-16	⑫ 4374-16	14.00㎡	雑種地	
4374-17	⑬ 4374-17	14.00㎡	雑種地	
4374-18	⑭ 4374-18	14.00㎡	雑種地	
4374-19	⑮ 4374-19	14.00㎡	雑種地	
4374-20	⑯ 4374-20	14.00㎡	雑種地	
4374-21	⑰ 4374-21	14.00㎡	雑種地	
4374-22	⑱ 4374-22	14.00㎡	雑種地	
4374-23	⑲ 4374-23	14.00㎡	雑種地	
4374-24	⑳ 4374-24	14.00㎡	雑種地	
4374-25	㉑ 4374-25	14.00㎡	雑種地	
4374-26	㉒ 4374-26	14.00㎡	雑種地	
4374-27	㉓ 4374-27	14.00㎡	雑種地	
4374-28	㉔ 4374-28	14.00㎡	雑種地	
4374-29	㉕ 4374-29	14.00㎡	雑種地	
4374-30	㉖ 4374-30	14.00㎡	雑種地	
4374-31	㉗ 4374-31	14.00㎡	雑種地	
4374-32	㉘ 4374-32	14.00㎡	雑種地	
4374-33	㉙ 4374-33	14.00㎡	雑種地	
4374-34	㉚ 4374-34	14.00㎡	雑種地	
4374-35	㉛ 4374-35	14.00㎡	雑種地	
4374-36	㉜ 4374-36	14.00㎡	雑種地	
4374-37	㉝ 4374-37	14.00㎡	雑種地	
4374-38	㉞ 4374-38	14.00㎡	雑種地	
4374-39	㉟ 4374-39	14.00㎡	雑種地	
4374-40	㊱ 4374-40	14.00㎡	雑種地	
4374-41	㊲ 4374-41	14.00㎡	雑種地	
4374-42	㊳ 4374-42	14.00㎡	雑種地	
4374-43	㊴ 4374-43	14.00㎡	雑種地	
4374-44	㊵ 4374-44	14.00㎡	雑種地	
4374-45	㊶ 4374-45	14.00㎡	雑種地	
4374-46	㊷ 4374-46	14.00㎡	雑種地	
4374-47	㊸ 4374-47	14.00㎡	雑種地	
4374-48	㊹ 4374-48	14.00㎡	雑種地	
4374-49	㊺ 4374-49	14.00㎡	雑種地	
4374-50	㊻ 4374-50	14.00㎡	雑種地	
4374-51	㊼ 4374-51	14.00㎡	雑種地	
4374-52	㊽ 4374-52	14.00㎡	雑種地	
4374-53	㊾ 4374-53	14.00㎡	雑種地	
4374-54	㊿ 4374-54	14.00㎡	雑種地	

地番	地積	面積	用途	備考
4374-55	① 4374-55	14.00㎡	雑種地	
4374-56	② 4374-56	14.00㎡	雑種地	
4374-57	③ 4374-57	14.00㎡	雑種地	
4374-58	④ 4374-58	14.00㎡	雑種地	
4374-59	⑤ 4374-59	14.00㎡	雑種地	
4374-60	⑥ 4374-60	14.00㎡	雑種地	
4374-61	⑦ 4374-61	14.00㎡	雑種地	
4374-62	⑧ 4374-62	14.00㎡	雑種地	
4374-63	⑨ 4374-63	14.00㎡	雑種地	
4374-64	⑩ 4374-64	14.00㎡	雑種地	
4374-65	⑪ 4374-65	14.00㎡	雑種地	
4374-66	⑫ 4374-66	14.00㎡	雑種地	
4374-67	⑬ 4374-67	14.00㎡	雑種地	
4374-68	⑭ 4374-68	14.00㎡	雑種地	
4374-69	⑮ 4374-69	14.00㎡	雑種地	
4374-70	⑯ 4374-70	14.00㎡	雑種地	
4374-71	⑰ 4374-71	14.00㎡	雑種地	
4374-72	⑱ 4374-72	14.00㎡	雑種地	
4374-73	⑲ 4374-73	14.00㎡	雑種地	
4374-74	⑳ 4374-74	14.00㎡	雑種地	
4374-75	㉑ 4374-75	14.00㎡	雑種地	
4374-76	㉒ 4374-76	14.00㎡	雑種地	
4374-77	㉓ 4374-77	14.00㎡	雑種地	
4374-78	㉔ 4374-78	14.00㎡	雑種地	
4374-79	㉕ 4374-79	14.00㎡	雑種地	
4374-80	㉖ 4374-80	14.00㎡	雑種地	
4374-81	㉗ 4374-81	14.00㎡	雑種地	
4374-82	㉘ 4374-82	14.00㎡	雑種地	
4374-83	㉙ 4374-83	14.00㎡	雑種地	
4374-84	㉚ 4374-84	14.00㎡	雑種地	
4374-85	㉛ 4374-85	14.00㎡	雑種地	
4374-86	㉜ 4374-86	14.00㎡	雑種地	
4374-87	㉝ 4374-87	14.00㎡	雑種地	
4374-88	㉞ 4374-88	14.00㎡	雑種地	
4374-89	㉟ 4374-89	14.00㎡	雑種地	
4374-90	㊱ 4374-90	14.00㎡	雑種地	
4374-91	㊲ 4374-91	14.00㎡	雑種地	
4374-92	㊳ 4374-92	14.00㎡	雑種地	
4374-93	㊴ 4374-93	14.00㎡	雑種地	
4374-94	㊵ 4374-94	14.00㎡	雑種地	
4374-95	㊶ 4374-95	14.00㎡	雑種地	
4374-96	㊷ 4374-96	14.00㎡	雑種地	
4374-97	㊸ 4374-97	14.00㎡	雑種地	
4374-98	㊹ 4374-98	14.00㎡	雑種地	
4374-99	㊺ 4374-99	14.00㎡	雑種地	
4374-100	㊻ 4374-100	14.00㎡	雑種地	

地番	地積	面積	用途	備考
4374-101	① 4374-101	14.00㎡	雑種地	
4374-102	② 4374-102	14.00㎡	雑種地	
4374-103	③ 4374-103	14.00㎡	雑種地	
4374-104	④ 4374-104	14.00㎡	雑種地	
4374-105	⑤ 4374-105	14.00㎡	雑種地	
4374-106	⑥ 4374-106	14.00㎡	雑種地	
4374-107	⑦ 4374-107	14.00㎡	雑種地	
4374-108	⑧ 4374-108	14.00㎡	雑種地	
4374-109	⑨ 4374-109	14.00㎡	雑種地	
4374-110	⑩ 4374-110	14.00㎡	雑種地	
4374-111	⑪ 4374-111	14.00㎡	雑種地	
4374-112	⑫ 4374-112	14.00㎡	雑種地	
4374-113	⑬ 4374-113	14.00㎡	雑種地	
4374-114	⑭ 4374-114	14.00㎡	雑種地	
4374-115	⑮ 4374-115	14.00㎡	雑種地	
4374-116	⑯ 4374-116	14.00㎡	雑種地	
4374-117	⑰ 4374-117	14.00㎡	雑種地	
4374-118	⑱ 4374-118	14.00㎡	雑種地	
4374-119	⑲ 4374-119	14.00㎡	雑種地	
4374-120	⑳ 4374-120	14.00㎡	雑種地	
4374-121	㉑ 4374-121	14.00㎡	雑種地	
4374-122	㉒ 4374-122	14.00㎡	雑種地	
4374-123	㉓ 4374-123	14.00㎡	雑種地	
4374-124	㉔ 4374-124	14.00㎡	雑種地	
4374-125	㉕ 4374-125	14.00㎡	雑種地	
4374-126	㉖ 4374-126	14.00㎡	雑種地	
4374-127	㉗ 4374-127	14.00㎡	雑種地	
4374-128	㉘ 4374-128	14.00㎡	雑種地	
4374-129	㉙ 4374-129	14.00㎡	雑種地	
4374-130	㉚ 4374-130	14.00㎡	雑種地	
4374-131	㉛ 4374-131	14.00㎡	雑種地	
4374-132	㉜ 4374-132	14.00㎡	雑種地	
4374-133	㉝ 4374-133	14.00㎡	雑種地	
4374-134	㉞ 4374-134	14.00㎡	雑種地	
4374-135	㉟ 4374-135	14.00㎡	雑種地	
4374-136	㊱ 4374-136	14.00㎡	雑種地	
4374-137	㊲ 4374-137	14.00㎡	雑種地	
4374-138	㊳ 4374-138	14.00㎡	雑種地	
4374-139	㊴ 4374-139	14.00㎡	雑種地	
4374-140	㊵ 4374-140	14.00㎡	雑種地	
4374-141	㊶ 4374-141	14.00㎡	雑種地	
4374-142	㊷ 4374-142	14.00㎡	雑種地	
4374-143	㊸ 4374-143	14.00㎡	雑種地	
4374-144	㊹ 4374-144	14.00㎡	雑種地	
4374-145	㊺ 4374-145	14.00㎡	雑種地	
4374-146	㊻ 4374-146	14.00㎡	雑種地	
4374-147	㊼ 4374-147	14.00㎡	雑種地	
4374-148	㊽ 4374-148	14.00㎡	雑種地	
4374-149	㊾ 4374-149	14.00㎡	雑種地	
4374-150	㊿ 4374-150	14.00㎡	雑種地	

地番	地積	面積	用途	備考
4374-151	① 4374-151	14.00㎡	雑種地	
4374-152	② 4374-152	14.00㎡	雑種地	
4374-153	③ 4374-153	14.00㎡	雑種地	
4374-154	④ 4374-154	14.00㎡	雑種地	
4374-155	⑤ 4374-155	14.00㎡	雑種地	
4374-156	⑥ 4374-156	14.00㎡	雑種地	
4374-157	⑦ 4374-157	14.00㎡	雑種地	
4374-158	⑧ 4374-158	14.00㎡	雑種地	
4374-159	⑨ 4374-159	14.00㎡	雑種地	
4374-160	⑩ 4374-160	14.00㎡	雑種地	
4374-161	⑪ 4374-161	14.00㎡	雑種地	
4374-162	⑫ 4374-162	14.00㎡	雑種地	
4374-163	⑬ 4374-163	14.00㎡	雑種地	
4374-164	⑭ 4374-164	14.00㎡	雑種地	
4374-165	⑮ 4374-165	14.00㎡	雑種地	
4374-166	⑯ 4374-166	14.00㎡	雑種地	
4374-167	⑰ 4374-167	14.00㎡	雑種地	
4374-168	⑱ 4374-168	14.00㎡	雑種地	
4374-169	⑲ 4374-169	14.00㎡	雑種地	
4374-170	⑳ 4374-170	14.00㎡	雑種地	
4374-171	㉑ 4374-171	14.00㎡	雑種地	
4374-172	㉒ 4374-172	14.00㎡	雑種地	
4374-173	㉓ 4374-173	14.00㎡	雑種地	
4374-174	㉔ 4374-174	14.00㎡	雑種地	
4374-175	㉕ 4374-175	14.00㎡	雑種地	
4374-176	㉖ 4374-176	14.00㎡	雑種地	
4374-177	㉗ 4374-177	14.00㎡	雑種地	
4374-178	㉘ 4374-178	14.00㎡	雑種地	
4374-179	㉙ 4374-179	14.00㎡	雑種地	
4374-180	㉚ 4374-180	14.00㎡	雑種地	
4374-181	㉛ 4374-181	14.00㎡	雑種地	
4374-182	㉜ 4374-182	14.00㎡	雑種地	
4374-183	㉝ 4374-183	14.00㎡	雑種地	
4374-184	㉞ 4374-184	14.00㎡	雑種地	
4374-185	㉟ 4374-185	14.00㎡	雑種地	
4374-186	㊱ 4374-186	14.00㎡	雑種地	
4374-187	㊲ 4374-187	14.00㎡	雑種地	
4374-188</				

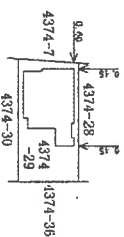
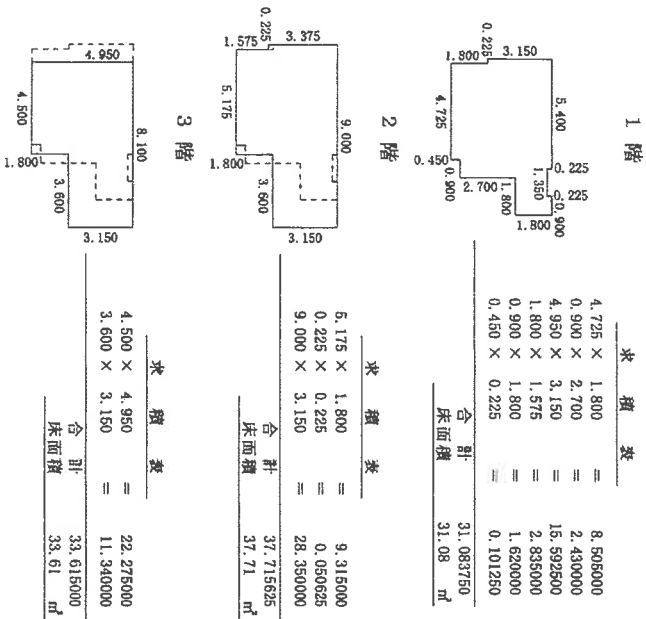
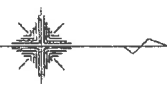
各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 4374番29

建築物の所在 足立区扇一丁目4374番地29

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (東京法務局城北出張所管轄)  
 令和7年10月21日  
 東京法務局城北出張所  
 登記官



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500