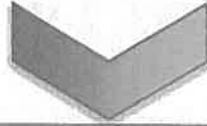


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳述書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日
 東京地方裁判所民事第21部
 裁判所書記官 吉 川 直 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月24日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月16日 午前 9時20分から 令和 8年 7月21日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目 |
| | 地 番 | 99番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目 |
| | 地 番 | 99番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.36平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| 3 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目99番地5 |
| | 家屋 番号 | 99番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.95平方メートル |
| | | 2階 38.88平方メートル |
| | | 3階 38.88平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 1日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 吉 川 直 子

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目 |
| | 地 番 | 99番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目 |
| | 地 番 | 99番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.36平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| 3 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目99番地5 |
| | 家屋 番号 | 99番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.95平方メートル |
| | | 2階 38.88平方メートル |
| | | 3階 38.88平方メートル |



令和8年(ケ)第60号
令和8年4月20日受理
令和8年5月26日提出
(評価人 関口一郎)

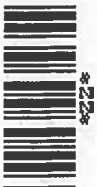
現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 御 供 英一郎 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目 |
| | 地 番 | 99番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目 |
| | 地 番 | 99番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.36平方メートル |
| 3 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目99番地5 |
| | 家屋 番号 | 99番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.95平方メートル |
| | | 2階 38.88平方メートル |
| | | 3階 38.88平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示等	江戸川区小松川四丁目99番地5 (住居表示未実施)		
土地	物件1、2		
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	■土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し占有している。物件2の土地は道路として使用されている。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない <input type="checkbox"/> ある — 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (所有者)	私は、本件物件の所有者です。本件建物は、私が居住しています。 (令和8年5月14日面接聴取)

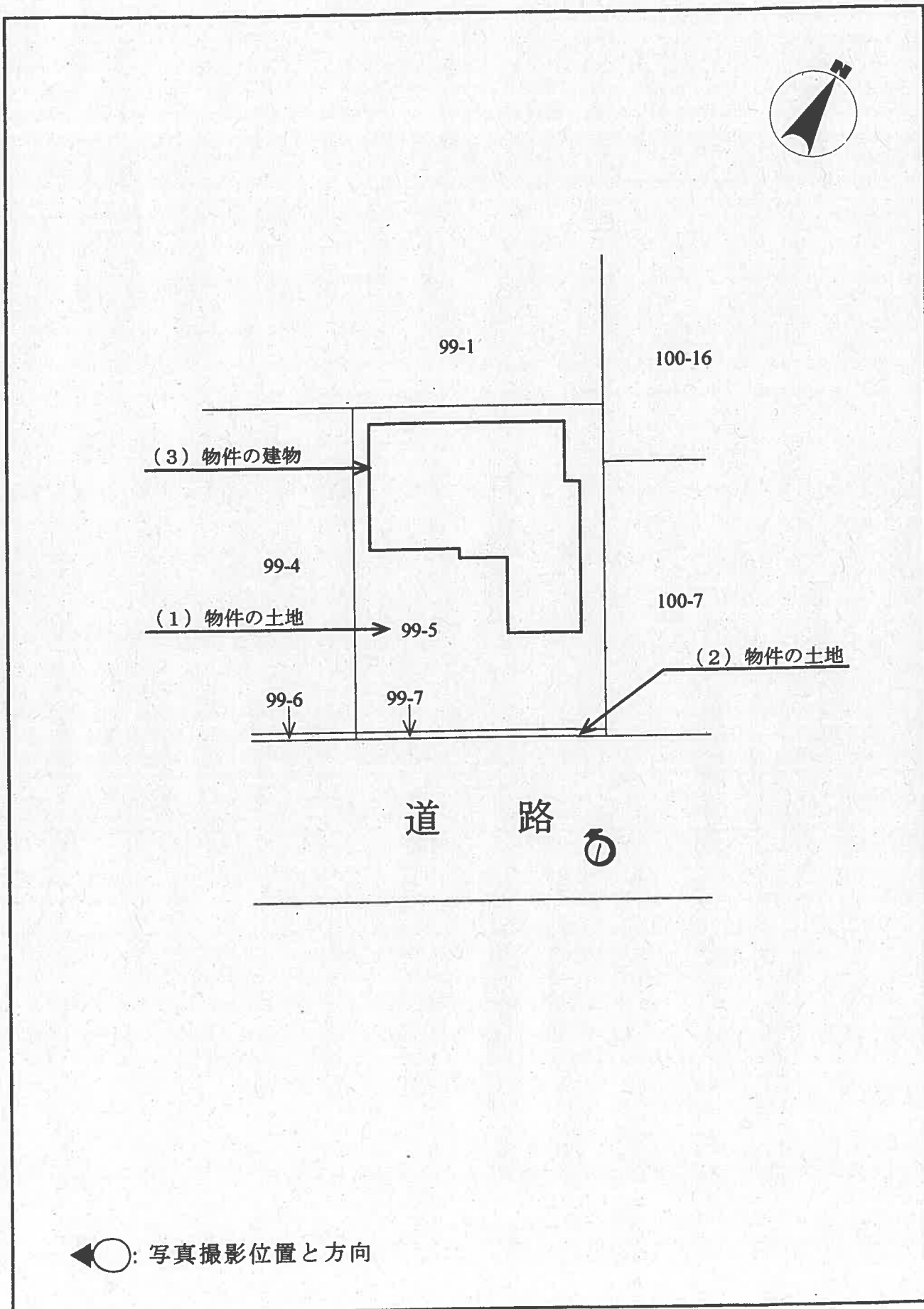
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

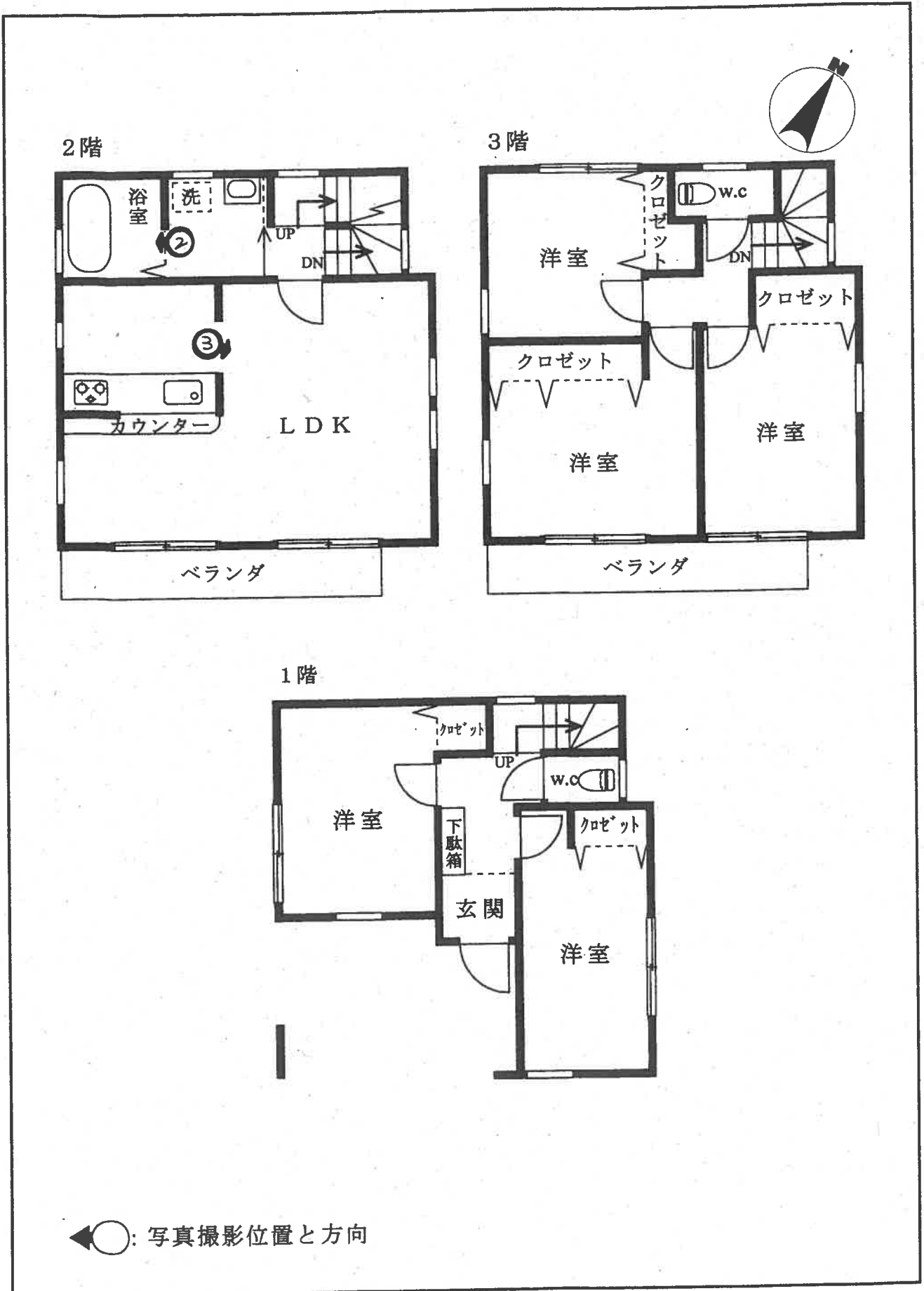
- 1 本件物件の現況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有関係については、関係人の陳述及び現場の状況等から、2枚目のとおり所有者が占有しているものと認めた。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年5月7日 10:45-10:55	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、臨場日時通知書及び占有関係照会書投函
令和8年5月14日 13:15-13:25	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、立入調査、Aに面接聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年5月14日 目的物件が不在で施錠されている場合に備え、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



◀○: 写真撮影位置と方向



1



2



3



(8 枚目)

令和8年(ケ)第60号
令和8年5月14日 現地調査
令和8年5月15日 評価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 関口 一郎

第1 評価額

一 括 価 格	
金 32,220,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,980,000円
物件2 (土地)	金 10,000円
物件3 (建物)	金 27,230,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至3各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1		次頁物件目録記載のとおり	
2		次頁物件目録記載のとおり	地目：公衆用道路
3		次頁物件目録記載のとおり	住居表示は未実施のため地番表示 江戸川区小松川4丁目99番地5
番号	特記事項		
	なし。		

*現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目 |
| | 地 番 | 99番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 70.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目 |
| | 地 番 | 99番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.36平方メートル |
| 3 | 所 在 | 江戸川区小松川四丁目99番地5 |
| | 家屋 番号 | 99番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.95平方メートル
2階 38.88平方メートル
3階 38.88平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR・総武本線「平井」駅の南東方約1,200m（道路距離・徒歩約15分）、江戸川区小松川4丁目99番地街区に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ中に、アパート等も見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 高度規制 その他	市街化区域 第1種住居地域 60%（指定） 300%（指定） 準防火地域 第3種高度地区 敷地面積の最低規模70㎡
画地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	70.00㎡ ほぼ長方形 附属資料地積測量図写参照 約7.4m・約9.5m 平坦 なし
接面道路の状況等	南東側にて物件2土地及び目的外土地で構成される幅員約5m区道（建築基準法第42条2項該当）に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件3建物の敷地として利用されている。物件3建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	江戸川区のハザードマップによると、洪水・内水氾濫・高潮による浸水想定区域にある。	

2 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画地条件	地形 地勢 その他	1.36㎡ 幅約0.2m, 長さ約7.4mの带状地 附属資料地積測量図写参照 平坦 なし
接面道路 の状況等	区道の一部。	
土地の利用状 況等	江戸川区が無償使用し, 目的外土地とともに, 区道を構成している。	
特記事項	なし。	

3 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成27年5月19日 約11年 約24年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造スレートぶき3階建 サイディング等 ビニールクロス, 合板等 ビニールクロス, 合板等 フローリング, CFシート等 台所, 浴室, トイレ等
床面積(現況)	1階: 28.95㎡, 2階: 38.88㎡, 3階: 38.88㎡, 延べ106.71㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 5LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	所有者が住宅として使用している。	
特 記 事 項	建築計画概要書によれば, 平成26年11月25日付で確認済証, 平成27年5月21日付で検査済証の交付を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
1	395,000	×1.00	× 70.00	×0.90	= 24,890,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

尚、標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)等が標準的な中間画地を想定している。

基準地 江戸川-4

$$\begin{aligned}
 & \text{(公示価格等)} \quad \text{(時点修正)} \quad \text{(標準化補正)} \quad \text{(地域格差)} \quad \text{(規準価格)} \\
 & 395,000 \text{ 円/㎡} \times 105/100 \times 100/100 \times 100/105 = 395,000 \text{ 円/㎡} \\
 & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{aligned}$$

時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：必要なし。

地域格差：対象地域は、基準地の所在地域に比し、街路条件でやや優るが、交通接近条件、環境条件等で劣り、総合的な地域格差を上記のとおり判定した。

イ 個別格差：格差なし。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2 (土地)

物件 番号	更地価格 (円/㎡) ア	地 積 (㎡) イ	道路価値率 ウ	土地価格 (円) エ
2	395,000	× 1.36	×0.01	= 10,000

ア 更地価格：前記①ア

イ 地 積：登記数量による。

ウ 道路価値率：現状の利用状況等を考慮し、1%と判定した。

③ 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
3	300,000	×106.71	×0.48	= 15,370,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記面積による。

ウ 現価率：

- ・経過年数約 11 年、経済的残存耐用年数約 24 年、観察減価率 30% (保守管理の状況を考慮した)。
- ・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率: 経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × (1 - 観察減価率)

現価率 = 24 年 ÷ (11 年 + 24 年) × (1 - 0.30) = 0.48 (小数第 3 位を四捨五入)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ウ
1	24,890,000	×0.75	法定地上権	= 18,670,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	
1	(24,890,000	-18,670,000)		×1.0	×0.8	= 4,980,000
2	10,000			×1.0	×0.8	= 10,000
3	(15,370,000	+18,670,000)	×1.00	×1.0	×0.8	=27,230,000
一括価格 (合計)						32,220,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

都基準地価格（江戸川－4）

所 在：江戸川区平井1丁目106番3「平井1－13－13」

価 格：395,000円／㎡

位 置：JR・総武本線「平井」駅より道路距離850mに位置する。

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：105㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：北東側3.6m区道

用途指定等：第1種住居地域（建蔽率60%，容積率300%）
準防火地域

地域の概要：小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域。

第7 附属資料

位置図

公図写

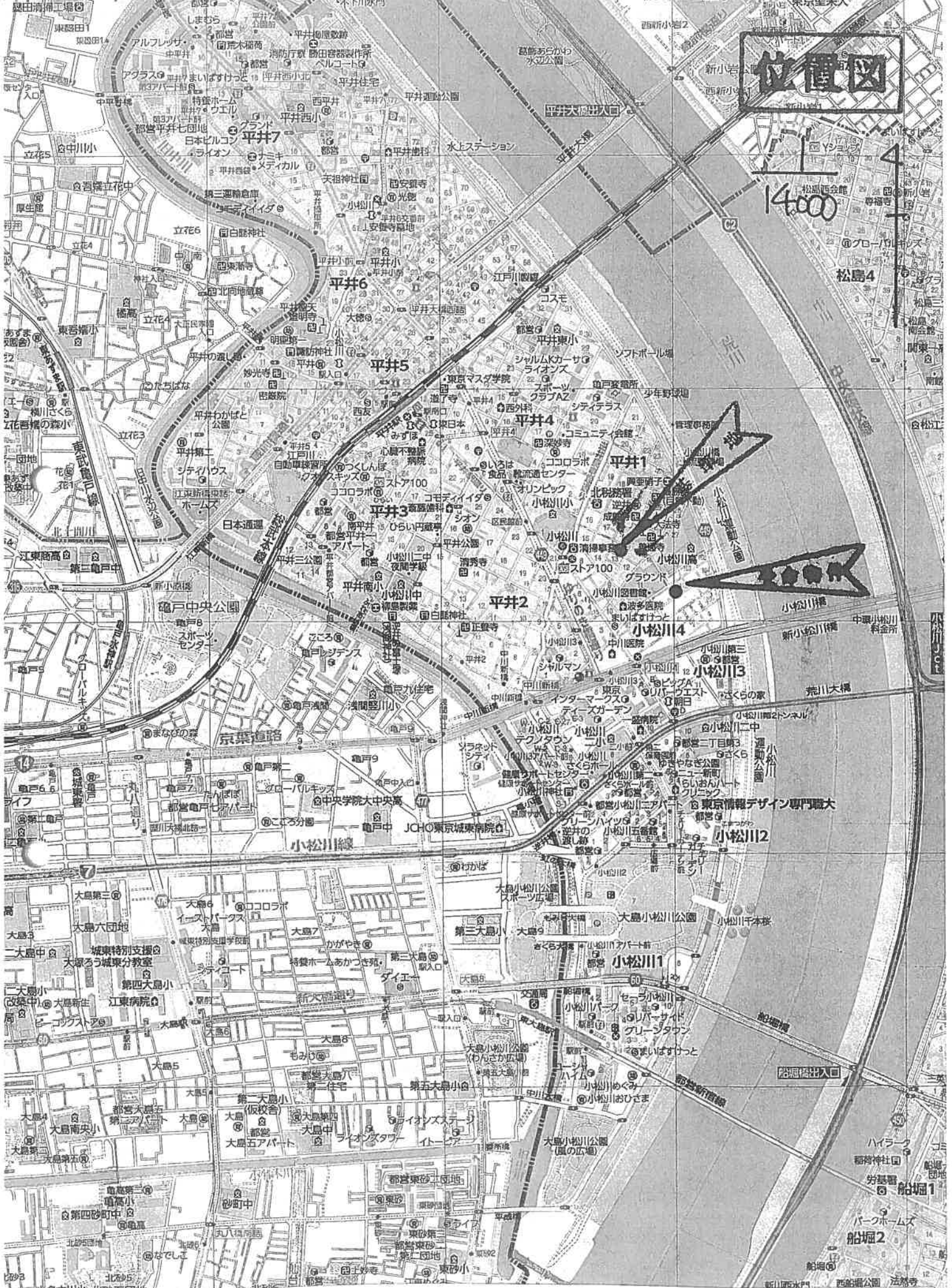
地積測量図写（物件1及び2）

建物図面・各階平面図写（物件3）

以上

令和8年5月15日
評価人 不動産鑑定士
関 口 一 郎

位置図

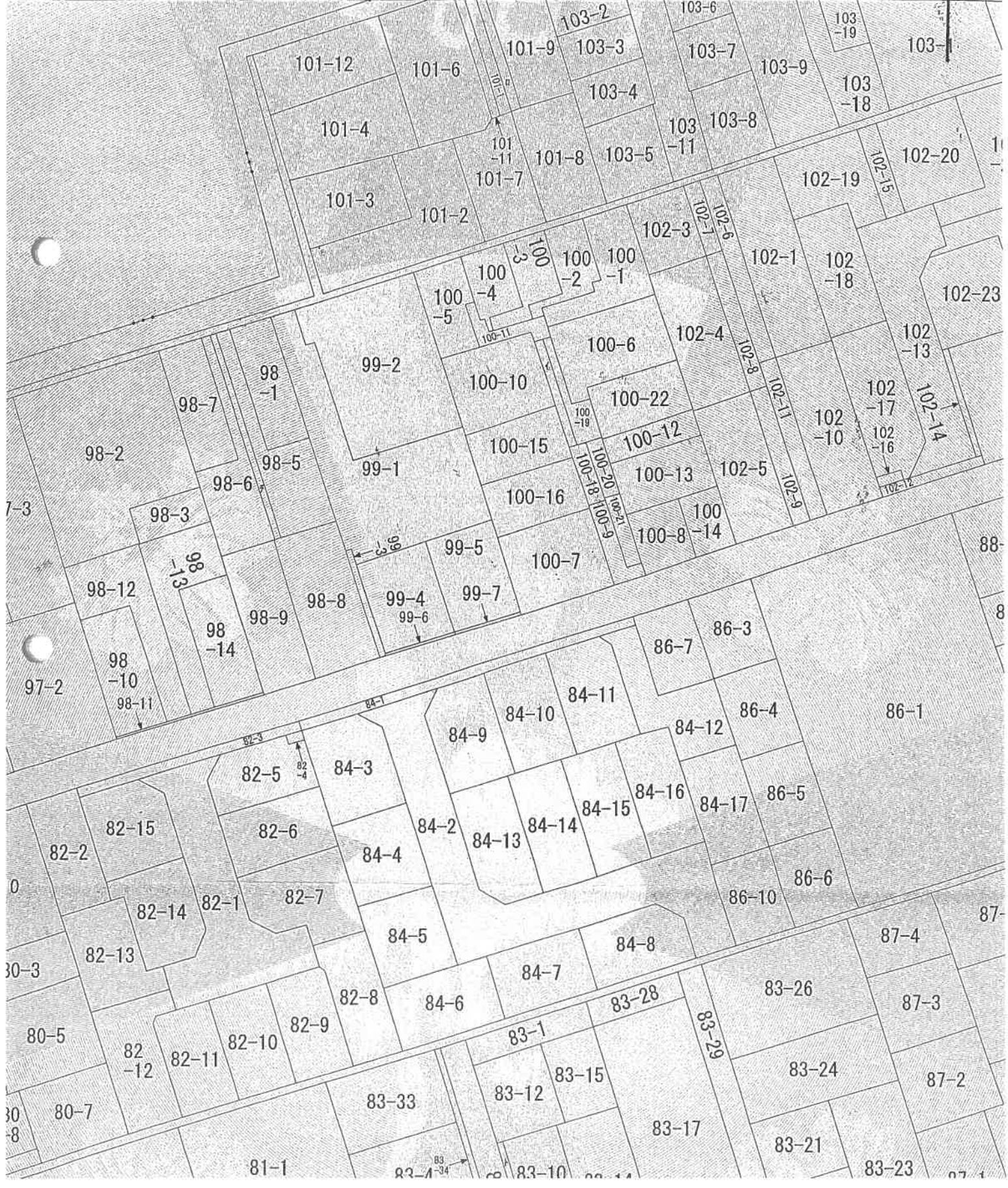


公図写

500



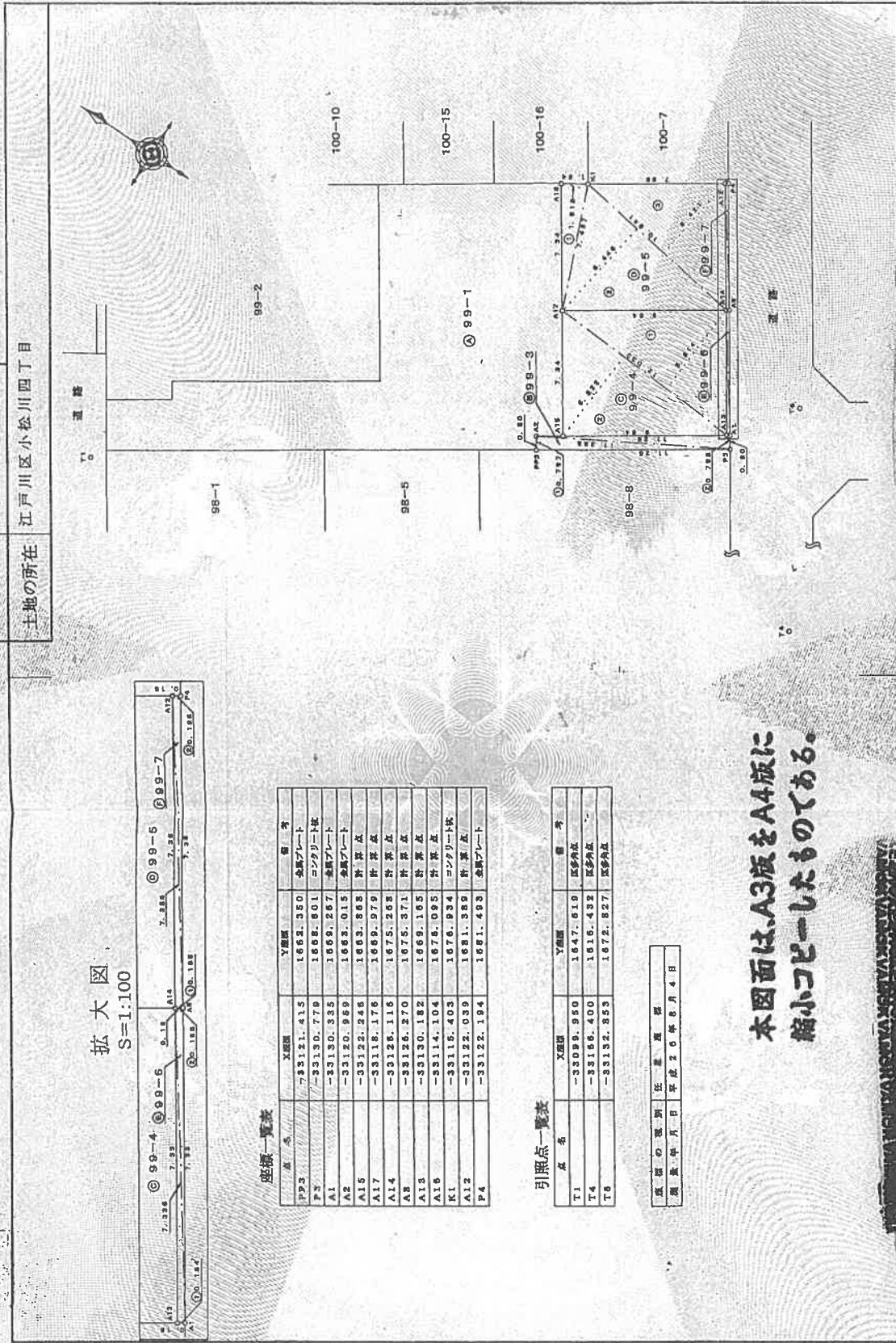
17 106-4 88-16 83-38
10 88-15 88-7 98-15



登記年月日：平成26年8月14日

地積測量図

地番 99-1, 99-3, 99-4
99-5, 99-6, 99-7
土地の所在 江戸川区小松川四丁目



拡大図
S=1:100



座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
PP3	-33121.415	1652.350	境界ブレイク
P2	-33130.779	1658.601	境界ブレイク
A1	-33130.335	1659.257	境界ブレイク
A2	-33120.959	1653.015	境界ブレイク
A15	-33122.245	1653.858	計算点
A17	-33118.176	1659.979	計算点
A14	-33128.116	1675.268	計算点
AB	-33126.270	1675.371	計算点
A13	-33130.182	1659.195	計算点
A16	-33114.104	1678.095	計算点
K1	-33116.403	1676.934	境界ブレイク
A12	-33122.039	1681.389	計算点
P4	-33122.194	1681.498	境界ブレイク

引照点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T1	-33099.950	1647.619	境界外点
T4	-33166.400	1616.432	境界外点
T8	-33132.853	1672.827	境界外点

図書の類別	任意図
測量年月日	平成26年8月4日

本図面は、A3版をA4版に
縮小コピーしたものである。

作成者	申請人	縮尺	250
(千葉県土地家屋調査士会所属)			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局江戸川出張所発給)
令和8年5月8日 東京法務局台東出張所 登記官

登記年月日：平成26年8月14日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局江戸川出張所管轄)
 令和8年5月8日 東京法務局台東出張所

登記官

地積測量図

99-1,99-3,99-4
99-5,99-6,99-7

江戸川区小松川四丁目

地番
土地の所在

求積表

地番	① 99-3	高さ	倍面積
符号	底辺	0.797	8.995335
①	11.288	0.798	9.007834
②	11.288	0.798	19.004380
合計	面積	9.0021600	9.00

地番	② 99-4	高さ	倍面積
符号	底辺	5.814	89.959882
①	12.033	5.822	70.056128
②	12.033	5.822	140.0113988
合計	面積	70.0073940	70.00

地番	③ 99-5	高さ	倍面積
符号	底辺	1.518	11.345285
①	7.487	0.184	0.811088
②	10.841	0.448	58.769061
③	10.841	0.431	140.015413
合計	面積	70.0077055	70.00

地番	④ 99-6	高さ	倍面積
符号	底辺	0.184	1.349824
①	7.339	0.185	1.337160
②	7.339	0.185	2.709914
合計	面積	1.3534320	1.35

地番	⑤ 99-7	高さ	倍面積
符号	底辺	0.185	1.340840
①	7.356	0.188	1.388216
②	7.356	0.188	2.789076
合計	面積	1.3645880	1.36

地番	⑥ 99-1	合計面積	積算
符号	底辺	151.789105	222.536500
合計	面積	222.53	22

本図面は、A3版をA4版に縮小コピーしたものである。

作成者	申請人	縮尺
		1/

年 月 日 (作成)

(千葉県土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成27年8月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局江戸川出張所管轄)

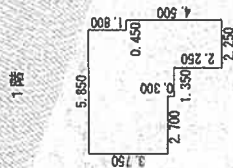
令和8年1月13日 福岡法務局

登記官

建物各階平面図

家屋番号	99番5
建物の所在	江戸川区小松川四丁目99番地5

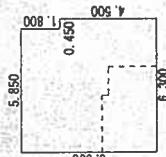
各階平面図



求積表

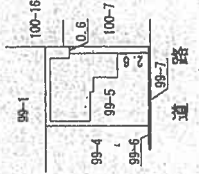
2.250 × 4.500	=	10.125000
1.350 × 4.050	=	5.467500
2.700 × 3.750	=	10.125000
1.800 × 1.800	=	3.240000
合計床面積		28.957500
		28.95

2階・3階 (各階同型)



求積表

6.300 × 4.500	=	28.350000
5.850 × 1.800	=	10.530000
合計床面積		38.880000
		38.88



本図面は、A3版をA4版に縮小コピーしたものである。

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会用品)