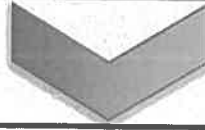


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月12日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 相 田 亜由子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月27日 午前 9時00分から 令和 8年 9月 3日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月 9日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 9月17日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月10日 午前 9時20分から 令和 8年 9月14日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	26,170,000 20,936,000	一括	5,234,000	48,392	10,369
1	100,000				
2	11,150,000				
3	14,920,000				
			</		

物 件 目 録

1 所 在 北区赤羽西一丁目
 地 番 44番9
 地 目 宅地
 地 積 44.49平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路
 共有者 A 持分32分の3
 共有者 B 持分32分の1

2 所 在 北区赤羽西一丁目
 地 番 44番10
 地 目 宅地
 地 積 67.11平方メートル

共有者 A 持分4分の3
 共有者 B 持分4分の1

3 所 在 北区赤羽西一丁目44番地10
 家屋 番号 44番10
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 34.15平方メートル
 2階 34.15平方メートル

(現況)

種 類 診療所



物 件 目 録

共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 9日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 相 田 亜由子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3】

賃借権

範 囲 全部

賃借人 医療法人社団ゆうみらい歯会

期 限 令和8年9月30日まで

賃 料 月額145,000円

賃料前払 なし

敷 金 145,000円

保証金 なし

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

なし

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

本件建物と隣地(地番44番11)上の売却対象外建物(家屋番号44番11)の1階部分の隔壁が取り除かれた上、造作が設けられて、両建物が一体として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物件目録

- 1 所 在 北区赤羽西一丁目
地 番 4 4 番 9
地 目 宅地
地 積 4 4 . 4 9 平方メートル

(現況)

- | 地 目 | | 公衆用道路 |
|-----|---|-------------|
| 共有者 | A | 持分 3 2 分の 3 |
| 共有者 | B | 持分 3 2 分の 1 |

- 2 所 在 北区赤羽西一丁目
地 番 4 4 番 1 0
地 目 宅地
地 積 6 7 . 1 1 平方メートル

- 共有者 A 持分 4 分の 3
共有者 B 持分 4 分の 1

- | | | | |
|---|-------|----------------|-------------|
| 3 | 所 在 | 北区赤羽西一丁目44番地10 | |
| | 家屋 番号 | 44番10 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 34.15平方メートル |
| | | 2階 | 34.15平方メートル |

(現況)

- 種 類 診療所



物 件 目 録

共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1



104

令和7年（ケ）第661号
令和8年4月13日受理
令和8年6月15日提出
（評価人 有沢範芳）

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 白石 圭

物 件 目 録

- 1 所 在 北区赤羽西一丁目
地 番 44番9
地 目 宅地
地 積 44.49平方メートル
共有者 A 持分32分の3
共有者 B 持分32分の1
- 2 所 在 北区赤羽西一丁目
地 番 44番10
地 目 宅地
地 積 67.11平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1
- 3 所 在 北区赤羽西一丁目44番地10
家屋 番号 44番10
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 34.15平方メートル
2階 34.15平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1



(2 枚目)

占有者及び占有権原 (物件3関係)		
占有範囲	■全部 □	
占有者	□債務者 ■医療法人社団ゆうみらい歯会	
占有状況	□敷地 □駐車場 ■歯科医院 □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人D (占有者の理事) の陳述/■提示文書 (回答書及び契約書) の要旨		
占有権原	■賃借権 □使用借権 □	
占有開始時期	平成24年10月1日	
最初の契約等	契約日	平成24年10月1日
	期間	平成24年10月1日から平成26年9月30日まで2年間 □期間の定めなし
更新の種類別	■合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等	期間	令和6年10月1日から令和8年9月30日まで2年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■共有者A □その他の者 ()
	借主	■占有者 □その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月 金 145,000 円 (毎月末日限り翌月分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金	□ない ■ある (■敷金 145,000 円 □保証金 円)	
特約等	□譲渡・転貸を認める □	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
D (医療法人社団ゆうみらい 歯会の理事)	1. 本件建物は共有者Aから賃借して、隣地の医療法人社団 ゆうみらい歯会所有建物と繋いで歯科医院として使用して います。 2. 本件建物の不具合は、特にありません。 3. 本件建物でペットは飼っていません。 (令和8年4月30日面接聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

1. 本件土地建物の位置関係、形状等は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
2. 物件2の土地は物件3の敷地として利用されており、物件1は公衆用道路に供されている。
3. 物件1ないし3の不動産登記記録上の甲区には共有者としてA、B、Cが挙がっているが、Cは相続放棄の申述が受理されていたことから、共有者はいずれもA及びBである（なお、この点については、東京地方裁判所民事21部において、令和8年6月11日付けで更正決定がなされている。）。
4. 本件建物の占有関係は、
 - ① 本件建物の玄関や郵便受けに表示なかったが、郵便受け内には郵便物は存在しなかった。
 - ② 医療法人社団ゆうみらい歯会の理事Dから、前記関係人の陳述等欄に記載の要旨を聴取した。
 - ③ 本件建物と隣地（北区赤羽西一丁目44番11）の土地上の建物との中間部分に双方の建物に造作が設けられ、有田歯科医院として一体利用されているが、本件建物の構造に該当する部位に変更は加えられていないことから、双方の建物はいずれも構造上の独立性を失っていないものと判断した。
5. 本件建物の占有関係は、上記現場の状況、前記関係人の陳述等から、本報告書2枚目及び3枚目に記載のとおり報告する。

以 上

調査の経過

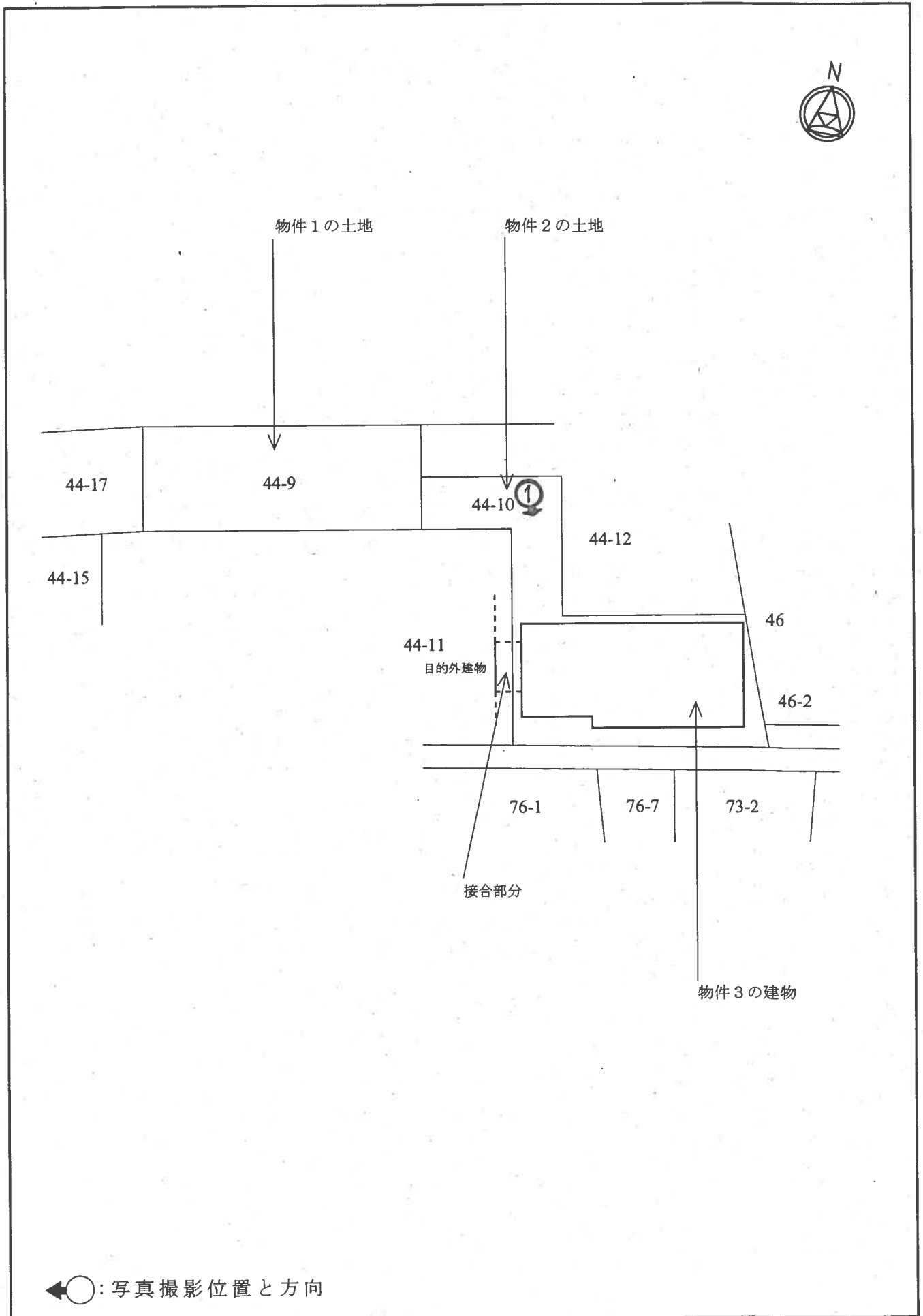
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年4月13日 15:35-16:15	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☐ 図面作成 ☐ 評価人同行 ☒ 医療法人社団ゆうみらい歯会に対し、臨場日時通知書・照会書の交付
令和8年4月14日 : - :	当庁	☒ 共有者らに対し照会書の送付
令和8年4月30日 10:30-11:05	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査（立入調査） ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行 ☒ 医療法人社団ゆうみらい歯会の理事Dから面接聴取
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

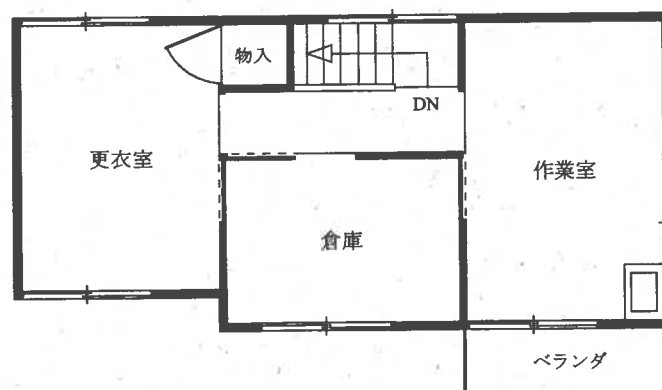
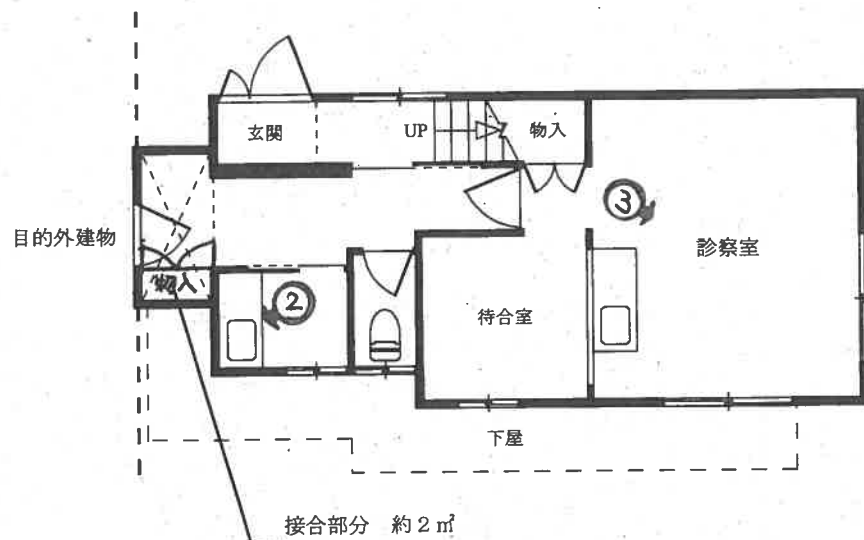
(特記事項)

- ☒ 令和8年4月30日
 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(写真3葉添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)





◀○: 写真撮影位置と方向

01



02



03



令和7年（ケ）第661号
令和8年4月30日 現地調査
令和8年6月19日 評価

東京地方裁判所 御中

評価書

評価人 有沢 範芳

第1 評価額

一括価格	
金 26,170,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 100,000円
物件2 (土地)	金 11,150,000円
物件3 (建物)	金 14,920,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		地 目 : 公衆用道路
2			
3			住 居 表 示 : 北区赤羽西 1 - 2 - 7 種 類 : 診療所
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

※ 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 北区赤羽西一丁目
地 番 44番9
地 目 宅地
地 積 44.49平方メートル
共有者 A 持分32分の3
共有者 B 持分32分の1
- 2 所 在 北区赤羽西一丁目
地 番 44番10
地 目 宅地
地 積 67.11平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1
- 3 所 在 北区赤羽西一丁目44番地10
家屋 番号 44番10
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 34.15平方メートル
2階 34.15平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1-1 土地の概況及び利用状況等(物件2)

位 置 ・ 交 通	J R 埼京線・京浜東北線・東北本線・高崎線「赤羽」駅南改札口の南方約270m(道路距離、徒歩約4分)、北区赤羽西1丁目2番街区に位置している。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅、診療所等が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% (指定) 300% (指定) 準防火地域 日影規制(5h-3h、4m)
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	67.11㎡ 不整形 間口約2m、奥行約11.8m ほぼ平坦
接面道路の状況等	西側の一部が幅員約4mの私道と等高に接面している。接面道路は建築基準法第42条1項5号(幅員4mの位置指定道路)に該当。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
	供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。	
特 記 事 項	※ 物件2の土地の南側に国有地(旧水路敷跡、幅員は0.91mと推定)が存するが、現況は物置が置かれているなど敷地の一部として使用されていると推定される。 ※ 物件2の土地は、東京都建築安全条例による路地状敷地に該当するため、原則として特殊建築物の建築ができない。 ※ 北区の「洪水ハザードマップ」によれば浸水が想定される区域に所在している。	

1-2 土地の概況及び利用状況等(物件1)

画 地 条 件	地積 : 44.49㎡ 形状 : ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦
土地の利用状況等	公衆用道路として利用されている。
特 記 事 項	持分8分の1

2 建物の概況及び利用状況(物件3)

区 分	主 である 建 物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和61年6月17日新築 約40年 約3年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造瓦葺2階建 モルタル等 ビニールクロス、化粧合板等 ビニールクロス、石膏ボード等 塩ビシート等 電気、ガス、給排水、トイレ、洗面等 特になし
床面積（現況）	1階 34.15㎡ 2階 34.15㎡ 延べ 68.30㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	診療所 ――
品 等	普通	
保守管理の状況	普通	
建 物 の 利 用 状 況	下記＜建物の占有者等の状況一覧＞のとおり	
特 記 事 項	※ 物件3の建物は、専用住宅として建築された建物を改装し、歯科医院として使用している。 ※ 西側隣接地上の建物(有田歯科医院)との間に廊下を造作し、歯科医院として一体利用している。	

＜建物の占有者等の状況一覧＞

賃貸人等	賃借人等	占有開始日	契約期間	月額賃料	預り金等
共有者A	医療法人社団 ゆうみらい歯会	H24. 10. 1	R6. 10. 1 ） R8. 9. 30	145, 000円	(敷金) 145, 000円
占有権原は賃借権。医療法人社団ゆうみらい歯会が歯科医院として使用している。					

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
2	781,000	× 0.80	× 67.11	× 0.95	= 39,830,000

総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格： 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお標準画地は、近隣地域において土地の概況（間口・奥行、規模等）等が標準的な中間画地を想定した。

地価公示（北-14）
 （公示価格等）（時点修正）（標準化補正）（地域格差）（規準価格）
 $696,000 \text{ 円/㎡} \times 104 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 90 = 781,000 \text{ 円/㎡}$
 （上三桁未満四捨五入）

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地等が角地であることを考慮して補正した。

地域格差：公示地等の所在地域は対象地域と比較して街路条件及び環境条件で優っているが、交通接近条件及び行政的条件で劣っており、総合で劣っていることを考慮して査定した。

イ 個別格差：不整形地であること等を考慮して査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮して判定した。

② 物件1（土地）

目的土地は公衆用道路として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	更地価格	地 積 (㎡)	価値率	共有 持分	土地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア				
1	781,000	× 44.49	× 0.03	× 1/8	= 130,000

ア 標準画地価格：上記①より

イ 地 積：登記数量による。

ウ 価値率：公衆用道路であることを考慮し、価値率を判定した。

エ 共有持分：登記記載の共有持分による。

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
3	220,000	×68.30	× 0.05	= 750,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

- ・ 経過年数 約40年、 経済的残存耐用年数 約3年、 観察減価率 30% （建物の状況等を考慮）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × (1 - 観察減価率)

現価率 = 3年 ÷ (40年 + 3年) × (1 - 0.30) = 0.05 (小数第3位を四捨五入)

2 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
2	39,830,000	× 0.65	法定地上権	= 25,890,000

ア 建付地価格：前記1①

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して、上記のとおり判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円)
1	130,000			× 1.0	× 0.8	= 100,000
2	(39,830,000	-25,890,000)		× 1.0	× 0.8	= 11,150,000
3	(750,000	+25,890,000)	×0.70	× 1.0	× 0.8	= 14,920,000
一括価格 (合計)						26,170,000

ア 基礎となる価格：前記1①～③

イ 土地利用権等価格：前記2①

ウ 占有減価修正：物件3の建物には賃借人がおり、その賃貸借契約の状況等を考慮して占有減価を行った。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (北-14)

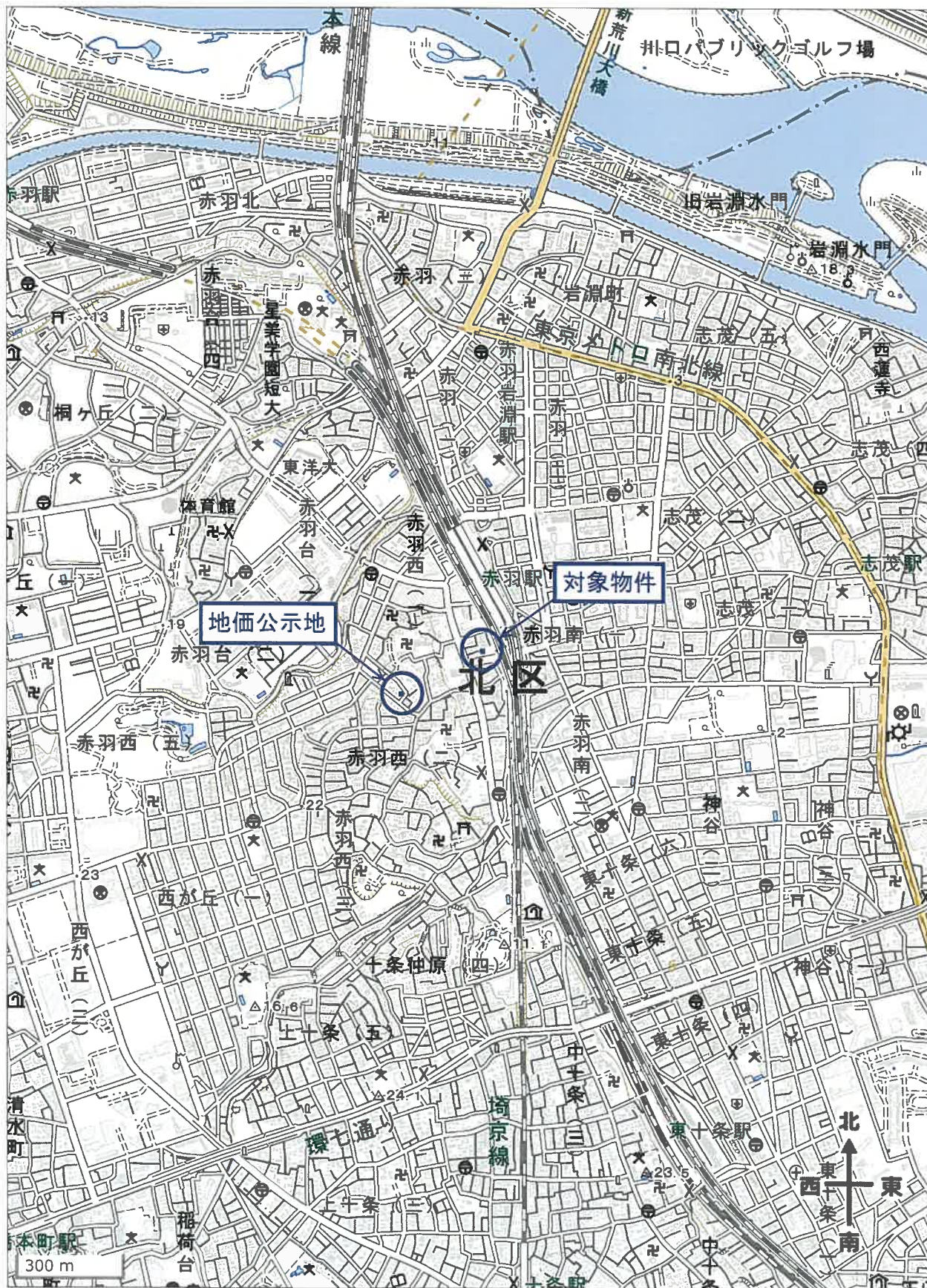
所 在 : 北区赤羽西1丁目19番 「赤羽西1-26-15」
価 格 : 696,000 円/㎡
位 置 : 「赤羽」駅、590m (道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 144㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東5.5m 区道、北東側道
用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率150%)、準防火地域
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域

第7 附属資料

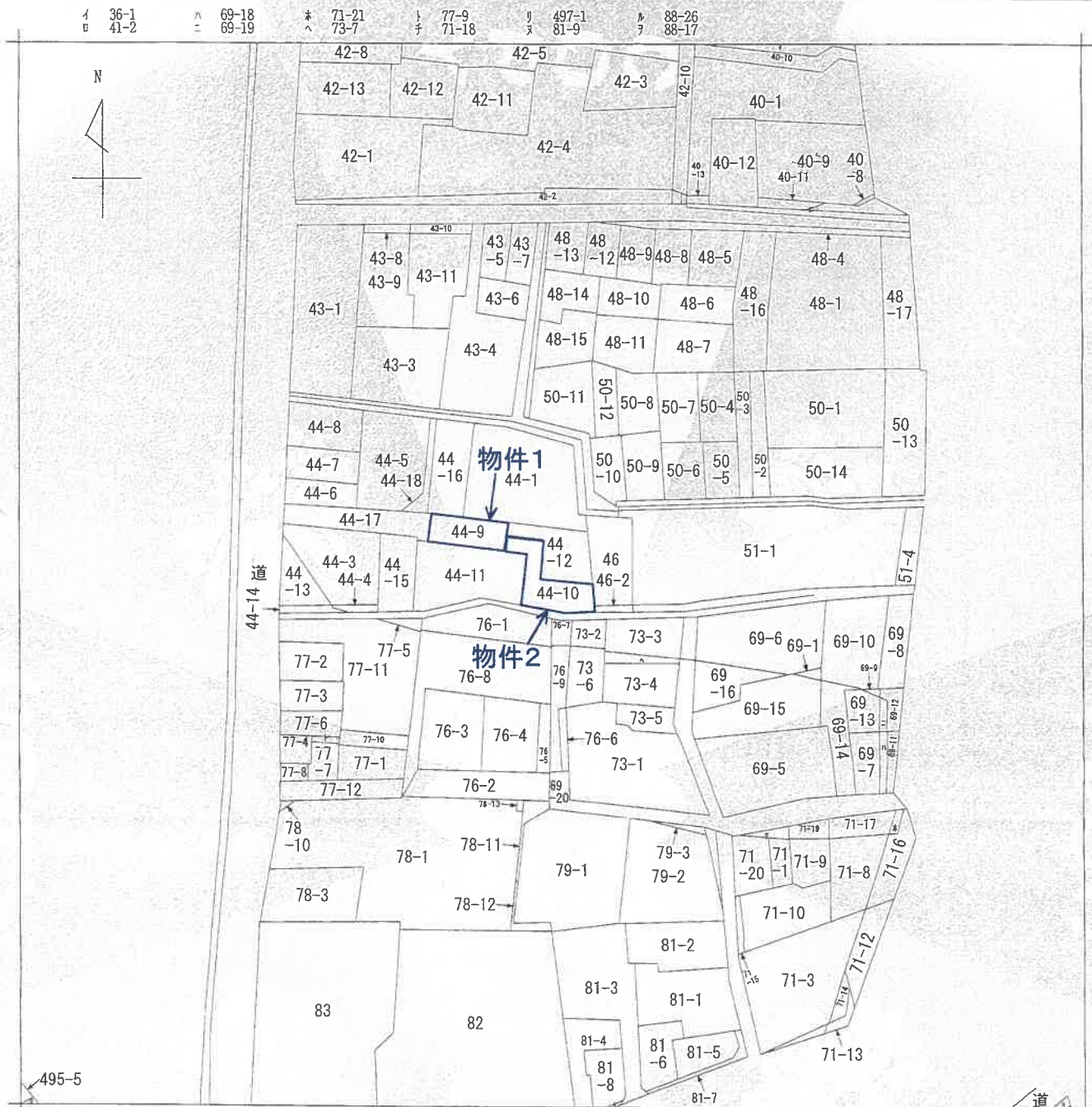
位置図
公図写
地積測量図写 (物件2は残地)
建物図面・各階平面図写

以 上

令和8年6月19日
評価人 不動産鑑定士
有 沢 範 芳



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	北区赤羽西一丁目				地番	44番10			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局北出張所管轄)

令和7年12月4日

東京法務局新宿出張所

整理番号：H47532-1

登記官

登記年月日：昭和60年5月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局北出張所管轄)

令和7年12月4日

東京法務局新館出張所

登記官

整理番号：1047532-3

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです

地積計算表

44-9 ⑥	
11944x13.769+3681x0.5	44.4914
地積	44.49 m ²

44-10 ⑦	
8.799 x 1.344 x 0.5	5.912928
(2.184x7068+7195) x 0.5	86690196
11.347 x 6214 x 0.5	35235129
10.455 x 3.696 x 0.5	19.320840
13.078x8.702+0.2061x 0.5	58.243412
12.55 x 1.772 x 0.5	11.11930
13.202 x 4.328 x 0.5	27.909028
合計	244.656833
地積	244.65 m ²

44-1 ⑧	
7191166-289148233	429.968367
地積	429.96 m ²

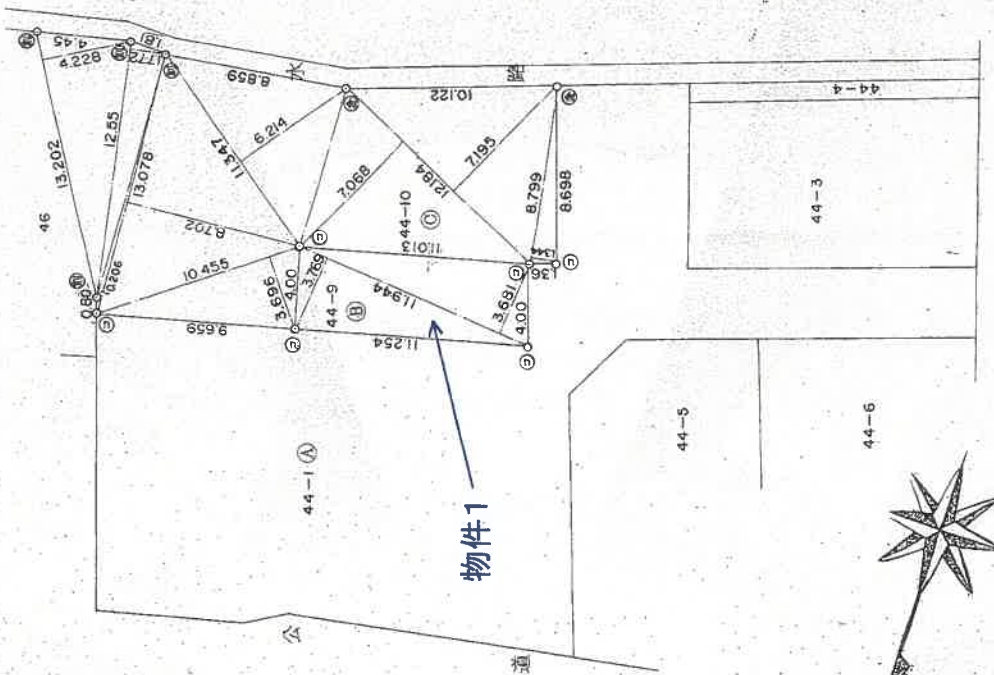
境界線の種類	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
境界線								
境界線								
境界線								
境界線								
境界線								
境界線								
境界線								
境界線								
境界線								

240番地所
574番 宅
昭和60年5月23日作製

作製者

前 44-1
地 番 44-9-10
土地の所在 北区赤羽西1丁目

地積測量図



申請人
縮尺 1/250
003211 (東京土地測量師会印) S 60.5.29

これは図面に記録されている内容を証明した重面である。
(東京法務局北出張所管轄)

令和7年12月4日 東京法務局新堀出張所

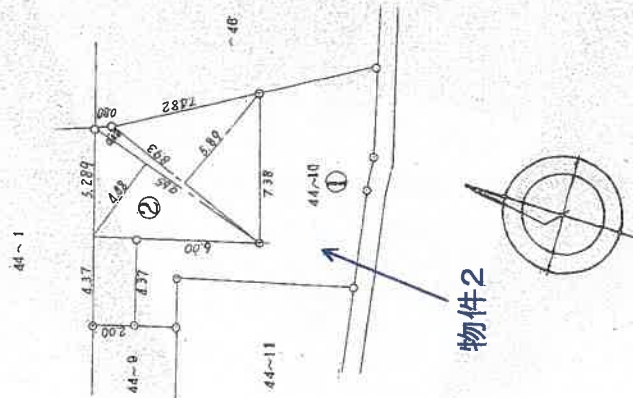
登記官

昭和六〇年 第五五五番

地積測量図

前番	44-10 ~ 12
土地の所在	北区赤羽西1丁目

符号	地番	面積求積表	㎡
①	44-10	$126.0849 - 58.9708 =$	67.1141
		$2.00 \times 4.37 =$	8.7400
②	44-12	$(0.48 + 0.48) \times 9.65 \div 2 =$	23.9320
		$5.89 \times 8.93 \div 2 =$	26.2988
		計	58.9708



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです

○ コンクリート杭

縮尺 1/250

申請人 003213

昭和60年(11月22日作製)

作製者

登記年月日：昭和61年7月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局北出張所管轄)
令和7年12月4日 東京法務局新宿出張所

登記官

整理番号：H47532-4

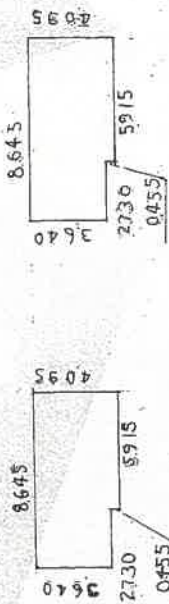
各階平面図

家屋番号	44-10
建物の所在	北区赤羽面 ITB 44-10

建物図面

1階

2階



求積表

$2730 \times 3640 = 99372$	$2730 \times 3640 = 99372$
$5915 \times 4095 = 242219$	$5915 \times 4095 = 242219$
合計 = 341591	合計 = 341591

34.15

34.15

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです

11659

作製者	縮尺	申請人	縮尺
	1/250		1/500

昭和六十年七月四日