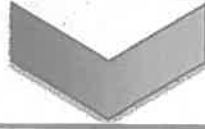


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後 3 か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後 3 か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第 2 1 部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月 1日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 相 田 亜由子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月16日 午前 9時00分から 令和 8年 9月25日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月 1日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年10月 9日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 8年10月 2日 午前 9時20分から 令和 8年10月 6日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	41,240,000 32,992,000	一括	8,248,000	120,664	25,856
1	11,240,000				
2	20,000				
3	29,980,000				



物 件 目 録

1 所 在 中野区上高田二丁目
地 番 21番55
地 目 宅地
地 積 60.04平方メートル

所有者 A

2 所 在 中野区上高田二丁目
地 番 21番56
地 目 宅地
地 積 11.68平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分4分の1

3 所 在 中野区上高田二丁目21番地55
家屋 番号 21番55
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 25.81平方メートル
2階 35.97平方メートル
3階 30.81平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 8年 7月17日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 相 田 亜由子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 中野区上高田二丁目
地 番 21 番 55
地 目 宅地
地 積 60.04 平方メートル

所有者 A

2 所 在 中野区上高田二丁目
地 番 21 番 56
地 目 宅地
地 積 11.68 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 4 分の 1

3 所 在 中野区上高田二丁目 21 番地 55
家屋 番号 21 番 55
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 3 階建

床 面 積 1 階 25.81 平方メートル
2 階 35.97 平方メートル
3 階 30.81 平方メートル

所有者 A



令和8年（ケ）第 179号
令和8年 6月15日 受理
令和8年 7月15日 提出
（評価人 菱村 千枝 ）

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 岡 克 吉

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 中野区上高田二丁目
地 番 21 番 55
地 目 宅地
地 積 60.04 平方メートル

所有者 A

2 所 在 中野区上高田二丁目
地 番 21 番 56
地 目 宅地
地 積 11.68 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

3 所 在 中野区上高田二丁目 21 番地 55
家屋 番号 21 番 55
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 3 階建
床 面 積 1 階 25.81 平方メートル
2 階 35.97 平方メートル
3 階 30.81 平方メートル

所有者 A

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	中野区上高田2丁目21番2号	
土地	物件1、2	
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2) □ (物件)	
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □	
占有者及び占有状況	■所有者 □その他の者 上記の者が上記物件1土地に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:	
物件目録にない附属建物	■ない □ある — 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	■所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (所有者)	1 本件建物は、私が家族とともに、居宅として使用しています。 2 郵便受けに表示されている「B」は、私の配偶者の旧姓です。 (令和8年7月7日面接聴取)

執行官の意見

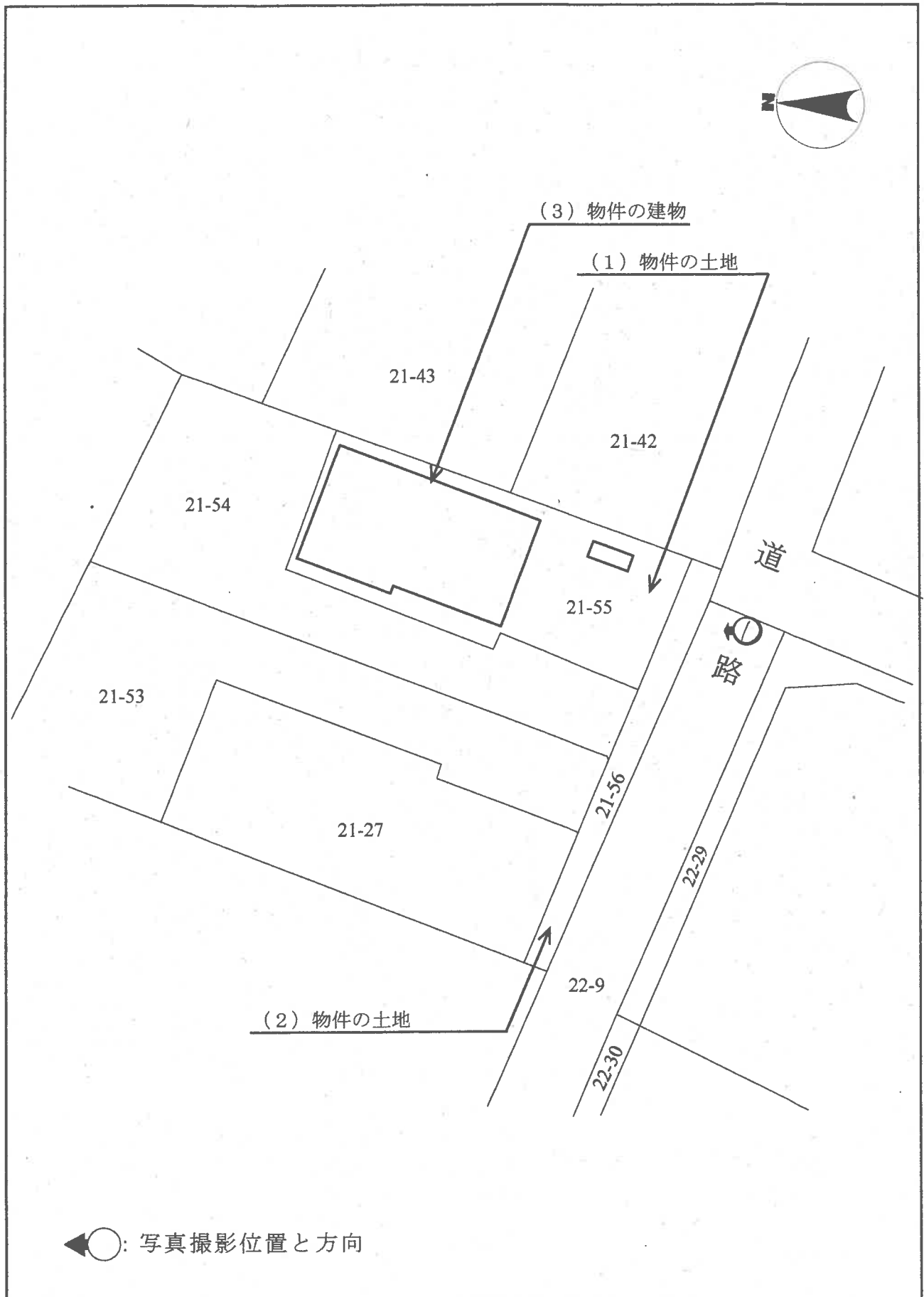
- 1 本件対象物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件3建物2階にロフト部分が存在する。
- 3 物件3建物の占有状況は、郵便受けの表示、所有者Aあて郵便物の存在、提出された回答書の内容及び関係人の陳述並びに現場の状況から、2枚目記載のとおり報告する。

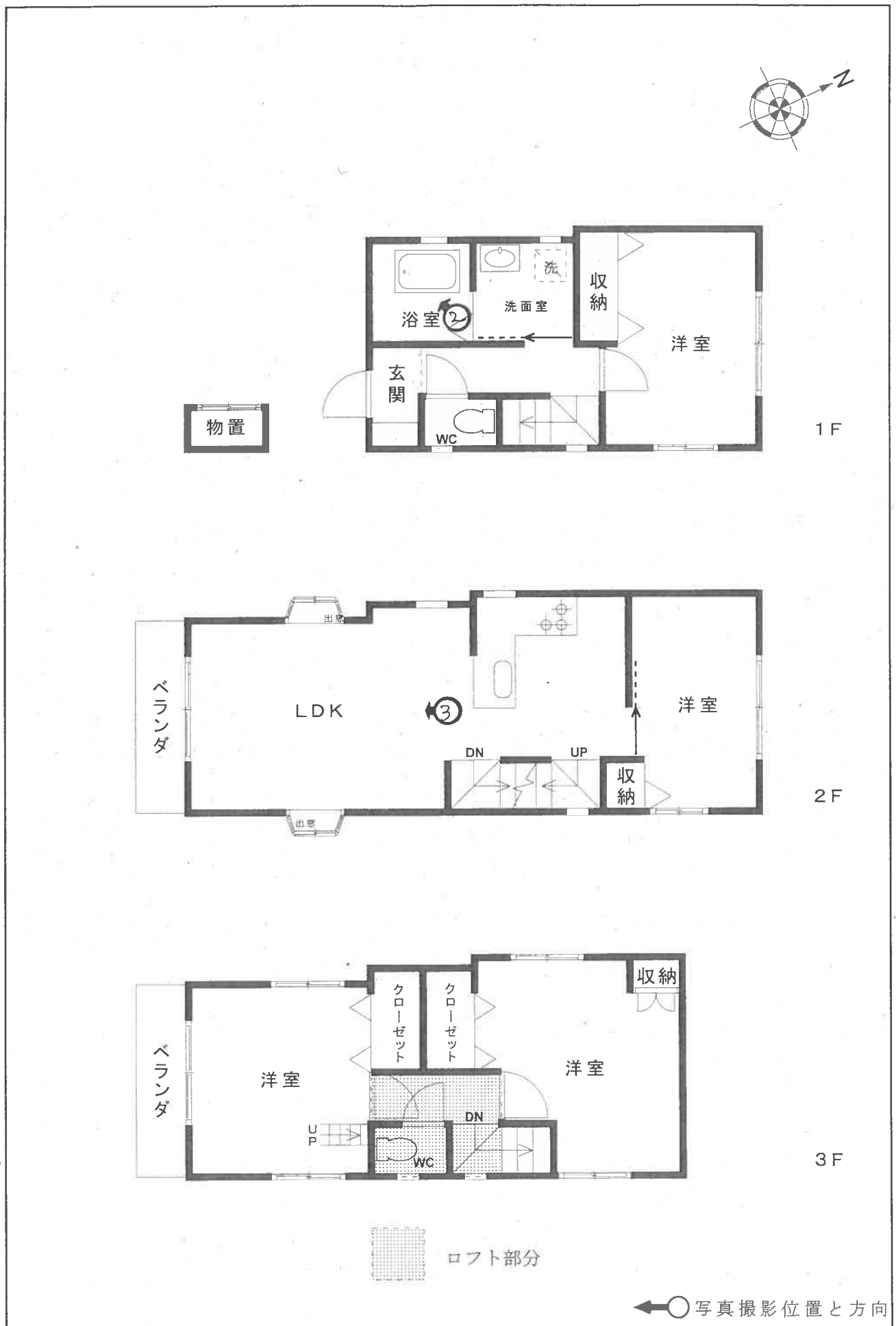
以 上

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月19日 13:20-13:40	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 □図面作成 ■居住者に対し、通知書・照会書差置き
令和8年7月7日 15:20-15:40	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■図面作成 ■評価人を同行 ■所有者 A に 面接聴取
(特記事項) ■ 令和8年7月7日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 、休日・夜間執行許可の提示をした。 □ (写真 3点添付)		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)





物件③の建物

1



2



3



令和 8 年（ケ）第 179 号

令和 8 年 7 月 7 日 現地調査

令和 8 年 7 月 10 日 評 価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 菱 村 千 枝

第1 評価額

一括価格	
金 41,240,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 11,240,000 円
物件 2 (土地)	金 20,000 円
物件 3 (建物)	金 29,980,000 円

1. 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件 1 の内訳価格は、物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価では、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求める。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受け希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるため法定手続きを取らなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）などの特殊性を反映した価格である。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行う。調査日以降発生した物件の現状変化は、原則として考慮しない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な範囲に限る。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づく。

第3 目的物件

番号	所在等／登記	現況
物件1	次の物件目録記載のとおり。	
物件2	次の物件目録記載のとおり。	地目：公衆用道路
物件3	次の物件目録記載のとおり。	住居表示：中野区上高田 2-21-2
番号	特記事項	

※現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

令和 8 年（ケ）第 179号

物 件 目 録

- 1 所 在 中野区上高田二丁目
地 番 21番55
地 目 宅地
地 積 60.04平方メートル
所有者 A

- 2 所 在 中野区上高田二丁目
地 番 21番56
地 目 宅地
地 積 11.68平方メートル
共有者 A 持分4分の1

- 3 所 在 中野区上高田二丁目21番地55
家屋 番号 21番55
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 25.81平方メートル
2階 35.97平方メートル
3階 30.81平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	西武新宿線「新井薬師前」駅から南方へ道路距離約 410m（徒歩約 5 分）に位置する。附属資料「位置図」参照。			
付近の状況	戸建住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域。			
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 指定建蔽率 指定容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第 1 種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 第 2 種高度地区、日影規制、最低敷地面積 60 m ²		
画地条件	地積（登記） 形状 間口・奥行 地勢 その他	60.04 m ² 略長方形地 南側間口約 4.5m・奥行約 13m 概ね平坦地		
接面道路の状況等	物件 1 は、次の道路に概ね等高に接面する中間画地である。			
	方位	幅員・区分	建築基準法	備考
	南側	約 2.7～4m 私道	42 条 2 項	対象地の現況幅員は約 4m（注）
土地の利用状況等	物件 3 の敷地に供用されている。建物の配置は、附属資料「建物図面」参照。			
供給処理施設	上水道	接面道路に埋設されている。		
	都市ガス	接面道路に埋設されている。		
	下水道	接面道路に埋設されている。		

特記事項	□南側私道（注）	
	状況	幅員約 2.7～4m・長さ約 70m の私道。両端がそれぞれ他の区道に接続している。
	所有者など	沿道の宅地の所有者らが分有又は共有している。管理・利用に関する取決めの存否・内容は不明。

（物件 2）

画地条件	幅約 0.6～1m・長さ約 13m・登記地積 11.68 m ² の略台形地。
利用状況	上記南側私道の一部を構成している。
特記事項	目的土地を含む戸建分譲地の分割に際し、セットバックした部分である。

2. 建物の概況及び利用状況（物件 3）

区分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日	平成 24 年 5 月 31 日新築（登記）
	経過年数	約 14 年
	経済的残存耐用年数	約 16 年
仕様	構造	木造スレート葺 3 階建
	外壁	サイディングボード貼ほか
	天井	ビニルクロスほか
	内壁	ビニルクロスほか
	床	フローリングほか
	設備	給湯器、台所、浴室、洗面室、トイレほか
	その他	3 階の一部にロフトがある。 1 階の南側ピロティに車庫スペースがある。
現況床面積 （登記）	3 階	30.81 m ²
	2 階	35.97 m ²
	1 階	25.81 m ²
	計	92.59 m ²
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品等	普通	
保守管理の状態	竣工から約 14 年経過し、内装のクロスや床面等に経年相応の傷みがみられる。 保守管理の状態は普通。	
建物の利用状況	所有者が自宅として居住している。	
特記事項	□建築確認	
	建築確認	確認済証：第 GEA1111-12081 号（H23.11.25） 検査済証：第 GEA1121-12082 号（H24.5.31）
	建築主	株式会社グランドホーム
	敷地面積	60.04 m ²
	構造・用途	木造 3 階建 一戸建ての住宅 延べ 105.39 m ²

第5 評 価

1. 基礎となる価格

①物件1・2（土地）

目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

物件番号	更地価格単価		地積 ウ	建付増減価 エ	建付地等価格 オ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ			
1	690,000 円/㎡	×1.02	×60.04 ㎡	×0.95	=40,140,000 円
2	690,000 円/㎡	×0.01	×11.68 ㎡	—	=80,000 円

- ア. 標準画地価格：次の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して、地域の標準画地の価格を求めた。標準画地は、間口・奥行・規模等が標準的な中間画地を想定した。

地価公示 中野-26

(公示価格等)	(時点修正)	(標準化補正)	(地域格差)	(規準価格)
683,000 円/㎡	×104/100	×100/100	×100/103	=690,000 円/㎡
(上3桁未満四捨五入)				

- ・時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率。
 - ・標準化補正：公示地等の画地条件を考慮して、補正率を査定した。
 - ・地域格差：公示地等の所在地域の特性（駅に近い等）を考慮して、地域格差を査定した。
- イ. 個別格差
- 物件1：目的土地の画地条件（西側が隣地の通路状敷地）を考慮して、個別格差を査定した。
- 物件2：私道敷であり市場性が著しく劣ることを考慮して、個別格差を査定した。
- ウ. 地積：登記数量
- エ. 建付増減価（物件1）建物と敷地との適応状態等を考慮して、修正率を査定した。
- オ. 建付地等価格：1万円未満を四捨五入した。

②物件 3（建物）

標準的な建築費に比準して目的建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

物件番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
3	241,000 円/㎡	×92.59 ㎡	×0.51	=11,380,000 円

- ア. 再調達原価：目的建物の使用資材、施工の程度等を考慮して、単価を査定した。
- イ. 現況延床面積：登記数量
- ウ. 現価率：
- ・経過年数約 14 年、経済的残存耐用年数約 16 年、観察減価率 5%（管理の状況等を考慮）
 - ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を次のとおり査定した。
- 現価率：経済的残存耐用年数 ÷（経過年数 + 経済的残存耐用年数）×（1 - 観察減価率）
- 現価率：16 年 ÷（14 年 + 16 年）×（1 - 0.05）= 0.51（小数第 3 位を四捨五入）
- 耐用年数をほぼ了していることを踏まえ、現価率を上記のとおり査定した。
- エ. 建物価格：1 万円未満を四捨五入した。

2. 評価額

前記により求めた価格について、物件 1 は土地利用権等価格を控除し、物件 3 は土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を行い、評価額を次のとおり決定した。

①土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 ウ
1	40,140,000 円	×0.65 法定地上権	=26,090,000 円

- ア. 建付地価格：前記 1①
- イ. 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定の上、近隣の借地権の取引慣行、課税上の借地権割合、建物の性質、地上権の特性等を考慮して、その割合を査定した。
- ウ. 土地利用権等価格：1 万円未満を四捨五入した。

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	共有 持分 ウ	占有減価 修正 エ	市場性 修正 オ	競売市場 修正 カ	評価額 キ
1	(40,140,000 円	−26,090,000 円)	−	−	×1.00	×0.80	=11,240,000 円
2	80,000 円	−	×1/4	−	×1.00	×0.80	=20,000 円
3	(11,380,000 円	+26,090,000 円)	−	×1.00	×1.00	×0.80	=29,980,000 円
一括価格（合計）							41,240,000 円

ア. 基礎となる価格：前記 1

イ. 土地利用権等価格：前記 2①

ウ. 共有持分：登記記録による。

エ. 占有減価修正：必要なし。

オ. 市場性修正：必要なし。

カ. 競売市場修正：「第 2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正した。

キ. 評価額：1 万円未満を四捨五入した。

第6 参考価格資料

地価公示 中野ー26
所在： 中野区上高田2丁目22番6（上高田2-22-8）
価格： 683,000円／㎡
位置： 「新井薬師前」駅から道路距離350m
価格時点： 令和8年1月1日
地積： 158㎡
供給処理施設： 水道、都市ガス、下水
接面街路： 西側4.1m区道
用途指定等： 第1種中高層住居専用地域、指定建蔽率60%、指定容積率200%、
準防火地域
地域の概要： 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域。

第7 附属資料

位置図

公図写し

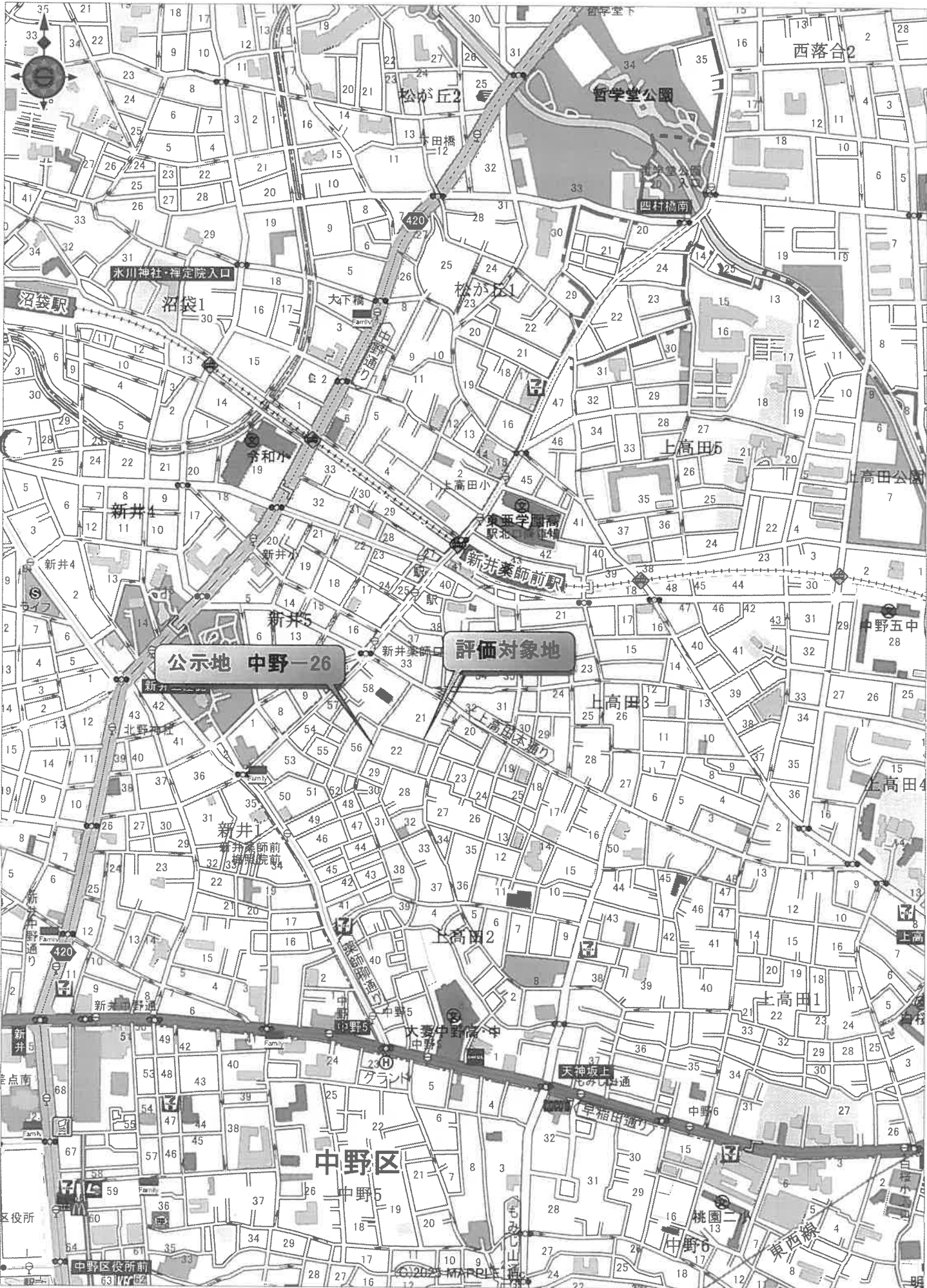
地積測量図（A3判をA4判に縮小した図面）

建物図面・各階平面図写し（A3判をA4判に縮小した図面）

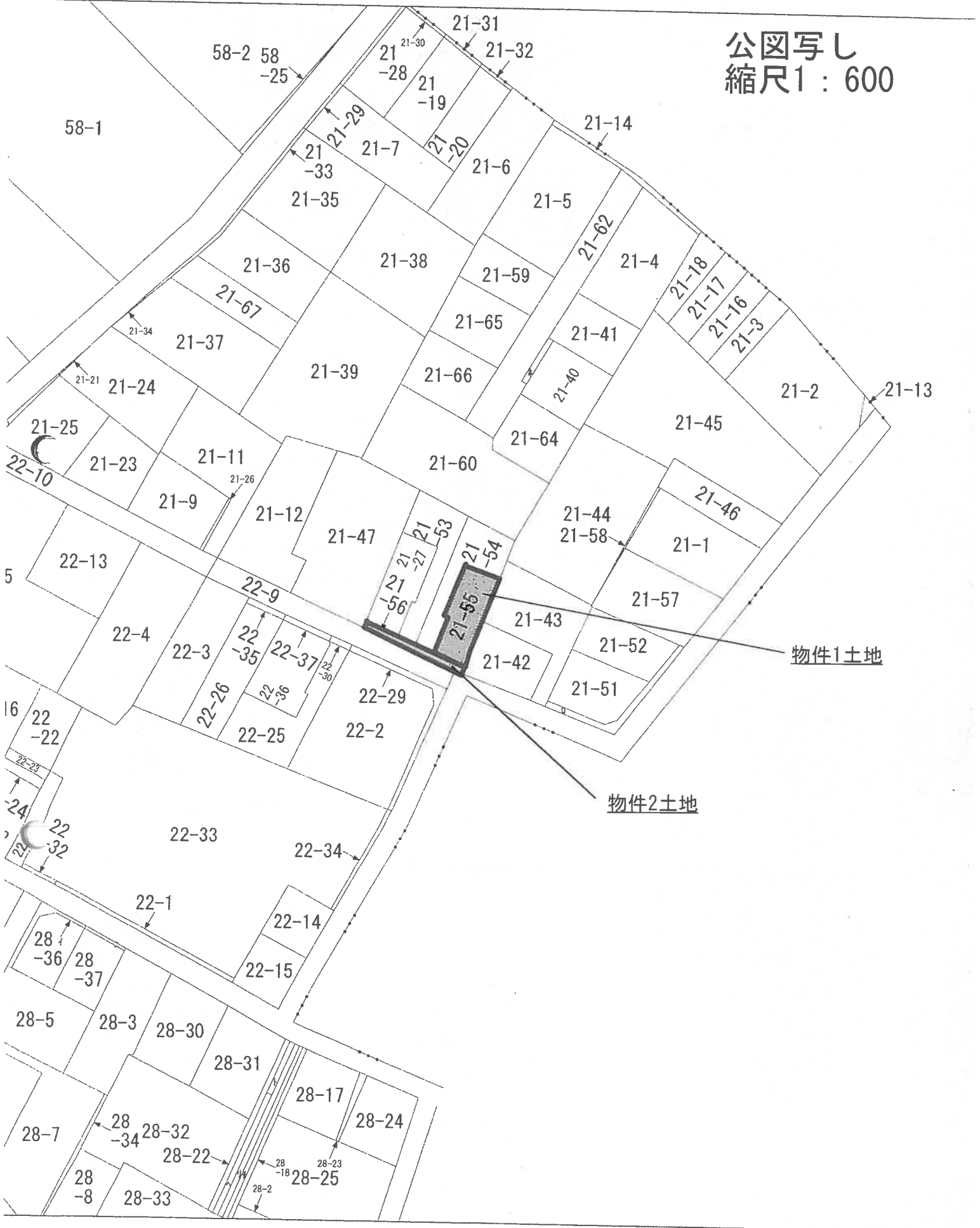
以 上

令和8年7月10日
評価人 不動産鑑定士
菱 村 千 枝

位置図



公図写し
 縮尺1:600



土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
 土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域
 上高田
 2丁目

登記年月日：平成23年12月6日

地積測量図

地番 21-27、-53~-56

土地の所在 中野区上高田二丁目

求積表

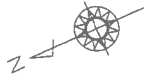
地番	① 21-27	② 21-53	③ 21-54	④ 21-55	⑤ 21-56	⑥ 21-57
NO	X	Y	Z	A	B	C
S83	115.556	68.449	0.454	52.462424		
A8	127.351	72.867	8.988	1144.630788		
A7	125.640	71.437	1.770	222.382800		
A6	118.164	74.637	-3.269	-386.278116		
A5	118.339	74.168	-2.224	-263.185936		
S84	113.651	72.413	-5.719	-649.970869		
合計				120.041891		
合計面積				60.029455		
地積				60.02		m ²

地番	① 21-27	② 21-53	③ 21-54	④ 21-55	⑤ 21-56	⑥ 21-57
NO	X	Y	Z	A	B	C
S84	113.651	72.413	0.508	57.734708		
S85	112.564	74.676	8.785	980.987104		
P155	129.980	81.199	0.256	33.274880		
A8	132.866	74.932	-8.332	-1107.039512		
A7	127.351	72.867	2.505	319.014255		
A6	125.640	71.437	1.770	222.382800		
A5	118.164	74.637	-3.269	-386.278116		
A4	118.339	74.168	-2.224	-263.185936		
合計				135.109617		
合計面積				67.5540865		
地積				67.55		m ²

地番	① 21-27	② 21-53	③ 21-54	④ 21-55	⑤ 21-56	⑥ 21-57
NO	X	Y	Z	A	B	C
K2	127.190	87.258	-4.161	-529.237580		
P155	129.980	81.199	12.582	-1635.408360		
S85	112.564	74.676	-4.260	-478.527640		
S86	111.406	76.939	4.088	436.828848		
A2	116.376	78.774	1.366	158.985616		
A1	116.532	78.305	2.122	247.321344		
A10	123.468	80.896	7.055	871.067740		
A9	121.796	85.360	6.362	774.866152		
合計				-135.114090		
合計面積				67.5570450		
地積				67.55		m ²

地番	① 21-27	② 21-53	③ 21-54	④ 21-55	⑤ 21-56	⑥ 21-57
NO	X	Y	Z	A	B	C
A9	121.796	85.360	-0.140	-17.051440		
A10	123.468	80.896	-7.055	-871.066740		
A1	116.532	78.305	-2.122	-247.323344		
A2	116.376	78.774	-1.366	-158.985616		
S86	111.406	76.939	2.262	252.168712		
S87	109.508	81.036	8.421	922.165668		
合計				-120.035560		
合計面積				60.0427800		
地積				60.04		m ²

1/2



作成

田作威

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：平成23年12月6日

地積測量図

地番 21-27、-53～-56

土地の所在 中野区上高田二丁目

3/2

測量点・引張点	X座標	Y座標	備考
K1	132.866	74.932	コンクリート杭
K2	127.190	87.258	コンクリート杭
K3	108.582	80.710	杭
K4	108.710	80.289	杭
K5	114.975	68.231	コンクリート杭
P165	129.980	81.199	測量点
A1	116.552	78.305	測量点
A2	116.376	78.774	測量点
A5	118.339	74.168	測量点
A6	118.164	74.637	測量点
A7	125.640	77.437	測量点
A8	127.351	72.867	測量点
A9	121.796	85.360	測量点
A10	123.468	80.896	測量点
SB3	115.556	68.449	測量点
SB4	113.651	72.413	測量点
SB5	112.564	74.676	測量点
SB6	111.476	76.939	測量点
SB7	109.508	81.036	測量点
T1	114.117	69.235	杭
T2	107.861	82.211	杭

地番	①21-55	X	Y	Y a	Y a1-Y a-1	X n	(Y a1-Y a-1)
NO							
SB3		115.556	68.449		-12.805		-1479.694500
K5		114.975	68.231		11.840		1361.104000
K4		108.710	80.289		12.479		1356.592000
K3		108.582	80.710		0.747		81.119754
SB7		109.508	81.036		-12.261		-1342.679588
				合計			-23.363224
				合計面積			11.68 m2

測量地番	任意座標名
測量年月日	平成23年11月20日

作成者

申請人

平成11月20日作成

縮尺 1/250

登記年月日：平成24年7月3日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京法務局中野出張所管轄)

令和8年4月10日 東京法務局

登記官

副表番号：2-2

各階平面図		建物図面	
家屋番号	21番55		
建物の所在	中野区上高田二丁目21番地55		

1階

求積表	
3.600×3.600	$= 12.960000$
3.825×3.150	$= 12.048750$
0.600×1.350	$= 0.810000$
合計	25.818750
床面積	25.81 m ²

2階

求積表	
3.375×3.130	$= 10.563750$
3.600×1.800	$= 6.480000$
3.825×4.950	$= 18.933750$
合計	35.977500
床面積	35.97 m ²

3階

求積表	
3.375×3.130	$= 10.563750$
3.600×1.800	$= 6.480000$
3.825×3.600	$= 13.770000$
合計	30.813750
床面積	30.81 m ²

縮尺 500

申請人

250

縮尺

作製者

500

縮尺