

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月27日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 相 田 亜由子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月11日 午前 9時00分から 令和 8年11月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月25日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 3日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 8年11月26日 午前 9時20分から 令和 8年11月30日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	33, 450, 000 26, 760, 000	一括	6, 690, 000	164, 935	35, 342
1	6, 550, 000				
2	26, 900, 000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 葛飾区西水元二丁目 |
| | 地 番 | 57 番 17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 114.09 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛飾区西水元二丁目 57 番地 17 |
| | 家屋 番号 | 57 番 17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 52.99 平方メートル
2 階 53.82 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月30日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 相 田 亜由子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

転借人Aが占有している。原賃借人株式会社リロケーション・ジャパンの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 葛飾区西水元二丁目 |
| | 地 番 | 57 番 17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 114.09 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛飾区西水元二丁目 57 番地 17 |
| | 家屋 番号 | 57 番 17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 52.99 平方メートル
2 階 53.82 平方メートル |



令和8年（ケ）第175号
令和8年7月29日受理
令和8年9月9日提出
（評価人 有沢範芳）

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 御 供 英一郎 （印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 葛飾区西水元二丁目 |
| | 地 番 | 57番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 114.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛飾区西水元二丁目57番地17 |
| | 家屋 番号 | 57番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 53.82平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	葛飾区西水元二丁目1番11号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)			
占有範囲		全部	全部
占有者		株式会社リロケーション・ジャパン	A
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☒ 転貸 ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫
関係人の陳述及び提示文書の要旨		☒ 陳述 (■B (賃借人兼転貸人の担当者)) ☒ 文書 (■回答書及び契約書写し)	☒ 陳述 (■A (占有者)) ☒ 文書 (■回答書及び契約書写し)
占有権原		☒ 賃借 ☐ 使用借 ☐ 転借 ☐	☐ 賃借 ☐ 使用借 ☒ 転借 ☐
占有開始時期		令和4年3月31日	令和6年12月15日
最初の契約等	契約日	令和4年2月14日	令和6年12月15日
	期間	令和4年3月31日から ☒ 令和6年3月30日まで2年間 ☐ 期間の定めなし	令和6年12月15日から ☒ 令和8年12月14日まで2年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種別		☒ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新
現在の契約等	期間	令和6年12月15日から ☒ 令和8年12月14日まで2年間 ☐ 期間の定めなし	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他 ()	☐ 所有者 ☒ その他 (株式会社リロケーション・ジャパン)
当事者	借主	☐ 占有者 ☒ その他 (株式会社リロケーション・ジャパン)	☒ 占有者 ☐ その他 ()
賃料・支払時期		毎月 金190,000円 (毎月5日限り当月分支払) ☐ 前払 () ☐ 相殺 ()	毎月 金190,000円 (毎月末日限り翌月分支払) ☐ 前払 () ☐ 相殺 ()
敷金・保証金		☒ ない ☐ 敷金 ☐ 保証金 ☐ ある [金 円	☐ ない ☒ 敷金 ☐ 保証金 ☒ ある [金190,000円
特約等		☒ 転貸可 ☐	☐ 譲渡転貸可 ☐
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり	☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
A (占有者)	本件建物は私が借りて居住しています。契約関係等は回答書及び契約書写しのとおりです。本件建物にはソーラーパネルが設置されており、その発電は、本件建物での電気使用に充てられて、さらに売電分があれば入金されることになっているのですが、売電分の入金はほとんどない状況です。本件建物での電気使用にどのくらいの発電分が使用されているのかはよく分かりませんし、それ以上につきソーラーパネル関係のことは把握していません。 (令和8年8月25日面接聴取)
B (賃借人兼転貸人の担当者)	私は株式会社リロケーション・ジャパンの担当者です。本件建物は、所有者から当社が賃借し、当社がAに転貸しています。契約関係等は、基本的に回答書及び契約書写しのとおりです。所有者と当社との最初の契約は、令和4年3月31日から2年間になります(この契約書は提出なし)。その後も契約関係は引き続いており、現在の入居者との契約に合わせて所有者との契約も更新を行っています。所有者と当社との契約について、回答書では敷金・保証金があると記載していますが、これは誤りで所有者と当社との契約では最初から現在の契約まで敷金・保証金はありません。各契約の賃料の支払時期は回答書の記載ではなく、契約書の記載のとおりになります。本件建物にソーラーパネルが設置されているとのことですが、当社としてはソーラーパネル関係につき詳細等は把握していません。 (令和8年9月8日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の現況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。本件建物の屋根には、ソーラーパネルが設置されていた。
- 2 株式会社リロケーション・ジャパン及び占有者からそれぞれ回答書及び契約書写しが提出された。所有者に対し、占有関係照会書を郵送したが回答等はなかった。
- 3 所有者に対しソーラーパネル関係（設置時期、設置費用及び利用状況等）の照会書を郵送したところ、所有者の親族から「参考資料を探したが見当たらない」旨が記載された回答書（具体的な回答は一切記載されていない。）が提出された。ソーラーパネル関係についてのA及びBの陳述は、4枚目のとおりである。
- 4 本件建物の占有関係については、関係人の陳述、関係人提出の文書及び現場の状況等から、3枚目のとおり、所有者から株式会社リロケーション・ジャパンが賃借し、同社からAが転借して占有しているものと認めた。

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年8月17日 7:10-7:20	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、臨場日時通知書及び占有関係照会書投函
令和8年8月17日	当庁	所有者に占有関係照会書送付（郵送）
令和8年8月25日 8:15-8:25	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、立入調査、Aに面接聴取
令和8年8月26日	当庁	所有者にソーラーパネル関係照会書送付（郵送・速達）
令和8年9月4日	当庁	株式会社リロケーション・ジャパンに占有関係照会書送付（FAX）
令和8年9月8日	当庁	Bに電話聴取

(特記事項)

■ 令和8年8月25日

目的物件が不在で施錠されている場合に備え、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

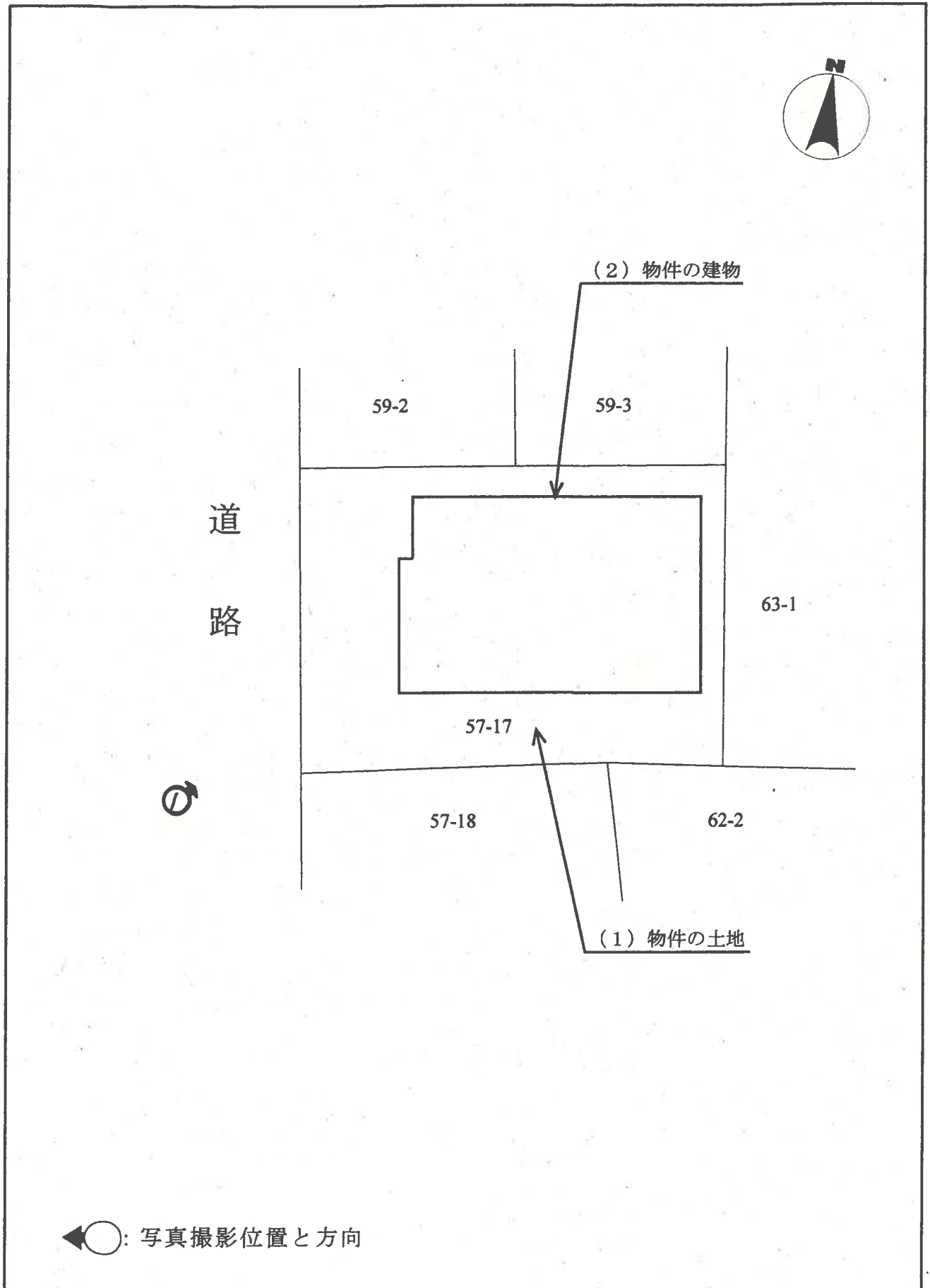
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)



1



2



3



(9 枚目)

令和8年(ケ)第175号
令和8年8月25日 現地調査
令和8年9月19日 評価

東京地方裁判所 御中

評価書

評価人 有沢 範芳

第1 評価額

一括価格	
金 33,450,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 6,550,000円
物件2（建物）	金 26,900,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2			住 居 表 示 : 葛 飾 区 西 水 元 2 - 1 - 1 1
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

※ 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 葛飾区西水元二丁目 | | |
| | 地 番 | 57番17 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 114.09平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 葛飾区西水元二丁目57番地17 | | |
| | 家屋 番号 | 57番17 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 52.99平方メートル | |
| | | 2階 | 53.82平方メートル | |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R常磐線「亀有」駅の北方約2.7km(道路距離)、路線バス「西水元二丁目」停留所の南西方約260m(道路距離、徒歩約4分)、葛飾区西水元2丁1番街区に位置している。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第二種低層住居専用地域、高さの最高限度12m 50% (指定) 150% (指定) 準防火地域 第一種高度地区、土地区画整理事業を施行すべき区域(都市計画法第53条の規制)
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	114.09㎡ ほぼ長方形 間口約9m、奥行約12.6m 平坦
接面道路の状況等	西側が幅員約4.5mの区道(建築基準法第42条1項1号該当)に接面している。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス	あり
供 給 処 理 施 設	下 水 道	あり
	供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。	
特 記 事 項	葛飾区の「水害ハザードマップ」によると、浸水が想定される区域に所在している。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主 である 建 物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成29年6月2日新築 約9年 約21年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレートぶき2階建 サイディングボード等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、畳等 システムキッチン、浴室、洗面、トイレ等 ホームエレベーター、オール電化住宅
床面積(現況)	1階 52.99㎡ 2階 53.82㎡ 延 106.81㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK+WIC ※2階のリビングにロフトがある。
品 等	やや優る	
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	下記「建物の占有者等の状況一覧」参照	
特 記 事 項	※ 都市ガスが引き込まれているが、居住者からの聴取によれば利用していないとのことである。 ※ ソーラーパネルが設置されているが、発電量等の詳細は確認できなかった。	

<建物の占有者等の状況一覧>

賃貸人	賃借人	占有開始日	契約期間	月額賃料	預り金等
所有者	(株)リロケーション・ジャパン	R4.3.31	R6.12.15) R8.12.14	190,000 円	なし

占有権原は賃借権。上記賃借人が下記のとおり転貸している。転貸可の特約あり。

転貸人	転借人	占有開始日	契約期間	月額賃料	預り金等
(株)リロケーション・ジャパン	現占有者 (個人)	R6.12.15	R6.12.15) R8.12.14	190,000 円	(敷金) 190,000 円

占有権原は転借権。上記転借人が住居として使用している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差			
	ア	イ	ウ	エ	オ
1	205,000	× 1.00	×114.09	× 1.00	= 23,390,000

総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格： 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお標準画地は、近隣地域において土地の概況（間口・奥行、規模等）等が標準的な中間画地を想定した。

地価公示（葛飾-38）

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格等)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 210,000 \text{ 円/㎡} & \times & 102.5 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 105 & = & 205,000 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地等は、標準的画地で補正なし。

地域格差：公示地等が所在する地域は対象地域と比較して、街路条件及び環境条件で優っていることを考慮して査定した。

イ 個別格差：格差なし。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なしと判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
2	300,000	×106.81	× 0.63	= 20,190,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

- ・ 経過年数 約9年、 経済的残存耐用年数 約21年、 観察減価率 10% （建物の状況等を考慮）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × (1 - 観察減価率)

現価率 = $21 \text{年} \div (9 \text{年} + 21 \text{年}) \times (1 - 0.10) = 0.63$ (小数第3位を四捨五入)

2 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
1	23,390,000	× 0.65	法定地上権	= 15,200,000

ア 建付地価格：前記1①

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して、上記のとおり判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) カ
1	(23,390,000	−15,200,000)		× 1.0	× 0.8	= 6,550,000
2	(20,190,000	+15,200,000)		×0.95	× 1.0	× 0.8
一括価格 (合計)						33,450,000

ア 基礎となる価格：前記1①、②

イ 土地利用権等価格：前記2①

ウ 占有減価修正：物件2の建物には賃借人がおり、その賃貸借契約の状況等を考慮して占有減価を行った。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (葛飾-38)

所 在 : 葛飾区西水元2丁目21番10 「西水元2-11-22」

価 格 : 210,000 円/㎡

位 置 : 「亀有」駅、2.7km (道路距離)

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 100㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南8m区道

用途指定等 : 第二種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率150%)、準防火地域

地域の概要 : 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写

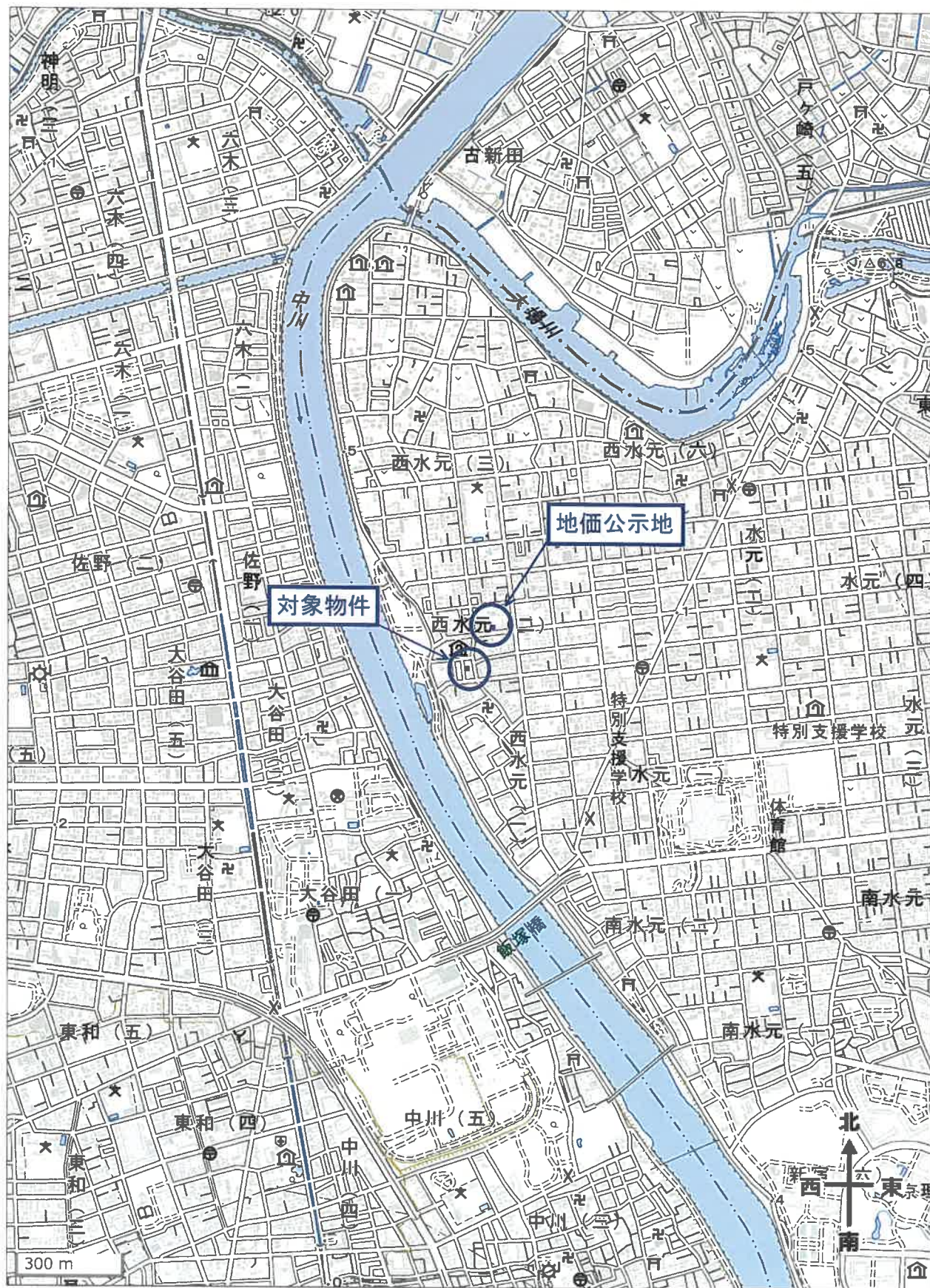
建物図面・各階平面図写

以上

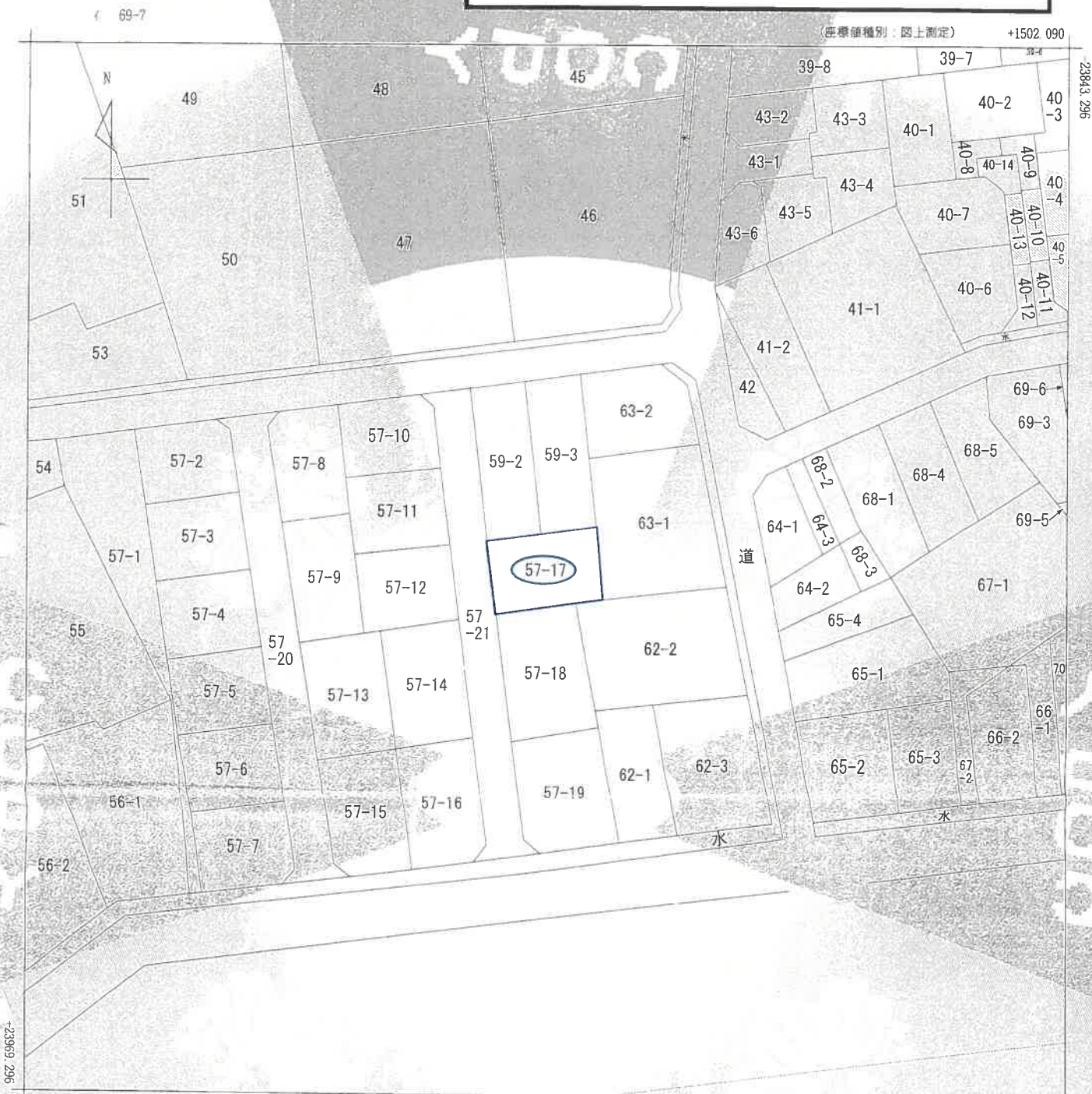
令和8年9月19日

評価人 不動産鑑定士

有 沢 範 芳



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihaiyousoku12011.par)による修正がされています。

西水元2丁目

請求部	所在地	葛飾区西水元二丁目				地番	57番17			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号	区	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日 （原図）			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月1日
東京法務局城北出張所
登記官

請求番号：12-1
(1/1)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです

二斜求積表

地番 A (57-2)				地番 G 57-8			
地番	底辺	高さ	積	地番	底辺	高さ	積
1	14.745	1.677	19.696365	1	14.876	5.813	86.474186
2	14.999	7.361	110.40639	2	14.876	2.807	41.756932
3	14.999	5.552	83.274448	3	14.100	5.631	93.497100
部面積			213.37452	部面積			221.728220
部面積			106.689226	部面積			110.864110
部面積			106.68m ²	部面積			110.86m ²

地番 H 57-3				地番 H 57-9			
地番	底辺	高さ	積	地番	底辺	高さ	積
1	14.791	7.211	106.657901	1	16.038	7.130	114.350940
2	14.791	7.211	106.657901	2	16.038	6.697	107.406486
部面積			213.315802	部面積			221.757426
部面積			106.657901	部面積			110.878113
部面積			106.65m ²	部面積			110.87m ²

地番 C 57-4				地番 I 57-10			
地番	底辺	高さ	積	地番	底辺	高さ	積
1	14.791	7.211	106.657901	1	11.681	1.709	19.962829
2	14.791	7.211	106.657901	2	14.901	5.744	85.591344
部面積			213.315802	3	14.901	7.314	108.985914
部面積			106.657901	部面積			214.540087
部面積			106.65m ²	部面積			107.2700435

地番 D 57-5				地番 J 57-11			
地番	底辺	高さ	積	地番	底辺	高さ	積
1	14.755	7.184	105.999920	1	14.585	7.074	103.174290
2	14.755	7.184	105.999920	2	14.585	7.074	103.174290
部面積			211.999840	部面積			206.348580
部面積			105.999920	部面積			103.174290
部面積			105.99m ²	部面積			103.17m ²

地番 F 57-6				地番 K 57-12			
地番	底辺	高さ	積	地番	底辺	高さ	積
1	14.756	7.184	106.007104	1	14.475	6.985	101.107875
2	14.756	7.184	106.007104	2	14.475	7.273	105.276675
部面積			212.014208	部面積			206.384550
部面積			106.007104	部面積			103.192275
部面積			106.00m ²	部面積			103.19m ²

地番 F 57-7				地番 L 57-13			
地番	底辺	高さ	積	地番	底辺	高さ	積
1	13.964	6.501	90.779964	1	16.859	7.958	134.163922
2	13.964	2.943	41.096052	2	16.859	7.752	130.690968
3	13.697	6.642	90.975474	部面積			264.854890
部面積			222.851490	部面積			132.427445
部面積			111.425745	部面積			132.42m ²
部面積			111.42m ²				

製作者

平成8年1月19日作製

申請人

630945

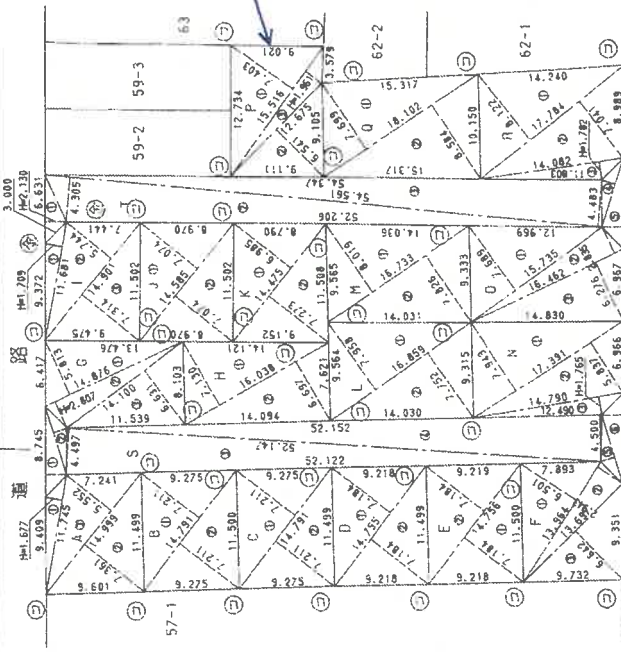
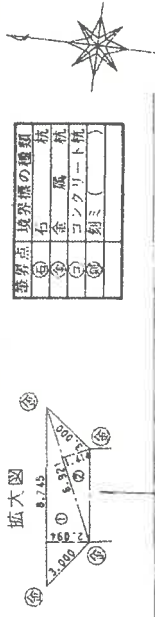
東京土地家屋調査士事務所

縮尺 1/500

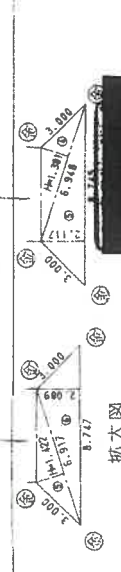
地積測量図 1/2

番 57-2(A~I)

土地の所在 葛飾区西水元二丁目



平成八年正月九日



地番 57-2(A~T) 地横測量図

土地の所在 葛飾区西水元二丁目

三斜球積表

地番 R 57-19			
記号	底辺長	高さ	積
1	17.784	8.122	144.441648
2	17.784	7.041	125.217144
3	14.082	1.782	25.094124
	総面積		294.752916
	底面積		147.376458
	地積		147.37 m ²

地番 S 57-20			
記号	底辺長	高さ	積
1	8.745	2.094	18.312030
2	6.921	1.414	9.786294
3	52.147	4.497	234.505059
4	52.152	4.500	234.684000
5	6.917	1.422	9.835914
6	8.747	2.089	18.272483
	総面積		525.395840
	底面積		262.697920
	地積		262.69 m ²

地番 T 57-21			
記号	底辺長	高さ	積
1	6.631	2.130	14.124030
2	54.561	4.305	234.885105
3	54.561	4.483	244.596963
4	6.948	1.381	9.595188
5	8.745	2.117	18.513165
	総面積		521.714451
	底面積		260.857255
	地積		260.85 m ²

地番 M 57-14			
記号	底辺長	高さ	積
1	16.733	8.019	134.181927
2	16.733	7.826	130.952458
	総面積		265.134385
	底面積		132.5671925
	地積		132.56 m ²

地番 N 57-15			
記号	底辺長	高さ	積
1	17.391	7.943	138.136713
2	17.391	5.837	101.511267
3	14.790	1.765	26.104350
	総面積		265.752310
	底面積		132.876165
	地積		132.87 m ²

地番 O 57-16			
記号	底辺長	高さ	積
1	15.735	7.689	120.986415
2	16.462	2.835	46.669770
3	16.462	6.276	103.315512
	総面積		270.971697
	底面積		135.485805
	地積		135.48 m ²

地番 P 57-17			
記号	底辺長	高さ	積
1	15.516	7.403	114.864948
2	17.675	6.541	82.907175
3	15.516	1.961	30.426876
	総面積		228.198999
	底面積		114.0924995
	地積		114.09 m ²

地番 Q 57-18			
記号	底辺長	高さ	積
1	18.102	7.699	139.367298
2	18.102	8.584	155.387568
	総面積		294.754866
	底面積		147.377433
	地積		147.37 m ²

物件1

物件1

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです

作製者 土地家屋調査士

平成8年11月9日(月)

申請人

630946

(東京土地家屋調査士会所属)

縮尺 1/500

登記年月日：平成29年6月7日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年4月1日 東京法務局城北出張所 登記官

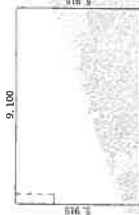
各階平面図

1階



求積表
$9.100 \times 4.095 = 37.264500$
$8.645 \times 1.820 = 15.733900$
合計 52.998400
床面積 52.99 m ²

2階



求積表
$9.100 \times 5.915 = 53.826500$
合計 53.826500
床面積 53.82 m ²

建物各階平面図

家屋番号 57番17

建物の所在 葛飾区西水元二丁目57番地17



(単位: m)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです

作成者

申請人

縮尺

1/500

縮尺

1/250

平成29年 6月 5日作成