令和　８年（ヌ）第　　４７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
東京地方裁判所民事第２１部
裁判所書記官　吉　川　直　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２６日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　３日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　９日　午前　９時３０分 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１１時００分 東京地方裁判所民事第２１部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１０日　午前　９時２０分から 令和　８年１２月１４日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	30,970,000 24,776,000	一括	6,194,000	89,544	19,187
1	8,520,000				
2	230,000				
3	22,220,000				
備考					

令和　８年（ヌ）第　　４７号

物　件　目　録

１　所　　在　　大田区仲池上二丁目

　　地　　番　　５９６番１９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５１．０９平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　大田区仲池上二丁目

　　地　　番　　５９６番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２９．４５平方メートル

　　（現況）

　　地　　目　　公衆用道路

　　共有者　Ａ　持分３分の１

３　所　　在　　大田区仲池上二丁目５９６番地１９

　　家屋　番号　　５９６番１９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　　１８．９４平方メートル
　　２階　　３２．１９平方メートル
　　３階　　３１．８２平方メートル

　　所有者　Ａ

令和　8年（ヌ）第　　４７号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月３０日
東京地方裁判所民事第２１部
裁判所書記官　吉　川　直　子

1　不動産の表示
【物件番号１～３】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～３】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号３】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか，ＢＩＴシステムのお知らせメニューにも登載されています。

令和　８年（ヌ）第　　４７号

物　件　目　録

１　所　　在　　大田区仲池上二丁目

　　地　　番　　５９６番１９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５１．０９平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　大田区仲池上二丁目

　　地　　番　　５９６番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２９．４５平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　公衆用道路

　　共有者　Ａ　持分３分の１

３　所　　在　　大田区仲池上二丁目５９６番地１９

　　家屋　番号　　５９６番１９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　　１８．９４平方メートル
　　２階　　３２．１９平方メートル
　　３階　　３１．８２平方メートル

　　所有者　Ａ

令和８年（ヌ）第４７号
令和８年７月２３日受理
令和８年８月３１日提出
（評価人　萩　原　謙　介）

現 況 調 査 報 告 書

東京地方裁判所
執行官　塚　田　正

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ヌ）第　　47号

物　件　目　録

1　所　　在　　大田区仲池上二丁目

　　地　　番　　５９６番１９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５１．０９平方メートル

　　所有者　Ａ

2　所　　在　　大田区仲池上二丁目

　　地　　番　　５９６番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２９．４５平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１

3　所　　在　　大田区仲池上二丁目５９６番地１９

　　家屋　番号　　５９６番１９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　　１８．９４平方メートル
　　２階　　３２．１９平方メートル
　　３階　　３１．８２平方メートル

　　所有者　Ａ

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	大田区仲池上二丁目１２番２号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）■公衆用道路（物件２）□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が物件１の土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり 物件２の土地は公衆用道路に供されている
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	北西側及び南西側：私道（建築基準法第４２条１項５号に該当）に接面する
建物	物件３
種類・構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある ― 種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅（空家）　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある ― 地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
2　郵便受けに表示はなかったが、表札には建物所有者の姓が表示されていた。
3　立入調査を実施したところ、在室者はおらず、室内には日常使用される動産は存在しなかった。３階北東側洋室クローゼットの折戸には損傷（穴）があり、１階駐車スペースには分解した家具が置かれていた。郵便受け及び室内の各状況から本件建物は空家と認定した。
4　本件建物の占有状況については、上記資料及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年７月３０日 16：45－16：55	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、物件調査、占有調査、写真撮影照会書差置
令和８年８月６日 9：18－10：04	物件所在地	物件確認、物件調査、占有調査、写真撮影、図面作成、評価人同行
令和　年　月　日 ：　－　：		
令和　年　月　日 ：　－　：		
令和　年　月　日 ：　－　：		
令和　年　月　日 ：　－　：		
令和　年　月　日 ：　－　：		
令和　年　月　日 ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件が施錠されている場合に備えて、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

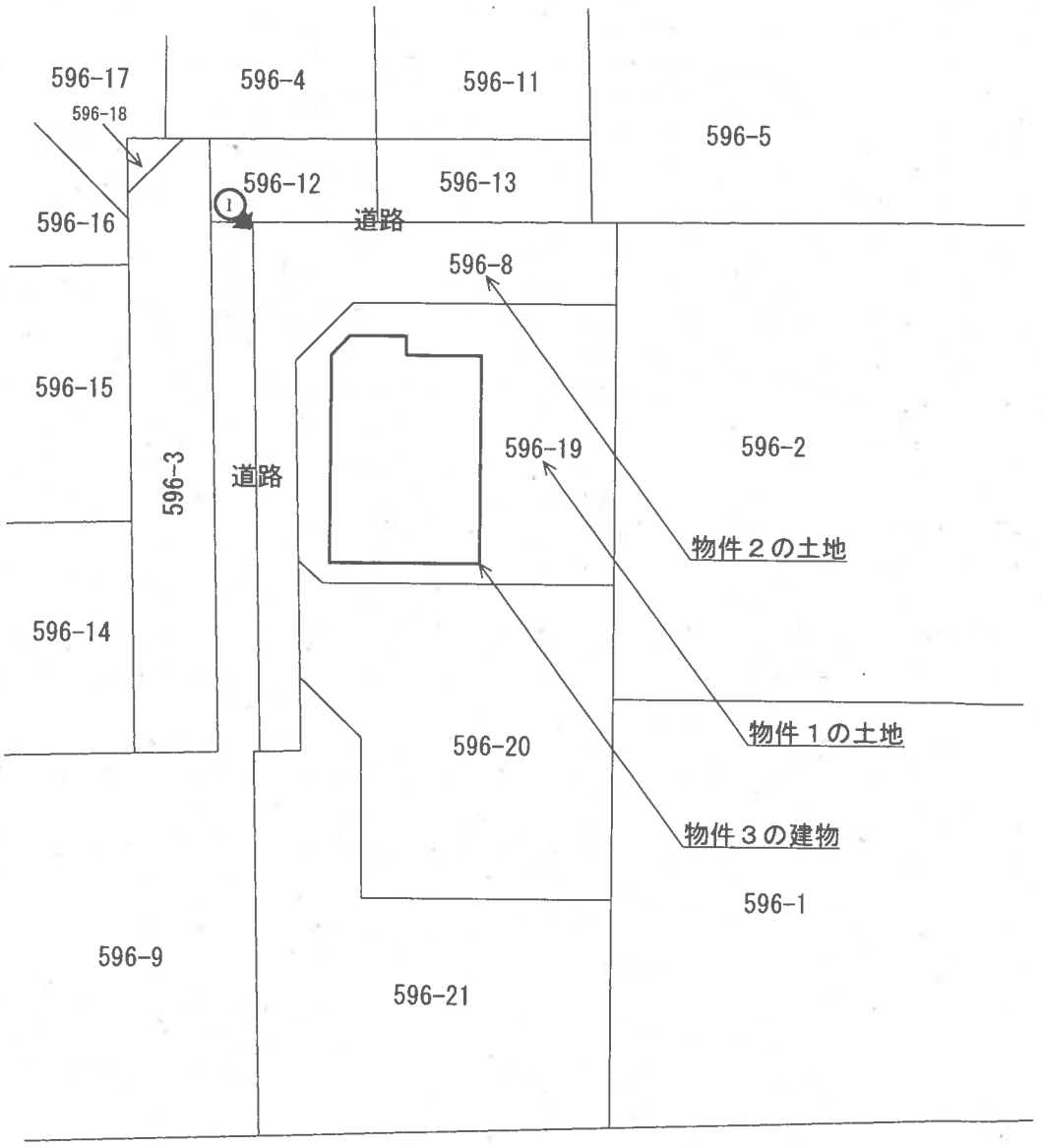
■　令和８年８月６日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Ｂを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（土地建物位置関係図）

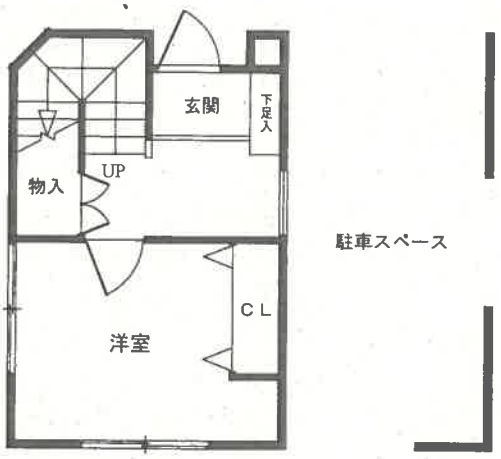
令和８年（ヌ）第４７号



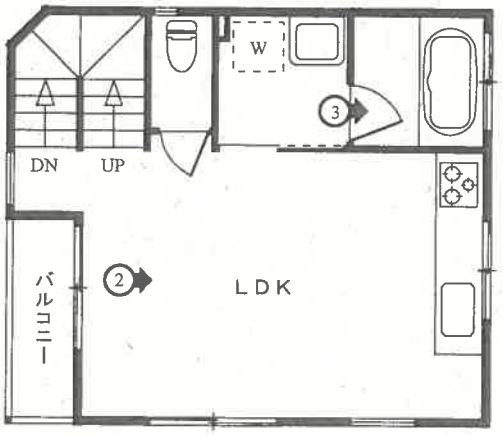
（建物間取図）

令和８年（ヌ）第４７号

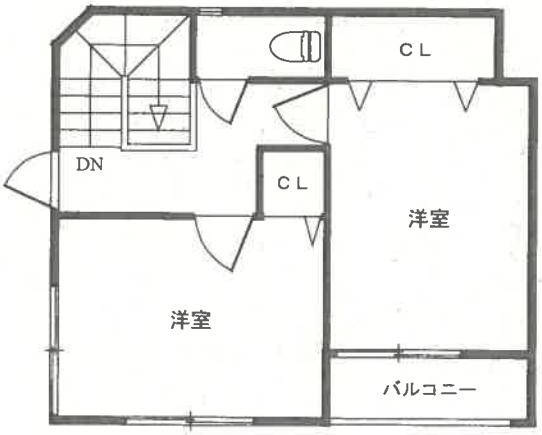




１　階



２　階



３　階

◀○写真撮影位置と方向

（ 6 枚目）

001



002



003



令和８年（ヌ）第４７号
令和８年８月０６日　現地調査
令和８年８月１７日　評　　価

東京地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　萩原　謙介

第１　評価額

一　括　価　格	
金　３０，９７０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　８，５２０，０００円
物件２（土地）	金　２３０，０００円
物件３（建物）	金　２２，２２０，０００円

１　一括価格は，物件１，２及び３の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件３の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		地目：公衆用道路
3	次頁物件目録記載のとおり		住居表示:大田区仲池上２丁目１２番２号
番号	特記事項		
	なし		

＊現況欄に記載のない事項については，登記記録とほぼ同じである。

令和　８年（ヌ）第　　４７号

物　件　目　録

１　所　　在　　大田区仲池上二丁目

　　地　　番　　５９６番１９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５１．０９平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　大田区仲池上二丁目

　　地　　番　　５９６番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２９．４５平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１

３　所　　在　　大田区仲池上二丁目５９６番地１９

　　家屋　番号　　５９６番１９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　　１８．９４平方メートル
　　２階　　３２．１９平方メートル
　　３階　　３１．８２平方メートル

　　所有者　Ａ

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	都営地下鉄浅草線「西馬込」駅の南西方道路距離約６６０ｍ(徒歩約９分)、大田区仲池上２丁目１２番街区に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	幅員約4m道路沿いに一般住宅、共同住宅等が混在する地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火指定 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60％ 200％ 準防火地域 高度地区：第二種高度地区 日影規制：日影規制種別(－)(4h-2.5h,4.0m) 景観計画区域区分:市街地類型　住工調和市街地 宅地造成等工事規制区域：該当あり 地区計画：該当なし 埋蔵文化財包蔵地：該当なし
画地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	51.09㎡ ほぼ長方形 間口(北西側)約6.3m・奥行最大約6.7m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況等	北西側及び南西側:幅員約4m舗装私道(建築基準法第42条1項5号道路該当。物件2を含む。)に接面する	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている	
供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり 供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管（以下，施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは，同様に施設管が通っていないことをいう。「不明」とは，前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。

特　記　事　項	・東京都建設局浸水想定区域図に浸水想定の記載がある。 ・西方、約220mに呑川が流れている。

2　土地の概況及び利用状況等（物件２）

画地条件	地　　積 形　　状	29.45㎡ 帯状地
土地の利用状況	公衆用道路の一部として利用されている。	
特記事項	持分：３分の１ 「固定資産関係証明書」記載：非課税（現況地目：公衆用道路）	

3　建物の概況及び利用状況（物件３）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経　過　年　数 経済的残存耐用年数	平成23年3月18日新築 約15年 約10年
仕　　様	構　造 外　壁 内　壁 天　井 床 設　備 そ の 他	木造スレートぶき3階建 吹付，タイル貼等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 キッチン，トイレ，浴室等 駐車スペース
床面積(現況)	１階：　18.94㎡ ２階：　32.19㎡ ３階：　31.82㎡ 延床　82.95㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 ３ＬＤＫ
品　　等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。	
特記事項	なし	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１及び２（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	更地価格		地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	584,000	×1.02	×51.09	×1.00	＝ 30,430,000
2	584,000	×0.05	×29.45	－	＝ 860,000

総額(円)については，万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア　標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)が標準的な中間画地を想定した。

公示地　大田－５２

(公示地価格)		(時点修正)	(標準化補正)	(地域格差)		(規準価格)
562,000円／㎡	×	104／100	× 100／100	× 100／100	＝	584,000円／㎡

(上三桁未満四捨五入)

時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：必要なし。

地域格差：公示地の所在地域は街路条件で優り、駅接近条件等で劣り、総合的にはほぼ同程度である。

イ　個別格差：物件１：角地で優る。物件２：道路価値率を採用。

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：物件１：必要なし。

② 物件３（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡） ア	現況延床面積（㎡） イ	現 価 率 ウ	建物価格（円） エ
3	241,000	×82.95	×0.40	＝ 8,000,000

ア　再調達原価：対象建物の現状の使用資材，施工の程度等を観察し，その仕様の標準的な原価を採用した。

イ　現況延床面積：現況延床面積による。

ウ　現価率：

・経過年数約 15 年，経済的残存耐用年数約 10 年，観察減価率 0%(保守管理の状況を考慮した)

・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。

現価率:経済的残存耐用年数÷(経過年数＋経済的残存耐用年数)×(1－観察減価率)

現価率＝10 年÷(15 年＋10 年)×(1－0)＝0.40（小数第３位を四捨五入）

エ　建物価格：１万円未満四捨五入の端数整理を行った。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を決定した。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	30,430,000	×0.65	法定地上権	＝ 19,780,000

ア　建付地価格：前記１①オ

イ　土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の構造等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	持分 エ	市場性修正 オ	競売市場修正 カ	評価額(円)
1	(30,430,000	−19,780,000)		−	×1.00	×0.80	＝ 8,520,000
2	860,000	−		×1/3	×1.00	×0.80	＝ 230,000
3	(8,000,000	+19,780,000)	×1.00	−	×1.00	×0.80	＝ 22,220,000
						一括価格	＝ 30,970,000

ア　基礎となる価格：前記１①オ及び②エ

イ　土地利用権等価格：前記２①ウ

ウ　占有減価修正：必要なし。

エ　物件２　持分：３分の１

オ　市場性修正：必要なし。

カ　競売市場修正:「第２評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第６　参考価格資料

公示地価格：大田－５２
所　　在：東京都大田区仲池上1丁目225番6外「仲池上1－23－13」
価　　格：562,000円/㎡
位　　置：都営地下鉄浅草線「西馬込」駅から西方道路距離約1,000ｍに位置する。
価格時点：令和8年1月1日
地　　積：189㎡
供給処理施設：ガス・水道・下水
接面街路：南西側7.0m区道
用途指定等：準工業地域（建ぺい率60％，容積率200％），
　　準防火地域
地域の概要：一般住宅、共同住宅、小工場等が混在する地域

第７　附属資料

位置図
公図写（A3判をA4判に縮小）
建物図面・各階平面図写（A3判をA4判に縮小）
地積測量図写（A3判をA4判に縮小）

以　上

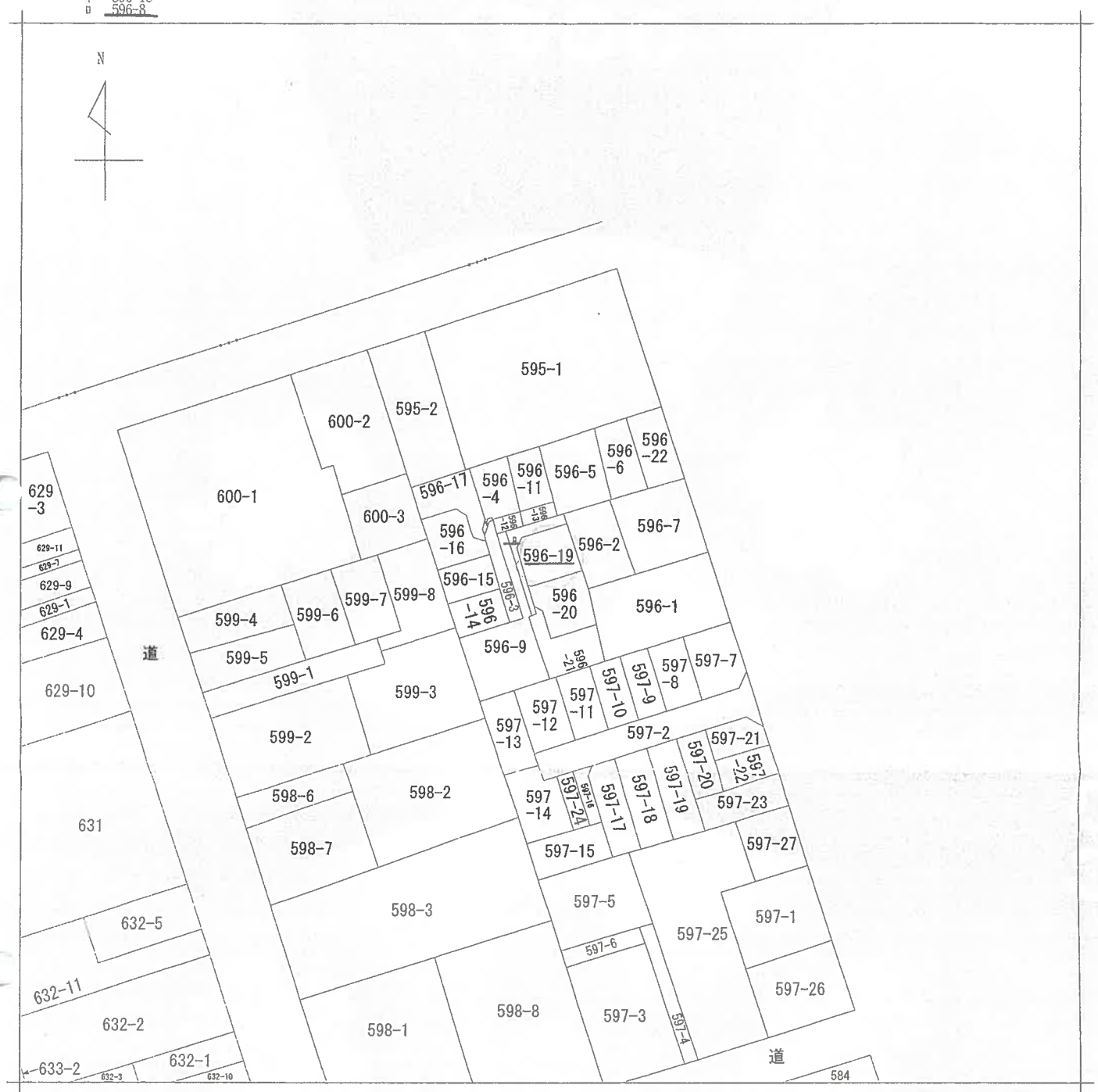
令和８年０８月１７日
評価人　不動産鑑定士
萩　原　謙　介　印



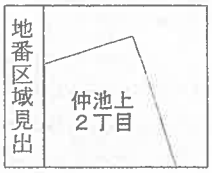
昭文社 東京都区分地図 『大田区』 2023年5版

縮尺1/15,000

596-18
596-8



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	大田区仲池上二丁目				地番	596番19		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局城南出張所管轄)

令和8年2月6日

東京法務局

地図整理番号：M97134　　登記官 [redacted]

(1/1)

登記年月日：平成23年6月14日

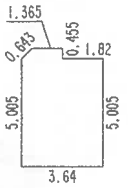
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（東京法務局城南出張所管轄）
令和５年２月６日　東京法務局
登記官

各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号	596番19
建物の所在	大田区仲池上二丁目596番地19

１階

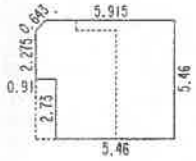


求積表

(1.365+1.82)	×	0.455 ／	2＝	0.7245875
3.64	×	5.005	＝	18.21820
			合計	18.9427875

床面積　18.94 ㎡

２階

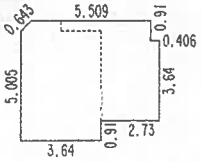


求積表

6.37	×	2.275	＝	14.49175
(5.915+6.37)	×	0.455 ／	2＝	2.7948375
5.46	×	2.73	＝	14.9058
			合計	32.1923875

床面積　32.19 ㎡

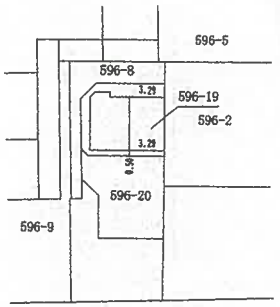
３階



求積表

(4.095+4.55)	×	0.455 ／	2＝	1.9667375
3.64	×	0.91	＝	3.3124
5.509	×	4.55	＝	25.06595
0.406	×	3.64	＝	1.47784
			合計	31.8229275

床面積　31.82 ㎡



作製者 [redacted]　縮尺 1／250

申請人 [redacted]　縮尺 1／500

地図整理番号：M97136

登記年月日：平成22年8月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（東京法務局城南出張所管轄）
令和8年2月6日　東京法務局
登記官

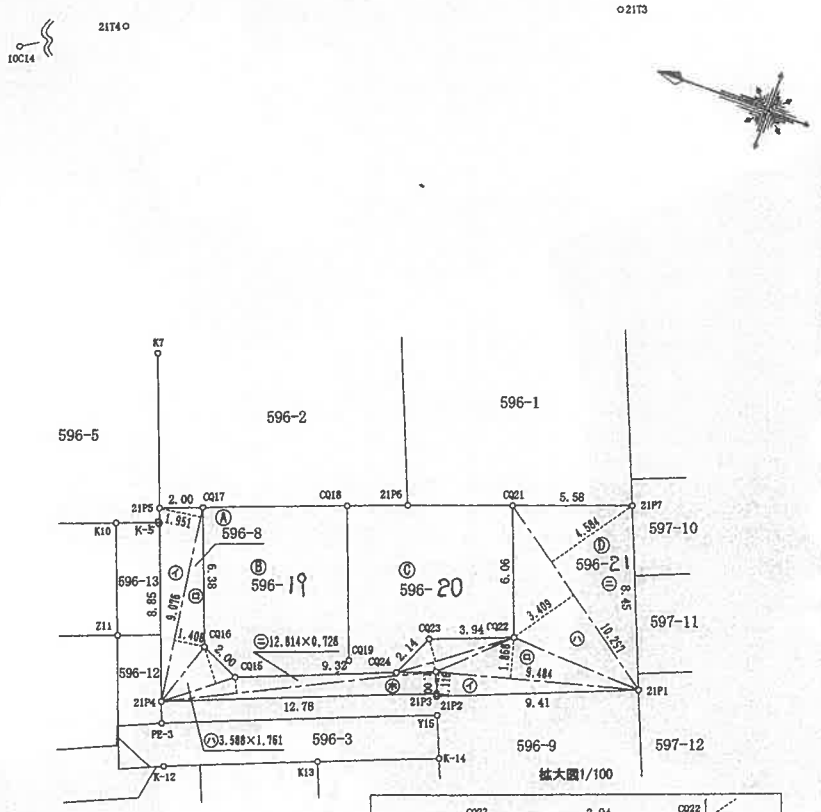
地番	596-8, 596-21	地積測量図	1/2
土地の所在	大田区仲池上二丁目		

地番	Ⓐ 596-8		
符号	底辺	高さ	倍面積
㋑	9.076	1.951	17.7072760
㋺	9.076	1.408	12.7790080
㋩	3.588	1.761	6.3184680
㋥	12.814	0.728	9.3285920
㋭	12.814	0.997	12.7755580
		合計	58.9089020
	合計面積		29.454451000
	地積		29.45 ㎡

地番	Ⓓ 596-21		
符号	底辺	高さ	倍面積
㋑	9.484	1.116	10.5841440
㋺	9.484	1.868	17.7161120
㋩	10.297	3.409	35.1024730
㋥	10.297	4.584	47.2014480
㋭	5.679	0.465	2.6407350
㋬	5.679	1.048	5.9515920
		合計	119.1965040
	合計面積		59.598252000
	地積		59.59 ㎡

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
CQ17	−45950.942	−12124.943	鋲
CQ16	−45953.182	−12130.926	鋲
CQ15	−45955.010	−12131.739	刻み（計算点）
CQ25	−45963.688	−12128.314	木杭（計算点）
21P3	−45964.060	−12129.243	計算点
21P4	−45952.172	−12133.935	コンクリート杭
21P5	−45949.069	−12125.645	コンクリート杭
CQ18	−45957.255	−12122.576	刻み（計算点）
CQ19	−45959.741	−12129.209	木杭（計算点）
CQ20	−45959.376	−12130.016	木杭（計算点）
21P6	−45959.882	−12121.591	コンクリート杭
CQ21	−45964.443	−12119.939	木杭（計算点）
CQ22	−45966.571	−12125.614	木杭（計算点）
CQ23	−45962.882	−12127.028	木杭（計算点）
CQ24	−45961.997	−12128.982	木杭（計算点）
21P7	−45969.696	−12118.036	木杭（計算点）
21P1	−45972.855	−12125.878	コンクリート杭
21P2	−45964.106	−12129.358	鋲
K-12	−45953.293	−12136.719	コンクリート杭
PE-3	−45952.523	−12134.872	ペンキ（計算点）
Z11	−45949.243	−12131.802	金属標
K10	−45947.421	−12126.962	コンクリート杭
K-5	−45949.300	−12126.261	コンクリート杭
K7	−45946.567	−12118.933	コンクリート杭
K13	−45959.965	−12134.085	コンクリート杭
K-14	−45965.189	−12132.024	コンクリート杭
Y15	−45964.438	−12130.172	鋲
21T4	−45940.001	−12105.109	鋲
21T3	−45961.378	−12096.554	鋲
10C14	−45912.466	−12121.268	街区基準点



測地系	世界測地系
座標系	区系
測量年月日	平成22年6月18日
縮尺係数	0.999902

作製者	東京都[redacted] 土地家屋調査士[redacted]	月 31日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M97135　(1/2)

登記年月日：平成22年8月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（東京法務局城南出張所管轄）
令和8年2月6日　東京法務局
登記官

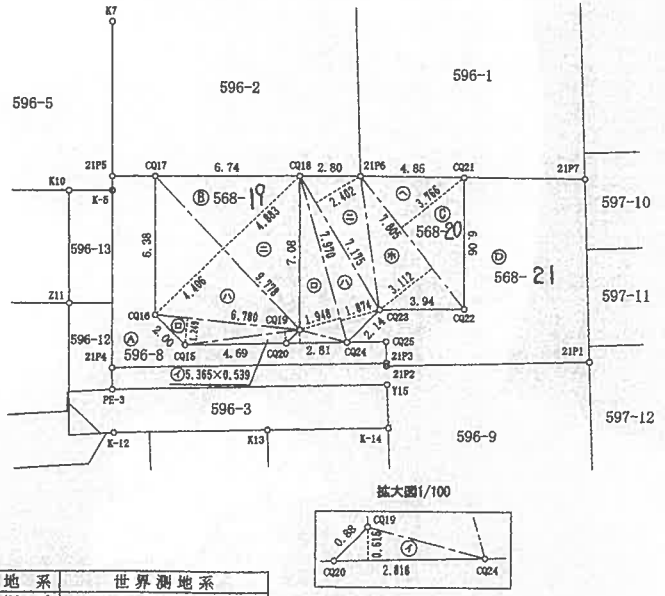
地番	596-19, 596-20	地積測量図	2/2
土地の所在	大田区仲池上二丁目		

地番	Ⓑ 596-19		
符号	底辺	高さ	倍面積
㋑	5.365	0.539	2.8917350
㋺	6.780	1.249	8.4682200
㋩	9.778	4.406	43.0818680
㋥	9.778	4.883	47.7459740
		合計	102.1877970
	合計面積		51.093898500
		地積	51.09 ㎡

地番	Ⓒ 596-20		
符号	底辺	高さ	倍面積
㋑	2.818	0.616	1.7368880
㋺	7.970	1.948	15.5255600
㋩	7.970	1.874	14.9357800
㋥	7.175	2.402	17.2343500
㋭	7.805	3.112	24.2891600
㋬	7.805	3.766	29.3936300
		合計	103.1143680
	合計面積		51.557184000
		地積	51.55 ㎡

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
CQ17	−45950.942	−12124.943	鋲
CQ16	−45953.182	−12130.926	鋲
CQ15	−45955.010	−12131.739	刻み（計算点）
CQ25	−45963.688	−12128.314	木杭（計算点）
21P3	−45964.060	−12129.243	計算点
21P4	−45952.172	−12133.935	コンクリート杭
21P5	−45949.069	−12125.645	コンクリート杭
CQ18	−45957.255	−12122.576	刻み（計算点）
CQ19	−45959.741	−12129.209	木杭（計算点）
CQ20	−45959.376	−12130.016	木杭（計算点）
21P6	−45959.882	−12121.591	コンクリート杭
CQ21	−45964.443	−12119.939	木杭（計算点）
CQ22	−45966.571	−12125.614	木杭（計算点）
CQ23	−45962.882	−12127.028	木杭（計算点）
CQ24	−45961.997	−12128.982	木杭（計算点）
21P7	−45969.696	−12118.036	木杭（計算点）
21P1	−45972.855	−12125.878	コンクリート杭
21P2	−45964.106	−12129.358	鋲
K-12	−45953.293	−12136.719	コンクリート杭
PE-3	−45952.523	−12134.872	ペンキ（計算点）
Z11	−45949.243	−12131.802	金属標
K10	−45947.421	−12126.962	コンクリート杭
K-5	−45949.300	−12126.261	コンクリート杭
K7	−45946.567	−12118.933	コンクリート杭
K13	−45959.965	−12134.085	コンクリート杭
K-14	−45965.189	−12132.024	コンクリート杭
Y15	−45964.438	−12130.172	鋲
21T4	−45940.001	−12105.109	鋲
21T3	−45961.378	−12096.554	鋲
10C14	−45912.466	−12121.268	街区基準点



拡大図1/100

測地系	世界測地系
座標系	Ⅸ系
測量年月日	平成22年6月18日

縮尺係数	0.999902

作製者 [redacted]　22年　7月　31日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250