

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月21日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 7年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月20日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月 4日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月21日 午前10時00分から 令和 7年 5月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	21,730,000 17,384,000	一括	4,346,000	106,064	24,156
1	3,210,000				
2	18,520,000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 町田市小山町字九号 |
| | 地 番 | 1 1 5 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 89.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市小山町字九号1 1 5 3 番地1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 5 3 番 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.47平方メートル
2階 45.95平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 1月27日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 大久保 圭 二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも掲載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市小山町字九号 |
| | 地 番 | 1 1 5 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 9 . 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市小山町字九号 1 1 5 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 5 3 番 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3 . 4 7 平方メートル
2 階 4 5 . 9 5 平方メートル |



令和 6年(ケ)第 283号
令和 6年12月11日受理
令和 6年12月26日提出
(評価人：山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 町田市小山町字九号 |
| | 地 番 | 1 1 5 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 89.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市小山町字九号1 1 5 3 番地1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 5 3 番 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.47平方メートル
2階 45.95平方メートル |



22

(土地・建物用)

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり			
住 居 表 示		東京都町田市小山町 1 1 5 3 番地 1		(住居表示未実施)	
土 地		物件 1			
現 況 地 目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □				
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □				
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり				
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
そ の 他 の 事 項					
建 物		物件 2			
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：				
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：				
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり				
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
そ の 他 の 事 項	ロフト付き				
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■建物所有者の妻	(占有関係) 1 本建物には私たち夫婦と子供2人の計4人で居住しています。 ・ 他人に貸したりしていません。 (本建物について) 1 本建物はオール電化仕様です。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 関係人の陳述及び本建物の状況から、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月11日 (水) 15:50-16:00	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
6年12月17日 (火) 15:20-15:35	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成 建物所有者の妻から面談聴取・評価人同行
6年12月20日 (金) 15:35-15:40	東京法務局府中支局	全部事項証明書等申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

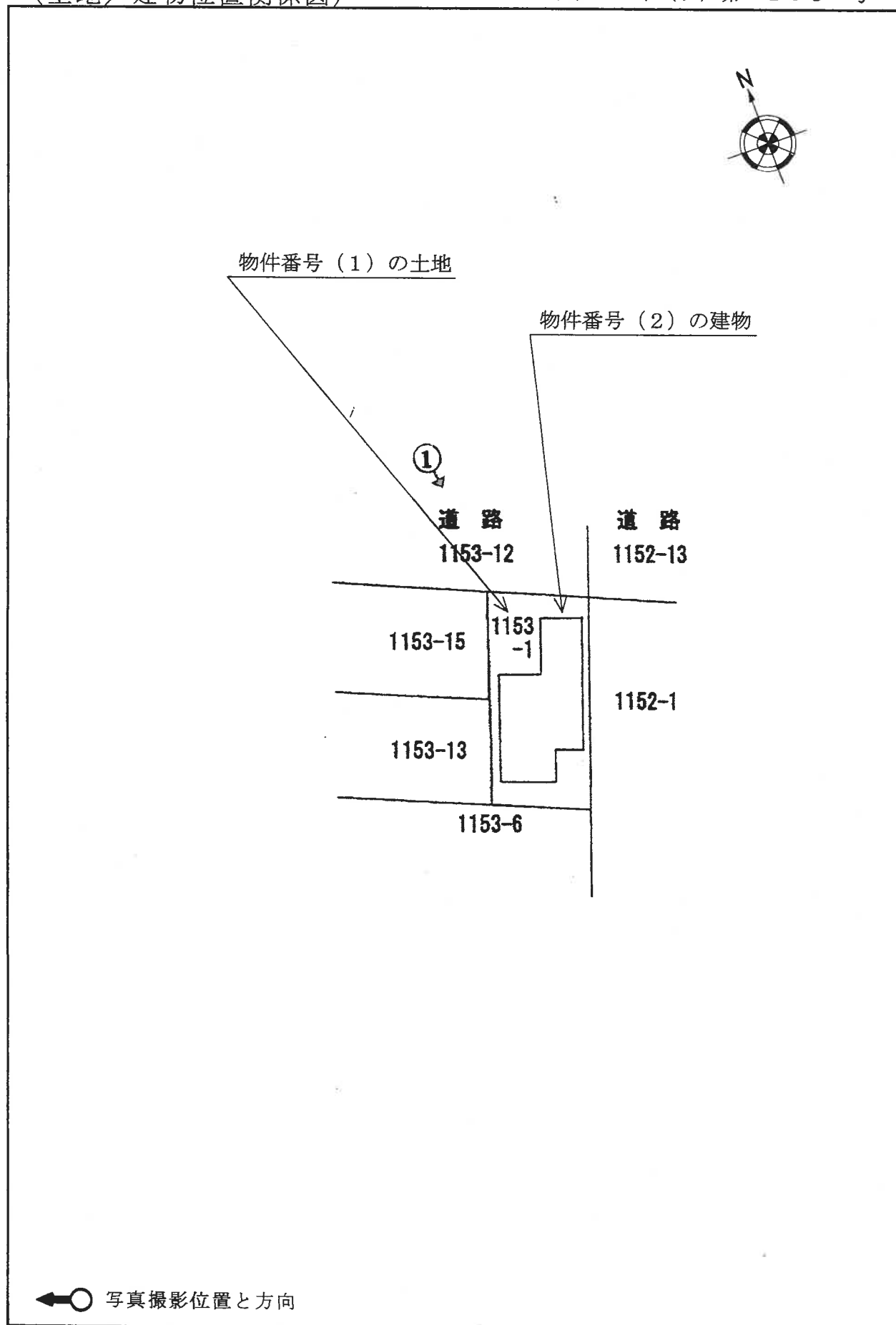
■ 令和 6年12月17日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

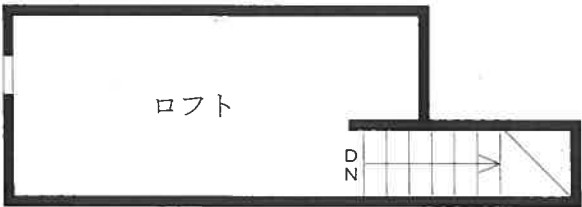
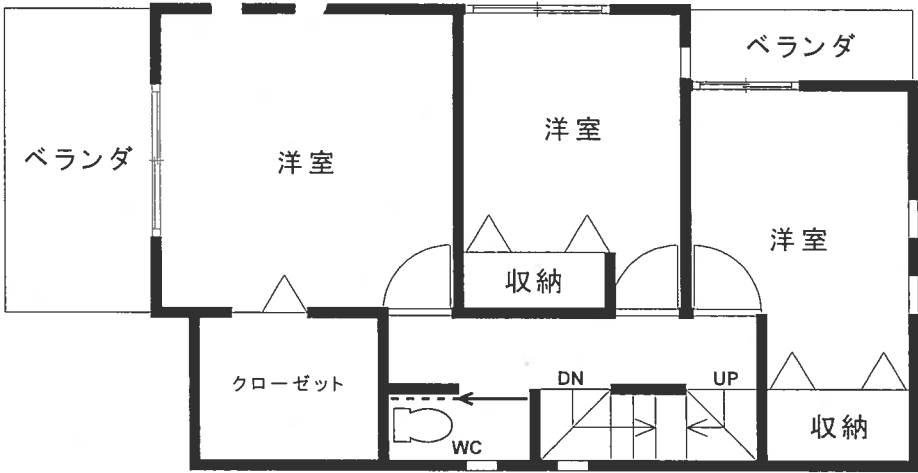
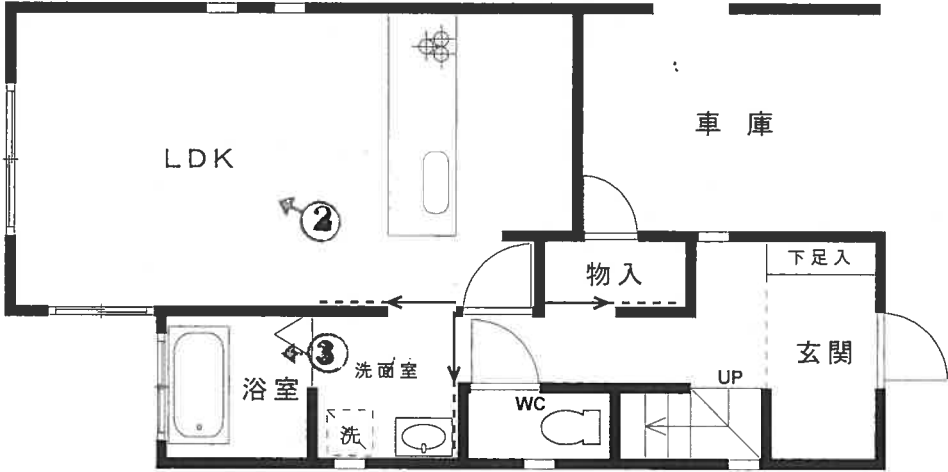
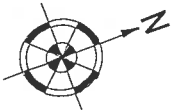
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(写真3枚添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





←○写真撮影位置と方向

1



2



3



令和 6 年 (ケ) 第 2 8 3 号
令和 6 年 1 2 月 1 7 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 月 1 6 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一 括 価 格	
金 21,730,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,210,000 円
物件2（建物）	金 18,520,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 町田市小山町字九号 |
| | 地 番 | 1 1 5 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 89.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市小山町字九号 1 1 5 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 5 3 番 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.47平方メートル
2階 45.95平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京王相模原線「多摩境」駅の南東方道路距離約1.1km(徒歩約14分)、ＪＲ横浜線「相模原」駅の北方道路距離約2kmに位置する。バス路線はＪＲ横浜線「橋本」駅・「町田」駅方面行きの最寄バス停が徒歩約2分の距離に存し、ＪＲ横浜線「相模原」駅・京王相模原線「南大沢」駅方面行きの最寄バス停が徒歩約2～3分の距離に存する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、町田市の北西部、相模原市中央区との行政境に近い町田街道沿いに位置する混在地域である。一帯は概ね平坦な地勢が広がっており、町田街道沿いには、戸建住宅、共同住宅、店舗等が建ち並ぶ住・商混在地域が形成されており、町田街道の背後地においては戸建住宅が建ち並ぶ中に農地等もみられる住宅地域が形成されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60％ 200％ 準防火地域 31m第二種高度地区 日影規制(一) 町田市景観計画(景観形成ゾーン「丘陵地ゾーン」)
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	89.21㎡ 長方形 間口約7m、奥行約14m ほぼ平坦 法務局備付の地積測量図(平成29年2月作成)が存する。
接面道路の状況等	北東側が幅員約25mの舗装都道(建築基準法第42条1項1号に該当)にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	
供 給 処 理 施 設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	有り 無し (前面都道沿いにおいて都市ガスは供給されていない。) 有り
土 地 の 履 歴 等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図で調査したところ、昭和51年及び昭和55年頃は中古車販売店等の敷地として、昭和62年頃は飲食店の敷地として、平成20年頃は貸コンテナ場の敷地として、それぞれ利用されていた模様であった。	

特 記 事 項	南方近隣を境川が略東西に流れている。町田市洪水・土砂災害ハザードマップ(令和6年3月発行)で確認したところ、本件土地を含む境川沿い一帯が浸水実績区域(※)に該当しており留意が必要である。なお、浸水した場合に想定される水深(ランク区分)については、0.5m～1.0m未満の区域に該当している。 (※) 浸水実績区域 1966年と1976年の台風による豪雨で一方または両方で浸水があった区域。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成29年11月3日新築 約7年 約18年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 ルーフィングぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 ベランダあり。2階上には建物価格には含まれるが、階及び床面積には算入されないロフトが存する。エコキュートが存するオール電化仕様の建物。
現 況 床 面 積	1階： 43.47 m ² 2階： 45.95 m ² 延 89.42 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(3LDK) 1階： LDK、洗面室、浴室、トイレ等 2階： 洋室3、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有している。	
特 記 事 項	◇ 検査済証の交付記録(平成29年11月9日)がある。 ◇ 建物の内装については、概ね経年使用程度の汚れ、劣化、摩耗等が認められる程度であり、特に目立った汚れ、損傷等は認められなかった。 外壁等についても特に目立った汚れ、損傷等は認められなかった。 なお、建物所有者の妻の陳述によると、特に緊急に修繕を要する大きな不具合等はないとのこと。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ			
1	150,000	× 1.00	× 89.21	× 1.00	= 13,380,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 町田5-14】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 165,000\text{円/㎡} & \times & \frac{103}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{113} & = & 150,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：必要なし。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：個別的要因を考慮した結果、個別格差補正の必要はないものと判断した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、さらにロフトが存することを考慮し、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	230,000	× 89.42	× 0.67	= 13,780,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約7年
経済的残存耐用年数	約18年
観察減価率	10%

$$\begin{array}{l}
 \text{(残価率)} \qquad \qquad \qquad \text{(耐用年数に基づく方法)} \quad \text{(観察減価)} \\
 \text{現価率： } 0.05 + (1-0.05) \times \frac{\text{約18年}}{(\text{約7年} + \text{約18年})} \times (1-0.10) = 0.67 \\
 \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ＝ア×イ
1	13,380,000	× 0.70	法定地上権	＝ 9,370,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) カ＝ (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,380,000	－ 9,370,000		× 1.0	× 0.8	＝ 3,210,000
2	13,780,000	＋ 9,370,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	＝ 18,520,000
一括価格(合計)						21,730,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

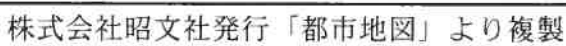
地価公示地「町田5－14」

価 格 時 点	令和6年1月1日
所 在 及 び 地 番	町田市小山町字二十三号2613番4
1㎡当たりの価格	165,000円/㎡
地 積	100㎡
前 面 道 路 の 状 況	南西25m都道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、下水
交通施設との接近状況	「多摩境」駅 600m
法 令 上 の 制 限	準住居(60,200)、準防火
周辺の土地の利用状況	店舗、住宅等が混在する路線商業地域

第7 附属資料

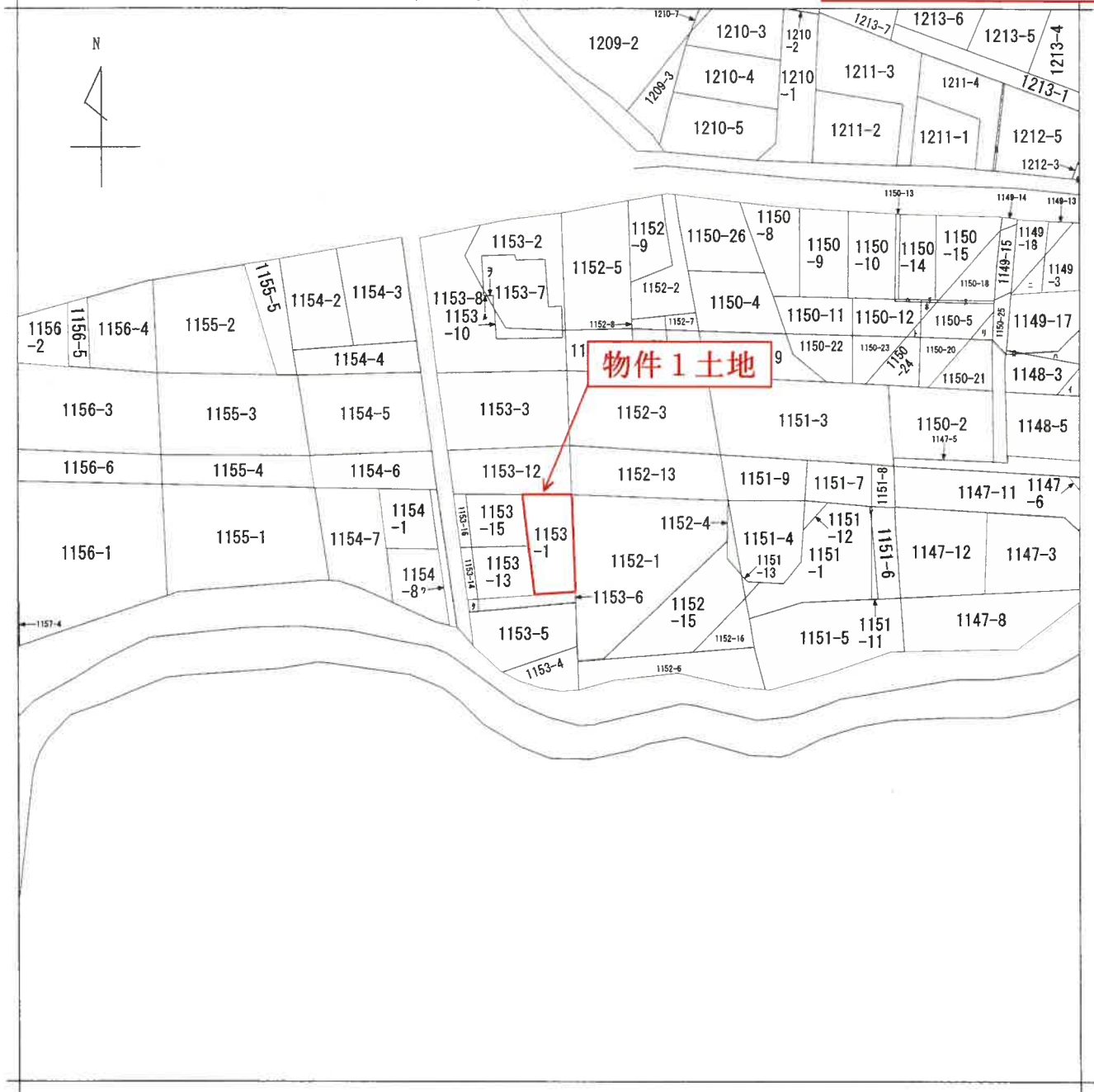
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

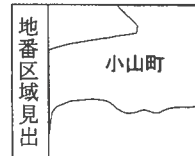


公図写

イ 1148-7 ハ 1149-11 ニ 1150-1 ト 1150-17 セ 1150-6 ル 1153-11
 ロ 1148-8 ヒ 1149-16 ヘ 1150-16 テ 1150-3 ス 1150-7 1153-11



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	町田市小山町字九号				地番	1153番1			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局町田出張所管轄)

令和6年12月13日

東京法務局八王子支局

登記官

請求番号: 12-1

(1/2)

※赤字・赤枠等は評価人が記載 (以下同様)

ヲ 1153-9
ワ 1154-9
カ 1212-4
コ 1212-6
ク 1153-17
レ 1151-10

登記年月日：平成29年2月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局町田出張所管轄)
令和6年12月13日 東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：12-2

地積測量図

地番 1153-1, 1153-13~17

土地の所在 町田市小山町字九号

座標表

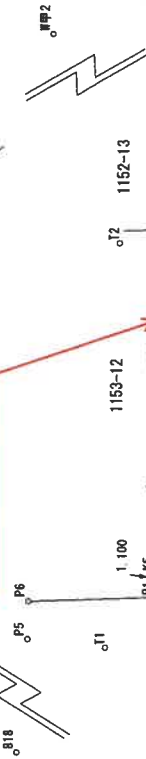
地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
① 1153-1	K12	-44833.168	-41652.418	171524.65324	6.895
	K9	-44839.731	-41654.535	539301.264645	6.707
	K8	-44846.115	-41656.594	362870.590334	6.510
	K4	-44848.442	-41650.514	-437413.698028	13.528
	P2	-44835.613	-41646.221	-636104.379554	6.661
			倍面積	178.434721	
			面積	89.2173605	
			地積	89.21	m ²

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
② 1153-13	K6	-44836.155	-41663.878	116992.169424	6.707
	K7	-44842.539	-41665.937	414992.732520	10.003
	K8	-44846.115	-41656.594	-116971.715952	6.707
	K9	-44839.731	-41654.535	-414879.168600	10.003
			倍面積	134.017392	
			面積	67.0086960	
			地積	67.00	m ²

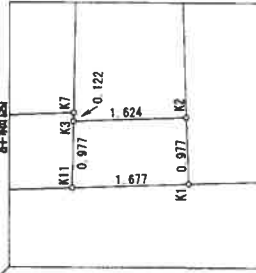
地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
③ 1153-14	K10	-44835.762	-41664.906	249572.786940	6.706
	K11	-44842.145	-41666.964	280543.688612	0.977
	K3	-44842.495	-41666.051	16416.424094	0.122
	K7	-44842.539	-41665.937	-264162.040580	6.707
	K6	-44836.155	-41663.878	-282356.101206	1.100
			倍面積	14.737860	
			面積	7.3689300	
			地積	7.36	m ²

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
④ 1153-15	K5	-44829.495	-41661.731	124443.590497	6.997
	K6	-44836.155	-41663.878	426471.455208	10.003
	K9	-44839.731	-41654.535	-124422.096045	6.895
	K12	-44833.168	-41652.418	-426354.150648	10.011
			倍面積	138.799012	
			面積	69.3995060	
			地積	69.39	m ²

物件1土地



詳細図



作成者

申請人

縮尺 1/250

(平成 29年 2月 22日作成)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成29年2月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局町田出張所管轄)

令和6年12月13日

東京法務局八王子支局

登記官

地積測量図

地番 1153-1.1153-13~17

土地の所在 町田市小山町字九号

2/2

座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
K1	-44843.741	-41667.479	鉄
K2	-44844.041	-41666.549	鉄
K3	-44842.495	-41666.051	鉄
K4	-44848.442	-41650.514	鉄
K5	-44829.495	-41661.731	鉄
K6	-44836.155	-41663.878	鉄
K7	-44842.539	-41665.937	鉄
K8	-44846.115	-41656.594	金
K9	-44839.731	-41654.535	鉄
K10	-44835.762	-41664.906	鉄
K11	-44842.145	-41666.964	鉄
K12	-44833.168	-41652.418	鉄
P1	-44829.091	-41662.755	鉄
P2	-44835.613	-41646.221	鉄
P3	-44846.284	-41668.299	鉄
P4	-44845.612	-41669.995	鉄
P5	-44822.625	-41662.583	鉄
P6	-44823.296	-41660.886	鉄
T1	-44826.023	-41664.235	鉄
T2	-44833.341	-41646.106	鉄
W中2	-44821.814	-41544.902	金
10022	-44692.326	-41662.607	金
818	-44765.593	-41766.496	鉄

地番	(E) 1153-16	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
P1		-44829.091	-41662.755	261100.485585	7.009
K10		-44835.762	-41664.906	294320.895984	1.100
K6		-44836.155	-41663.878	-261107.523426	6.997
K5		-44829.495	-41661.731	-294298.467784	1.100
			積面積	15.390359	
			地積	7.69	m ²

地番	(F) 1153-17	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
K11		-44842.145	-41666.964	51917.037144	1.677
K1		-44843.741	-41667.479	79001.540184	0.977
K2		-44844.041	-41666.549	-51916.520054	1.624
K3		-44842.495	-41666.051	-78998.832696	0.977
			積面積	3.224578	
			地積	1.61	m ²

合計 242.3019610

測地系	世界測地系(2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999921
測量年月日	平成29年 2月 22日

「この測量に使用した基本三角点等は、管理者のパラータ更新による(測地成果2011)」

作成者

(平成 29年 2月 22日作成)

申請人

縮尺 1/250

請求番号：12-2 (2/2)

A3をA4に縮小

建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成29年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局町田出張所管轄)
 令和6年12月13日 東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：12-3

A3をA4に縮小

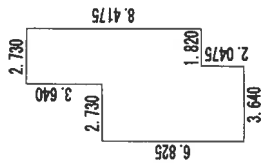
建物図面
各階平面図

家屋番号
1153番1の2

建物の所在
町田市小山町字九号1153番地1

各階平面図

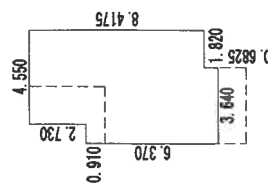
1階



求積表

6.8250 × 2.7300	=	18.63220
10.4650 × 0.9100	=	9.52310
8.41750 × 1.8200	=	15.31980
合計		43.47510
1階床面積		43.47 m ²

2階



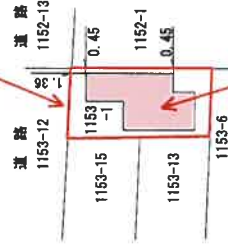
求積表

6.3700 × 0.9100	=	5.79670
9.1000 × 2.7300	=	24.84300
8.4175 × 1.8200	=	15.31980
合計		45.95950
2階床面積		45.95 m ²

(単位：m)

物件1 土地

物件2 建物



縮尺
1/500

申請人

縮尺
1/250

9年11月3日作成

作成者

(東京土地家屋調査士会所属)