

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 21 日
東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	16,580,000 13,264,000	一括	3,316,000	112,622	23,996
1	2,070,000				
2	20,000				
3	14,490,000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 八王子市諏訪町
 地 番 337番8
 地 目 宅地
 地 積 130.13平方メートル

所有者 A

2 所 在 八王子市諏訪町
 地 番 337番3
 地 目 公衆用道路
 地 積 128平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 八王子市諏訪町337番地8
 家屋 番号 337番8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 51.34平方メートル
 2階 48.02平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 1月28日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 大久保 圭 二

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 八王子市諏訪町
地 番 337番8
地 目 宅地
地 積 130.13平方メートル

所有者 A

2 所 在 八王子市諏訪町
地 番 337番3
地 目 公衆用道路
地 積 128平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 八王子市諏訪町337番地8
家屋 番号 337番8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 51.34平方メートル
2階 48.02平方メートル

所有者 A

令和 6年(ケ)第 278号
令和 6年11月19日受理
令和 7年 1月 6日提出
(評価人 大和田 公 一)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 中 田 健 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 八王子市諏訪町

地 番 337 番 8

地 目 宅地

地 積 130.13 平方メートル

所有者 A

2 所 在 八王子市諏訪町

地 番 337 番 3

地 目 公衆用道路

地 積 128 平方メートル

共有者 A 持分 7 分の 1

3 所 在 八王子市諏訪町 337 番地 8

家屋 番号 337 番 8

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 51.34 平方メートル
2 階 48.02 平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都八王子市諏訪町337番地8 (住居表示未実施)		
土地	物件1・2		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ☒ 土地共有者らが物件2の土地を道路に供している		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 ,		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件各物件の状況は、公図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、表札の表示、建物内に存在する所有者宛の郵便物及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

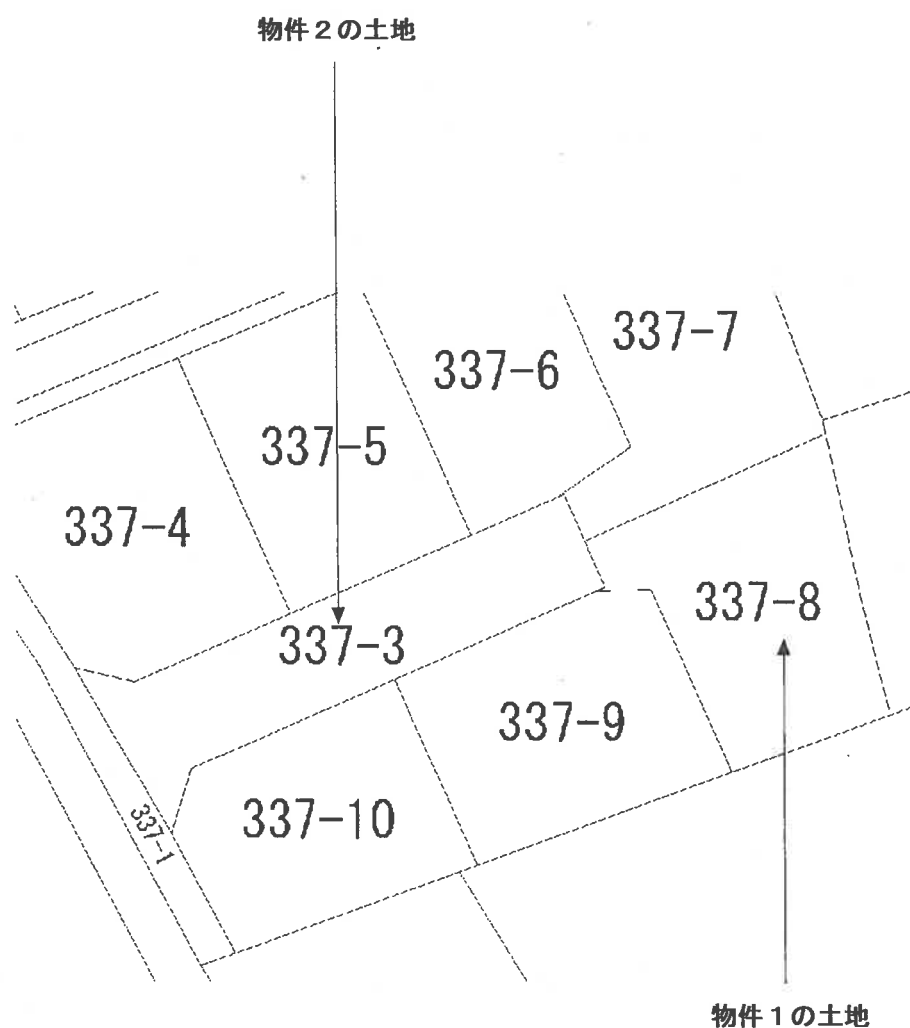
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月11日 10:25-10:41	物件所在地	物件確認, 外観写真撮影, 物件調査, 占有調査
6年12月18日 11:34-11:51	物件所在地	物件調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 評価人同行
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件が施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6年12月18日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

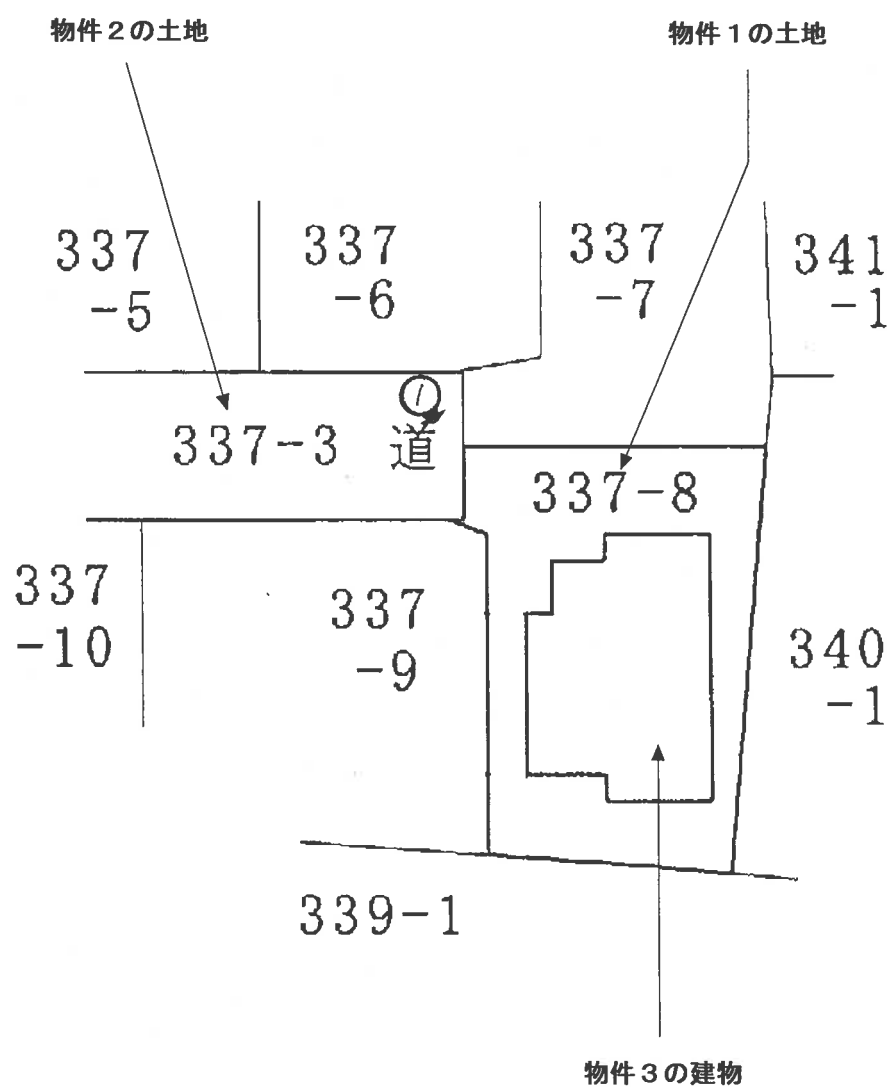
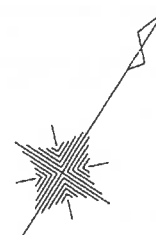
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(公 図)



◀○ 写真撮影位置と方向

(土地建物位置関係図)

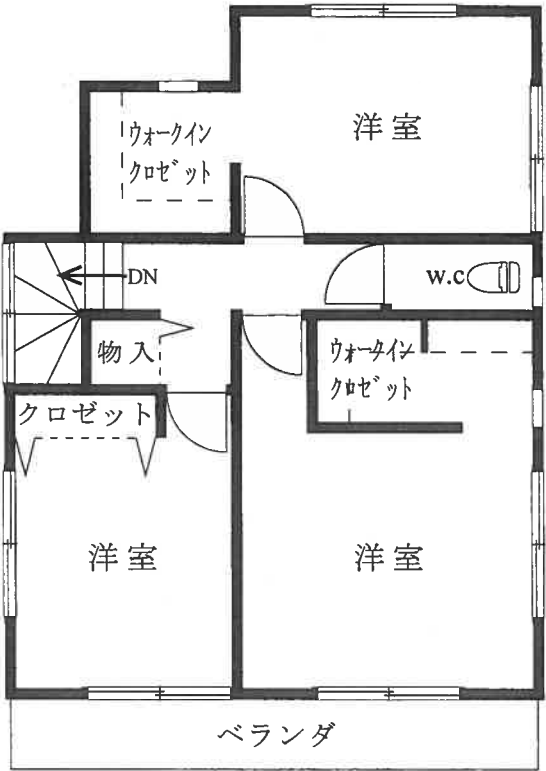
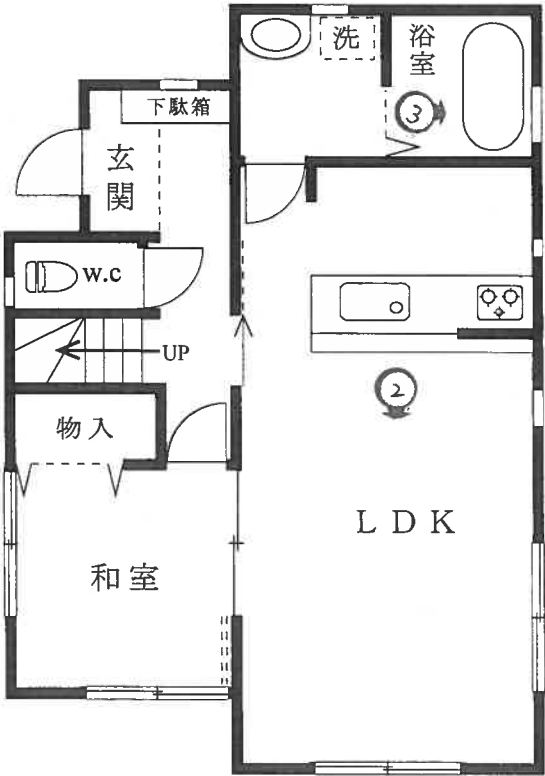


◀○ 写真撮影位置と方向



1 階

2 階



◀○: 写真撮影位置と方向



NO. 1



NO. 2



NO. 3

令和6年（ケ）第278号
令和6年12月18日現地調査
令和7年 1 月10日評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評 価 人 大 和 田 公 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,580,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,070,000円
物件2（土地）	金 20,000円
物件3（建物）	金 14,490,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 物件2の内訳価格は、私道（公衆用道路）の持分価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
3	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- 1 所 在 八王子市諏訪町
地 番 337番8
地 目 宅地
地 積 130.13平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 八王子市諏訪町
地 番 337番3
地 目 公衆用道路
地 積 1.28平方メートル
共有者 A 持分7分の1
- 3 所 在 八王子市諏訪町337番地8
家屋 番号 337番8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 51.34平方メートル
2階 48.02平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び物件2）

位 置 ・ 交 通	J R 中央線「八王子」駅の北西方約5,900m（道路距離）、最寄りバス停まで徒歩約8分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	近隣は、戸建住宅を中心に、駐車場、農地等も見られる住宅地域である。小・中学校、市役所元八王子事務所、コンビニエンスストア、スーパーストア、金融機関、郵便局等の便益施設は概ね徒歩圏内に存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし（法第22条区域） 第1種高度地区、建築物の高さの限度10m、 日影規制（一）、航空法 八王子市景観計画区域（西部地域・緑との共生ゾーン外） 立地適正化計画（居住誘導区域・身近な生活圏） 宅地造成等工事規制区域、東京都建築安全条例
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間口・奥行	〔物件1土地〕… 宅地 130.13㎡（登記地積）※地積測量図が存する。 不整形（旗竿地） 間口約2.5m・奥行約10.4m 路地状部分の幅約2.5m、長さ約0.8m ※ 路地状部分を含む土地であるため、再建築の際には東京都建築安全条例のうち主に第3条、第3条2の制限がかかる。 地 勢 ほぼ平坦。北東側及び南東側の隣接地からは約0.4～0.5m高く位置する。 そ の 他 敷地の北西側に駐車スペースがある。
	地 積 形 状 間口・奥行等 地 勢 そ の 他	〔物件2土地〕… 私道 128㎡（登記地積）※地積測量図が存する。 持分7分1（登記記載） 不整形（略带状地） 幅約5m、長さ約25m。南西側で八王子市道と接続しており、接続面は隅切りを含み間口約8.7m。 地 勢 ほぼ平坦 そ の 他 私道（公衆用道路）であり、課税上も公衆用道路として非課税である。

接面道路の状況等	物 件 1 土 地	敷地の南西側一部が、幅員約5mの下記舗装私道(※)の行止まり部分に、略等高に接面する中間画地。 ※ 建築基準法第42条1項2号
	物 件 2 土 地	物件2土地自体が私道(※1)である。物件2土地の南西側で現況幅員約5.3～6.5mの舗装市道(※2)と接続する。 ※1 建築基準法第42条1項2号 ※2 建築基準法第42条1項1号、及び第42条2項
土 地 の 利 用 状 況 等	・物件1土地は、物件3建物の敷地として利用されている。 ・物件2土地(持分)は、私道として公共の用に供されている。 ・建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供 給 処 理 施 設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
土 地 の 履 歴 等	昭和55年版、平成5年版、平成19年版の住宅地図によると、いずれの年代も、物件1及び2土地上に建物が存した記載はなく、農地等であったものと推定される。 また、閉鎖登記簿における調査では、土壌汚染が疑われる所有者等の記録はみられない。	
特 記 事 項	① 本物件は開発許可を受けて造成された開発区域内にあり、検査済証の交付記録がある。 ② 物件1及び2土地のうち物件2土地の一部は「八王子市ハザードマップ」における浸水想定区域に指定されている。過去の浸水履歴については、八王子市に記録が残る平成2年以降、同市への浸水の報告記録はない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和元年10月8日新築 約4年 約21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼り等 クロス貼り等 フローリング、畳、CFシート等 台所、洗面台、浴室、トイレ(2)等 ※設備の動作確認は行っていない。 ・2階の南東側洋室及び北側洋室は、天井の一部が勾配天井である。 ・2階の略南側にベランダがある。
床面積（現況）	1階 51.34 m ² 2階 48.02 m ² 延べ 99.36 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK+ウオークインクロゼット 〔1階〕和室(1)、LDK、浴室、洗面室、トイレ等 〔2階〕洋室(3)※、トイレ等 ※ 南東側洋室及び北側洋室にウオークインクロゼットが存する。
品 等	中位	
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	・建物所有者が本建物を居宅として使用している。 ・占有減価等の要因はない。	
特 記 事 項	① 物件3建物については、検査済証の交付記録がある。 ② 建物外部は、玄関ポーチのタイルに一部損傷が見られたが、その他については、外観上、概ね経年相応の劣化・自然的損耗と見受けられる。	

特 記 事 項 (前頁からの続き)	③ 室内は、台所やトイレ等の水廻りに汚れが観察されたほか、流し台の壁面等にはシール材が貼付されていたが、全体的に概ね経年相応の劣化・自然的損耗と見受けられる。但し、家財道具等が存する箇所など目視では確認できない部分もあるほか、建物所有者が不在であったため、建物や給排水設備等の不具合、雨漏りの有無、ペット飼育歴等については聴聞できず不明である。したがって、買受け後に不測の費用負担が生じる可能性もあるため留意を要する。
------------------------------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1及び物件2（土地）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 ウ	建付 減価 工	持分 オ	建付地価格等 カ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ				
1	73,600円/㎡	× 0.90	× 130.13㎡	× 1.00		= 8,620,000円
2	73,600円/㎡	× 0.02	× 128 ㎡		× $\frac{1}{7}$	= 30,000円

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。

※物件2土地は現況道路であるので、上記の建付地価格を土地価格と読み換える。

ア 標準画地価格：下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 基準地 （八王子－50） 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 78,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times \frac{100}{101} & \times \frac{100}{107} & = & 73,600\text{円/㎡} \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：方位(北西) +1% ※基準地の標準化補正を考慮(北方位を標準)。

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

〔物件1土地〕

- 一部路地状敷地を含む間口狭小地 －8%
※間口が狭いため、物件1土地の方位による補正は要しない。
- 行止まり道路 －2%

相乗積 ($0.92 \times 0.98 \div 0.90$)

個別格差： 0.90

〔物件2土地〕

- 現況道路敷であることを考慮し、価値率を標準画地価格の2%と判定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：物件1土地は敷地と建物の適応状態を考慮した結果、要しないものと判定した。
物件2土地は現況道路であるので、必要なし。

オ 持 分：登記記載による。

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
3	160,000円/㎡	× 99.36㎡	× 0.76	= 12,080,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・観察減価については、建物の経過年数、建物の保守管理の状態、建物の状態（建物の汚・破損等の状況）、中古建物の市場性、建物所有者が不在のため設備等の状態が不明である状況、観察不能部分の不測の減価等を総合的に比較考量して判定した。

残価率	3%
経過年数	約4年
経済的残存耐用年数	約21年
観察減価率	10%

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.03 & + & (1 - 0.03) \times \frac{21\text{年}}{4\text{年} + 21\text{年}} & \times & (1 - 0.10) & = & 0.76 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地（物件1の宅地）については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	8,620,000円	× 0.7	法定地上権	= 6,030,000円

ア 建 付 地 価 格 ： 前記1.①.カ

イ 土地利用権等割合 ： 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額
1	8,620,000円	－ 6,030,000円		×1.0	×0.8	= 2,070,000円
2	30,000円			×1.0	×0.8	= 20,000円
3	12,080,000円	＋ 6,030,000円	×1.0	×1.0	×0.8	= 14,490,000円
一括価格（合計）						16,580,000円

ア 基礎となる価格 ： 前記1

イ 土地利用権等価格 ： 上記2.①.ウ

ウ 占有減価修正 ： 必要なし。

エ 市場性修正 ： 必要なし。

オ 競売市場修正 ： 「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 基準地 (八王子 - 50) 】

価 格 時 点	令和6年7月1日
所 在 ・ 地 番	八王子市諏訪町122番5
1 m ² 当たりの 価 格	78,000円/m ²
地 積	165m ²
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
前 面 道 路 の 状 況	北西4m私道
交通施設との接近状況	「八王子」駅 5,100m
法 令 上 の 制 限	第1種低層住居専用地域(40, 80) 高度地区
周辺土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図

最寄り駅

対象不動産

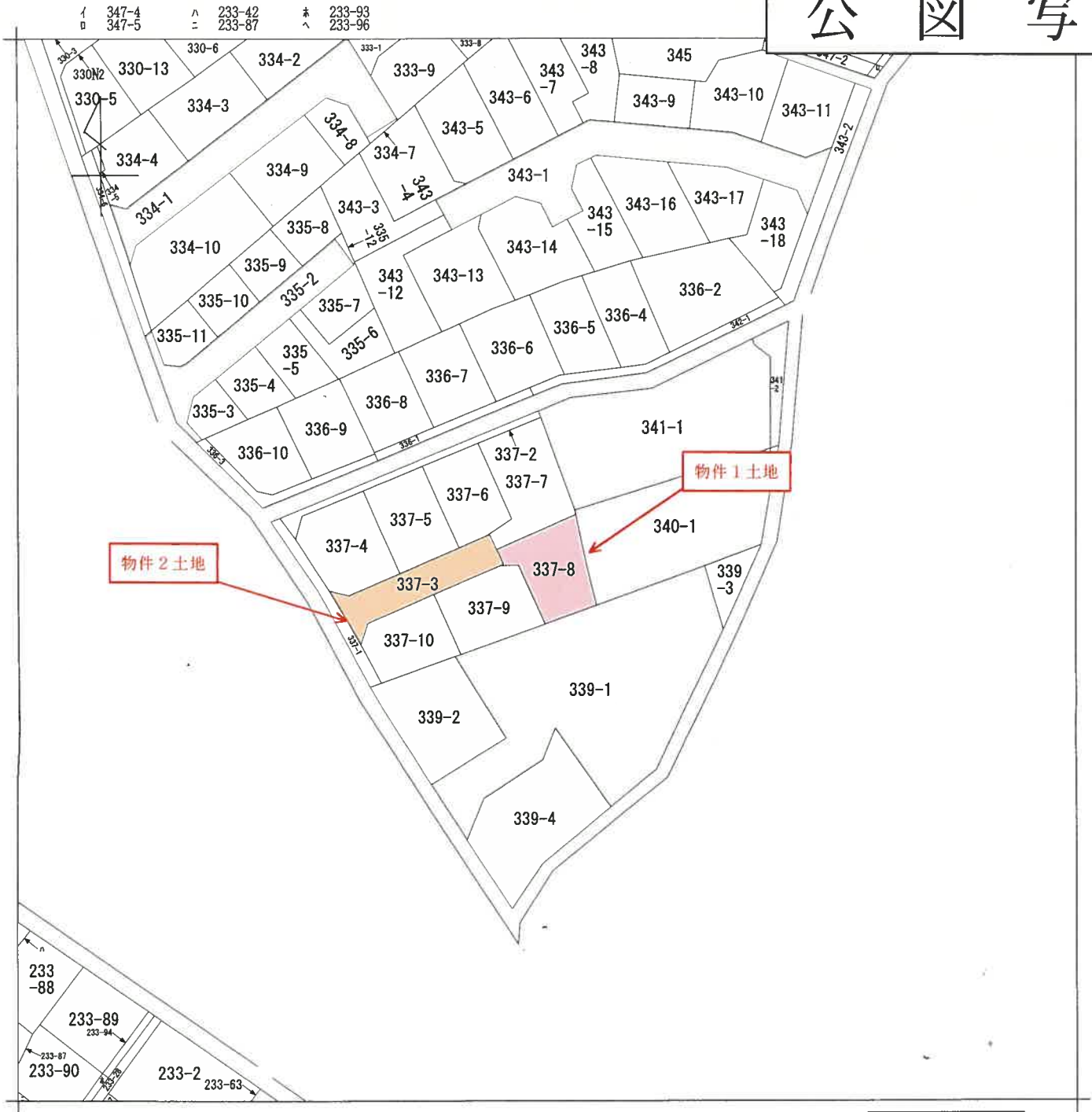
基準地-50

A3をA4に縮小

N

縮尺 1/25,000
株式会社 昭文社 発行
都市地図より複製

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 部	求 分	所 在				八王子市諏訪町		地 番		337番8		
出 縮	力 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月17日
東京法務局八王子支局
登記官

A 3 を A 4 に縮小

安 積 求 領 座

地 帶	點 數	$\Sigma(X_1 - 1)$	$\Sigma(X_1 - 1)^2$	$\Sigma(X_1 - 1)^3$
37	35444, 826	-49015, 408	-68864, 679056	-68864, 679056
38	35445, 873	-49017, 042	-52227, 565468	-52227, 565468
39	35465, 480	-49062, 963	997536, 731865	997536, 731865
40	35466, 228	-48997, 859	610366, 329563	610366, 329563
41	35467, 337	-48996, 412	37148, 384438	37148, 384438
42	35468, 957	-48996, 472	-143407, 697644	-143407, 697644
43	35465, 010	-48996, 421	-300295, 936190	-300295, 936190
44	35460, 828	-48999, 963	-530424, 599475	-530424, 599475
45	-35454, 785	-49005, 590	-342596, 079690	-342596, 079690
46	-35453, 837	-49005, 955	-338386, 119275	-338386, 119275
47	-35447, 280	-49012, 834	-441654, 647174	-441654, 647174
48	-35447, 280	-49012, 834	114, 124621	114, 124621
49		面 積	57, 0623105	57, 0623105
50		地 積	57, 06	57, 06

地 點	λ_n	Y_n	$Q(n) - Y_n/Y_n$
37	-3544.4, 826	-49015.408	1145333.407008
7	-3544.7, 280	-49012.854	-26270.719024
8	-3544.4, 290	-49012.547	-390433.949402
21	-3540.39, 314	-49040.778	-494556.097376
23	-3543.4, 098	-48996.635	512651.792005
3	-3543.4, 851	-48998.242	452947.153224
1	-3542.8, 851	-48988.404	-239865.843194
25	-3542.8, 851	-48982.825	978382.446550
MSX16	-35423.954	依 面 積	90.039333
		地 坪	45.0196655
			45.01

地番	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
30	35441.635	-48883.469	-48883.469	-98984.66615
31	-35441.907	-48883.893	-48883.893	185502.002791
32	35445.422	-48989.381	-48989.381	427726.285511
23	-35450.638	-48997.524	-48997.524	426376.445146
22	-35454.124	-49002.965	-49002.965	156760.485035
17	-35463.837	-49005.955	-49005.955	2989.382955
16	-35463.837	-49005.955	-49005.955	342598.703680
18	-35460.828	-48995.963	-48995.963	179716.864099
19	-35467.858	-48999.517	-48999.517	-404856.658313
27	-35451.839	-48990.122	-48990.122	-576046.052036
21	-35446.120	-48981.194	-48981.194	-293397.387060
34	-35446.849	-48980.747	-48980.747	-116476.271060
31	-35443.742	-48982.119	-48982.119	-206410.649466
32		依面積	257.876977	
		面積	128.938485	
		面積	128.93	

地 带	测 点	X_n	Y_n	$(X_n - \bar{X}_n)^2$	$(Y_n - \bar{Y}_n)^2$
D37-4	21	-35439.314	-49004.778	-311082.330744	
	7	-35444.290	-49012.547	390433.949402	
	8	-35447.280	-49012.834	467925.526198	
	16	-35453.837	-49005.955	335396.756020	
	17	-35454.124	-49002.965	-156760.485035	
	20	-35460.638	-48997.523	725653.315630	
		碎面 積	260.100211		
		碎面 積	130.0501055		
		碎面 積	130.05		m^2

地 帶	地 点	X_n	Y_n	$(X_n - 1 - X_n - 1)Y_n$
23		-35434.098	-48986.635	-299271.446580
21		-35439.314	-49004.778	-299259.028120
20		-35450.638	-48997.524	-299276.870484
22		-35445.422	-48989.381	-810284.361740
			碎 面 積	260.090284
			地 積	130.0451420
			地 積	130.0451420

地 震	F_{337-6}	Y_0	$K_{X1} - X_{n1} Y_0$
震 源 点			
25	-35438.851	-48998.445	-277078.639264
26	-35424.098	-48998.638	-277192.238586
27	-35445.422	-48989.391	-277255.076529
28	-35441.997	-48983.893	-277264.705524
29	-35439.754	-48981.460	-639501.941760
30		倍 面 積	260.028565
31		面 積	130.0141330
32		面 積	130.01

地番	C337-7	Xn	Yn	(Xn+1) - Xn-1)/Yn
1		-35424.852	-48982.202	-356514.601916
25		-35428.851	-48981.444	730025.792488
35		-35439.754	-48988.460	639501.941760
33		-35441.937	-48983.893	92138.702723
30		-35441.635	-48983.469	89884.655615
32		-35443.742	-48982.119	-171870.291333
9		-35438.128	-48982.355	-378710.954215
MSX11-2	-35436.009	-48974.460	-650184.930960	265.324172
		係面	面積	130.620860
		坪	坪	130.16

測 定 地 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$
9	-35408.128	-49973.355	-358142.145715
31	-35443.742	-49982.119	-378190.940799
32	-35445.949	-49980.770	116475.271060
34	-35446.120	-49981.194	636.755522
36	-35445.862	-49979.863	436459.599193
37	-35455.031	-49973.989	313776.347523
40	-35462.269	-49986.958	-194700.577008
MSK17	-35461.055	-49986.614	-692436.888574
		面 積	260.263400
		端 面 積	130.131700
		端 面 積	130.13

(物件: 土地)

地 带	测 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)/Y_n$
I	36	-35445.852	-48879.863	-0.56459.559193
	34	-35446.120	-48881.194	292760.596538
	27	-35451.839	-48930.122	717313.566324
	26	-35460.762	-48984.406	429936.131462
	25	-35460.616	-48984.161	-280728.226591
	24	-35460.616	-48984.161	-280728.226591
	23	-35465.031	-48973.959	-722562.233706
	22		併用線	260.074734
	21		併用線	130.0373670
	20		併用線	130.03

地番	0337-10	地点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
27		阿	-35451.639	-48990.122	-142627.314288
19		山	-35457.558	-48999.517	440456.658313
18		山	-35460.828	-48999.963	350447.735376
5		山	-35465.010	-48996.421	300299.064309
6		山	-35466.957	-48994.712	-208129.791455
26		山	-35460.762	-48984.406	-740546.248908
		併		面	260.102346
		面		積	130.0511730
		積		坪	130.05

(単位:メートル)

申請人

元年 7月12日 作成)

著者

100

 $\frac{(2/2)}{}$

請求番号: 19-2

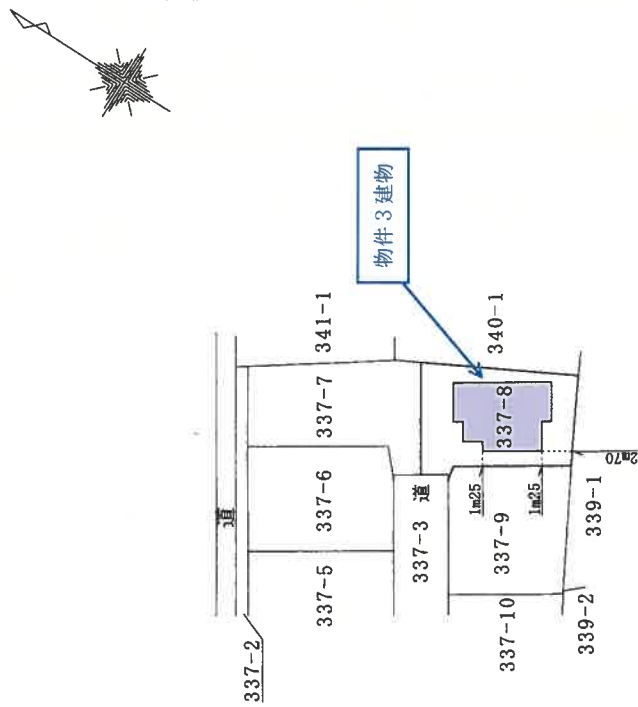
A 3 を A 4 に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月17日 東京法務局八王子支局

A3をA4に縮小

各階平面図 建物図面

家屋番号	337番8
建物の所在	八王子市諏訪町337番地8



1階

求積表		
3.640 × 0.910	=	3.312400
6.370 × 5.460	=	34.780200
5.460 × 1.820	=	9.937200
3.640 × 0.910	=	3.312400
合計		51.342200
床面積		51.34 m ²

2階

求積表		
6.370 × 5.460	=	34.780200
5.460 × 1.820	=	9.937200
3.640 × 0.910	=	3.312400
合計		48.029800
床面積		48.02 m ²

作製者

(令和1年12月17日作製)

申請人

縮尺

500

250

縮尺