

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 29 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 15 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 22 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 12 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 10 月 31 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	18,300,000 14,640,000	一括	3,660,000	122,108	24,139
1	2,290,000				
2	20,000				
3	15,990,000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 昭島市田中町一丁目
 地 番 2 2 2 7 番 8
 地 目 宅地
 地 積 5 2 . 0 2 平方メートル

所有者 A

2 所 在 昭島市田中町一丁目
 地 番 2 2 2 7 番 6
 地 目 公衆用道路
 地 積 3 0 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

3 所 在 昭島市田中町一丁目 2 2 2 7 番地 8
 家屋 番号 2 2 2 7 番 8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 3 階建
 床 面 積 1 階 1 9 . 3 0 平方メートル
 2 階 3 2 . 1 4 平方メートル
 3 階 2 9 . 8 6 平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 8月21日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 蘆 澤 里英子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 昭島市田中町一丁目
地 番 2 2 2 7 番 8
地 目 宅地
地 積 5 2 . 0 2 平方メートル

所有者 A

2 所 在 昭島市田中町一丁目
地 番 2 2 2 7 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 3 0 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

3 所 在 昭島市田中町一丁目 2 2 2 7 番地 8
家屋 番号 2 2 2 7 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 3 階建
床 面 積 1 階 1 9 . 3 0 平方メートル
2 階 3 2 . 1 4 平方メートル
3 階 2 9 . 8 6 平方メートル

所有者 A

令和7年（ケ）第81号
令和7年6月17日受理
令和7年6月30日提出
（評価人 内田憲一）

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 林 崎 雄 彦 (印)

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 昭島市田中町一丁目
地 番 2 2 2 7 番 8
地 目 宅地
地 積 5 2 . 0 2 平方メートル

所有者 A

2 所 在 昭島市田中町一丁目
地 番 2 2 2 7 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 3 0 平方メートル

共有者 A 持分5分の1

3 所 在 昭島市田中町一丁目 2 2 2 7 番地 8
家屋 番号 2 2 2 7 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 3 階建
床 面 積 1 階 1 9 . 3 0 平方メートル
2 階 3 2 . 1 4 平方メートル
3 階 2 9 . 8 6 平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都昭島市田中町一丁目33-12		
土地	物件1, 2		
現況地目	■宅地（物件1） ■公衆用道路（物件2） □（物件 ）		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している（物件1） 土地共有者らが公衆用道路として占有している（物件2） □ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：		
物件目録にない附属建物	■ない □ある — 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない □ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 本件建物に居住している。6月27日に退去することを予定しており、準備を進めている。 2 建物内は汚れてしまっているが、機能としての不具合はないと思う。 3 後日、評価人が立ち入り調査することは了解した。 (令和7年6月18日面接聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

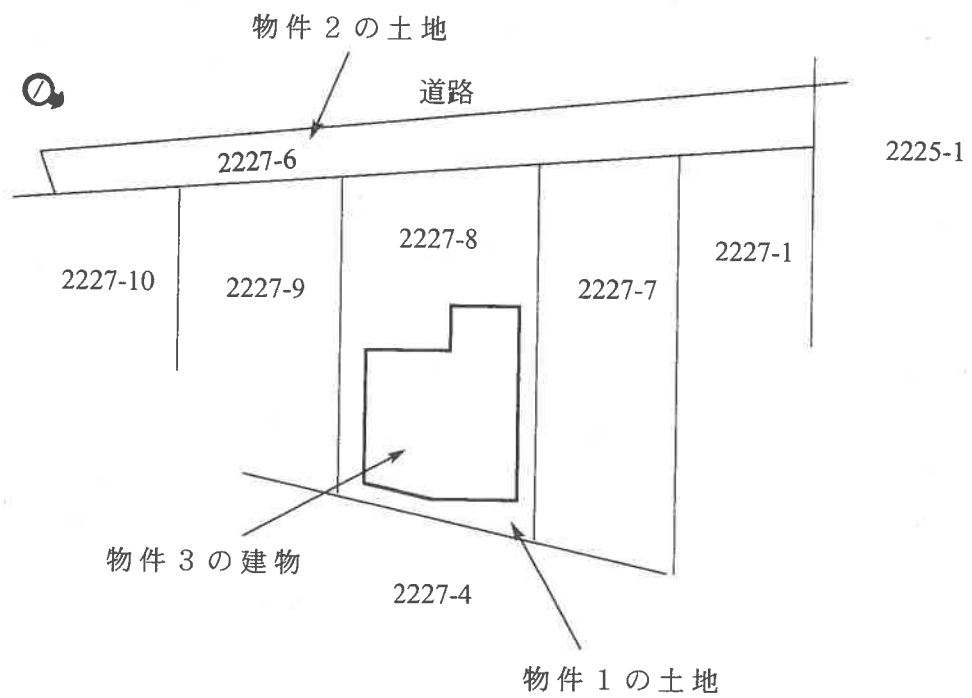
執行官の意見

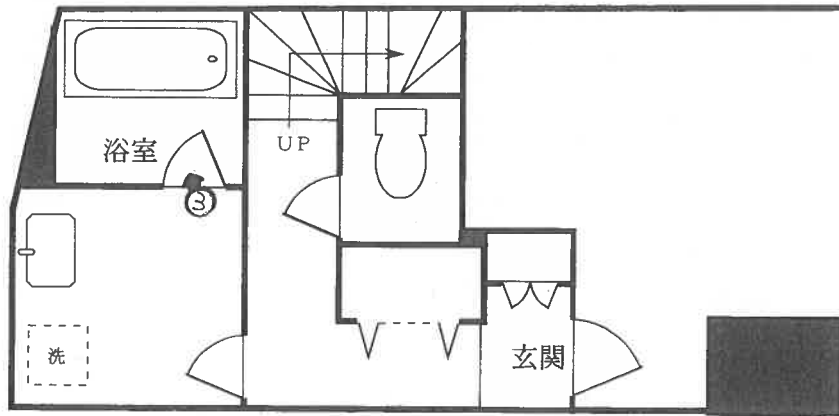
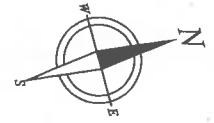
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述及び次の事由から、前記のとおり占有者及び占有状況を認定した。
 - (1) 表札には、所有者の氏が表示されていた。
 - (2) ライフライン照会の結果、所有者名義で水道供給契約がある旨の回答があった。

以上

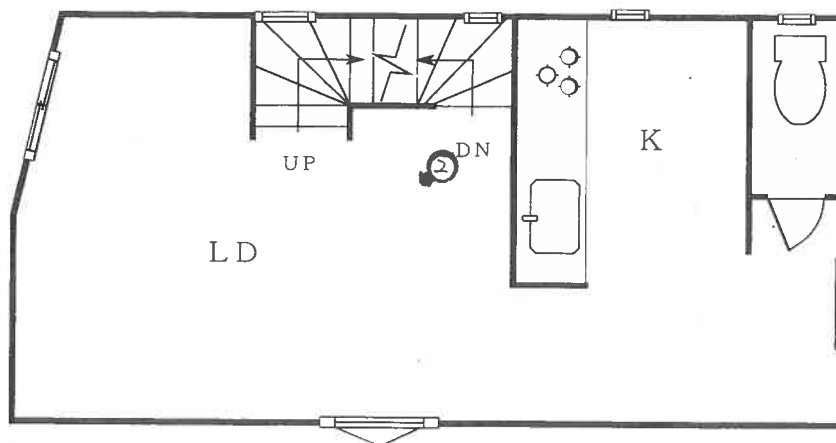
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 7 年 6 月 17 日 : - :	当庁	ライフライン照会書郵送
令和 7 年 6 月 18 日 11:30-11:50	物件所在地	物件特定, 物件調査, 立入(全室)調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 関係人から陳述聴取, 評価人に所有者連絡先を伝達
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

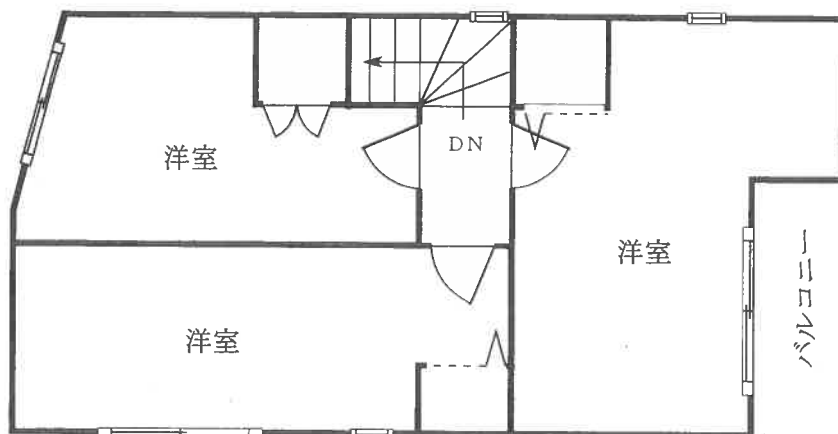




1 階



2 階



3 階

←○ 写真撮影位置 と方向

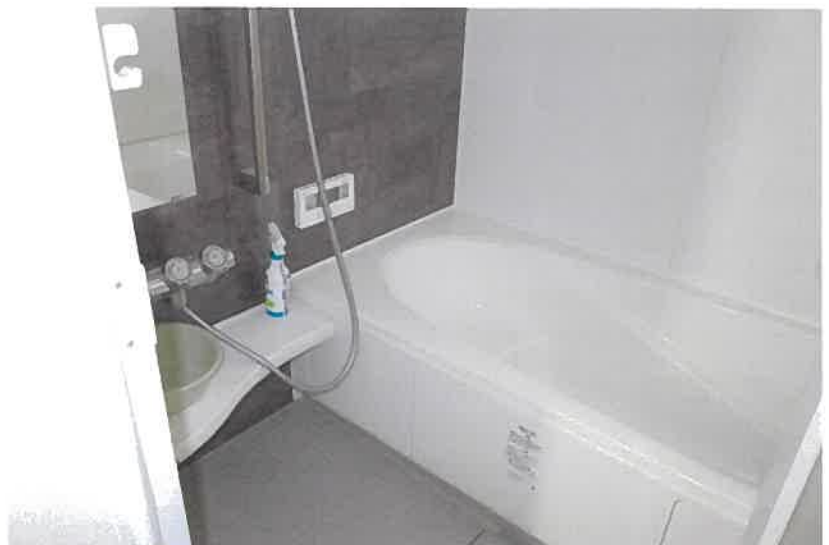
1



2



3



令和7年（ケ）第81号
令和7年6月23日現地調査
令和7年7月29日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 内 田 憲 一

第 1 評価額

一括価格	
金 18,300,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 2,290,000円
物件 2 (土地)	金 20,000円
物件 3 (建物)	金 15,990,000円

- 1 一括価格は、物件 1 乃至 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 物件 2 の土地価格は、公衆用道路の持分の価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
3	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

1 所 在 昭島市田中町一丁目
地 番 2 2 2 7 番 8
地 目 宅地
地 積 5 2 . 0 2 平方メートル

所有者 A

2 所 在 昭島市田中町一丁目
地 番 2 2 2 7 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 3 0 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

3 所 在 昭島市田中町一丁目 2 2 2 7 番地 8
家屋 番号 2 2 2 7 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 3 階建
床 面 積 1 階 1 9 . 3 0 平方メートル
2 階 3 2 . 1 4 平方メートル
3 階 2 9 . 8 6 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R青梅線「昭島」駅の南西方約1.4km（徒歩約18分）、最寄バス停から徒歩約5分に位置する。（附属資料「位置図」参照） ※ 最寄バス停は運行本数の多い主要なバス停。	
付 近 の 状 況	近隣は、戸建住宅、共同住宅、店舗、事業所等が混在する通称新奥多摩街道沿いに存する地域である。当該地域は主要幹線道路沿いであり、かつ、国道16号との交差点に近い位置関係に存するため、車両交通量が多い。小・中学校、コンビニエンスストア、スーパー、金融機関、郵便局、市役所等の便益施設は徒歩圏内に存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60% 300% 準防火地域 第3種高度地区、日影規制、東京都景観条例、航空法 ※ 航空法の準用による横田飛行場の進入表面に位置する。
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	[物件1（宅地）] 52.02㎡ ほぼ台形 南西側間口約5.3m・奥行約9～10.7m。 略北側間口約5.2m。 概ね平坦 現況は略北側市道沿いを本件土地への出入りに使用している。
	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 等 地 勢 そ の 他	[物件2（公衆用道路）] 30㎡ ※共有持分は1/5 带状地 幅約1.1m・長さ約27～28m 概ね平坦 ・ 物件1土地と略北側市道との間に存し、所有形態は共有であり、2227番1・2227番7乃至10の5筆の土地のセットバック部分となっている。 ・ 現況は道路状に舗装されている。

接面道路の状況等	物件 1 土地	南西側が幅員約20m舗装都道（建築基準法第42条1項1号）、略北側が物件 2 土地（セットバック部分）を介して幅員約1.82m舗装市道（同法第42条2項、道路区域は境界確定済）にほぼ等高に接面する二方路地。 ※ 略北側市道と物件 2 土地を合わせたセットバック後の略北側道路の現況幅員は約2.9m。
	物件 2 土地	略北側市道と物件 1 土地の間に存するセットバック部分である。
土地の利用状況等	・ 物件 1 土地は、物件 3 建物の敷地として利用されている。 ・ 物件 2 土地は略北側市道からのセットバック部分であり、現況は公衆用道路として利用されている。 ・ 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設 （基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている）	上水道 都市ガス 下水道	有り ※但し、私設管。 有り 有り
土地の履歴等	昭和58年・昭和62年の住宅地図によれば、本件土地を含む地域一帯は住宅のほかに畑等が見られる地域であり、本件土地は畑等の更地の状態であったと推察され、平成5年の住宅地図によれば建物の敷地、平成21年の住宅地図によれば更地であったと推察される。その後、令和5年に本件建物が建築され、現在に至る。	
特記事項	① 車両交通量が多い主要幹線道路沿いであるため、通過車両の騒音等が感じられた。 ② 米軍横田飛行場の進入表面に位置するため、上空を航空機が低空で通過する。	

2 建物の概況及び利用状況

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	令和5年3月1日新築 約2年 約23年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造3階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 台所、洗面所、浴室、トイレ等 バルコニー、IHクッキングヒーター、エコキュート ※ 建物所有者の陳述によれば、建物はオール電化仕様であるとのこと。 ※ 屋根にソーラーパネルが設置されている。また、建物の外部に蓄電池が設置されている。
床面積(現況)	1階 19.30 m ² 2階 32.14 m ² 3階 29.86 m ² 延 81.30 m ²	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK (洋室：3、居間・食事室、台所、洗面室・浴室、トイレ等)
品 等	中位	
保守管理の状況	やや劣る ※但し、特記事項に留意を要する。	
建物の利用状況	・ 建物所有者が、本建物を居宅として使用し、占有している。 ・ 占有減価等の要因はない。	

特 記 事 項	① 建物の検査済証の発行記録あり。 ② 外壁の一部に小さな穴が空いた部分が認められた。壁に設置していた物を取り外したような跡と見受けられた。 ③ 2階の台所とトイレの汚れが目立つ状態であった。 ④ 建物に発電用のソーラーパネルが設置され、屋外には蓄電池が設置されていたが、所有者の陳述によれば、ソーラーパネル等は建物建築後にローンを利用して設置したとのこと。なお、ソーラーパネル等の所有権が建物所有者に帰属するかどうかは不明であり、本競売により買受人が建物を取得した後、ソーラーシステム等を利用するに際しては関係者等との間で何らかの調整等（金銭的な調整を含む）が必要となるリスク要因があることに注意が必要である。 ⑤ 所有者の陳述によれば、オール電化にするためにエコキュートについても建物建築後にローンを利用して設置したとのことである。ソーラーシステム等と同様のリスク要因があることに留意を要する。 ⑥ 所有者の陳述によれば、建物及び設備等には直ちに修繕等を要する不具合はないとのこと。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格等 カ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ				
1	185,000円/㎡	×0.99	× 52.02㎡	× 1.00		= 9,530,000円
2	185,000円/㎡	×0.02	× 30㎡		× 1/5	= 20,000円

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。（以下同じ）

※物件2土地はセットバック部分であるので、上記の建付地価格を土地価格と読み換える。

ア 標準画地価格：下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 地価公示 （ 昭島－9 ） 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 172,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{95} = 185,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：必要なし。

地 域 格 差：公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

〈物件1土地〉 ・ 二方路地 ＋1%
 ・ 形状 －2%
 相乗積（1.01×0.98≒0.99）

〈物件2土地〉 現況セットバック部分であることを考慮し、価値率を2%と判定。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：物件1土地は敷地と建物の関連性を考慮した結果、不要と判定した。
 物件2土地はセットバック部分であるので、必要なし。

② 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
3	195,000円/㎡	× 81.30㎡	× 0.84	= 13,320,000円

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態及び建物の保守管理の状況、間取りの種類による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に比較考量して判定した。

残価率	5%
経過年数	約2年
経済的残存耐用年数	約23年
観察減価率	10%

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.05 & + & (1 - 0.05) \times \frac{23\text{年}}{2\text{年} + 23\text{年}} & \times & (1 - 0.10) & \div & 0.84 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	9,530,000円	× 0.7	法定地上権	= 6,670,000円

ア 建付地価格：前記1.①.カ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額
1	9,530,000円	－ 6,670,000円		×1.0	×0.8	= 2,290,000円
2	20,000円			×1.0	×0.8	= 20,000円
3	13,320,000円	＋ 6,670,000円	×1.0	×1.0	×0.8	= 15,990,000円
一括価格（合計）						18,300,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2.①.ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 地価公示地 (昭島-9) 】

価 格 時 点	令和7年1月1日
所 在 ・ 地 番	昭島市緑町3丁目3384番5 「緑町3-2-16」
1㎡当たりの価格	172,000円/㎡
地 積	123㎡
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
前 面 道 路 の 状 況	北4m市道
交通施設との接近状況	「昭島」駅 1.2km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)
周辺土地の利用の現況	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図

N

公示地-9

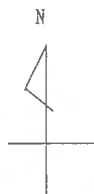
対象不動産

縮尺 1/12,000

株式会社 昭文社 発行

都市地図 より 複製

イ 2292-15 ハ 2292-31 ホ 2308-7 ト 2309-7
 ロ 2292-21 ニ 2297-13 ヘ 2309-5 チ 2297-18



物件 2 土地

物件 1 土地

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

田中町
1丁目

A 田中町1丁目

請求部	所在	昭島市田中町一丁目				地番	2227番8			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月23日
 東京法務局立川出張所
 登記官

整理番号：H15394-1
 (1/1)

A 3 を A 4 に 縮 小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月23日 東京法務局立川出張所

登記官

A3をA4に縮小

地積測量図

地番 2227番1
2227番7～2227番10
土地の所在 昭島市田中町一丁目

土地の所在 昭島市田中町一丁目

座標求積表

地番 A 2227-1		
測点	Xn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C4	-32528.565	-43717.850
P4	-32531.721	-43712.580
C5	-32534.477	-43707.977
S83	-32536.792	-43704.105
C6	-32521.674	-43709.644
C7	-32523.091	-43709.644
C8	-32524.329	-43704.524
C9	-32525.370	-43700.217
C10	-32521.944	-43728.908
C11	-32535.379	-43706.472
C12	-32539.242	-43700.006
C13	-32525.439	-43695.308
C14	-32520.060	-43722.182
C15	-32519.530	-43724.392
C16	-32519.721	-43729.807
C17	-32519.301	-43725.326
C18	-32507.679	-43734.673
C19	-32516.269	-43725.432
C20	-32523.628	-43695.010
C21	-32516.813	-43732.464
C22	-32526.248	-43683.090
C23	-32507.062	-43734.977
C24	-32467.873	-43801.333
C25	-32466.005	-43722.222

地番 B 2227-7		
測点	Xn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C3	-32534.477	-43707.977
P2	-32535.379	-43706.472
C4	-32536.792	-43704.105
C5	-32521.674	-43709.644
C6	-32523.091	-43709.644
C7	-32524.329	-43704.524
C8	-32525.370	-43700.217
C9	-32521.944	-43728.908
C10	-32535.379	-43706.472
C11	-32539.242	-43700.006
C12	-32525.439	-43695.308
C13	-32520.060	-43722.182
C14	-32519.530	-43724.392
C15	-32519.721	-43729.807
C16	-32519.301	-43725.326
C17	-32507.679	-43734.673
C18	-32516.269	-43725.432
C19	-32523.628	-43695.010
C20	-32516.813	-43732.464
C21	-32526.248	-43683.090
C22	-32507.062	-43734.977
C23	-32467.873	-43801.333
C24	-32466.005	-43722.222

地番 C 2227-8		
測点	Xn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C2	-32531.721	-43712.580
C3	-32534.477	-43707.977
C4	-32536.792	-43704.105
C5	-32521.674	-43709.644
C6	-32523.091	-43709.644
C7	-32524.329	-43704.524
C8	-32525.370	-43700.217
C9	-32521.944	-43728.908
C10	-32535.379	-43706.472
C11	-32539.242	-43700.006
C12	-32525.439	-43695.308
C13	-32520.060	-43722.182
C14	-32519.530	-43724.392
C15	-32519.721	-43729.807
C16	-32519.301	-43725.326
C17	-32507.679	-43734.673
C18	-32516.269	-43725.432
C19	-32523.628	-43695.010
C20	-32516.813	-43732.464
C21	-32526.248	-43683.090
C22	-32507.062	-43734.977
C23	-32467.873	-43801.333
C24	-32466.005	-43722.222

地番 D 2227-9		
測点	Xn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C1	-32528.565	-43717.850
C2	-32531.721	-43712.580
C3	-32534.477	-43707.977
C4	-32536.792	-43704.105
C5	-32521.674	-43709.644
C6	-32523.091	-43709.644
C7	-32524.329	-43704.524
C8	-32525.370	-43700.217
C9	-32521.944	-43728.908
C10	-32535.379	-43706.472
C11	-32539.242	-43700.006
C12	-32525.439	-43695.308
C13	-32520.060	-43722.182
C14	-32519.530	-43724.392
C15	-32519.721	-43729.807
C16	-32519.301	-43725.326
C17	-32507.679	-43734.673
C18	-32516.269	-43725.432
C19	-32523.628	-43695.010
C20	-32516.813	-43732.464
C21	-32526.248	-43683.090
C22	-32507.062	-43734.977
C23	-32467.873	-43801.333
C24	-32466.005	-43722.222

地番 E 2227-10		
測点	Xn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	-32521.944	-43728.908
C1	-32528.565	-43717.850
C2	-32531.721	-43712.580
C3	-32534.477	-43707.977
C4	-32536.792	-43704.105
C5	-32521.674	-43709.644
C6	-32523.091	-43709.644
C7	-32524.329	-43704.524
C8	-32525.370	-43700.217
C9	-32521.944	-43728.908
C10	-32535.379	-43706.472
C11	-32539.242	-43700.006
C12	-32525.439	-43695.308
C13	-32520.060	-43722.182
C14	-32519.530	-43724.392
C15	-32519.721	-43729.807
C16	-32519.301	-43725.326
C17	-32507.679	-43734.673
C18	-32516.269	-43725.432
C19	-32523.628	-43695.010
C20	-32516.813	-43732.464
C21	-32526.248	-43683.090
C22	-32507.062	-43734.977
C23	-32467.873	-43801.333
C24	-32466.005	-43722.222

合計 279.4474010

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
C1	-32528.565	-43717.850	既設
C2	-32531.721	-43712.580	既設
C3	-32534.477	-43707.977	既設
C4	-32536.792	-43704.105	既設
C5	-32521.674	-43709.644	コンクリート杭
C6	-32523.091	-43709.644	コンクリート杭
C7	-32524.329	-43704.524	コンクリート杭
C8	-32525.370	-43700.217	コンクリート杭
C9	-32521.944	-43728.908	金網標
P1	-32521.944	-43728.908	金網標
P2	-32535.379	-43706.472	コンクリート杭
P3	-32539.242	-43700.006	コンクリート杭
P4	-32525.439	-43695.308	コンクリート杭
P5	-32520.060	-43722.182	コンクリート杭
P6	-32519.530	-43724.392	コンクリート杭
P7	-32519.721	-43729.807	既設
S81	-32519.301	-43725.326	コンクリート杭
S82	-32507.679	-43734.673	コンクリート杭
S101	-32516.269	-43725.432	コンクリート杭
S102	-32523.628	-43695.010	コンクリート杭
S103	-32516.813	-43732.464	既設
T1	-32526.248	-43683.090	既設
T2	-32507.062	-43734.977	街区多角点
20816	-32467.873	-43801.333	街区補助点
3A772	-32466.005	-43722.222	街区補助点
3A777	-32466.005	-43722.222	街区補助点

作成者

土地家屋調査士

(令和4年11月15日作成)

申請人

縮尺

1/250

測地系	任意座標(測地成果2000)
座標系	区系
縮尺係数	0.999924
測量年月日	令和4年8月19日
管理簿による基本三角点等のパラメータ変換又は再測量は行われていない(世界測地系(測地成果2000))	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月23日 東京法務局立川出張所 登記官

A3をA4に縮小

地積測量図

地番 2227-1、-5、-6

昭島市中町一丁目

土地の所在

座標求積表

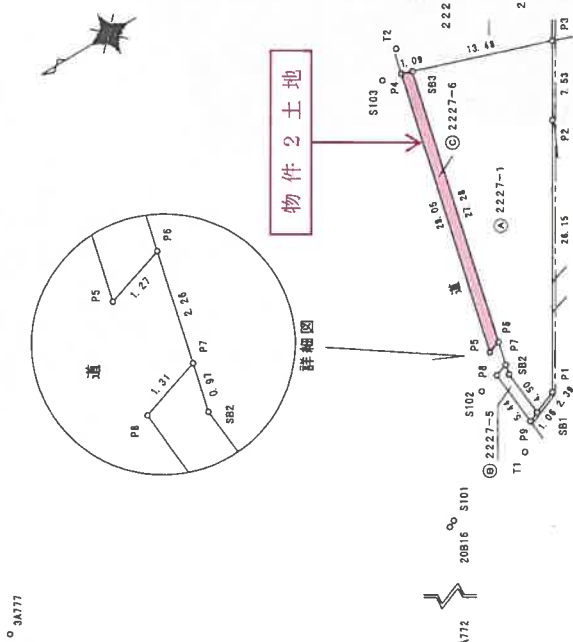
測点	⑥ 2227-1		(Xn+1-Xn-1) Yn	
	Xn	Yn		
P1	-32521.844	-43728.908	684707.341484	
P2	-32535.378	-43708.472	756034.952866	
P3	-32539.242	-43700.056	-389235.953442	
S83	-32526.472	-43696.660	-838170.150120	
P6	-32520.060	-43722.182	-303516.387444	
P7	-32519.530	-43724.382	-33186.806838	
S82	-32519.301	-43726.326	8351.537266	
S81	-32519.121	-43728.807	115677.979901	
		積面積	594.914343	
		地積	278.457175	m ²

測点	⑥ 2227-5		(Xn+1-Xn-1) Yn	
	Xn	Yn		
S81	-32519.721	-43728.807	25013.449604	
S82	-32519.301	-43726.326	-8351.537266	
P7	-32519.530	-43724.382	-44730.042786	
P8	-32518.278	-43724.786	-35023.583886	
P9	-32518.729	-43730.206	53102.560144	
		積面積	11.006110	
		地積	5.5030580	m ²

測点	⑥ 2227-6		(Xn+1-Xn-1) Yn	
	Xn	Yn		
P6	-32520.060	-43722.182	393512.804288	
S83	-32526.472	-43696.660	235036.865140	
P4	-32525.439	-43686.308	-333307.809424	
P5	-32519.844	-43722.578	-258183.758304	
		積面積	60.513708	
		地積	30.1068540	m ²

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	備考
P1	-32521.844		-43728.908		全座標
P2	-32535.378		-43708.472		仮
P3	-32539.242		-43700.056		コンクリート杭
P4	-32525.439		-43686.308		コンクリート杭
P5	-32519.844		-43722.578		コンクリート杭
P6	-32520.060		-43722.182		コンクリート杭
P7	-32519.530		-43724.382		コンクリート杭
P8	-32518.278		-43724.786		コンクリート杭
P9	-32518.729		-43730.206		コンクリート杭
S81	-32519.721		-43728.807		仮
S82	-32519.301		-43726.326		コンクリート杭
S83	-32526.472		-43696.660		コンクリート杭
S101	-32507.678		-43734.673		コンクリート杭
S102	-32516.269		-43725.432		コンクリート杭
S103	-32523.828		-43686.010		コンクリート杭
T1	-32516.813		-43732.484		仮
T2	-32526.248		-43689.090		座標点全座標
Z0816	-32507.062		-43734.877		座標点
3A772	-32467.873		-43801.323		座標点
3A777	-32466.008		-43722.232		座標点



昭島市中町二丁目

測地系	任意座標 (世界測地系成果2000)
座標系	(区系)
縮尺係数	0.999924
測量年月日	令和4年3月9日

「測量による基本三角測量の1/5より高精度の測量が行われている」として「測量精度(標準偏差2000)」

作成者

土地家屋調査士

令和
平成4年4月8日作成

申請人

縮尺

1/500

(東京土地家屋調査士会用紙)

令和7年6月23日 東京法務局立川出張所

登記簿

A3をA4に縮小

各 階 平 面 図 建 物 図 面

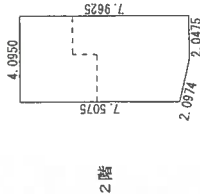
家 屋 番 号 2227番8

建物の所在 昭島市田中町一丁目2227番地8

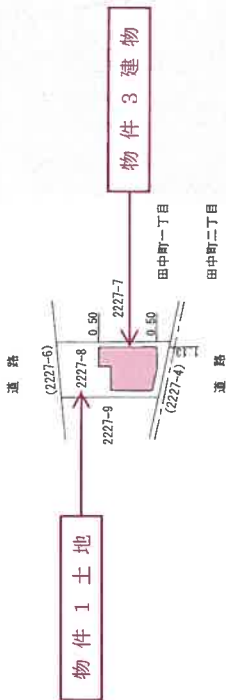
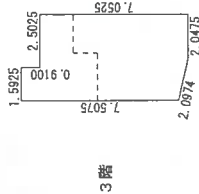
求 積 表			
$(2.0475 + 4.0950) \times 0.4550 / 2$	$=$	1.39741875	
4.0950×3.8675	$=$	15.83741250	
1.8200×1.1375	$=$	2.07025000	
合 計		19.30508125	m^2
床面積		19.30	m^2



求 積 表			
$(2.0475 + 4.0950) \times 0.4550 / 2$	$=$	1.39741875	
4.0950×7.5075	$=$	30.74321250	
合 計		32.14063125	m^2
床面積		32.14	m^2



求 積 表			
$(2.0475 + 4.0950) \times 0.4550 / 2$	$=$	1.39741875	
4.0950×6.5975	$=$	27.01676250	
1.5925×0.9100	$=$	1.44917500	
合 計		29.86335625	m^2
床面積		29.86	m^2



作成者

(令和5年3月1日作成)

縮尺 250

申請人

縮尺 500