

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月27日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月12日 午前 9時00分から 令和 7年11月19日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月25日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月10日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年11月26日 午前10時00分から 令和 7年11月28日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	26, 170, 000 20, 936, 000	一括	5, 234, 000	122, 200	28, 464
1	5, 650, 000				
2	20, 520, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 武蔵村山市神明三丁目 |
| | 地 番 | 5 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7. 0 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 武蔵村山市神明三丁目 5 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 5 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 5. 4 1 平方メートル
2 階 6 5. 2 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 9日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 武蔵村山市神明三丁目 |
| | 地 番 | 5 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7. 0 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 武蔵村山市神明三丁目 5 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 5 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 5. 4 1 平方メートル
2 階 6 5. 2 1 平方メートル |



令和7年（ケ）第109号
令和7年6月26日受理
令和7年8月1日提出
（評価人：原 寛人）

現 況 調 査 報 告 書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐 治 憲 彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 武蔵村山市神明三丁目 |
| | 地 番 | 55番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 武蔵村山市神明三丁目55番地2 |
| | 家屋 番号 | 55番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル
2階 65.21平方メートル |



(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物は、私が妻子と三人家族で住居として使用しています。それ以外に使用する者はいません。ペットとして猫を一匹飼っています。 2 私は、東京地方裁判所立川支部において令和7年（フ）第1164号事件として令和7年7月22日に破産開始決定がされました。破産管財人としてA弁護士が選任されています。 3 本件土地上に駐車している軽自動車2台はいずれも私の名義です。 (令和7年7月25日面接聴取)

執 行 官 の 意 見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、郵便受け表示、郵便物、公共料金関係書類の存在、関係人の陳述及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

以 上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月27日 8:35-8:43	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 外観写真撮影 ☐ 立入調査 ☐ 図面作成 ☐ 写真撮影 ☐ 所有者に面接 調査日時打合せ ☒ 居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和7年7月14日 10:57-11:12	東京法務局西多摩支局	☒ 不動産全部事項証明書取得
令和7年7月25日 15:40-16:03	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行 ☒ 所有者に面接
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

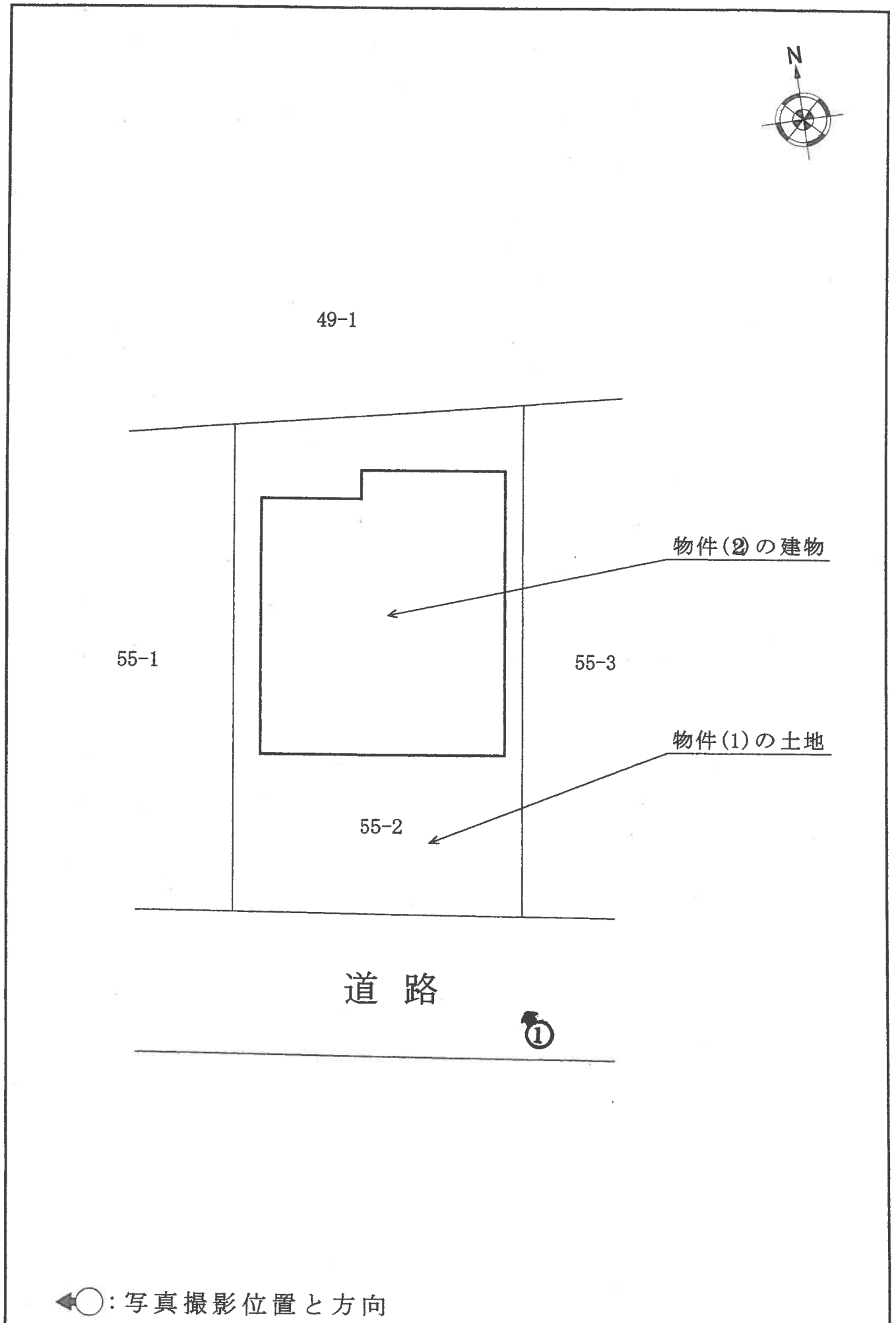
☒ 令和7年7月25日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

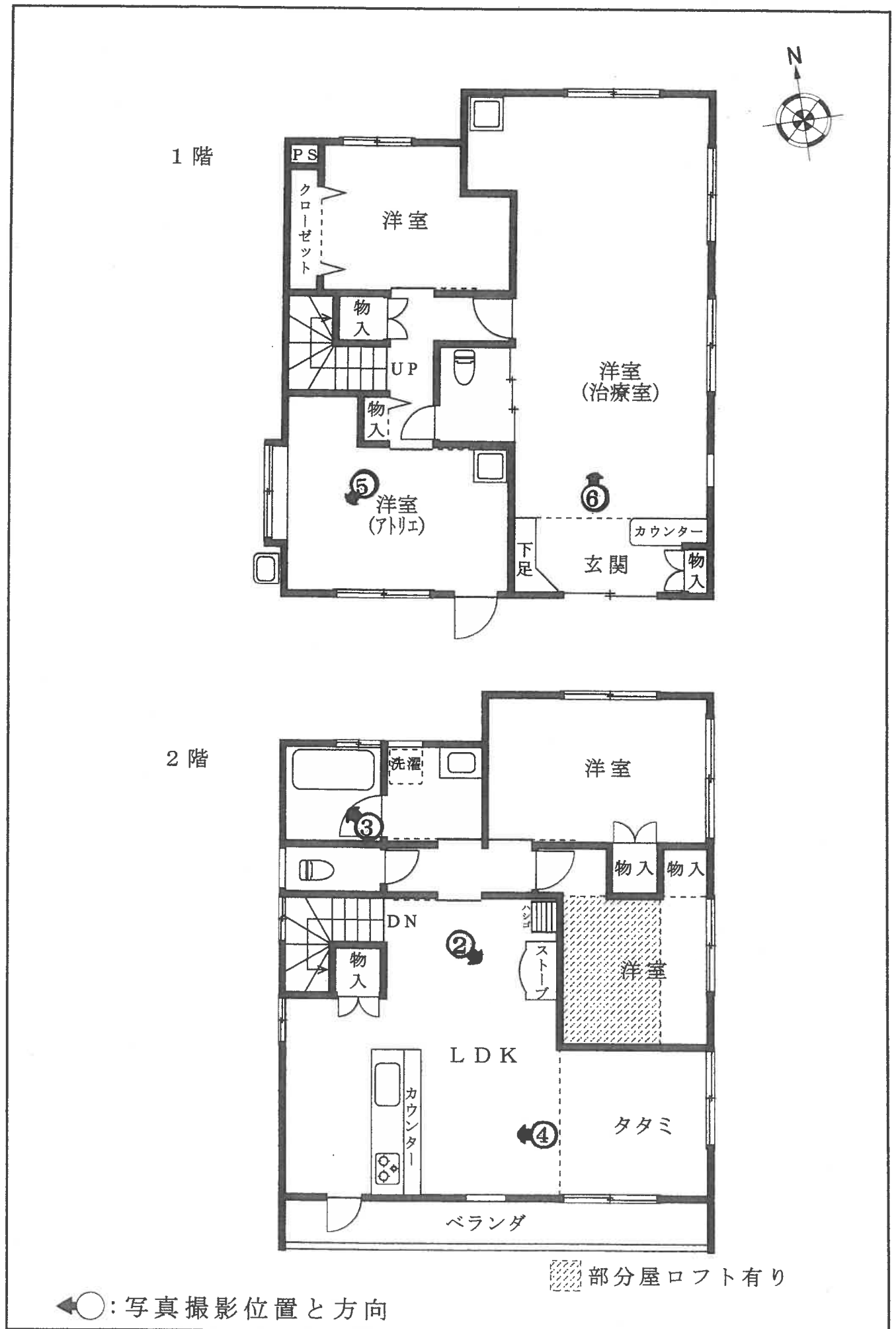
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☒ 写真3枚添付

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり





1



2



3



(8 枚目)

4



5



6



(9 枚目)

令和7年（ケ）第109号
令和7年7月25日現地調査
令和7年8月28日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部 不動産執行係

御 中

評 価 書

評価人 原 寛人

第1 評価額

一括価格	
金 26,170,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 5,650,000円
物件2(建物)	金 20,520,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物件目録

- | | | |
|---|------|--|
| 1 | 所在地 | 武蔵村山市神明三丁目 |
| | 地番 | 5 5 番 2 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地積 | 1 4 7. 0 6 平方メートル |
| 2 | 所在地 | 武蔵村山市神明三丁目 5 5 番地 2 |
| | 家屋番号 | 5 5 番 2 |
| | 種類 | 居宅 |
| | 構造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床面積 | 1 階 6 5. 4 1 平方メートル
2 階 6 5. 2 1 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	多摩都市モノレール「上北台」駅の北西方約1.4km(道路距離、徒歩約18分)、最寄バス停まで徒歩約2分に位置する。(附属資料「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	近隣は、東大和市との市境付近に位置し、地勢はほぼ平坦であり、幹線背後に戸建住宅のほか農地が広がる住宅地域である。 現在のところ地域に変動をもたらす要因は特に見当たらないため、当分の間は現状を維持して推移するものと予測される。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 高 度 規 制 日 影 規 制 その他の規制	〈市道第11号線道路端から20m以内〉 市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 第2種高度地区 有り(3-2h/4m) ・ 本件土地は上記2用途に跨り、過半の用途は「第1種低層住居専用地域」に属する。	〈市道第11号線道路端から20m超〉 市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定無し(建築基準法第22条区域) 第1種高度地区 建物絶対高さ10m以内 有り(3-2h/1.5m)
画 地 の 状 況	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	(物件1土地) 147.06㎡ (登記簿面積、法務局備付の地積測量図有り) ほぼ長方形 間口約9.3m 奥行約15.4m～16.2m ほぼ平坦	
接 面 道 路 等 の 状 況	* 物件1土地は、南側で行止りの幅員約4.5m舗装市道(建築基準法第42条第1項第2号道路)に、ほぼ等高に接面している中間画地。		
土 地 の 利 用 状 況	* 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 * 物件1土地のうち北側に、土地との定着性の無いプレハブ物置があり、南側に、駐車スペース及び屋根付きのサイクルポートが存する。 * 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図のとおり。		

供給処理施設 (基本的には敷地内 への引き込みの有 無を基準としている)	上水道有り 都市ガス配管無し 公共下水道有り
土地の履歴等	*①本件土地は、過去の住宅地図による調査より、昭和55年版・平成9年版から「一般住宅」として利用され、平成20年版から「空地」の状態であり、その後開発行為により宅地造成された宅地に本建物が建築されたものと推定される。 ②本件土地は、調査時点において、土壤汚染対策法の要措置区域等の指定は無く、また水質汚濁防止法に基づく特定施設(有害物質特定施設含む)の届出は無い。
特記事項	*本件土地を含め一帯の土地は、開発行為により宅地5区画、開発道路等が築造されている。(開発許可番号：平成20年5月9日・20多建開一開第24号、工事完了公告年月日:平成20年8月20日)

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建 築 年 月 日（ 登 記 記 載 ） 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成23年1月27日 新築 約15年 約15年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備 そ の 他	木造 2階建 瓦葺 サイディング等 ビニールクロス、板貼り等 ビニールクロス等 フローリング、畳、土間タイル等 トイレ、浴室・洗面室、対面キッチン等 ・ 土壌蓄熱式輻射床暖房システム(サーマ・スラブ)使用 ・ キッチンには、IHコンロが使用されており、所有者によると、オール電化であるとのことである。 ・ 2階のリビングに、煙突付きの薪ストーブ有り。またLDKの上部は、吹き抜けで、梁が見え勾配天井となっている。 ・ 2階の洋室の上部にロフト有り
床 面 積（ 現 況 ）	1階 65.41 m ² 2階 65.21 m ² 延床面積 130.62 m ²	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 5LDK（洋室×5） ・ LDに、一部畳コーナー有り
品 等	中の上	
保守管理の状態	普 通 ・特に目立つ汚損や破損箇所は見受けられなかった。 ・ペットとして猫が1匹飼われていた。	
建 物 の 利 用 状 況	＊本建物は、所有者が従前に1階の洋室を接骨院とアトリエに使用していたが、現在は、建物全体を居宅として使用し占有している。したがって、本建物は、利用権減価が無いものとして評価を進める。	
特 記 事 項	＊本建物は、建築確認の検査済証の交付を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

- 目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	119,000	× 1.03	× 147.06	× 0.98	= 17,660,000円

* 総額(円)については、万円未満四捨五入とした。ただし、1万円未満の評価額については、全て1万円とする(以下同様)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

公示地 武蔵村山 - 6

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準価格(更地)} \\ 121,000\text{円}/\text{㎡} \times 101 / 100 \times 100 / 105 \times 100 / 98 & = & 119,000\text{円}/\text{㎡} \\ & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

時 点 修 正：令和7年1月1日 から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地の個別的要因(接道方位:南+5)を考慮して補正を施した。

地 域 格 差：公示地の所在する地域と対象地域を、交通・接近条件、街路条件、環境条件及び行政的条件を総合的に比較検討して査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差率を以下のとおり査定した。(小数第3位を四捨五入)

- ・接道の方位(南向き)+5
- ・前面街路が行止り▲3
- ・用途が跨ることによる容積率+1

$$\text{【相乗積】}(1+0.05) \times (1-0.03) \times (1+0.01) = 1.03$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の最有効使用との関連等を考慮して建付減価率を判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、さらにロフトが存することを考慮して、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	240,000	× 130.62	× 0.48	= 15,050,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量を基とした床面積を採用した。

ウ 現価率

- ・新築後の経過年数約15年、経済的残存耐用年数約15年、観察減価率(物理的・機能的・経済的減価、建物の管理状況、目視不能部分の損傷可能性、中古建物の市場性等を考慮)10%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{〈残価率〉} & & \text{〈耐用年数に基づく方法〉} & & \text{〈観察減価〉} & & \text{〈現価率〉} \\
 0.05 & + & (1 - 0.05) \times 15 / (15 + 15) & \times & (1 - 0.10) & = & 0.48 \\
 & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)} & &
 \end{array}$$

(注)耐用年数は経済的な観点から判断したもので、必ずしも税務上の耐用年数とは一致しない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

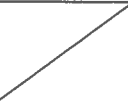
① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	17,660,000	× 0.60	法定地上権	= 10,600,000円

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の 控除及び加算(円) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額
1	17,660,000	－ 10,600,000		× 1.0	× 0.80	= 5,650,000円
2	15,050,000	＋ 10,600,000	× 1.0	× 1.0	× 0.80	= 20,520,000円
一括価格(合計)						= 26,170,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要無し。

エ 市場性修正：必要無し。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

■ 地価公示地 （価格時点：令和7年1月1日）

番	号	武蔵村山 - 6
所在・地番（住居表示）		武蔵村山市神明2丁目116番6
価	格	121,000円/㎡
地	積	147㎡
交通施設との接近状況		上北台駅 1,700m
供給処理施設		水道 下水
接面街路		南側5m 市道
法令上の制限		第1種低層住居専用地域（40% 80%）
周辺土地の利用状況		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写

以 上

貯水設備





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	武蔵村山市神明三丁目				地番	55番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 年月日 「原図」				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和7年7月9日

東京法務局府中支局
登記官

請求番号：20-1

(1/1)

登記年月日：平成20年8月6日

これは図面に記録されている内容と相違しないことを証明する。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和7年7月9日

東京法務局府中支署

コピー

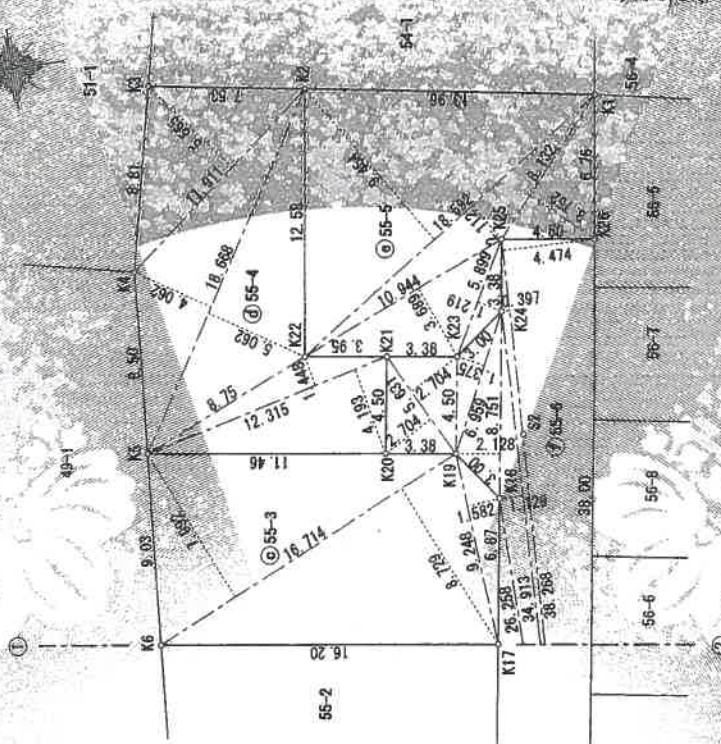
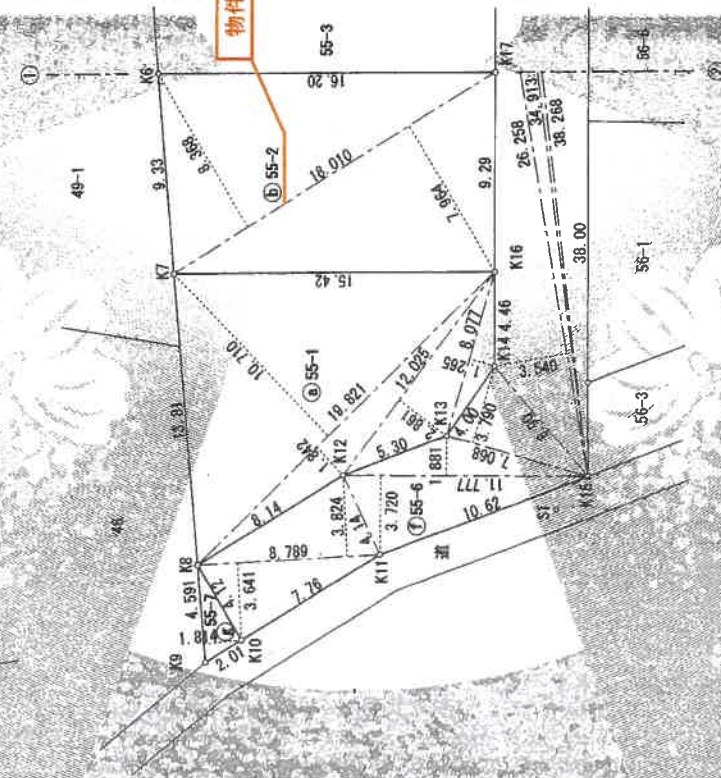
1/2

地積測量図

武蔵村山市神明三丁目

地番
55-1・55-2・55-3・55-4
55-5・55-6・55-7

土地の所在



測量者	佐藤誠一
測量年月日	平成20年7月23日

714065

作成者

(平成20年8月2日作成)

申請人

面積 250

(東京土地家屋調査士会館)

$\frac{2}{x}$

圖 量測積地

武藏村山神明三丁目

55-1 • 55-2 • 55-3 • 55-4
55-5 • 55-6 • 55-7

地 卷

敬請來函

地番	地	切	高さ	倍高機
255-1	19,581	10,710	212,282918	
	19,321	1,542	36,610292	
	12,025	2,561	34,405525	
	8,072	1,235	10,219465	
		高価買取	292,14152	
		地積	146.70	坪

物件1土地

地 震 55-2	底 座	管 径	管 径 量
1B 010	1B 010	φ 383	159.133690
		7 064	282.423040
1B 010		管 径 量	284.138423
		管 径 量	347.260560
		管 径 量	147.05 管

延 年	055-3	邊	萬 名	信 面 積
		16,714	7,992	133,578,288
		16,714	8,729	145,895,506
		9,248	1,562	14,630,336
			信 面 積	294,105,130
			信 面 積	147,052,660
			44	147,052,660

站名	位置	高	米	坡	面	積
1	11.911	5.565	66.28475			
2	18.668	4.082	75.929416			
3	18.668	5.082	94.497416			
4	32.315	1.448	17.832120			
5	32.315	4.193	51.060495			
6			50.060492			
7			73.060492			
8			73.060492			
9			73.060492			
10			73.060492			
11			73.060492			
12			73.060492			
13			73.060492			
14			73.060492			
15			73.060492			
16			73.060492			
17			73.060492			
18			73.060492			
19			73.060492			
20			73.060492			
21			73.060492			
22			73.060492			
23			73.060492			
24			73.060492			
25			73.060492			
26			73.060492			
27			73.060492			
28			73.060492			
29			73.060492			
30			73.060492			
31			73.060492			
32			73.060492			
33			73.060492			
34			73.060492			
35			73.060492			
36			73.060492			
37			73.060492			
38			73.060492			
39			73.060492			
40			73.060492			
41			73.060492			
42			73.060492			
43			73.060492			
44			73.060492			
45			73.060492			
46			73.060492			
47			73.060492			
48			73.060492			
49			73.060492			
50			73.060492			
51			73.060492			
52			73.060492			
53			73.060492			
54			73.060492			
55			73.060492			
56			73.060492			
57			73.060492			
58			73.060492			
59			73.060492			
60			73.060492			
61			73.060492			
62			73.060492			
63			73.060492			
64			73.060492			
65			73.060492			
66			73.060492			
67			73.060492			
68			73.060492			
69			73.060492			
70			73.060492			
71			73.060492			
72			73.060492			
73			73.060492			
74			73.060492			
75			73.060492			
76			73.060492			
77			73.060492			
78			73.060492			
79			73.060492			
80			73.060492			

地	區	號	座	占	價
四	底	85-5	18,592	9,450	\$75,769.49
			18,592	2,113	29,765.00
			5,135	3,385	20,512.84
			40,944	3,588	40,374.16
			5,895	1,214	7,198.81
				面積	253,005.13
				價值	146,5541.65
				面積	14,455.20

[illegible]

地番	①5-7	底辺	高さ	倍面積	倍面積
		4.591	1.814	8.328074	8.328074
			倍面積	8.328074	8.328074
			倍面積	4.1640370	4.1640370
			地積	4.16	4.16 m

測点名	文	陸	海	V	距離	緯度	経度	備考
K1		56.326				181.867		御形石
K2		68.405				184.237		金富嶺
K3		76.519				185.583		御形石
K4		78.483				186.910		御形石
K5		79.083				186.423		金富嶺
K6		79.580				186.400		金富嶺
K7		80.352				186.005		金富嶺
K8		83.074				186.361		コンクリート柱
K9		83.311				111.728		コンクリート柱
K10						112.501		金富嶺
K11		72.274				115.471		鉄柱
K12		73.496				119.430		コンクリート柱
K13		68.289				120.514		コンクリート柱
K14		65.554				123.429		コンクリート柱
K15		61.862				117.594		鉄柱
K16		64.902				127.842		金富嶺
K17		63.545				137.041		コンクリート柱
K18		62.541				143.844		コンクリート柱
K19		64.333				146.256		コンクリート柱
K20		67.677				146.749		コンクリート柱
K21		67.020				151.205		コンクリート柱
K22		70.933				151.783		コンクリート柱
K23		63.676				150.712		コンクリート柱
K24		61.264				152.502		コンクリート柱
K25		60.771				155.847		コンクリート柱
K26		56.314				155.190		コンクリート柱

製品名	× 座 寸	× 座 寸	備 考
81	63 900	116 290	マンホールの蓋用
82	80 985	146 700	マンホールの蓋用

990512

申請人

縮尺 1/250

(一) 此田令十項

(平成20年 8月 2日作成)

書成作

吻轴长略

(2/2)

登記年月日：平成20年8月6日

これは図面に記録されているデータを整理した図面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和7年7月9日

東京法務局府中之局

COPY

登記年月日：平成23年2月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所発給)

令和7年7月9日

東京法務局府中支所

建物図面図

55番2

武蔵村山市神明三丁目55番地2

家屋番号

建物の所在

各階平面図

1 階



床面積

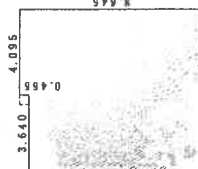
$0.455 \times 4.550 = 2.070250$

$8.190 \times 7.735 = 63.349650$

合計 65.419900

床面積 65.41 m²

2 階



床面積

$0.455 \times 4.095 = 1.883225$

$8.190 \times 7.735 = 63.349650$

合計 65.232875

床面積 65.23 m²

49-1

0.90

0.90

55-1

55-2

55-3

物件2建物

道路

(単位：メートル)

作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

平成23年7月28日(発)

(登記土地家屋調査士会印)

請求番号：20-3