

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月 2日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 18日 午前 9時00分から 令和 8年 2月 25日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月 3日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月 18日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月 4日 午前10時00分から 令和 8年 3月 6日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 970, 000 18, 376, 000	一括	4, 594, 000	106, 246	18, 601
1	4, 740, 000				
2	18, 230, 000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 多摩市大字東寺方字四号 |
| | 地 番 | 540 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.10 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多摩市大字東寺方字四号 540 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 540 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 48.44 平方メートル
2 階 45.75 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月16日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 多摩市大字東寺方字四号 |
| | 地 番 | 540番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多摩市大字東寺方字四号540番地8 |
| | 家屋 番号 | 540番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.44平方メートル
2階 45.75平方メートル |



令和 7年(ケ)第 131号
令和 7年 7月10日受理
令和 年7.9月²日提出
(評価人：山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 多摩市大字東寺方字四号 |
| | 地 番 | 5 4 0 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 2. 1 0平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多摩市大字東寺方字四号5 4 0 番地8 |
| | 家屋 番号 | 5 4 0 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 8. 4 4平方メートル
2階 4 5. 7 5平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都多摩市東寺方540番地の8		(住居表示未実施)
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として所有し、占有している（空家） ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	2階の1室に動産が残置されている		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 表札には所有者の姓がアルファベットで記載されており、室内には所有者宛の郵便物が存在していたこと、及び、その他第三者占有の徴表は覗えないことから、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。なお、室内には家財道具等を搬出した形跡が見受けられ、動産が若干残置されている状況であった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 8月18日 (月) 13:20-13:25	東京法務局府中支局	全部事項証明書等申請
7年 8月19日 (火) 9:50-10:00	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
7年 8月26日 (火) 9:25- 9:45	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成・評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

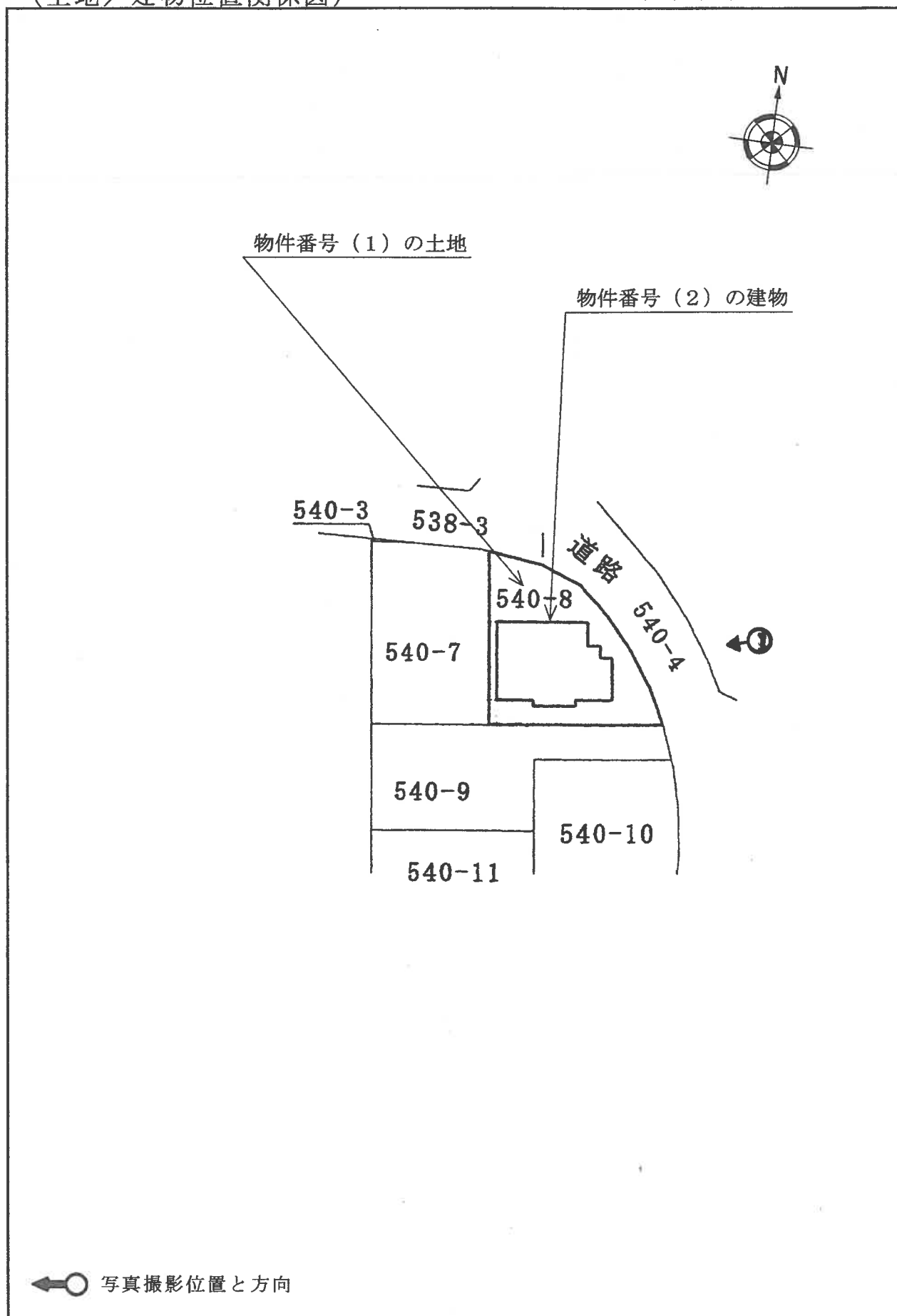
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

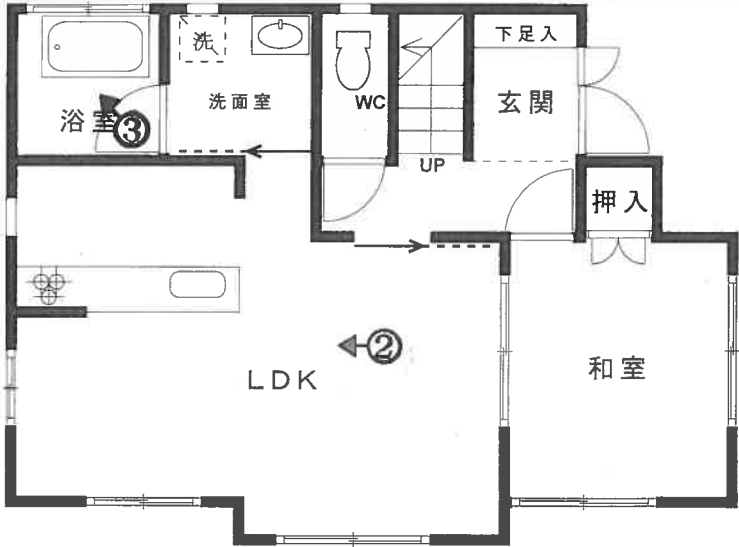
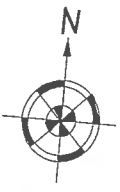
☒ 令和 7年 8月26日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

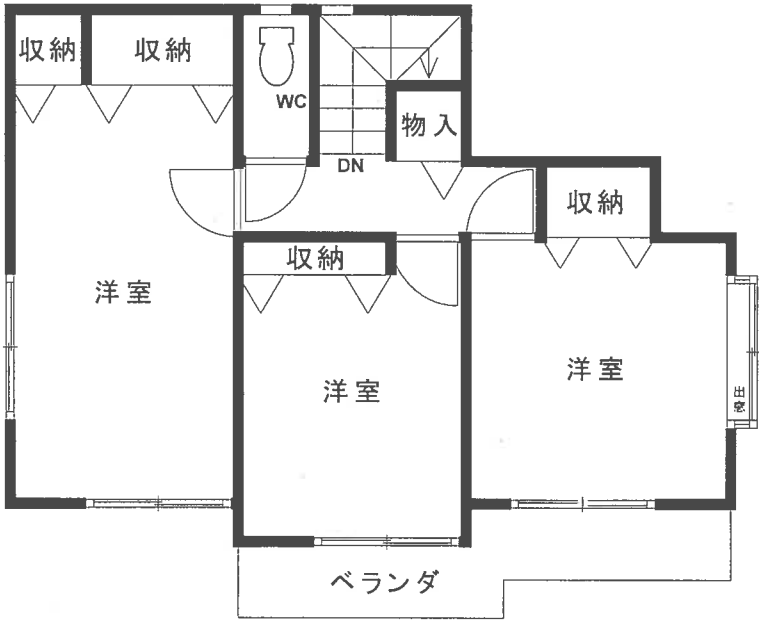
(写真3枚添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





1 F



2 F

←○写真撮影位置と方向

1



2



3



令和7年（ケ）第131号
令和7年8月26日現地調査
令和7年9月3日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 山崎 俊治

第1 評価額

一 括 価 格	
金 22,970,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,740,000 円
物件2（建物）	金 18,230,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 多摩市大字東寺方字四号 |
| | 地 番 | 5 4 0 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 2 . 1 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多摩市大字東寺方字四号 5 4 0 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 5 4 0 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 4 4 平方メートル
2 階 4 5 . 7 5 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅の南西方道路距離約1.1km(徒歩約14分)、最寄バス停から徒歩約3～5分の距離に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、多摩市の北部、野猿街道の東方、大栗川の南方に位置する住宅地域である。戸建住宅等が建ち並ぶ他、周囲には雑木林や農地も多く残る住宅地域が形成されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区(絶対高さ10m) 日影規制(一) 都立多摩丘陵自然公園(普通地域) 東京都景観条例(丘陵地景観基本軸)
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	122.10㎡ 扇状の不整形地 間口(接道距離)約20m、奥行約13m ほぼ平坦 法務局備付の地積測量図(平成27年1月作成)が存する。
接面道路の状況等	略北東側が幅員約5mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号に該当)にほぼ等高に接面する。なお、接面市道全体の幅員は約3.8～5.5mであるが、本件土地前面部分は約5mの幅員が確保されている。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	
供 給 処 理 施 設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	有り 有り 有り
土 地 の 履 歴 等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図(昭和55年版、昭和63年版、平成5年版、平成16年版、平成22年版)で調査したところ、戸建住宅等の敷地として利用されていたことが確認された。	

特 記 事 項	① 本件土地は該当しないものの、南方及び東方近隣が、急傾斜地の崩壊の危険があるとされる土砂災害警戒区域(通称イエローゾーン)に該当しており、留意が必要である。 ② 本件土地北端付近の市道上にカーブミラーが存する。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成27年4月6日新築 約10年 約15年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 ルーフィングぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 2階南側にベランダあり。
現 況 床 面 積	1階： 48.44 m ² 2階： 45.75 m ² 延 94.19 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(4LDK) 1階： LDK、和室、洗面室、浴室、トイレ等 2階： 洋室3、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有している(空家)。 ◇ 占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	① 検査済証の交付記録(平成27年4月7日)がある。 ② 室内に若干の私物が残されているものの、暫く人の出入りが無い模様であった。室内は経年以上の目立った汚れ、劣化、摩耗、損傷等は認められなかった。 ③ 建物の外部については、玄関前の階段のタイルが割れている箇所が認められた。庭木が伸びており、枝が隣地や道路にはみ出していた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ			
1	165,000	× 0.98	× 122.10	× 1.00	= 19,740,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【基準地 多摩－11】

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規 準 価 格)} \\
 144,000\text{円/㎡} & \times & \frac{103}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{89} & = & 165,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(北西)を考慮した。

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・方位(北東)----- + 1 %
- ・形状----- - 3 %

$$\text{相乗積} : 1.01 \times 0.97 = 0.98 \quad (\text{小数第3位を四捨五入})$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	170,000	× 94.19	× 0.56	= 8,970,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約10年
経済的残存耐用年数	約15年
観察減価率	10%

$$\begin{array}{l} \text{(残価率)} \qquad \qquad \qquad \text{(耐用年数に基づく方法)} \quad \text{(観察減価)} \\ \text{現価率： } 0.05 + (1-0.05) \times \frac{\text{約15年}}{(\text{約10年} + \text{約15年})} \times (1-0.10) = 0.56 \\ \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \qquad \text{(小数第3位を四捨五入)} \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	19,740,000	× 0.70	法定地上権	= 13,820,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	19,740,000	－ 13,820,000		× 1.0	× 0.8	= 4,740,000
2	8,970,000	＋ 13,820,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 18,230,000
一括価格(合計)						22,970,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

基準地「多摩－１１」

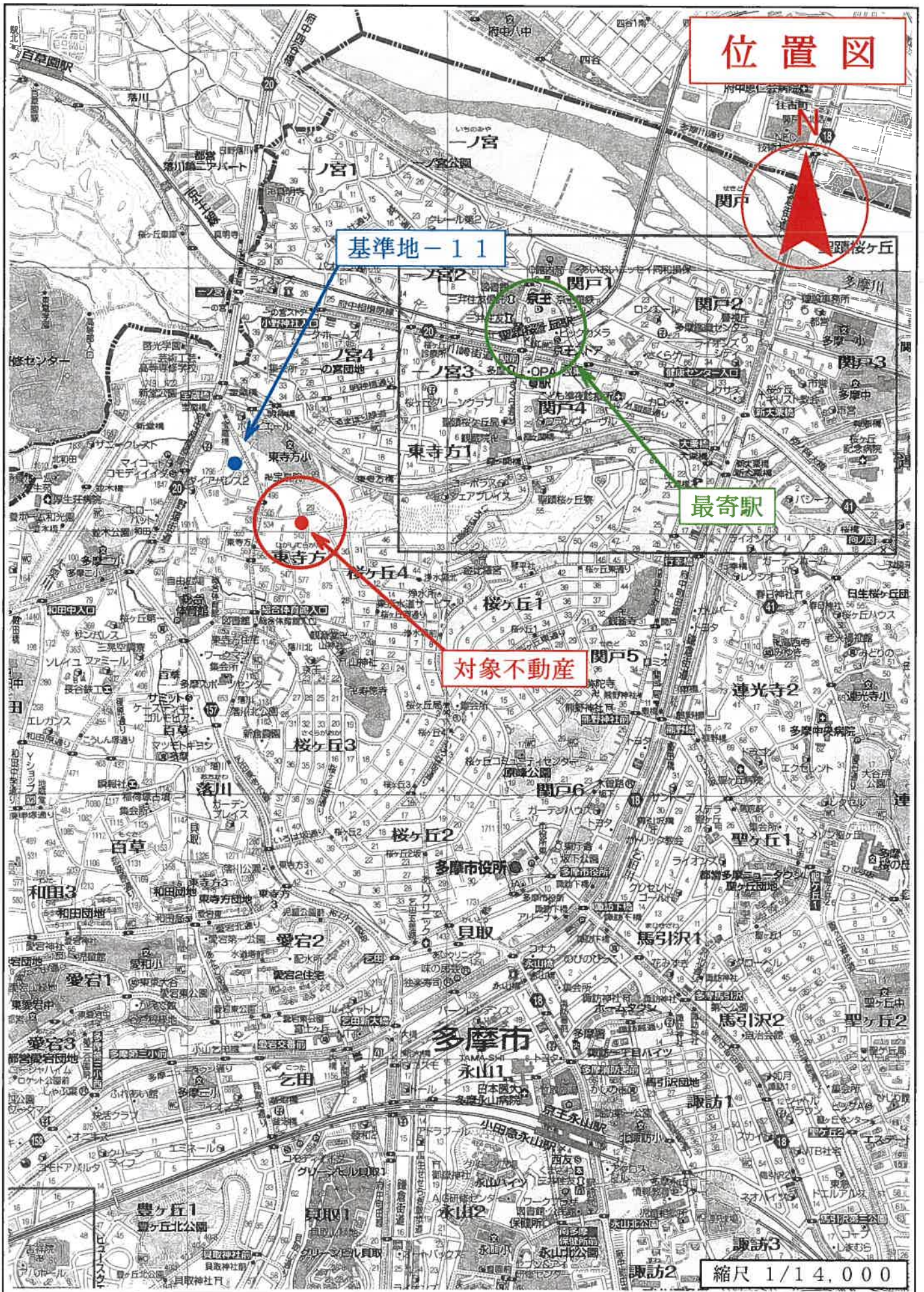
価 格 時 点	令和6年7月1日
所 在 及 び 地 番	多摩市大字和田字二十号1790番25
1㎡当たりの価格	144,000円/㎡
地 積	101㎡
前 面 道 路 の 状 況	北西4m私道
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「聖蹟桜ヶ丘」駅 1.3km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)、高度
周辺の土地の利用状況	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図

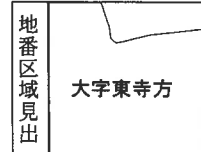
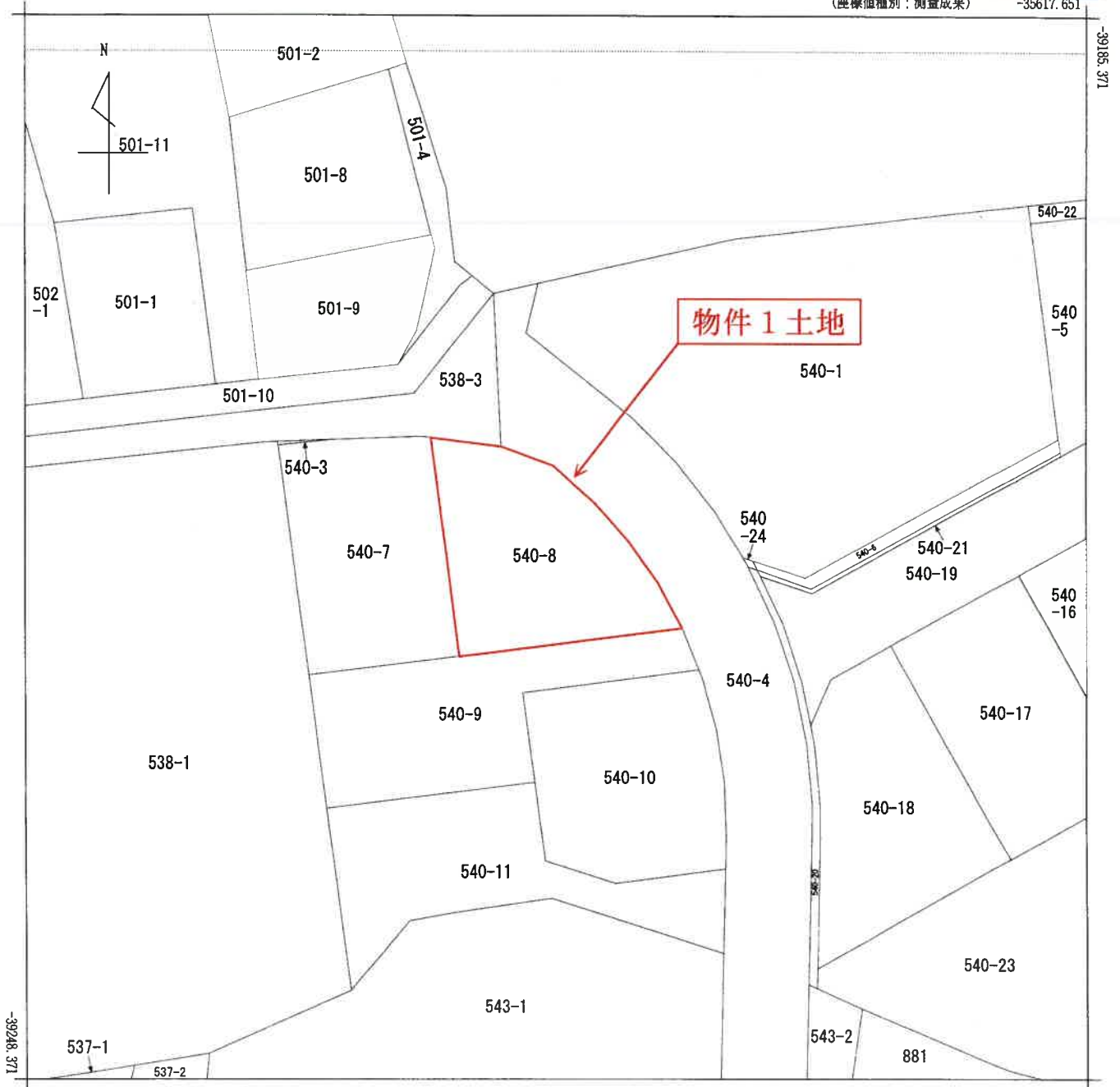


株式会社昭文社発行「都市地図」より複製

公図写

(座標値種別：測量成果)

-35617.651



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

請求分	所在	多摩市大字東寺方字四号				地番	540番8			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成21年8月10日			備付年月日(原図)	平成21年8月21日			補事	記項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局府中支局管轄)

令和7年7月14日
東京法務局八王子支局

請求番号：9-1
(1/1)

登記官

※赤字・赤枠等は評価人が記載(以下同様)

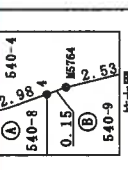
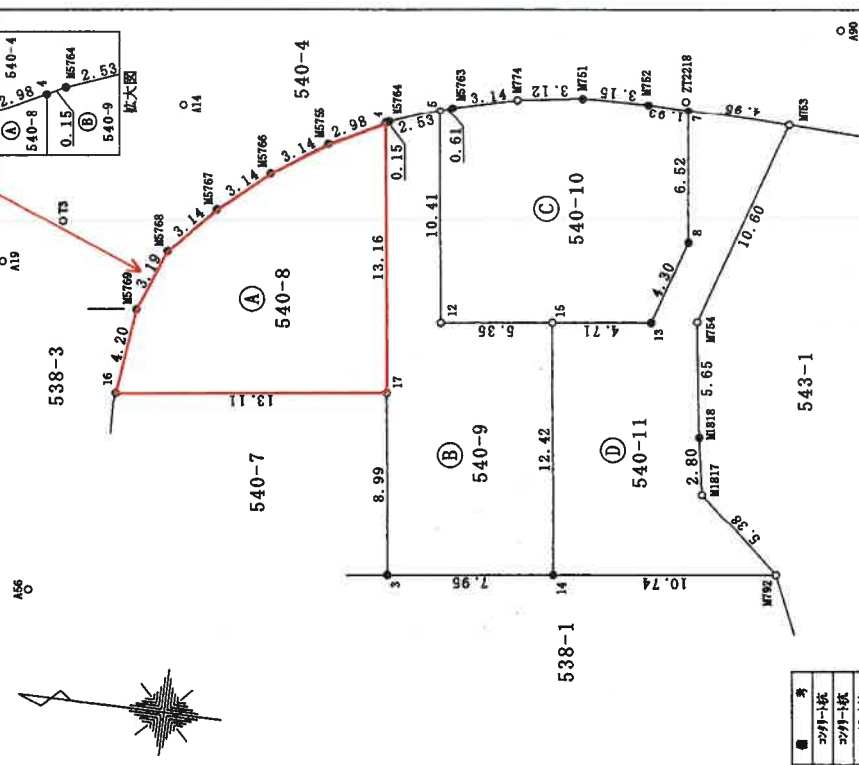
A3をA4に縮小

地積測量図写

地 番 540-8、540-9-11

土地の所在 多摩市大字東寺方字四号

物件1土地



凡 例

○	境界点
●	測量点
△	石杭
□	コンクリート杭
×	鉄釘
◎	計算点

測量年度	平成27年1月8日
測量者	佐藤 誠 氏

(単位:メートル)

縮尺 1 / 250

点 名	X 座標	Y 座標	備 考
A19	-39204.220	-35650.880	ツリ杭
A14	-39211.850	-35642.080	ツリ杭
A90	-39242.772	-35634.315	ツリ杭
A55	-39207.466	-35666.674	鉄 釘
T3	-39208.825	-35648.540	鋼 釘
T2218	-39235.788	-35639.786	鋼 釘

地 番	① 540-8	② 540-9	③ 540-10	④ 540-11
測量点	Xn	Yn	Xn	Yn
16	-39210.386	-35656.527	-39224.652	-35663.751
17	-39223.386	-35654.828	-39232.441	-35662.720
4	-39221.679	-35641.770	-39230.832	-35650.401
M555	-39219.944	-35643.175	-39225.522	-35651.095
M566	-39216.435	-35644.860	-39224.173	-35640.769
M5767	-39214.093	-35647.031	-39221.815	-35641.696
M5768	-39211.863	-35649.363	-39221.679	-35641.770
M5769	-39210.857	-35652.353	-39223.386	-35654.828
併 面 積	244.210278		併 面 積	250.198785
地 積	122.1061590		併 面 積	125.093925
			地 積	125.09
測量点	Xn	Yn	Xn	Yn
3	-39224.652	-35663.751	-39235.788	-35639.786
14	-39232.441	-35662.720	-39240.641605	-35651.095
15	-39230.832	-35650.401	-39240.641605	-35650.401
12	-39225.522	-35651.095	-39238.810	-35645.689
5	-39224.173	-35640.769	-39235.964	-35639.216
M5764	-39221.815	-35641.696	-39234.025	-35639.169
4	-39221.679	-35641.770	-39230.870	-35639.261
17	-39223.386	-35654.828	-39227.780	-35639.733
併 面 積	102436.320044		-39224.745	-35640.543
地 積	51218.160022		-39224.173	-35640.769
			併 面 積	250.221631
測量点	Xn	Yn	Xn	Yn
14	-39232.441	-35662.720	-39235.788	-35639.786
M572	-39243.099	-35661.327	-39235.788	-35639.786
M517	-39239.007	-35657.829	-39235.788	-35639.786
M518	-39238.525	-35655.067	-39235.788	-35639.786
M574	-39237.712	-35649.470	-39235.788	-35639.786
M573	-39230.920	-35639.363	-39235.788	-35639.786
7	-39235.964	-35639.216	-39235.788	-35639.786
8	-39235.964	-35639.216	-39235.788	-35639.786
13	-39235.568	-35649.790	-39235.788	-35639.786
15	-39230.832	-35650.401	-39235.788	-35639.786
併 面 積	125.8377030		併 面 積	125.83
地 積	62.9188515		地 積	62.91

作成者

(平成27年 1月 8日 作成)

申請人

登記年月日: 平成27年2月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局府中支局管轄)
令和7年7月14日 東京法務局八王子支局

登記官

請求番号: 9-2

A3をA4に縮小

建物図面・各階平面図写

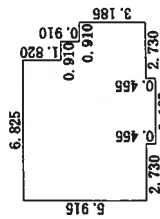
登記年月日：平成27年11月6日

各階平面図 建物図面

家屋番号 540番8

建物の所在 多摩市大字東寺方字四号540番地8

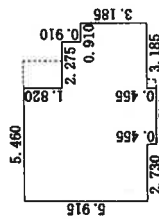
1階



求積表

3.185×0.455	$=$	1.449175
8.645×3.185	$=$	27.534325
7.735×0.910	$=$	7.038850
6.825×1.820	$=$	12.421500
合計		48.443850
床面積		48.44㎡

2階



求積表

2.730×0.455	$=$	1.242150
8.645×3.185	$=$	27.534325
7.735×0.910	$=$	7.038850
5.460×1.820	$=$	9.937200
合計		45.752525
床面積		45.75㎡



縮尺 1/250

縮尺 1/500

申請人

作製者

27年11月6日作成

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局府中支局管轄)
令和7年7月14日 東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：9-3