

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 27 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 19 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 10 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 26 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 11 月 28 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,740,000 9,392,000	一括	2,348,000	50,274	14,532
1	3,330,000				
2	30,000				
3	8,380,000				

物 件 目 録

1 所 在 国分寺市新町三丁目
地 番 5番39
地 目 宅地
地 積 91.11平方メートル

所有者 A

2 所 在 国分寺市新町三丁目
地 番 5番10
地 目 公衆用道路
地 積 33平方メートル

共有者 A 持分2分の1

3 所 在 国分寺市新町三丁目5番地39
家屋 番号 5番39
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.31平方メートル
2階 47.79平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 9月19日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 重 彰 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～3】

売却対象外の土地（地番5番57号、6番5号等）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。

物 件 目 録

1 所 在 国分寺市新町三丁目
地 番 5番39
地 目 宅地
地 積 91.11平方メートル

所有者 A

2 所 在 国分寺市新町三丁目
地 番 5番10
地 目 公衆用道路
地 積 33平方メートル

共有者 A 持分2分の1

3 所 在 国分寺市新町三丁目5番地39
家屋 番号 5番39
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.31平方メートル
2階 47.79平方メートル

所有者 A



令和 6年(ヌ)第 160号
令和 7年 4月18日受理
令和 7年 6月3日提出
(評 価 人 : 原 寛 人)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久 保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 国分寺市新町三丁目
地 番 5 番 3 9
地 目 宅地
地 積 91.11 平方メートル
所有者 A

2 所 在 国分寺市新町三丁目
地 番 5 番 1 0
地 目 公衆用道路
地 積 33 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1

3 所 在 国分寺市新町三丁目 5 番地 3 9
家屋 番号 5 番 3 9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 41.31 平方メートル
2 階 47.79 平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都国分寺市新町三丁目5番地39		(住居表示未実施)
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☒ 公衆用道路（物件 2） ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地（物件 1）上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件 2 は通路として使用されている		
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として所有し、占有している（空家） ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	・家財道具等が残置されている ・屋根裏収納庫付き		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

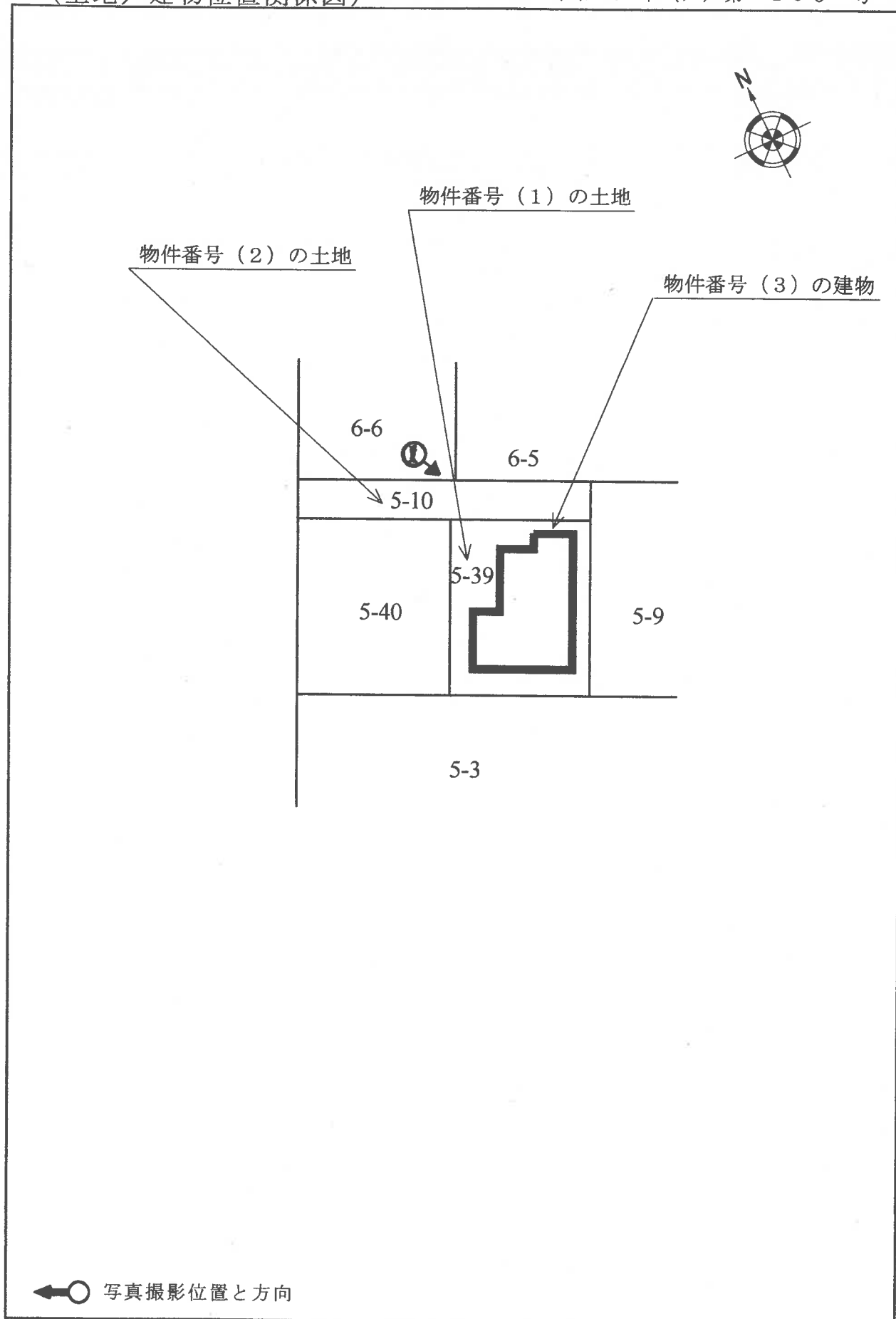
執行官の意見

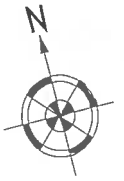
- 1 表札には、所有者の両親の姓が記載されており、郵便受けはガムテープでふさがれていた。また、その他第三者占有の徴表は覗えないことから、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。
ただし、所有者の兄弟であるBは本物件所在地での死亡日が令和5年5月11日頃から20日頃と登記簿謄本に記載されているため、本建物内で孤立死した蓋然性が高いと思われる。
- 2 評価人の調査によれば、物件1土地は建築基準法上の道路に接面しておらず、建物を建て替える際には、建築基準法43条2項2号の許可が必要であるとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

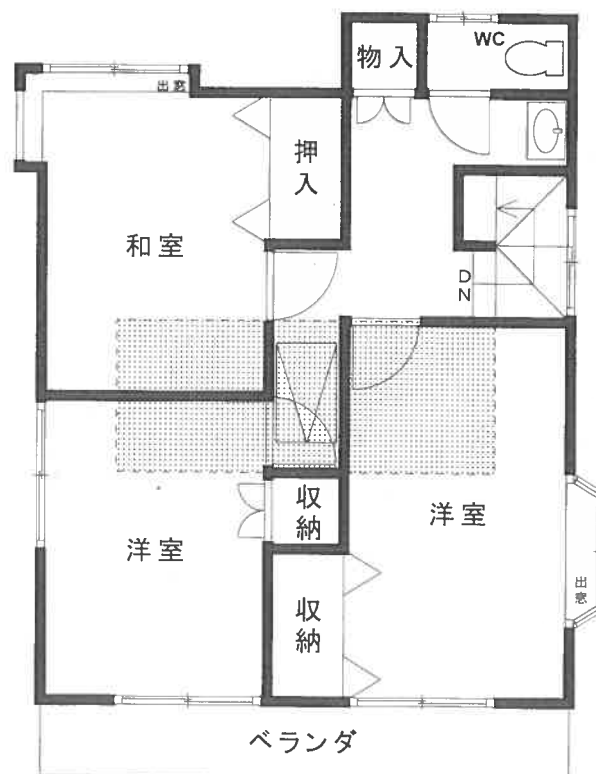
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 5月14日 (水) 13:50-14:00	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
7年 5月21日 (水) 15:00-15:35	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成・評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 5月21日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 (写真3枚添付)		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





1F



2F

←○写真撮影位置と方向

1



2



3



令和6年（ヌ）第160号
令和7年5月21日現地調査
令和7年6月4日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部 不動産執行係

御 中

評

価

書

評価人 原 寛人

第1 評価額

一括価格	
金 11,740,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 3,330,000円
物件2(土地)	金 30,000円 (持分)
物件3(建物)	金 8,380,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 物件2は、私道としての持分価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所在等	登記	現 況
1	次 頁 物 件 目 録 記 載 の と お り	同 左	
2	次 頁 物 件 目 録 記 載 の と お り	同 左	
3	次 頁 物 件 目 録 記 載 の と お り	同 左	
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

1 所 在 国分寺市新町三丁目
地 番 5番39
地 目 宅地
地 積 91.11平方メートル

所有者 A

2 所 在 国分寺市新町三丁目
地 番 5番10
地 目 公衆用道路
地 積 33平方メートル

共有者 A 持分2分の1

3 所 在 国分寺市新町三丁目5番地39
家屋 番号 5番39
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.31平方メートル
2階 47.79平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	JR中央線「国立」駅の北方約2km（道路距離：以下同様）、西武国分寺線「恋ヶ窪」駅の西方約2km、最寄バス停まで徒歩約4分に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	近隣は、地勢は平坦であり、中小規模の一般住宅が建ち並ぶほか畑等も見られる住宅地域として利用されている。 現在のところ地域に変動をもたらす要因は特に見当たらないため、当分の間は現状を維持して推移するものと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 日 影 規 制 高 度 規 制 そ の 他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定無し(建築基準法第22条区域) 有り(3-2h/1.5m) 第1種高度地区 建物絶対高さ10m以内 ・ 特に無し
画 地 の 状 況	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	(物件1土地、宅地) 91.11㎡（登記簿面積） ほぼ`長方形 間口約8.4m 奥行約10.7m ほぼ平坦 (物件2土地、私道) 33㎡（登記簿面積） 帯状地 幅約2m 長さ約16.6m ほぼ平坦
接 面 道 路 等 の 状 況	* 物件1土地は、北側で行止りの現況幅員約4m舗装私道（物件2土地を含む、建築基準法上の道路に該当しない）にほぼ等高に接面している中間画地。	

土地の利用状況	* 物件1土地は、物件3建物の敷地として利用されている。また、庭木が手入れされておらず、隣地に越境している。 * 物件1土地の南側は、農地として利用されている。 * 建物の配置は、別添の「土地建物位置関係図」のとおり。 * 物件2土地は、私道(建築基準法上の道路に該当しない)の一部として、通行の用に供されている。
供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 有り 都市ガス配管 有り 公共下水道 有り
土地の履歴等	* ①本件土地は、過去の住宅地図による調査から、昭和55年版・昭和62年版・平成2年版は、「一般住宅」として利用されており、その後本建物が建築されたものと推定される。 ②本件土地について、調査時点において、土壤汚染対策法の要措置区域等の指定は無く、また水質汚濁防止法に基づく特定施設(有害物質特定施設含む)の届出は無い。
特記事項	* 物件1土地の北側で接面する私道(物件2土地含む)は、建築基準法上の道路に該当しない。 また、物件3建物は、新築時に、建築確認の許可を受けているが、改正前の建築基準法第43条第1項ただし書き道路の適用を受けて建築された可能性があるものの、その経緯は不明である。 なお、物件1土地の東側隣家(地番5番9上の建物)の建築計画概要書を閲覧すると、令和4年2月1日付で建築基準法第43条第2項第2号の許可を受けて、建築確認を受けていた。 以上より、物件1土地は、建築基準法上の道路に面しておらず、物件3建物の再築に際しては、建築基準法第43条第2項第2号の許可を要することに十分に注意を要する。 * 物件1土地は、残地求積図(直接求積する図面は無い)及び平成3年8月20日付け分筆前の地積測量図が法務局に備え付けられている。また、物件3建物の建築確認申請上の物件1土地の敷地面積は「90.91㎡」であり、登記簿地積「91.11㎡」と近似する。 これら資料を基に、現地概測した結果、物件1土地の登記簿面積を現況面積として、評価を進めるものとする。

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物											
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数		平成4年1月31日新築 約33年 経済的耐用年数をほぼ満了していると判断した。									
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備 そ の 他	木造 2階建 スレート葺 モルタル吹付け等 ビニールクロス、目透かし天井等 ビニールクロス等 フローリング、畳、カーペット、塩ビシート等 トイレ、浴室、洗面室、キッチン等 ・ 屋根裏収納有り(収納梯子利用)										
床 面 積 (現 況)	<table><tr><td>1階</td><td>41.31</td><td>m²</td></tr><tr><td>2階</td><td>47.79</td><td>m²</td></tr><tr><td>延床面積</td><td>89.10</td><td>m²</td></tr></table>			1階	41.31	m ²	2階	47.79	m ²	延床面積	89.10	m ²
1階	41.31	m ²										
2階	47.79	m ²										
延床面積	89.10	m ²										
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 4LDK (洋室×3、和室×1)										
品 等	中 位											
保守管理の状態	劣 る ①建物内は全体的に老朽化・経年劣化が進行しており、床、壁等に汚れ、変色、小破損箇所等が多く見られた。 ②長期間清掃が行われておらず、埃、ゴミ、汚れが多く見られた。 ③2階のトイレが汚れており、特に床が酷く損傷し変色していた。											
建 物 の 利 用 状 況	＊本建物は、所有者が居宅(空家)として占有している。したがって、本建物に利用権減価が無いものとして評価を進める。 なお、本建物内で、所有者の兄弟が、令和5年5月頃に孤立死した可能性がある。(現況調査報告書3枚目参照)											
特 記 事 項	＊本建物は、新築時の建築確認の検査済証の交付は受けていない。											

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	229,000	× 0.88	× 91.11	× 0.84	= 15,420,000円

* 総額(円)については、万円未満四捨五入とした。ただし、1万円未満の評価額については、全て1万円とする。(以下同様)

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

基準地 国分寺(都) - 9

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準価格(更地)} \\ 225,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & 104 & / & 100 & \times & 100 & / & 102 & \times & 100 & / & 100 & = & 229,000\text{円}/\text{m}^2 \\ & & & & & & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日 から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：基準地の個別的要因(接道方位：東+2)を考慮して補正を施した。

地 域 格 差：基準地の所在する地域と対象地域を、交通・接近条件、街路条件、環境条件及び行政的条件を総合的に比較検討して査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差率を以下のとおり査定した。(小数第3位を四捨五入)

- ・接道方位：北±0
- ・前面街路が行止り▲2
- ・建築基準法上の道路に面しておらず、再築の際に、
建築基準法第43条第2項第2号の許可を要する▲10
- 【相乗積】 $(1 \pm 0.00) \times (1 - 0.02) \times (1 - 0.10) = 0.88$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の最有効使用との関連(取り壊し最有効使用と判定)等を考慮して建付減価率を判定した。

② 物件2(土地)

目的土地の私道としての土地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	土地価格 オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
2	229,000	× 0.01	× 33	× 1 / 2	= 40,000円

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

基準地 国分寺(都) - 9

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準価格(更地)} \\ 225,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & 104 / 100 & \times & 100 / 102 & \times & 100 / 100 & = & 229,000\text{円}/\text{m}^2 \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日 から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：基準地の個別的要因(接道方位：東+2)を考慮して補正を施した。

地 域 格 差：基準地の所在する地域と対象地域を、交通・接近条件、街路条件、環境条件及び行政的条件を総合的に比較検討して査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差率を以下のとおり査定した。

私道の価格を標準的な宅地価格の1%の市場価値と判定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 共 有 持 分：登記上の持分による。

③ 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、さらに屋根裏収納が存することを考慮して、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) エ
3	190,000	× 89.10	× 0.05	= 850,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量を基とした床面積を採用した。

ウ 現価率

・新築後約33年以上を経過していること、外部・内部の保守管理の状況等から、経済的残存耐用年数は満了しているものと判断し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した5%の残価率を、現価率として建物価格を判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

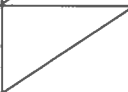
① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	15,420,000	× 0.70	法定地上権	= 10,790,000円

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の 控除及び加算(円) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円)
1	15,420,000	－ 10,790,000		× 0.90	× 0.80	= 3,330,000円
2	40,000	＝		× 0.90	× 0.80	= 30,000円
3	850,000	＋ 10,790,000	× 1.0	× 0.90	× 0.80	= 8,380,000円
一括価格(合計)						= 11,740,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要無し。

エ 市場性修正：①本建物の再築時に、建築基準法第43条第2項第2号の許可を要すること②取壊し最有効使用の建物が存すること③本建物内で所有者の兄弟が一定期間、孤立死の状態にあった可能性があることから、市場流通性が低いものと判断し、一般市場性修正を▲10%施した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

■ 東京都基準地 （価格時点: 令和6年7月1日 ）

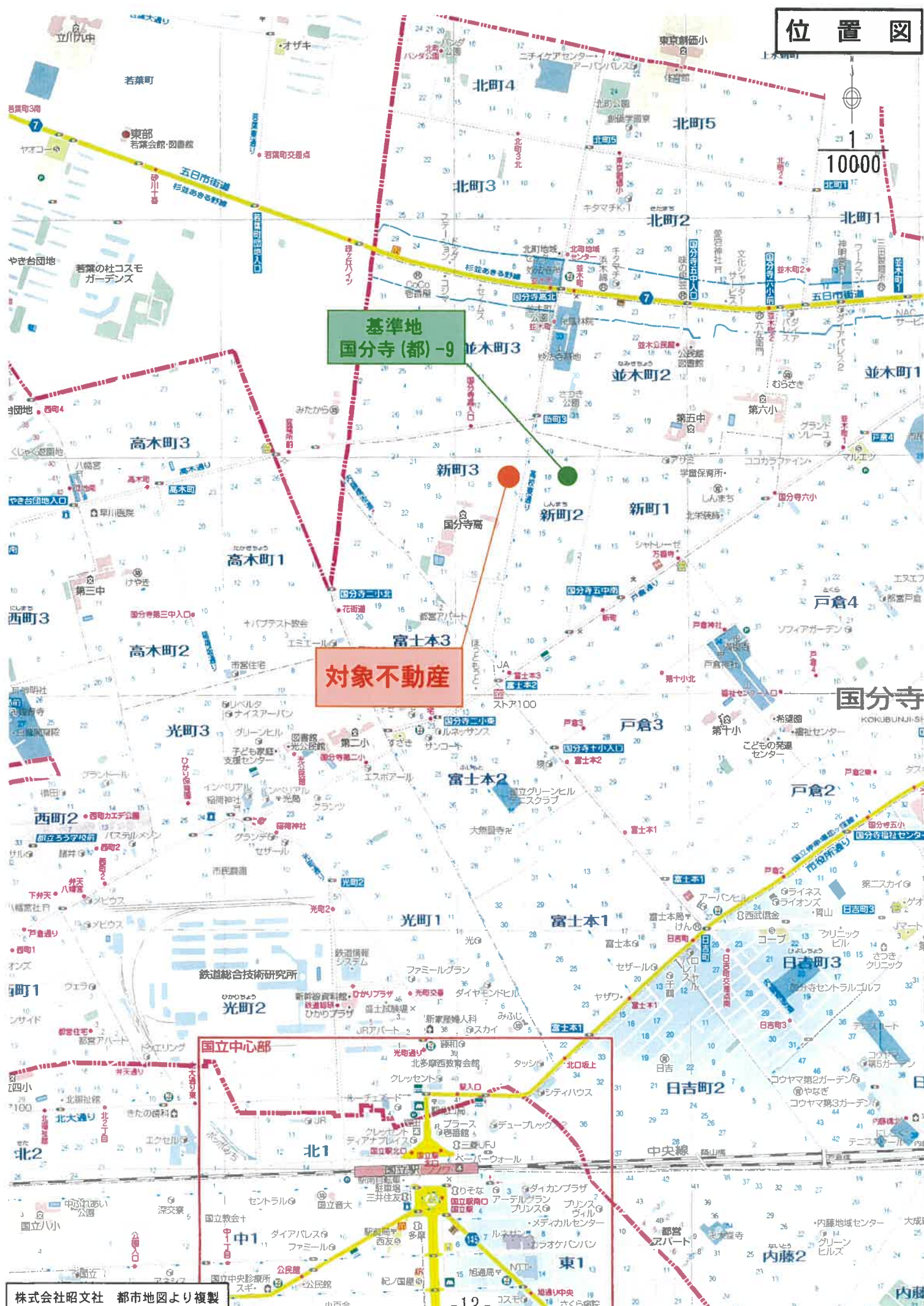
番	号	国分寺(都) - 9
所在・地番(住居表示)		国分寺市新町2丁目4番28
価	格	225,000円/㎡
地	積	150㎡
交通施設との接近状況		国立駅 2,200m
供給処理施設		ガス 水道 下水
接面街路		東側4m 市道
法令上の制限		第1種低層住居専用地域(50% 100%) 高度地区 準防火地域
周辺土地の利用状況		一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 位置図
- 公図写
- 地積測量図写
- 建物図面・各階平面図写
- 土地建物位置関係図

以 上

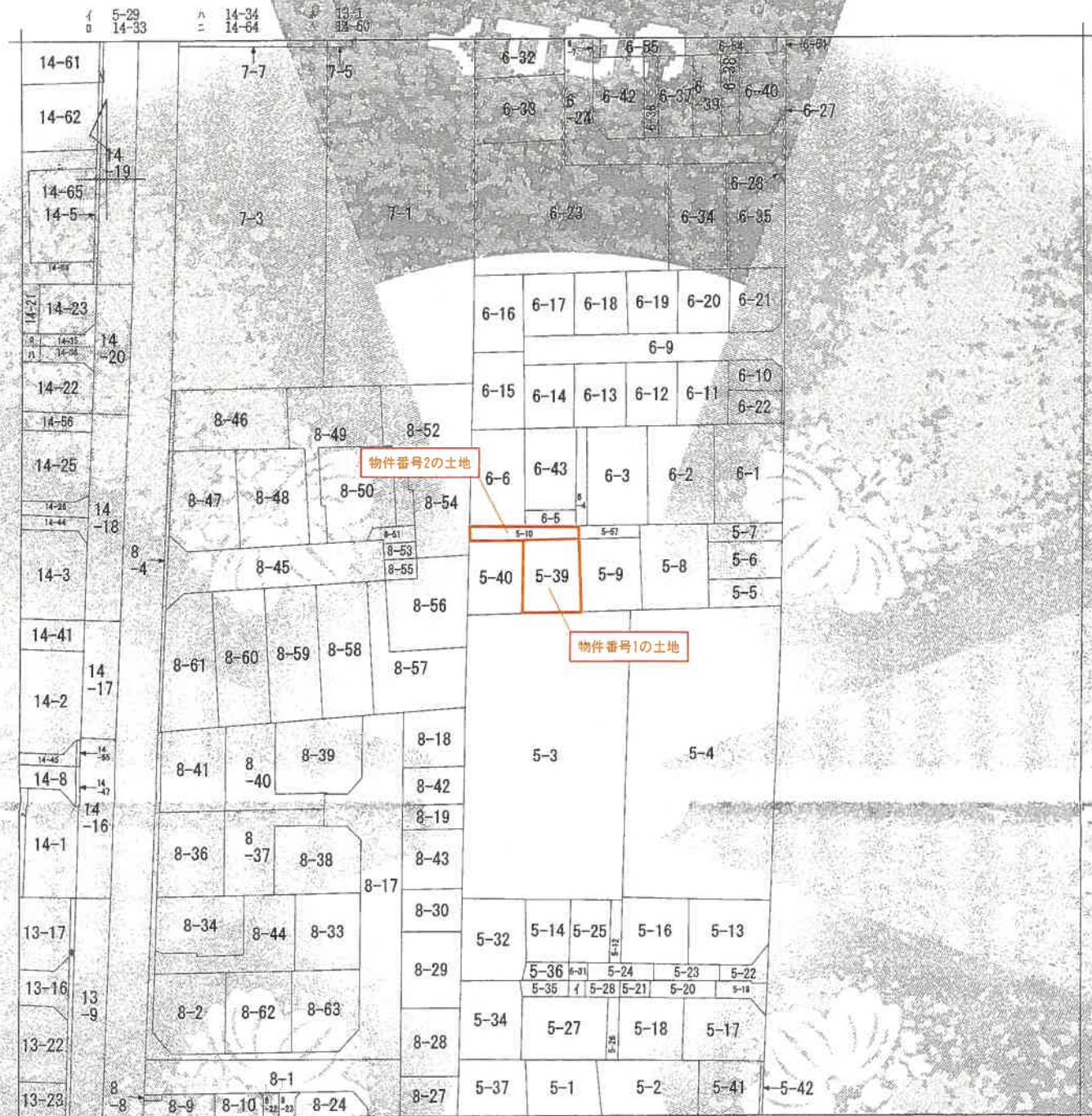
位置図



基準地
国分寺(都)-9

対象不動産

国分寺



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し	新町3丁目
---------	-------

請 求 部 分	所 在 国分寺市新町三丁目				地 番 5番39		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 又 是 番 号 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を説明した図面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和7年4月24日

東京法務局府中支局

登記官

請求番号：17-4

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(東京法務局立川出張所管轄)
令和7年4月24日 東京法務局府中支局

東京法務局府中支局

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(東京法務局立川出張所管轄)
令和7年4月24日 東京法務局府中支局

東京法務局府中支局

A3をA4に縮小

登記年月日：平成3年4月11日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和7年4月24日

東京法務局府中支局

登記簿

請求番号：17-7

地積測量図

5-10

地番	5-10, -39
土地の所在	国分寺市新町三丁目

三斜求積表

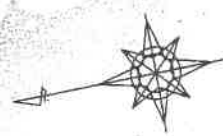
地番	⑤ 5-3	底辺	高さ	積
1	20.390	8.756	178.534840	
口	20.390	9.072	184.978080	
		合計	363.512920	
		面積	181.756460	
		地積	181.75㎡	

地番	① 5-10	公簿	215.13
		總計	181.756460
		残地	33.373540
		地積	33.37㎡

物件番号2の土地

物件番号2の土地

(参考) 分筆前の物件番号1の土地



092115

申請人	氏名	〒	250
-----	----	---	-----

凡例	① 測量地の面積	② 測量地の形状	③ 測量地の位置	④ 測量地の用途	⑤ 測量地の備考
例	10.72	17.28	20.36	9.072	16.57

作製者	氏名	〒	250
-----	----	---	-----

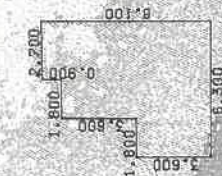
(平成3年3月26日付)

登記年月日：平成4年4月13日

これは図面に記載されている内容を証明する図面である。
(東京法務局立川出張所管轄)
令和7年4月24日 東京法務局府中支局

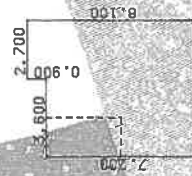
各階平面図

1階平面図

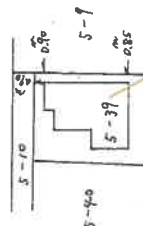


床面積表	
2,700 X 0,900 =	2,430,000
4,500 X 3,600 =	16,200,000
6,300 X 3,600 =	22,680,000
合計	41,310,000
床面積	41.31 m ²

2階平面図



床面積表	
2,700 X 0,900 =	2,430,000
6,300 X 2,200 =	45,360,000
合計	47,790,000
床面積	47.79 m ²



建物図面

5番39

家屋番号

建物の所在
国分寺市新町3丁目5番地39

70380

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

請求番号：17-6

