

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 27 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 19 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 10 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 26 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 11 月 28 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	24,750,000 19,800,000	一括	4,950,000	130,211	22,041
1	4,180,000				
2	20,570,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 多摩市大字和田字八号 |
| | 地 番 | 6 4 7 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多摩市大字和田字八号 6 4 7 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 4 7 番 4 の 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 2 3 平方メートル
2 階 5 1 . 2 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月19日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 重 彰 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 多摩市大字和田字八号 |
| | 地 番 | 6 4 7 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多摩市大字和田字八号 6 4 7 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 4 7 番 4 の 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 2 3 平方メートル
2 階 5 1 . 2 3 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 70号
令和 7年 5月26日受理
令和 7年 6月25日提出
(評価人：内田憲一)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 多摩市大字和田字八号 |
| | 地 番 | 6 4 7 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多摩市大字和田字八号 6 4 7 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 4 7 番 4 の 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 2 3 平方メートル
2 階 5 1 . 2 3 平方メートル |



(土地・建物用)

（土地・建物用）

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		東京都多摩市和田647番地の4	（住居表示未実施）
土地		物件 1	
現況地目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物		物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■建物所有者	(占有関係) 1 本建物には、私たち夫婦2人で居住しています。 他人に貸したりしていません。 (本建物について) 1 屋根にはソーラーパネルを設置しており、オール電化の建物です。 但し、設置に際しローンを利用していますが、まだ完済していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 関係人の陳述及び本建物の状況から、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 6月11日 (水) 11:00-11:10	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
7年 6月13日 (金) 9:00-9:05	東京法務局府中支局	全部事項証明書等申請
7年 6月18日 (水) 11:10-11:35	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成 建物所有者から面談聴取・評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

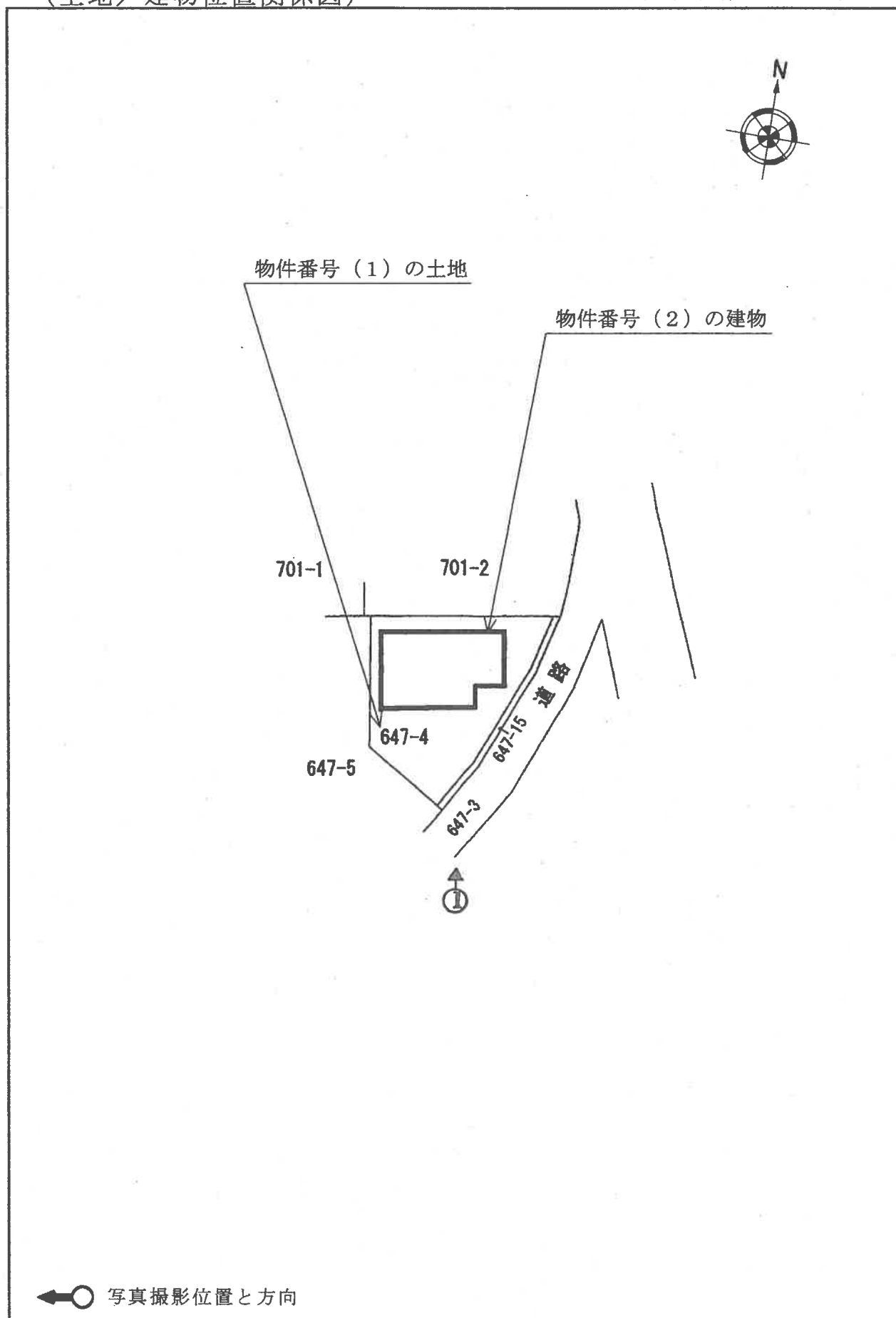
☒ 令和 7年 6月18日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

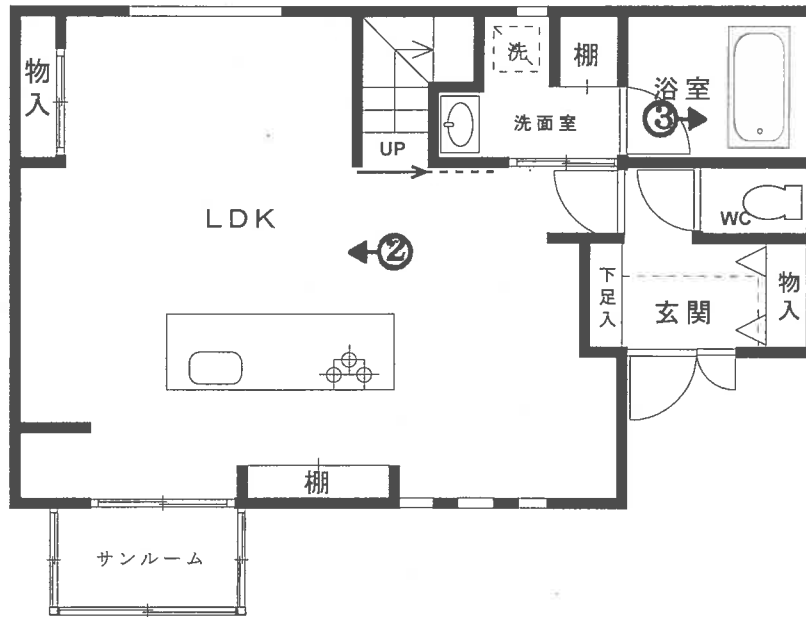
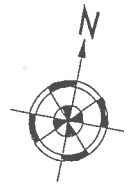
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

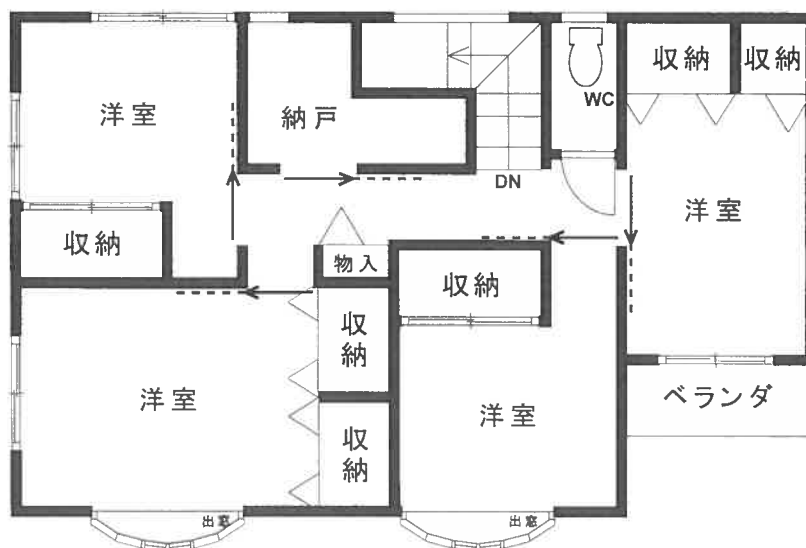
(写真3枚添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





1 F



2 F

←○写真撮影位置と方向

1



2



3



令和7年（ケ）第70号
令和7年6月18日現地調査
令和7年7月9日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 内 田 憲 一

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 24,750,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 4,180,000円
物件 2 (建物)	金 20,570,000円

- 1 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 多摩市大字和田字八号 |
| | 地 番 | 6 4 7 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多摩市大字和田字八号 6 4 7 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 4 7 番 4 の 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 2 3 平方メートル
2 階 5 1 . 2 3 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	多摩モノレール「松が谷」駅の北東方約1.1km（徒歩約14分）、京王相模原線「京王多摩センター」駅・小田急多摩線「小田急多摩センター」駅の略北方約1.9km、京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅の南西方約2.9km、最寄バス停から徒歩約4分に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	近隣は、多摩市と八王子市の行政境に位置し、戸建住宅を主体として、共同住宅が介在する住宅地域である。小・中学校、コンビニエンスストア、スーパー、郵便局等の便益施設は徒歩圏内に存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定なし（建築基準法第22条による区域） 第1種高度地区（絶対高さ10m）、日影規制、航空法、 東京都景観条例 ※ 本件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地（No.175和田西遺跡）内に存する。
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間口・奥行 地 勢 そ の 他	129.97㎡ 不整形 間口約16.7m・奥行約6.7～12m 概ね平坦 敷地内（南端）に電柱が存する。
接面道路の状況等	南東側が現況幅員約3.5m舗装市道（建築基準法第42条2項）にほぼ等高に接面する中間画地。 ※ 多摩市道路交通課によれば、本件土地の南東側の土地（647番15、現況公衆用道路、所有者は多摩市）まで市道の道路区域の認定範囲であるとのこと。 ※ 本件土地側は、市道の元道（647番3）の幅員約3mの道路中心線から2mの位置まで敷地後退済みである。平成30年4月に敷地後退部分（647番15）が多摩市に寄付されて、道路区域の変更により当該敷地後退部分まで道路区域となった経緯がある。	
土 地 の 利 用 状 況 等	・ 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 ・ 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	

供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道	有り
	都市ガス	無し (但し、前面道路に埋設管あり)
	下水道	有り
	※ 東京ガス(株)本管理設状況確認センターに問い合わせたところ、南東側道路には都市ガス本管が埋設されているが、本件土地には引き込まれていないとのこと。	
土地の履歴等	昭和50年、平成元年、平成21年の住宅地図によれば、本件土地は既に個人住宅の建物の敷地であったと推察される。その後、平成30年に本件建物が建築されて、現在に至る。	
特記事項	① 本件土地の東方約10mの位置に幼稚園が存する。 ② 多摩市洪水ハザードマップによれば、本件土地は想定最大規模降雨による洪水浸水想定区域内に存し、想定される最大浸水深についての公表がある。	

2 建物の概況及び利用状況

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成30年8月28日新築 約7年 約18年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 台所（アイランドキッチン）、洗面所、浴室、トイレ等 ベランダ、IHクッキングヒーター、エコキュート ※ 建物所有者の陳述によれば、建物はオール電化仕様であるとのこと。 ※ 1階南側にサンルームが設置されている。 ※ 壁には赤、青、水色、茶色、黒等の色彩のクロスが貼られている。 ※ 屋根にソーラーパネルが設置されている。
床面積（現況）	1階 51.23 m ² 2階 51.23 m ² 延 102.46 m ²	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK （洋室：4、居間・食事室・台所、納戸、洗面室・浴室、トイレ等）
品 等	中位	
保守管理の状況	普通 ※ 但し、特記事項に留意を要する。	
建物の利用状況	・ 建物所有者が、本建物を住居として使用し、占有している。 ・ 占有減価等の要因はない。	

特 記 事 項	① 建物の検査済証の交付記録あり。 ② 外壁の一部に汚れが認められた。 ③ 所有者の陳述によれば、建物及び設備等には直ちに修繕等を要する不具合はないとのこと。 ④ 建物の1階南側にサンルームが設置されているが、建築基準法に不適合となる可能性があることに留意が必要である。詳細は東京都多摩建築指導事務所に相談を要する。なお、外観上は土地に定着している状態とは言い難く、多摩市の固定資産税の課税上も建物として扱われていない。 ⑤ 建物に発電用のソーラーパネルが設置され、室内には小型の蓄電池が存するが、所有者の陳述によれば、ソーラーパネル等は建物建築後にローンを利用して設置したとのことである。なお、ソーラーパネル等の所有権が建物所有者に帰属するかどうかは不明であり、本競売により買受人が建物を取得した後、ソーラーシステム等を利用するに際しては関係者等との間で何らかの調整等（金銭的な調整を含む）が必要となるリスク要因があることに注意が必要である。 ⑥ 敷地内に動産物置が存する。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ			
1	141,000円/㎡	× 0.95	× 129.97㎡	× 1.00	= 17,410,000円

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。（以下同じ）

ア 標準画地価格：下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 基準地 （多摩－10） 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 157,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{111} = 141,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位 +2% ※基準地の標準化補正を考慮（北方位を標準）

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

・ 接道の方角 +4% ※北方位を標準

・ 不整形地 -8%

・ 敷地内に電柱が存する -1%

相乗積 $(1.04 \times 0.92 \times 0.99 \div 0.95)$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の関連性を考慮した結果、不要と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	197,000円/㎡	× 102.46㎡	× 0.67	= 13,520,000円

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、建物の保守管理の状況、間取りの種類や設備・内装等の個別性等による市場性、中古住宅の市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に比較考量して判定した。

残価率	5%
経過年数	約7年
経済的残存耐用年数	約18年
観察減価率	10%

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.05 & + & (1 - 0.05) & \times & \frac{18\text{年}}{7\text{年} + 18\text{年}} & \times & (1 - 0.10) \div 0.67 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	17,410,000円	× 0.7	法定地上権	= 12,190,000円

ア 建付地価格：前記1.①.オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額
1	17,410,000円	－ 12,190,000円		×1.0	×0.8	= 4,180,000円
2	13,520,000円	＋ 12,190,000円	×1.0	×1.0	×0.8	= 20,570,000円
一括価格（合計）						24,750,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2.①.ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 基準地 (多摩-10) 】

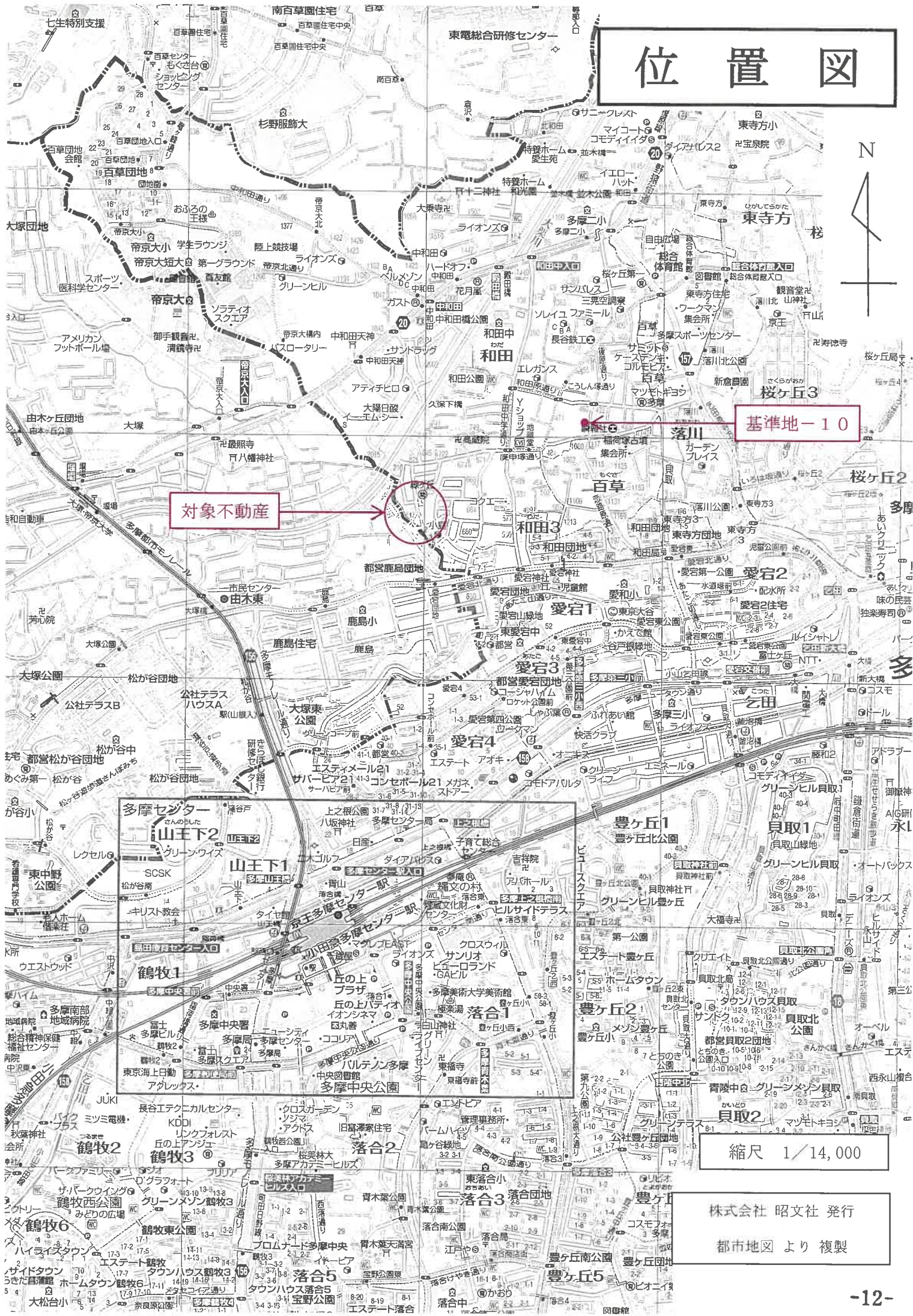
価 格 時 点	令和6年7月1日
所 在 ・ 地 番	多摩市大字和田字五号472番3外
1 m ² 当たりの価格	157,000円/m ²
地 積	267 m ²
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
前 面 道 路 の 状 況	東6m市道
交通施設との接近状況	「聖蹟桜ヶ丘」駅 2.4 km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)、高度地区
周辺土地の利用の現況	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 法14条地図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

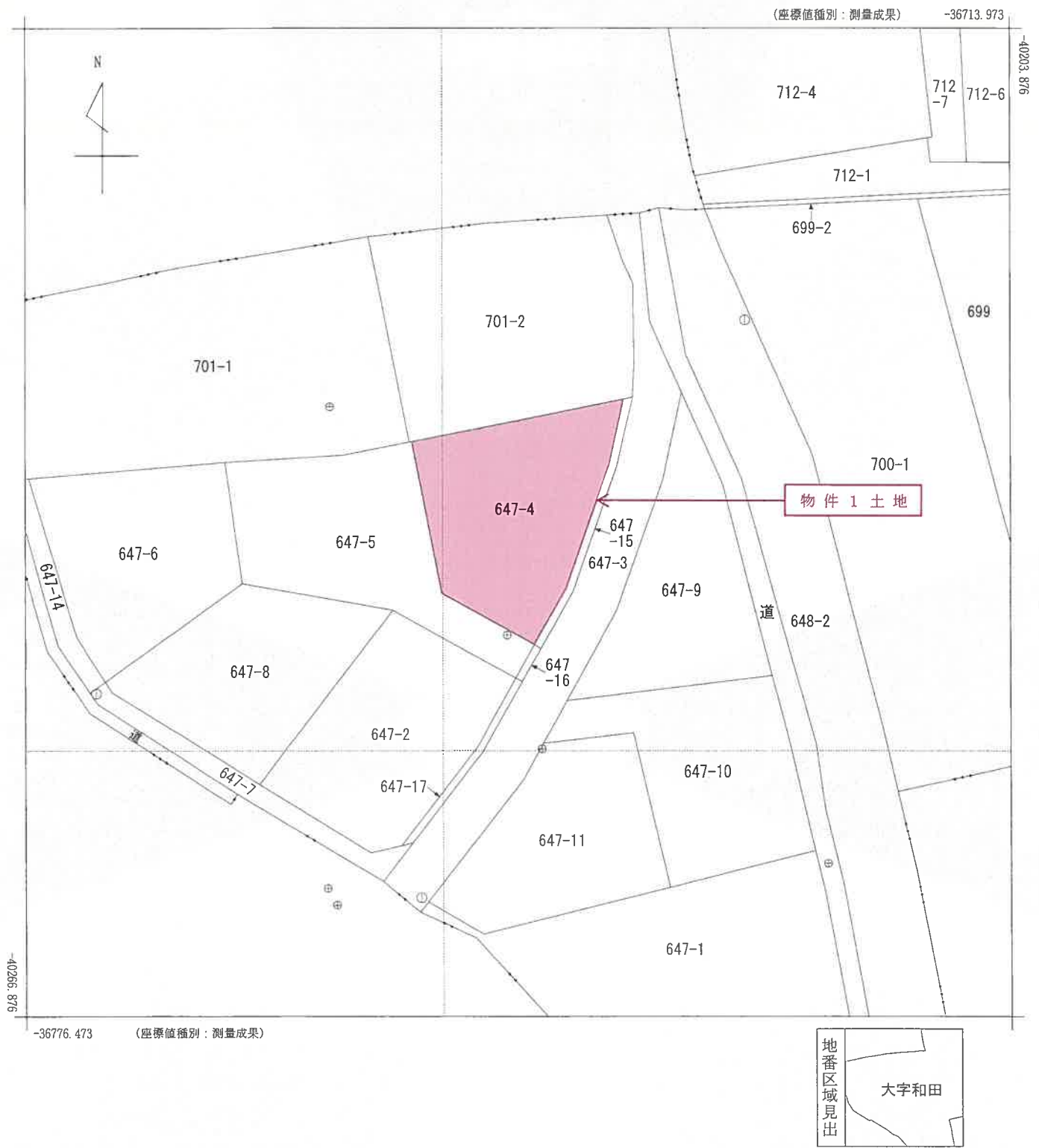
以 上

位置図



縮尺 1/14,000

株式会社 昭文社 発行
都市地図より複製



請求部	所在	多摩市大字和田字八号					地番	647番4		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	令和3年10月11日				備付年月日(原図)	令和3年10月11日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局府中支局管轄)

令和7年6月16日

東京法務局立川出張所

登記官

請求番号：2-1
(1/1)

A3をA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(東京法務局府中支庁管轄)

令和7年6月16日

東京法務局立川出張所

登記官

A3をA4に縮小

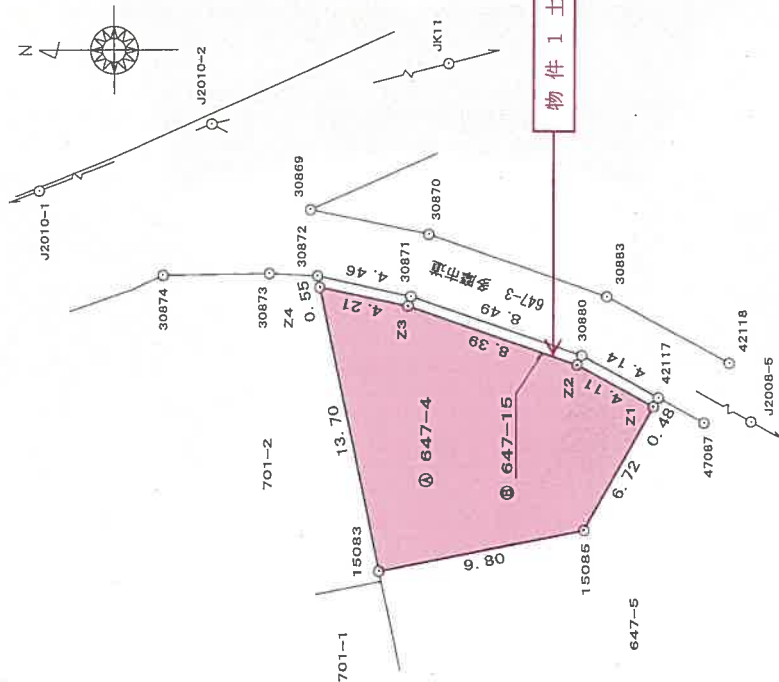
地積測量図

地番	647-4 647-15
土地の所在	多摩市大字和田字八号

地番 ④ 647-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	種 類
Z4	-40227.552	-36738.504	-51764.552138	旗
15083	-40230.265	-36751.942	453445.460396	旗
15085	-40239.890	-36760.050	478361.898750	旗
Z1	-40243.200	-36744.195	-10876.281720	旗
Z2	-40239.594	-36742.204	-423490.643304	旗
Z3	-40231.874	-36739.407	-442415.939094	旗
併 面 積				
			259.940892	
			129.9704460	
			129.97 m ²	
地番 ⑤ 647-15				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	種 類
Z4	-40227.552	-36738.504	155440.610424	旗
Z3	-40231.874	-36739.407	442415.939094	旗
Z2	-40239.594	-36742.204	423490.643304	旗
Z1	-40243.200	-36744.195	141171.197190	旗
42117	-40243.436	-36743.777	-124304.197591	旗
30880	-40239.817	-36741.755	-427490.319425	旗
30871	-40231.801	-36738.944	-454607.693056	旗
30872	-40227.443	-36737.962	-156099.600538	旗
併 面 積				
			16.579402	
			8.2897010	
			8.28 m ²	

座 標 一 覧 表

測点名	X	座 標	Y	座 標	備 考
30869	-40227.108		-36734.826		市旗
30870	-40232.646		-36736.012		市旗
30873	-40225.172		-36737.845		旗
30874	-40220.152		-36737.919		旗
30883	-40241.017		-36738.987		市旗
42118	-40246.803		-36742.147		旗
47087	-40245.575		-36744.972		旗
J2008-5	-40259.365		-36751.387		地籍測量点(プレート)
J2010-1	-40188.927		-36743.672		地籍測量点(プレート)
J2010-2	-40222.475		-36730.780		地籍測量点(プレート)
JK11	-40277.649		-36716.680		地籍測量点(プレート)



測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999916
測量年月日	平成30年 3月26日

作製者
土地家屋調査士
(平成30年3月26日作製)

申請人

縮尺
1 / 250

(1) 令和3年10月11日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

A 3 を A 4 に 縮 小

登記年月日：平成30年9月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（東京法務局府中支局管轄）
令和7年6月16日

東京法務局立川出張所

登記官

A3をA4に縮小

請求番号：2-3

各階平面図 建物図面

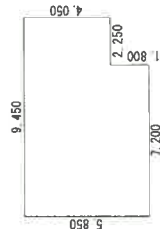
家屋番号

647番4の3

建物の所在

多摩市大字和田字八号647番地4

1階、2階（各階同型）



求積表

2.250 × 4.050	= 9.112500
7.200 × 5.850	= 42.120000
合計	51.232500
床面積	51.23 m ²



物件2建物

701-1

701-2

物件1土地

647-5

647-4

647-3

647-15

作成者

土地家屋調査士

（平成30年9月5日作成）

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500