

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日 午前 9時00分から 令和 7年12月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月16日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年12月17日 午前10時00分から 令和 7年12月19日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 010, 000 10, 408, 000	一括	2, 602, 000	48, 173	12, 565
1	3, 210, 000				
2	9, 800, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八王子市小比企町 |
| | 地 番 | 1 1 3 6 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 1. 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八王子市小比企町 1 1 3 6 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 1 1 3 6 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 4. 1 2 平方メートル
2階 4 2. 1 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月14日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 大久保 圭 二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

-
- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八王子市小比企町 |
| | 地 番 | 1 1 3 6 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 1 . 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八王子市小比企町 1 1 3 6 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 1 1 3 6 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 4 . 1 2 平方メートル
2階 4 2 . 1 4 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 180号
令和 7年 8月 7日受理
令和 7年 9月10日提出
(評価人 山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 中 田 健 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

-
- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八王子市小比企町 |
| | 地 番 | 1 1 3 6 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 1. 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八王子市小比企町 1 1 3 6 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 1 1 3 6 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 4. 1 2 平方メートル
2階 4 2. 1 4 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都八王子市小比企町1136番地18 (住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 本件建物は、私が家族とともに居宅として使用しています。法人等の使用はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、郵便受けの表示、前記関係人の陳述及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 8月12日 9:40- 9:52	物件所在地	物件確認, 外観写真撮影, 物件調査, 占有調査
7年 8月27日 10:54-11:13	物件所在地	物件調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 関係人に面接聴取, 評価人同行
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☒ 令和 7年 8月27日
目的物件が施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

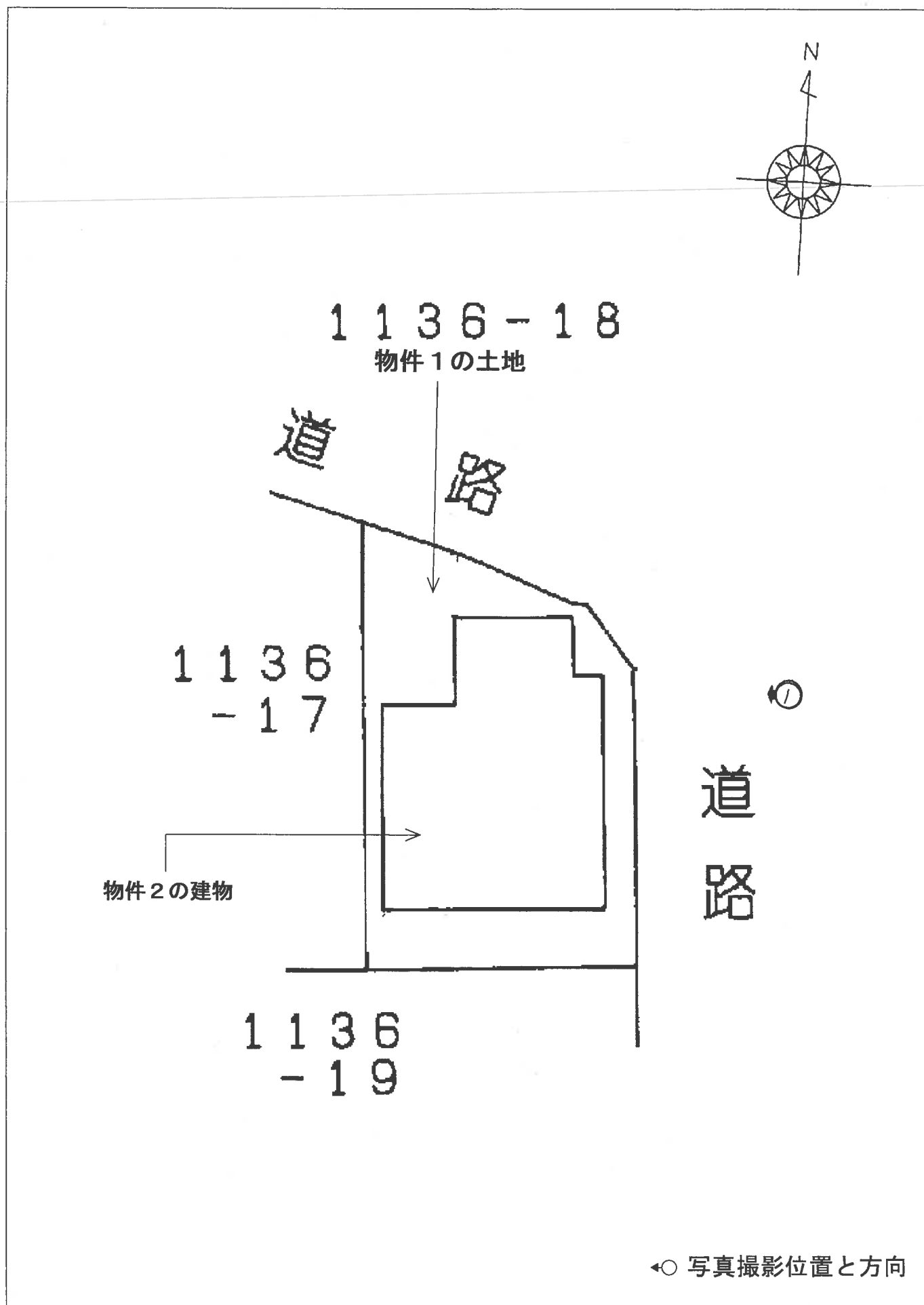
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

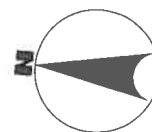
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

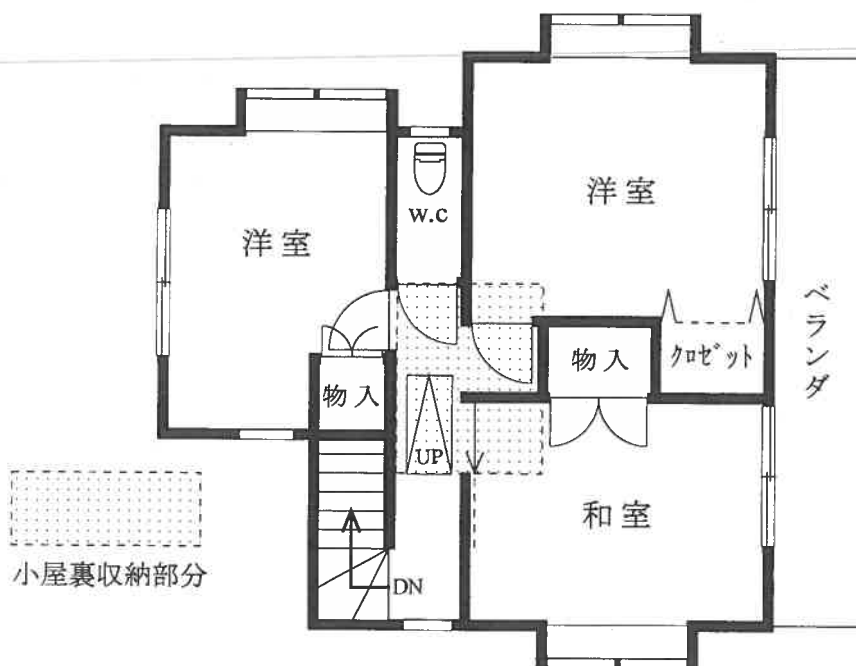
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(土地建物位置関係図)





2 階



1 階



◀○: 写真撮影位置と方向



NO. 1



NO. 2



NO. 3

令和 7 年 (ケ) 第 180 号
令和 7 年 8 月 27 日 現 地 調 査
令和 7 年 9 月 30 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一括価格	
金 13,010,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,210,000 円
物件2 (建物)	金 9,800,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八王子市小比企町 |
| | 地 番 | 1 1 3 6 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 1 . 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八王子市小比企町 1 1 3 6 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 1 1 3 6 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 4 . 1 2 平方メートル
2階 4 2 . 1 4 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京王高尾線「京王片倉」駅の南西方道路距離約1km(徒歩約13分)に位置し、バス便はJR中央線「八王子」駅方面行きの最寄バス停が至近距離に存する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、八王子市の中央部、国道16号(東京環状)西方の北野街道沿いに存する混在地域である。近隣を含む北野街道沿いは、戸建住宅、共同住宅が建ち並ぶ他、ロードサイド店舗や店舗併用住宅等もみられる住商混在地域が形成されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般的 な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 第2種高度地区 日影規制(一) 八王子市景観計画区域 (一般地区「東南部地域・緑との共生ゾーン外」) 八王子市立地適正化計画(居住誘導区域) 都市計画道路「八3・3・73」(特記事項欄①を参照)
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	101.80㎡ 略台形 略北側間口約9m、奥行最大約13m 東側間口約11m、奥行約8m ほぼ平坦 法務局備付の地積測量図(平成12年2月作製)が存する。
接面道路の状況等	略北側が幅員約13mの舗装都道(建築基準法第42条1項1号に該当)に、東側が幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号に該当)に、それぞれほぼ等高に接面する角地。 ◇ 略北側の都道は計画幅員27.5mの都市計画道路「八3・3・73」に該当。都市計画決定済であるが、優先整備路線には該当せず、また、事業認可の時期も未定。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	

供給処理施設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)	上 水 道	有り
	都 市 ガ ス	有り
	下 水 道	有り
土地の履歴等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図で調査したところ、昭和55年頃、昭和62年頃は農地として利用されており、平成5年頃は未利用地であったことが確認された。なお、本件土地及び近隣一帯は区画整理事業(平成11年11月換地処分)によって基盤整備された土地である。	
特 記 事 項	① 八王子市都市計画課で確認したところ、都市計画道路(ハ3・3・73)予定線の正確な位置については分からなかったが、都市計画図によると、現況道路の中心振り分けではなく、北側が多く、南側(本件土地側)が少なく、都市計画道路として整備される予定である様に見受けられた。 なお、都市計画道路予定地内においては都市計画法第53条及び54条による制限を受けるため留意が必要である。 ② 本件土地は該当しないものの、北西方近隣が、急傾斜地の崩壊の危険があるとされる土砂災害警戒区域(通称イエローゾーン)に該当しており、留意が必要である。 ③ 本件土地北西側にカーポートが存するが、東向きに傾いており、屋根の一部が歪んでいた。また、当該カーポートの屋根が建物の雨樋を圧迫しており、雨樋が変形していた。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	平成12年6月26日新築
	経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	約25年 約4年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング等 クロス貼等 クロス貼、板張り等 フローリング、畳等 水廻り（台所、洗面室、浴室、トイレ）等 2階南側にベランダあり。2階に建物価格には含まれるが、 階及び床面積には算入されない小屋裏収納が存する。
現 況 床 面 積	1 階： 54.12 m ² 2 階： 42.14 m ² 延 96.26 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居 宅（4LDK） 1 階： LDK、和室、洗面室、浴室、トイレ等 2 階： 洋室2、和室、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	やや劣る ◇ 建物所有者によると特に不具合等はないとのことであった。	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有しており、占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	① 検査済証の交付記録（平成12年4月17日）がある。 ② 建物所有者によると、購入時（約13年前）にリフォーム（屋根及び外壁の塗装、LDKのフローリングの張替え等）を実施したとのことであったが、リフォーム箇所以外については、全体的に経年に伴う汚れ、摩耗、劣化、損傷、機能的陳腐化が認められた。なお、北側洋室は荷物が多く、室内の状態を十分に確認できなかった。 ③ 目立った損傷箇所は以下の通り。 ・ 2階南東側洋室の窓ガラスにひび割れが認められた他、壁に拳大の穴が開いており、簡易な補修がなされていた。 ・ 玄関前の階段のタイルに欠損が認められた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ			
1	139,000	× 1.05	× 101.80	× 0.90	= 13,370,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 八王子－98】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規 準 価 格)} \\
 132,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{95} & = & 139,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：角地を考慮した。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

・方位(東)----- + 2 %

・角地 ----- + 3 %

$$\text{相乗積} : 1.02 \times 1.03 = 1.05 \quad (\text{小数第3位を四捨五入})$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との関連性等を考慮し、▲10%と判断した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、さらに小屋裏収納が存することを考慮し、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/m ²) ア	現 況 延 床 面 積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	200,000	× 96.26	× 0.15	= 2,890,000

ア 再 調 達 原 価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現 況 延 床 面 積 : 登記数量による。

ウ 現 価 率 : 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおりに判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約25年
経済的残存耐用年数	約4年
観察減価率	20%

$$\begin{array}{c}
 \text{(残価率)} \qquad \qquad \qquad \text{(耐用年数に基づく方法)} \quad \text{(観察減価)} \\
 \text{現価率: } 0.05 + (1-0.05) \times \frac{\text{約4年}}{(\text{約25年} + \text{約4年})} \times (1-0.20) = 0.15 \\
 \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	13,370,000	× 0.70	法定地上権	= 9,360,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,370,000	－ 9,360,000		× 1.0	× 0.8	= 3,210,000
2	2,890,000	＋ 9,360,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 9,800,000
一括価格(合計)						13,010,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【指標とした公示価格等】

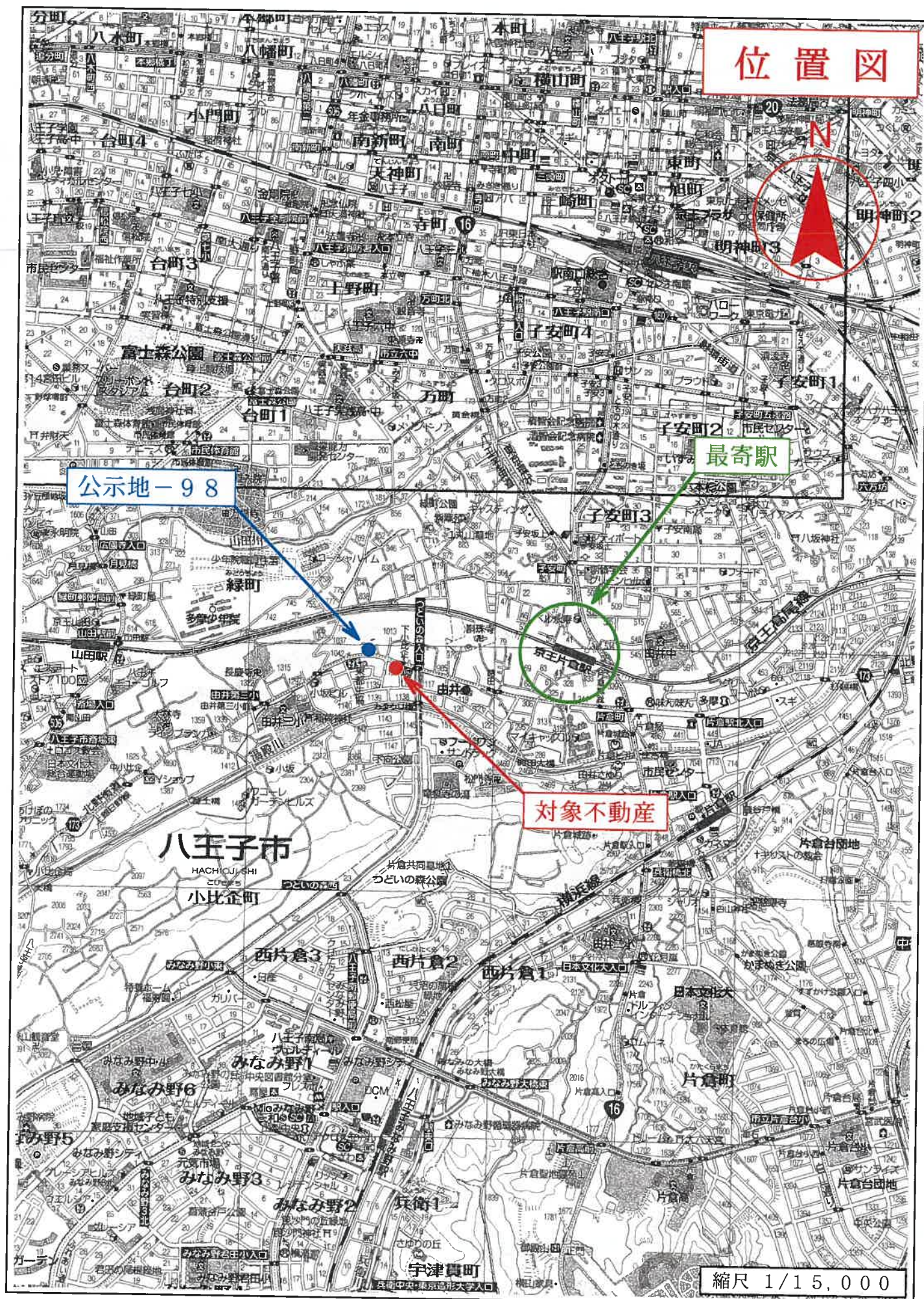
地価公示地「八王子－98」

価 格 時 点	令和7年1月1日
所 在 及 び 地 番	八王子市小比企町1025番4
1㎡当たりの価格	132,000円/㎡
地 積	276㎡
前 面 道 路 の 状 況	南13m都道
そ の 他 の 接 面 道 路	東側道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「京王片倉」駅 1.1km
法 令 上 の 制 限	2中高(60,200)、準防火
周辺の土地の利用状況	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上



株式会社昭文社発行「都市地図」より複製

公図写

(座標値種別：図上測定)

-45434.257

-39322.866

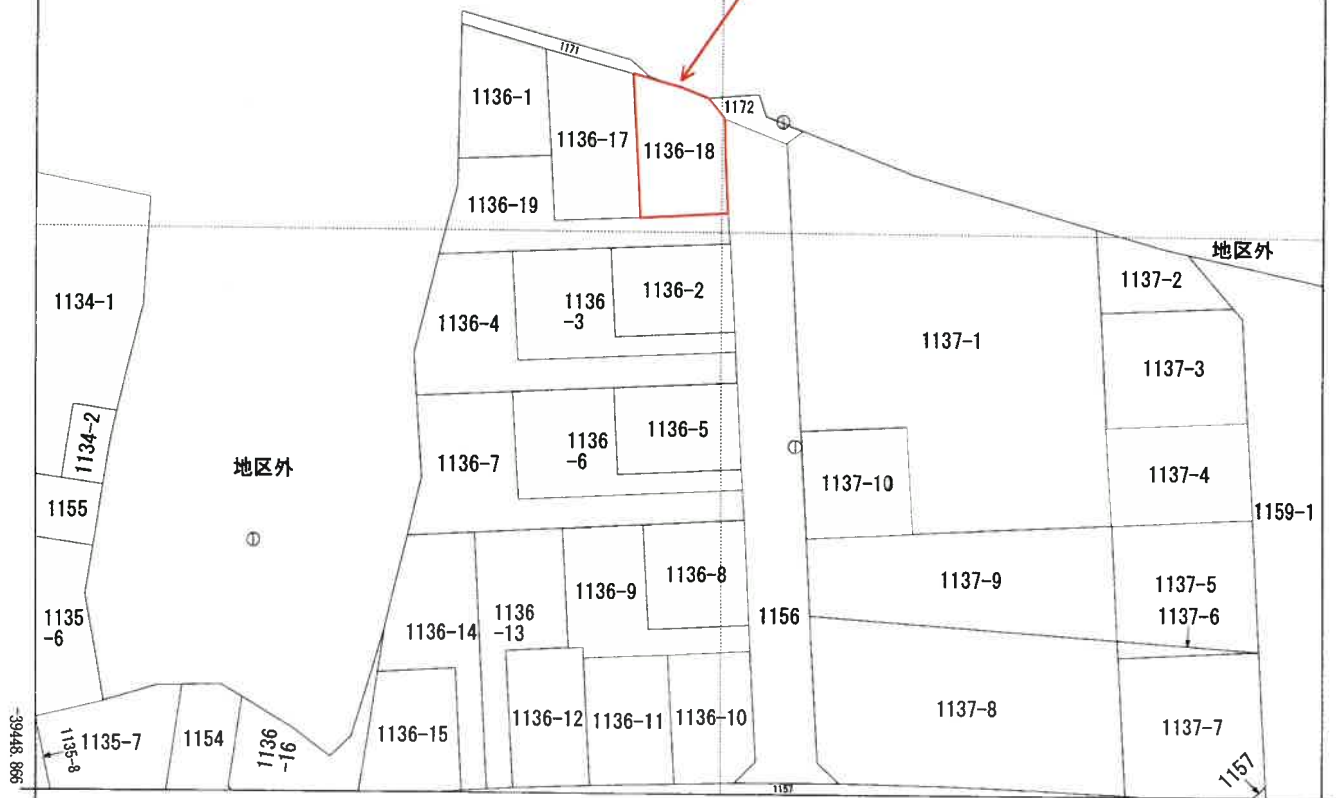
N



地区外

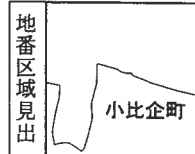
地区外

物件1土地



-45559.257 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	八王子市小比企町				地番	1136番18			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面(国調法19-5指定)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

※赤字・赤枠等は評価人が記載(以下同様)

令和7年8月19日

東京法務局八王子支局

請求番号：24-1

登記官

(1/1)

登記年月日：平成12年2月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月19日 東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：24-2

地積測量図

1136-1
-17~-19

八王子市小比企町

地番
土地の所在

三斜求積表

地番 NO.	④ 1136-1 底辺	高さ	底面積
1	13.84	6.89	95.3576
2	13.84	8.07	111.6888
		底面積	207.0464
		底面積	103.52320
		地積	103.52 m ²

地番	⑤ 1136-17	底	辺	高さ	底	面積
NO.						
イ		16.66		1.11		18.4926
ロ		16.76		4.89		81.9564
ハ		16.76		6.48		108.6048
ニ		14.25		3.23		46.0275
				底面積		255.0813
				底面積		127.54065
				地積		127.54 m ²

地番	㊦ 1136-18						
NO.	底	辺	高	さ	底	面	積
イ	13.86			3.19		44.2134	
ロ	13.18			3.68		48.5024	
ハ	13.19			0.26		3.4294	
ニ	13.19			2.25		29.6775	
ホ	12.46			1.20		14.9520	
ヘ	11.24			5.59		62.8316	
				底		面	積
						203.6083	
						101.80315	
				地		面	積
						101.80	m ²

地番	① 1136-19		
NO.	底	高さ	底面積
イ	9.94	2.69	26.7386
ロ	10.15	6.02	61.1030
ハ	10.15	4.40	44.6600
ニ	8.21	5.62	46.1402
ホ	9.58	3.00	28.7400
ヘ	5.85	2.58	15.0930
ト	11.88	2.96	35.1648
チ	11.88	2.03	24.1164
リ	11.74	0.93	10.9182
		底面積	292.6742
		面積	146.33710
		坪	146.33

物件1土地

地積測量図写

平成12年2月16日登記

境界点	境界線の種類
①	境界線
②	境界線
③	境界線
④	境界線
⑤	境界線
⑥	境界線
⑦	境界線
⑧	境界線
⑨	境界線
⑩	境界線
⑪	境界線
⑫	境界線
⑬	境界線
⑭	境界線
⑮	境界線
⑯	境界線
⑰	境界線
⑱	境界線
⑲	境界線
⑳	境界線
㉑	境界線
㉒	境界線
㉓	境界線
㉔	境界線
㉕	境界線
㉖	境界線
㉗	境界線
㉘	境界線
㉙	境界線
㉚	境界線
㉛	境界線
㉜	境界線
㉝	境界線
㉞	境界線
㉟	境界線
㊱	境界線
㊲	境界線
㊳	境界線
㊴	境界線
㊵	境界線
㊶	境界線
㊷	境界線
㊸	境界線
㊹	境界線
㊺	境界線
㊻	境界線
㊼	境界線
㊽	境界線
㊾	境界線
㊿	境界線

527752

縮尺 1/250

申請人

(平成12年2月7日作製)

作製者

A3をA4に縮小

建物図面・各階平面図写

平成 25 年 7 月 4 日 登記

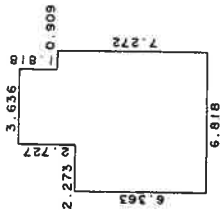
建物図面
各階平面図

家屋番号
1136-18

建物の所在
八王子市小比企町 1136-18

各階平面図

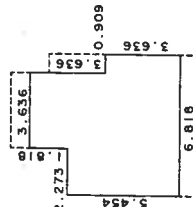
1 階平面図



求積表

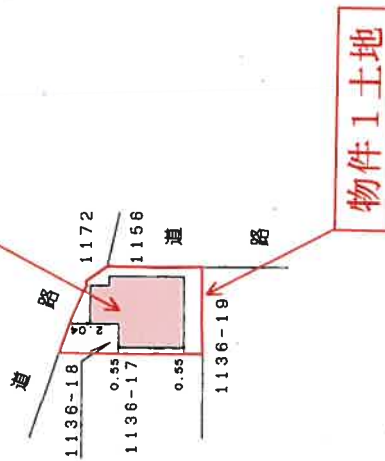
6.363 X 2.273	=	14.463099
9.090 X 3.636	=	33.051240
7.272 X 0.909	=	6.610248
合計		54.124587
床面積		54.12 m ²

2 階平面図



求積表

5.454 X 2.273	=	12.396942
7.272 X 3.636	=	26.440992
3.636 X 0.909	=	3.305124
合計		42.143058
床面積		42.14 m ²



物件 2 建物

物件 1 土地

121565

縮尺
1/500

申請人

縮尺
1/250

作製者

(東京土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成12年7月4日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 8 月 19 日 東京法務局 八王子支局

登記官

請求番号：24-3