

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日 午前 9時00分から 令和 7年12月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月16日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年12月17日 午前10時00分から 令和 7年12月19日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 八王子市鍵水二丁目
地 番 85番90
地 目 宅地
地 積 170.23平方メートル
- 2 所 在 八王子市鍵水二丁目85番地90
家屋 番号 85番90
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 65.41平方メートル
2階 46.37平方メートル



※
の
※

物 件 明 細 書

令和 7年10月14日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 大久保 圭 二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八王子市鏈水二丁目 |
| | 地 番 | 85番90 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 170.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八王子市鏈水二丁目85番地90 |
| | 家屋 番号 | 85番90 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル
2階 46.37平方メートル |

令和 7 年(ケ)第 171 号
令和 7 年 7 月 25 日受理
令和 7 年 9 月 9 日提出
(評価人 大和田 公 一)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 中 田 健 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八王子市鏈水二丁目 |
| | 地 番 | 85番90 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 170.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八王子市鏈水二丁目85番地90 |
| | 家屋 番号 | 85番90 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル
2階 46.37平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都八王子市鍵水2丁目85番地90 (住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	ソーラーパネルが設置されている		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年()第 号 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 本件建物は、私が単身で居宅として使用しています。法人等の使用はありません。 2 ソーラーパネルは本件建物を購入して五、六年後に設置しました。ローン組んでいます。契約書がないのでよく分かりませんが、多分、所有権留保になっていると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

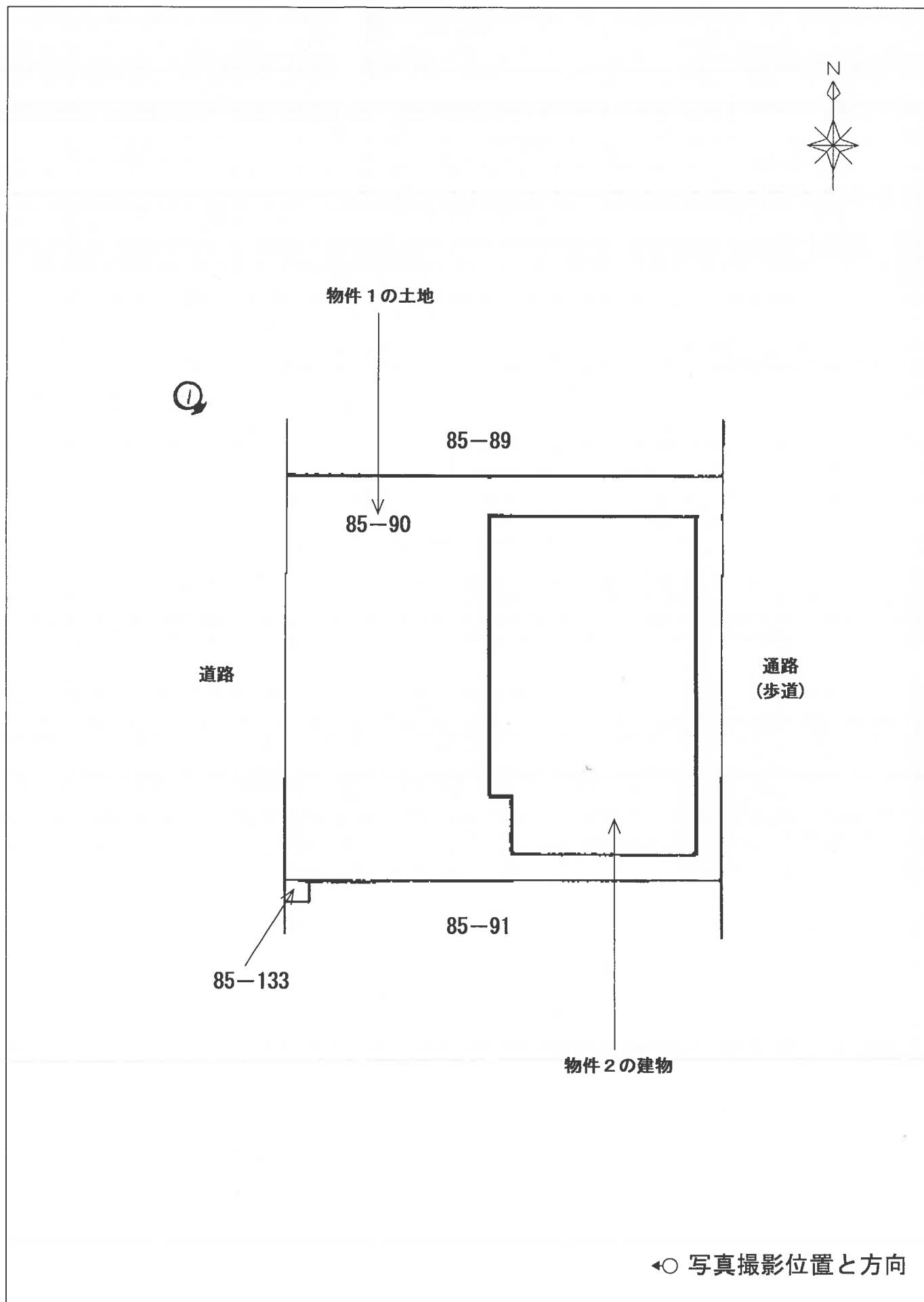
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、表札の表示、前記関係人の陳述及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

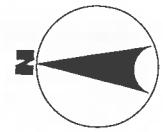
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 8月15日 9:40 - 9:57	物件所在地	物件確認, 外観写真撮影, 物件調査, 占有調査
7年 8月27日 11:27 - 11:48	物件所在地	物件調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 関係人に面接聴取, 評価人同行
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ■ 令和 7年 8月27日 目的物件が施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

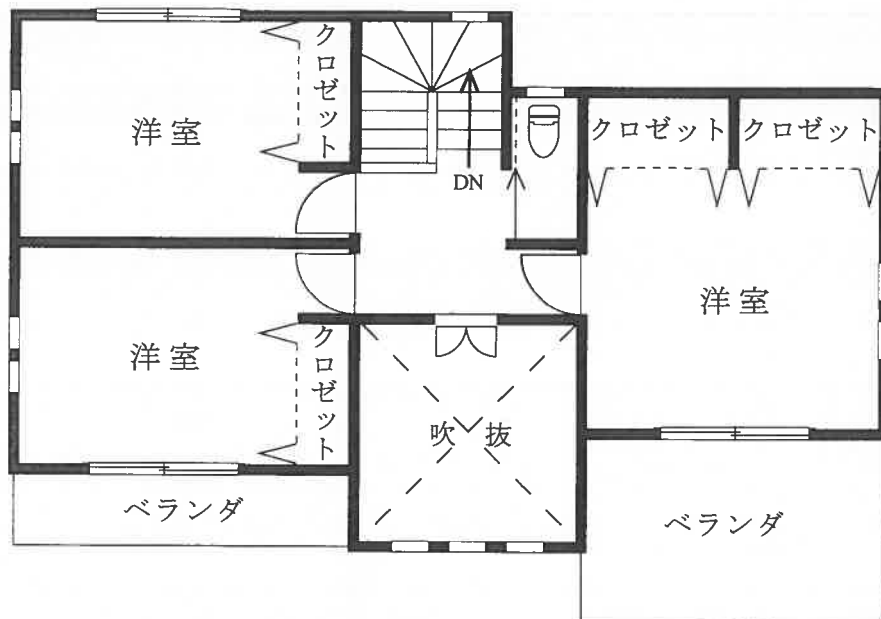
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(土地建物位置関係図)





2 階



1 階



◀○: 写真撮影位置と方向

令和7年（ケ）第171号
令和7年8月27日現地調査
令和7年9月12日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 大和田 公一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 33,540,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 6,060,000円
物件2（建物）	金 27,480,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- 1 所 在 八王子市鍵水二丁目
地 番 85番90
地 目 宅地
地 積 170.23平方メートル
- 2 所 在 八王子市鍵水二丁目85番地90
家屋 番号 85番90
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 65.41平方メートル
2階 46.37平方メートル



22

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京王相模原線「多摩境」駅の北西方約1.4km（道路距離）、徒歩約18分、最寄りバス停まで徒歩約3分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	近隣は、多摩ニュータウンの最西端に位置しており、中規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。 小・中学校、公園、コンビニエンスストア、スーパーストア等の便益施設は概ね徒歩圏内に存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 50% 150% 準防火地域 第2種高度地区、日影規制（一） 水甫地区地区計画（一般住宅地区）※1 宅地造成等工事規制区域 八王子市景観計画区域（東部地域・緑との共生ゾーン内） 周知の埋蔵文化財包蔵地（多摩ニュータウン遺跡NT220）※2 立地適正化計画（居住誘導区域・身近な生活圏） 航空法（ゾーンD：進入表面（水平面）） 東京都建築安全条例
	※1 水甫地区地区計画（一般住宅地区）の概要 ・ 建築物等の用途の制限：次の各号に掲げる建築物以外の建築物は建築してはならない。 1 住宅 2 共同住宅 3 公民館、集会所その他これらに類するもの 4 保育所 5 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類するもの 6 店舗、飲食店その他これらに類するもの 7 前各号の建築物に附属するもの ・ 建築物の敷地面積の最低限度：170㎡ ・ その他に、壁面の位置の制限、建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限、垣又はさくの構造の制限あり。 詳細は八王子市まちなみ整備部建築指導課に確認を要す。 ※2 周知の埋蔵文化財包蔵地について 八王子市文化財課によると、上記遺跡については多摩ニュータウン造成時に調査済みであり、土木工事等における届出は不要とのこと。	

画地の状況	地形・奥行き・地勢 170.23㎡（登記地積） ※地積測量図が存する。 長方形 間口約12.6m・奥行約13.5m 物件1土地は、西側市道と等高ないし約40cm高く、東側市道から約2.5～3m高く位置する。また、南側隣接地とはほぼ等高、北側隣接地からは約0.5m高く位置する。宅盤面はほぼ平坦である。 その他 敷地の南西側に駐車スペースがあり、カーポートが設置されている。
接面道路の状況等	西側で幅員約6mの舗装市道に等高ないし約0.4m高く、東側で幅員約6mの舗装市道に約2.5～3m高く接面する二方路画地である。東側市道からは擁壁と高低差により、敷地内への出入りはできない。また、東側市道は、歩行者専用道路である。 建築基準法上は、西側・東側市道とも第42条1項1号である。
土地の利用状況等	- 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 - 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。
供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 あり 都市ガス あり 下水道 あり
土地の履歴等	物件1土地は、東京都が施行した多摩ニュータウン事業（新住宅市街地開発法）により整備された地域内に存する。過去の住宅地図で調査したところ、昭和62年頃は物件1土地が存する付近は山林、平成21年頃は更地であったものと推察され、いずれの年代も建物が存した形跡はない。その後、平成26年6月から28年1月にかけて宅地開発が行われ、平成30年3月に物件2建物が建築され、現在に至る。
特記事項	① 物件1土地は、開発許可を受けて造成された開発区域内にあり、検査済証の交付記録がある。したがって、敷地内の擁壁は宅地開発時には適法であったものと認められる。一方、東京都建築安全条例第6条（「がけ」に関する規定）が適用される高さを有するため、擁壁の経年変化や劣化の状況次第では、将来的な建替え等において、擁壁の強度・安全性が確保されていないと判断された場合には、改修や組直し等、安全確保のための措置が必要となるため留意を要する。 ② 「八王子市ハザードマップ」によると、物件1土地は、浸水予想区域には指定されていない。浸水履歴については、八王子市に記録が残る平成2年以降、浸水の通報記録はない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物		
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数		平成30年3月1日新築 約8年 約22年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼り等 クロス貼り等 フローリング、畳等 台所、洗面台、浴室、トイレ(2)、IHクッキングヒーター等のほかに、屋根に太陽光パネルが設置されている。 ※設備の動作確認は行っていない。 ・リビングダイニングの天井は、一部が吹抜けとなっている。 ・2階の南西側と北西側にベランダがある。	
床面積（現況）	1 階 2 階 延べ	65.41 m ² 46.37 m ² 111.78 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK 〔1階〕LDK、和室(1)、洗面室、浴室、トイレ等 〔2階〕洋室(3)、トイレ等	
品 等	中位		
保守管理の状況	普通		
建物の利用状況	・建物所有者が本建物を居宅として使用している。 ・占有減価等の要因はない。		

特 記 事 項	① 建物については、検査済証の交付記録がある。カーポートについては建築確認等の記録は見当たらなかった。建物所有者によると、後付けで設置したとのことである。 ② 太陽光パネルについては、現況調査報告書 3 枚目「関係人の陳述」によると、所有権留保の可能性があるため留意を要する。 ③ 建物外部は、外壁北側にコケや汚れが付着しているが、全体的には経年に伴う老朽化、劣化等と認められる。 ④ 室内は概ね丁寧に使用されているものと見受けられた。但し、家財道具や私物が存する箇所については、目視での詳細確認が困難であったため、留意を要する。 建物所有者によると、雨漏りや設備の不具合は特にはないとのことである。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 ウ	建付 減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ			
1	144,000円/㎡	× 1.03	× 170.23㎡	× 1.00	= 25,250,000円

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。(以下同じ)

ア 標準画地価格 : 下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 基準地 (八王子-21) 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 110,000\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{103}{100} & \times \frac{100}{105} & \times \frac{100}{75} & = & 144,000\text{円}/\text{㎡} \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正 : 令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正 : 方位(南) +5% 基準地の標準化補正を考慮(北方位を標準)。

地 域 格 差 : 基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差 : 下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

- ・道路方位(西) +2%
- ・二方路地 +1%

$$\text{相乗積} (1.02 \times 1.01 \div 1.03)$$

$$\underline{\underline{\text{個別格差} : 1.03}}$$

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 敷地と建物の適応状態を考慮した結果、要しないものと判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	210,000円/㎡	× 111.78㎡	× 0.71	= 16,670,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、保守管理の状態、中古建物の市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に比較考量して判定した。

残価率	3%
経過年数	約8年
経済的残存耐用年数	約22年
観察減価率	5%

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.03 & + & (1 - 0.03) & \times & \frac{22\text{年}}{8\text{年} + 22\text{年}} & \times & (1 - 0.05) \div 0.71 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	25,250,000円	× 0.7	法定地上権	= 17,680,000円

ア 建 付 地 価 格 : 前記 1. ①. オ

イ 土地利用権等割合 : 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額
1	25,250,000円	－ 17,680,000円		×1.0	×0.8	= 6,060,000円
2	16,670,000円	＋ 17,680,000円	×1.0	×1.0	×0.8	= 27,480,000円
一括価格（合計）						33,540,000円

ア 基礎となる価格 : 前記 1

イ 土地利用権等価格 : 上記 2. ①. ウ

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 必要なし

オ 競売市場修正 : 「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 基準地 (八王子-21) 】

価 格 時 点	令和6年7月1日
所 在 ・ 地 番	八王子市鍵水字濱道2139番12
1 m ² 当たりの 価 格	110,000円/m ²
地 積	133m ²
供 給 処 理 施 設	水道、下水
前 面 道 路 の 状 況	南6m市道
交通施設との接近状況	「多摩境」駅 2,300m
法 令 上 の 制 限	第一種低層住居専用地域(40,80)
周辺土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図

基準地-21

対象不動産

最寄り駅

縮尺 1/15,000

株式会社 昭文社 発行
都市地図 より 複製

公 図 写



-42715.226 (座標値種別: 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
鍵水2丁目

請求部	所在	八王子市鍵水二丁目				地番	85番90			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日 (原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月21日
東京法務局八王子支局
登記官

A 3 を A 4 に縮小

請求番号: 7-1
(1/1)

登記年月日：平成28年2月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月21日 東京法務局八王子支局

令和7年8月21日

東京法務局八王子支局

A 3をA 4に縮小

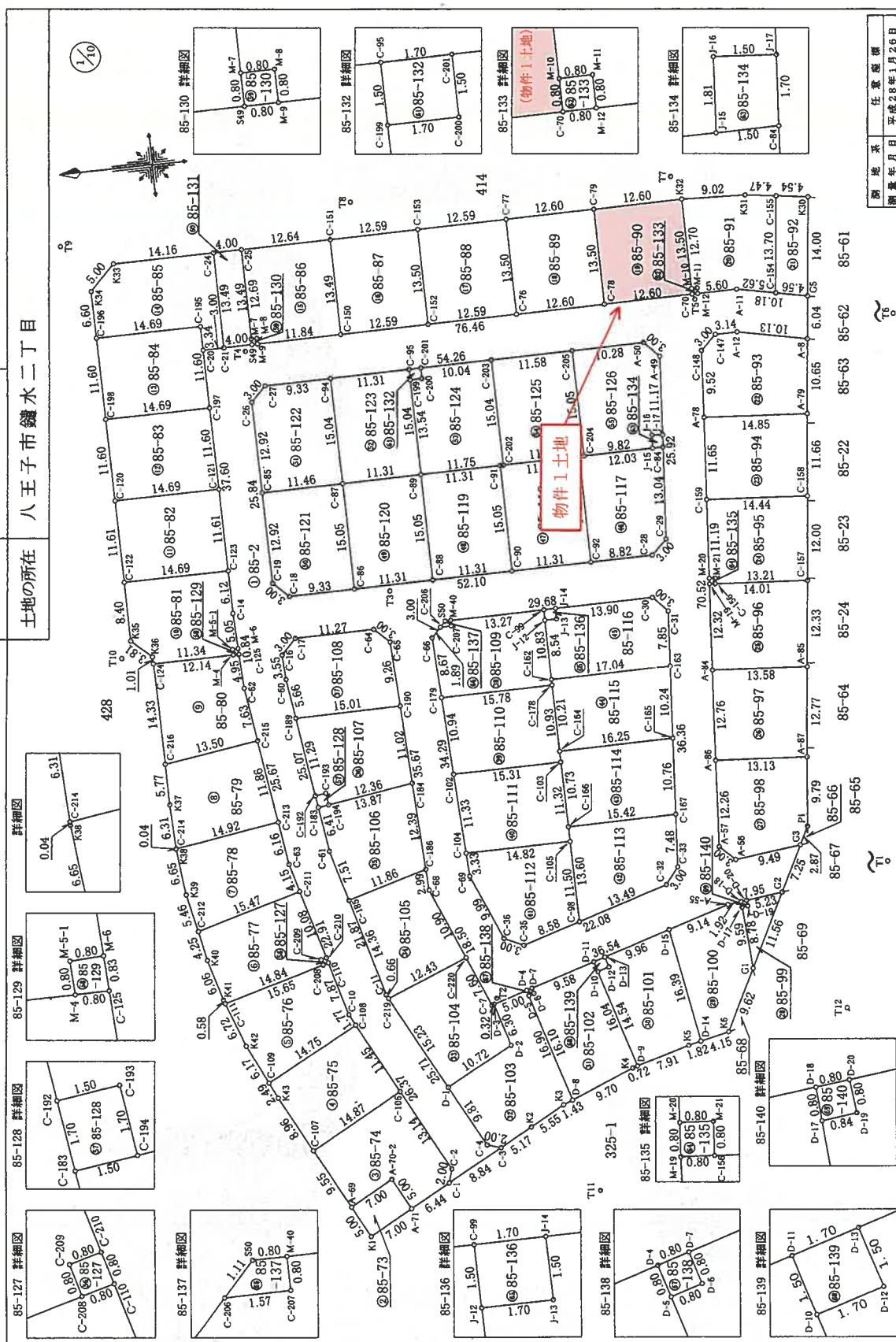
 $\overline{(1/10)}$

听雅兴：7-2



85-2,
-73~-140

八王子市鑛水二丁目



測地系	任意座標
測量年月日	平成28年1月26日

作者

平成28年 2月 8日(作成)

申請人

$$\frac{1}{600}$$

令和7年8月21日
東京法務局八王子支局

A3をA4に縮小

地積測量図

85-2,
-73~-140

八王子市鍵水二丁目

4/10

地番	NO	境界線種類	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
85-85	C-196	底コンクリート	-43526.954	-42366.691	-6.584	286581.465136
	C-195	底コンクリート	-43541.650	-42366.666	-3.320	144558.278000
	C-20	市金	-43541.655	-42367.011	-3.340	145429.127700
	C-21	市金	-43544.659	-42367.066	-3.501	158786.441159
	C-24	市金	-43544.636	-42353.510	13.470	-586546.246920
	K33	市コンクリート	-43530.475	-42353.536	-3.572	155490.856700
	K34	市コンクリート	-43526.942	-42357.082	-10.155	442016.096010
		合 計				-366.864533
		合 計 面 積				183.432266
		地 積				183.43 m ²

地番	NO	境界線種類	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
85-86	M-7	市金	-43548.662	-42366.199	-12.695	552850.264090
	M-8	市コンクリート	-43549.463	-42366.197	-0.799	34796.020937
	M-9	市コンクリート	-43549.464	-42366.998	-0.781	34012.131384
	C-150	底コンクリート	-43561.307	-42366.978	13.519	-588905.309333
	C-151	底コンクリート	-43561.285	-42353.479	13.476	-587031.876660
	C-25	市金	-43548.640	-42353.502	-12.720	553938.700800
		合 計				-340.068782
		合 計 面 積				170.034391
		地 積				170.03 m ²

地番	NO	境界線種類	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
85-87	C-150	底コンクリート	-43561.307	-42366.978	-13.477	587075.734439
	C-152	底コンクリート	-43573.903	-42366.956	13.522	-589206.316366
	C-153	底コンクリート	-43573.880	-42353.456	13.477	-587245.180760
	C-151	底コンクリート	-43561.285	-42353.479	-13.522	589035.695917
		合 計				-340.066917
		合 計 面 積				170.034458
		地 積				170.03 m ²

地番	NO	境界線種類	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
85-88	C-152	底コンクリート	-43573.903	-42366.956	-13.479	587332.638537
	C-76	底コンクリート	-43586.498	-42366.935	13.523	-589420.185408
	C-77	底コンクリート	-43586.473	-42353.433	13.479	-587502.069567
	C-153	底コンクリート	-43573.880	-42353.456	-13.523	589249.579240
		合 計				-340.037198
		合 計 面 積				170.018599
		地 積				170.01 m ²

地番	NO	境界線種類	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
85-89	C-76	底コンクリート	-43586.498	-42366.935	-13.480	587545.960800
	C-78	底コンクリート	-43599.104	-42366.913	13.525	-589677.881600
	C-79	底コンクリート	-43599.081	-42353.410	13.480	-587715.611880
	C-77	底コンクリート	-43586.473	-42353.433	-13.525	589507.047325
		合 計				-340.480075
		合 計 面 積				170.240037
		地 積				170.24 m ²

地番	NO	境界線種類	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
85-90	C-78	底コンクリート	-43599.104	-42366.892	-13.482	587803.120128
	C-79	底コンクリート	-43611.709	-42366.892	13.526	-589891.975934
	K32	市コンクリート	-43611.689	-42353.387	13.482	-587972.791098
	C-79	底コンクリート	-43599.081	-42353.410	-13.526	589721.169606
		合 計				-340.477298
		合 計 面 積				170.236649
		地 積				170.23 m ²

地番	NO	境界線種類	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
85-91	M-10	市コンクリート	-43611.708	-42366.091	-12.702	553955.915016
	M-11	市コンクリート	-43612.509	-42366.089	-0.799	34846.394691
	M-12	市コンクリート	-43612.510	-42366.890	-0.792	34541.107320
	A-11	市コンクリート	-43618.115	-42366.881	-1.142	49811.887330
	C-154	底コンクリート	-43623.618	-42368.032	12.468	-543899.269224
	C-155	底コンクリート	-43625.131	-42354.413	14.237	-621090.990047
	K31	市コンクリート	-43620.701	-42353.795	1.026	-44754.839226
	K32	市コンクリート	-43611.689	-42353.387	-12.296	536249.327944
		合 計				-340.465596
		合 計 面 積				170.232798
		地 積				170.23 m ²

地番	NO	境界線種類	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
85-92	C-154	底コンクリート	-43623.618	-42368.032	-14.548	634636.394664
	G5	計算点(ベント)	-43628.087	-42368.961	12.989	-566685.222043
	K30	市コンクリート	-43629.634	-42355.043	14.548	-634723.915432
	C-155	底コンクリート	-43625.131	-42354.413	-12.989	566646.826559
		合 計				-125.916252
		合 計 面 積				62.958126
		地 積				62.95 m ²

作成者

申請人

縮尺 1/

平成28年 2月 8日(作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月21日 東京法務局八王子支局

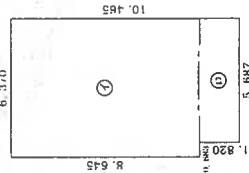
A3をA4に縮小

各階平面図

1階

①	6.370	×	8.645	＝	55.0896
②	5.687	×	1.820	＝	10.3503
計					65.4400

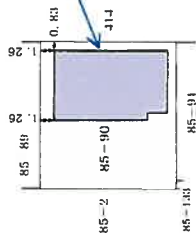
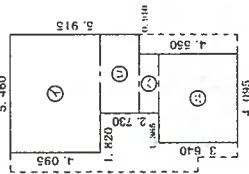
床面積 65.41 m²



2階

①	5.460	×	4.093	＝	22.3587
②	3.640	×	1.820	＝	6.6248
③	2.730	×	0.910	＝	2.4843
④	4.095	×	3.640	＝	14.9058
計					46.3736

床面積 46.37 m²



建物階平面図

家屋番号 85-90

建物の所在 八王子市鎌水二丁目85番地90

作成者 上地家屋

平成30年 4月 6日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500