

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日 午前 9時00分から 令和 7年12月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月16日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年12月17日 午前10時00分から 令和 7年12月19日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16, 710, 000 13, 368, 000	一括	3, 342, 000	70, 689	16, 840
1	3, 940, 000				
2	12, 770, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 昭島市大神町四丁目 |
| | 地 番 | 10番165 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 昭島市大神町四丁目10番地165 |
| | 家屋 番号 | 10番165 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 44.01平方メートル
2階 45.94平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月21日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高 久 洋 輔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 昭島市大神町四丁目 |
| | 地 番 | 10番165 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 昭島市大神町四丁目10番地165 |
| | 家屋 番号 | 10番165 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 44.01平方メートル
2階 45.94平方メートル |



令和7年（ケ）第168号
令和7年8月18日受理
令和7年9月26日提出
（評価人：大和田公一）

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐治 憲彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 昭島市大神町四丁目 |
| | 地 番 | 10番165 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 昭島市大神町四丁目10番地165 |
| | 家屋 番号 | 10番165 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 44.01平方メートル
2階 45.94平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	東京都昭島市大神町四丁目27番17号
土 地	物件1
現 況 地 目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	所有者名義の軽自動車が駐車している
建 物	物件2
種類、構造及び 床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある — 種 類： 構 造： 床面積：
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している □ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	ソーラーパネルあり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1の土地の東側部分には簡易物置が設置されているが、定着性が認められないので、目的外動産と認定した。
- 3 物件2の建物の2階西側洋室には屋根裏収納庫が存在するが、収納口の真下に設置された家具が障害物となって、収納庫内部から昇降用梯子を下ろすことができず、収納庫内部の確認ができなかった。
- 4 本件建物の占有状況については、表札、公共料金関係書類の存在及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

以 上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月19日 11:50-12:05	東京法務局西多摩支局	■不動産全部事項証明書取得
令和7年8月19日 14:36-14:43	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■外観写真撮影 ☐ 立入調査 ☐ 図面作成 ☐ 写真撮影 ■居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和7年8月29日 8:55-9:10	物件所在地	■立入調査 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■図面作成 ■評価人同行
令和7年8月29日 : - :	当庁(郵送)	■軽自動車検査協会東京主管事務所多摩支所に登録名義照会書送付(返送料添付)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

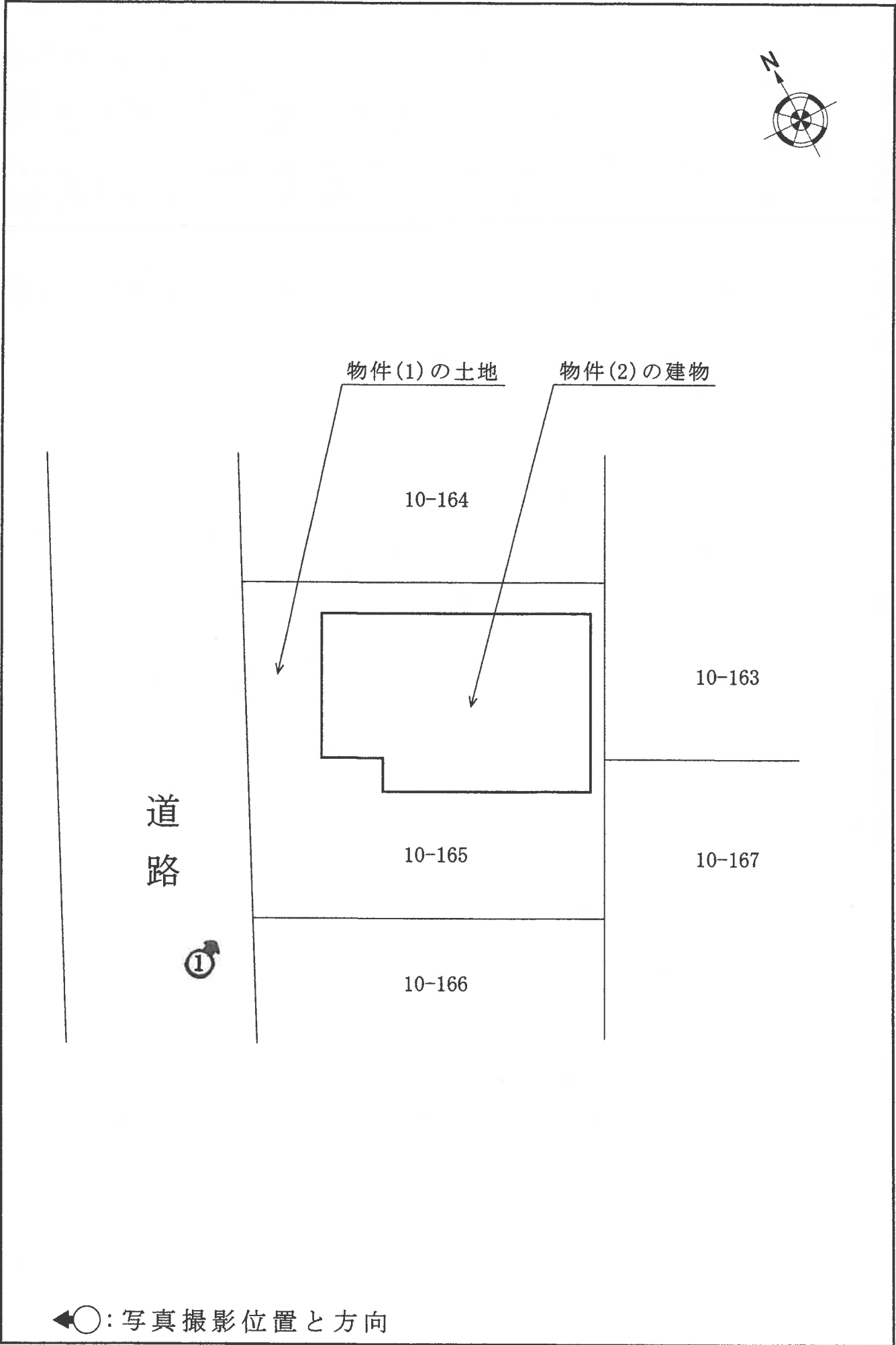
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和7年8月29日
目的物件は不在であったので、立会人 A を立ち会わせて、建物内に立ち入った。

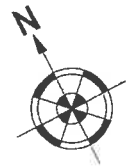
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

■ 写真3枚添付

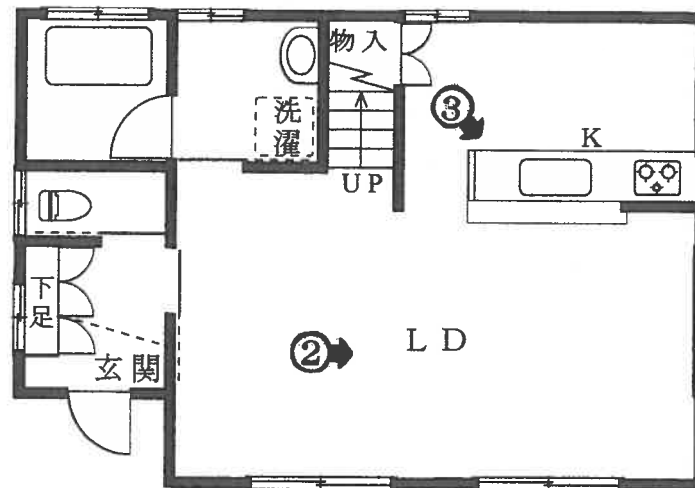
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



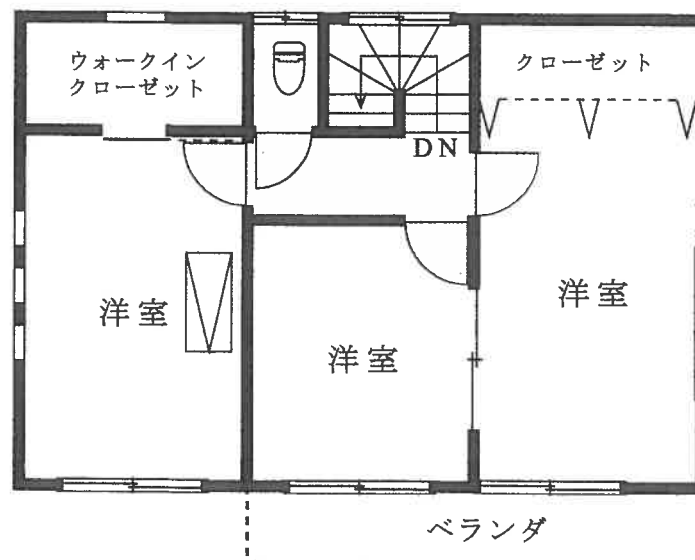
◀○: 写真撮影位置と方向



1 階



2 階



屋根裏収納有り

◀○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(7 枚目)

令和7年（ケ）第168号
令和7年8月29日現地調査
令和7年10月9日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 大和田 公一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,710,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,940,000円
物件2（建物）	金 12,770,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 昭島市大神町四丁目 |
| | 地 番 | 10番165 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 昭島市大神町四丁目10番地165 |
| | 家屋 番号 | 10番165 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 44.01平方メートル
2階 45.94平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 青梅線「昭島」駅の南方約2km（道路距離、以下同じ）、最寄りバス停まで徒歩約6分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	近隣は、多摩川の北岸に位置する戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。物件1土地の南西方約60mには、産業廃棄物の中間処理・保管施設が存する。 小・中学校、郵便局、コンビニエンスストア、スーパーストア等の便益施設は概ね徒歩圏内に存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし（法第22条区域） 第1種高度地区、建築物の高さの限度10m、日影規制(一) 宅地造成等工事規制区域、航空法（ゾーンC：進入表面） 東京都景観条例（一般地域）
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	115.03㎡（登記地積）… 地積測量図が存する。 ほぼ正方形 間口約10.4m・奥行約11m ほぼ平坦 敷地の南西側に駐車スペースがある。
接面道路の状況等	北西側で幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号、同第42条1項2号）と等高に接面する中間画地。	
土 地 の 利 用 状 況 等	・ 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 ・ 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供 給 処 理 施 設 (基本的には敷地内 への引き込みの有無 を基準としている)	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり ※特記事項②参照 あり
土 地 の 履 歴 等	過去の住宅地図によると、昭和55年頃の物件1土地は「砂利置場」、平成9年頃は「倉庫」の敷地として利用されていたものと推察される。その後、平成16年に宅地開発が行われ、平成17年に物件2建物が建築され、現在に至る。	

特 記 事 項	① 物件1土地は「昭島市洪水・土砂災害ハザードマップ」における浸水想定区域（0.5～3.0m）及び家屋倒壊等氾濫想定区域に指定されている。「昭島市水害（内水）ハザードマップ」における浸水想定区域には指定されていない。過去の浸水履歴については、昭島市に記録が残る平成11年4月以降、昭島市への報告はない。 ② 昭島ガス株式会社によると、敷地内にガスは引込まれているが、メーター前で止められており、現在、ガスは使用していないとのことである。 ③ 庭にはスチール物置とテント型物置（いずれも動産）等が存した。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成17年2月15日新築 約21年 約9年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 塗り壁等 クロス貼り等 クロス貼り等 フローリング等 台所、洗面台、浴室、トイレ(2)、IHクッキングヒーターの ほかに、屋根に太陽光パネル、屋外にヒートポンプ給湯器、油 だき温水ボイラが設置されている。 ※設備の動作確認は行っていない。 ・2階南西側にベランダがある。
床面積（現況）	1階 44.01 m ² 2階 45.94 m ² 延べ 89.95 m ²	※建物価格には含まれるが、床面積には算入されない小屋裏収納が存する （再調達原価の査定で考慮する）。
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 3LDK+WIC 〔1階〕LDK、洗面室、浴室、トイレ等 〔2階〕洋室(3)、トイレ等
品 等	中位	
保守管理の状況	劣る	
建物の利用状況	・建物所有者が、本建物を居宅として使用している。 ・占有減価等の要因はない。	
特 記 事 項	① 建物の検査済証の発行記録あり。 ② 建物外部は、屋根の色褪せ、外壁に汚れや苔の付着等が認められた が、概ね経年相応の劣化と認められる。	

特 記 事 項 (前頁からの続き)	③ 太陽光パネル、ヒートポンプ給湯器等が設置されているが、建物所有者が不在であったため、これらのリース契約の有無について確認することができず、所有権の帰属が不明であるため留意を要する。 ④ 室内は、私物が散在しているほか、家財道具等が目視の妨げとなり、床や内装の状態を具体的に把握できなかった部分があるが、確認できた範囲ではクロスの汚れ、床面の塵や埃が認められた。また、水廻りは、台所、洗面室、浴室、トイレのいずれも、汚れや設備の劣化等が認められた。また、小屋裏収納については、家財道具が存するため梯子を下ろす事ができず、内部の確認ができなかった。建物所有者が不在であったため、建物や設備の不具合、雨漏りの有無等については聴聞できず不明である。したがって、買受け後に不測の費用負担が生じる可能性もあるため留意を要する。 ⑤ ペット飼育歴については不明であるが、リビングダイニングにはペットケージが存した。
------------------------------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 ウ	建付 減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ			
1	146,000円/㎡	× 1.01	× 115.03㎡	× 0.97	= 16,450,000円

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。(以下同じ)

ア 標準画地価格 : 下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 基準地 (昭島-3) 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{基準地価格} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 147,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{101}{100} & \times \frac{100}{102} & \times \frac{100}{100} & = & 146,000\text{円}/\text{m}^2 \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正 : 令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正 : 方位(東) +2% 基準地の標準化補正を考慮(北方位を標準)。

地 域 格 差 : 基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差 : 下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。
・方位(北西) +1%

個別格差 : 1.01

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 敷地と建物の適応状態を考慮した結果、-3%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	190,000円/㎡	× 89.95㎡	× 0.26	= 4,440,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・観察減価については、建物の経過年数、建物の状態（内外装、水廻りの汚れや劣化の程度）、保守管理の状態等の物理的要因による減価、設備の旧式化等の機能的要因による減価、間取りの種類、中古建物の市場性等の経済的要因による減価、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して判定した。

残価率	3%
経過年数	約21年
経済的残存耐用年数	約9年
観察減価率	20%

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.03 & + & (1 - 0.03) & \times & \frac{9\text{年}}{21\text{年} + 9\text{年}} & \times & (1 - 0.20) \div 0.26 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	16,450,000円	× 0.7	法定地上権	= 11,520,000円

ア 建 付 地 価 格 : 前記1.①.オ

イ 土地利用権等割合 : 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額
1	16,450,000円	－ 11,520,000円		×1.0	×0.8	= 3,940,000円
2	4,440,000円	＋ 11,520,000円	×1.0	×1.0	×0.8	= 12,770,000円
一括価格（合計）						16,710,000円

ア 基礎となる価格 : 前記1

イ 土地利用権等価格 : 上記2.①.ウ

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 必要なし

オ 競売市場修正 : 「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 基準地 (昭島 - 3) 】

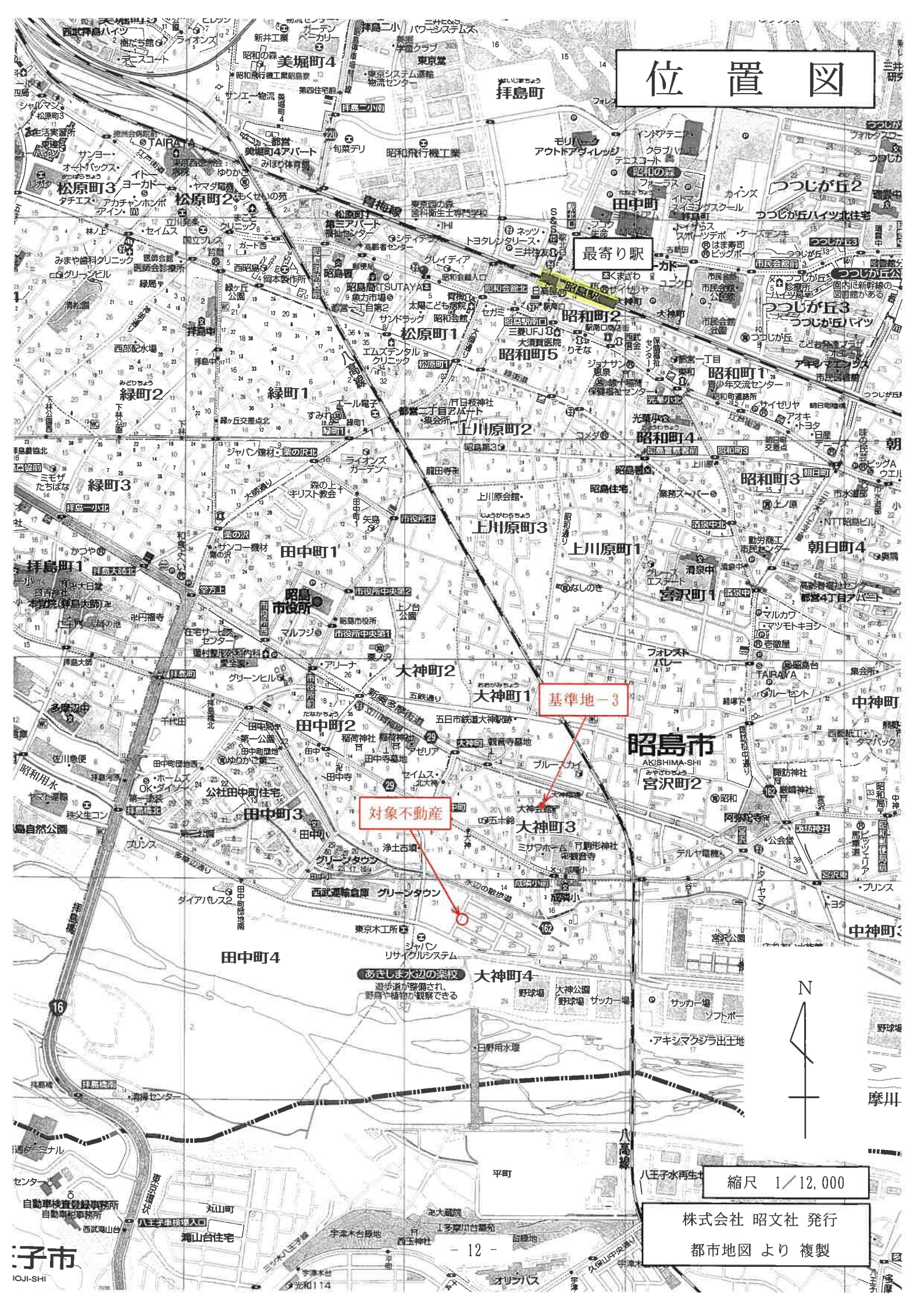
価 格 時 点	令和7年7月1日
所 在 ・ 地 番 「 住 居 表 示 」	昭島市大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」
1 m ² 当たりの 価 格	147,000円/m ²
地 積	125m ²
供 給 処 理 施 設	水道、下水
前 面 道 路 の 状 況	東5m私道
交通施設との接近状況	「昭島」駅 1,700m
法 令 上 の 制 限	第1種低層住居専用地域(40, 80)、高度地区
周辺土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図



対象不動産

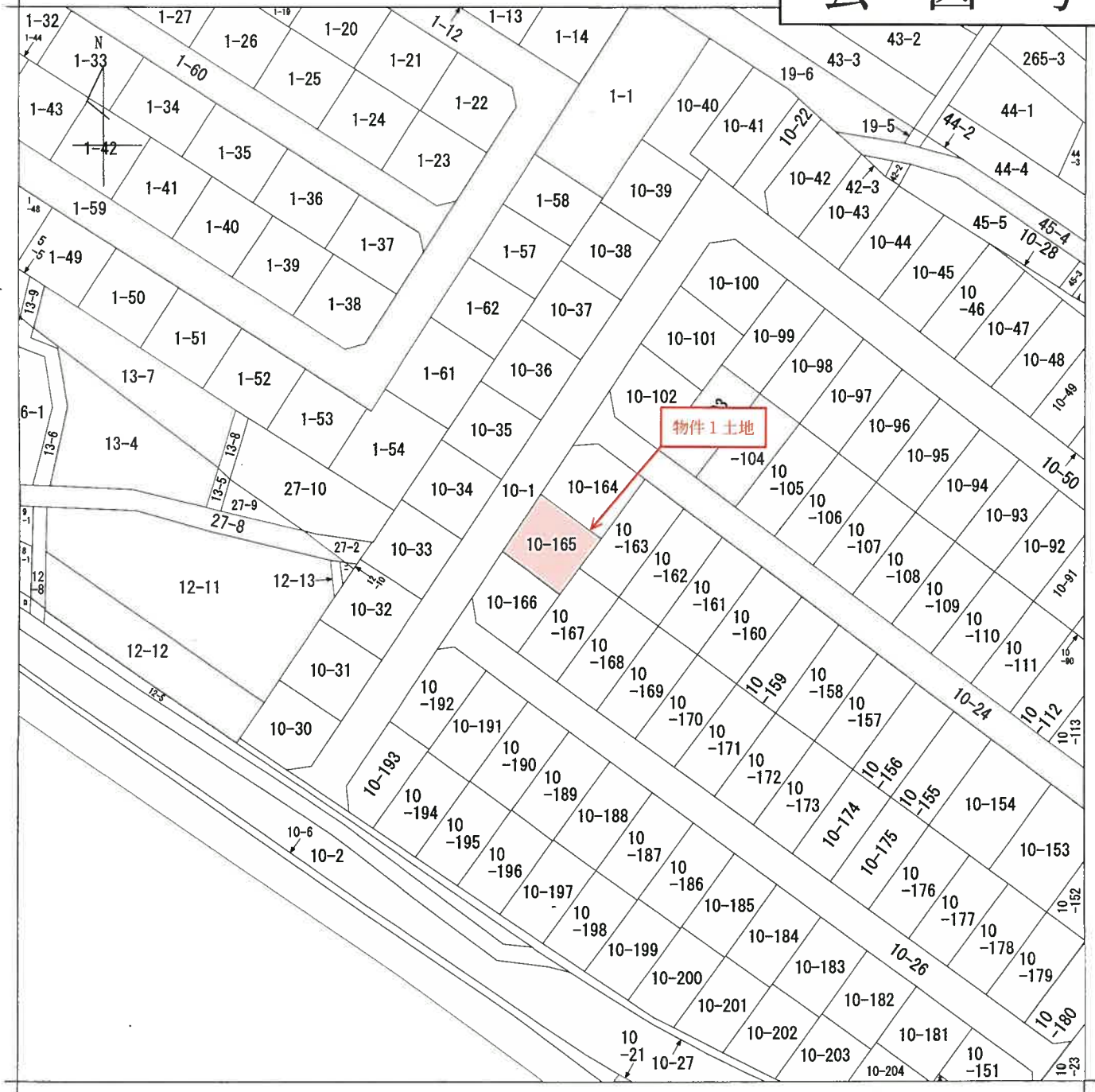
基準地-3

縮尺 1/12,000

株式会社 昭文社 発行
都市地図より複製

公図写

イ 71-3
0 8-4
ハ 5-4
ニ 12-14
ホ 10-205



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大神町4丁目

請求部	所在	昭島市大神町四丁目				地番	10番165			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月25日
東京法務局立川出張所
登記官

A 3をA 4に縮小

請求番号：19-1
(1/1)

登記年月日：平成16年7月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月25日 東京法務局立川出張所

A3をA4に縮小

平成16年7月5日 登記

地積測量図

地番 10-150, -152, -180

土地の所在 昭島市大神町四丁目

1/6



全図

10-24										10-26									
③										②									
(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	153	152	150						
(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	153	152						
(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	153						
(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154						
(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155						
(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156						
(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157						
(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158						
(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159						
(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160						
(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161						
(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162						
(26)	(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163						
(27)	(26)	(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164						
(28)	(27)	(26)	(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165						
(29)	(28)	(27)	(26)	(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166						
(30)	(29)	(28)	(27)	(26)	(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)						
10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-	10-						
180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167						

物件1土地

10-1

502475

作製者

土地家屋調査士

(平成16年7月5日作製)

申請人

縮尺 1/1000

(東京工地区屋調査士会所属)

登記年月日：平成16年7月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月25日 東京法務局立川出張所

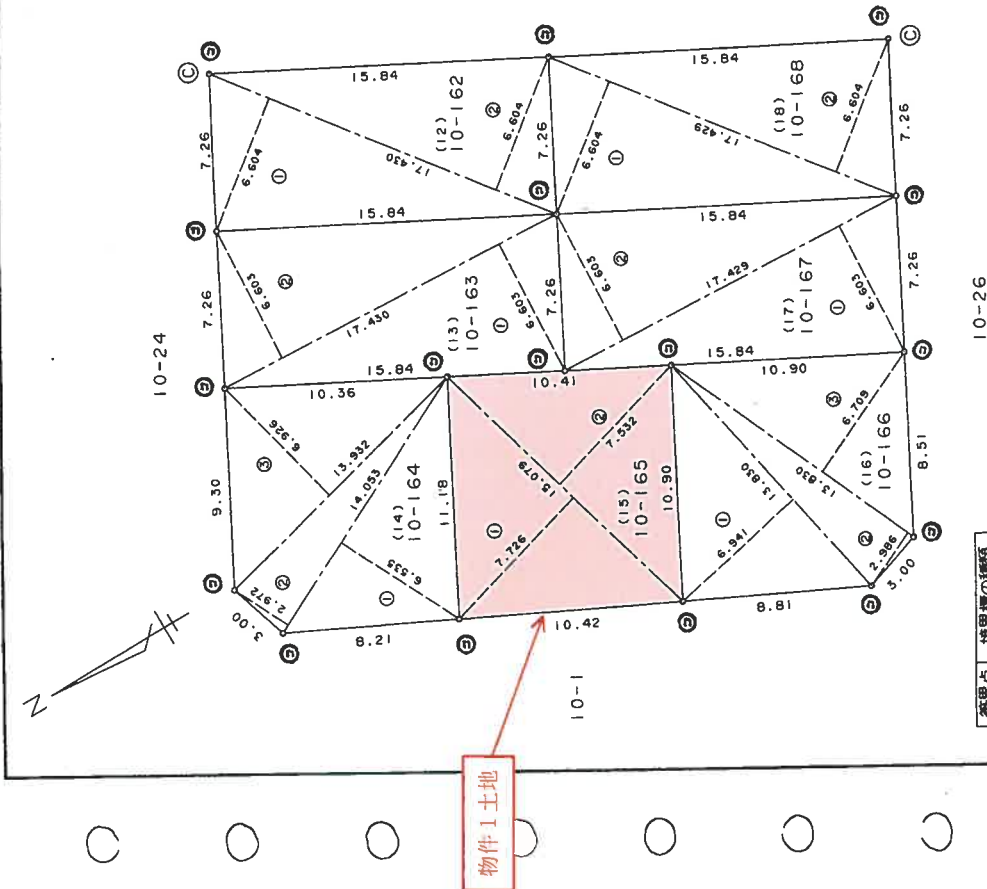
A3をA4に縮小

地積測量図

地番 10-150, -152--180

土地の所在 昭島市大神町四丁目

3/6



境界点	境界線の種類
①	石
②	杭
③	プラスチック杭
④	コンクリート杭
⑤	金
⑥	金
⑦	金
⑧	金

502477

作製者

土地家屋調査士

平成16年7月5日作製

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会用紙)

平成16年7月5日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月25日 東京法務局立川出張所

A3をA4に縮小

作製者

土地家屋調査士

(平成16年7月5日作製)

申請人

縮尺 1/

502479

平成16年7月5日登記

地積測量図

地番 10-150-152-180

昭島市大神町四丁目

土地の所在

5/6

地番 符号	(18)10-168	底辺	高さ	倍面積
1	17.429	6.604	115.101116	
2	17.429	6.604	115.101116	
合計			230.202232	
合計面積			115.1011160	m ²

地番 符号	(19)10-169	底辺	高さ	倍面積
1	17.429	6.604	115.101116	
2	17.429	6.604	115.101116	
合計			230.202232	
合計面積			115.1011160	m ²

地番 符号	(20)10-170	底辺	高さ	倍面積
1	17.429	6.604	115.101116	
2	17.429	6.603	115.083687	
合計			230.184803	
合計面積			115.0924015	m ²

地番 符号	(21)10-171	底辺	高さ	倍面積
1	17.429	6.603	115.083687	
2	17.429	6.604	115.101116	
合計			230.184803	
合計面積			115.0924015	m ²

地番 符号	(22)10-172	底辺	高さ	倍面積
1	17.429	6.603	115.083687	
2	17.429	6.603	115.083687	
合計			230.167374	
合計面積			115.0836870	m ²

地番 符号	(23)10-173	底辺	高さ	倍面積
1	17.429	6.603	115.083687	
2	17.429	6.603	115.083687	
合計			230.167374	
合計面積			115.0836870	m ²

地番 符号	(12)10-162	底辺	高さ	倍面積
1	17.430	6.604	115.107720	
2	17.430	6.604	115.107720	
合計			230.215440	
合計面積			115.1077200	m ²

地番 符号	(13)10-163	底辺	高さ	倍面積
1	17.430	6.603	115.090290	
2	17.430	6.603	115.090290	
合計			230.180580	
合計面積			115.0902900	m ²

地番 符号	(14)10-164	底辺	高さ	倍面積
1	14.053	6.535	91.936355	
2	14.053	2.972	41.765516	
3	13.932	6.926	96.493032	
合計			230.094903	
合計面積			115.0474515	m ²

地番 符号	(15)10-165 (物件118号)	底辺	高さ	倍面積
1	15.079	7.726	116.500354	
2	15.079	7.532	113.575028	
合計			230.075382	
合計面積			115.0376910	m ²

地番 符号	(16)10-166	底辺	高さ	倍面積
1	13.830	6.941	95.994030	
2	13.830	2.986	41.296380	
3	13.830	6.709	92.785470	
合計			230.075880	
合計面積			115.0379400	m ²

地番 符号	(17)10-167	底辺	高さ	倍面積
1	17.429	6.603	115.083687	
2	17.429	6.603	115.083687	
合計			230.167374	
合計面積			115.0836870	m ²

(東京工知家屋調査士会所属)

登記年月日：平成17年2月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月25日 東京法務局立川出張所

A3をA4に縮小

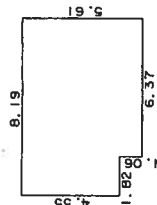
平成17年2月17日登記

建物図面

家屋番号	10-165
建物の所在	昭島市大神町四丁目10番地165

各階平面図

1 階

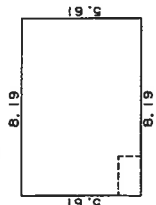


求積表

4.55 x 1.82 = 8.2810
5.61 x 6.37 = 35.7357

合計 44.0167
床面積 44.01 m²

2 階



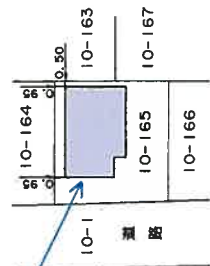
求積表

5.61 x 8.19 = 45.9459

45.9459
床面積 45.94 m²



物件2建物



縮尺 1/500
103781

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

平成17年2月16日作製

(埼玉土地家屋調査士会用紙)