

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月23日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 1月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月20日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 4日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月21日 午前10時00分から 令和 8年 1月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則3.3条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16,760,000 13,408,000	一括	3,352,000	50,183	11,133
1	4,780,000				
2	11,980,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 府中市住吉町三丁目 |
| | 地 番 | 31 番 11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.19 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 府中市住吉町三丁目 31 番地 11、31 番地 12 |
| | 家屋 番号 | 31 番 11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木鉄筋コンクリート造スレート葺地下 1 階付 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 42.18 平方メートル
2 階 43.84 平方メートル
地下 1 階 9.93 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 居宅・車庫 |



物 件 明 細 書

令和 7年10月31日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高 久 洋 輔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 府中市住吉町三丁目
- 地 番 31番11
- 地 目 宅地
- 地 積 66.19平方メートル
- 2 所 在 府中市住吉町三丁目31番地11、31番地12
- 家屋 番号 31番11
- 種 類 居宅
- 構 造 木鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建
- 床 面 積 1階 42.18平方メートル
 2階 43.84平方メートル
 地下1階 9.93平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅・車庫



令和7年（ケ）第157号
令和7年8月12日受理
令和7年9月19日提出
（評価人 山崎俊治）

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 塚田

正

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 府中市住吉町三丁目
地 番 31番11
地 目 宅地
地 積 66.19平方メートル
- 2 所 在 府中市住吉町三丁目31番地11、31番地12
家屋 番号 31番11
種 類 居宅
構 造 木鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建
床 面 積 1階 42.18平方メートル
2階 43.84平方メートル
地下1階 9.93平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都府中市住吉町三丁目31番地の11（住居表示未実施）		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類・構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☒ 種類：居宅・車庫 ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 居宅・車庫 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （ 2 枚目）

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅・車庫 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人 (■B (占有者) ■A (建物所有者)) の陳述 / ☐ 提示文書 () の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		年 月 日	
最初の 契約等	契約日	年 月 日	
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
B (占有者)	1 私は本件建物を住居として使用しています。 2 本件建物内で不具合な部分や増改築した部分はありませんが、サッシの鍵の調子が良くありません。2階のトイレは10年以上使用しておらず、ドアが外れています。2、3年前に屋根及び壁のクリーニングをしました。 3 Aは私の姉にあたり、本件建物を使用するに際し、Aとの間では何らの取り決めや金銭等の授受はありません。また、Aは別の場所に居住しており、本件建物に来ることはありません。 4 本件建物内で会社の事務所等として使用している部分はありません。 (令和7年9月12日面接聴取)
A (建物所有者)	1 Bは私の妹にあたり、本件建物は私とBの実家です。本件建物にはたまに帰ることがありますが、私の荷物等は昔の物しかありません。 2 本件建物にはBが建物新築時である平成6年から居住しています。 3 私が本件建物に帰住することはありませんので、本件建物を主体的に使用しているのはBになります。Bとの間では何らの取り決めや金銭等の授受はありません。 4 本件建物内で株式会社 iwata が使用している部分はありません。 5 本件土地建物については任意売却の予定です。 (令和7年9月17日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 郵便受け及び表札には表示はなかった。
- 3 立入調査を実施したところ、B が在室し、関係人の陳述に記載のとおり述べ、室内には日常使用される動産一式が存在し、居宅・車庫として使用されていることが窺われた。
- 4 本件建物の占有状況については、上記資料及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月12日 ： ー ：	東京法務局立川出張所	登記事項証明書等交付申請 地図などの写し交付申請 履歴事項全部証明書交付申請
令和7年8月15日 10：40－10：50	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、物件調査、占有調査、写真撮影 照会書差置
令和7年8月15日 ： ー ：	府中市役所	住民票交付申請
令和7年9月12日 14：28－14：57	物件所在地	物件確認、物件調査、占有調査、写真撮影、図面作成、評価人同行、Bに面接聴取
令和7年9月17日 8：30－ 8：35	当 庁	Aに電話聴取
令和 年 月 日 ： ー ：		
令和 年 月 日 ： ー ：		
令和 年 月 日 ： ー ：		

(特記事項)

■ 令和7年9月12日

目的物件が施錠されている場合に備えて、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

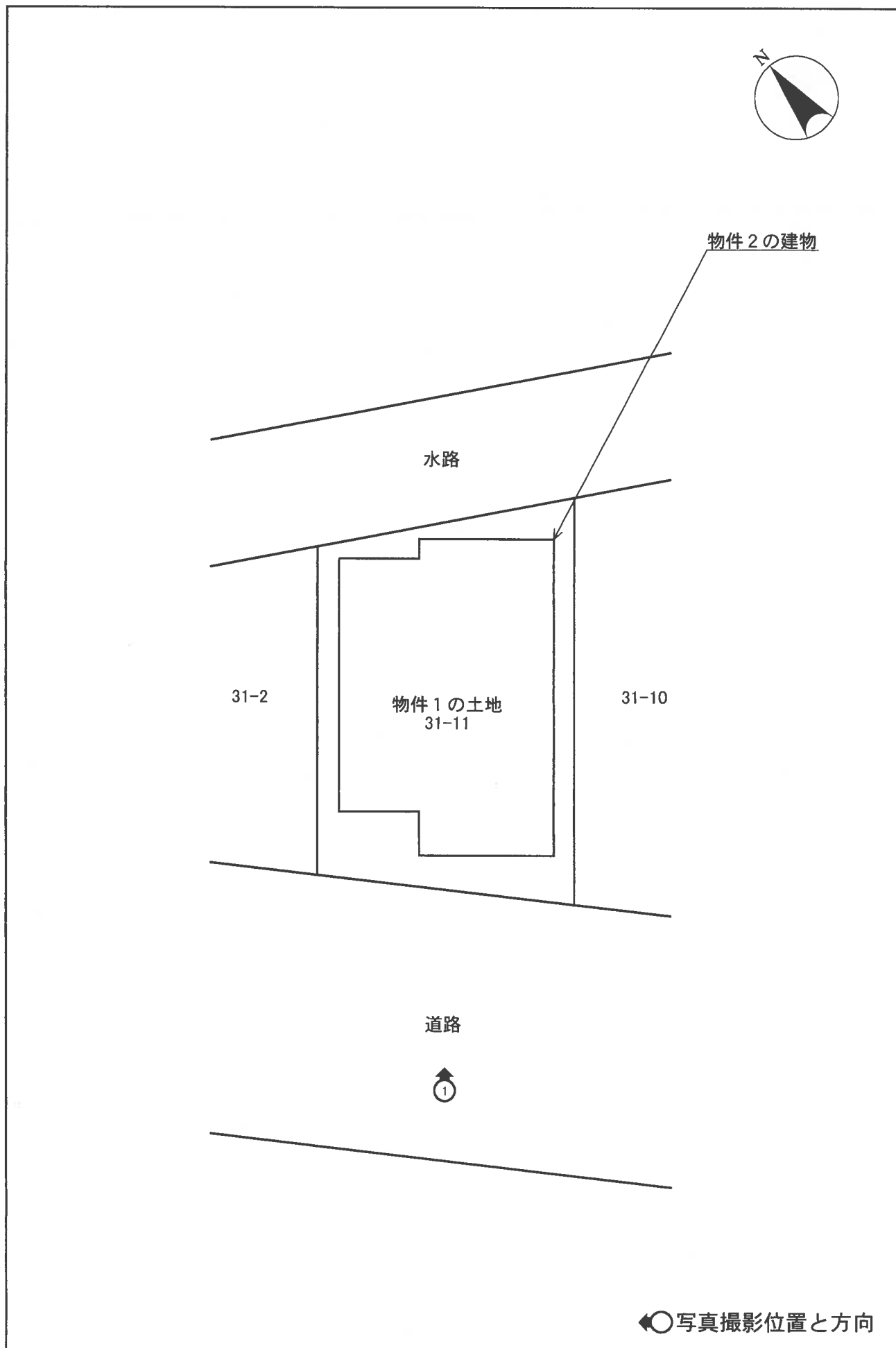
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

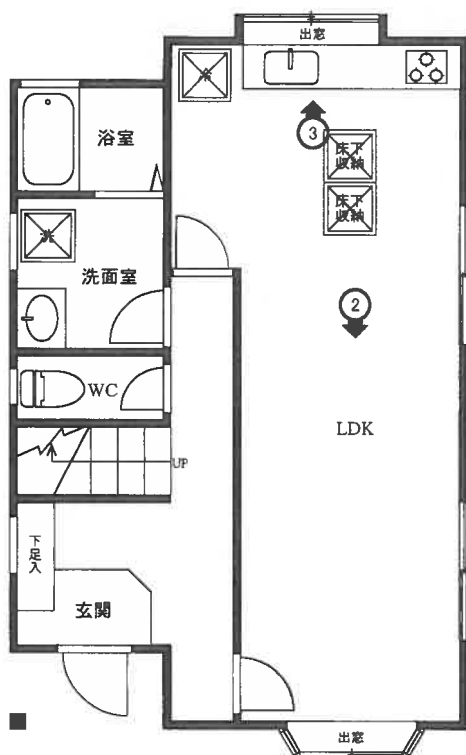
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

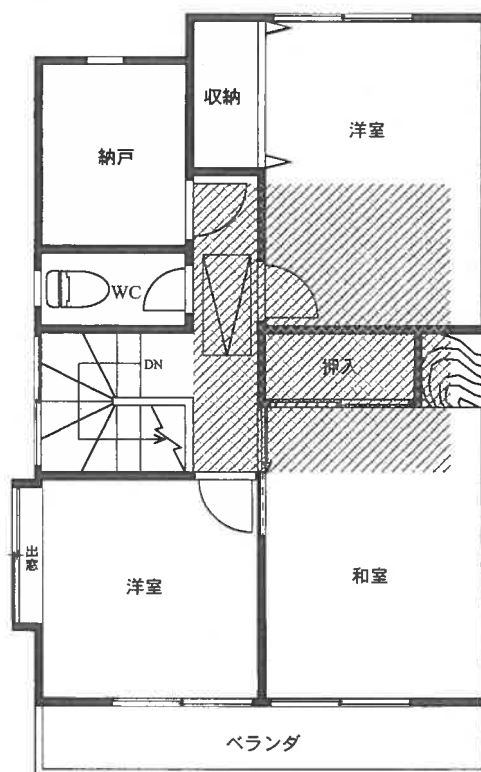




1階



2階



地下1階



◀○写真撮影位置と方向

001



002



003



令和 7 年 (ケ) 第 157 号
令和 7 年 9 月 12 日 現 地 調 査
令和 7 年 10 月 2 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,760,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,780,000 円
物件2（建物）	金 11,980,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		種 類：居 宅・車 庫
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 府中市住吉町三丁目 |
| | 地 番 | 31番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 府中市住吉町三丁目31番地11、31番地12 |
| | 家屋 番号 | 31番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.18平方メートル
2階 43.84平方メートル
地下1階 9.93平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京王線「中河原」駅の略北方、道路距離約450m（徒歩約6分）に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	近隣は、府中市の南西部、中央自動車道の南方、新府中街道（都道18号線）の西方に位置する混在地域である。戸建住宅、共同住宅等がほとんどを占めるが、店舗や事務所としての利用も一部認められる地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般的 な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60％ 200％ 準防火地域 第2種高度地区 日影規制（一） 府中市景観計画（一般地域・その他（住宅地等））
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	66.19㎡ 台形 間口約7m、奥行最大約11m ほぼ平坦 合筆後の本件土地を直接測量した地積測量図は存しないが、合筆前の31番11土地及び31番12土地を測量した地積測量図（平成6年4月作製）が存する。
接面道路の状況等	① 南西側が幅員約7.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号に該当）にほぼ等高に接面する。 ② 北東側が幅員約3mの舗装通路にほぼ等高に接面する。なお、当該通路は建築基準法上の道路には該当しない市が管理する水路である。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 （建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）	
供 給 処 理 施 設 （基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる）	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	有り 有り 有り
土 地 の 履 歴 等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図（昭和52年版、昭和63年版、平成3年版）で調査したところ、戸建住宅等の敷地として利用されていたことが確認された。	

特 記 事 項	府中市水害ハザードマップ(令和7年3月改訂)によると、本件土地は、浸水した場合に想定される水深のランク区分において、0.5m～3.0m未満の区域に該当する。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成6年9月23日新築 約31年 経済的耐用年数は既に満了しているものと判断。
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木鉄筋コンクリート造地下1階付2階建 スレート葺 サイディング等 クロス貼等 クロス貼、板張等 フローリング、畳等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 2階に建物価格には含まれるが、階及び床面積には算入されない小屋裏収納が存する。
現 況 床 面 積	1階： 42.18 m ² 2階： 43.84 m ² 地下1階： 9.93 m ² 延 95.95 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(3LDK)・車庫 1 階：LDK、洗面室、浴室、トイレ等 2 階：洋室2、和室、納戸、トイレ等 地下1階：車庫
品 等	中 位	
保守管理の状況	劣 る	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者の親族が居宅・車庫として使用し、占有している。なお、占有減価の要因はないものと判断した。	
特 記 事 項	① 本件建物のものとみられる建築確認済証の交付記録(平成6年6月16日)はあるが、検査済証の交付記録は見当たらず、建物の法適合性に問題がある可能性があるため、留意が必要である。(なお、建築確認は「地上2階建、建築面積38.67m ² 」で申請がなされている。) ② 経年に伴う汚れ、劣化、摩耗、損傷、機能的陳腐化が認められる状況であり、経済的耐用年数は既に満了しているものと判断した。 ③ 地下1階車庫の床は入口付近が前面市道と概ね等高で奥がやや低くなっている。車庫の最低地上高は約1.5m。LDKの床は南側約半分が1段高い仕様である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	318,000	× 1.05	× 66.19	× 0.90	= 19,890,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 府中－7】

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規 準 価 格)} \\
 309,000\text{円/㎡} & \times & \frac{103}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{98} & = & 318,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(東)を考慮した。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・方位(南西)----- + 4 %
- ・二方路----- + 1 % (北東側通路は建築基準法上の道路ではないが、出入りや通風等の面で優れることを考慮)

$$\text{相乗積} : 1.04 \times 1.01 = 1.05 \quad (\text{小数第3位を四捨五入})$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との関連性等を考慮し、▲10%と判断した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、さらに小屋裏収納が存することを考慮し、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	220,000	× 95.95	× 0.05	= 1,060,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物は新築時から約31年経過した戸建住宅であり、建物の現況及び保守管理の状況等を考慮した結果、既に経済的耐用年数は満了しているものと判断した。よって、建物の現価率を残価率相当の5%と判定した。

残価率	5%
経過年数	約31年
経済的残存耐用年数	—
観察減価率	—

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	19,890,000	× 0.70	法定地上権	= 13,920,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	19,890,000	－ 13,920,000		× 1.0	× 0.8	= 4,780,000
2	1,060,000	＋ 13,920,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 11,980,000
一括価格(合計)						16,760,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

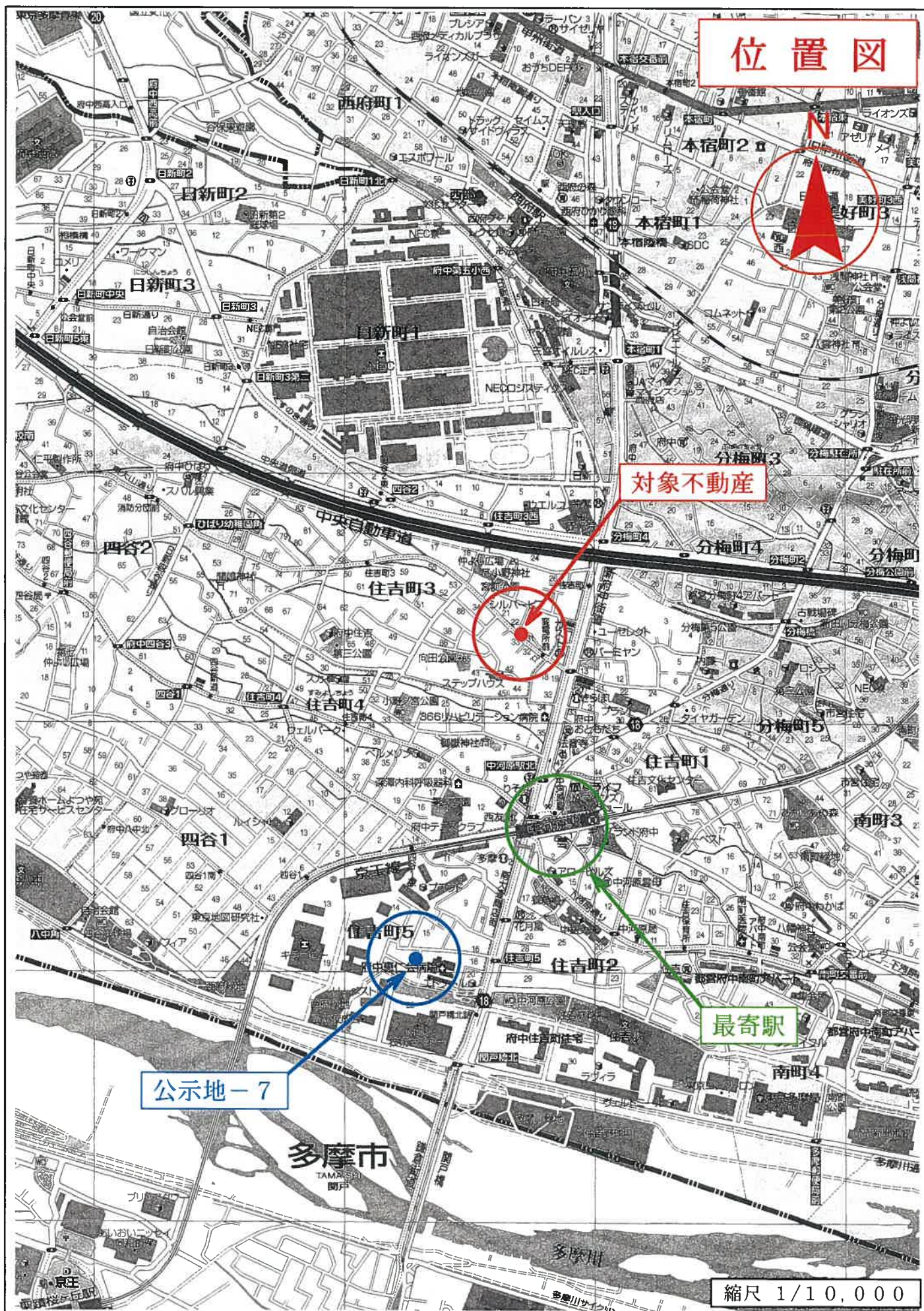
地価公示地「府中－7」

価 格 時 点	令和7年1月1日
所 在 及 び 地 番	府中市住吉町5丁目21番51
1㎡当たりの価格	309,000円/㎡
地 積	131㎡
前 面 道 路 の 状 況	東5m市道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「中河原」駅 500m
法 令 上 の 制 限	1中高(60,200)、準防火
周辺の土地の利用状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

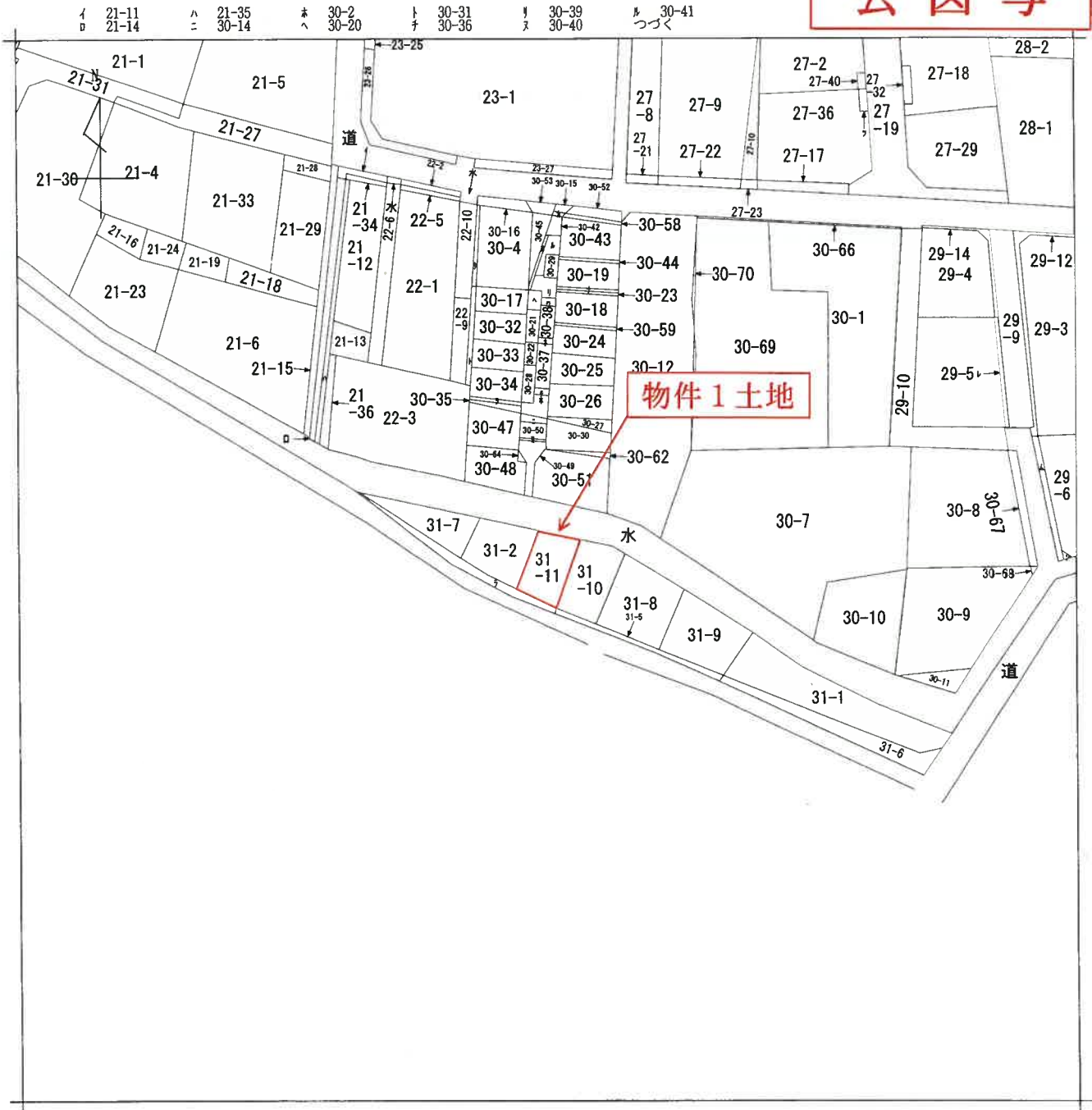
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

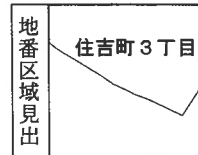


株式会社昭文社発行「都市地図」より複製

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	府中市住吉町三丁目				地番	31番11			
出力尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局府中支局管轄)

令和7年8月19日

東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：30-1

(1/2)

※赤字・赤枠等は評価人が記載(以下同様)

ヲ 30-55
ワ 30-56
カ 30-57
コ 30-60
タ 30-65
レ 29-13
ソ 29-16
ツ 27-33
ネ 30-61
ナ 30-54
ラ 31-4
ム 29-15
リ 道

地積測量図写

※参考

登記年月日：平成6年5月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局府中支局管轄)
令和7年8月19日 東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：43-1

(1/2)

A3をA4に縮小

地積測量図

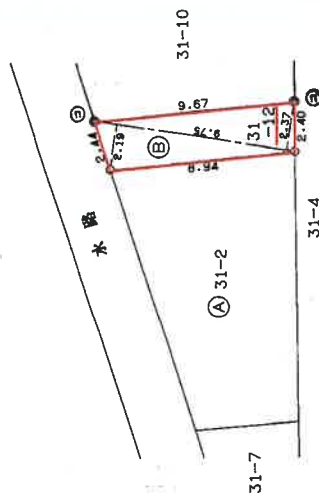
地番 31-12 31-2

土地の所在 東京都府中市住吉町3丁目



三斜求積表

地番・地番	底辺	高さ	倍面積	地積
③ 31-12	9.75 x	2.37 =	23.1075	
	9.75 x	2.19 =	21.3525	
	合計	44.4600		
④ 31-2	面積	22.2300	m ²	22.23 m ²
	公積	71.8963	m ²	
	総計	22.2300	m ²	
	残	49.6663	m ²	49.66 m ²



平成6年5月2日

22030

③ コンクリート杭

縮尺 1/250

申請人

(平成6年4月17日作製)

作製者

(東京土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成6年5月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京法務局府中支局管轄)
令和7年8月19日 東京法務局八王子支局

登記官

※参考

地積測量図

31-10

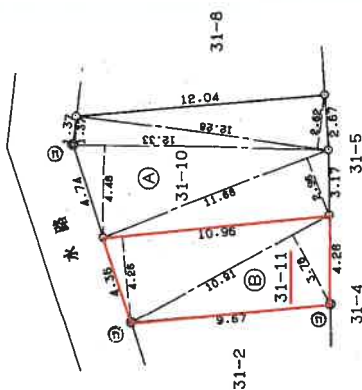
地番 31-10-111

土地の所在 東京都府中市住吉町3丁目



三斜求積表

符号・地番	底辺	高さ	倍	面積	地積
③ 31-10	12.33 x	1.37 =		16.8921	
	12.28 x	2.62 =		32.1736	
	12.33 x	4.48 =		55.2384	
	11.68 x	2.96 =		34.5728	
	合計	138.8769		69.43 m ²	
④ 31-11	10.96 x	4.26 =		46.6896	
	10.91 x	3.78 =		41.2398	
	合計	87.9294		43.96 m ²	
	合計面積	43.9647		113.40315 m ²	



平成六年五月貳日

22031

③ コングリット杭

縮尺 1/250

申請人

(平成6年4月17日作製)

作製者

建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成6年9月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局府中支局管轄)

令和7年8月19日

東京法務局八王子支局

登記官

A3をA4に縮小

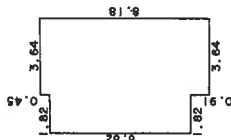
請求番号：30-2

各階平面図 建物図面図

家屋番号 31-11

建物の所在 府中市住吉町3丁目31番地11・31番地12

1 階



求積表

6.82 X 1.82	= 12.4124
8.18 X 3.64	= 29.7752
合計	42.1876
床面積	42.18 m²

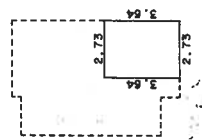
2 階



求積表

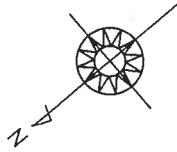
7.73 X 1.82	= 14.0686
8.18 X 3.64	= 29.7752
合計	43.8438
床面積	43.84 m²

地下1階

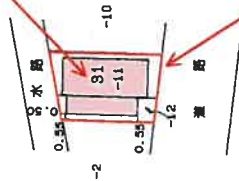


求積表

3.64 X 2.73	= 9.9372
合計	9.9372
床面積	9.93 m²



物件2建物



物件1土地

平成六年九月参拾日

223228

(平面図)

申請人

縮尺 1/250

(平成6年9月29日作製)

作製者

縮尺 1/500