

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|--|--|
| 入札期間 | 令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 8年 4月21日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 8年 5月 8日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 8年 4月22日 午前10時00分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書 |
| 買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | |



物 件 目 録

1 所 在 東久留米市南沢五丁目

地 番 1755番81

地 目 宅地

地 積 113.41平方メートル

共有者 A 持分10分の6

共有者 B 持分10分の4

2 所 在 東久留米市南沢五丁目1755番地81

家屋 番号 1755番81

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 45.54平方メートル

2階 44.30平方メートル

共有者 A 持分10分の6

共有者 B 持分10分の4

物 件 目 録

1 所 在 東久留米市南沢五丁目
地 番 1755番81
地 目 宅地
地 積 113.41平方メートル

共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4

2 所 在 東久留米市南沢五丁目1755番地81
家屋 番号 1755番81
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 45.54平方メートル
2階 44.30平方メートル

共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4

令和7年(ケ)第237号
令和7年11月19日受理
令和7年12月11日提出
(評価人 大和田公一)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 林崎雄彦 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 東久留米市南沢五丁目
地 番 1755番81
地 目 宅地
地 積 113.41平方メートル
共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4

2 所 在 東久留米市南沢五丁目1755番地81
家屋 番号 1755番81
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 45.54平方メートル
2階 44.30平方メートル
共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4

| | |
|----------------|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | 東京都東久留米市南沢五丁目4-1 |
| 土地 | 物件1 |
| 現況地目 | ■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件) |
| 形状 | □公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者(共有者)ら □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物(目的外建物) | ■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり) |
| その他の事項 | |
| 建物 | 物件2 |
| 種類、構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積: |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない □ある — 種類: 構造: 床面積: |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者(共有者)ら □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | ■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり) |
| その他の事項 | |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない □ある 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 |
| 土地建物の位置関係 | □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

執行官の意見

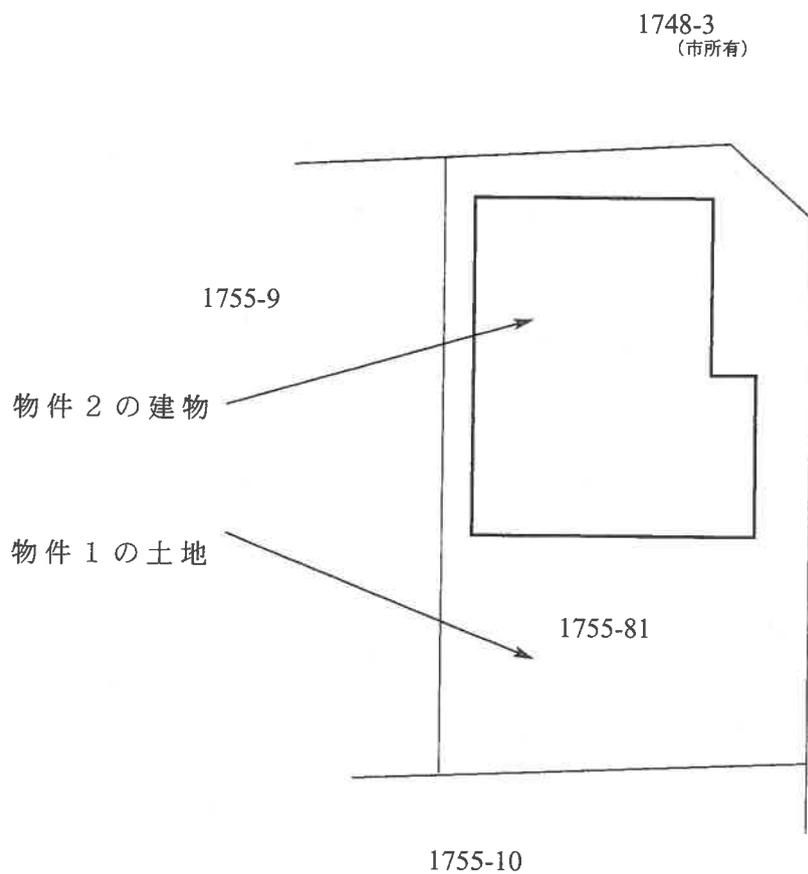
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 次の事由から、前記のとおり占有者及び占有状況を認定した。
 - (1) 表札には、共有者らの氏が表示されていた。
 - (2) 郵便受けに、同人ら宛の郵便物が存在した。
 - (3) ライフライン照会の結果、A名義で水道供給契約がある旨の回答があった。
- 3 室内で、鳥が飼育されていた。
- 4 二階南西側洋室の天井部分に小屋裏収納が存在した。天井高の要件から、床面積に含めないものと判断した。

以上

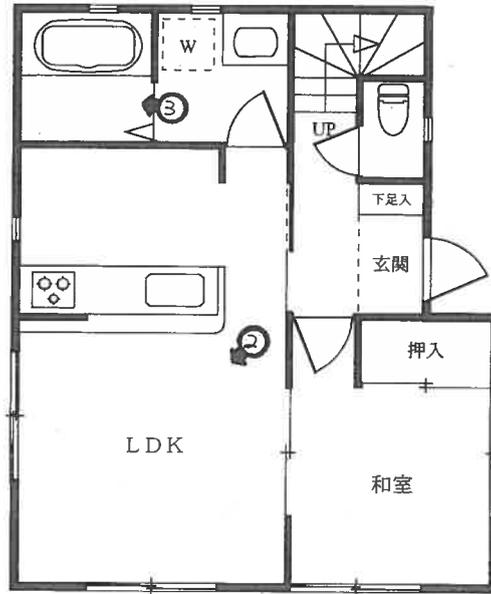
| 調査の経過 | | |
|---|--------|------------------------------------|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 令和7年11月19日 ： - ： | 当庁 | ライフライン照会書郵送，不動産登記情報取得 |
| 令和7年11月19日 12：25-12：40 | 物件所在地 | 物件特定，物件概況調査，外観写真撮影，臨場日時通知書差置 |
| 令和7年12月2日 10：55-11：25 | 物件所在地 | 物件調査，立入(全室)調査，占有調査，写真撮影，図面作成，評価人同行 |
| 年 月 日 ： - ： | | |
| 年 月 日 ： - ： | | |
| 年 月 日 ： - ： | | |
| 年 月 日 ： - ： | | |
| <p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月2日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人Cを立ち合わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> | | |

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

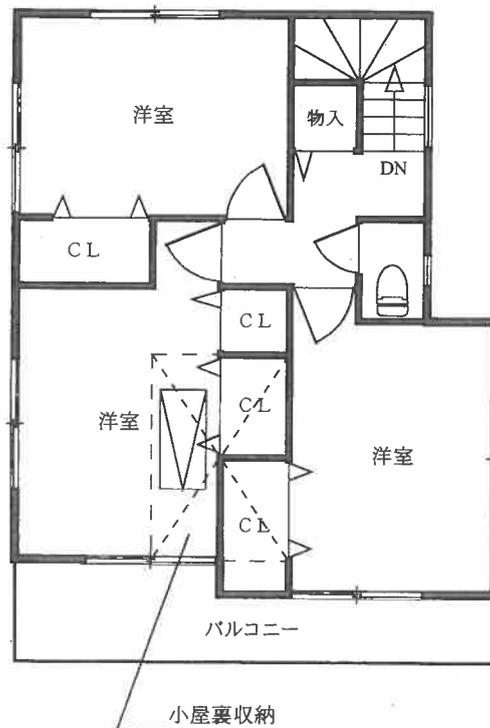
(4 枚目)



←○ 写真撮影位置と方向



1 階



2 階

←○ 写真撮影位置と方向

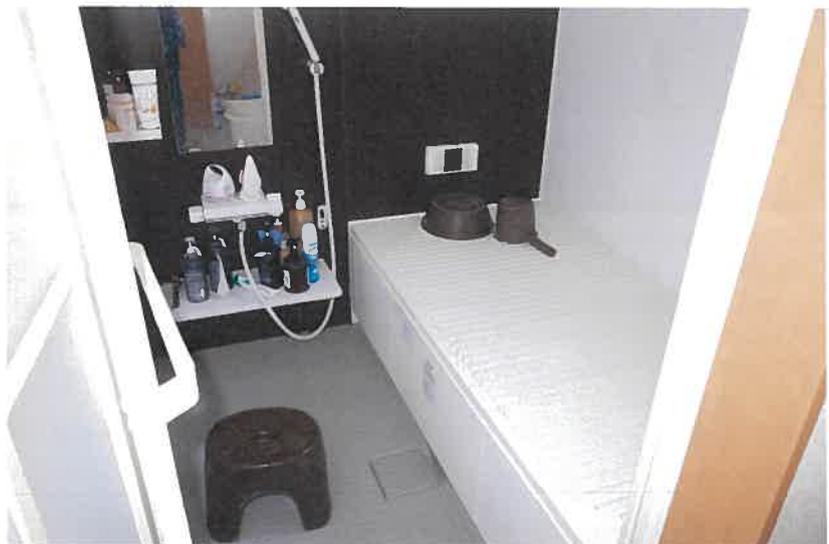
1



2



3



令和7年(ケ)第237号
令和7年12月2日現地調査
令和7年12月25日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 大和田 公一

第1 評価額

| | |
|---------------|---------------|
| 一括価格 | |
| 金 28,670,000円 | |
| 内訳価格 | |
| 物件1 (土地) | 金 6,290,000円 |
| 物件2 (建物) | 金 22,380,000円 |

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|----|--------------|----|----|
| 1 | 次頁物件目録記載のとおり | | 同左 |
| 2 | 次頁物件目録記載のとおり | | 同左 |
| 番号 | 特記事項 | | |
| | 特になし | | |

物 件 目 録

1 所 在 東久留米市南沢五丁目
地 番 1755番81
地 目 宅地
地 積 113.41平方メートル

共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4

2 所 在 東久留米市南沢五丁目1755番地81

家屋 番号 1755番81

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 45.54平方メートル
2階 44.30平方メートル

共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

| | | |
|--|---|---|
| 位置・交通 | 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅の南西方約1.9km（道路距離）、最寄りバス停まで徒歩約1分に位置する（附属資料「位置図」参照）。 | |
| 付近の状況 | 近隣は、戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。 西側至近に大型ショッピングモールが所在するほか、小・中学校、図書館、郵便局、診療所、コンビニエンスストア等の便益施設も概ね徒歩圏内に存する。 | |
| 主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制 | 市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし（法第22条区域） 第1種高度地区、建築物の高さの限度10m、日影規制（一） 宅地造成等工事規制区域 東京都景観条例（一般地域） |
| 画地の状況 | 地積 形状 間口・奥行 地勢 その他 | 113.41㎡（登記地積）…地積測量図が存する。 ほぼ長方形 東側間口約12.3m・奥行約8.2m 北側間口約6.4m・奥行約14m 隅切り部分の間口2.5m ほぼ平坦 敷地の南側に駐車スペースがある。 |
| 接面道路の状況等 | 東側で幅員約4.5mの舗装市道に、及び北側で幅員約4.5mの舗装市道に、いずれも等高に接面する角地である。建築基準法上は、東側及び北側道路とも第42条1項1号である（第42条1項5号の重複指定あり）。 | |
| 土地の利用状況等 | <ul style="list-style-type: none"> 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。 | |
| 供給処理施設 （基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている） | 上水道 都市ガス 下水道 | あり あり あり |

| | |
|---------------|---|
| <p>土地の履歴等</p> | <p>物件1土地は、昭和40年代初め頃に日生住宅株式会社が開発・分譲した地域内にあり、閉鎖登記簿によると、物件1土地は、昭和40年12月に個人が同社より購入している。一方、建物の閉鎖登記簿によると、以前の建物は、地下1階付平家建の「診療所・居宅」であり、昭和50年の住宅地図にも外科医院との記載が見られる。なお、平成5年、同18年の住宅地図では個人宅の記載のみで医院の記載はない。</p> <p>その後、相続・遺贈を経て、平成29年5月に不動産会社が物件1の元番の土地を購入、土地を分割後、同年8月に、物件1土地上に新たに物件2建物が建築され、本件所有者（共有者）らが購入し、現在に至る。</p> <p>以前の建物「診療所・居宅」は、その規模から、東京都の「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（略称：環境確保条例）」の指定作業所としての病院（※）には該当せず、水質汚濁防止法の特定施設としての病院関連施設（※）にも該当しない。</p> <p>※いずれも、病床数三百以上を有するもの。</p> <p>但し、物件1土地上に過去に存したとみられる医院において、医療廃棄物や薬品・有害物質の処理が適切に行われたか否かは判別できず、過去の土地利用状況が物件1土地の土壌環境に及ぼした影響の有無を厳密に判定するためには、別途、専門機関による土壌汚染状況調査等の実施を要する。</p> |
| <p>特記事項</p> | <p>物件1土地の道路沿いが「東久留米市洪水ハザードマップ」における浸水想定区域に指定されている。過去の浸水履歴については、東京都の「水害リスク情報システム」上は、物件1土地における浸水履歴はない。</p> |

2 建物の概況及び利用状況 (物件2)

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 区 分 | 主である建物 | |
| 建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 | 建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数 | 平成29年8月8日新築 約8年 約22年 |
| 仕 様 | 構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他 | 木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼り等 クロス貼り等 フローリング、畳、CFシート等 台所、洗面台、浴室、トイレ(2)等 ※設備の動作確認は行っていない。 2階南側にベランダがある。 |
| 床面積(現況) | 1階 45.54 m ² 2階 44.30 m ² 延べ 89.84 m ² | ※ 建物価格には含まれるが床面積には算入されない小屋裏収納が存する (再調達原価の査定で考慮する)。 |
| 現 況 用 途 等 | 現 況 用 途 間 取 り | 居宅 4LDK 〔1階〕LDK、和室(1)、洗面室、浴室、トイレ等 〔2階〕洋室(3)、トイレ等 |
| 品 等 | 中位 | |
| 保守管理の状況 | やや劣る | |
| 建物の利用状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・建物所有者(共有者)らが、本建物を居宅として使用している。 ・占有減価等の要因はない。 | |

| | |
|---------|--|
| 特 記 事 項 | <p>① 建物は検査済証の発行記録がある。</p> <p>② 建物外部は、外観上は経年相応の劣化・自然的損耗と見受けられた。</p> <p>③ 室内で鳥が飼育されており、リビングダイニングや台所、和室の床には鳥の糞や羽、埃等が観察されたほか、内壁にも汚れの付着が認められた。また、台所、浴室、洗面室、トイレについては、日常使用に伴う、汚れや水垢等が観察された。</p> <p>建物所有者（共有者）が不在であったため、建物及び設備等の不具合、雨漏りの有無については聴聞することができず不明である。また、家財道具や私物が存するため、目視で確認することができなかった部分があるため留意を要する。</p> |
|---------|--|

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件 番号 | 更地価格 | | 地 積 ウ | 建付 減価 エ | 建付地価格 オ |
|----------|-------------------------|-----------|------------------------|---------------|---------------|
| | 標準画地価格 ア | 個別格差 イ | | | |
| 1 | 220,000円/m ² | × 1.05 | × 113.41m ² | × 1.00 | = 26,200,000円 |

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。(以下同じ)

ア 標準画地価格 : 下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 公示地 (東久留米-13) 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 218,000\text{円/m}^2 & \times & \frac{103}{100} & \times \frac{100}{102} & \times \frac{100}{100} & = & 220,000\text{円/m}^2 \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正 : 令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正 : 方位(東) +2% 公示地の標準化補正を考慮(北方位を標準)。

地 域 格 差 : 公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差 : 下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

・方位(東) +2%

・角地 +3%

相乗積 (1.02 × 1.03 ≒ 1.05)

個別格差 : 1.05

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 敷地と建物の適応状態を考慮した結果、要しないものと判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件番号 | 再調達原価 ア | 現況延床面積 イ | 現価率 ウ | 建物価格 エ |
|------|-------------------------|-----------------------|----------|--------------|
| 2 | 160,000円/m ² | × 89.84m ² | × 0.67 | = 9,630,000円 |

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、保守管理の状態（汚れや埃等が認められる）、中古建物の市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に比較考量して判定した。

| | |
|-----------|------|
| 残価率 | 3% |
| 経過年数 | 約8年 |
| 経済的残存耐用年数 | 約22年 |
| 観察減価率 | 10% |

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.03 & + & (1 - 0.03) & \times & \frac{22\text{年}}{8\text{年} + 22\text{年}} & \times & (1 - 0.10) \div 0.67 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

| 物件番号 | 建付地価格 ア | 土地利用権等割合 イ | | 土地利用権等価格 ウ |
|------|-------------|---------------|-------|---------------|
| 1 | 26,200,000円 | × 0.7 | 法定地上権 | = 18,340,000円 |

ア 建付地価格：前記1.①.オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 物件番号 | 基礎となる価格 ア | 土地利用権等価格の控除及び加算 イ | 占有減価修正 ウ | 市場性修正 エ | 競売市場修正 オ | 評価額 |
|----------|--------------|----------------------|-------------|------------|-------------|---------------|
| 1 | 26,200,000円 | － 18,340,000円 | / | ×1.0 | ×0.8 | = 6,290,000円 |
| 2 | 9,630,000円 | ＋ 18,340,000円 | ×1.0 | ×1.0 | ×0.8 | = 22,380,000円 |
| 一括価格（合計） | | | | | | 28,670,000円 |

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2.①.ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 公示地 (東久留米-13) 】

| | |
|---------------|----------------------|
| 価 格 時 点 | 令和7年1月1日 |
| 所 在 ・ 地 番 | 東久留米市南沢5丁目1789番8 |
| 1㎡当たりの価格 | 218,000円/㎡ |
| 地 積 | 216㎡ |
| 供 給 処 理 施 設 | 水道、ガス、下水 |
| 前 面 道 路 の 状 況 | 東5m市道 |
| 交通施設との接近状況 | 「ひばりヶ丘」駅 1,900m |
| 法 令 上 の 制 限 | 第1種低層住居専用地域(40, 80) |
| 周辺土地の利用の現況 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 |

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図写

以上

位置図

最寄り駅

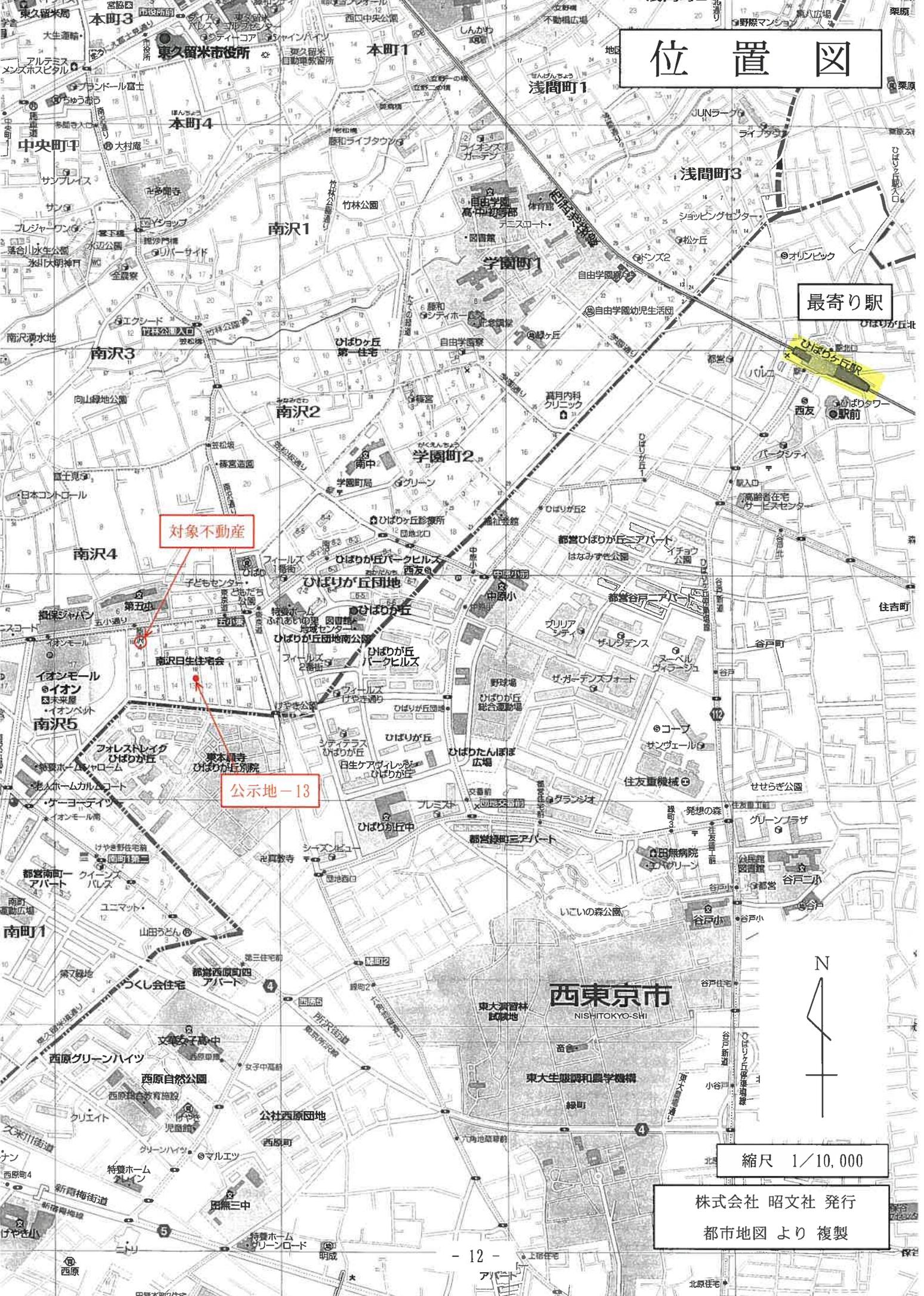
対象不動産

公示地-13



縮尺 1/10,000

株式会社 昭文社 発行
都市地図より複製



公 図 写

1 1790-35
2 1790-41



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
南沢5丁目

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|------------|--|-----------|----|----------|--|------|-----------|
| 請求部 | 所在 | 東久留米市南沢五丁目 | | | 地番 | 1755番81 | | | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月26日
東京法務局田無出張所
登記官

A 3 を A 4 に縮小

請求番号：17-1
(1/1)

地積測量図

地番 1755-9, -81
土地の所在 東久留米市南次五丁目



物件1土地

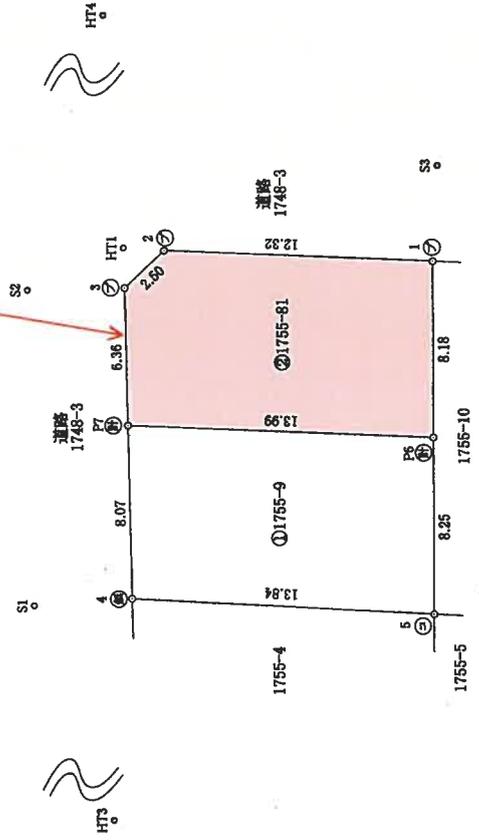
求積表

| 地番 | X座標 | Y座標 | X | Y |
|---------|--------|--------|--------|-------------|
| ①1755-9 | | | | |
| 点名 | X座標 | Y座標 | X | Y |
| 5 | 47.663 | 10.217 | 8.693 | 414.247529 |
| P6 | 48.432 | 18.432 | 7.545 | 365.419440 |
| P7 | 62.410 | 17.782 | -8.693 | -542.530130 |
| 4 | 61.493 | 9.739 | -7.545 | -463.964686 |
| 倍面積 | | | | -226.827945 |
| 面積 | | | | 113.413923 |
| 地積 | | | | 113.41 ㎡ |

| 地番 | X座標 | Y座標 | X | Y |
|----------|--------|--------|--------------|-------------|
| ②1755-81 | | | | |
| 点名 | X座標 | Y座標 | X <td>Y</td> | Y |
| P6 | 48.432 | 18.432 | 8.820 | 427.170240 |
| 1 | 49.204 | 26.562 | 7.560 | 371.982240 |
| 2 | 61.513 | 26.992 | -2.496 | -153.536448 |
| 3 | 63.133 | 24.966 | -8.230 | -519.584690 |
| P7 | 62.410 | 17.782 | -5.654 | -352.866140 |
| 倍面積 | | | | -226.834698 |
| 面積 | | | | 113.417349 |
| 地積 | | | | 113.41 ㎡ |

座標一覧表

| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-----|---------|--------|---------|
| S1 | 65.946 | 9.018 | 市金属プレート |
| S2 | *67.598 | 23.596 | 市金属プレート |
| S3 | 49.410 | 31.079 | 市金属プレート |
| HT1 | 63.368 | 26.960 | 金属板 |
| HT2 | 42.171 | 27.428 | 金属板 |
| HT3 | 60.554 | -7.141 | 金属板 |
| HT4 | 67.706 | 63.570 | 金属板 |



| 境界点 | 境界線の種類 |
|-----|---------|
| ⑤ | コンクリート杭 |
| ⑥ | 金属板 |
| ⑦ | 列印 |
| ⑧ | 金属プレート |
| ⑨ | 計算点 |

| | |
|-------|-------------|
| 測量年月日 | 平成29年 5月23日 |
| 測量系 | 任意 |

| | | | |
|-----|-----|----|-------|
| 作成者 | 申請人 | 縮尺 | 1/250 |
| | | | |

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月26日 東京法務局田無出張所

A3をA4に縮小

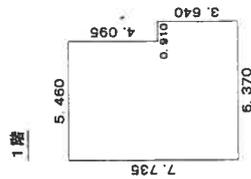
登記年月日：平成29年10月19日

建物図面

各階平面図

家屋番号 1755番81

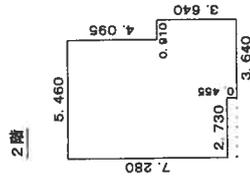
建物の所在 東久留米市南沢五丁目1755番地81



求積表

| | | |
|---------------|---|---------|
| 5.460 x 7.735 | = | 42.2831 |
| 0.910 x 3.640 | = | 3.3124 |
| 計 | | 45.5955 |

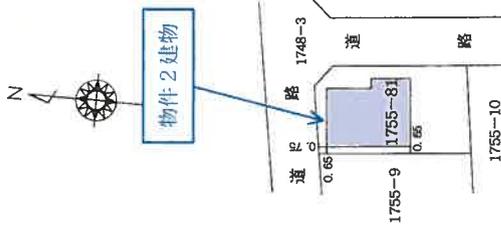
床面積 45.54 m²



求積表

| | | |
|---------------|---|---------|
| 2.730 x 7.280 | = | 19.8744 |
| 2.730 x 7.735 | = | 21.1166 |
| 0.910 x 3.640 | = | 3.3124 |
| 計 | | 44.3034 |

床面積 44.30 m²



作成者

29年10月17日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月26日 東京法務局田無出張所

A3をA4に縮小