

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月21日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 8日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前10時00分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 町田市木曾西一丁目                        |
|   | 地 番   | 1858番6                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 207.69平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 町田市木曾西一丁目1858番地6                 |
|   | 家屋 番号 | 1858番6の2                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 65.67平方メートル<br>2階 70.85平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 1月21日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 重 彰 子

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも掲載されています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 町田市木曾西一丁目                        |
|   | 地 番   | 1858番6                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 207.69平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 町田市木曾西一丁目1858番地6                 |
|   | 家屋 番号 | 1858番6の2                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 65.67平方メートル<br>2階 70.85平方メートル |



令和 7年(ケ)第 229号  
令和 7年11月12日受理  
令和 ~~7~~年 ~~12~~月 ~~4~~日提出  
(評価人：山崎俊治)

# 現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部  
執行官 久保完二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 町田市木曾西一丁目                        |
|   | 地 番   | 1858番6                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 207.69平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 町田市木曾西一丁目1858番地6                 |
|   | 家屋 番号 | 1858番6の2                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 65.67平方メートル<br>2階 70.85平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都町田市木曽西一丁目31番5号		
<b>土 地</b>	物件 1		
現況地目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □		
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
<b>建 物</b>	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	屋根にソーラーパネルが設置されている		
執行官保管の仮処分	■ない [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 □ある [ 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

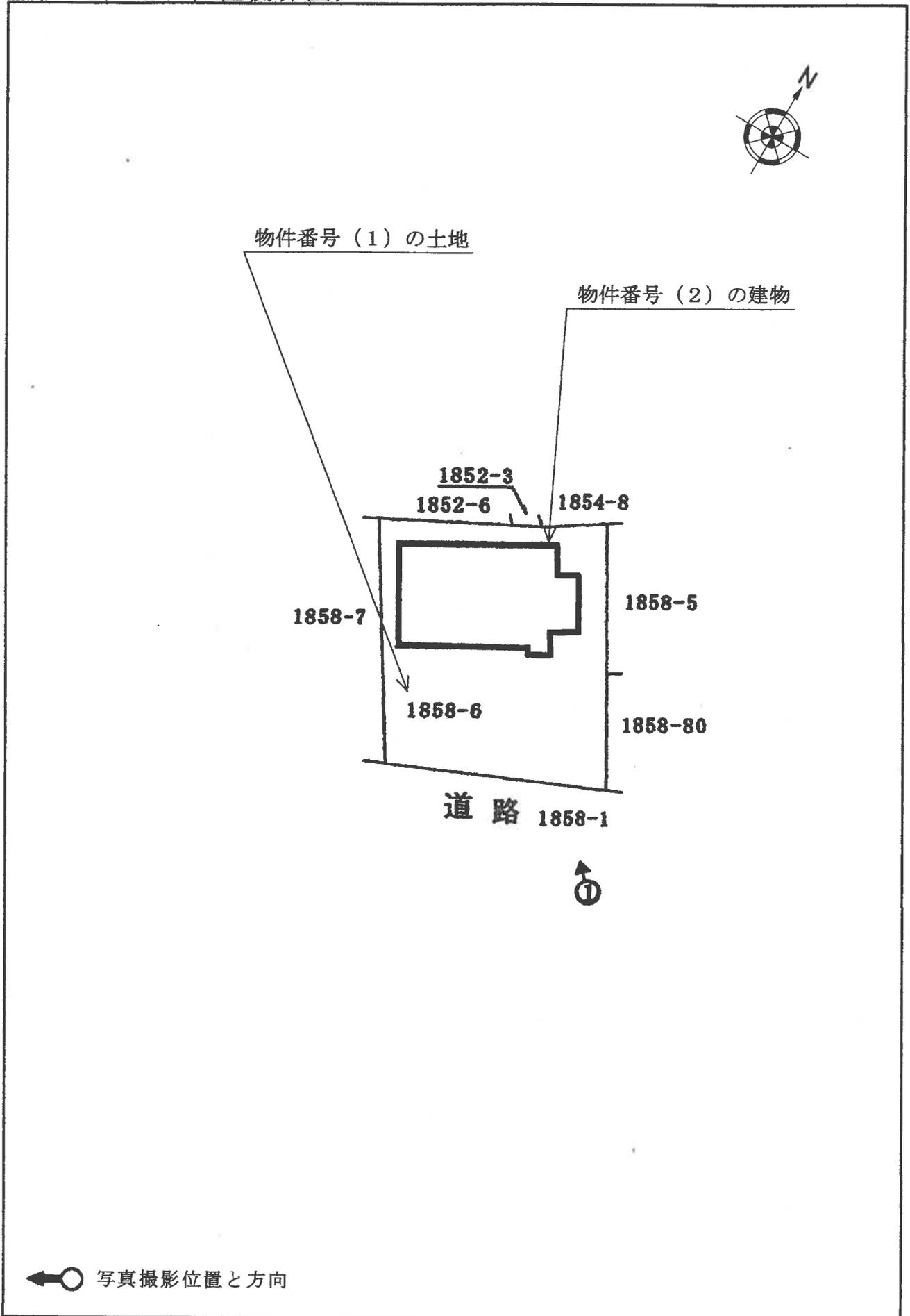
## 執行官の意見

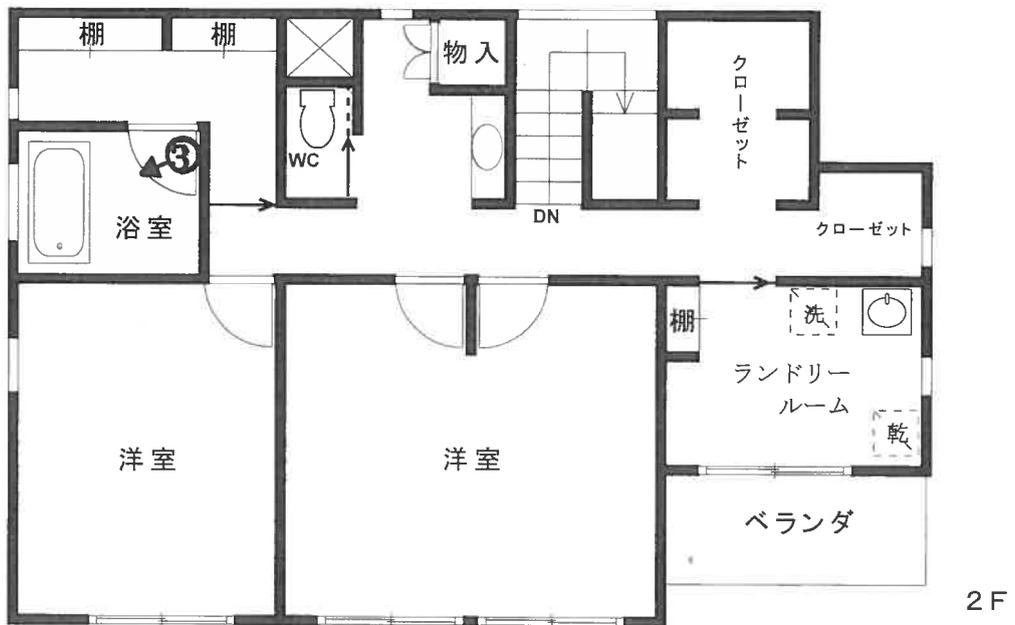
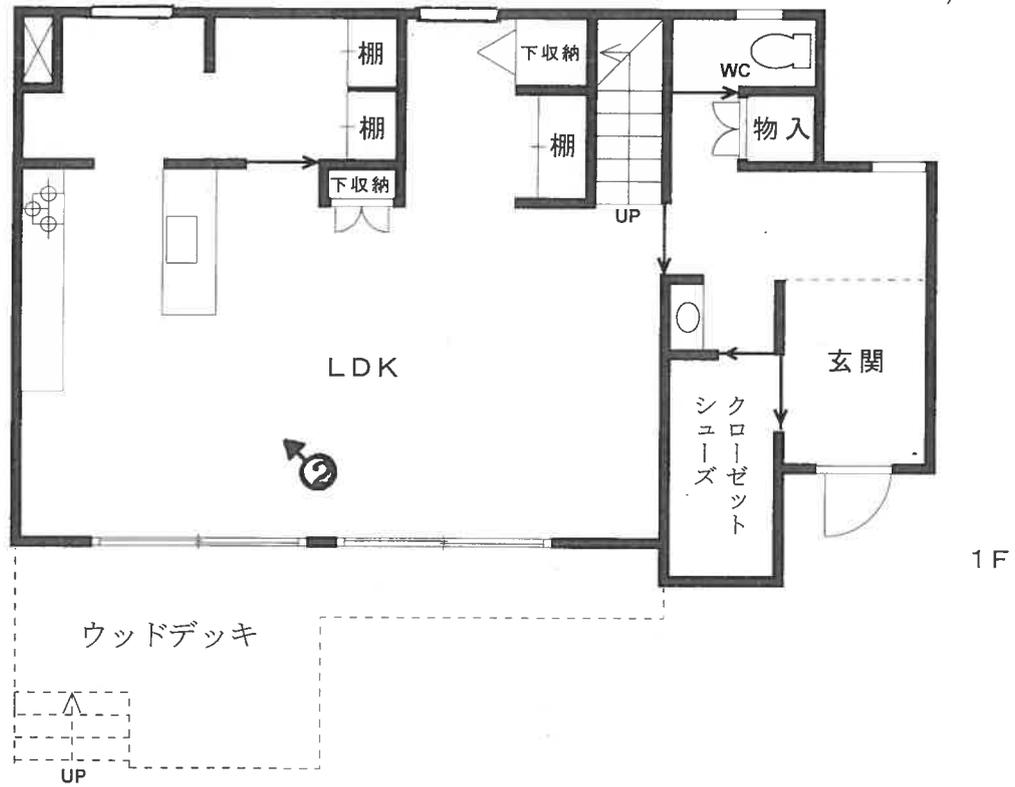
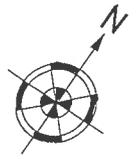
- 1 表札には所有者の姓がアルファベット表記で記載されており、室内には所有者宛の水道局からの書類が存在していたこと、及び、その他第三者占有の徴表は覗えないことから、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。なお、所有者の住民票上の住所は他所となっており、一部家財道具等を搬出した形跡が見受けられたことから、既に居住していない可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月12日(水) 12:40-12:50	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
7年11月18日(火) 10:50-11:40	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成・評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年11月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>(写真3枚添付)</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





←○ 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和7年（ケ）第229号  
令和7年11月18日 現地調査  
令和7年12月28日 評価

東京地方裁判所立川支部  
民事第4部不動産執行係 御中

## 評 価 書

評価人 山崎 俊治

## 第1 評価額

一括価格	
金 53,670,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 7,190,000 円
物件2 (建物)	金 46,480,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		同左
番号	特記事項		
	特になし		

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 町田市木曾西一丁目                        |
|   | 地 番   | 1858番6                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 207.69平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 町田市木曾西一丁目1858番地6                 |
|   | 家屋 番号 | 1858番6の2                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 65.67平方メートル<br>2階 70.85平方メートル |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R横浜線「古淵」駅の北西方道路距離約1.5km(徒歩約19分)、J R横浜線「町田」駅及び「淵野辺」駅方面行きの最寄バス停から徒歩約4～5分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	近隣は、都道57号線の南東方、町田街道の南西方に位置する住宅地域である。平坦な地勢において戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域が形成されている。やや駅距離はあるものの、周辺には小中学校やスーパー等の商業施設が存するため、生活利便性に問題のない地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	40%
	容積率	80%
	防火規制	なし
	その他の規制	第1種高度地区 高さの最高限度:10m 日影規制(一) 敷地面積の最低限度:120㎡ 町田市景観計画(景観形成ゾーン「住まい共生ゾーン」) 周知の埋蔵文化財包蔵地(※)
	(※) 周知の埋蔵文化財包蔵地(No.826 木曾中学校忠生A-2区遺跡)について町田市教育委員会生涯学習総務課で確認したところ、本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当する可能性があるため、新たな土木・建築工事等を実施するにあたって届出の必要があるとのことであった。	
画地の状況	地積	207.69㎡
	形状	台形
	間口・奥行	間口約13m、奥行約15～16m
	地勢	ほぼ平坦
	その他	法務局備付の地積測量図(令和4年5月作成)が存する。
接面道路の状況等	南東側が幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号に該当)にほぼ等高に接面する中間画地。 なお、北西側隣地(1852番3土地、所有者:大蔵省、登記地目:雑種地)は北西方の市道に繋がる未舗装の通路状の土地であるが、道路法上の道路ではなく、建築基準法上の道路にも該当しない。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	

<p>供給処理施設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)</p>	<p>上水道</p>	<p>有り</p>
	<p>都市ガス</p>	<p>有り</p>
	<p>下水道</p>	<p>有り</p>
<p>土地の履歴等</p>	<p>本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の空中写真や住宅地図等で確認したところ、古くは農地等であった模様であるが、昭和45年頃から現在までは戸建住宅の敷地として利用されていたことが確認された。</p>	
<p>特記事項</p>	<p>町田市洪水・土砂災害ハザードマップ(令和6年3月発行)によると、浸水した場合に想定される水深(ランク区分)において、0.1m~0.5m未満の区域、または0.5m~1.0m未満の区域に該当する模様である。 なお、本件土地は該当しないものの、南西方の境川沿いが家屋倒壊等氾濫想定区域に該当する他、浸水実績区域(※)にも該当するため、留意が必要である。</p> <p>(※) 浸水実績区域 1966年と1976年の台風による豪雨で一方または両方で浸水があった区域。</p>	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和5年1月10日新築 約3年 約22年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき 吹付仕上げ等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 水廻り(台所、洗面所、浴室、トイレ)等 ウッドデッキ、ベランダあり。台所はIHクッキングヒーター。屋根に太陽光パネルがあるが、所有者は不明。
現 況 床 面 積	1階： 65.67 m <sup>2</sup> 2階： 70.85 m <sup>2</sup> 延 136.52 m <sup>2</sup>	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(2LDK) 1階： LDK、洗面所、トイレ等 2階： 洋室2、浴室、トイレ、ランドリールーム等 ※ 2階南東側洋室は入り口が2箇所あるため、間仕切りを増設すれば、2室として利用可能な仕様である。
品 等	中位の上	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が住居として使用し、占有している。 ◇ 占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	① 検査済証の交付記録(令和5年1月23日)がある。 ② 本件建物の使用資材、設備、施工の程度等は、周辺地域における標準的な戸建住宅に比べて品等がやや高く、本件建物は地域における需要の中心からは外れる建物である。 ③ 築浅の建物であり、特に目立った汚れ、摩耗、劣化、損傷等は認められなかった。なお、所有者が不在であり、建物及び設備の不具合の有無については、確認できなかった。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	154,000	× 1.04	× 207.69	× 1.00	= 33,260,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

#### 【基準地 町田-21】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 166,000\text{円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{104} & \times & \frac{100}{105} & = & 154,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(南西)を考慮。

地域格差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個別格差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

・方位(南東)：+4%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	360,000	× 136.52	× 0.84	= 41,280,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約3年
経済的残存耐用年数	約22年
観察減価率	5%

$$\text{現価率} : \begin{matrix} \text{(残価率)} \\ 0.05 \end{matrix} + \begin{matrix} \text{(耐用年数に基づく方法)} \\ (1-0.05) \end{matrix} \times \frac{\text{約22年}}{\text{(約3年+約22年)}} \times \begin{matrix} \text{(観察減価)} \\ (1-0.05) \end{matrix} = 0.84$$

(小数第3位を四捨五入)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	33,260,000	× 0.70	法定地上権	= 23,280,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	33,260,000	- 23,280,000		× 0.9	× 0.8	= 7,190,000
2	41,280,000	+ 23,280,000	× 1.0	× 0.9	× 0.8	= 46,480,000
一括価格(合計)						53,670,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：建物の品等がやや高い上に土地・建物共にやや規模が大きく、総額が高むことから、需要者が限定される物件である。よって、市場性の減退を考慮し、物件1及び2について▲10%の市場性修正を要するものと判定した。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

## 第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

基準地「町田-21」

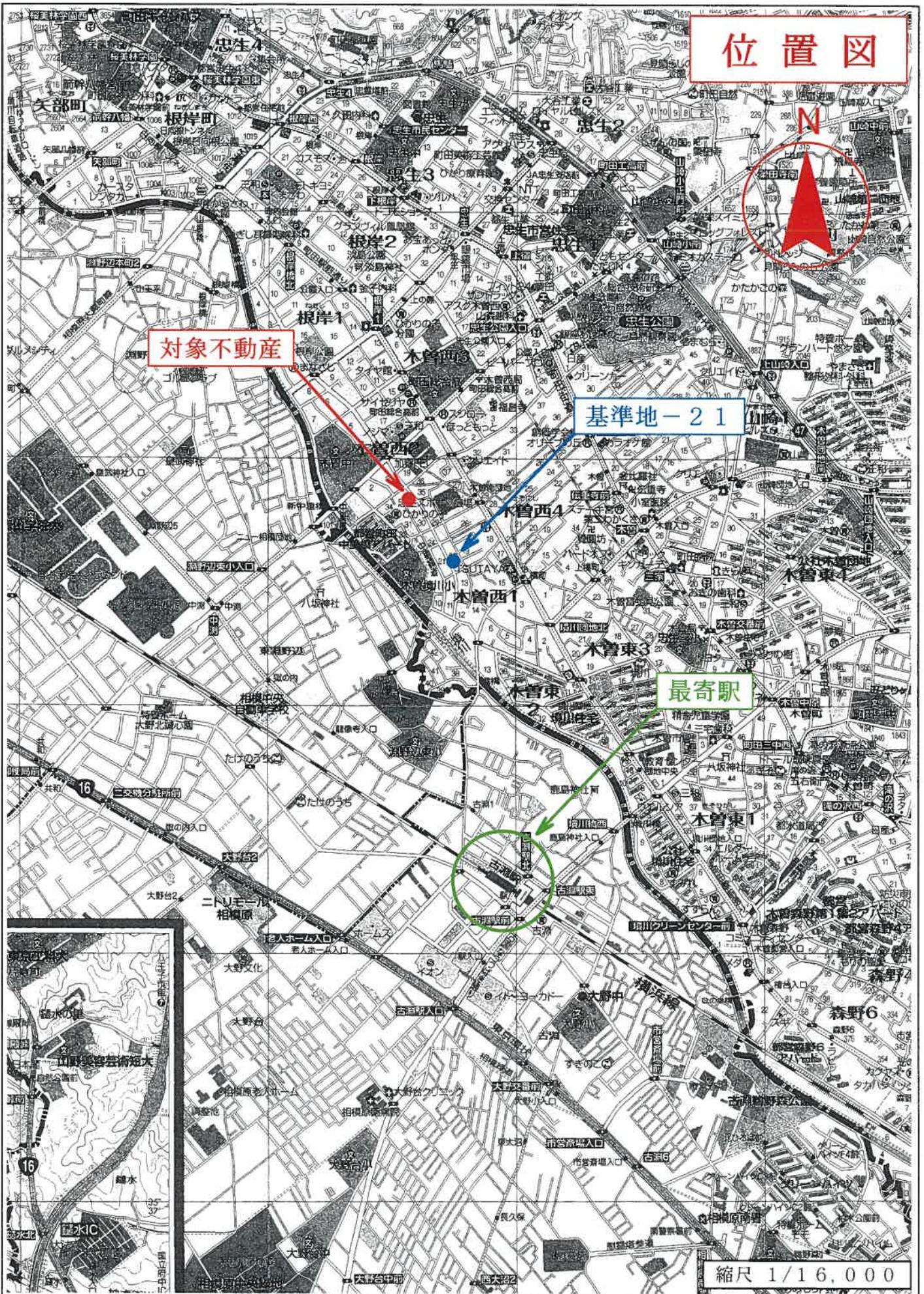
価 格 時 点	令和7年7月1日
所 在 及 び 地 番	町田市木曾西一丁目1880番14
「 住 居 表 示 」	「木曾西1-20-5」
1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	166,000円/m <sup>2</sup>
地 積	225m <sup>2</sup>
前 面 道 路 の 状 況	南西8m市道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交 通 施 設 と の 接 近 状 況	「古淵」駅 1.2km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)、高度
周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

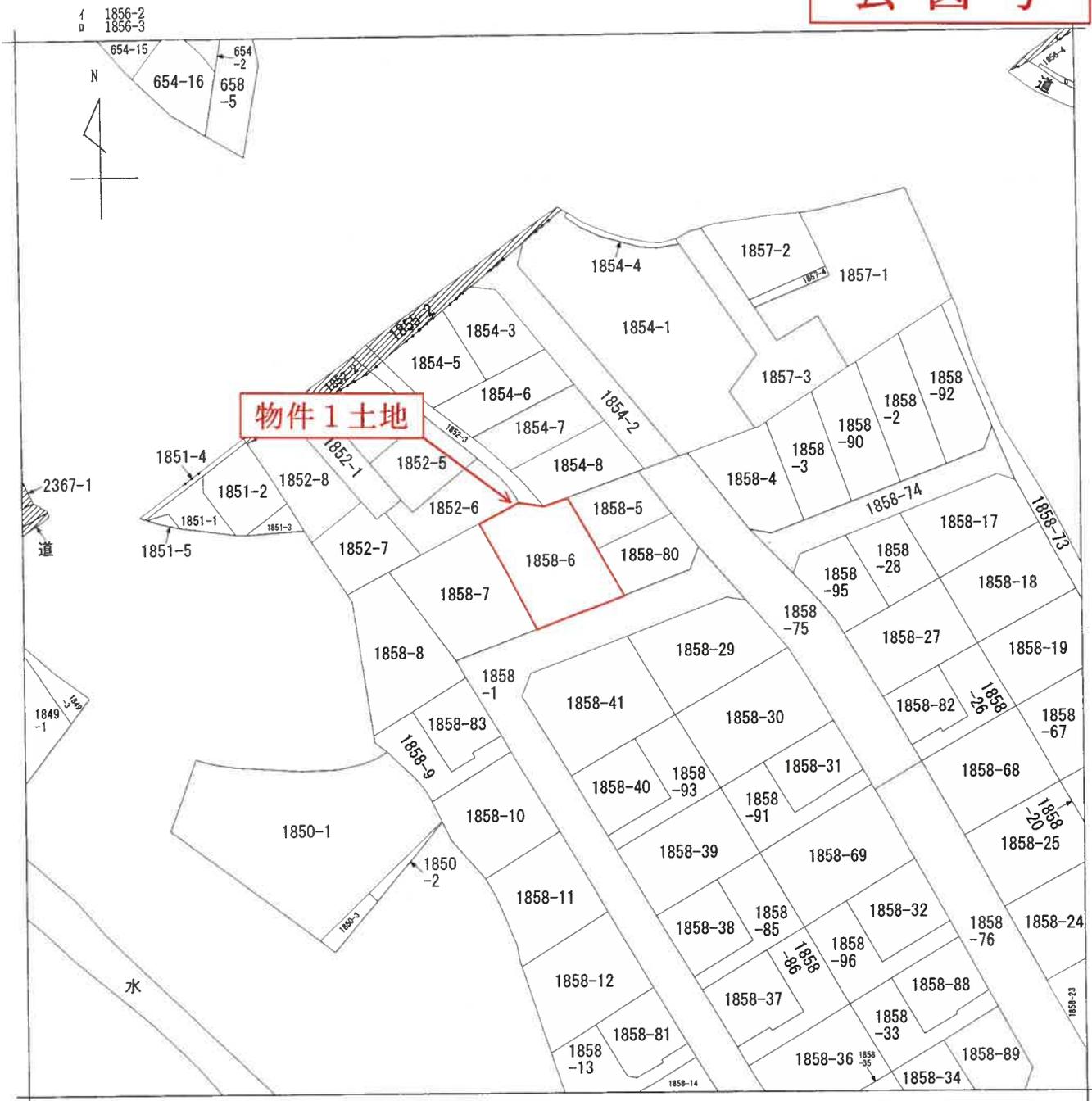
# 位置図



縮尺 1/16,000

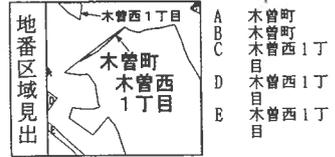
株式会社昭文社発行「都市地図」より複製

# 公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	町田市木曾西一丁目		地番	1858番6		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

※赤字・赤枠等は評価人が記載(以下同様)

令和7年11月13日  
東京法務局町田出張所  
登記官

請求番号：2-1  
(1/1)

A3をA4に縮小

登記年月日：令和4年6月14日

地積測量図

地番 1858-6  
土地の所在 町田市木曾西一丁目

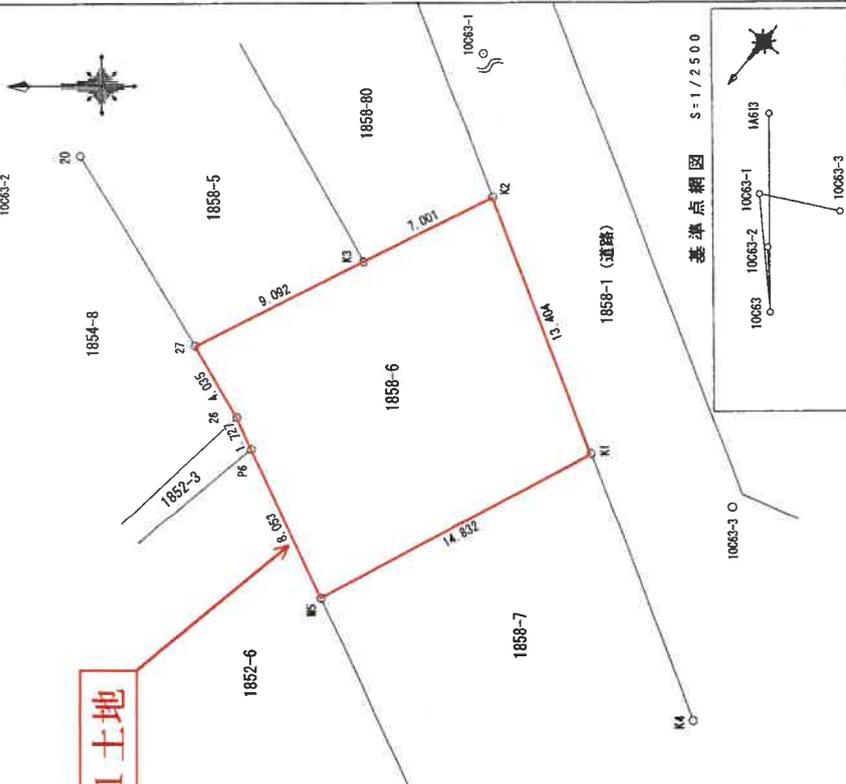
物件 I 土地

求積表

地番	1858-6	$X_n$	$Y_n$	$X_{n-1}$	$Y_{n-1}$	距離
K1	-47941.664	-37858.096	-941622.22624	-47941.664	-37858.096	13.404
K2	-47937.031	-37845.518	-452765.257795	-47937.031	-37845.518	7.001
K3	-47930.770	-37848.651	345197.405540	-47930.770	-37848.651	9.092
27	-47922.639	-37852.720	363205.680981	-47922.639	-37852.720	4.035
26	-47924.631	-37856.230	244367.693469	-47924.631	-37856.230	1.727
P6	-47925.308	-37857.819	427925.075132	-47925.308	-37857.819	8.053
M5	-47928.621	-37865.159	13276.228017	-47928.621	-37865.159	14.932
合計		面積		合計面積		
		207.6986400		207.69		m <sup>2</sup>

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
K1	-47941.664	-37858.096	鉄
K2	-47937.031	-37845.518	鉄
K3	-47930.770	-37848.651	計算点
27	-47922.639	-37852.720	コンクリート杭
26	-47924.631	-37856.230	コンクリート杭
P6	-47925.308	-37857.819	コンクリート杭
M5	-47928.621	-37865.159	プレート
K4	-47946.476	-37871.162	市鉄
20	-47917.098	-37843.415	市プレート
10C63	-47889.160	-37866.428	金属標
1A613	-47963.238	-37803.603	鉄
10C63-1	-47929.883	-37825.460	鉄
10C63-2	-47912.550	-37845.216	鉄
10C63-3	-47948.437	-37860.763	鉄



測地系	世界測地系 2011
座標系	東京
縮尺係数	0.999918
測量年月日	令和 4 年 5 月 8 日

「この測量に使用した基本三角点等は、管理者の町田市都市づくり部  
土地利用調整課の公表成果を使用したものである。」

申請人 [Redacted]

作成者 [Redacted]

縮尺 1 / 250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和 7 年 11 月 13 日 東京法務局 町田出張所

登記官 [Redacted]

請求番号：2-2

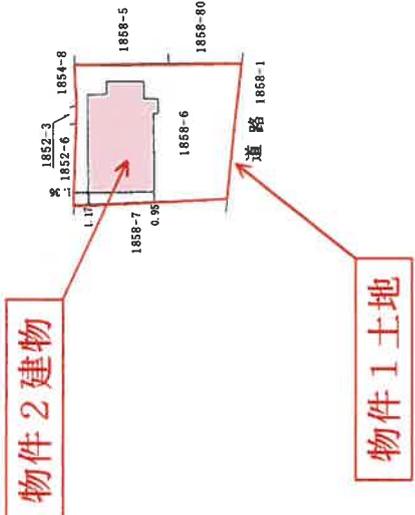
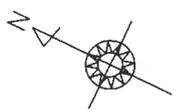
A3をA4に縮小

# 建物図面・各階平面図写

建物図面図

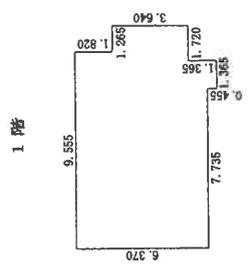
各階平面図

家屋番号	1858番6の2
建物の所在	町田市木曽西一丁目1858番地6



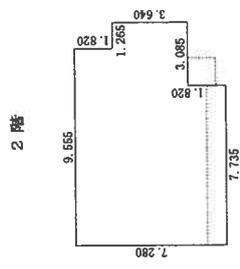
求積表

1.265 × 3.640	4.604600
0.455 × 5.460	2.484300
1.365 × 6.825	9.316125
7.735 × 6.370	49.271950
<b>合計</b>	<b>65.676975</b>
床面積	65.67 m <sup>2</sup>



求積表

1.265 × 3.640	4.604600
1.820 × 5.460	9.937200
7.735 × 7.280	56.310800
<b>合計</b>	<b>70.852600</b>
床面積	70.85 m <sup>2</sup>



作成者		縮尺	1/250	縮尺	1/500
申請人					

(令和5年2月9日作成)

登記年月日：令和5年2月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月13日 東京法務局町田出張所

登記官

請求番号：2-3

A3をA4に縮小