

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|  |  |
|--|--|
| 入札期間   | 令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から<br>令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで   |
| 開札期日   | 日 時 令和 8年 4月21日 午前10時00分<br>場 所 東京地方裁判所立川支部売却場   |
| 売却決定<br>期日   | 日 時 令和 8年 5月 8日 午前11時00分<br>場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部   |
| 特別売却<br>実施期間   | 令和 8年 4月22日 午前10時00分から<br>令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで   |
| 買受申出の保証の<br>提供方法   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書<br>(2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書           |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条)                                      | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |  |





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 町田市図師町字一号                        |
|   | 地 番   | 84番126                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 124.12平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 町田市図師町字一号84番地126                 |
|   | 家屋 番号 | 84番126                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.75平方メートル<br>2階 47.92平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 1月27日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高久洋輔

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

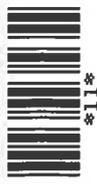
  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 町田市図師町字一号                        |
|   | 地 番   | 84番126                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 124.12平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 町田市図師町字一号84番地126                 |
|   | 家屋 番号 | 84番126                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.75平方メートル<br>2階 47.92平方メートル |



令和 7年(ケ)第 260号  
令和 7年12月 3日受理  
令和 7年 12月25日提出  
(評価人：猿橋正和)

# 現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部  
執行官 久保完二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 町田市図師町字一号                        |
|   | 地 番   | 84番126                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 124.12平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 町田市図師町字一号84番地126                 |
|   | 家屋 番号 | 84番126                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.75平方メートル<br>2階 47.92平方メートル |



|                |   |  |           |
|----------------|---|--|-----------|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり  |  |           |
| 住居表示           | 東京都町田市図師町84番地126  |  | (住居表示未実施) |
| <b>土地</b>      | 物件 1  |  |           |
| 現況地目           | ■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件 ) □   |  |           |
| 形状             | □公図のとおり □地積測量図のとおり<br>□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり<br>□                |  |           |
| 占有者及び占有状況      | ■土地所有者 □その他の者<br>上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり             |  |           |
| 下記以外の建物(目的外建物) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)   |  |           |
| その他の事項         |   |  |           |
| <b>建物</b>      | 物件 2  |  |           |
| 種類、構造及び床面積の概略  | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物)<br>□種類:<br>□構造:<br>□床面積: |  |           |
| 物件目録にない附属建物    | ■ない<br>□ある { 種類:<br>構造:<br>床面積:   |  |           |
| 占有者及び占有状況      | ■建物所有者 □その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり                 |  |           |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)   |  |           |
| その他の事項         |   |  |           |
| 執行官保管の仮処分      | ■ない [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号<br>□ある [ 保管開始日 令和 年 月 日                         |  |           |
| 土地建物の位置関係      | □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり   |  |           |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |  |
|-------------------|--|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等  |
| ■建物所有者            | (占有関係)<br>1 本建物には、私たち夫婦と子供1人の計3人で居住しています。<br>他人に貸したりしていません。<br>(本建物について)<br>1 屋根にソーラーパネルを設置していますが、私の所有です。ただし、オール電化ではなく、ガスも使用しています。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

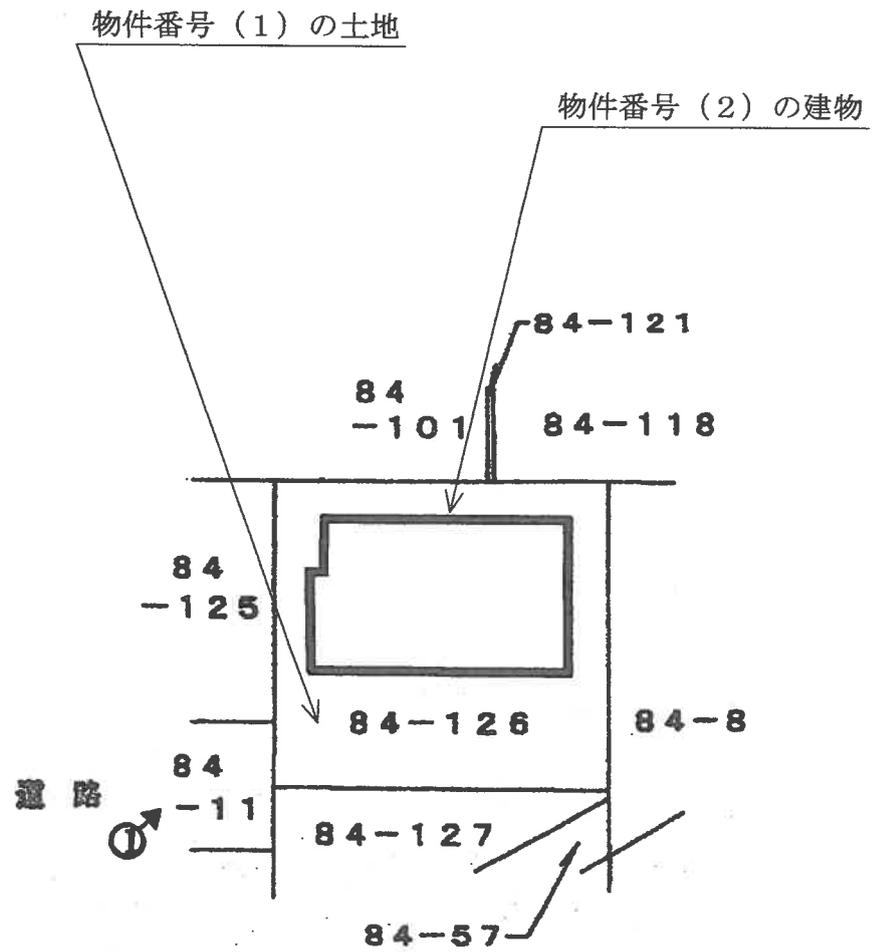
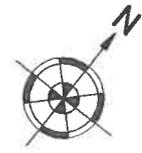
執行官の意見

- 1 関係人の陳述及び本建物の状況から、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。

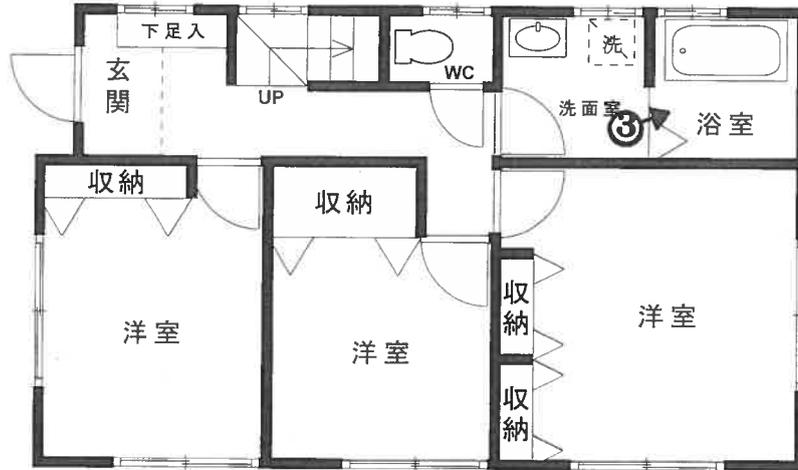
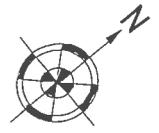
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調査の経過   |        |                                       |
|---|--------|---------------------------------------|
| 調査の日時   | 調査の場所等 | 調査の方法等                                |
| 7年12月9日(火)<br>12:00-12:10   | 物件所在地  | 物件確認・占有調査・外観写真撮影                      |
| 7年12月16日(火)<br>12:10-12:25  | 物件所在地  | 占有立入調査・写真撮影・図面作成<br>建物所有者から面談聴取・評価人同行 |
| 年 月 日 ( )<br>: - :  |        |                                       |
| 年 月 日 ( )<br>: - :  |        |                                       |
| 年 月 日 ( )<br>: - :  |        |                                       |
| 年 月 日 ( )<br>: - :  |        |                                       |
| 年 月 日 ( )<br>: - :  |        |                                       |
| <p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月16日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>(写真3枚添付)</p> |        |                                       |

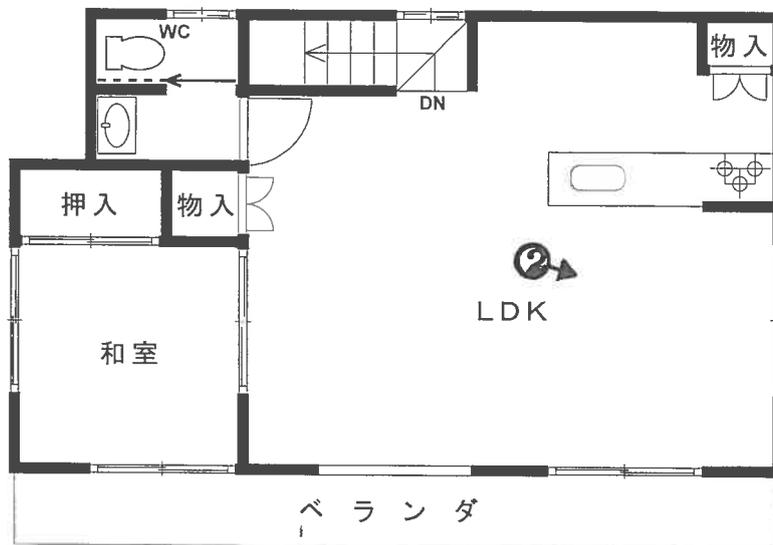
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



←○ 写真撮影位置と方向



1F



2F

←○ 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和7年(ケ)第260号  
令和7年12月16日 現地調査  
令和8年1月19日 評価

東京地方裁判所立川支部  
民事第4部不動産執行係 御中

## 評 価 書

評価人 猿橋 正和

## 第1 評価額

|                |                |
|----------------|----------------|
| 一 括 価 格        |                |
| 金 13,530,000 円 |                |
| 内 訳 価 格        |                |
| 物件1 (土地)       | 金 2,030,000 円  |
| 物件2 (建物)       | 金 11,500,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号 | 所在等          | 登記 | 現況 |
|----|--------------|----|----|
| 1  | 次頁物件目録記載のとおり |    | 同左 |
| 2  | 次頁物件目録記載のとおり |    | 同左 |
| 番号 | 特記事項         |    |    |
|    | 特になし         |    |    |

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 町田市図師町字一号                        |
|   | 地 番   | 84番126                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 124.12平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 町田市図師町字一号84番地126                 |
|   | 家屋 番号 | 84番126                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.75平方メートル<br>2階 47.92平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|   |   |   |
|---|---|---|
| 位置・交通                                   | JR横浜線「淵野辺」駅の北東方道路距離約3km、最寄りバス停留所から約300m（徒歩約4分）に位置する。<br>（附属資料「位置図」参照）         |   |
| 付近の状況                                   | 近隣は「町田市バイオエネルギーセンター」及び「市立室内プール」の東方に位置し、戸建住宅のほか、アパートも見られる区画整然とした住宅地域である。       |   |
| 主な公法上の規制等<br>（道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建蔽率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                                | 市街化区域<br>第1種低層住居専用地域<br>40%<br>80%<br>なし<br>第1種高度地区<br>日影規制（一）<br>建築物の高さの最高限度10m<br>敷地面積の最低限度120㎡<br>宅地造成等工事規制区域<br>町田市景観計画区域                                       |
| 画地の状況                                   | 地形<br>間口・奥行<br>地勢<br><br>その他  | 124.12㎡<br>長方形<br>間口約2.2m・奥行約11.5m<br>物件2建物が存する宅盤面は概ね平坦であるが、北東側隣接地の宅盤面より約2m高い。物件1土地の北東側にはRC擁壁が存し、敷地内高低差（約2m）がある。<br>地域的には南東方へ傾斜している。<br>法務局備付の地積測量図（平成24年5月作成）が存する。 |
| 接面道路の状況等                                | 南西側が幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）に概ね等高に接面する。                               |   |
| 土地の利用状況等                                | 物件1土地は物件2建物の敷地として利用されている。物件2建物の南東側には駐車スペースがある。<br>（建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照） |   |
| 供給処理施設<br>（基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている）   | 上水道<br>都市ガス<br>下水道  | 有り<br>有り<br>有り  |

|  |   |
|--|---|
| 土地の履歴等   | <p>過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和50年及び同60年当時は、開発前の丘陵地であったことが確認された。</p> <p>町田市役所等での調査の結果、土壌汚染対策法に基づく要措置区域等には該当しない。また、東京都環境確保条例に基づく工場・指定作業場、水質汚濁防止法、並びに下水道法に基づく特定施設等の届出はいずれもなされていない。</p> <p>厳密に土壌汚染の有無を判定するには、別途専門調査機関による調査等を実施することが必要である。</p> |
| 特 記 事 項  |   |
| <p>○ 物件1土地を含む周辺は、民間業者により開発された住宅地域である。開発面積は約887㎡で、専用住宅（6棟）、平成24年6月21日に検査済証が交付されている。</p> <p>○ 南東側隣接地との境界線上に電柱（1本）が存する。</p> |   |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分              | 主である建物  |  |
|------------------|---|--|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数等 | 建築年月日（登記記載）<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数   | 平成24年11月27日新築<br>約13年<br>約12年  |
| 仕 様              | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>そ の 他  | 木造2階建<br>スレート等<br>サイディング等<br>クロス貼等<br>クロス貼等<br>フローリング、畳等<br>水廻り等<br>2階にはベランダが存し、屋根にはソーラーパネルが設置されている。 |
| 現況床面積            | 1階： 48.75㎡<br>2階： 47.92㎡<br>延   | 96.67㎡   |
| 現況用途等            | 現況用途<br>間 取 り   | 居宅（4LDK）<br>1階：洋室（3）、洗面室、浴室、トイレ等<br>2階：LDK、和室、トイレ等   |
| 品 等              | 中 位   |  |
| 保守管理の状況          | 普 通   |  |
| 建物の利用状況等         | 現況調査報告書のとおり<br>○占有減価の要因はない。   |  |
| 特 記 事 項          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○検査済証の交付（平成24年12月6日）記録がある。</li> <li>○建物所有者に確認したところ「屋根のソーラーパネル（約2kw）は私の所有で残債はない。オール電化の建物ではなく、床暖房はない。また、雨漏り等の修繕を要する大きな不具合はない」とのことであった。</li> <li>○クロスに汚れ・傷み等が若干見られたが、建物は比較的綺麗に使用されている。</li> </ul> |  |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 更地価格                 |           | 地 積<br>(㎡) | 建付減価  | 建付地価格<br>(円)             |
|----------|----------------------|-----------|------------|-------|--------------------------|
|          | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ |            |       |                          |
| 1        | 82,200               | × 0.83    | × 124.12   | × 1.0 | オ=ア×イ×ウ×エ<br>= 8,470,000 |

※総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 地価公示地 町田-74 】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 93,800\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{113} & = & 82,200\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：地価公示地の個別的要因（方位）を考慮した。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・ 接面状況（間口狭小） -10% (0.90)
- ・ 敷地内高低差及び擁壁がある -7% (0.93)
- ・ 電柱が存する -1% (0.99)

$$\text{相乗積} : 0.90 \times 0.93 \times 0.99 = 0.83 \text{ (小数第3位を四捨五入)}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応状態等を考慮した結果、要しないものと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/m <sup>2</sup> )<br>ア | 現況延床面積<br>(m <sup>2</sup> )<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>エ = ア × イ × ウ |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|------------------------------|
| 2        | 190,000                           | × 96.67                          | × 0.46   | = 8,450,000                  |

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。なお、ソーラーパネルが存することも考慮した。

イ 現況延床面積 : 登記記載面積を採用。

ウ 現 価 率 : 建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。

- ・ 経過年数約13年、経済的残存耐用年数約12年、観察減価率10%、残価率5%
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \begin{matrix} \text{(残価率)} & \text{(耐用年数に基づく方法)} & \text{(観察減価)} \\ 0.05 & + & (1-0.05) \times \frac{12}{(13+12)} \times (1-0.10) = 0.46 \\ & & \text{(小数第3位を四捨五入)} \end{matrix}$$

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を決定した。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格 (円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格 (円)<br>ウ = ア × イ |
|----------|----------------|---------------|-------|---------------------------|
| 1        | 8,470,000      | × 0.70        | 法定地上権 | = 5,930,000               |

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号  | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格の<br>控除及び加算 (円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評 価 額<br>(円)<br>カ<br>= (ア±イ) × ウ × エ × オ |
|-----------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|
| 1         | 8,470,000           | - 5,930,000                  |                 | × 1.0          | × 0.8           | = 2,030,000                              |
| 2         | 8,450,000           | + 5,930,000                  | × 1.0           | × 1.0          | × 0.8           | = 11,500,000                             |
| 一括価格 (合計) |                     |                              |                 |                |                 | 13,530,000                               |

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。(0.8)

## 第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

地価公示地「町田-74」

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 価 格 時 点                     | 令和7年1月1日               |
| 所 在 及 び 地 番                 | 町田市図師町字一号84番84         |
| 1 m <sup>2</sup> 当 たり の 価 格 | 93,800円/m <sup>2</sup> |
| 地 積                         | 220m <sup>2</sup>      |
| 前 面 道 路 の 状 況               | 北西8m 市道                |
| 供 給 処 理 施 設 の 状 況           | 水道、ガス、下水               |
| 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況       | 「淵野辺」駅 3k m            |
| 法 令 上 の 制 限                 | 1 低 専 (40、80)          |
| 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況       | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      |

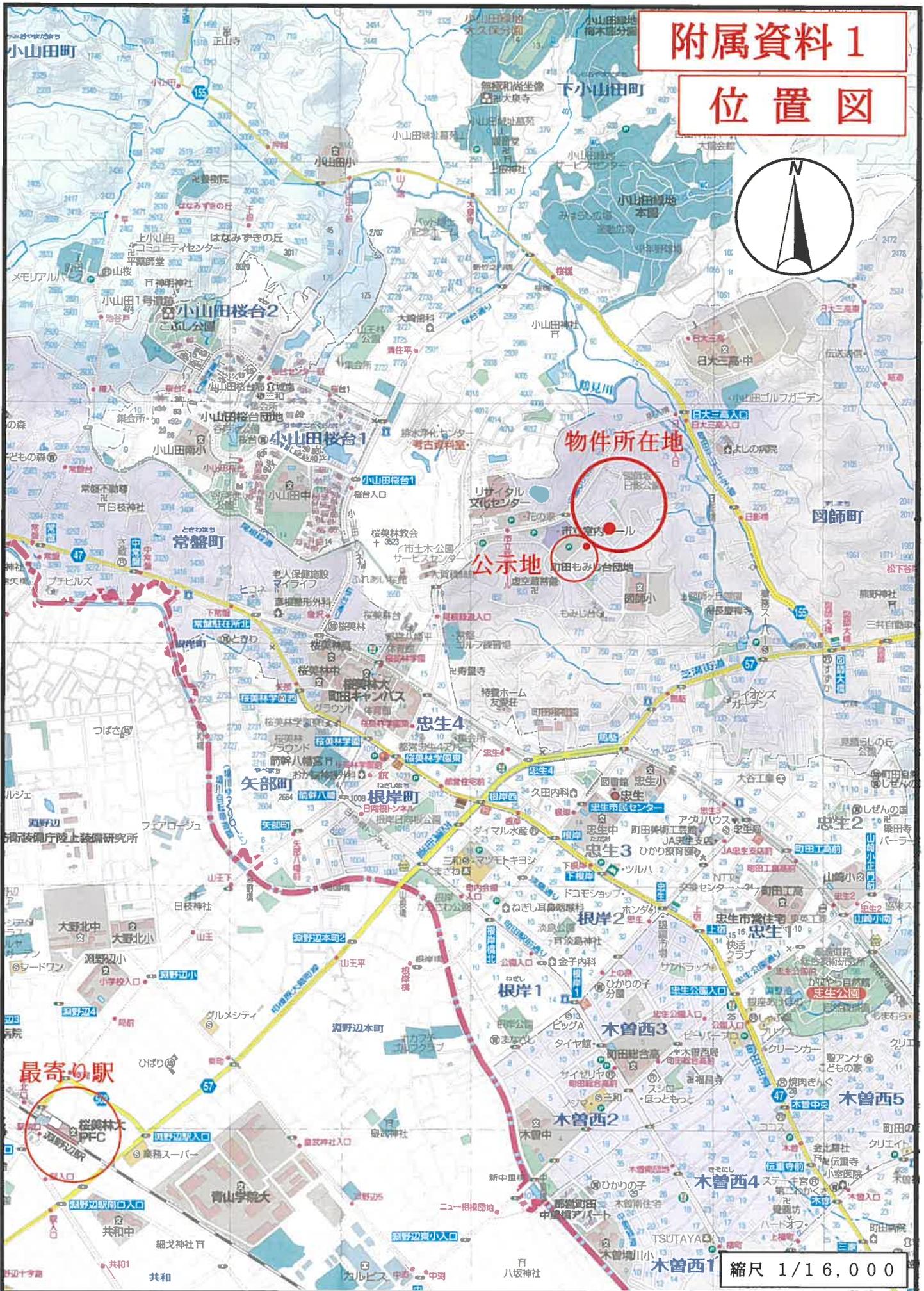
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

# 附属資料 1

## 位置図



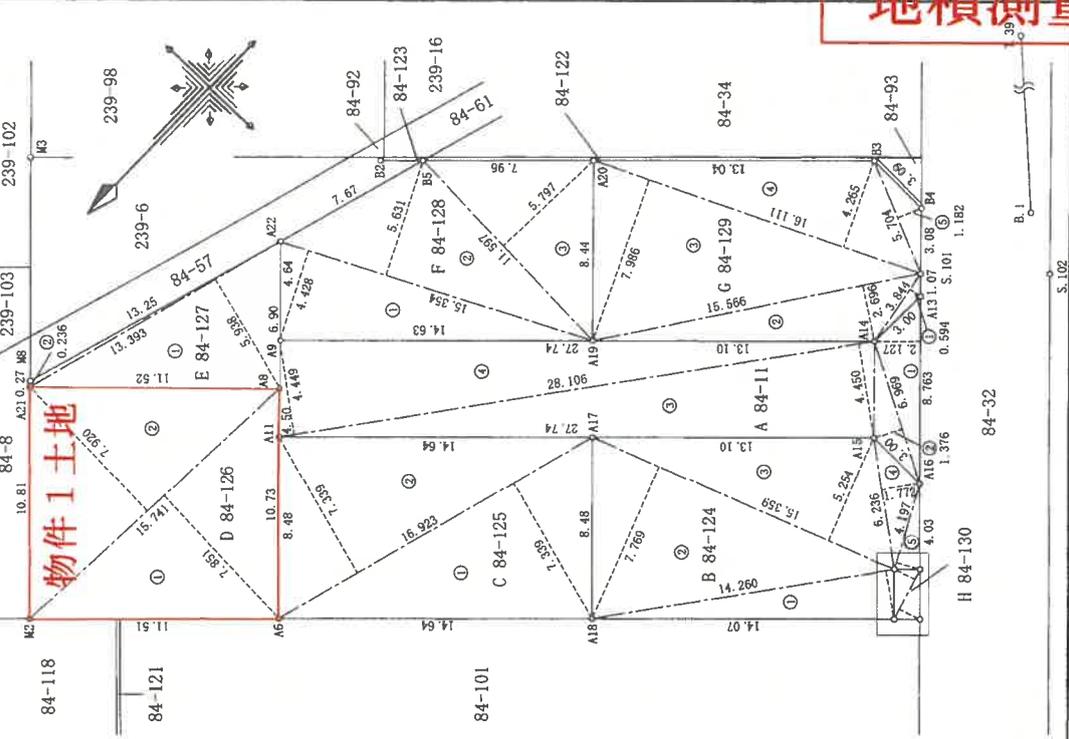
縮尺 1/16,000

株式会社昭文社発行 都市地図より 複製



地積測量図 1/2

地番 84-111・84-124～-130  
土地の所在 町田市図師町字一号



縮尺 1/250  
申請人

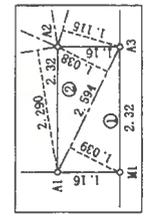
経緯一覧表

| 点名    | X座標        | Y座標        | 備考      |
|-------|------------|------------|---------|
| S.101 | -46190.872 | -37560.934 | 市金属プレート |
| S.102 | -46196.020 | -37566.239 | 市金属プレート |
| M1    | -46179.170 | -37572.084 | コンクリート杭 |
| M2    | -46150.581 | -37542.154 | コンクリート杭 |
| M3    | -46166.148 | -37527.250 | コンクリート杭 |
| M8    | -46158.592 | -37534.485 | 計算点     |
| B2    | -46177.274 | -37539.087 | 計算点     |
| B3    | -46193.165 | -37555.671 | 計算点     |
| B4    | -46193.098 | -37558.765 | 計算点     |
| B5    | -46178.368 | -37540.509 | 計算点     |
| A1    | -46178.244 | -37571.244 | 計算点     |
| A2    | -46180.045 | -37569.640 | 計算点     |
| A3    | -46180.847 | -37570.479 | 計算点     |
| A6    | -46158.533 | -37550.479 | 計算点     |
| A8    | -46166.296 | -37543.065 | 計算点     |
| A9    | -46167.926 | -37541.508 | 計算点     |
| A11   | -46164.666 | -37544.621 | 計算点     |
| A13   | -46190.095 | -37561.536 | 計算点     |
| A14   | -46187.088 | -37561.568 | 計算点     |
| A15   | -46183.830 | -37564.684 | 計算点     |
| A16   | -46183.762 | -37567.692 | 計算点     |
| A17   | -46174.781 | -37555.211 | 計算点     |
| A18   | -46168.648 | -37561.069 | 計算点     |
| A19   | -46178.035 | -37562.090 | 計算点     |
| A20   | -46184.143 | -37546.256 | 計算点     |
| A21   | -46158.392 | -37534.674 | 計算点     |
| A22   | -46171.285 | -37538.299 | 計算点     |
| B.1   | -46196.481 | -37562.587 | トラバース飯  |
| T.39  | -46225.248 | -37531.519 | トラバース飯  |
| T.40  | -46159.310 | -37591.569 | トラバース飯  |

地積一覧表

| 地番名      | 地積                    |
|----------|-----------------------|
| A 84-11  | 139.17 m <sup>2</sup> |
| B 84-124 | 124.20 m <sup>2</sup> |
| C 84-125 | 124.19 m <sup>2</sup> |
| D 84-126 | 124.12 m <sup>2</sup> |
| E 84-127 | 41.34 m <sup>2</sup>  |
| F 84-128 | 110.83 m <sup>2</sup> |
| G 84-129 | 124.18 m <sup>2</sup> |
| H 84-130 | 2.69 m <sup>2</sup>   |

拡大図1/100



T.40

測地系 任意座標系  
測量年月日 平成24年5月29日

作成者  
年5月30日作成

登記年月日：平成24年6月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年12月4日 東京法務局町田出張所

登記簿

A3をA4に縮小

登記年月日：平成24年6月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年12月4日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

請求番号：15-2

地積測量図 (2/2)

地番 84-11・84-124～-130  
土地の所在 町田市図師町字一号

求積表

| 地番<br>符号 | F 84-128<br>底辺 | 高さ    | 倍面積        |
|----------|----------------|-------|------------|
| ①        | 15.354         | 4.428 | 67.987512  |
| ②        | 15.354         | 5.631 | 86.458374  |
| ③        | 11.597         | 5.797 | 67.227809  |
|          | 合計             | 面積    | 221.673695 |
|          | 合計             | 地積    | 110.83 ㎡   |

| 地番<br>符号 | A 84-11<br>底辺 | 高さ    | 倍面積        |
|----------|---------------|-------|------------|
| ①        | 8.763         | 2.127 | 18.638901  |
| ②        | 6.969         | 1.376 | 9.589344   |
| ③        | 28.106        | 4.460 | 125.071700 |
| ④        | 28.106        | 4.449 | 125.043594 |
|          | 合計            | 面積    | 278.343539 |
|          | 合計            | 地積    | 139.17 ㎡   |

| 地番<br>符号 | C 84-129<br>底辺 | 高さ    | 倍面積        |
|----------|----------------|-------|------------|
| ①        | 3.844          | 0.594 | 2.283336   |
| ②        | 15.566         | 2.696 | 41.965936  |
| ③        | 16.111         | 7.986 | 128.662446 |
| ④        | 16.111         | 4.265 | 68.713415  |
| ⑤        | 5.704          | 1.182 | 6.742128   |
|          | 合計             | 面積    | 248.367261 |
|          | 合計             | 地積    | 124.18 ㎡   |

| 地番<br>符号 | B 84-124<br>底辺 | 高さ    | 倍面積           |
|----------|----------------|-------|---------------|
| ①        | 14.280         | 2.290 | 32.655400     |
| ②        | 15.359         | 7.769 | 119.324071    |
| ③        | 15.359         | 5.254 | 80.696186     |
| ④        | 6.236          | 1.772 | 11.050192     |
| ⑤        | 4.197          | 1.115 | 4.679655      |
|          | 合計             | 面積    | 248.405504    |
|          | 合計             | 地積    | 124.2027520 ㎡ |

| 地番<br>符号 | H 84-130<br>底辺 | 高さ    | 倍面積         |
|----------|----------------|-------|-------------|
| ①        | 2.594          | 1.039 | 2.695166    |
| ②        | 2.594          | 1.038 | 2.692572    |
|          | 合計             | 面積    | 5.387738    |
|          | 合計             | 地積    | 2.6938690 ㎡ |

| 地番<br>符号 | C 84-125<br>底辺 | 高さ    | 倍面積           |
|----------|----------------|-------|---------------|
| ①        | 16.923         | 7.339 | 124.197897    |
| ②        | 16.923         | 7.339 | 124.197897    |
|          | 合計             | 面積    | 248.395794    |
|          | 合計             | 地積    | 124.1978970 ㎡ |

| 地番<br>符号 | D 84-126<br>底辺 | 高さ    | 倍面積           |
|----------|----------------|-------|---------------|
| ①        | 15.741         | 7.851 | 123.582591    |
| ②        | 15.741         | 7.920 | 124.668720    |
|          | 合計             | 面積    | 248.251311    |
|          | 合計             | 地積    | 124.1256555 ㎡ |

| 地番<br>符号 | E 84-127<br>底辺 | 高さ    | 倍面積          |
|----------|----------------|-------|--------------|
| ①        | 13.393         | 5.938 | 79.527634    |
| ②        | 13.393         | 0.236 | 3.160748     |
|          | 合計             | 面積    | 82.688382    |
|          | 合計             | 地積    | 41.3441910 ㎡ |

作成者

申請人

縮尺 1/

平成24年5月30日作成

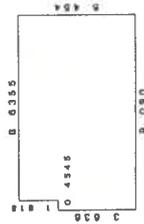
登記年月日：平成24年12月5日

建物図面

家屋番号 84番126  
建物の所在 町田市図師町字一号84番地126

各階平面図

1階

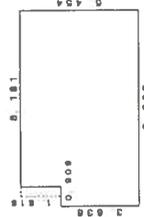


求積表

|        |   |       |   |            |
|--------|---|-------|---|------------|
| 0.4545 | x | 3.636 | = | 1.6528620  |
| 8.6355 | x | 5.454 | = | 47.0980170 |
| 計      |   |       |   | 48.7505790 |

床面積 48.75 m<sup>2</sup>

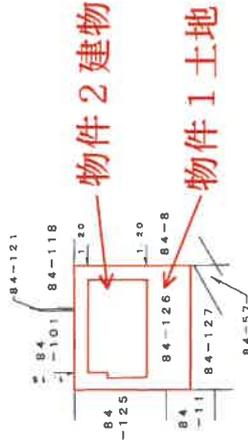
2階



求積表

|       |   |       |   |           |
|-------|---|-------|---|-----------|
| 0.909 | x | 3.636 | = | 3.305124  |
| 8.181 | x | 5.454 | = | 44.619174 |
| 計     |   |       |   | 47.924298 |

床面積 47.92 m<sup>2</sup>



単位：m

建物図面・各階平面図写

附属資料 4

作成者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

(平成24年12月5日)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年12月4日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

請求番号：15-3