

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月17日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間 | 令和 8年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 8年 5月19日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 8年 6月 3日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 8年 5月20日 午前10時00分から 令和 8年 5月22日 午後 5時00分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書 |
| 買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | あきる野市牛沼字飛鳥山 |
| | 地 番 | 632番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 79.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | あきる野市牛沼字小松平 |
| | 地 番 | 530番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | あきる野市牛沼字飛鳥山632番地3 あきる野市牛沼字小松平530番地1、531番地1 |
| | 家屋 番号 | 632番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.91平方メートル 2階 65.41平方メートル |



※
の
※

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | あきる野市牛沼字飛鳥山 |
| | 地 番 | 632番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 79.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | あきる野市牛沼字小松平 |
| | 地 番 | 530番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | あきる野市牛沼字飛鳥山632番地3 あきる野市牛沼字小松平530番地1、531番地1 |
| | 家屋 番号 | 632番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.91平方メートル 2階 65.41平方メートル |



令和7年(又)第133号
令和7年12月2日受理
令和8年1月20日提出
(評価人:山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐治憲彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | あきる野市牛沼字飛鳥山 |
| | 地 番 | 632番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 79.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | あきる野市牛沼字小松平 |
| | 地 番 | 530番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | あきる野市牛沼字飛鳥山632番地3 あきる野市牛沼字小松平530番地1、531番地1 |
| | 家屋 番号 | 632番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.91平方メートル 2階 65.41平方メートル |



| 関係人の陳述等 | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
| ■所有者 | 1 本件建物には、私と弟と二人が住居として使用しています。それ以外に使用する者はいません。 (令和7年12月26日面接聴取) |

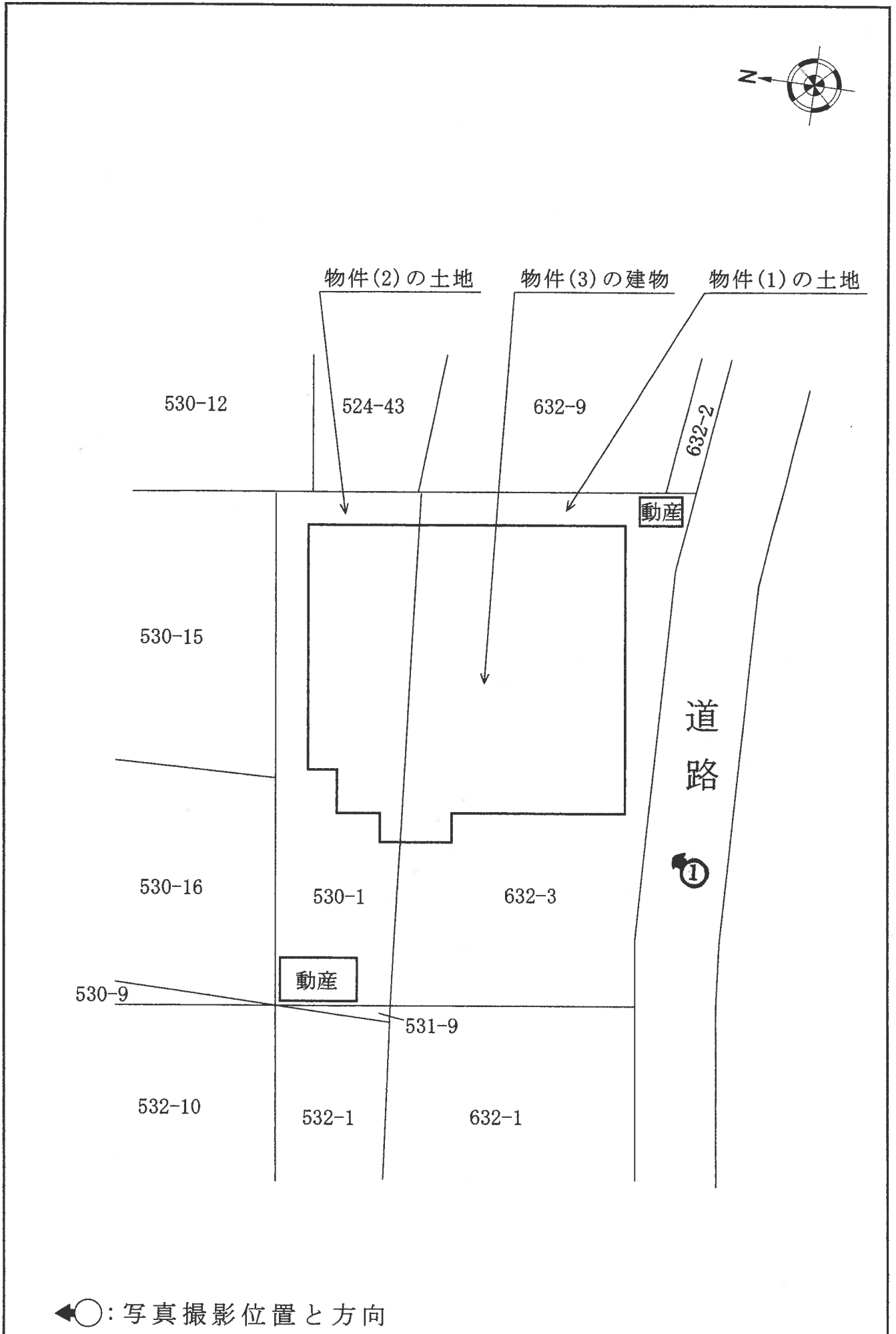
執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、表札、公共料金関係書類の存在、関係人の陳述及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

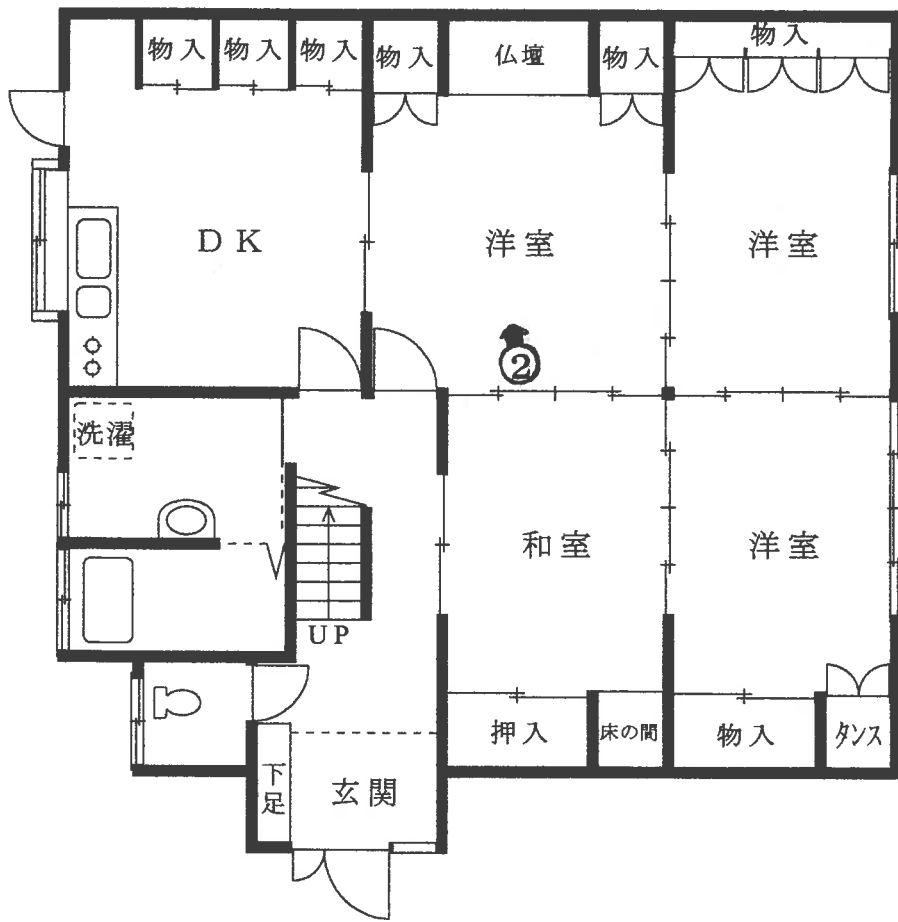
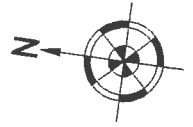
以上

| 調査の経過 | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 令和7年12月9日 13:45-13:54 | 物件所在地 | <input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 外観写真撮影 <input type="checkbox"/> 立入調査 <input type="checkbox"/> 図面作成 <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> 所有者に面接 調査日時打合せ <input checked="" type="checkbox"/> 居住者に対し、臨場日時通知書差置 |
| 令和7年12月26日 13:10-13:41 | 物件所在地 | <input checked="" type="checkbox"/> 立入調査 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 図面作成 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者に面接 |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| (特記事項) <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月26日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input checked="" type="checkbox"/> 写真3枚添付 | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



1階

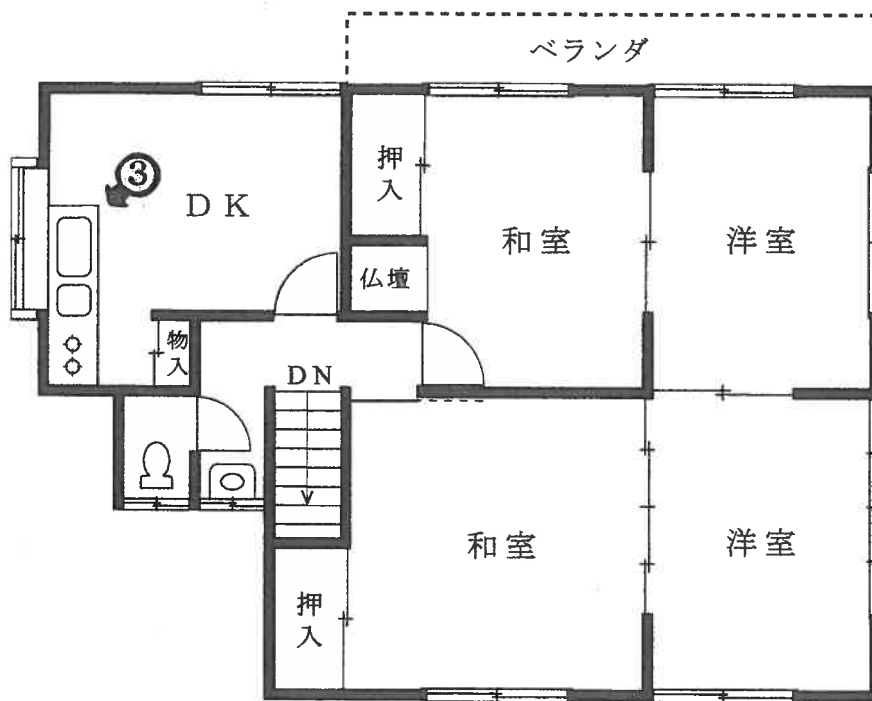
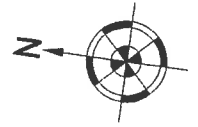


動産物置

動産物置

←○: 写真撮影位置と方向

2階



←○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(9 枚目)

令和7年（又）第133号
令和7年12月26日 現地調査
令和8年1月24日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

| | |
|---------------|---------------|
| 一括価格 | |
| 金 3,710,000 円 | |
| 内訳価格 | |
| 物件1 (土地) | 金 550,000 円 |
| 物件2 (土地) | 金 850,000 円 |
| 物件3 (建物) | 金 2,310,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1 | 次頁物件目録記載のとおり | | 同左 |
| 2 | 次頁物件目録記載のとおり | | 同左 |
| 3 | 次頁物件目録記載のとおり | | 同左 |
| 番号 | 特記事項 | | |
| 3 | <p>登記簿上の所在は、あきる野市牛沼字飛鳥山632番地3、あきる野市牛沼字小松平530番地1、531番地1であるが、建物新築後に531番1土地は530番1土地に合筆されており、現在の所在は、あきる野市牛沼字飛鳥山632番地3、あきる野市牛沼字小松平530番地1となっている。</p> | | |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | あきる野市牛沼字飛鳥山 |
| | 地 番 | 632番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 79.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | あきる野市牛沼字小松平 |
| | 地 番 | 530番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | あきる野市牛沼字飛鳥山632番地3 あきる野市牛沼字小松平530番地1、531番地1 |
| | 家屋 番号 | 632番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.91平方メートル 2階 65.41平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1及び2)

| | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置・交通 | JR五日市線「秋川」駅の略南方、道路距離約2.1km、コミュニティバスの最寄バス停から徒歩約4分に位置する。(附属資料「位置図」参照) | |
| 付近の状況 | 近隣は、あきる野市の南東部、秋川の南方、滝山街道の北側背後に位置する住宅地域である。滝山丘陵北側の麓に位置する北向きの傾斜地において戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域が形成されている。 | |
| 主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制 | 市街化区域 第2種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区(高さの最高限度:10m) 日影規制(二) 東京都景観条例(丘陵地景観基本軸) 都立秋川丘陵自然公園(普通地域) |
| 画地の状況 | 地積形状 間口・奥行 地勢 その他 | 201.00㎡(物件1土地:79.00㎡、物件2土地:122.00㎡) 台形 間口約16m、奥行約11~13m 宅盤面は、ほぼ平坦であるが、南側道路より約0~1.2m低く、東側隣地より約1.2m低く、西側隣地より約0~1.2m高く、北側隣地より約1.2m高い。 法務局に地積測量図は備え付けられていない。 |
| 接面道路の状況等 | 現況幅員約2.7mの緩やかな西下りの舗装市道に宅盤面が略南側で約0~1.2m低く接面する中間画地。当該市道は建築基準法第42条2項に該当するため、建物の再建築にあたっては、セットバックを要する。 東京都多摩建築指導事務所建築指導第三課で確認したところ、セットバックについては、道路中心線からそれぞれ2mの線までセットバックすることを原則とするが、当該道路については、南側が丘陵地であるため、中心振り分けではなく、片側(本件土地側)セットバックの可能性もあるとの回答を得たため、留意が必要である。セットバックの詳細については現地調査をしてみないと、はっきりしたことはわからないとのこと。なお、本件土地前面部分より東側は幅員約4mの市道(建築基準法第42条1項1号に該当)であるが、元々の赤道より北側に道路が拡幅されている様に見受けられる。 | |
| 土地の利用状況等 | 物件1及び2土地は、物件3建物の敷地として利用されている。 なお、物件1土地南東端付近に物置(動産)が1台、物件2土地の北西端付近に物置(動産)が1台、それぞれ存する。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照) | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>供給処理施設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)</p> | <p>上水道</p> | <p>有り</p> |
| | <p>都市ガス</p> | <p>無し</p> |
| | <p>下水道</p> | <p>有り</p> |
| <p>土地の履歴等</p> | <p>過去の住宅地図等で調査したところ、本件建物の敷地として利用される直前の昭和55年頃までは山林であったことが確認された。</p> | |
| <p>特記事項</p> | <p>① 南側に北向き傾斜の丘陵地が広がっていることから、日照は劣る。 ② 本件土地は、急傾斜地の崩壊の危険があるとされる二つ(※)の土砂災害警戒区域(通称イエローゾーン)に該当しており、留意が必要である。 (※) 南方から北方向へのものと南東方から北西方向へのもの。 ③ 「画地の状況」欄記載のとおり、物件1及び2土地を測量した地積測量図は法務局に備え付けられていなかった。地積を正確に確定するには測量士による測量を実施することが望ましいが、測量にはまとまった費用が必要となること、時間的制約も伴うこと等の事情を考慮し、本件評価においては登記地積を以て評価を行うこととした。</p> | |

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分 | 主である建物 | |
| 建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 | 建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数 | 昭和55年8月27日新築 約45年 経済的耐用年数は既に満了しているものと判断。 |
| 仕 様 | 構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他 | 木造2階建 瓦葺 吹付仕上げ、一部タイル貼等 クロス貼等 板張り、化粧板等 フローリング、畳等 水廻り(台所、洗面所、浴室、トイレ)等 ベランダあり。 |
| 現 況 床 面 積 | 1階： 91.91 m ² 2階： 65.41 m ² 延 157.32 m ² | |
| 現 況 用 途 等 | 現 況 用 途 間 取 り | 居宅 1階： DK、洋室3、和室、洗面所、浴室、トイレ等 2階： DK、洋室2、和室2、トイレ等 |
| 品 等 | 中 位 | |
| 保守管理の状況 | 劣 る | |
| 建物の利用状況等 | 現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有している。 ◇ 占有減価の要因はない。 | |
| 特 記 事 項 | ① 本件建物のものとみられる建築確認済証の交付記録(昭和54年10月20日)があるが、建築確認申請上の敷地面積、建築面積、延べ面積が本件土地・建物の登記地積、登記床面積と大きく異なり、また、検査済証の交付記録も見当たらなかった。 ② 昭和56年以前の旧耐震基準の建物であるため留意が必要である。 ③ 1階DKの床は歪んでおり、天井には水漏れ跡のようなシミが認められた他、1階の階段付近の床は体重をかけると沈んだ。室内は全体的に経年に伴う汚れ、劣化、摩耗、機能的陳腐化が認められる状況であり、経済的耐用年数は既に満了しているものと判断した。なお、所有者によると特に不具合は無いとのことであった。 | |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1及び2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件 番号 | 更地価格 | | 地 積 (㎡) ウ | 建付減価 エ | 建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|---------------------------|
| | 標準画地価格 (円/㎡) ア | 個別格差 イ | | | |
| 1 | 49,600 | × 0.86 | × 79.00 | × 0.60 | = 2,020,000 |
| 2 | 49,600 | × 0.86 | × 122.00 | × 0.60 | = 3,120,000 |

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【基準地 あきる野-2】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 54,600\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{109} & = & 49,600\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(北西)を考慮した。

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・要セットバック----- - 5 % (道路中心線からのセットバックを考慮)
- ・地勢等----- -10 % (道路との高低差、南方が傾斜地、土砂災害警戒区域に該当すること等)

$$\text{相乗積} : 0.95 \times 0.90 = 0.86 \text{ (小数第3位を四捨五入)}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との関連性等を考慮し、▲40%と判断した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

| 物件 番号 | 再調達原価 (円/m ²) ア | 現況延床面積 (m ²) イ | 現 価 率 ウ | 建 物 価 格 (円) エ=ア×イ×ウ |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------|------------|---------------------------|
| 3 | 200,000 | × 157.32 | × 0.01 | = 310,000 |

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物は建築後約45年経過した木造建物であり、建物の現況及び保守管理の状況等を考慮した結果、既に経済的耐用年数は満了しているものと判断した。よって、建物の現価率を残価率相当の1%と判定した。

| | |
|-----------|------|
| 残価率 | 1% |
| 経過年数 | 約45年 |
| 経済的残存耐用年数 | — |
| 観察減価率 | — |

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

| 物件番号 | 建付地価格(円) ア | 土地利用権等割合 イ | | 土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ |
|------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| 1 | 2,020,000 | × 0.60 | 法定地上権 | = 1,210,000 |
| 2 | 3,120,000 | × 0.60 | 法定地上権 | = 1,870,000 |
| 合 計 | | | | 3,080,000 |

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 物件番号 | 基礎となる価格(円) ア | 土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ | 占有減価修正 ウ | 市場性修正 エ | 競売市場修正 オ | 評価額(円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------------------|
| 1 | 2,020,000 | - 1,210,000 | | ×0.85 | × 0.8 | = 550,000 |
| 2 | 3,120,000 | - 1,870,000 | | ×0.85 | × 0.8 | = 850,000 |
| 3 | 310,000 | + 3,080,000 | × 1.0 | ×0.85 | × 0.8 | = 2,310,000 |
| 一括価格(合計) | | | | | | 3,710,000 |

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：需要の低調な郊外部の築古の物件であること、片側セットバックとなる可能性があること等の要因を考慮するに、市場性の減退が生じると判断されるため、本件対象不動産について▲15%の市場性修正を要すると判定した。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

基準地「あきる野-2」

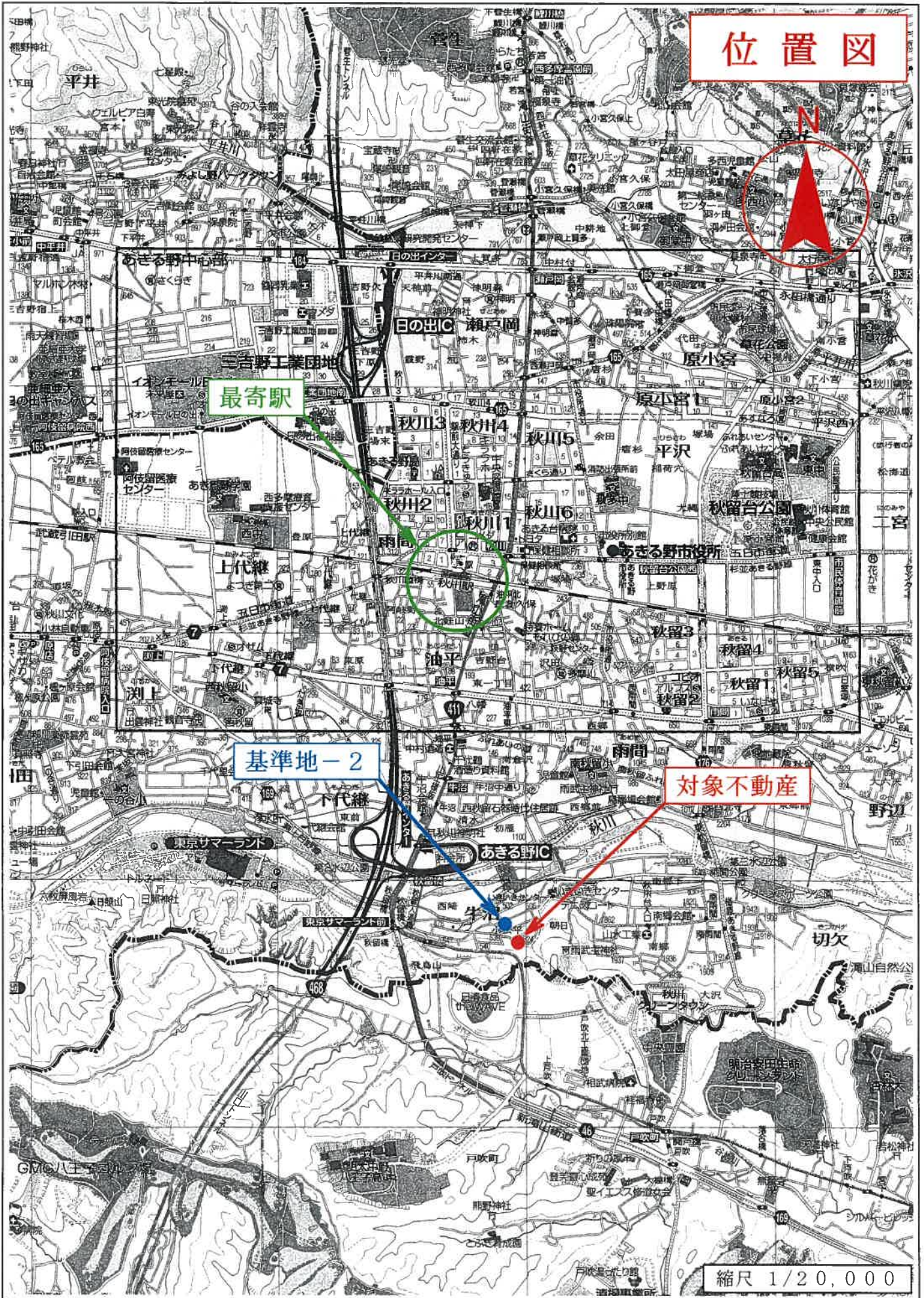
| | |
|-------------------------|------------------------|
| 価 格 時 点 | 令和7年7月1日 |
| 所 在 及 び 地 番 | あきる野市牛沼字小松平533番17 |
| 1 m ² 当たりの価格 | 54,600円/m ² |
| 地 積 | 118m ² |
| 前 面 道 路 の 状 況 | 北西4m市道 |
| 供 給 処 理 施 設 の 状 況 | 水道、下水 |
| 交 通 施 設 と の 接 近 状 況 | 「秋川」駅 1.9km |
| 法 令 上 の 制 限 | 2低専(50,100)、準防火、高度 |
| 周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況 | 一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域 |

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写

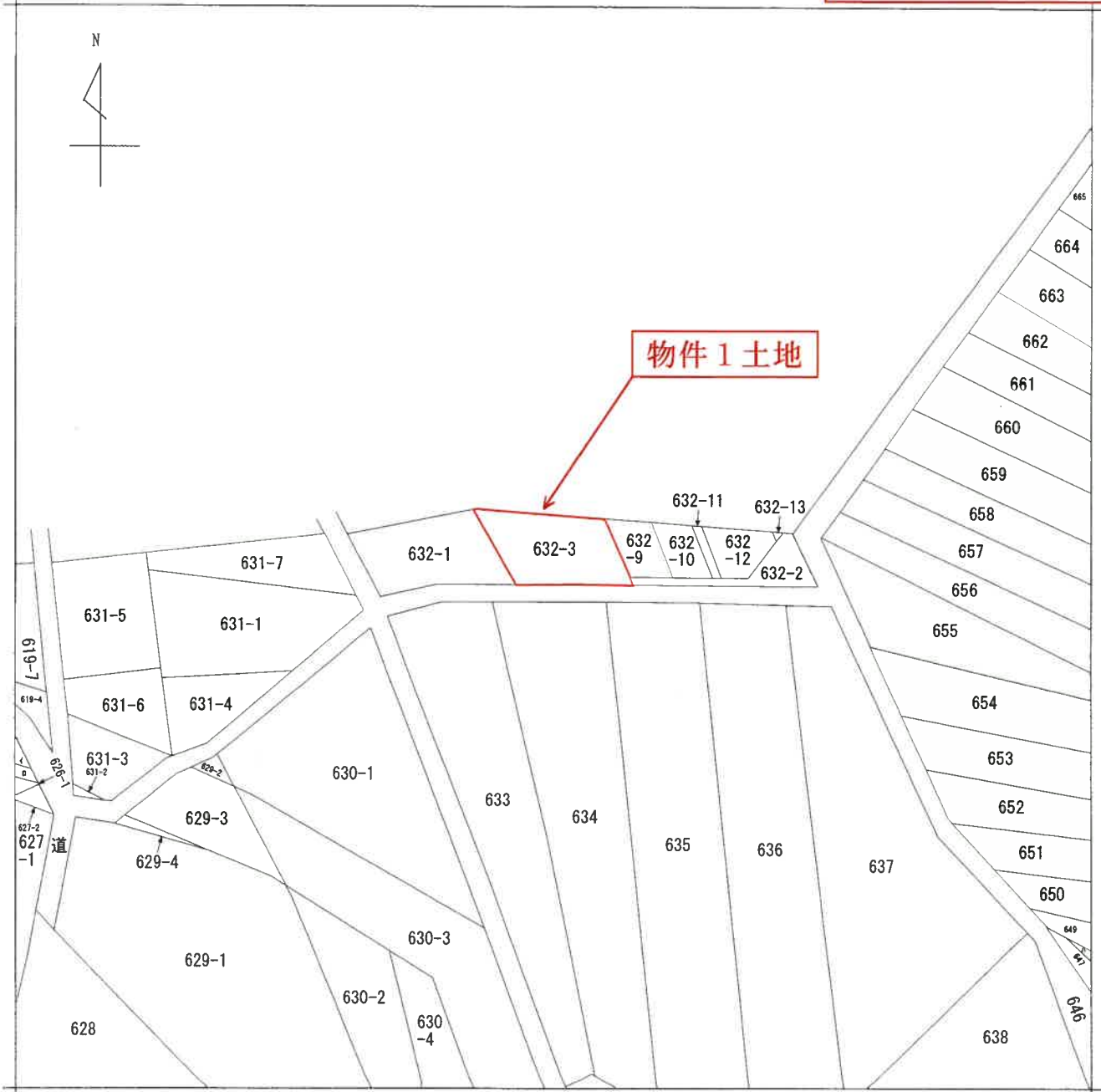
以 上

位置図

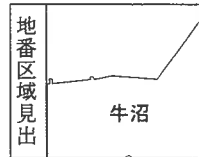


縮尺 1/20,000

株式会社昭文社発行「都市地図」より複製



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



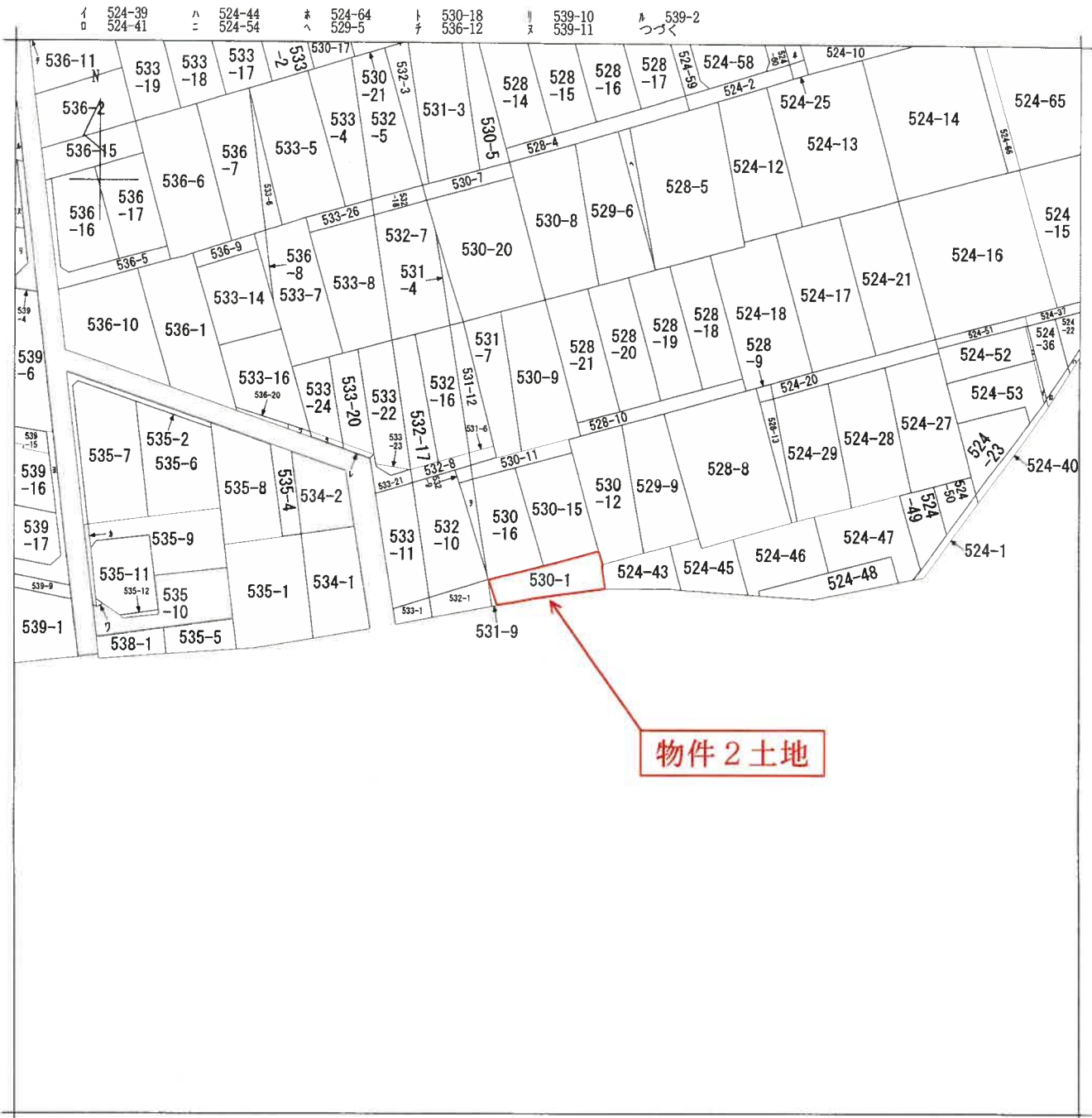
| | | | | | | | | |
|-------|-------|-------------|--|-----------|----|----------|------|-----------|
| 請求部分 | 所在 | あきる野市牛沼字飛鳥山 | | | 地番 | 632番3 | | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

※赤字・赤枠等は評価人が記載(以下同様)

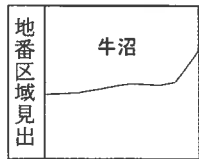
令和7年12月4日
東京法務局西多摩支局
登記官

請求番号：12-1
(1/1)



物件2土地

（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



| | | | | | | | | |
|-------|-------|-------------|-----------|-----------|----------|-------|-----|-----------|
| 請求部 | 所在 | あきる野市牛沼字小松平 | | | 地番 | 530番1 | | |
| 出力縮 | 1/600 | 精度区 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月4日
東京法務局西多摩支局
登記官

請求番号：12-2
(1/2)

A3をA4に縮小

ヲ 532-13
リ 535-13
カ 535-3
ヨ 539-8
タ 533-10
レ 533-25
ゾ 533-9

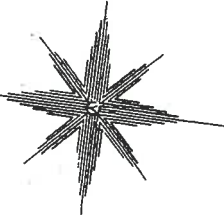
建物図面・各階平面図写

55.9.4 (昭和55年)

建物各階平面図

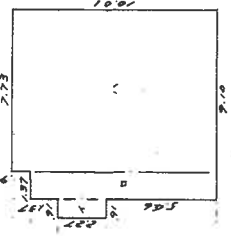
家屋番号 632番3
 建物の所在 東京都荒川区西日暮野山632番地3
 東京都あきる野市 赤松町530番地1, 531番地1

東京都あきる野市



各階平面図

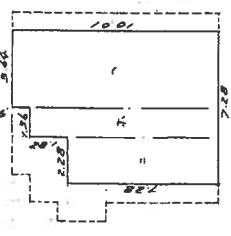
1 階



求積表

$7.73 \times 2.27 = 17.5381$
 $1.37 \times 2.10 = 2.8770$
 $7.73 \times 10.01 = 77.3773$
 合計 = 91.9100 m^2

2 階



求積表

$7.28 \times 7.28 = 53.0784$
 $1.36 \times 2.10 = 2.8560$
 $3.46 \times 10.01 = 34.6366$
 合計 = 90.5710 m^2



物件1・2土地

物件3建物

703921

| | | | | |
|-----|-------------|----------|-----|----------|
| | (単位:メートル) | 縮尺 1/250 | 申請人 | 縮尺 1/500 |
| 作製者 | 昭和55年9月3日作製 | | | |

登記年月日：昭和55年9月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年12月4日 東京法務局西多摩支局

登記官

請求番号：12-3