

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 17日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月19日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月20日 午前10時00分から 令和 8年 5月22日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 羽村市羽中四丁目 |
| | 地 番 | 6 1 3 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8 . 2 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽村市羽中四丁目 6 1 3 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 6 1 3 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 5 . 3 6 平方メートル
2階 4 2 . 9 3 平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月25日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高久 洋輔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 羽村市羽中四丁目 |
| | 地 番 | 6 1 3 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8 . 2 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽村市羽中四丁目 6 1 3 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 6 1 3 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 5 . 3 6 平方メートル
2階 4 2 . 9 3 平方メートル |



令和7年(ケ)第252号
令和7年12月2日受理
令和8年1月21日提出
(評価人:松岡利喜雄)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐治憲彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 羽村市羽中四丁目 |
| | 地 番 | 6 1 3 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8 . 2 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽村市羽中四丁目 6 1 3 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 6 1 3 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 5 . 3 6 平方メートル
2階 4 2 . 9 3 平方メートル |



占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■A
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> ■居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人 (■A (占有者) <input type="checkbox"/> ()) の陳述/ <input type="checkbox"/> 提示文書 () の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 (黙示) <input type="checkbox"/>
占有開始時期	年 月 日
最初の契約等	契約日 年 月 日
	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主 <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (占有者)	1 私は、本物件所有者の妻です。 2 本件建物は、私が子供と一緒に住居として、無償で使用しています。 3 所有者は、今年の1月頃に転居しました。本件建物が生活の本拠ではありません。 4 本件土地上に駐車している普通車は私の名義です。 (令和7年12月9日面接聴取)

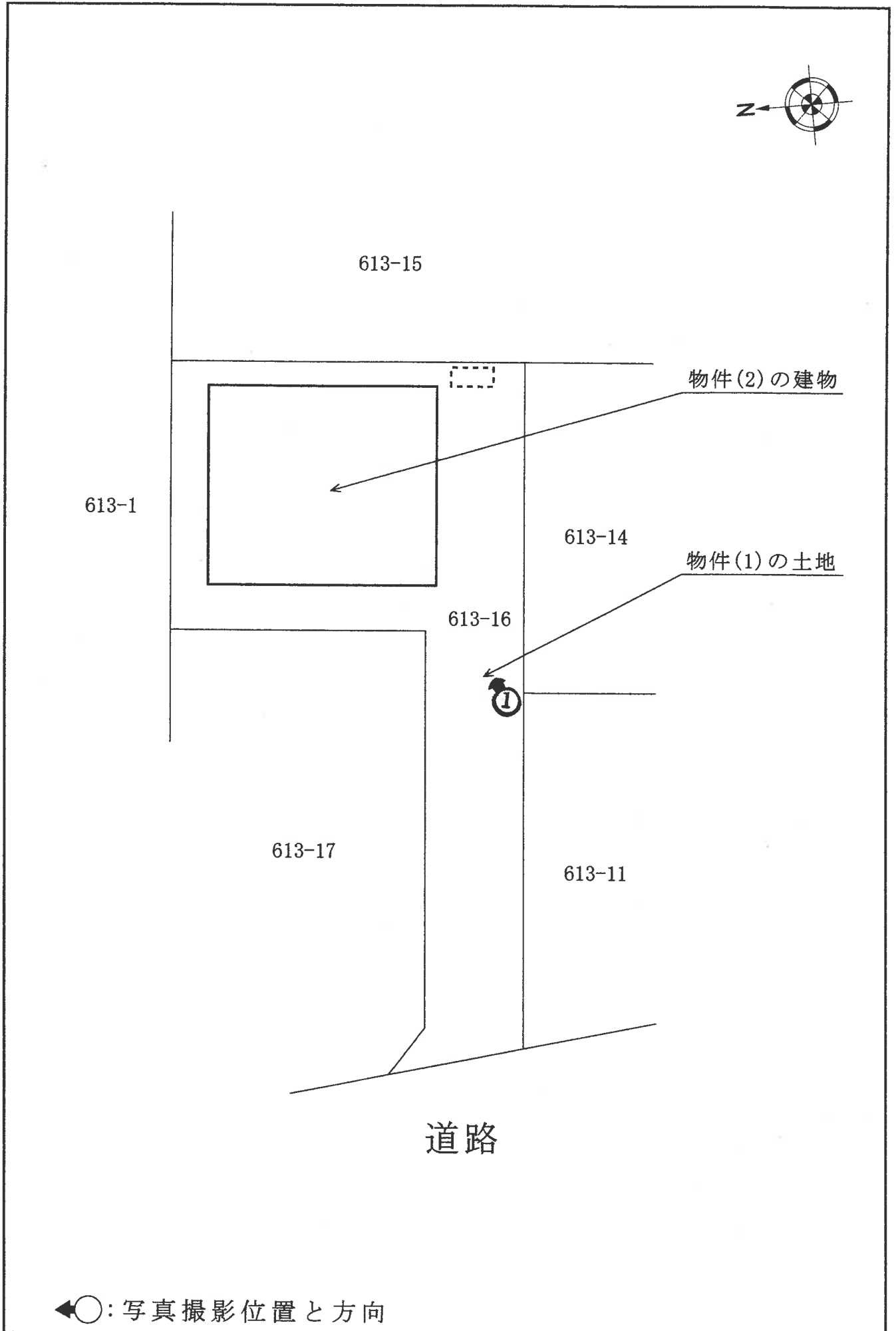
執行官の意見

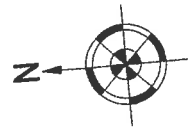
- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、表札、郵便物の存在、関係人の陳述及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

以上

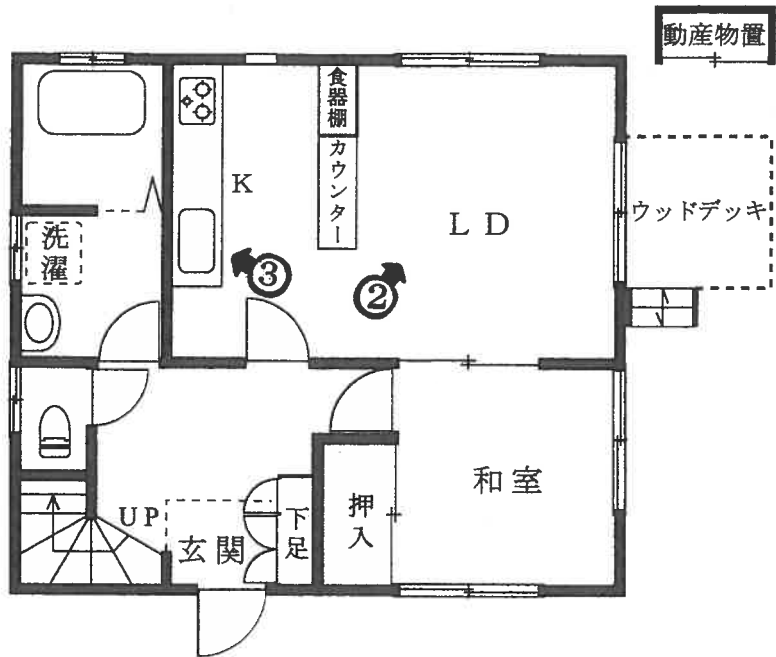
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月9日 12:53-13:10	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 外観写真撮影 <input type="checkbox"/> 立入調査 <input type="checkbox"/> 図面作成 <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> 所有者に面接 調査日時打合せ <input checked="" type="checkbox"/> 居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和7年12月26日 12:30-12:51	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 立入調査 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 図面作成 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input checked="" type="checkbox"/> 写真3枚添付		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

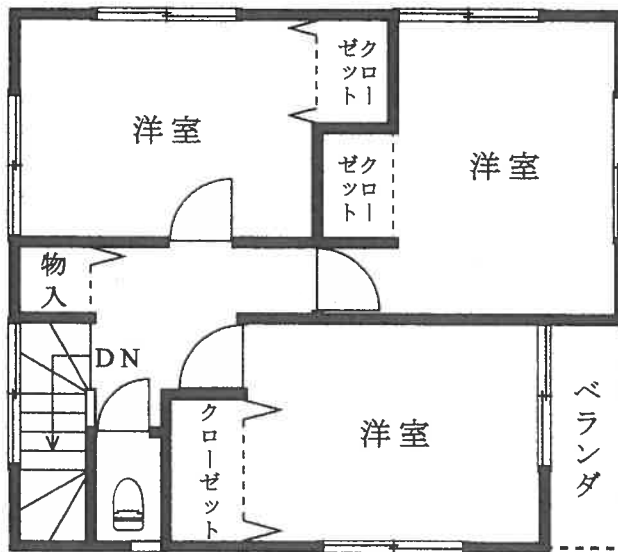




1階



2階



◀○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(9 枚目)

令和7年(ケ)第 252 号
令和7年12月26日現地調査
令和8年1月27日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 松岡 利喜雄

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 15,100,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,120,000円
物件 2 (建物)	金 11,980,000円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		同左
番号	特記事項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 羽村市羽中四丁目 |
| | 地 番 | 6 1 3 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8 . 2 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽村市羽中四丁目 6 1 3 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 6 1 3 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 5 . 3 6 平方メートル
2階 4 2 . 9 3 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR青梅線「羽村」駅の北西方・道路距離約1.2km（徒歩約15分）に位置する(附属資料「位置図」参照)。	
付近の状況	近隣は羽村市西部に位置し、中小規模の一般住宅や農家住宅のほかに共同住宅が見られる奥多摩街道背後の住宅地域である。西方には多摩川が流れている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定無し 第1種高度地区 日影規制 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域（一般地域）
画地の状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	138.27㎡ 不整形（旗竿状） 間口約4.4m、奥行約21.7m 路地状部分の幅は約3m、長さは約14.5m 路地状部分を含む土地であるため、再建築の際には東京都建築安全条例のうち、主に第3条・第3条の2の制限がある。 ほぼ平坦
接面道路の状況等	西側で幅員約4m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)とほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	◇ 物件1土地は物件2建物の敷地として利用されている。 ◇ 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設(基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（プロパンガスを使用） あり

土地の履歴等	◇ 土地閉鎖登記簿と過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和26年以降の本件土地所有者は個人・不動産会社、平成21年からは本件建物の所有者であり、昭和56年版及び平成17年版の住宅地図ではいずれも一般住宅の敷地であったことがわかった。
特記事項	◇ 物件1 土地には、土地に定着していないため動産と判断される物置が南東角付近に1台存する。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 21 年 5 月 8 日 新築 約 17 年 約 13 年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 2階建 スレートぶき サイディング等 クロス等 クロス等 フローリング・畳等 台所・洗面室・浴室・トイレ(2)等
床面積(現況)	1階 2階 延	45.36 m ² 42.93 m ² 88.29 m ²
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK (1階:LDK、和室、洗面室、浴室、トイレ等 2階:洋室(3)、トイレ等)
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	◇物件2建物は、所有者の妻が使用借権(黙示)に基づき家族とともに住居として使用し、占有している(詳細は「現況調査報告書」参照)。	
特 記 事 項	◇室内は1階トイレの壁クロスに落書きが見られたほか、2階洋室の壁に複数の破損個所が確認された。また、2階廊下の壁上部には亀裂が確認されたが、現状ではこの現象の詳細について不明であることから、専門家による建物診断の結果によっては補修工事等不測の費用を要することがあり得ることに注意が必要である。 ◇物件2建物の南側にはウッドデッキが設置されている。 ◇本件建物については、検査済証の発行記録がある。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	更地価格		地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	123,000	× 0.85	× 138.27	× 0.90	= 13,010,000

総額 (円) については、1万円未満四捨五入とした (以下同じ)。

ア 標準画地価格 : 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。
 なお、標準画地は、近隣において、土地の概況 (間口、奥行、規模等) 及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 公示地 羽村-1 】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(公示価格)} & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(規準価格)} & \\
 136,000 \text{ 円/㎡} \times & 102/100 \times & 100/101 \times & 100/112 & = & 123,000 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正 : 令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正 : 公示地は方位で優る。(北方位を標準とした)

地域格差 : 公示地の所在する地域は対象地域に比較して環境・街路条件等が優っていることを考慮して判定した。

イ 個別格差 : 個別格差率を以下のとおり査定した。

形状 (旗竿状) (-15)

相乗積 : 0.85

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 敷地と建物との適応状態を考慮して、建付減価率を10%と判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) エ
2	166,000	× 88.29	× 0.40	= 5,860,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現 価 率 : 対象建物の現況を考慮して、経済的残存耐用年数、残価率を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的及び経済的観点から建物の現況等を考慮して査定したものであり、税務上の耐用年数とは必ずしも一致するものではない。

- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態（経年使用に伴う内部の汚れや損傷ほか、建物本体及び設備関係の経年による老朽化等）、建物の保守管理の状況のほか、観察不能部分に伴う不測の減価等を総合的に勘案して判定した。

・ 経過年数約17年、経済的残存耐用年数約13年、観察減価率15%、残価率5%

$$\text{現価率} : 0.05 + (1 - 0.05) \times 13 / (17 + 13) \times (1 - 0.15) = 0.4$$

(小数第3位を四捨五入)

2 評価額の判定

前記1により求めた価格に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件2の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	13,010,000	× 0.7	法定地上権	= 9,110,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除及び加 算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円)
1	13,010,000	－ 9,110,000	/	×1.0	×0.8	= 3,120,000
2	5,860,000	＋ 9,110,000	×1.0	×1.0	×0.8	= 11,980,000
一 括 価 格 (合 計)						15,100,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

【指標とした公示価格】

	公示価格	羽村 - 1
価 格 時 点	令和7年1月1日	
所 在 及 び 地 番 「 住 居 表 示 」	羽村市羽中3丁目2638番23 「羽中3-10-12」	
1 m ² 当たりの価格	136,000円/m ²	
地 積	115m ²	
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	
前 面 道 路 の 状 況	北東5m市道	
供 給 処 理 施 設	水道、下水	
交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	羽村1.1km	
法 令 上 の 制 限	1低専 (40、80)	

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

位置図



株式会社 昭文社発行
「都市地図」より複製

地積測量図

613番11
613番14乃至613番17

羽村市羽中四丁目

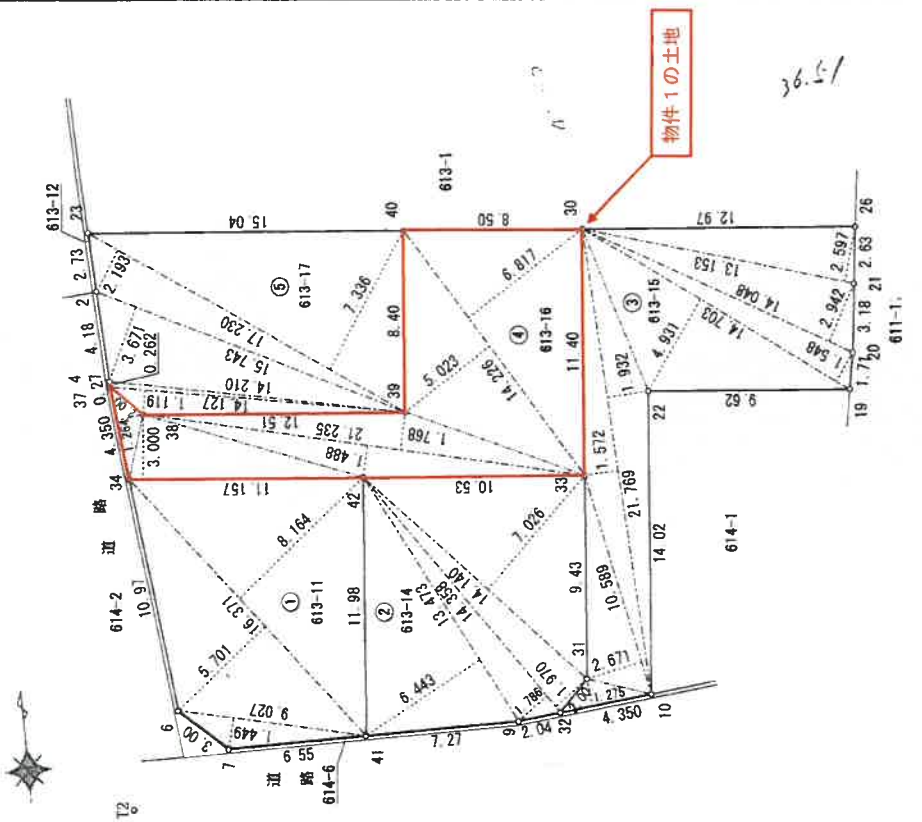
土地の所在

1/2

三 算 求 積 算

地番	①	②	③	④	⑤
地積	16.371	14.140	13.153	14.226	17.230
高さ	8.164	7.028	2.597	6.817	7.336
積算	133.65284	96.34764	34.15834	96.97864	125.38928
面積	18.371	14.358	14.046	14.226	17.230
高さ	5.701	1.970	2.942	5.023	2.193
積算	93.33107	28.28528	41.39821	71.45719	37.78539
面積	1.449	1.786	1.546	1.768	3.671
積算	13.08012	25.64338	22.76024	31.54348	57.19256
面積	240.06403	6.443	4.931	1.488	0.262
積算	120.032015	86.80653	72.60049	31.59768	3.72302
面積	120.03	240.08281	21.769	3.000	1.119
積算	15.60811	120.041495	10.589	1.275	241.50835
面積	120.04	120.04	2.671	5.44625	220.754175
積算	140.28150	140.42	280.55630	140.28150	120.75
面積	140.42	140.42	140.28150	140.28150	120.75
積算	138.27195	138.27	138.27195	138.27195	138.27
面積	138.27	138.27	138.27195	138.27195	138.27
積算	125.38928	125.38928	125.38928	125.38928	125.38928
面積	125.38928	125.38928	125.38928	125.38928	125.38928
積算	37.78539	37.78539	37.78539	37.78539	37.78539
面積	37.78539	37.78539	37.78539	37.78539	37.78539
積算	57.19256	57.19256	57.19256	57.19256	57.19256
面積	57.19256	57.19256	57.19256	57.19256	57.19256
積算	3.72302	3.72302	3.72302	3.72302	3.72302
面積	3.72302	3.72302	3.72302	3.72302	3.72302
積算	15.60811	15.60811	15.60811	15.60811	15.60811
面積	15.60811	15.60811	15.60811	15.60811	15.60811
積算	241.50835	241.50835	241.50835	241.50835	241.50835
面積	241.50835	241.50835	241.50835	241.50835	241.50835
積算	220.754175	220.754175	220.754175	220.754175	220.754175
面積	220.754175	220.754175	220.754175	220.754175	220.754175
積算	120.75	120.75	120.75	120.75	120.75
面積	120.75	120.75	120.75	120.75	120.75
積算	639.528940	639.528940	639.528940	639.528940	639.528940
面積	639.528940	639.528940	639.528940	639.528940	639.528940

総計 639.528940



平成21年2月17日登記

437676

測地系	任意座標系
測量年月日	平成21年1月27日

縮尺 1/250

申請人

作成者

(平成21年 / 月 / 日 作成)

(東京土地家屋調査士会用品)

A3※A4に縮小

登記年月日：平成21年2月17日

2/2

地積測量図

地 613番11
613番14乃至613番17

土地の所在 羽村市羽中四丁目

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	備	考
34	-26797.586		-47537.960		民石標	
6	-26808.476		-47536.632		民石標	
7	-26810.464		-47534.379		民石標	
41	-26810.440		-47527.820		民石標	
42	-26798.500		-47526.839		金属標	
33	-26798.363		-47516.337		民石標	
9	-26810.415		-47520.546		民石標	
32	-26810.196		-47518.508		民石標	
31	-26808.762		-47517.109		民石標	
26	-26789.058		-47502.473		金属標	
30	-26787.995		-47515.402		金属標	
10	-26808.731		-47514.177		民石標	
22	-26795.749		-47513.028		民石標	
19	-26796.537		-47503.433		金属標	
20	-26794.846		-47503.136		金属標	
21	-26791.677		-47502.773		刻み	
40	-26787.298		-47523.878		民石標	
39	-26795.675		-47524.567		民石標	
38	-26794.649		-47537.044		民石標	
37	-26793.281		-47538.488		民石標	
23	-26786.066		-47538.870		民石標	
2	-26788.802		-47538.732		鉄尺	
4	-26792.986		-47538.522		民石標	

測点名	X	座標	Y	座標	備	考
T1	-26775.351		-47543.030		コンクリート杭	
T2	-26812.921		-47539.173		コンクリート杭	

437677

縮尺 1/

申請人

作成者

(平成21年 / 月 / 日作成)

(東京土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)

令和7年9月9日 福園法務局

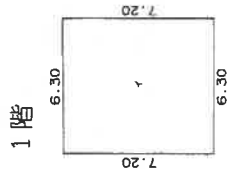
登記官

A3キA4に縮小

各階平面図

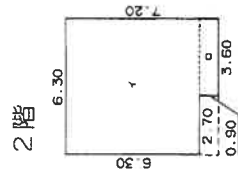
家屋番号 613-16
建築物の所在 羽村市羽中四丁目613番地16

各階平面図



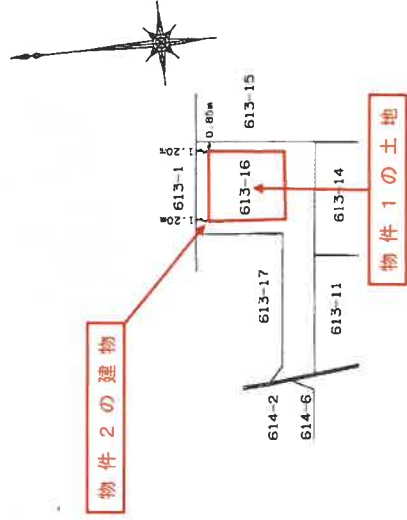
求積表

1	6.30 X 7.20	=	45.3600
計			45.3600
床面積			45.36 m ²



求積表

1	6.30 X 6.30	=	39.6900
□	0.90 X 3.60	=	3.2400
計			42.9300
床面積			42.93 m ²



850685

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

縮尺 1/250

A3/A4に縮小