

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月17日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月19日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月20日 午前10時00分から 令和 8年 5月22日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 八王子市打越町
地 番 983番2
地 目 宅地
地 積 164.00平方メートル
- 2 所 在 八王子市打越町983番地2
家屋 番号 983番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.38平方メートル
2階 33.21平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約55.38平方メートル
2階 約42.21平方メートル
- 3 所 在 八王子市打越町
地 番 989番3
地 目 畑
地 積 128平方メートル
(現況)
地 目 雑種地



物 件 明 細 書

令和 8年 2月25日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高久洋輔

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2, 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも掲載されています。



令和 7年(ケ)第 282号
令和 8年 1月 8日受理
令和 8年 1月28日提出
(評価人 猿 橋 正 和)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 中 田 健 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八王子市打越町 |
| | 地 番 | 983番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 164.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八王子市打越町983番地2 |
| | 家屋 番号 | 983番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.38平方メートル
2階 33.21平方メートル |
| 3 | 所 在 | 八王子市打越町 |
| | 地 番 | 989番3 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 128平方メートル |



執行官の意見

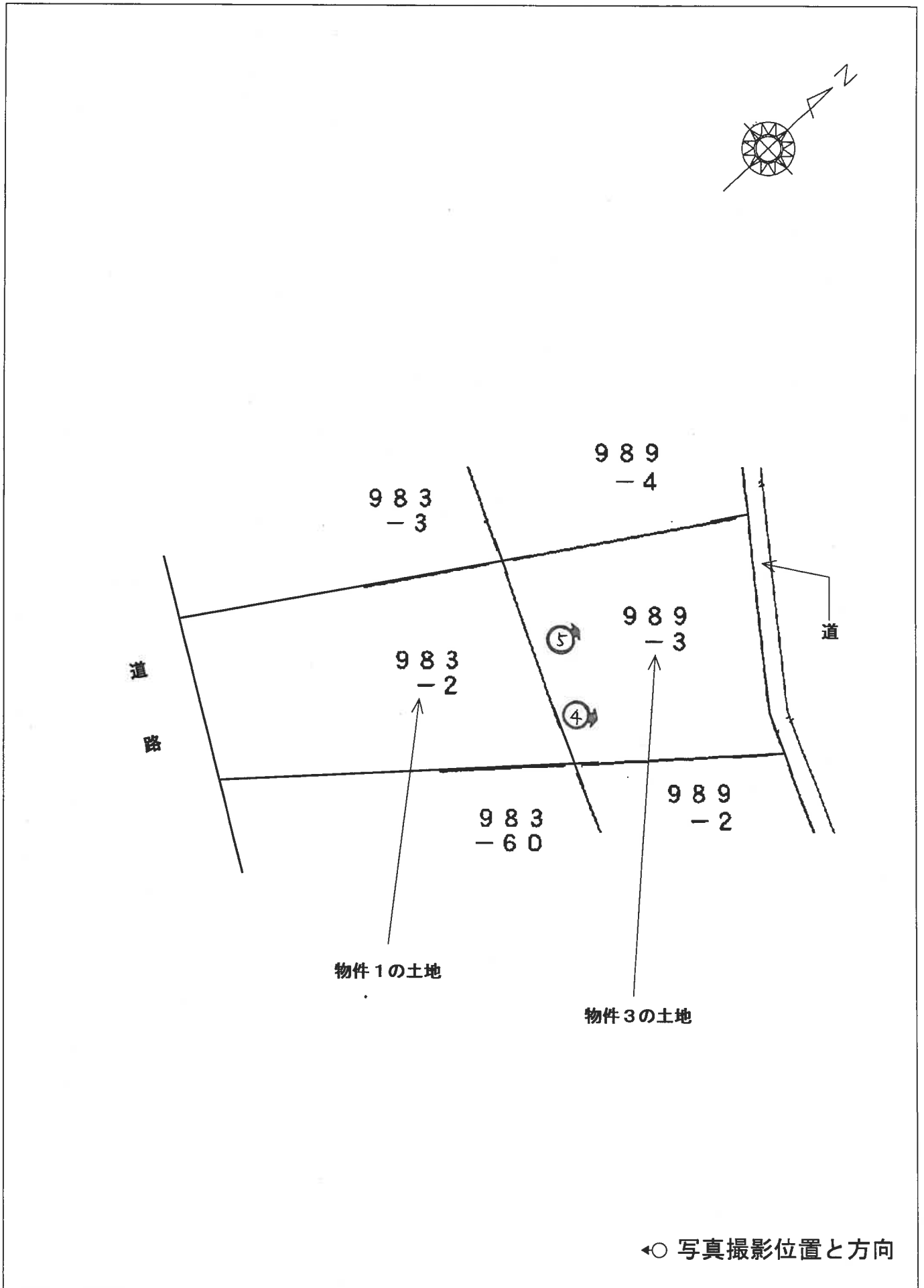
- 1 本件各物件の状況は、土地位置関係図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。³
- 2 物件³の土地は地上から立ち入りを試みたが、樹木や密集した長い蔓状の草のために立ち入れなかったので、本件建物の2階から見分した。同土地は北側に上っていく傾斜地である。同土地は登記上は畑だが、課税上は雑種地であり、現況も雑種地と認められる。
- 3 所有者に照会書を送付したが、回答を得られなかった。
- 4 本件建物の占有状況については、表札の表示、ライフライン調査の結果、建物内に存在した所有者宛郵便物及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

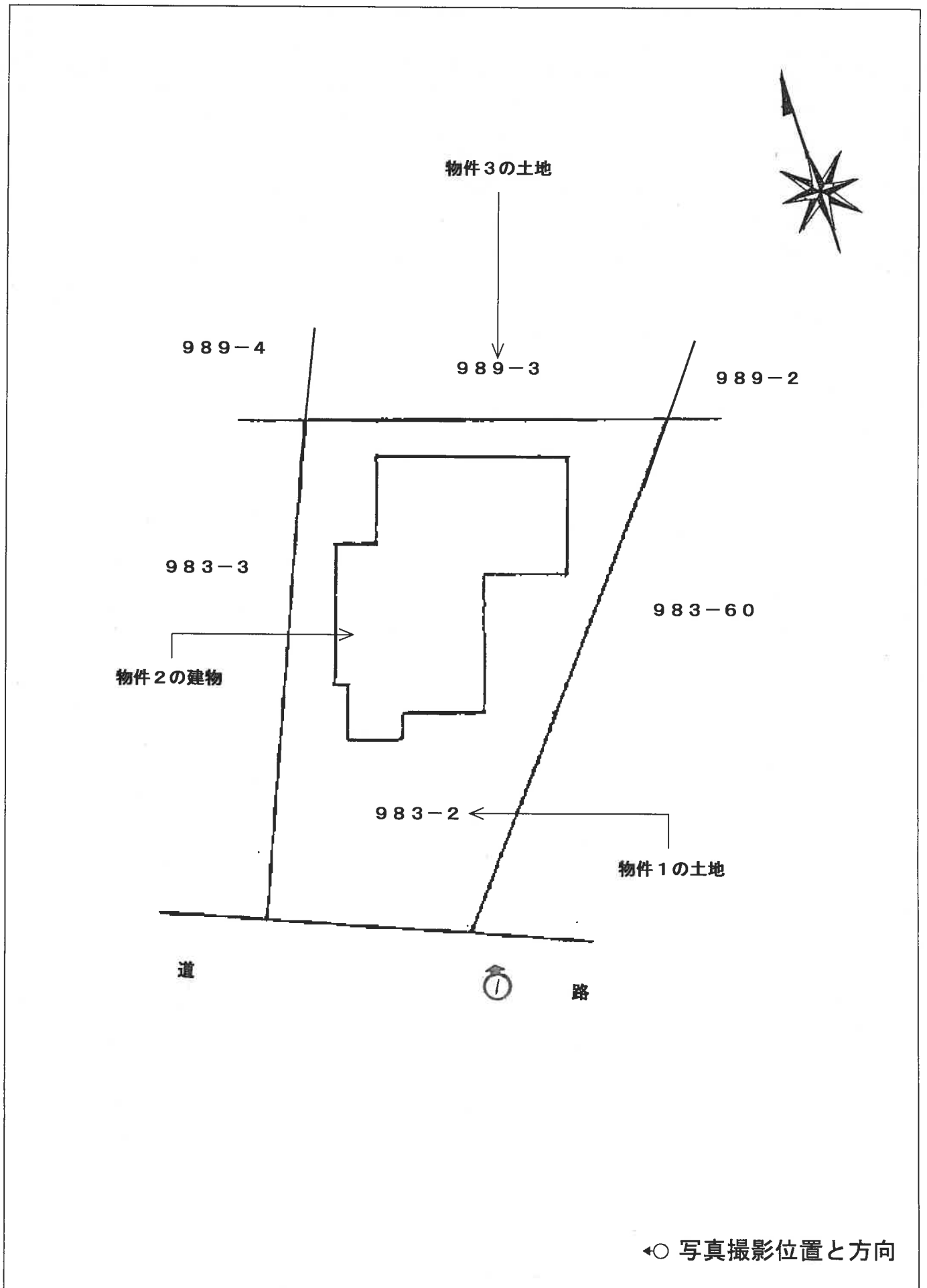
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月 8日 : - :	当 庁	ライフライン調査照会書郵送
8年 1月 9日 12:35-13:05	物件所在地	物件確認, 外観写真撮影, 物件調査, 占有調査
8年 1月 9日 : - :	当 庁	照会書送付(所有者)
8年 1月21日 10:50-11:24	物件所在地	物件調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 評価人同行
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件が施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月21日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

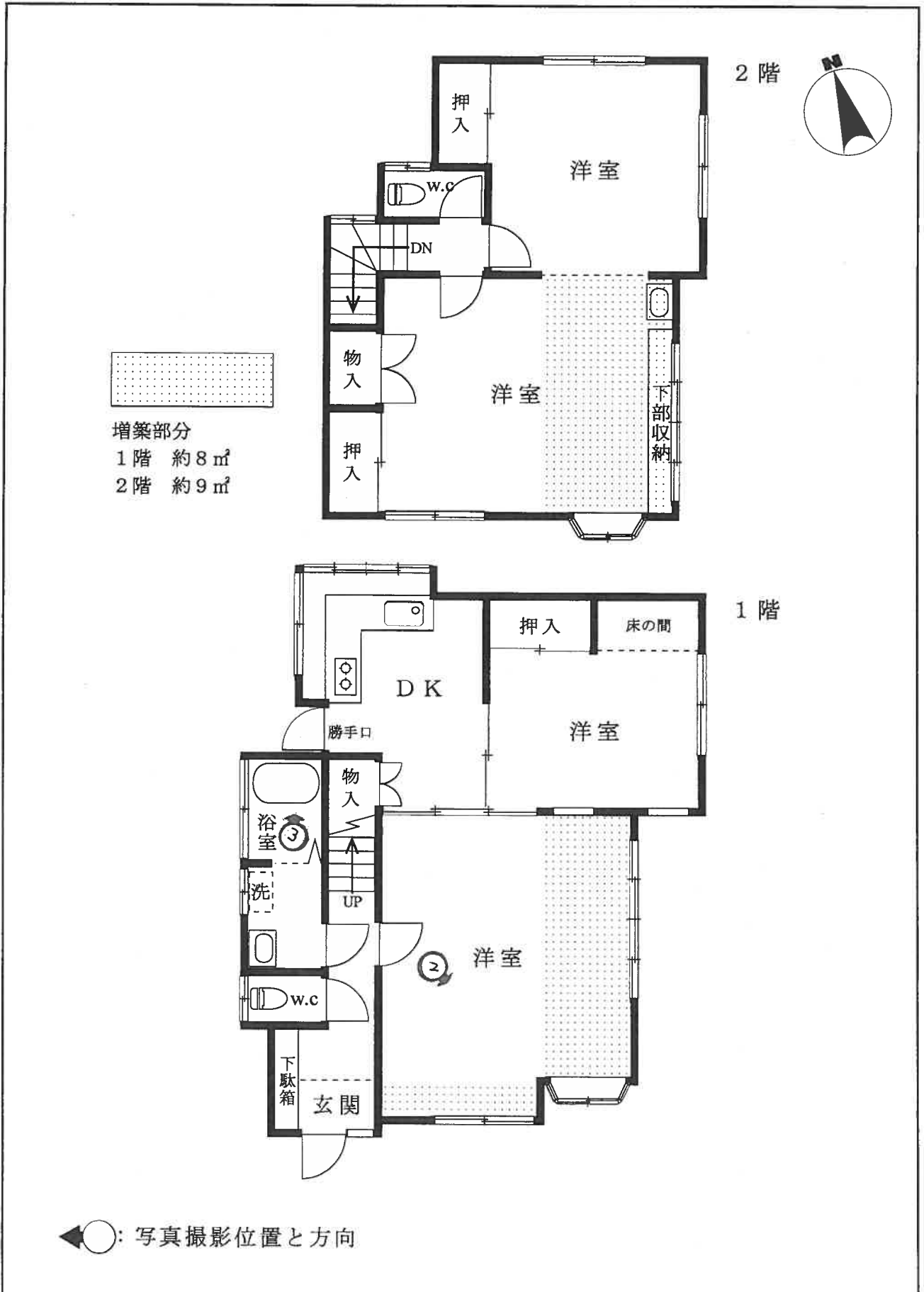
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(土地位置関係図)



(土地建物位置関係図)





令和7年(ケ)第282号
令和8年1月21日 現地調査
令和8年2月6日 評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 猿橋 正和

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,690,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,750,000 円
物件2 (建物)	金 9,390,000 円
物件3 (土地)	金 550,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 物件3は、現況雑種地（登記地目：畑）としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		床面積：1階 約55.38㎡ 2階 約42.21㎡
3	次頁物件目録記載のとおり		地目：雑種地
番号	特記事項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八王子市打越町 |
| | 地 番 | 983番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 164.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八王子市打越町983番地2 |
| | 家屋 番号 | 983番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.38平方メートル
2階 33.21平方メートル |
| 3 | 所 在 | 八王子市打越町 |
| | 地 番 | 989番3 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 128平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び物件3）

位置・交通	京王線「北野」駅の南方道路距離約1km（徒歩約13分）に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	近隣は「北野街道」の南方、国道16号と「野猿街道」に挟まれた丘陵地で、戸建住宅のほか、資材置場、畑等も目立つ地域である。周辺は屈曲した狭隘な道路が目立つ。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別規制を考慮しない一般的な規制）	物件1土地（宅地）	
	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区 日影規制（一） 建築物の高さの最高限度10m 宅地造成等工事規制区域 八王子市景観計画区域
	物件3土地（現況雑種地）の大部分は下記の市街化調整区域に、東側の一部が上記の市街化区域に所在する。	
	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 第1種低層住居専用地域 30% 50% なし 第1種高度地区 日影規制（一） 建築物の高さの最高限度10m 宅地造成等工事規制区域 八王子市景観計画区域

画地の状況	物件1土地（宅地）	
	地形 間口・奥行 地勢	積状 164.00㎡ 台形 間口約8.4m・奥行約17.4～17.7m 物件2建物が存する宅盤面は接面する道路から約0.5～1m高く、北側には高さ約1mの擁壁等が存する。東側隣接地は0～1.5m低く、西側隣接地は約0.5～1.5m高い。
	その他	地域的には北傾斜であるが、接面する道路は東方へ傾斜している。 法務局備付の地積測量図（昭和47年11月作製）が存する。
画地の状況	物件3土地（現況雑種地）	
	地形 東西・南北 地勢	積状 128㎡ 台形 東西約10.8～12.2m・南北約10.5～12.5m 物件3土地は物件1土地の北側に隣接し、物件1土地と物件3土地の間には仮設の階段が設置されている。物件3土地は物件2建物の宅盤面より約1～4m高く南方へ傾斜している。家庭菜園として利用されていたものと推測されるが、現況は手入れされていないため雑草等が繁茂している。
	その他	法務局備付の地積測量図（平成20年4月作成）が存する。
接面道路の状況等	物件1土地は、南側が幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）に約0～1m高く接面する。 物件3土地は、物件1土地の北側に隣接し、公図上、物件3土地の北側に幅約0.9mの赤道（建築基準法上の道路には該当しない）が存するが、雑草等が繁茂しているため立ち入ることができなかった。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。物件2建物の南東側にカーポートが存する。 物件3土地は、雑草等が繁茂し荒れ地となっている。 ○現況調査報告書のとおり占有減価の要因はない。 （建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）	

<p>供給処理施設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)</p>	<p>上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道</p>	<p>有り 無し (プロパンガスを使用) 有り ※上記は物件1土地について</p>
<p>土地の履歴等</p>	<p>過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和54年当時は未利用地で、同62年当時は物件2建物が確認された。 八王子市役所等での調査の結果、土壌汚染対策法に基づく要措置区域等には該当しない。また、東京都環境確保条例に基づく工場・指定作業場、水質汚濁防止法、並びに下水道法に基づく特定施設等の届出はいずれもなされていない。 厳密に土壌汚染の有無を判定するには、別途専門調査機関による調査等を実施することが必要である。</p>	
<p>特 記 事 項</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ○ 物件1土地を含む周辺(日興団地)は、「住宅地造成事業に関する法律」により造成が行われた住宅地域で、昭和47年10月24日に検査済証が交付されている。 ○ 市街化区域と市街化調整区域との境が判然としないため、八王子市役所都市計画部都市計画課で確認したところ、正確なことはわからなかったが、物件1土地は市街化区域に所在し、物件3土地は大部分が市街化調整区域で、東側の一部が市街化区域に所在するようであった。 (区域境については、八王子市役所都市計画部都市計画課で確認を要す。) ○ 道路側以外の境界については、雑草等が繁茂しており高低差もあることから確認することができなかった。特に、物件3土地については、ほとんど立ち入ることができなかった。 ○ 物件1土地の南東部にカーポート(約2.5m×約5m)が存する。 ○ 物件3土地は、大部分が市街化調整区域に所在することから、原則宅地としては利用できない。また、農業振興地域及び農用地に該当しない第3種農地であるほか、北東側の一部は土砂災害警戒区域に指定されている。 		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和53年10月25日新築 約47年 建物の状況等を勘案した結果、経済的残存耐用年数は既に満了しており、残価率相当分の建物と判断した。
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート等 吹付等 クロス貼等 クロス貼、化粧合板等 フローリング、カーペット等 水廻り等 2階にベランダがある。
現況床面積	1階：約55.38㎡（約8㎡増築） 2階：約42.21㎡（約9㎡増築） 延 約97.59㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅（4DK） 1階：DK、洋室（2）、洗面所、浴室、トイレ等 2階：洋室（2）、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	やや劣る	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり ○占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○新築時の検査済証の交付（昭和53年11月22日）記録はあるが、増築部分の建築確認に関する資料等は見当たらなかった。 ○クロスには汚れ・変色・割れ等が複数見られたほか、1階洋室の床が耐力上弱い感じを受けた。また、2階洋室の増築部分の天井高が低かった。 ○昭和56年の新耐震基準以前の建物で、建築時期を考慮すると、建物にアスベストを含有する建築資材等を使用している可能性が否定できない。使用の有無や詳細については専門調査機関による調査が必要である。 ○築後約47年を経過しており、建物は設備等の機能的陳腐化が認められる。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1及び物件3（土地）

目的土地の土地価格及び建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	108,000	× 0.98	× 164.00	× 0.90	= 15,620,000
3		× 0.05	× 128		= 690,000

※総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【基準地 八王子-13】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 114,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{104} & \times & \frac{100}{104} & = & 108,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：基準地の個別的要因（方位）を考慮した。

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

〔物件1〕

- ・擁壁等を含む（敷地内高低差を有し背後に傾斜地を控える）
-7% (0.93)
- ・方位 +5% (1.05)

相乗積：0.93 × 1.05 = 0.98（小数第3位を四捨五入）

〔物件3〕

- ・大部分が市街化調整区域に所在する現況雑種地（一部土砂災害警戒区域に指定されていること等も含む） -95% (0.05)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物の現状、建物の経過年数、建物と敷地との適応の状態等を考慮した結果、-10%と査定した。(0.90)

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに残価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) エ = ア × イ × ウ
2	165,000	× 約97.59	× 0.05	= 810,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：現況概測床面積を採用。

ウ 現 価 率：前記のとおり残価率相当分（5％）と判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ウ = ア × イ
1	15,620,000	× 0.70	法定地上権	= 10,930,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格の 控除及び加算（円） イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 （円） カ = (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	15,620,000	- 10,930,000		× 1.0	× 0.8	= 3,750,000
2	810,000	+ 10,930,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 9,390,000
3	690,000			× 1.0	× 0.8	= 550,000
一括価格（合計）						13,690,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。(0.8)

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

基準地「八王子-13」

価 格 時 点	令和7年7月1日
所 在 及 び 地 番	八王子市打越町1532番110
1 m ² 当 た り の 価 格	114,000円/m ²
地 積	161m ²
前 面 道 路 の 状 況	南東4m 市道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交通施設との接近の状況	「北野」駅 1.2 km
法 令 上 の 制 限	1 低専 (40、80)、高度
周辺の土地の利用の現況	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域

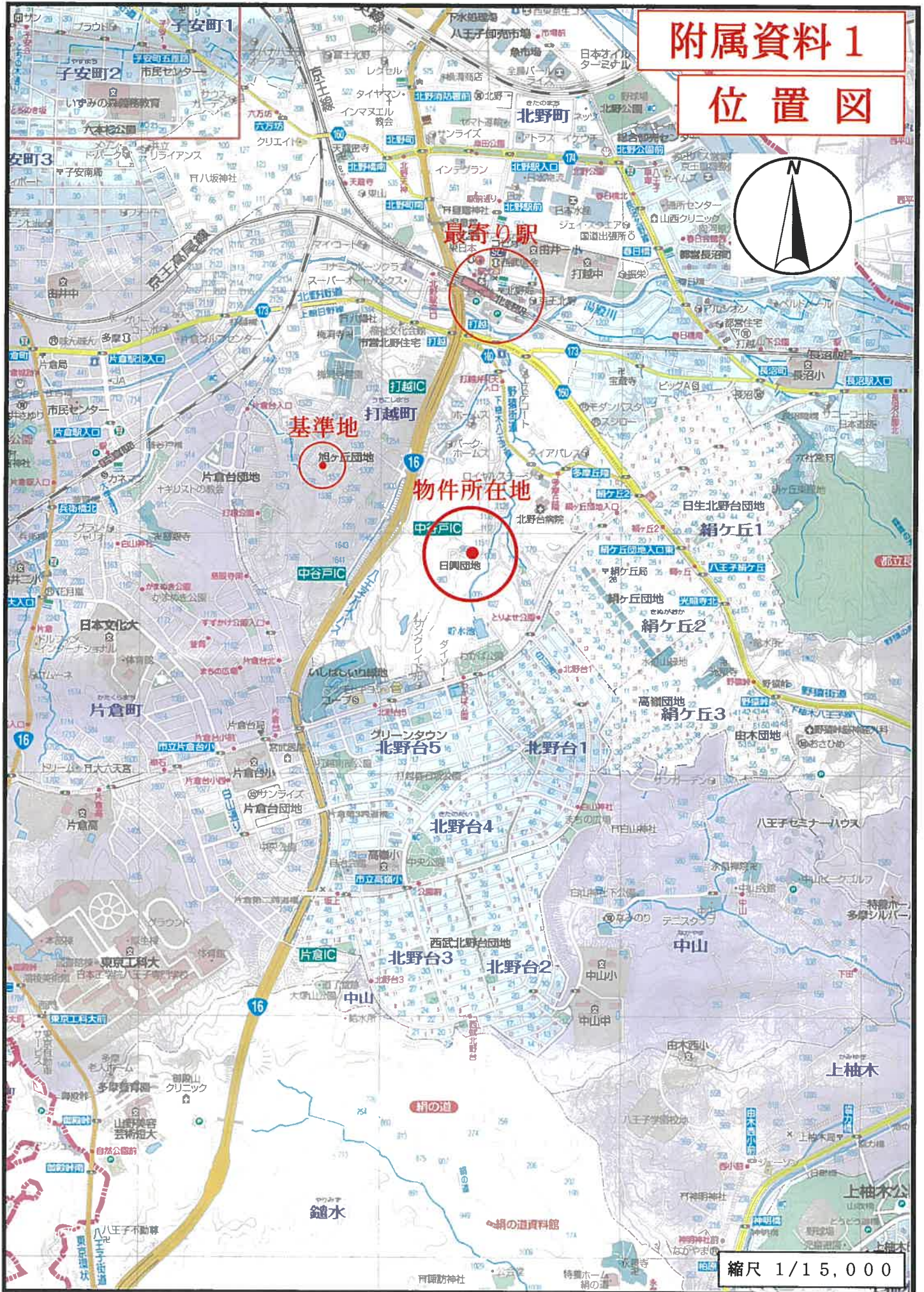
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

附属資料 1

位置図



附属資料 2

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八王子市打越町		地番	983番2	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支局管轄)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

登記官

請求番号：17-1

(1/1)

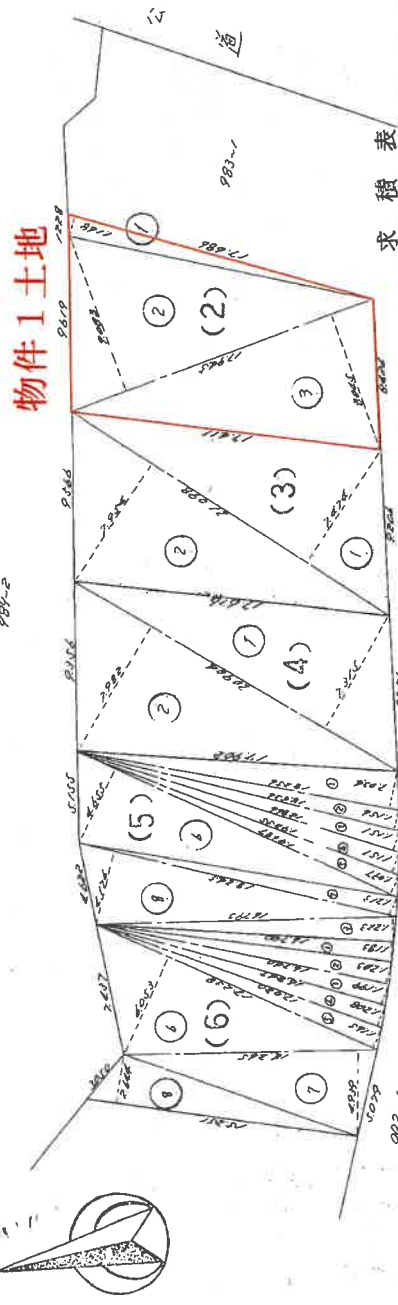
A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：昭和47年12月27日

前 983

地番 983-2 ~ 3 ~ 4 ~ 5 ~ 6
 983-1 ~ 7 ~ 35
 土地の所在 東京都八王子市 7丁 野町

作製年 月 日 者
 昭和 47 年 11 月 1 日 作製者
 申請人



求積表

符号	底辺	高さ	中倍	面積	面積 m ²	積
1	12.884	1.148	20.852288			
2	12.885	8.083	104.998110			
3	12.886	8.085	105.111100			
計			126.941398		126.941398	
NO 3						
1	21.008	2.414	101.684502			
2	21.008	2.804	127.811592			
計			229.496094		229.496094	
NO 4						
1	20.904	2.115	85.2912160			
2	20.904	2.882	124.800228			
計			210.091444		210.091444	
計						413992

求積表

符号	底辺	高さ	中倍	面積	面積 m ²	積
1	18.216	2.029	73.172288			
2	18.216	1.014	36.586144			
3	18.216	1.181	39.328264			
4	18.216	1.151	38.222176			
5	18.216	1.087	36.422176			
6	18.216	0.610	21.912176			
7	18.216	1.201	41.882176			
8	18.216	0.126	2.612176			
9	18.216	1.221	42.512176			
計			236.552176		236.552176	
NO 6						
1	18.200	1.183	39.216100			
2	18.200	1.203	40.128100			
3	18.200	1.189	39.088100			
4	18.200	1.208	40.160100			
5	18.200	1.185	39.088100			
6	18.200	0.051	2.658100			
7	18.200	0.919	33.058100			
8	18.200	2.054	74.922100			
計			238.288100		238.288100	

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

S 47.12.27

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局八王子支局管轄)
 令和 8 年 1 月 9 日 東京法務局野田出張所 登記官

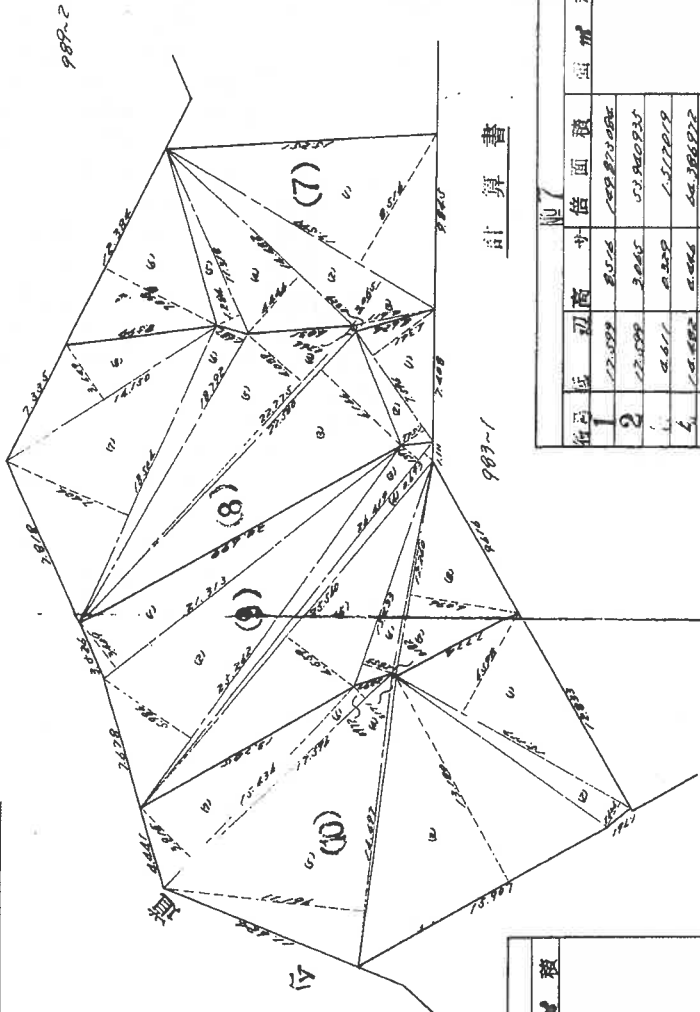
A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年12月27日

地番 983-^{7.~8}_{~9.~10}

土地の所在 東京都八王子市打越町

地積測量図



計算書

序	低	辺高	サ	倍	面積	面積
1	21.262	3.409	22.652627			
2	25.265	5.886	26.121832			
3	26.419	1.397	27.816803			
4	26.419	0.893	18.268227			
5	25.520	4.559	14.528040			
6	23.433	1.853	24.891249			
7	12.260	0.182	2.221200			
8	12.260	0.094	24.225840			
計			497.699481			248.212220
NO.9						
1	25.027	6.599	99.261946			
2	15.117	1.006	24.277922			
3	15.992	12.180	209.652240			
4	15.992	0.171	2.800282			
5	16.697	11.994	184.939417			
6	12.096	0.222	22.10332			
7	15.426	3.805	58.888340			
計			599.46579			299.73289
NO.10						
1	21.009	8.524	109.871096			
2	12.009	3.045	53.940935			
3	4.611	0.309	1.517919			
4	14.482	0.464	44.386922			
5	11.328	1.284	14.032315			
6	12.260	2.038	87.178592			
計			276.408724			280.206457
NO.8						
1	21.006	4.301	32.942236			
2	24.986	1.544	11.742416			
3	22.080	4.146	139.202880			
4	22.725	0.284	64.23400			
5	22.225	4.089	93.122992			
6	18.282	1.487	31.202104			
7	18.584	2.824	132.403416			
8	14.072	3.469	41.633270			
計			593.424577			291.712888

計算書

序	低	辺高	サ	倍	面積	面積
1	21.009	8.524	109.871096			
2	12.009	3.045	53.940935			
3	4.611	0.309	1.517919			
4	14.482	0.464	44.386922			
5	11.328	1.284	14.032315			
6	12.260	2.038	87.178592			
計			276.408724			280.206457
NO.8						
1	21.006	4.301	32.942236			
2	24.986	1.544	11.742416			
3	22.080	4.146	139.202880			
4	22.725	0.284	64.234000			
5	22.225	4.089	93.122992			
6	18.282	1.487	31.202104			
7	18.584	2.824	132.403416			
8	14.072	3.469	41.633270			
計			593.424577			291.712888

413993

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支店管轄)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

登記官

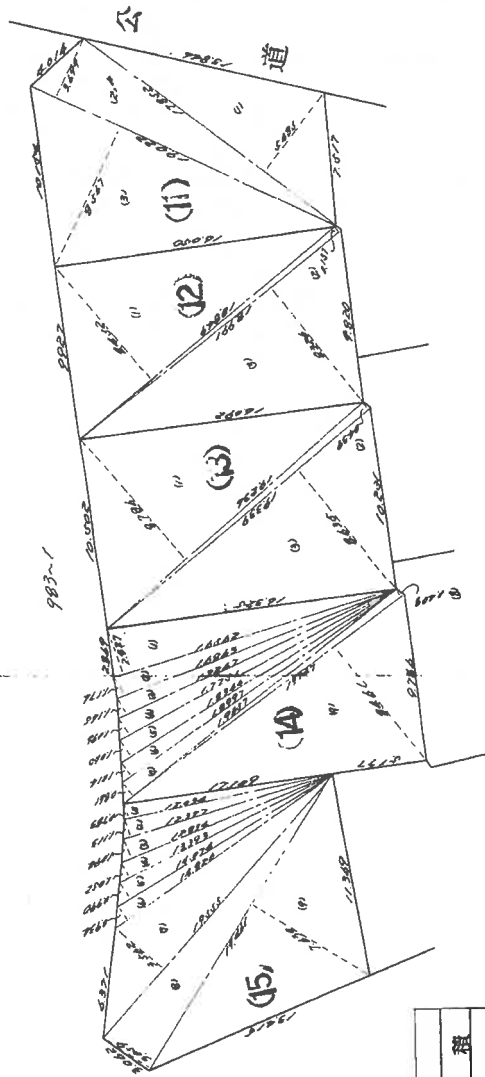
A3をA4に縮小

地積測量図

番 983-11.12.13
14.15.

土地の所在 東京都八王子市荻敷町

作製年月日
昭和47年11月1日
作製者
申請人



計算書

行号	低	辺高	→	活面積	面積積
1	14.582	2.827		46.820724	
2	14.883	1.174		19.292168	
3	17.287	1.145		19.770715	
4	17.287	1.096		19.455086	
5	18.344	1.060		19.444460	
6	18.897	1.014		19.240908	
7	18.787	0.841		16.826627	
8	18.787	0.841		16.826627	
9	18.282	0.641		12.202217	
計				336.812165	168.305082

行号	低	辺高	→	活面積	面積積
1	12.034	0.783		9.422602	
2	12.227	1.113		13.735401	
3	12.824	1.084		14.060398	
4	13.383	1.052		14.089684	
5	14.074	0.990		13.933240	
6	14.824	0.934		13.847484	
7	15.555	0.872		13.656280	
8	16.261	0.819		13.461189	
9	16.941	0.760		13.262338	
計				128.391159	

計算書

行号	低	辺高	→	活面積	面積積
1	17.812	0.885		27.818220	
2	19.072	3.199		20.242379	
3	19.028	8.507		142.81474	
計				311.200022	257.822036

行号	低	辺高	→	活面積	面積積
1	18.889	0.412		158.311748	
2	18.891	0.287		2.881587	
3	18.891	0.284		178.119006	
計				339.312341	160.200000

行号	低	辺高	→	活面積	面積積
1	19.236	0.784		108.007496	
2	19.539	0.459		6.488921	
3	19.339	0.435		146.922245	
計				264.489362	172.244791

413994

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支店管轄)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

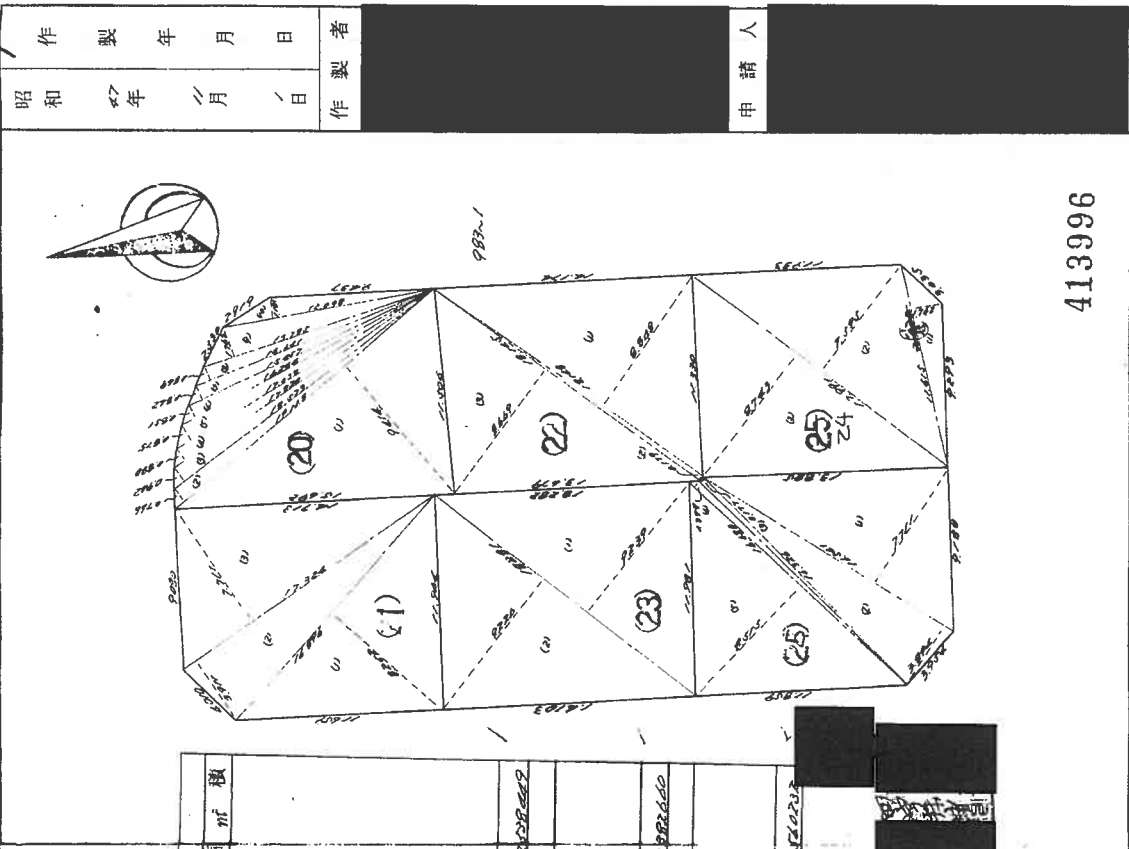
登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年12月27日

5/7

測量図



413996

地積

地番 983-20, 21, 22, 23, 24, 25
 土地の所在 東京都八王子市 枚数町

計算書

区画	辺長	面積	倍面積	面積	特異積	面積
№20						
1	19.168	0.414	180.4472552			
2	19.168	0.264	118.871688			
3	18.523	0.842	12.881766			
4	12.822	0.882	15.181488			
5	12.822	0.882	15.181488			
6	16.246	0.811	14.821264			
7	15.457	0.844	12.042288			
8	19.644	0.888	12.642288			
9	19.285	1.263	24.302288			
10	12.822	1.181	14.527728			
計			324.205888			120.588888
№21						
1	16.884	8.202	138.431792			
2	17.324	3.911	67.278144			
3	12.822	2.711	133.585244			
計			340.295280			120.982640
№22						
1	18.148	8.848	160.121244			
2	18.148	8.178	148.278104			
3	18.148	8.658	157.399244			
計			365.800644			140.780088
№23						
1	17.445	20.233330				
2	17.991	144.444444				
3	17.991	112.222222				
計			374.200000			
№24						
1	16.541	27.11	122.547651			
2	16.541	3.824	64.010654			
3	16.324	4.177	2.889202			
4	16.680	4.099	6.445120			
5	16.680	8.515	144.030200			
計			240.403027	171.264763		120.982640

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局八王子支店高層課)
 令和8年1月9日 東京法務局町田出張所 登記官

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支局管轄)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

登記簿

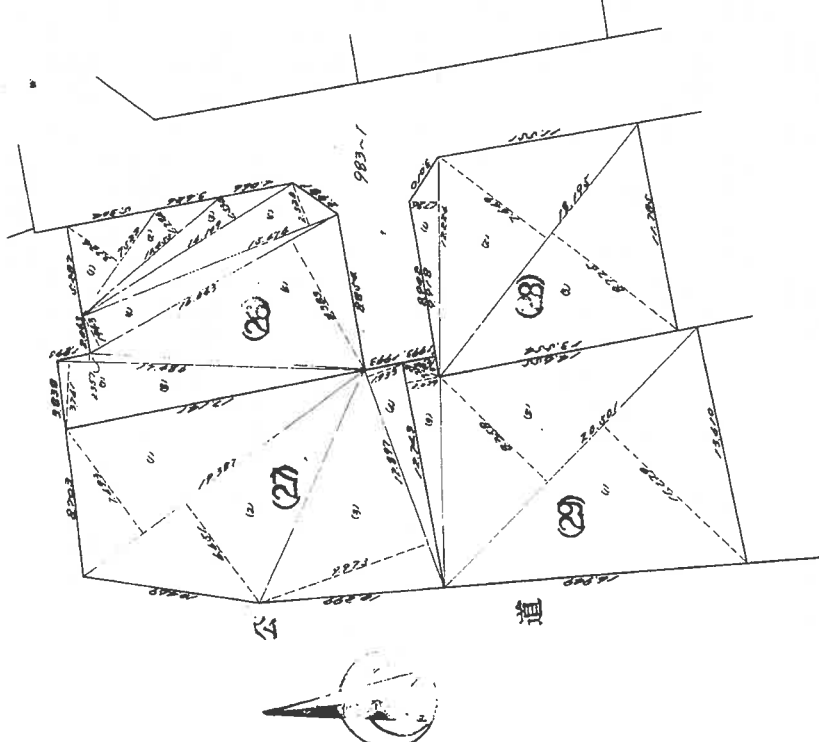
A3をA4に縮小

地番 983-26-27, 28, 29
 土地の所在 東京都八王子市打越町 983-26-27, 28, 29

983-1
 地積測量図
 983-28 ~ 983-33 → 983-1
 48 2.19合等

計算書

符号	辺長	面積	積算
No.26			
1	7.000	3.726	28.019.228
2	24.500	1.286	18.227.880
3	10.000	15.10	24.086.270
4	15.000	1.963	27.171.749
5	10.000	2.500	38.996.800
6	14.000	8.983	125.488.800
7	12.000	8.987	6.262.500
8	12.000	3.761	55.268.800
計			465.037.24
No.27			
1	12.000	2.690	187.466.90
2	19.000	4.651	128.962.907
3	12.000	5.824	58.451.781
4	10.000	1.904	28.81.9901
計			474.693.580
No.28			
1	12.000	1.206	2.220.856
2	18.000	2.649	208.224.400
3	18.000	8.725	119.461.200
計			229.906.456
No.29			
1	20.000	11.179	222.186.20
2	20.000	8.358	121.482.500
3	12.264	2.029	50.855.20
4	2.222	0.908	2.062.976
計			496.586.876



413997

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

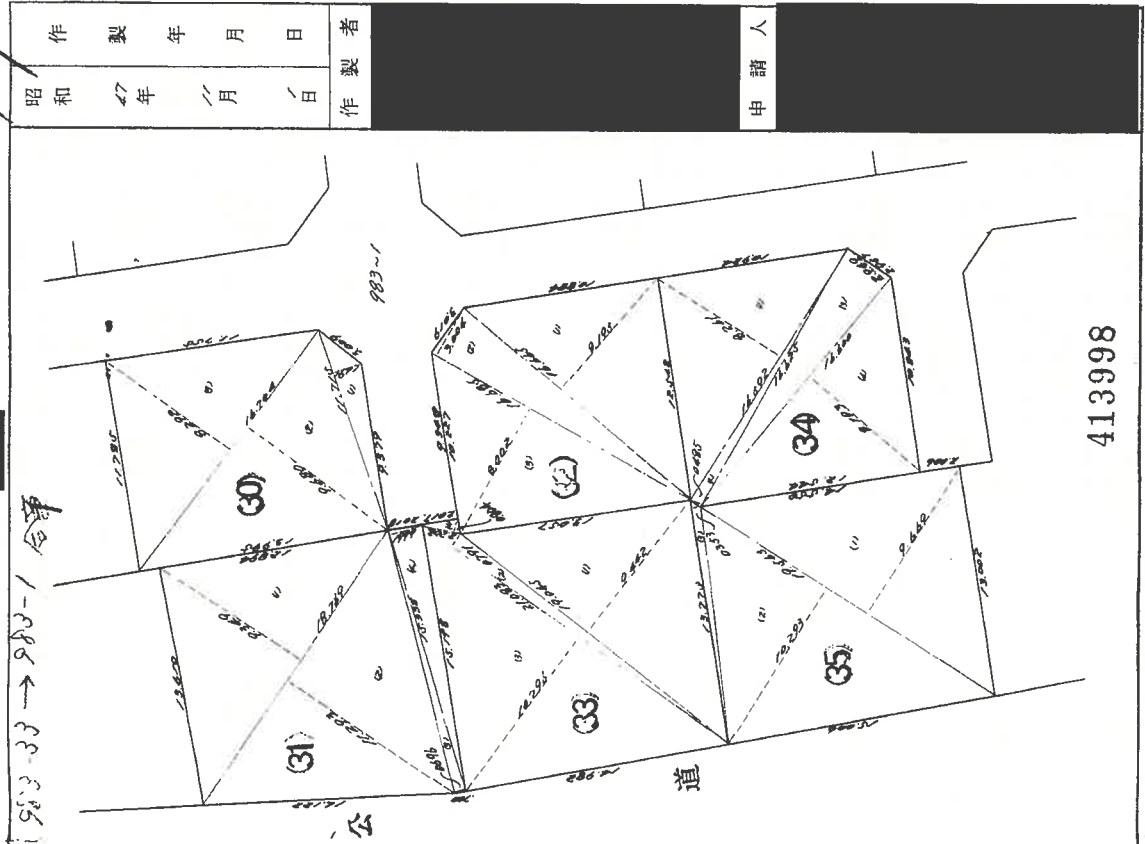
縮尺 1/300

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局八王子支庁管轄)
 令和8年1月9日 東京法務局町田出張所 登記官

地番 983-1-30, -31, -32, -33, -34, -35

土地の所在 東京都町田市折越町 983-1-30, -31, -32, -33, -34, -35

測量図



983-1-30, -31, -32, -33, -34, -35

製作年月日 昭和47年1月9日

申請人

計算書

NO	地番	辺長	面積	積算
NO 30				
1	11.280	12.800	144.896	
2	16.200	14.400	233.280	
3	11.280	12.800	144.896	
計			523.072	144.000000
NO 31				
1	14.200	12.800	181.680	
2	16.200	14.400	233.280	
3	11.280	12.800	144.896	
4	14.200	12.800	181.680	
計			741.536	216.382000
NO 32				
1	16.600	14.400	239.040	
2	16.600	14.400	239.040	
3	16.600	14.400	239.040	
計			717.120	210.120000
NO 33				
1	12.800	12.800	163.840	
2	12.800	12.800	163.840	
3	12.800	12.800	163.840	
4	12.800	12.800	163.840	
計			657.520	191.520000
NO 34				
1	16.600	14.400	239.040	
2	16.600	14.400	239.040	
3	16.600	14.400	239.040	
4	16.600	14.400	239.040	
計			956.160	285.000000
NO 35				
1	12.800	12.800	163.840	
2	12.800	12.800	163.840	
3	12.800	12.800	163.840	
4	12.800	12.800	163.840	
計			657.520	191.520000

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支局管轄)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

登記号

地積測量図

2/2

989-2, -3, -4
-5, -6, -7

八王子市打越町

地番

土地の所在

2/2

境界点座標

点名	X座標	Y座標	備考
P10	203.670	196.027	民金風標
P11	214.947	206.781	市金風標
P21	205.533	192.870	民石
P22	207.835	192.073	民石
P25	210.190	186.496	民石
P30	224.231	155.864	民石
P31	227.083	144.146	民石
P35	215.629	199.084	市石
P36	218.567	192.446	市石
P37	226.590	182.081	市石
P38	231.287	160.978	市石
P39	235.330	153.312	市石
P40	247.363	135.115	市石
P41	247.530	134.128	市石
P24	209.712	187.628	民石
P27	214.198	177.753	民石
P28	218.184	169.057	民石
P29	222.083	160.552	民石
P33	225.324	151.375	民金風標
P51	217.661	194.493	民石
P52	224.680	184.549	民石
P53	228.126	175.179	民石
P54	230.337	165.245	民石
P55	233.872	156.076	民石

基準点・参照点座標

点名	X座標	Y座標	備考
T1	200.000	200.000	板杭
T2	211.211	190.937	木杭
T3	219.553	175.705	木杭
T4	226.128	158.659	木杭
T5	241.456	138.241	木杭
T1-1	213.067	206.299	板
T13	214.394	208.791	板
P44-1	227.433	182.478	市石
P48	248.122	135.618	市石

任意座標による。
平成20年4月測量

地番 (E) 989-6

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
P54	230.337	165.245	0.426	98.1235
P38	231.287	160.978	-9.189	-2120.6705
P55	233.872	156.076	-9.603	-2245.8728
P33	225.324	151.375	-0.212	-47.7686
P30	224.231	155.864	9.177	2057.7678
P29	222.083	160.552	9.381	2083.3606
合計面積				-175.0600
合計面積				87.53000
合計面積				87.53

地番 (E) 989-7

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
P55	233.872	156.076	1.937	453.0100
P39	235.330	153.312	-20.861	-4932.7521
P40	247.363	135.115	-19.186	-4745.9065
P41	247.530	134.128	9.031	2235.4434
P31	227.083	144.146	17.249	3916.9546
P33	225.324	151.375	11.930	2688.1153
合計面積				-385.1353
合計面積				192.56765
合計面積				192.56

414026

申請人

縮尺

平成20年4月17日作成

作成者

(2/2)

図号：17-4

A3をA4に縮小

建物図面・各階平面図写

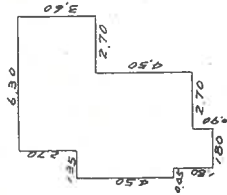
建物図面
各階平面図

家屋番号	983-2
建物の所在	八王子市打越町983番地2

各階平面図

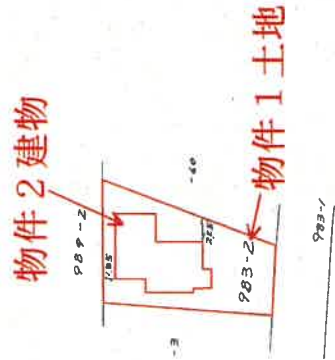
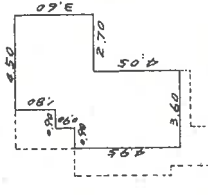
1 階床面積

$2.70 \times 6.30 = 17.0100$
$0.90 \times 7.65 = 6.8850$
$3.60 \times 4.95 = 17.8200$
$0.90 \times 4.50 = 4.0500$
$0.90 \times 1.80 = 1.6200$
<u>47.3850 m^2</u>



2 階床面積

$1.80 \times 4.50 = 8.1000$
$0.90 \times 5.40 = 4.8600$
$0.90 \times 6.30 = 5.6700$
$4.05 \times 3.60 = 14.5800$
<u>33.2100 m^2</u>



013280

製作者	縮尺 1/250	縮尺 1/500
申請人	553.10.27	
作成日	(東京土地家屋調査士会用紙)	

登記年月日：昭和53年10月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局八王子支局管轄)
令和8年1月9日 東京法務局町田出張所 登記官

A3をA4に縮小