

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 2日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 17日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 30日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 15日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 1日 午前10時00分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 |
| | 地 番 | 10番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 立川市一番町二丁目10番地25 |
| | 家屋 番号 | 10番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造陸屋根2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.60平方メートル
2階 59.23平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月30日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高 久 洋 輔

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも掲載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 |
| | 地 番 | 10番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 立川市一番町二丁目10番地25 |
| | 家屋 番号 | 10番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造陸屋根2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.60平方メートル
2階 59.23平方メートル |



令和 7年(ケ)第 284号
令和 8年 1月29日受理
令和 8年 3月6日提出
(評価人：山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久保完二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 |
| | 地 番 | 10番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 立川市一番町二丁目10番地25 |
| | 家屋 番号 | 10番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造陸屋根2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.60平方メートル
2階 59.23平方メートル |



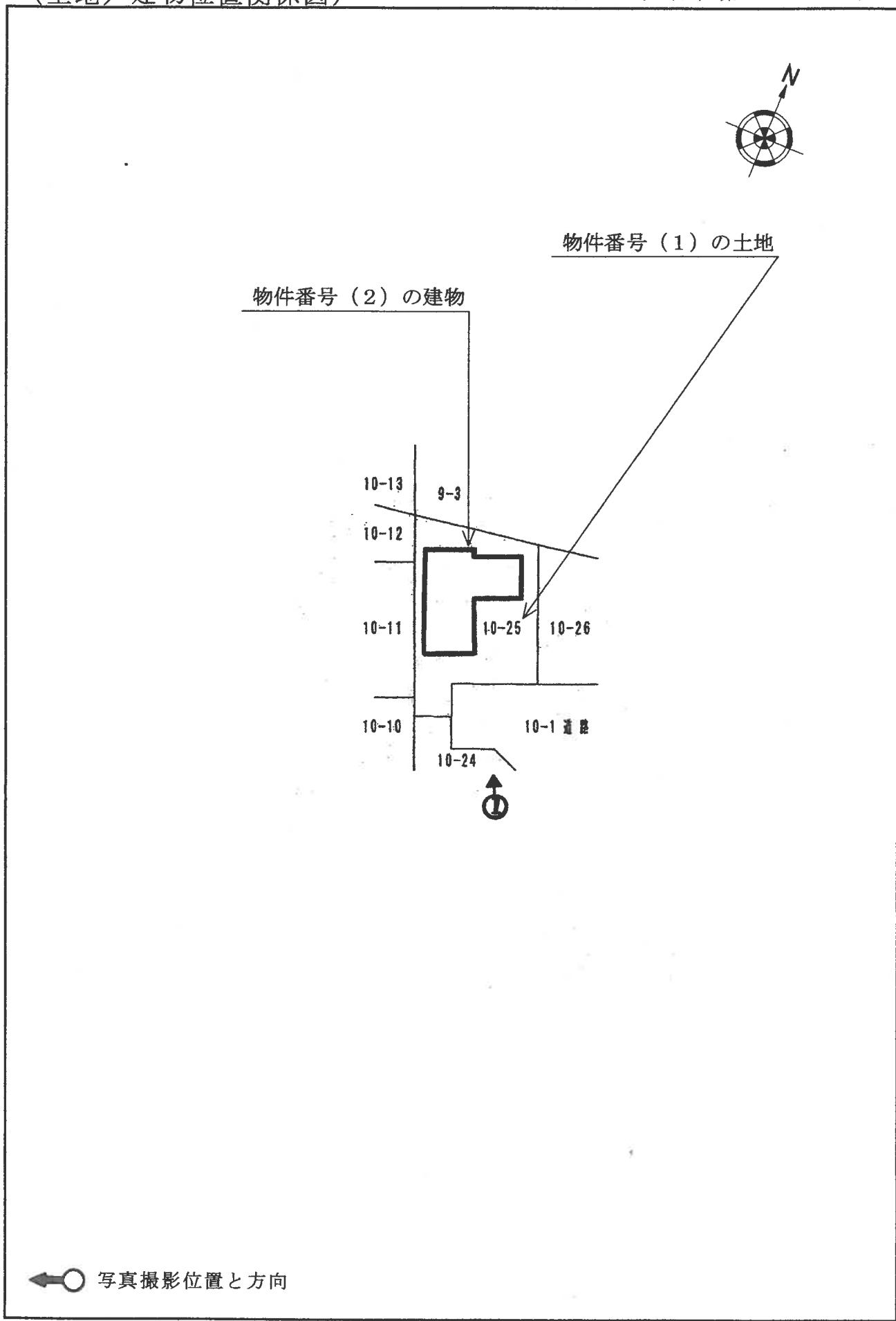
執行官の意見

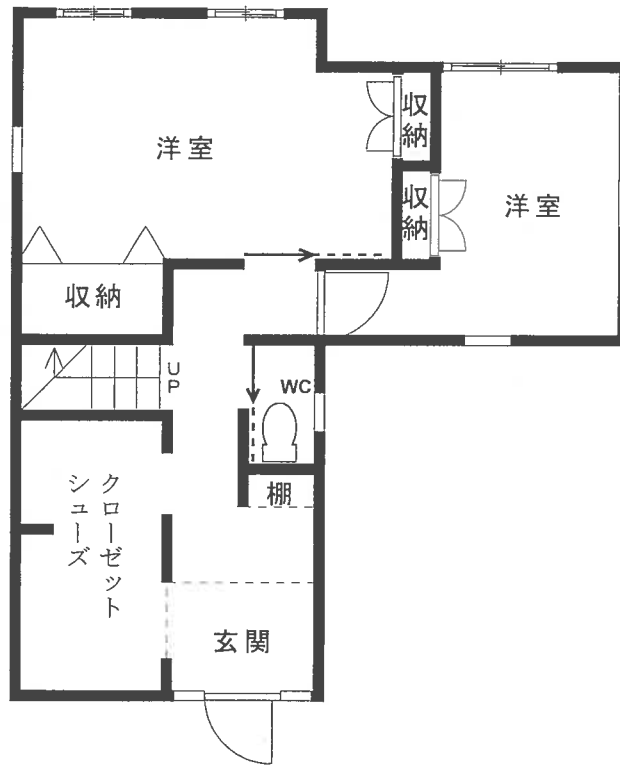
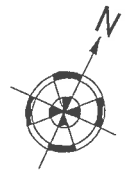
- 1 表札には所有者の姓が漢字で記載されており、室内には所有者宛の郵便物が存在していた。その他第三者占有の徴表は覗えないことから、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。
なお、家財道具等の一部が搬出された形跡があることから、既に居住していない可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 2月18日 (水) 10:20-10:30	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
8年 2月26日 (木) 10:35-11:15	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成・評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>(写真3枚添付)</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





1F



2F

←○ 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和7年（ケ）第284号
令和8年2月26日 現地調査
令和8年3月5日 評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 山崎 俊治

第1 評価額

一 括 価 格	
金 33,710,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,280,000 円
物件2 (建物)	金 28,430,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		同左
番号	特記事項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 |
| | 地 番 | 10番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 立川市一番町二丁目10番地25 |
| | 家屋 番号 | 10番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造陸屋根2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.60平方メートル
2階 59.23平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	西武拝島線「西武立川」駅の略東方、道路距離約1km(徒歩約13分)、JR中央線「立川」駅方面行きの最寄バス停から徒歩約9分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	近隣は、立川市の北西部、都道59号線の西方、玉川上水の南方に位置する住宅地域である。低層戸建住宅等が建ち並ぶ他、周囲には農地もみられる平坦な地勢の住宅地域が形成されている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	25m第2種高度地区 日影規制(一) 第2種風致地区(玉川上水風致地区)※1) 立川市景観計画区域(景観形成地区「玉川上水地区」)※2) 航空法(横田飛行場のゾーンF(円錐表面))
	※1) 第2種風致地区(玉川上水風致地区)の概要 ①宅地の造成、土地の開墾その他の土地の形質の変更、②木竹の伐採、③土石の類の採取、④水面の埋立て又は干拓、⑤建築物その他の工作物の新築、改築、増築又は移転、⑥建築物等の色彩の変更、⑦屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積を行う場合は、あらかじめ市長の許可を受けなければならない等。(例外あり) 詳細については立川市都市計画課への確認を要する。	
	※2) 立川市景観計画区域(景観形成地区「玉川上水地区」)の概要 玉川上水に面しない敷地における延べ面積500㎡以上あるいは高さ10m以上の建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替または色彩の変更については市への届出が必要となること等。	
画地の状況	地積形状	119.00㎡ 略整形
	間口・奥行	間口約7m、奥行最大約15m
	地勢	ほぼ平坦
	その他	法務局備付の地積測量図(平成22年12月作成)が存する。
接面道路の状況等	南東側が舗装された幅員約5mの市認定外道路(建築基準法第42条1項2号に該当)にほぼ等高に接面する中間画地。	

土地の利用状況等	<p>物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)</p>	
供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道	有り
	都市ガス	有り
	下水道	有り
土地の履歴等	<p>本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図等で調査したところ、古くから平成21年頃までは農地等として利用されていたが、平成22年に都市計画法の開発許可を受けて宅地開発された土地であることが確認された。</p>	
特記事項	—	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成24年12月13日新築 約13年 約22年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	軽量鉄骨造2階建 陸屋根 ALC等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 ベランダ、ルーフベランダあり。台所はIHクッキングヒーター。
現 況 床 面 積	1階：43.60㎡ 2階：59.23㎡ 延 102.83㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居 宅 (3 L D K) 1階：洋室2、トイレ等 2階：LDK、洋室、洗面室、浴室、トイレ等
品 等	中位の上	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有している。 ◇ 占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	① 検査済証の交付記録(平成24年12月11日)がある。 ② 室内には冷蔵庫、洗濯機等が残置されていたものの、主な家財道具等が搬出された形跡があり、既に居住してない様に見受けられた。なお、2階北側洋室以外のエアコン(室内機)が取り外されていた。 ③ 建物の内装については、経年に伴う汚れ、劣化、摩耗等が認められる程度で、特に経年以上の目立った汚れ、損傷等は認められなかった。なお、所有者が不在であり、建物及び設備の不具合の有無については確認できなかった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	183,000	× 1.01	× 119.00	× 1.00	= 21,990,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【基準地 立川-13】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 178,000\text{円/㎡} & \times & \frac{103}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & = & 183,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：必要なし。

地域格差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個別格差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・方位(南東) ----- + 4 %
- ・行止り道路 ----- - 3 % ※ 行止り道路の終端に位置する。
- ・形状 ----- ± 0 %

$$\text{相乗積} : 1.04 \times 0.97 \times 1.00 = 1.01 \quad (\text{小数第3位を四捨五入})$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ=ア×イ×ウ
2	350,000	× 102.83	× 0.56	= 20,150,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約13年
経済的残存耐用年数	約22年
観察減価率	15%

$$\text{現価率} : 0.05 \quad (\text{残価率}) + (1-0.05) \times \frac{\text{約22年}}{(\text{約13年} + \text{約22年})} \quad (\text{耐用年数に基づく方法}) \times (1-0.15) \quad (\text{観察減価}) = 0.56$$

(小数第3位を四捨五入)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	21,990,000	× 0.70	法定地上権	= 15,390,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	21,990,000	- 15,390,000		× 1.0	× 0.8	= 5,280,000
2	20,150,000	+ 15,390,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 28,430,000
一括価格(合計)						33,710,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

基準地「立川－13」

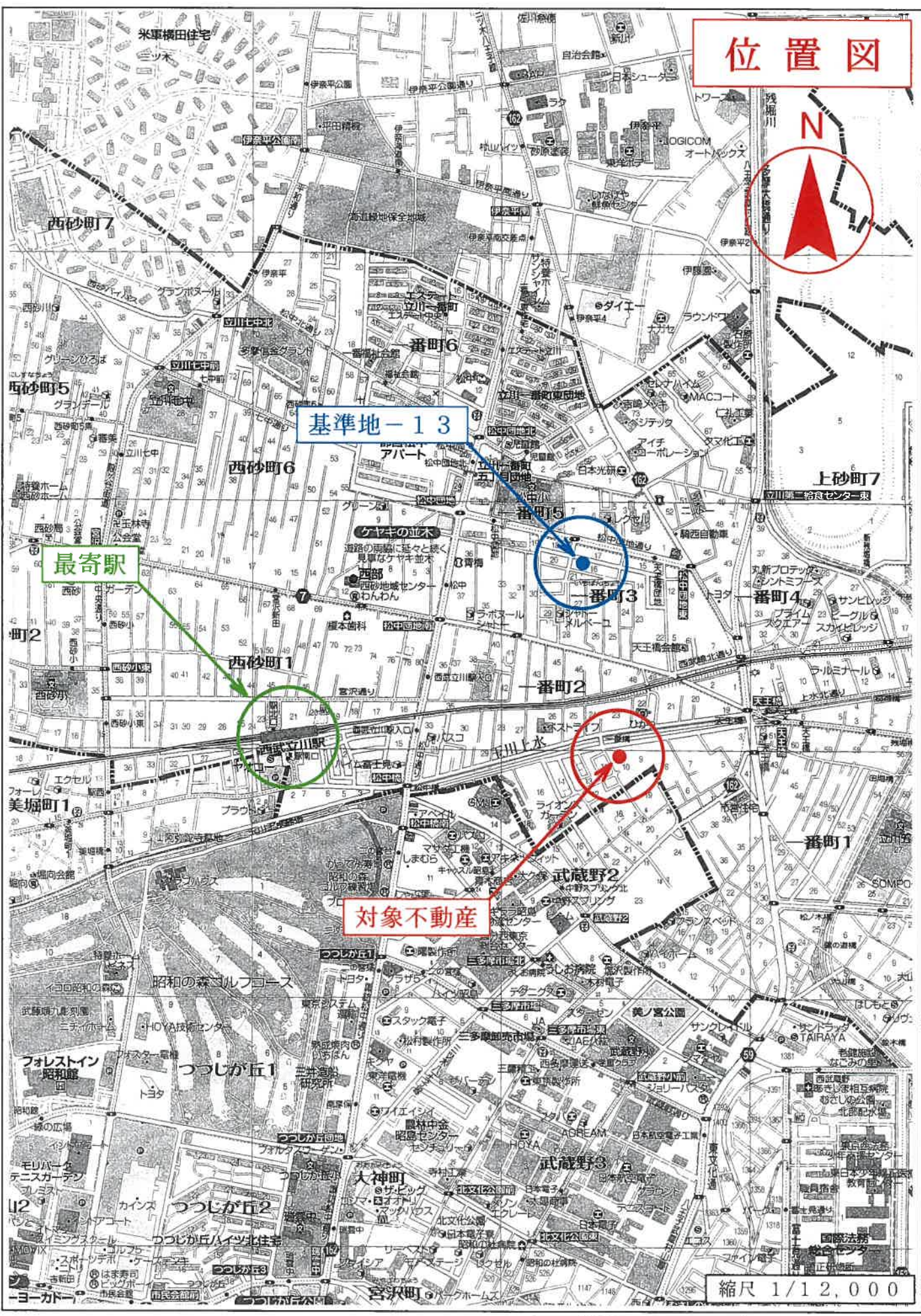
価 格 時 点	令和7年7月1日
所 在 及 び 地 番	立川市一番町三丁目16番10
1㎡当たりの価格	178,000円/㎡
地 積	202㎡
前 面 道 路 の 状 況	北6m市道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交 通 施 設 と の 接 近 状 況	「西武立川」駅 1.1km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)、高度
周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図



縮尺 1/12,000

公図写

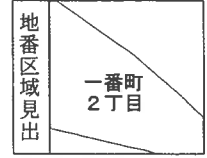
イ 8-5 ハ 13-24 ホ 13-32
 ロ 13-1 ニ 13-25 ヘ 13-74

※方位が実際とはやや異なる



物件1土地

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	立川市一番町二丁目			地番	10番25			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局立川出張所管轄)
 令和8年2月2日
 東京法務局八王子支局
 登記官

※赤字・赤枠等は評価人が記載(以下同様)

請求番号: 24-1
 (1/1)

A3をA4に縮小

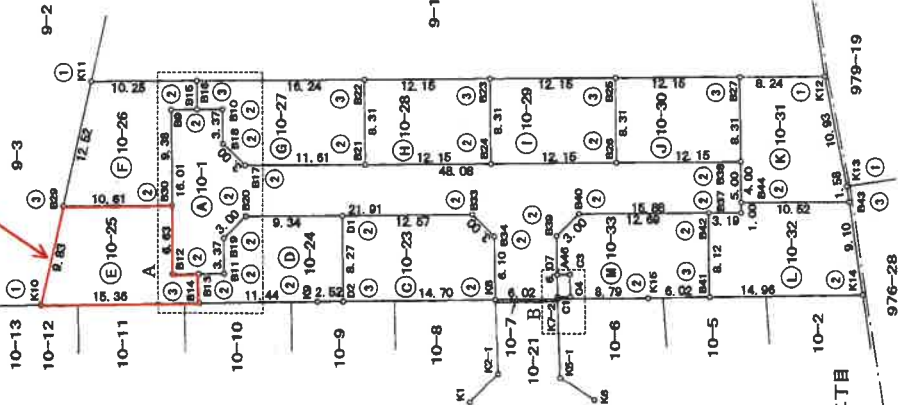
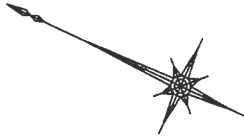
地積測量図写

地積測量図 1/3

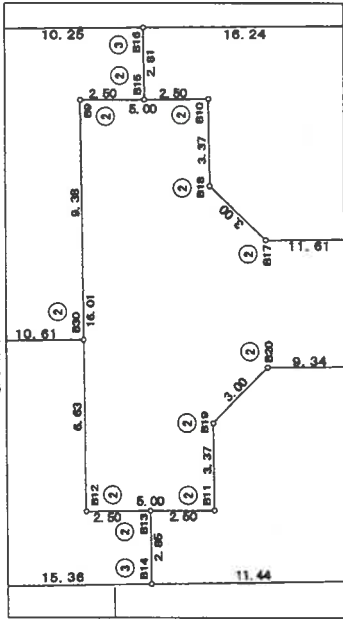
地番 10-1,-22~-33

土地の所在 立川市一番町二丁目

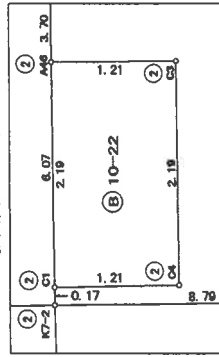
物件1土地



拡大図A S=1/200



拡大図B S=1/50



境界	境界線の種類
①	石杭 (銅影石)
②	コンクリート杭
③	金属線
④	旗
⑤	野点

測量係	任意藤澤
測量年月日	平成22年11月30日

作成者

22年 12月 2日作成

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成22年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管理)

令和8年2月2日

東京法務局八王子支局

登記官

(1/3)

請求番号：24-2

A3をA4に縮小

登記年月日：平成22年12月16日

地積測量図 2/3

10-1,-22~-33

地番

土地の所在 立川市一番町二丁目

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
B29	501.909	511.459	10.61	4116.733481	6.10
B30	544.223	516.989	6.63	2824.718618	3.00
B12	541.387	517.973	2.50	11714.995341	21.91
B13	539.109	506.534	2.85	105660.879190	3.00
B14	537.881	505.699	15.36	-228.575948	3.37
K10	551.705	502.650	9.83	1538.811850	5.00
		492.302		6711.648940	16.01
			面積		
				238.018626	
				119.00	

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
B16	547.216	518.563	2.81	-3755.283138	10.61
B15	546.005	516.028	2.50	-6427.280358	2.50
B8	548.283	514.948	8.38	840.279222	2.50
B30	544.223	506.480	10.61	-917.637336	8.38
B29	501.909	508.460	12.62	2804.882240	10.61
B28	501.909	514.146	10.25	8147.381432	12.62
K11	556.471	518.563	16.24	-3385.051410	10.25
			面積		
				238.022210	
				119.01	

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
B22	532.557	525.557	8.31	-9586.158680	8.31
B21	528.976	518.051	11.61	3574.551900	11.61
B17	539.458	513.050	3.00	6831.773800	3.00
B18	542.292	514.053	3.37	2204.773317	3.37
B10	543.747	517.103	2.50	1920.003439	2.50
B15	546.005	516.028	2.81	1790.094194	2.81
B16	547.216	518.563	16.24	-6973.116661	16.24
			面積		
				238.079691	
				119.03	

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
B23	521.586	530.782	8.31	-7724.619976	8.31
B24	518.005	523.286	12.15	3867.063540	12.15
B21	528.976	518.051	8.31	7536.196203	8.31
B22	532.557	525.557	12.15	-3883.866230	12.15
			面積		
				202.202463	
				101.10	

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
B25	510.614	536.027	8.31	-7800.800831	8.31
B26	507.033	528.521	12.15	3906.288711	12.15
B24	518.005	523.286	8.31	7615.381158	8.31
B23	521.586	530.782	12.15	-3923.083672	12.15
			面積		
				202.204734	
				101.10	

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
K8	512.057	511.459	6.10	4116.733481	6.10
B34	514.686	516.989	3.00	2824.718618	3.00
B33	517.521	517.973	21.91	11714.995341	21.91
B20	537.303	506.534	3.00	105660.879190	3.00
B19	538.306	505.699	3.37	-228.575948	3.37
B11	536.851	502.650	5.00	1538.811850	5.00
B12	541.387	500.495	16.01	6711.648940	16.01
B9	548.283	514.948	5.00	1225.576240	5.00
B18	543.747	514.053	3.37	-3087.622013	3.37
B17	539.458	513.050	3.00	-2204.773317	3.00
B38	498.081	533.754	48.08	-23718.814550	48.08
B37	493.907	529.240	15.88	-24313.118556	15.88
B40	504.246	522.397	3.00	6449.847890	3.00
B39	509.251	519.582	6.07	8015.668548	6.07
K7-2	508.837	514.083	6.02	-837.014392	6.02
			面積		
				778.731952	
				389.86	

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
A46	507.657	516.222	1.21	-76.884634	1.21
C3	506.564	516.743	2.19	-1051.572006	2.19
C4	505.622	514.785	1.21	76.870455	1.21
C1	508.711	514.237	2.19	1046.472285	2.19
			面積		
				5.313889	
				2.65	

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
D1	528.873	512.556	12.67	-3891.273572	12.67
B33	517.521	517.973	3.00	-7348.482961	3.00
B34	514.686	516.989	6.10	-2824.718618	6.10
K8	512.057	511.459	14.70	5432.717488	14.70
D2	523.308	505.084	6.27	8493.492544	6.27
			面積		
				238.245097	
				119.13	

地番	X	Y	面積	Ym (Cm+1-Xm-1)	面積
K9	527.581	533.991	11.44	6336.078843	11.44
B14	537.881	499.000	2.85	5782.472000	2.85
B13	539.109	501.573	2.50	-516.820180	2.50
B19	536.851	502.650	3.37	-403.827850	3.37
B19	538.306	505.699	3.00	228.575948	3.00
B20	537.303	506.534	9.34	-4797.001222	9.34
D1	528.873	512.556	6.27	-8148.108220	6.27
D2	525.308	505.084	2.52	-652.568528	2.52
			面積		
				200.200319	
				100.10	

作成者

申請人

縮尺 1/

22年12月2日作成

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管理)

令和8年2月2日

東京法務局八王子支局

登記官

登記年月日：平成22年12月16日

地積測量図 3/3

地番 10-1,-22~-33

土地の所在 立川市一番町二丁目

地番	X	Y	面積	Yr#	Yr#	面積
827	496.643	541.262	541.262	-7876.985886	5949.806112	4.00
838	496.081	533.756	533.756	3944.456840	2831.575580	8.31
826	507.033	528.521	528.521	7691.566113	-2090.895106	8.24
825	510.614	536.027	536.027	-3961.239530	-7589.803834	10.93
			積算値	202.202463		
面積			101.1012315	地積	101.10	m ²

地番	X	Y	面積	Yr#	Yr#	面積
844	494.338	530.144	530.144	5949.806112	5949.806112	4.00
838	496.081	533.756	533.756	2831.575580	2831.575580	8.31
827	496.643	541.262	541.262	-2090.895106	-2090.895106	8.24
K12	482.196	544.814	544.814	-7589.803834	-7589.803834	10.93
K13	485.712	536.005	536.005	-3944.996800	-3944.996800	1.58
B43	484.838	534.677	534.677	4812.123802	4812.123802	10.52
面積			116.0951230	積算値	232.190246	m ²

地番	X	Y	面積	Yr#	Yr#	面積
841	493.293	520.626	520.626	8626.616330	8626.616330	8.12
842	496.794	527.862	527.862	324.107268	324.107268	3.19
837	493.907	529.240	529.240	-1299.813440	-1299.813440	1.00
B44	494.338	530.144	530.144	-4907.875936	-4907.875936	10.52
B43	484.838	534.677	534.677	-7752.281823	-7752.281823	9.10
K14	479.839	527.072	527.072	4456.393760	4456.393760	14.96
面積			126.9759205	積算値	253.951841	m ²

地番	X	Y	面積	Yr#	Yr#	面積
O1	508.711	514.237	514.237	-621.960555	-621.960555	1.21
O4	505.622	514.785	514.785	-76.670455	-76.670455	2.19
C3	506.584	516.743	516.743	1061.672005	1061.672005	1.21
A46	507.657	516.222	516.222	1387.088514	1387.088514	3.70
B39	506.251	519.562	519.562	307.081142	307.081142	3.00
B40	508.248	522.397	522.397	-6507.498429	-6507.498429	12.69
B42	498.794	527.862	527.862	-7694.176210	-7694.176210	6.12
B41	493.293	520.626	520.626	988.899384	988.899384	6.02
K15	498.713	517.869	517.869	6910.710816	6910.710816	6.79
K7-2	506.637	514.063	514.063	4111.635834	4111.635834	0.17
面積			116.1694720	積算値	232.338944	m ²

引換点座標一覧

引換点	X座標	Y座標	備考
K1	506.988	501.127	長コウノト線
K2-1	508.763	504.953	長コウノト線
K5-1	503.138	507.122	度量直線
K6	499.197	506.427	長コウノト線

作成者 [] 申請人 [] 縮尺 1/ []

22年 12月 2日作成

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管理)

令和8年2月2日

東京法務局八王子支局

登記官

A3をA4に縮小

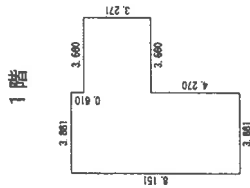
建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成24年12月21日

建物図面

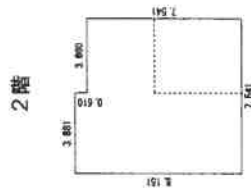
家屋番号	10番25
建物の所在	立川市一番町二丁目10番地25

各階平面図



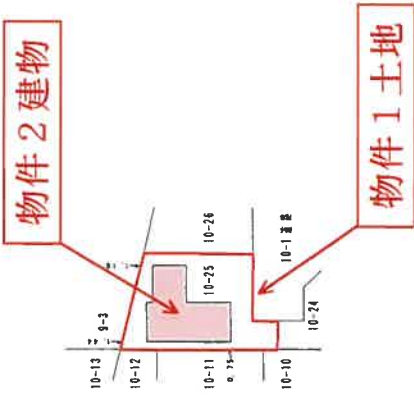
求積表

$3.660 \times 3.271 =$	11.971860
$3.881 \times 8.151 =$	31.634031
合計	43.605891
床面積	43.60



求積表

$3.881 \times 8.151 =$	31.634031
$3.660 \times 7.541 =$	27.600060
合計	59.234091
床面積	59.23



(単位m)	縮尺	1 / 500	申請人	縮尺
(単位m)	縮尺	1 / 250	製作者	縮尺
		平成24年12月13日作製		

(東京土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局立川出張所管轄)
 令和8年2月2日 東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：24-3

A3をA4に縮小