

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 2日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月17日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月30日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 1日 午前10時00分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目                       |
|   | 地 番   | 24番5                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 107.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目                       |
|   | 地 番   | 24番21                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 3.55平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目24番地5                  |
|   | 家屋 番号 | 24番5の2                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 40.90平方メートル<br>2階 42.52平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 4月13日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 蘆 澤 里英子

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～3】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～3】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号3】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目                       |
|   | 地 番   | 24番5                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 107.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目                       |
|   | 地 番   | 24番21                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 3.55平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目24番地5                  |
|   | 家屋 番号 | 24番5の2                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 40.90平方メートル<br>2階 42.52平方メートル |



令和7年(ケ)第286号  
令和8年1月15日受理  
令和8年3月2日提出  
(評価人:原寛人)

## 現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部  
執行官 佐治憲彦

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目                       |
|   | 地 番   | 24番5                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 107.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目                       |
|   | 地 番   | 24番21                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 3.55平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目24番地5                  |
|   | 家屋 番号 | 24番5の2                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 40.90平方メートル<br>2階 42.52平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	東京都武蔵村山市中原二丁目24番地5（住居表示未実施）
土地	物件1,2
現況地目	■宅地（物件1,2） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある — 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している □ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者の妻)	1 本件建物は、私と夫の所有者と5人家族で住居として使用しています。 (令和8年1月30日面接聴取)

## 執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、郵便物の存在、関係人の陳述及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

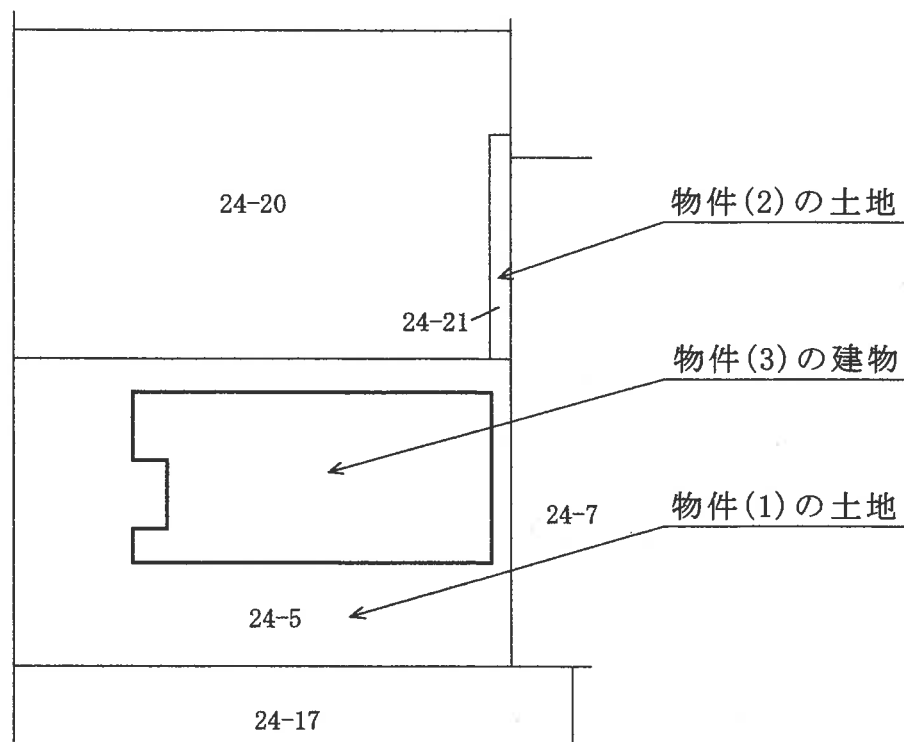
以上

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月22日 11:53-12:00	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 外観写真撮影 <input type="checkbox"/> 立入調査 <input type="checkbox"/> 図面作成 <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和8年1月30日 9:15-9:38	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 立入調査 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 図面作成 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者の妻に面接
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項) <input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月30日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。  <input checked="" type="checkbox"/> 写真3枚添付		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



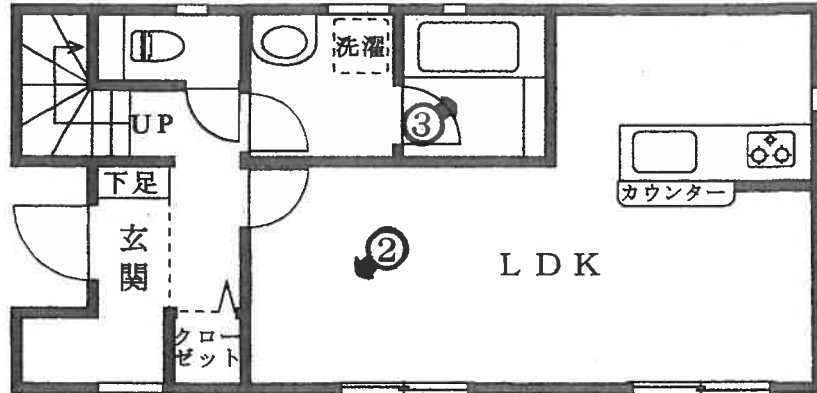
道路



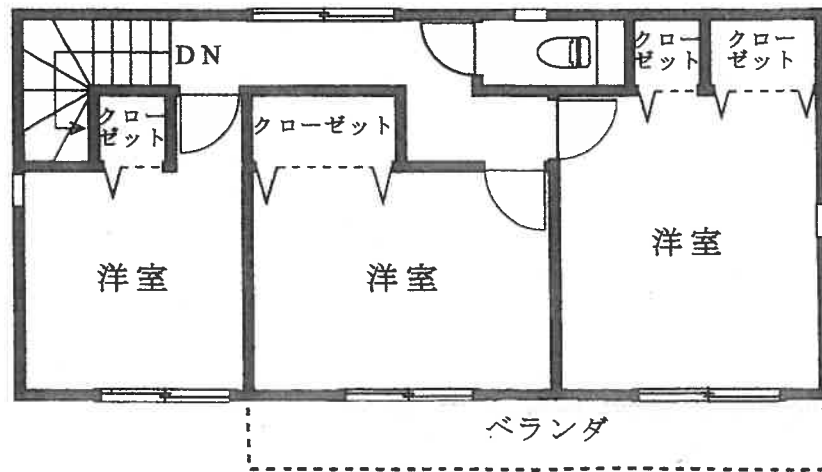
←○: 写真撮影位置と方向



1階



2階



←○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



( 8 枚目)

令和7年(ケ)第286号  
令和8年1月30日現地調査  
令和8年3月28日評 価

東京地方裁判所立川支部  
民事第4部 不動産執行係

御 中

評 価 書

評価人 原 寛人

## 第1 評価額

一括価格	
金 20,630,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,970,000円
物件2(土地)	金 100,000円
物件3(建物)	金 17,560,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番 号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
3	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目                       |
|   | 地 番   | 24番5                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 107.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目                       |
|   | 地 番   | 24番21                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 3.55平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 武蔵村山市中原二丁目24番地5                  |
|   | 家屋 番号 | 24番5の2                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 40.90平方メートル<br>2階 42.52平方メートル |



## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件1、2)

位置・交通	西武拝島線「西武立川」駅の北西方・道路距離約4.7km、JR八高線「箱根ヶ崎」駅の南東方・道路距離約2.3km、最寄バス停まで徒歩約1分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	近隣は、地勢はほぼ平坦であり、中小規模の一般住宅が建ち並ぶ街区整然とした住宅地域である。  現在のところ地域に変動をもたらす要因は特に見当たらないため、当分の間は現状を維持して推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 日影規制 高度規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定無し(建築基準法第22条区域) 有り(3-2h 1.5m) 第1種高度地区 建物絶対高さ10m以内 特に無し
画地の状況	規模  形状 間口・奥行  地勢	(物件1、2一体の土地、宅地) 物件1土地:107.71㎡、物件2土地:3.55㎡、 計111.26㎡(登記簿面積、法務局備付地積測量図あり) ほぼ長方形 間口(北西側)約8.2m(南東側)約0.6m 奥行約13.1m(北西→南東) ほぼ平坦
接面道路等の状況	*物件1、2一体の土地は、北西側で幅員約12m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路 該当)に、南東側で幅員約6m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路 該当)に、各々ほぼ等高に接面している二方路の画地。	
土地の利用状況	*物件1、2一体の土地は、物件3建物の敷地として利用されている。 *建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図のとおり。	

<p>供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)</p>	<p>上水道 有り 都市ガス配管 有り 公共下水道 有り</p>
<p>土地の履歴等</p>	<p>*①本件土地は、過去の住宅地図による調査より、昭和55年版は「畑」として、平成9年版・平成25年版は「一般住宅」として利用され、その後本件建物が建築されたものと推定される。</p> <p>②本件土地について、調査時点に、土壤汚染対策法の要措置区域等の指定は無く、また水質汚濁防止法に基づく特定施設(有害物質特定施設含む)の届出は無い。</p>
<p>特記事項</p>	<p>*上・下水道及び都市ガスの本管は、南東側市道に埋設されており、物件2の土地の下を介して本建物に引き込まれている。</p>

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物							
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和5年5月23日 新築 約3年 約27年						
仕 様	構造 屋根 外壁 天井 内床 設 その 備 他	木造 2階建 スレート葺 サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 トイレ、浴室・洗面室、対面キッチン等 エコジョーズ給湯器が使用されていた。						
床面積(現況)	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>1階</td> <td>40.90 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>42.52 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>83.42 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>		1階	40.90 m <sup>2</sup>	2階	42.52 m <sup>2</sup>	延床面積	83.42 m <sup>2</sup>
1階	40.90 m <sup>2</sup>							
2階	42.52 m <sup>2</sup>							
延床面積	83.42 m <sup>2</sup>							
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 3LDK(洋室×3)						
品 等	普通							
保守管理の状態	普通							
建物の利用状況	* 本建物は、所有者が家族と共に居宅として使用し占有している。したがって、本建物の利用権減価が無いものとして評価を進める。							
特 記 事 項	* 本建物は、建築確認の検査済証の交付を受けている。 * ①建物内は、LDの壁に落書きが見られたほかは、特に目立つ汚損や破損箇所は見受けられなかった。②建物所有者の妻によると、建物の不具合や購入してからのリフォームは、特に無いとのことである。							

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1、2(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積(m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) オ
	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> )ア	個別格差 イ			
1	116,000	× 1.01	× 107.71	× 0.98	= 12,370,000円
2	116,000	× 1.01	× 3.55	× 0.98	= 410,000円

\* 総額(円)については、万円未満四捨五入とした。ただし、1万円未満の評価額については、全て1万円とする(以下同様)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

公示地 武蔵村山 - 11

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準価格(更地)} & \\ 117,000\text{円/m}^2 & \times 100 / 100 & \times 100 / 104 & \times 100 / 97 & = 116,000\text{円/m}^2 & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

時 点 修 正：令和8年1月1日 から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地の個別的要因(接道方位:南西+4)を考慮して補正を施した。

地 域 格 差：公示地の所在する地域と対象地域を、交通・接近条件、街路条件、環境条件及び行政的条件を総合的に比較検討して査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差率を以下のとおり査定した。(小数第3位を四捨五入)

《物件1、2一体の土地の個別格差率》

・接面方位：北西+1 ・二方路+1 ・形状▲1

【相乗積】 $(1+0.01) \times (1+0.01) \times (1-0.01) = 1.01$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の最有効使用との関連等を考慮して建付減価率を判定した。

② 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) エ
3	190,000	× 83.42	× 0.82	= 13,000,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量を基とした床面積を採用した。

ウ 現価率

・新築後の経過年数約3年、経済的残存耐用年数約27年、観察減価率(物理的・機能的・経済的減価、管理の状況、目視不能部分の損傷可能性、中古建物の市場性等を考慮)10%

・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \langle \text{残価率} \rangle & & \langle \text{耐用年数に基づく方法} \rangle & & \langle \text{観察減価} \rangle & & \langle \text{現価率} \rangle \\ 0.05 & + & ( 1 - 0.05 ) & \times & 27 / ( 3 + 27 ) & \times & ( 1 - 0.10 ) & = & 0.82 \\ & & & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)} \end{array}$$

(注)耐用年数は経済的な観点から判断したもので、必ずしも税務上の耐用年数とは一致しない。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ウ
1	12,370,000	× 0.70	法定地上権	= 8,660,000円
2	410,000	× 0.70	法定地上権	= 290,000円
土地利用権等価格の合計				= 8,950,000円

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	
1	12,370,000	- 8,660,000	/	× 1.0	× 0.80	= 2,970,000円
2	410,000	- 290,000	/	× 1.0	× 0.80	= 100,000円
3	13,000,000	+ 8,950,000	× 1.0	× 1.0	× 0.80	= 17,560,000円
一括価格(合計)						= 20,630,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要無し。

エ 市場性修正：必要無し。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

## 第6 参考価格資料

■ 地価公示地 (価格時点: 令和8年1月1日 )

番 号	武蔵村山 - 11
所在・地番(住居表示)	武蔵村山市中原2丁目10番14
価 格	117,000円/m <sup>2</sup>
地 積	148m <sup>2</sup>
交通施設との接近状況	西武立川駅 4,800m
供給処理施設	ガス 水道 下水
接面街路	南西側 5m 市道
法令上の制限	第1種低層住居専用地域(40% 80%)
周辺土地の利用状況	一般住宅のほかに、アパートも見られる住宅地域

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

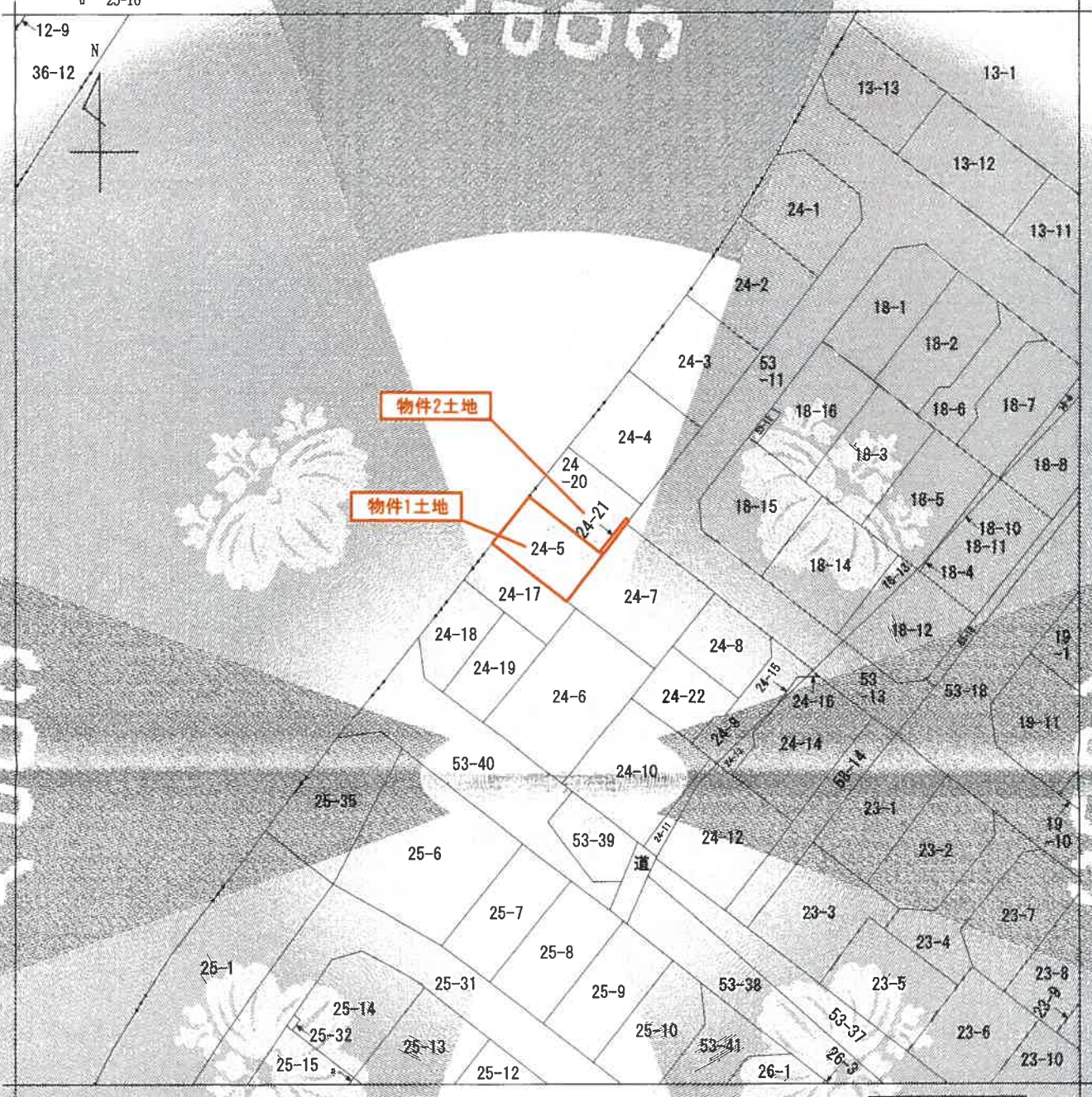
# 位置図



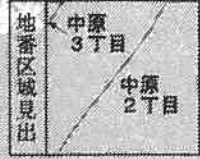
公示地  
武蔵村山-11

対象不動産

1 14-12  
2 25-16



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	武蔵村山市中原二丁目		地番	24番5				
出力	1/600	積度		座標系		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		積区分		座標系番号又は記号		備考		補記事項	
				備付年月日(原図)					

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和8年1月21日

東京法務局府中支局

登記官

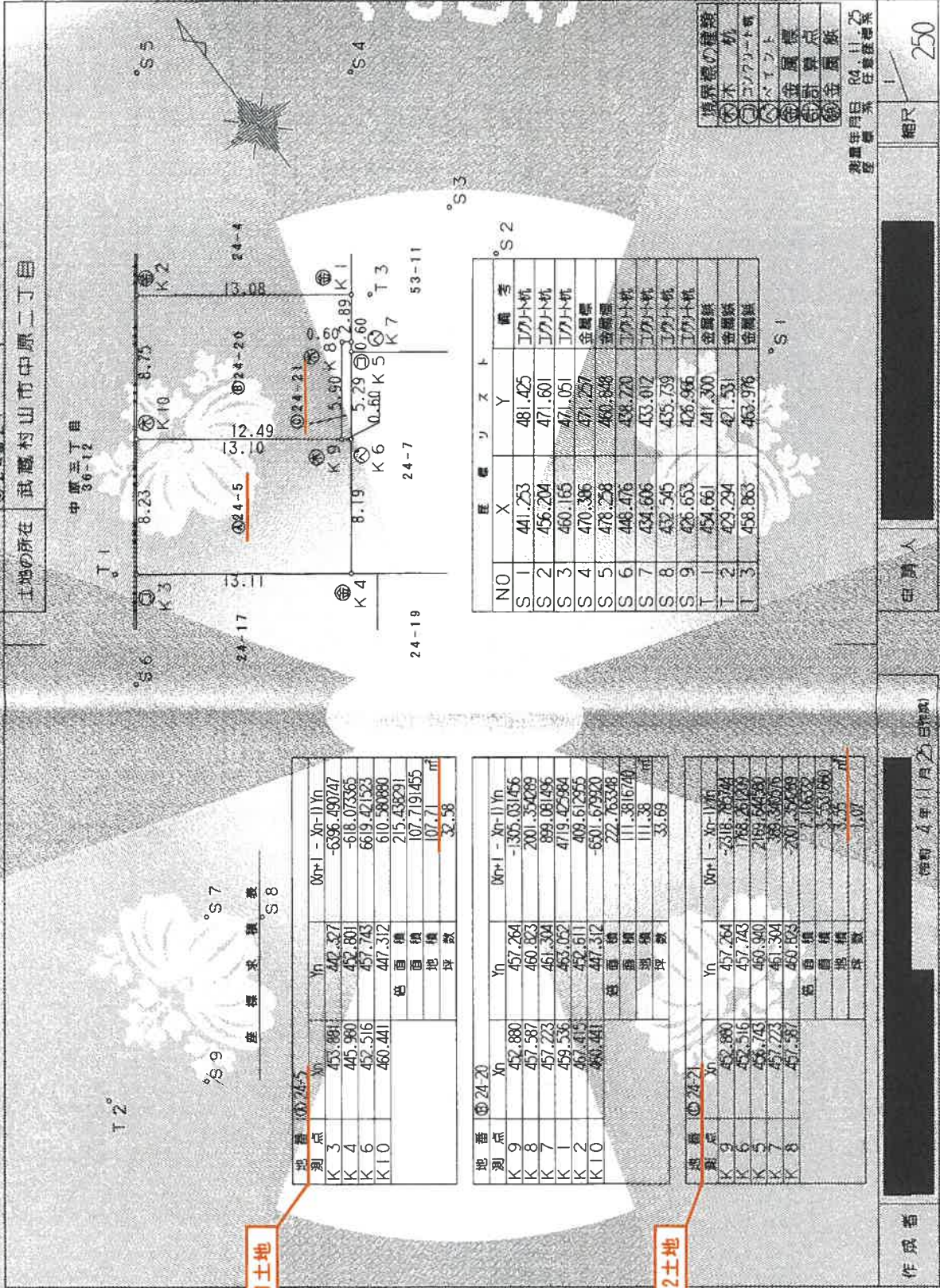
請求番号：16-1

(1/1)

登記年月日：令和4年12月8日

地積測量図

地番  
 ①24番5  
 ②24番20  
 ③24番21  
 ④24番22  
 土地の所在  
 武蔵村山市中原二丁目  
 中原三丁目  
 36-12



物件1土地

地番	測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1) Yn
①24番5	K3	453.881	442.327	-6396.490747
	K4	445.890	442.801	-618.073365
	K6	452.516	457.743	6619.421523
	K10	460.441	447.312	610.580880
総面積		215.436291		
坪数		107.71		
坪数		32.58		

物件2土地

地番	測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1) Yn
②24番20	K9	452.880	457.264	-1335.031456
	K8	457.587	460.823	2001.324269
	K7	457.223	461.304	889.061696
	K1	459.536	453.022	4719.425864
	K2	467.415	452.611	409.612955
	K10	460.441	447.312	-6501.619200
総面積		222.763348		
坪数		111.3816740		
坪数		33.69		

地番	測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1) Yn
③24番21	K9	452.880	457.264	-2418.26324
	K6	452.516	457.743	1788.612075
	K5	458.743	460.940	2189.542800
	K7	457.223	461.304	589.300916
K8	457.587	460.823	2001.324269	
総面積		7116.300		
坪数		3531.680		
坪数		1.07		

NO	X	Y	備考
S1	441.253	481.425	工角ト杭
S2	456.204	471.601	工角ト杭
S3	460.165	471.051	工角ト杭
S4	470.386	471.257	金属標
S5	478.258	460.848	金属標
S6	448.476	438.270	工角ト杭
S7	434.606	433.012	工角ト杭
S8	432.545	433.739	工角ト杭
S9	426.653	426.966	工角ト杭
T1	454.661	441.300	金属標
T2	429.294	421.531	金属標
T3	458.863	463.976	金属標

測量標の種類	記号
木	⊙
コンクリート	⊗
ベイト	⊕
金属標	⊙
対照点	⊙
金属標	⊙

測量年月日 R4.12.8  
 測量者 任意

申請人  
 相沢 250

作成者  
 令和4年11月25日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。  
 (東京法務局立川出張所管轄)  
 令和8年1月21日 東京法務局府中支局

登記官

請求番号：16-2

登記年月日：令和5年11月28日

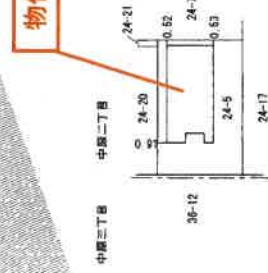
各階平面図

家屋番号 24番5の2

建物図面

建物の所在 武蔵村山市中原二丁目24番地5

物件3建物



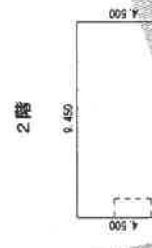
1階

求積表	
9.450 × 0.900	= 8.505000
8.550 × 1.800	= 15.390000
9.450 × 1.800	= 17.010000
<b>合計</b>	<b>40.905000</b>
床面積	40.90 m



2階

求積表	
9.450 × 4.500	= 42.525000
<b>合計</b>	<b>42.525000</b>
床面積	42.52 m



作成者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (東京法務局立川出張所管轄)  
 令和8年1月21日 東京法務局府中支局 登記官 [Redacted]

請求番号：16-3