

期間入札の公告

令和 8年 6月 2日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 17日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 30日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 15日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 1日 午前10時00分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目 |
| | 地 番 | 14番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目14番地20 |
| | 家屋 番号 | 14番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 44.71平方メートル |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目 |
| | 地 番 | 14番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目14番地20 |
| | 家屋 番号 | 14番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 44.71平方メートル |



令和8年（ケ）第16号
令和8年3月4日受理
令和8年4月8日提出
（評価人：猿橋正和）

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐治憲彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目 |
| | 地 番 | 14番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目14番地20 |
| | 家屋 番号 | 14番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 44.71平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都西多摩郡瑞穂町長岡1丁目14番地20（住居表示未実施）		
土地	物件1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	北側部分に設置された簡易物置は、定着性が認められないので目的外動産と認定した		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある — <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家）として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

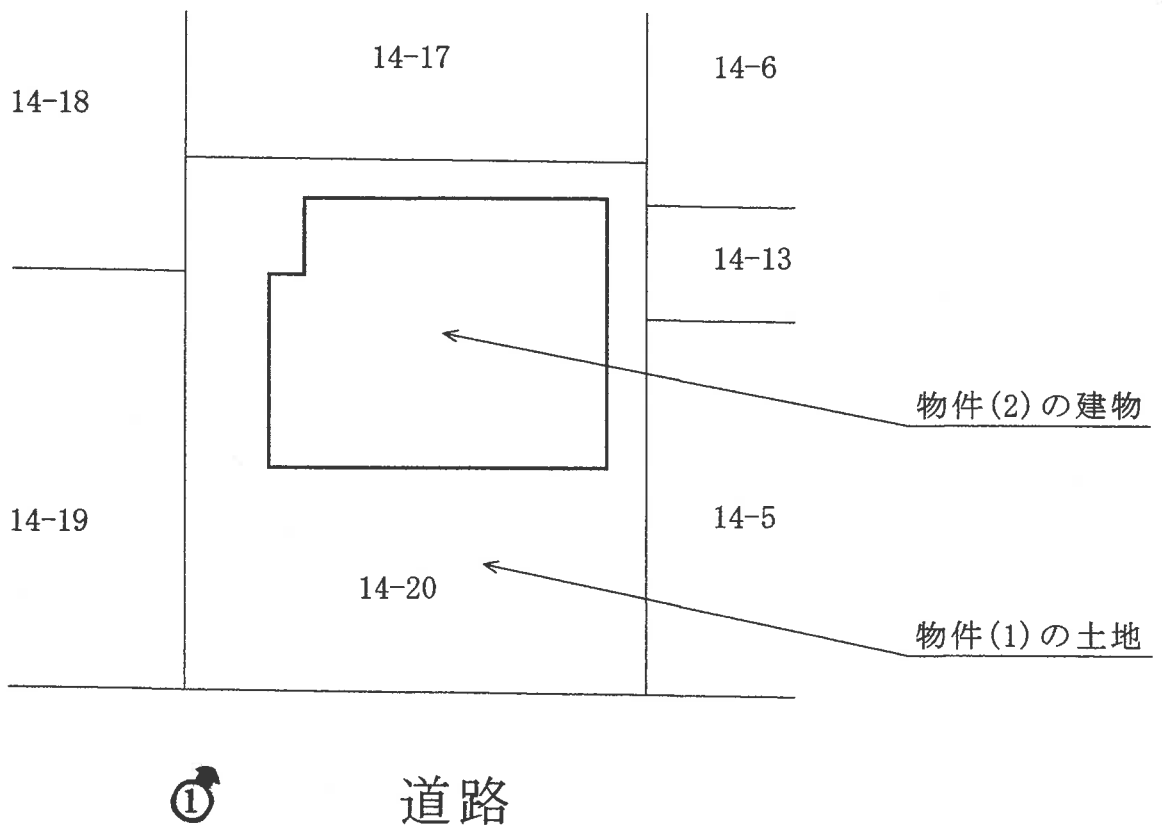
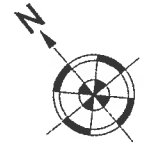
執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物は、令和8年3月27日の調査期日において、室内に立ち入ったところ、生活感はなく、日常生活に不可欠な家具、家電及び法人業務に必要な事務機器は存在しないため、個人住居または法人事務所を推認させる徴表は確認できなかった。
- 3 本件建物の占有状況については、表札及び上記現場の使用状況から2枚目のとおり報告する。

以上

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年3月5日 9:47-10:05	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 外観写真撮影 <input type="checkbox"/> 立入調査 <input type="checkbox"/> 図面作成 <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> 所有者に面接 調査日時打合せ <input checked="" type="checkbox"/> 居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和8年3月27日 9:13-9:27	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 立入調査 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 図面作成 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行
令和8年3月30日 8:30-8:35	東京法務局西多摩支局	<input checked="" type="checkbox"/> 履歴事項全部証明書取得
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input checked="" type="checkbox"/> 写真3枚添付		

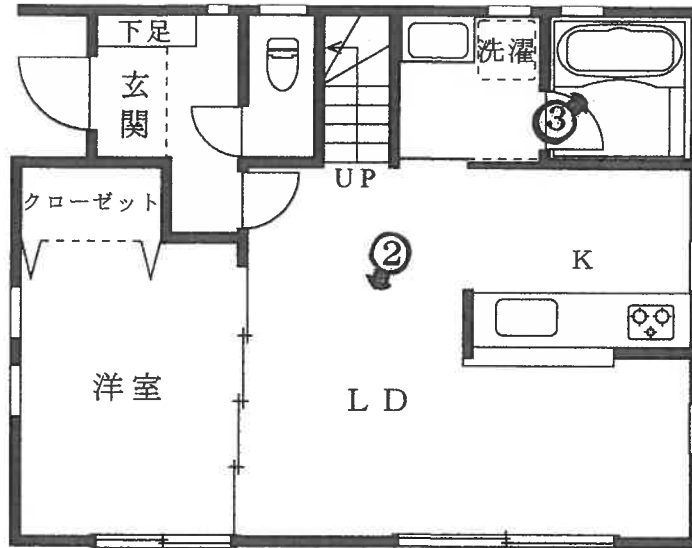
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



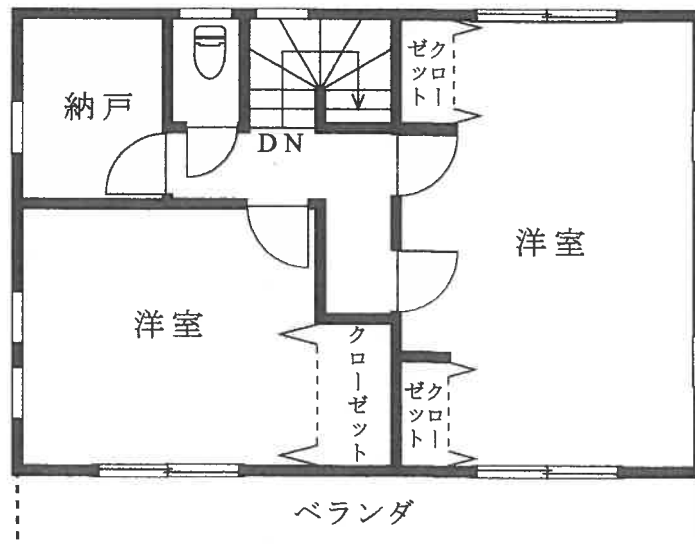
←○: 写真撮影位置と方向



1階



2階



◀○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(7 枚目)

令和8年(ケ)第16号
令和8年3月27日 現地調査
令和8年4月10日 評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 猿橋 正和

第1 評価額

一括価格	
金 21,330,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,790,000 円
物件2 (建物)	金 17,540,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		同左
番号	特記事項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目 |
| | 地 番 | 14番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目14番地20 |
| | 家屋 番号 | 14番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 44.71平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR八高線「箱根ヶ崎」駅の西方道路距離約1.7km、最寄りバス停留所から約100m（徒歩約1分）に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	近隣は「青梅街道」の南方、「瑞穂バイパス」の西方で「下師岡通り」の北側背後に位置する戸建住宅のほか、駐車場、畑等も見られる区画整然とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 第1種高度地区 日影規制（二） 建築物の高さの最高限度10m 宅地造成等工事規制区域 東京都景観条例 航空法（横田飛行場の水平表面の制限区域）
画地の状況	地形 間口・奥行 地勢 その他	積状 142.02㎡ 長方形 間口約11.3m・奥行約12.6m 概ね平坦 法務局備付の地積測量図（平成28年5月作成）が存する。
接面道路の状況等	南西側が幅員約6mの舗装町道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）に概ね等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件1土地は物件2建物の敷地として利用されている。物件2建物の南西側に駐車スペースがある。 （建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）	
供給処理施設 （基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている）	上水道 都市ガス 下水道	有り 無し 有り

土地の履歴等	<p>過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和55年当時は土地区画整理事業施行前の畑等が、平成5年当時は街区が整備されているが、未利用地であったことが確認された。</p> <p>周辺は土地区画整理事業により基盤整備（平成4年換地処分）された地域である。</p> <p>東京都多摩環境事務所等での調査の結果、土壌汚染対策法に基づく要措置区域等には該当しない。また、東京都環境確保条例に基づく工場・指定作業場、水質汚濁防止法、並びに下水道法に基づく特定施設等の届出はいずれもなされていない。</p> <p>厳密に土壌汚染の有無を判定するには、別途専門調査機関による調査等を実施することが必要である。</p>
特 記 事 項	
<p>○ 瑞穂町防災ハザードマップによると、浸水した場合に予想される浸水深は0.1～0.5mの区域に該当する。</p>	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成28年10月21日新築 約9年 約16年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート等 サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、クッションフロア等 水廻り等 2階にベランダがある。
現況床面積	1階： 50.51㎡ 2階： 44.71㎡ 延 95.22㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 1階：LDK、洋室、洗面所、浴室、トイレ等 2階：洋室(2)、納戸、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり ○占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○検査済証の発行（平成28年10月31日）記録がある。 ○キッチンにはIHクッキングヒーターが、屋外にはエコキュート（370L）が設置されていたが、所有者が不在であったため、オール電化の建物であるか否かについてはわからなかった。 ○クロスの汚れや亀裂のほか、フローリングの汚れ、ドア枠の塗装の剥離等が認められた。 ○2階の北側の天井は母屋下がりとなっている。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	107,000	× 1.04	× 142.02	× 1.0	= 15,800,000

※総額（円）については、万円未満四捨五入とした。（以下同じ）

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 瑞穂-4】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 114,000\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{104} & \times & \frac{100}{102} & = & 107,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：地価公示地の個別的要因（方位）を考慮した。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

・方位 +4% (1.04)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応状態等を考慮した結果、要しないものと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) エ = ア × イ × ウ
2	200,000	× 95.22	× 0.57	= 10,860,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記記載面積を採用。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。

- ・経過年数約9年、経済的残存耐用年数約16年、観察減価率15%、残価率5%
- ・観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \begin{matrix} \text{(残価率)} & \text{(耐用年数に基づく方法)} & \text{(観察減価)} \\ 0.05 & + & (1-0.05) \times \frac{16}{(9+16)} \times (1-0.15) \\ & & = 0.57 \end{matrix}$$

(小数第3位を四捨五入)

- ・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ = ア × イ
1	15,800,000	× 0.70	法定地上権	= 11,060,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) カ = (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	15,800,000	- 11,060,000		× 1.0	× 0.8	= 3,790,000
2	10,860,000	+ 11,060,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 17,540,000
一括価格 (合計)						21,330,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。(0.8)

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

地価公示地「瑞穂-4」

価 格 時 点	令和8年1月1日
所 在 及 び 地 番	瑞穂町長岡4丁目20番26
1 m ² 当 た り の 価 格	114,000円/m ²
地 積	123m ²
前 面 道 路 の 状 況	南東6m 町道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、下水
交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	「箱根ヶ崎」駅 2.2 km
法 令 上 の 制 限	1低専(50、100)、準防火
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

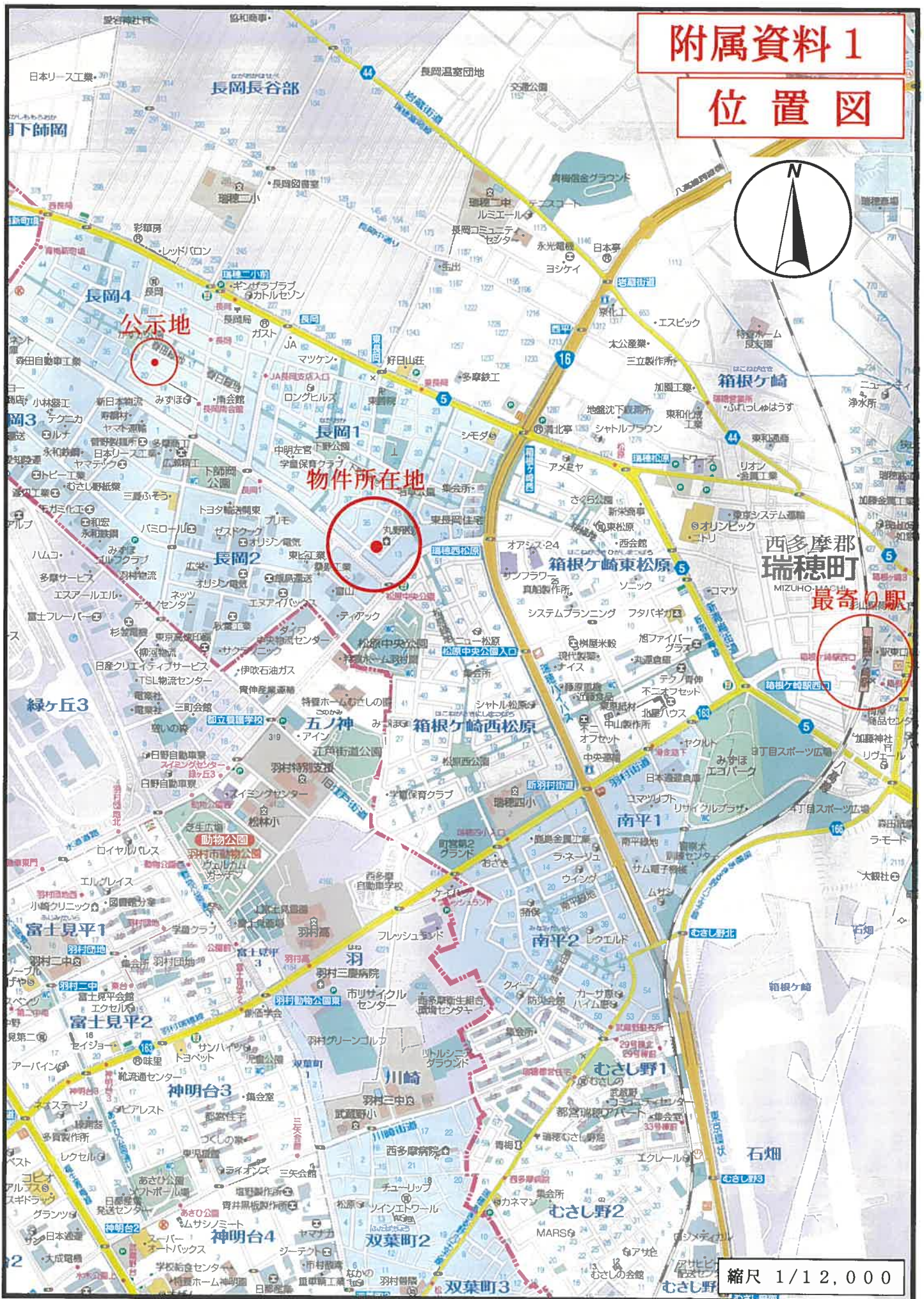
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 地図（法第14条第1項）写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

附属資料 1

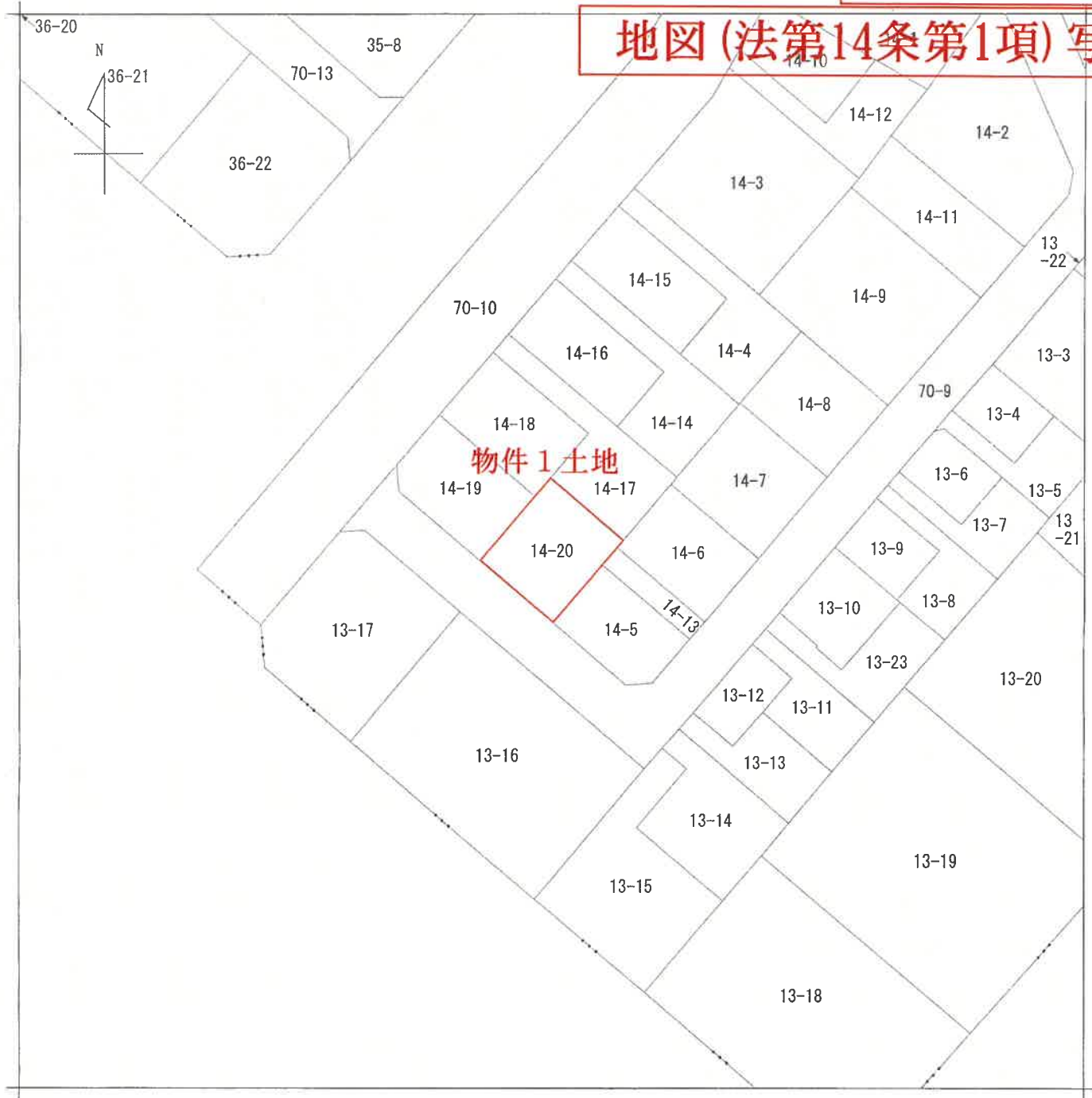
位置図



縮尺 1/12,000

株式会社昭文社発行 都市地図より 複製

地図 (法第14条第1項) 写



請求部分	所在	西多摩郡瑞穂町長岡一丁目			地番	14番20			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成4年4月1日			備付年月日(原図)		補事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局西多摩支局管轄)

令和8年3月5日
 東京法務局町田出張所
 登記官

請求番号: 14-1
 (1/1)

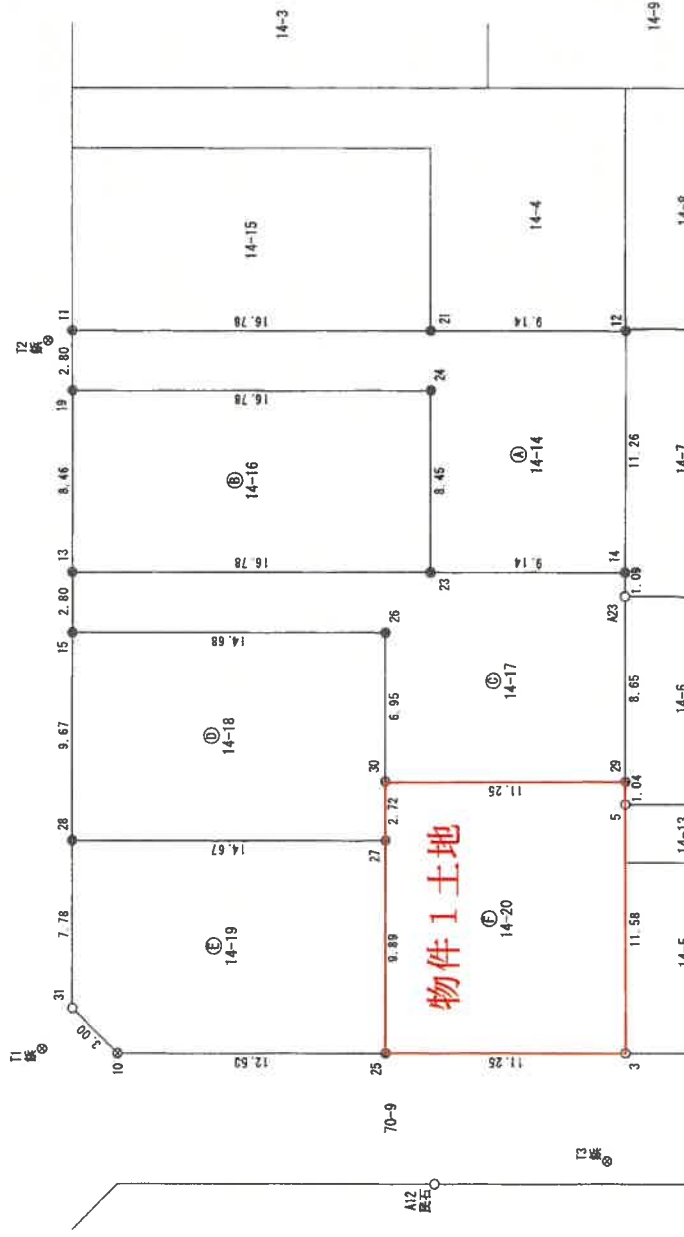
A 3 を A 4 に縮小

地積測量図

地番 14-14.-16~-20

土地の所在 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目 (1/2)

A50
既石



座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
A12	83.265	109.780
A50	146.865	129.346
T1	100.000	100.000
T2	124.753	121.806
T3	78.758	116.560

測地系 任意座標系
測量年月日 平成28年2月13日

縮尺 1/250
申請人

作成者
(平成28年5月13日作成)

(東京土地家屋調査士会所属)

登記年月日：平成28年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)
令和8年3月5日 東京法務局町田出張所 登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：平成28年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局西多摩支局管轄)
 令和8年3月5日 東京法務局町田出張所 登記官

地積測量図

14-14.-16~-20

2/2

地番 14-14.-16~-20 西多摩郡瑞穂町長岡一丁目

座標求積表

地番	⑩ 14-18			座標求積表		
測点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n
15	113.718	113.755	2.331	113.755	265.162905	
28	106.416	107.407	-16.934	107.407	-1818.830138	
27	96.784	118.484	-7.576	118.484	-897.634784	
30	98.840	120.272	7.301	120.272	878.105872	
26	104.085	124.833	14.878	124.833	1857.265374	
			倍面積	284.069229		
			面積	142.0346145		
			地積	142.03 m ²		

地番	⑤ 14-19			座標求積表		
測点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n
28	106.416	107.407	3.757	107.407	403.528099	
31	100.541	102.300	-8.873	102.300	-907.707900	
10	97.543	102.528	-11.226	102.528	-1150.979328	
25	89.315	111.990	-0.759	111.990	-85.000410	
27	96.784	118.484	17.101	118.484	2026.194884	
			倍面積	286.035345		
			面積	143.0176725		
			地積	143.01 m ²		

地番	⑥ 14-20			座標求積表		
測点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n
30	98.840	120.272	5.326	120.272	640.568672	
27	96.784	118.484	-9.525	118.484	-1128.560100	
25	89.315	111.990	-14.853	111.990	-1663.387470	
3	81.931	120.481	1.358	120.481	163.613198	
5	90.673	128.079	9.527	128.079	1220.208633	
29	91.458	128.762	8.167	128.762	1051.599254	
			倍面積	284.042187		
			面積	142.0210935		
			地積	142.02 m ²		

合計 869.9766640

座標求積表

地番	④ 14-14			座標求積表		
測点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n
11	124.333	122.983	8.898	122.983	1094.302734	
19	122.218	121.144	-13.130	121.144	-1590.620720	
24	111.203	133.811	-17.399	133.811	-2328.177589	
23	104.819	128.260	-12.384	128.260	-1588.371840	
14	98.819	135.160	2.501	135.160	338.035160	
12	107.320	142.549	14.501	142.549	2067.103049	
21	113.320	135.649	17.013	135.649	2307.796437	
			倍面積	300.067231		
			面積	150.0336155		
			地積	150.03 m ²		

地番	⑥ 14-16			座標求積表		
測点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n
19	122.218	121.144	4.630	121.144	560.896720	
13	115.833	115.593	-17.399	115.593	-2011.202607	
23	104.819	128.260	-4.630	128.260	-593.843800	
24	111.203	133.811	17.399	133.811	2328.177589	
			倍面積	284.027902		
			面積	142.0139510		
			地積	142.01 m ²		

地番	⑥ 14-17			座標求積表		
測点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n
13	115.833	115.593	8.899	115.593	1028.662107	
15	113.718	113.755	-11.748	113.755	-1336.393740	
26	104.085	124.833	-14.878	124.833	-1857.265374	
30	98.840	120.272	-12.627	120.272	-1518.674544	
29	91.458	128.762	-0.848	128.762	-109.190176	
A23	97.992	134.441	7.361	134.441	989.620201	
14	98.819	135.160	6.827	135.160	922.737320	
23	104.819	128.260	17.014	128.260	2182.216640	
			倍面積	301.711434		
			面積	150.8557170		
			地積	150.85 m ²		

申請人

縮尺 1/

(平成28年 5月13日作成)

作成者

(東京土地家屋調査士会用品)

(2/2)

請求番号：14-2

A3をA4に縮小

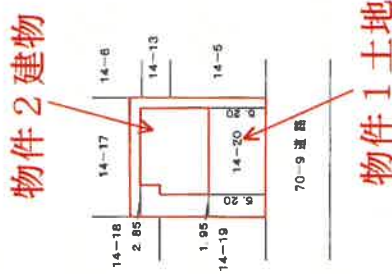
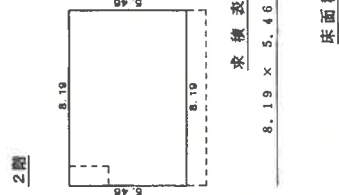
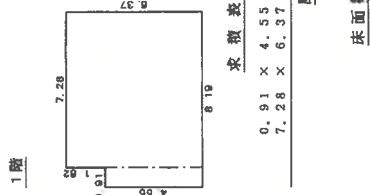
建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成28年11月1日

建物図面

家屋番号	14番20
建物の所在	西多摩郡瑞穂町長岡一丁目14番地20

各階平面図



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

作成日 0月27日(作成)



これは図面に記録されている内容を証明した平面である。
 (東京法務局西多摩支庁管轄)
 令和8年3月5日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小