

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月26日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月15日 午前 9時00分から 令和 8年 7月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月28日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月12日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月29日 午前10時00分から 令和 8年 7月31日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

- 1 所 在 羽村市神明台三丁目
地 番 20番8
地 目 宅地
地 積 88.17平方メートル
- 2 所 在 羽村市神明台三丁目20番地8
家屋 番号 20番8の2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 46.75平方メートル
2階 47.86平方メートル
(現況)
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 46.75平方メートル
2階 47.86平方メートル
3階 約15平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 5月13日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 板 垣 正 之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 羽村市神明台三丁目
地 番 20番8
地 目 宅地
地 積 88.17平方メートル
- 2 所 在 羽村市神明台三丁目20番地8
家屋 番号 20番8の2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 46.75平方メートル
2階 47.86平方メートル
(現況)
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 46.75平方メートル
2階 47.86平方メートル
3階 約15平方メートル



令和8年（ケ）第9号
令和8年3月2日受理
令和8年4月1日提出
（評価人：原 寛人）

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐治 憲彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽村市神明台三丁目 |
| | 地 番 | 20番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 88.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽村市神明台三丁目20番地8 |
| | 家屋 番号 | 20番8の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.75平方メートル
2階 47.86平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり																
住居表示	東京都羽村市神明台三丁目20番地8（住居表示未実施）																
土地	物件1																
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）																
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>																
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり																
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）																
その他の事項																	
建物	物件2																
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input checked="" type="checkbox"/> 構造：木造スレートぶき3階建 <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：3階 約15㎡																
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：								
{	種類：																
	構造：																
	床面積：																
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり																
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）																
その他の事項																	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年（ ）</td> <td>第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> <td></td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和	年（ ）	第	号		保管開始日	令和	年	月	日	
{	地方裁判所	支部	令和	年（ ）	第	号											
	保管開始日	令和	年	月	日												
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり																

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> ■居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人 (■B (占有者) <input type="checkbox"/> ()) の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書 () の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	年 月 日
最初の契約等	契約日 年 月 日
契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者	借主 <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者の妻)	1 本件建物には、私と娘2人、息子一人で居住しています。Aは、本件建物に居住していません。 2 私が本件建物に居住するについてAとの間で賃貸借契約は締結しておらず、賃料等の授受はありません。 <p style="text-align: right;">(令和8年3月27日面接聴取)</p>

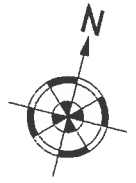
執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、表札、公共料金関係書類の存在、関係人の陳述及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

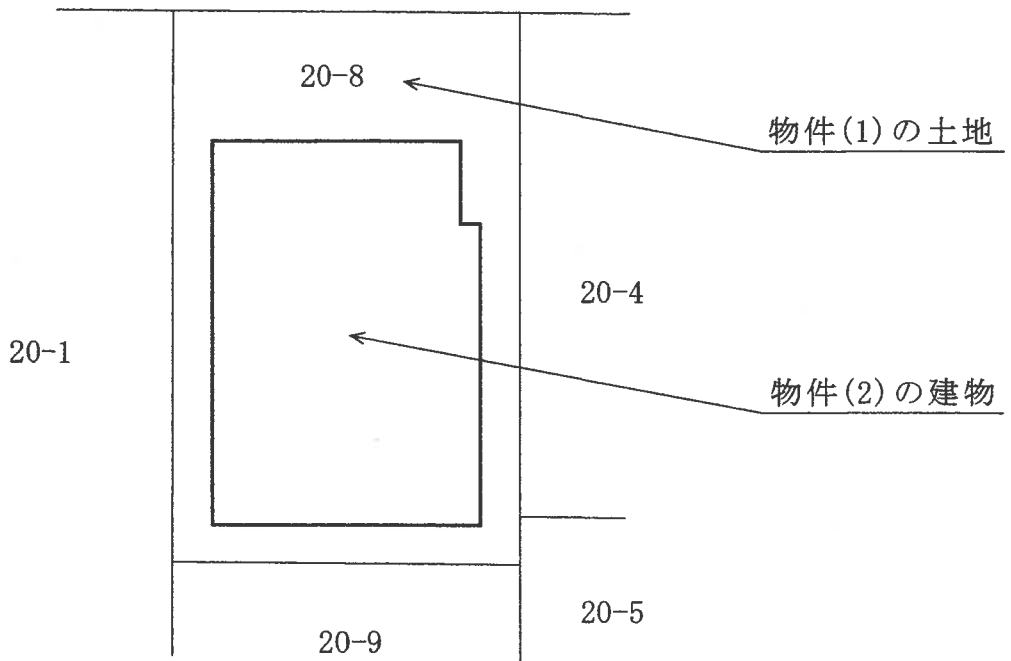
以上

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年3月5日 10:15-10:22	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 外観写真撮影 <input type="checkbox"/> 立入調査 <input type="checkbox"/> 図面作成 <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> 所有者に面接 調査日時打合せ <input checked="" type="checkbox"/> 居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和8年3月27日 9:50-10:10	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 立入調査 <input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 図面作成 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者の妻Bに面接
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月27日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input checked="" type="checkbox"/> 写真3枚添付		

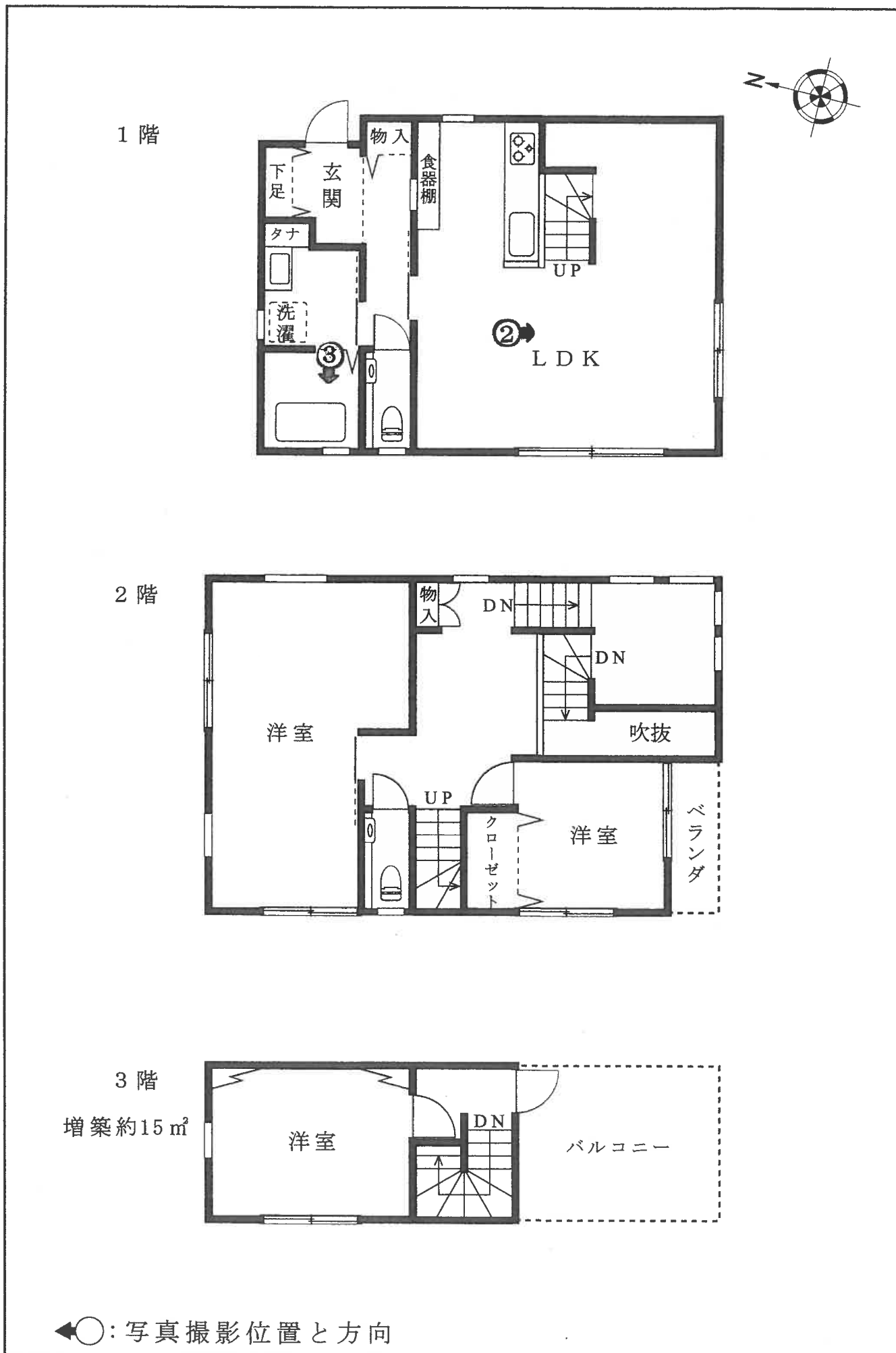
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



道路



←○: 写真撮影位置と方向



1



2



3



(9 枚目)

令和8年(ケ)第9号
令和8年3月27日現地調査
令和8年4月25日評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部 不動産執行係

御 中

評 価 書

評価人 原 寛人

第1 評価額

一括価格	
金 19,670,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 3,230,000円
物件2(建物)	金 16,440,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		構 造 木造スレート葺3階建 床面積 1階 46.75㎡ 2階 47.86㎡ 3階 約15㎡
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽村市神明台三丁目 |
| | 地 番 | 20番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 88.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽村市神明台三丁目20番地8 |
| | 家屋 番号 | 20番8の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.75平方メートル
2階 47.86平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR青梅線「羽村」駅の北東方約1.4km(道路距離・徒歩約18分)、最寄バス停まで徒歩約4分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	近隣は、地勢はほぼ平坦であり、一般住宅と共同住宅が建ち並ぶほか農地が残る住宅地域である。 現在のところ地域に変動をもたらす要因は特に見当たらないため、当分の間は現状を維持して推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 高度規制 日影規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 第1種高度地区 有り(3-2h/4m) 「富士見平・神明台地区地区計画」有り(特記事項参照)
画地の状況	規模 形状 間口・奥行 地勢	(物件1土地) 88.17㎡ (登記簿面積、法務局備付の地積測量図有り) 長方形 間口約7.5m 奥行約11.7m ほぼ平坦
接面道路等の状況	* 物件1土地は、北西側で幅員約8m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に、ほぼ等高に接面している中間画地。	
土地の利用状況	* 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。また、物件1土地の南西側隣地は、農地として利用されている。 * 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図のとおり。	

<p>供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)</p>	<p>上水道 有り 都市ガス配管 無し(現況はプロパンガス使用) 公共下水道 有り</p>
<p>土地の履歴等</p>	<p>*①本件土地は、過去の住宅地図による調査より、昭和56年版・平成5年版からは「一般住宅」として利用され、その後本建物が建築されたものと推定される。</p> <p>②本件土地について、調査時点に、土壤汚染対策法の要措置区域等の指定は無く、また水質汚濁防止法に基づく特定施設(有害物質特定施設含む)の届出は無い。</p>
<p>特記事項</p>	<p>*物件1土地は、「富士見平・神明台地区地区計画(中高層住宅地区B)」の区域内に位置し、①最低敷地面積100㎡以上②高さ12m以内等の規制がある。物件1土地の地積は88.17㎡であり100㎡未満であるが、本地区計画の施行日(平成8年5月31日)時点も、現況と変わらず100㎡未満であるため、本土地上で建替えは可能である。</p>

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成29年6月24日 新築 約9年 約21年
仕 様	構造 屋根 外壁 天井 内床 設 その 備 他	木造 3階建 スレート葺 サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 トイレ、浴室・洗面室、対面キッチン等 ・①エコジョーズ給湯器有り②3階に南東向きのルーフバルコニー有り
床面積（現況）	1階 2階 3階 延床面積	46.75 m ² 47.86 m ² 約15 m ² 約109.61 m ² * 固定階段による3階には、天井高が最大約2m以上ある洋室が確認された。建物所有者の妻によると、3階は新築当初から築造されていたと記憶しているとのこと。
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 3LDK（洋室×3）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	* 本建物は、建物所有者の妻が、使用借権に基づき家族と共に居宅として使用し占有している。したがって、本建物に利用権減価が無いものとして評価を進める。	
特 記 事 項	* 本建物は、新築時の建築確認（階数：地上2階）の検査済証の交付を受けていた。しかし、経緯は不明であるが、現況は3階建てであり、構造計算を要する3階としての建築確認を受けていないことから、遵法性及び構造上の安全性の欠如があると思われる。 * ①建物所有者の妻によると、平成29年に本物件の購入後に、大きなリフォームを行っていないとのことである。②建物外部・内部に目立つ汚損や破損箇所は見受けられなかった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積(m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 (円/m ²)ア	個別格差 イ			
1	156,000	× 1.01	× 88.17	× 0.97	= 13,480,000円

* 総額(円)については、万円未満四捨五入とした。ただし、1万円未満の評価額については、全て1万円とする(以下同様)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

公示地 羽村 - 3

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準価格(更地)} & \\ 153,000\text{円/m}^2 \times 100 & / 100 \times 100 & / 101 \times 100 & / 97 & = 156,000\text{円/m}^2 & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

時 点 修 正：令和8年1月1日 から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地の個別的要因(接道方位:北西+1)を考慮して補正を施した。

地 域 格 差：公示地の所在する地域と対象地域を、交通・接近条件、街路条件、環境条件及び行政的条件を総合的に比較検討して査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差率を以下のとおり査定した。(小数第3位を四捨五入)

・接道方位(北西向き)+1

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の最有効使用との関連等を考慮して建付減価率を判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	195,000	×約 109.61	× 0.52	= 11,110,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量を基とし、増築等を考慮した現況の床面積を採用した。

ウ 現価率

- ・新築後の経過年数約9年、経済的残存耐用年数約21年、観察減価率(物理的・機能的・経済的減価、建物の管理状況、遵法性及び安全性の欠如、目視不能部分の損傷可能性、中古建物の市場性等を考慮)30%

- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \langle \text{残価率} \rangle & & \langle \text{耐用年数に基づく方法} \rangle & & \langle \text{観察減価} \rangle & & \langle \text{現価率} \rangle \\ 0.05 & + & (1 - 0.05) & \times & 21 / (9 + 21) & \times & (1 - 0.30) & = & 0.52 \\ & & & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)} \end{array}$$

(注)耐用年数は経済的な観点から判断したもので、必ずしも税務上の耐用年数とは一致しない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格
	ア	イ		ウ
1	13,480,000	× 0.70	法定地上権	= 9,440,000円

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の 控除及び加算(円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額
	ア	イ	ウ	エ	オ	
1	13,480,000	- 9,440,000		× 1.0	× 0.80	= 3,230,000円
2	11,110,000	+ 9,440,000	× 1.0	× 1.0	× 0.80	= 16,440,000円
一括価格(合計)						= 19,670,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要無し。

エ 市場性修正：必要無し。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

■ 地価公示地 (価格時点: 令和8年1月1日)

番 号	羽村 - 3
所在・地番(住居表示)	羽村市富士見平1丁目8番15
価 格	153,000円/㎡
地 積	137㎡
交通施設との接近状況	羽村駅 1,500m
供給処理施設	水道 下水
接 面 街 路	北西側 6m 市道
法令上の制限	第1種中高層住居専用地域(60% 200%) 準防火地域
周辺土地の利用状況	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

位置図



公示地
羽村-3

対象不動産

N

物件1土地

COPY

COPY

60 50 40 30 20 10

-45812.001 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の誤謬を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正データ (tmn0kntaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。



縮尺	所在	羽村市神明台三丁目		地番	20番8	
出力	1/500	精度	区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)
種類	街区基本調査成果図					
作成年月日	平成21年3月23日		備付年月日 (原図)	補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した図面である。

(東京法務局西多摩支局管轄)

令和8年3月5日

東京法務局庵中支局

登記官

請求番号：9-1

(1/1)

登記年月日 昭和46年6月29日

番 ①
土地の所在 東京都羽村町
20番地
神興寺
東部羽村町

地積測量図

昭和四十六年五月廿四日 作製 年月日
申請人

435212

料 号	面積の算式 (三単位)	面積 (㎡)	地 積
①	$11.44 \times (7.08 + 5.46) \times \frac{1}{2} = 7.75 \times 1.63$	計 78.0788	78.07
②	$12.67 \times (6.02 + 6.03) \times \frac{1}{2} = 14.90 \times (7.22 + 7.22) \times \frac{1}{2} = 14.88 \times (7.22 + 5.77) \times \frac{1}{2} = 9.42 \times 1.53$	計 76.33675	76.33
③	$13.82 \times (6.33 + 6.33) \times \frac{1}{2} = 13.82 \times (6.33 + 4.32) \times \frac{1}{2} = 7.87 \times (2.36 + 2.36) \times \frac{1}{2}$	計 107.57	107.57
④	105.3377	計 105.33	105.33
⑤	88.177	計 88.17	88.17
⑥	106.6172	計 106.61	106.61
⑦	97.055	計 97.05	97.05
⑧	89.23	計 89.23	89.23
⑨	97.05	計 97.05	97.05
⑩	89.23	計 89.23	89.23
⑪	89.23	計 89.23	89.23

物件1土地

(日本土地家屋調査士会連合会専用紙)

申請人

縮尺 1/500

(B 第9号)

これは図面に記録されている内容を正確に示す図面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)
令和8年3月5日 東京法務局南支局 登記係

請求番号: 9-2

A3をA4に縮小

2/2

54-6-29

製作年月日
昭和四十八年五月十四日

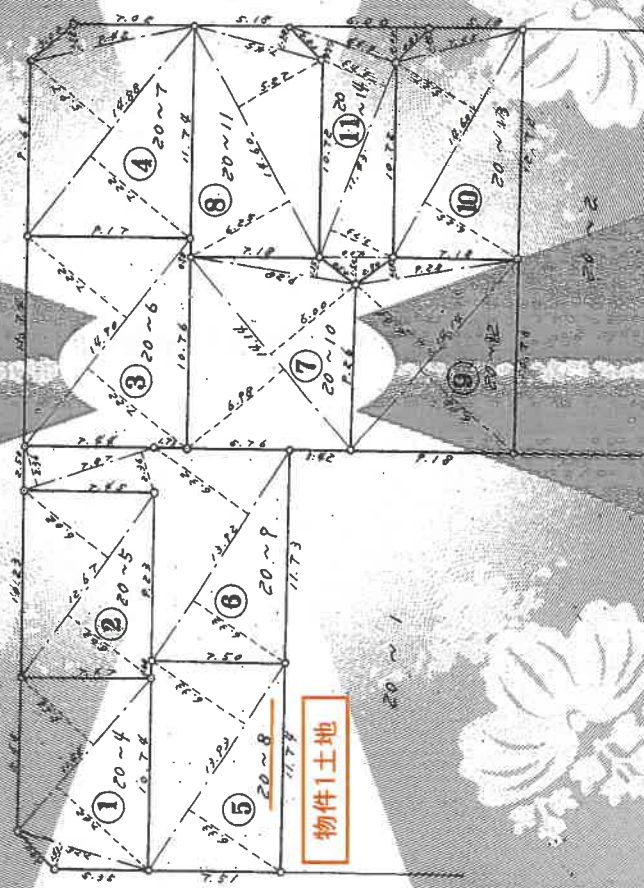
申請人

435213

地積測量図

地番
20番多(20番)子

土地の所在
西竹野郡相模町神岡(六)丁D
東京都羽村市



物件I土地

(日本土地家屋調査士会連合会印)

縮尺 1/500

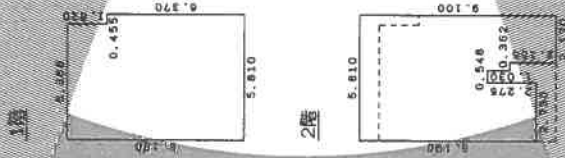
登記年月日 昭和46年6月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(東京法務局西多摩支局管理)
令和8年3月5日 東京法務局府中支局

請求番号: 9-2

登記年月日：平成29年6月28日

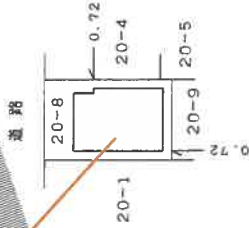
各階平面図



1階
 5.365 x 1.920 = 9.79620
 5.810 x 5.270 = 30.61870
 計 40.41490
 床面積 46.75 ㎡

2階
 5.810 x 5.915 = 34.36615
 2.730 x 2.275 = 6.21075
 2.532 x 1.030 = 2.60796
 2.170 x 2.155 = 4.67635
 計 47.86121
 床面積 47.86 ㎡

物件2建物



建物平面図

登記番号 20番802

建物の所在地 羽村市神楽台3丁目20番地8

作成者

調尺 1/250

申請人

調尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明する図面である
(東京法務局西多摩支庁審判部)

令和8年3月5日 東京法務局西多摩支庁審判部

登記簿

請求番号：9-3