

売却基準価額の変更について

本事件について、期間入札及び特別売却の方法により売却を実施したが、

適法な買受けの申出がなく、

不動産の状況、利用状況、手続の経

買受人が代金を納付せず、

過その他諸般の事情を考慮して、前回の売却基準価額（原則として「評価書」記載の評価額）によりさらに売却を実施させても売却の見込みがないと認められるので、民事執行法60条2項（188条）、民事執行規則30条の3（173条1項）に基づき、約30パーセントの減価をして「期間入札の公告」記載のとおり売却基準価額を変更した。

東京地方裁判所立川支部民事第4部

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月26日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月15日 午前 9時00分から 令和 8年 7月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月28日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月12日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月29日 午前10時00分から 令和 8年 7月31日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	9,590,000 7,672,000	一括	1,918,000	46,570	13,889
1	2,630,000				
2	6,570,000				
3	390,000				
備考	規則30条の3に基づく変更				



物件目録

- 1 所 在 八王子市打越町
地 番 983番2
地 目 宅地
地 積 164.00平方メートル
- 2 所 在 八王子市打越町983番地2
家屋 番号 983番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.38平方メートル
2階 33.21平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約55.38平方メートル
2階 約42.21平方メートル
- 3 所 在 八王子市打越町
地 番 989番3
地 目 畑
地 積 128平方メートル
(現況)
地 目 雑種地



物件明細書

令和 8年 2月25日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高久洋輔

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2, 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも掲載されています。



物件目録

- 1 所 在 八王子市打越町
地 番 983番2
地 目 宅地
地 積 164.00平方メートル
- 2 所 在 八王子市打越町983番地2
家屋 番号 983番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.38平方メートル
2階 33.21平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約55.38平方メートル
2階 約42.21平方メートル
- 3 所 在 八王子市打越町
地 番 989番3
地 目 畑
地 積 128平方メートル
(現況)
地 目 雑種地



令和 7年(ケ)第 282号
令和 8年 1月 8日受理
令和 8年 1月28日提出
(評価人 猿 橋 正 和)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 中 田 健 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

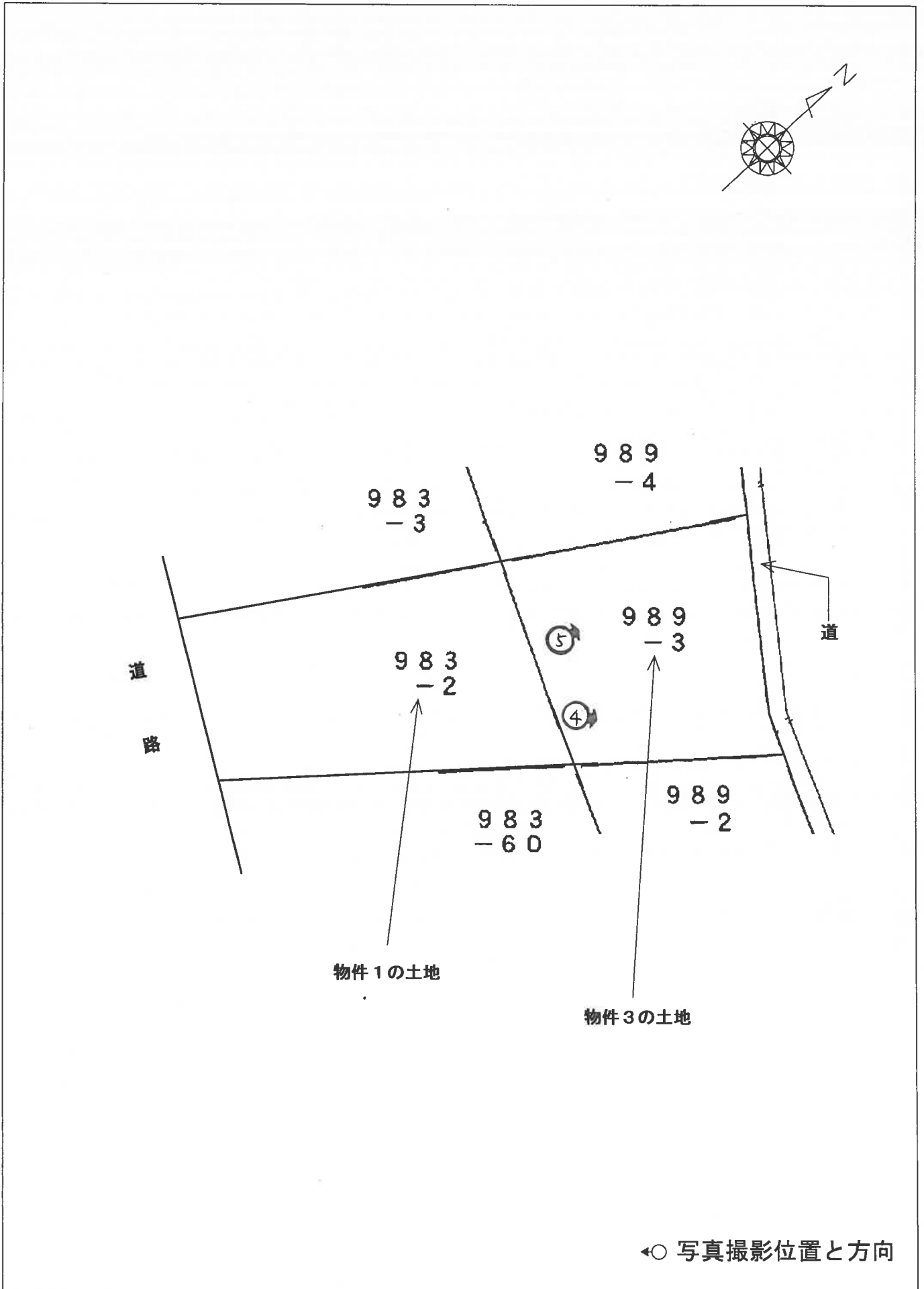
- 1 本件各物件の状況は、土地位置関係図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。³
- 2 物件²の土地は地上から立ち入りを試みたが、樹木や密集した長い蔓状の草のために立ち入れなかったので、本件建物の2階から見分した。同土地は北側に上っていく傾斜地である。同土地は登記上は畑だが、課税上は雑種地であり、現況も雑種地と認められる。
- 3 所有者に照会書を送付したが、回答を得られなかった。
- 4 本件建物の占有状況については、表札の表示、ライフライン調査の結果、建物内に存在した所有者宛郵便物及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

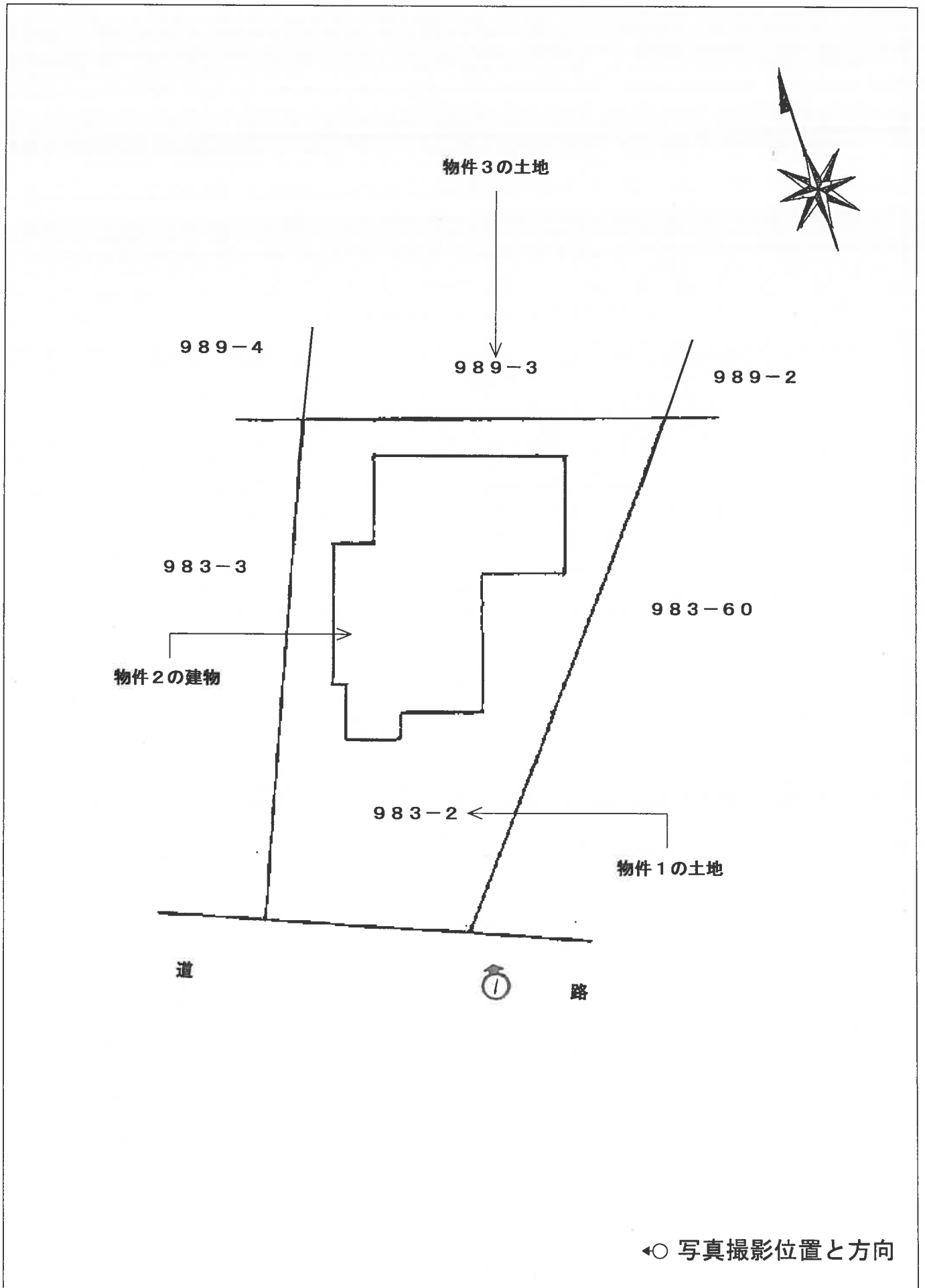
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月 8日 : - :	当 庁	ライフライン調査照会書郵送
8年 1月 9日 12:35-13:05	物件所在地	物件確認, 外観写真撮影, 物件調査, 占有調査
8年 1月 9日 : - :	当 庁	照会書送付(所有者)
8年 1月21日 10:50-11:24	物件所在地	物件調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 評価人同行
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件が施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月21日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

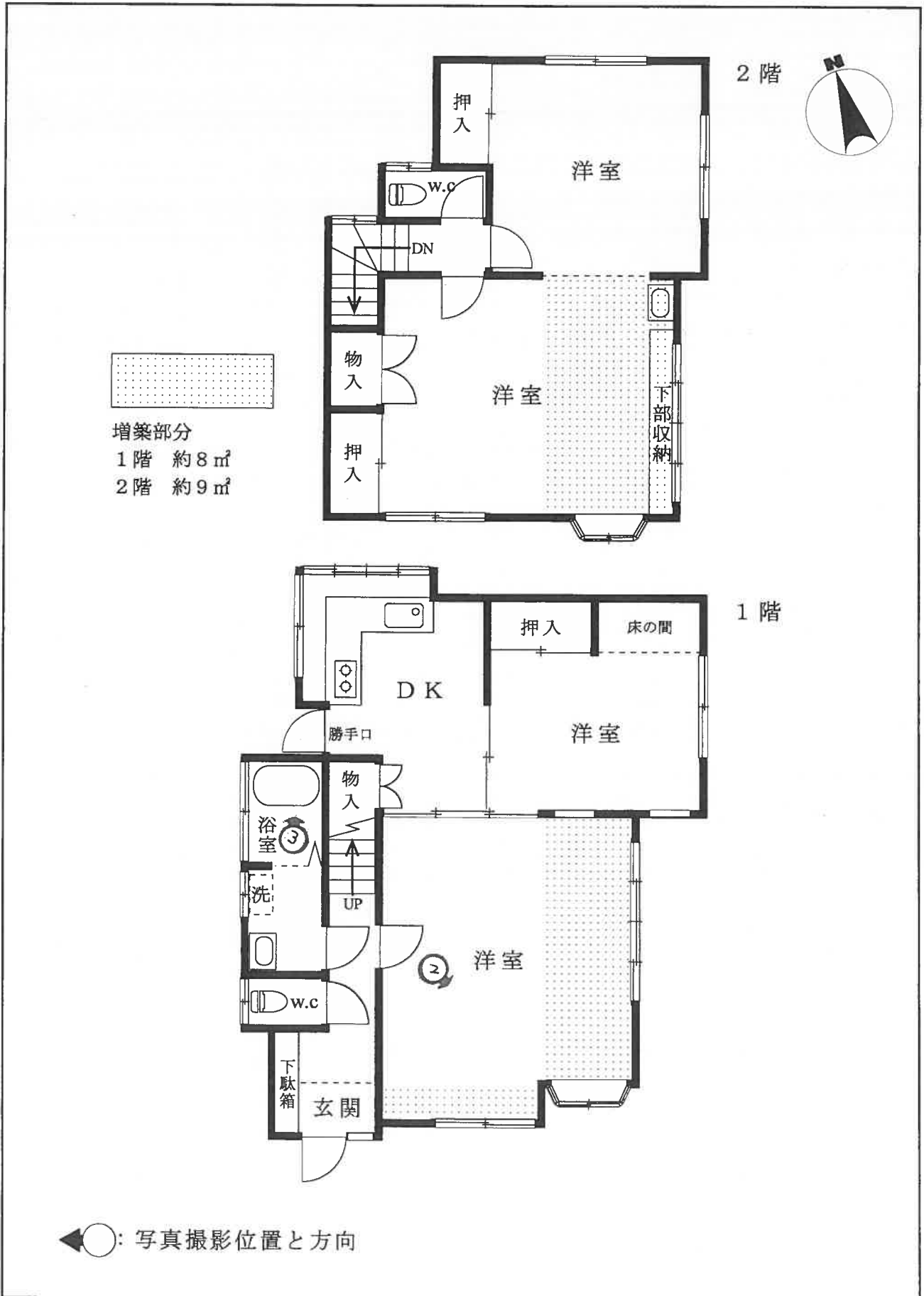
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(土地位置関係図)



(土地建物位置関係図)





令和7年(ケ)第282号
令和8年1月21日 現地調査
令和8年2月6日 評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 猿橋 正和

第1 評価額

一括価格	
金 13,690,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,750,000 円
物件2 (建物)	金 9,390,000 円
物件3 (土地)	金 550,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 物件3は、現況雑種地（登記地目：畑）としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		床面積：1階 約55.38㎡ 2階 約42.21㎡
3	次頁物件目録記載のとおり		地目：雑種地
番号	特記事項		
	特になし		

物件目録

- | | | | |
|---|----|----|----------------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 八王子市打越町 |
| | 地 | 番 | 983番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 164.00平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 八王子市打越町983番地2 |
| | 家屋 | 番号 | 983番2 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 | 面積 | 1階 47.38平方メートル
2階 33.21平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 八王子市打越町 |
| | 地 | 番 | 989番3 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 128平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び物件3）

位置・交通	京王線「北野」駅の南方道路距離約1km（徒歩約13分）に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	近隣は「北野街道」の南方、国道16号と「野猿街道」に挟まれた丘陵地で、戸建住宅のほか、資材置場、畑等も目立つ地域である。周辺は屈曲した狭隘な道路が目立つ。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別な規制を考慮しない一般的な規制）	物件1土地（宅地）	
	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区 日影規制（一） 建築物の高さの最高限度10m 宅地造成等工事規制区域 八王子市景観計画区域
	物件3土地（現況雑種地）の大部分は下記の市街化調整区域に、東側の一部が上記の市街化区域に所在する。	
	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 第1種低層住居専用地域 30% 50% なし 第1種高度地区 日影規制（一） 建築物の高さの最高限度10m 宅地造成等工事規制区域 八王子市景観計画区域

画地の状況	物件1土地（宅地）	
	地形 間口・奥行 地勢	積形状 164.00㎡ 台形 間口約8.4m・奥行約17.4～17.7m 物件2建物が存する宅盤面は接面する道路から約0.5～1m高く、北側には高さ約1mの擁壁等が存する。東側隣接地は0～1.5m低く、西側隣接地は約0.5～1.5m高い。
	その他	地域的には北傾斜であるが、接面する道路は東方へ傾斜している。 法務局備付の地積測量図（昭和47年11月作製）が存する。
	物件3土地（現況雑種地）	
	地形 東西・南北 地勢	積形状 128㎡ 台形 東西約10.8～12.2m・南北約10.5～12.5m 物件3土地は物件1土地の北側に隣接し、物件1土地と物件3土地の間には仮設の階段が設置されている。物件3土地は物件2建物の宅盤面より約1～4m高く南方へ傾斜している。家庭菜園として利用されていたものと推測されるが、現況は手入れされていないため雑草等が繁茂している。
	その他	法務局備付の地積測量図（平成20年4月作成）が存する。
接面道路の状況等	物件1土地は、南側が幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）に約0～1m高く接面する。 物件3土地は、物件1土地の北側に隣接し、公図上、物件3土地の北側に幅約0.9mの赤道（建築基準法上の道路には該当しない）が存するが、雑草等が繁茂しているため立ち入ることができなかった。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。物件2建物の南東側にカーポートが存する。 物件3土地は、雑草等が繁茂し荒れ地となっている。 ○現況調査報告書のとおり占有減価の要因はない。 （建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）	

<p>供給処理施設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)</p>	<p>上水道 都市ガス 下水道</p>	<p>有り 無し(プロパンガスを使用) 有り ※上記は物件1土地について</p>
<p>土地の履歴等</p>	<p>過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和54年当時は未利用地で、同62年当時は物件2建物が確認された。 八王子市役所等での調査の結果、土壌汚染対策法に基づく要措置区域等には該当しない。また、東京都環境確保条例に基づく工場・指定作業場、水質汚濁防止法、並びに下水道法に基づく特定施設等の届出はいずれもなされていない。 厳密に土壌汚染の有無を判定するには、別途専門調査機関による調査等を実施することが必要である。</p>	
<p>特記事項</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ○ 物件1土地を含む周辺(日興団地)は、「住宅地造成事業に関する法律」により造成が行われた住宅地域で、昭和47年10月24日に検査済証が交付されている。 ○ 市街化区域と市街化調整区域との境が判然としないため、八王子市役所都市計画部都市計画課で確認したところ、正確なことはわからなかったが、物件1土地は市街化区域に所在し、物件3土地は大部分が市街化調整区域で、東側の一部が市街化区域に所在するようであった。 (区域境については、八王子市役所都市計画部都市計画課で確認を要す。) ○ 道路側以外の境界については、雑草等が繁茂しており高低差もあることから確認することができなかった。特に、物件3土地については、ほとんど立ち入ることができなかった。 ○ 物件1土地の南東部にカーポート(約2.5m×約5m)が存する。 ○ 物件3土地は、大部分が市街化調整区域に所在することから、原則宅地としては利用できない。また、農業振興地域及び農用地に該当しない第3種農地であるほか、北東側の一部は土砂災害警戒区域に指定されている。 		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和53年10月25日新築 約47年 建物の状況等を勘案した結果、経済的残存耐用年数は既に満了しており、残価率相当分の建物と判断した。
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート等 吹付等 クロス貼等 クロス貼、化粧合板等 フローリング、カーペット等 水廻り等 2階にベランダがある。
現況床面積	1階：約55.38㎡（約8㎡増築） 2階：約42.21㎡（約9㎡増築） 延 約97.59㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅（4DK） 1階：DK、洋室（2）、洗面所、浴室、トイレ等 2階：洋室（2）、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	やや劣る	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり ○占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○新築時の検査済証の交付（昭和53年11月22日）記録はあるが、増築部分の建築確認に関する資料等は見当たらなかった。 ○クロスには汚れ・変色・割れ等が複数見られたほか、1階洋室の床が耐力上弱い感じを受けた。また、2階洋室の増築部分の天井高が低かった。 ○昭和56年の新耐震基準以前の建物で、建築時期を考慮すると、建物にアスベストを含有する建築資材等を使用している可能性が否定できない。使用の有無や詳細については専門調査機関による調査が必要である。 ○築後約47年を経過しており、建物は設備等の機能的陳腐化が認められる。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1及び物件3（土地）

目的土地の土地価格及び建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ=ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	108,000	× 0.98	× 164.00	× 0.90	= 15,620,000
3		× 0.05	× 128		= 690,000

※総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

- ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。
 なお、標準画地は、近隣において土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【基準地 八王子-13】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 114,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{104} & \times & \frac{100}{104} & = & 108,000\text{円}/\text{m}^2 \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

- 時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。
 標準化補正：基準地の個別的要因（方位）を考慮した。
 地域格差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

- イ 個別格差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

〔物件1〕

- ・擁壁等を含む（敷地内高低差を有し背後に傾斜地を控える）
-7% (0.93)
- ・方位 +5% (1.05)

相乗積：0.93 × 1.05 = 0.98（小数第3位を四捨五入）

〔物件3〕

- ・大部分が市街化調整区域に所在する現況雑種地（一部土砂災害警戒区域に指定されていること等も含む） -95% (0.05)

- ウ 地 積：登記数量による。

- エ 建付減価：建物の現状、建物の経過年数、建物と敷地との適応の状態等を考慮した結果、-10%と査定した。(0.90)

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに残価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) エ = ア × イ × ウ
2	165,000	× 約97.59	× 0.05	= 810,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：現況概測床面積を採用。

ウ 現 価 率：前記のとおり残価率相当分（5%）と判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ = ア × イ
1	15,620,000	× 0.70	法定地上権	= 10,930,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) カ = (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	15,620,000	- 10,930,000		× 1.0	× 0.8	= 3,750,000
2	810,000	+ 10,930,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 9,390,000
3	690,000			× 1.0	× 0.8	= 550,000
一括価格 (合計)						13,690,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。(0.8)

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

基準地「八王子-13」

価 格 時 点	令和7年7月1日
所 在 及 び 地 番	八王子市打越町1532番110
1 m ² 当 た り の 価 格	114,000円/m ²
地 積	161m ²
前 面 道 路 の 状 況	南東4m 市道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	「北野」駅 1.2 km
法 令 上 の 制 限	1低専(40、80)、高度
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域

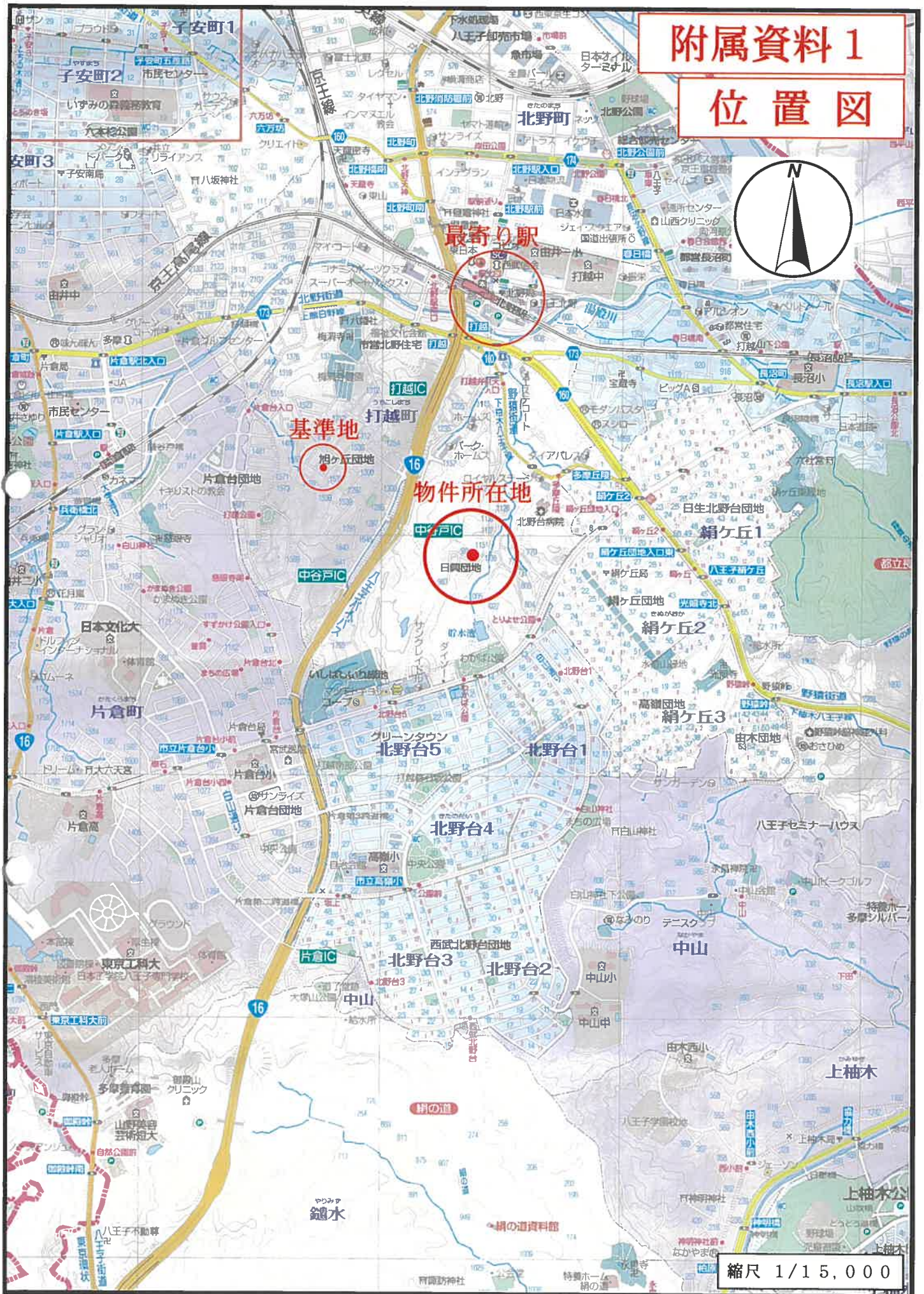
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

附属資料 1

位置図



株式会社昭文社発行 都市地図より 複製

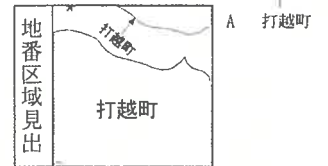
附属資料 2

公図写

イ 1034-13 カ 1036-12 ホ 983-64
ロ 1034-29 ニ 983-37 ヘ 983-63



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八王子市打越町			地番	983番2	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支局管轄)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

登記官

請求番号：17-1

(1/1)

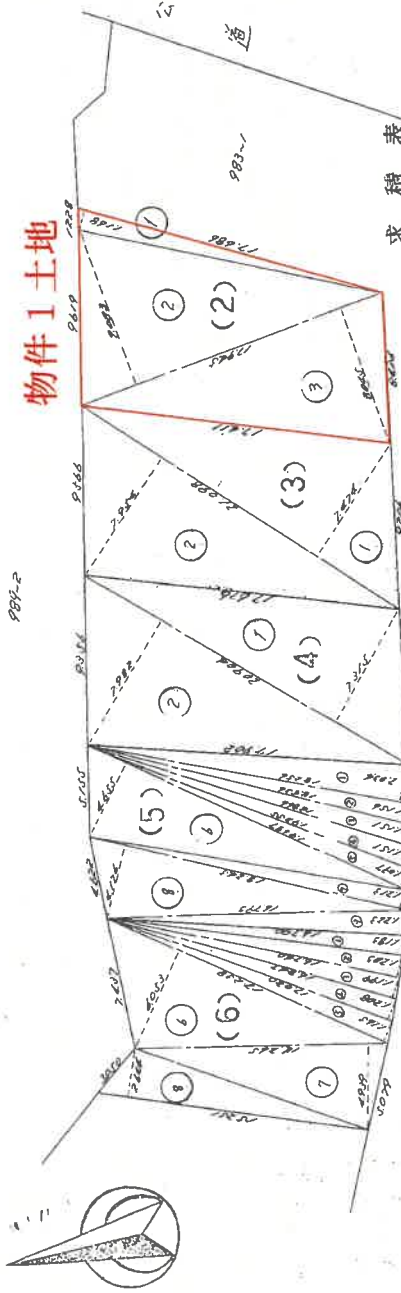
A3をA4に縮小

※赤字・赤枠等は評価人が記載 (以下同様)

登記年月日：昭和47年12月27日

前 983

地番 983-2 ~3 ~4 ~5 ~6
983-1 ~7 ~35
土地の所在 東京都八王子市 7丁 越町



求積表

符号	底辺	辺長	中倍	面積	積
1	12.884	1.168	20.652286		
2	12.845	0.883	12.592650		
3	12.845	0.883	12.592650		
計			35.837586	184.008104	
NO. 2					
1	21.098	2.624	112.486452		
2	21.098	2.624	112.486452		
計			224.972904	112.240922	
NO. 4					
1	24.004	2.145	158.912280		
2	24.004	2.145	158.912280		
計			317.824560	158.912280	

求積表

符号	底辺	辺長	中倍	面積	積
1	18.214	2.059	37.172208		
2	18.214	1.024	18.586104		
3	18.214	1.024	18.586104		
4	18.214	1.024	18.586104		
5	18.214	1.024	18.586104		
6	18.214	1.024	18.586104		
7	18.214	1.024	18.586104		
8	18.214	1.024	18.586104		
9	18.214	1.024	18.586104		
計			167.268272	83.634136	
NO. 6					
1	18.200	1.183	19.216110		
2	18.200	1.183	19.216110		
3	18.200	1.183	19.216110		
4	18.200	1.183	19.216110		
5	18.200	1.183	19.216110		
6	18.200	1.183	19.216110		
7	18.200	1.183	19.216110		
8	18.200	1.183	19.216110		
計			153.744880	76.872440	

413992

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

S 47.12.27

附属資料3
地積測量図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局八王子支局管轄)
令和8年1月9日 東京法務局町田出張所 登記官

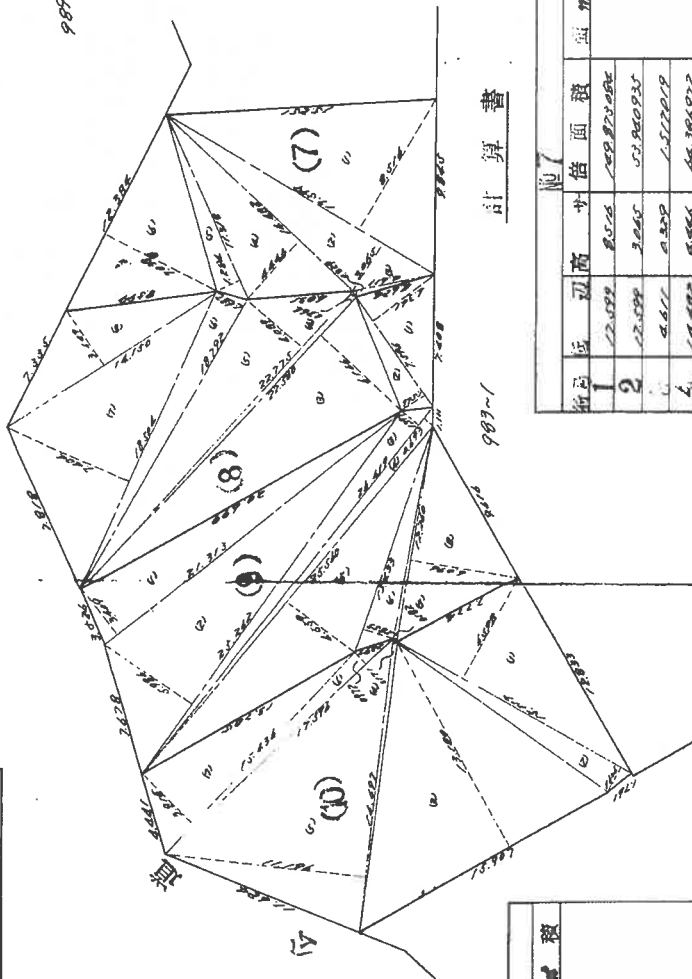
A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年12月27日

番 983-7.~8 ~9.~10

土地の所在 東京都八王子市打越町

地積測量図



計算書

行	低	辺高	サ	倍	面積	種
1	20.213	3.409	22.622407			
2	21.242	5.886	124.308312			
3	22.412	1.827	40.907343			
4	24.419	0.893	21.808312			
5	20.520	0.559	11.539060			
6	21.433	1.853	39.821349			
7	15.200	0.182	2.736320			
8	15.200	0.096	14.235940			
計			497.899061		248.208520	
1	25.117	0.598	15.061966			
2	25.117	1.606	40.327812			
3	20.907	1.280	26.968240			
4	16.897	0.271	4.580087			
5	16.897	1.184	19.693912			
6	12.086	0.222	2.662312			
7	15.436	3.861	58.888360			
計			159.920289		79.460144	

縮尺 1/300

413993

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

作製年月日 昭和47年11月1日

作製者

申請人

計算書

行	低	辺高	サ	倍	面積	種
1	12.089	0.516	6.192084			
2	12.089	3.045	36.400935			
3	0.611	0.020	1.222019			
4	14.882	0.066	0.988072			
5	11.318	1.286	14.532112			
6	12.086	2.038	24.638192			
計			82.008594		105.208657	
1	2.026	0.301	0.608216			
2	2.026	1.566	3.173816			
3	22.580	0.166	3.746280			
4	22.225	0.204	4.543620			
5	22.225	0.089	1.978920			
6	18.288	1.887	34.702104			
7	18.288	2.416	44.008176			
8	18.052	3.469	62.523350			
計			159.420577		201.712289	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支高管理)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

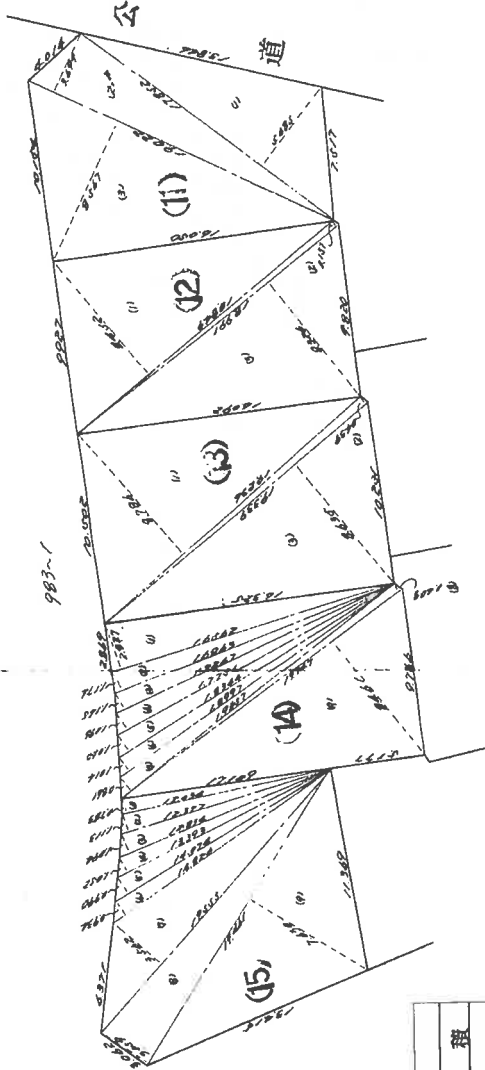
登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年12月27日

地番 983-1
 土地の所在 東京都八王子市竹教町

地積測量図



計算書

符号	底	辺高	→	活面積	面積積
1	16.582	2.827		46.820774	
2	16.863	1.174		19.229262	
3	17.207	1.145		19.770715	
4	17.207	1.094		18.655086	
5	18.344	1.060		19.644440	
6	18.997	1.014		19.244908	
7	19.657	0.864		16.924677	
8	19.247	0.848		16.047774	
9	19.247	0.841		16.207817	
計				315.612145	168.305082
No. 14					
1	12.034	0.282		9.422122	
2	12.477	1.113		13.725601	
3	12.824	1.094		14.460996	
4	13.323	1.052		14.089434	
5	14.024	0.990		13.093240	
6	14.824	0.834		12.867884	
7	15.625	0.762		12.650810	
8	19.441	3.079		59.531199	
9	19.441	7.430		158.487240	
計				354.282238	178.391149

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

413994

作製年月日 昭和47年 月 日
 申請人

計算書

符号	底	辺高	→	活面積	面積積
1	17.852	0.485		22.912220	
2	19.022	3.499		20.442278	
3	19.022	8.557		142.84474	
計				33.200722	165.650024
No. 11					
1	18.849	8.452		152.21748	
2	18.091	0.457		2.081597	
3	18.091	8.324		138.19004	
計				330.47701	160.265100
No. 12					
1	19.236	8.786		162.007426	
2	18.239	0.439		8.489821	
3	18.239	8.635		143.922245	
計				314.419492	172.264791

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局八王子支庁管轄)
 令和8年1月9日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年12月27日

4/7

地積測量図

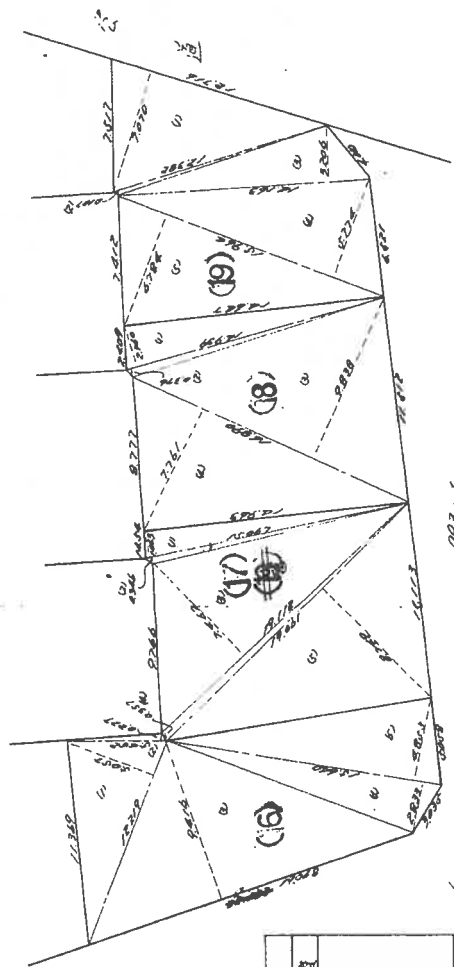
地番 983-16, 17, 18, 19

土地の所在 東京都八王子市赤坂町

昭和47年11月1日

作製年月日

申請者



計算書

図号	辺高	面積	面積積
地16			
1	12,219	5,007	41,794,483
2	15,852	2,227	1,232,104
3	19,048	2,416	1,09,544,288
4	15,440	2,823	44,308,120
5	15,440	2,823	44,308,120
計		342,282,415	181,392,207
地17			
1	15,067	1,443	21,261,681
2	15,067	2,346	5,221,182
3	19,112	2,467	142,208,348
4	19,112	2,357	6,822,949
5	12,661	2,749	166,266,689
計		342,282,415	171,625,920
地18			
1	14,239	2,340	45,216,040
2	14,239	2,326	45,070,614
3	14,880	5,838	106,663,820
4	15,882	2,261	43,092,200
計		342,282,415	189,042,674
地19			
1	12,216	2,070	25,992,120
2	15,382	2,187	1,324,824
3	14,143	3,206	45,406,578
4	15,944	5,224	92,761,136
5	14,244	6,784	104,299,276
計		342,282,415	169,804,942

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

413995

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局八王子支高巻廳)
 令和8年1月9日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年12月27日

5/7

測量図

地積

番 983-20-21-22

土地の所在 東京都八王子市 ~~本~~町

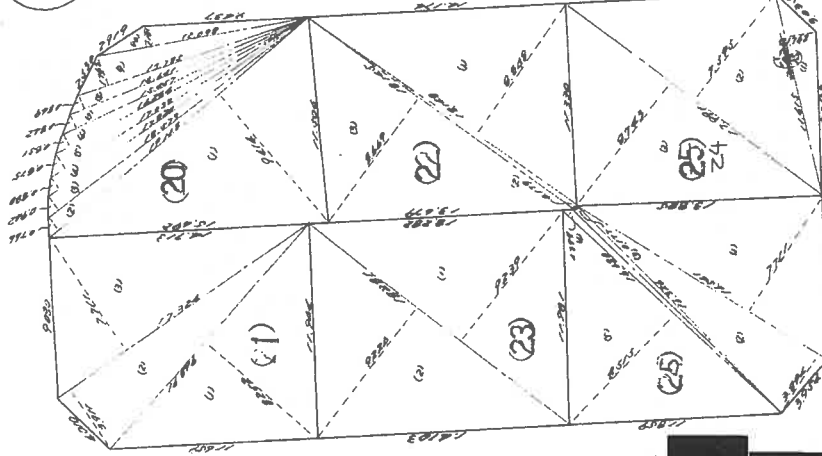
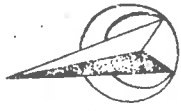
作製年月日
昭和47年11月1日

作製者

申請人

計算書

面	底辺	高	面積	面積	面積	面積	面積	面積
No.20								
1	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
2	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
3	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
4	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
5	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
6	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
7	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
8	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
9	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
10	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
計								
No.21								
1	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
2	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
3	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
計								
No.22								
1	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
2	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
3	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
計								
No.23								
1	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
2	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
3	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
計								
No.24								
1	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
2	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
3	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
計								
No.25								
1	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
2	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
3	17.118	0.8414	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
計								



413996

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支局管轄)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年12月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局八王子支局管轄)

令和8年1月9日

東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

請求番号：17-2

983-1

地積測量図

983-26 ~27 ~28 ~29

所在地 東京都八王子市打裁町 983-26 ~27

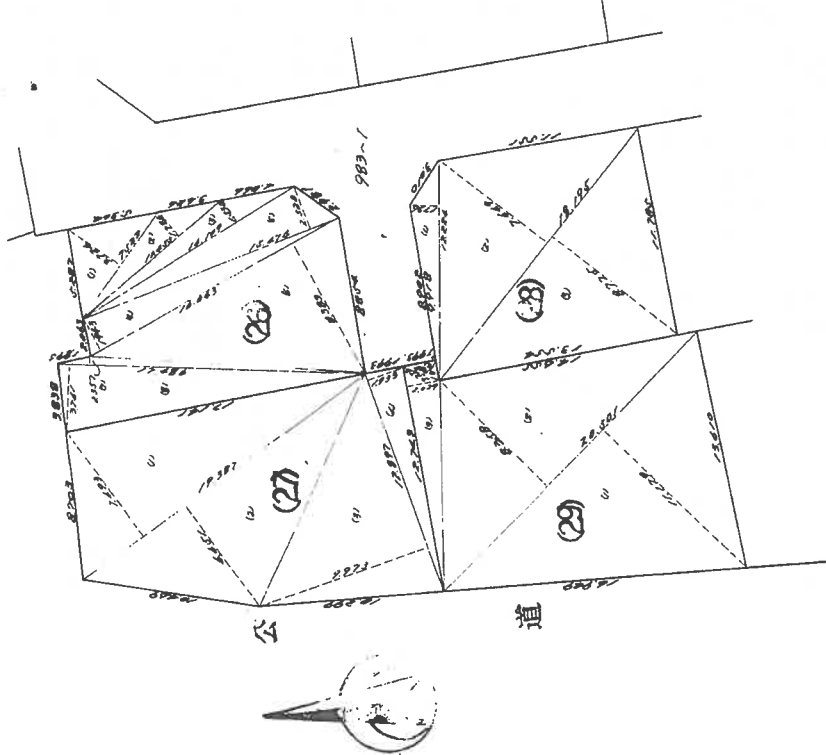
983-28 ~ 983-33 → 983-1
48.2.19台等

作製年月日
昭和47年12月27日

作製者
申請人

計算書

符号	辺長	面積	積算
№26			
1	2,620	3,720	28,019,228
2	2,550	1,286	18,227,180
3	18,200	15,200	26,588,270
4	15,063	1,943	21,171,549
5	15,576	2,330	28,994,680
6	16,063	8,383	126,488,662
7	17,486	6,387	6,266,502
8	12,886	3,761	55,268,866
計			122,058,662
№27			
1	19,482	2,620	149,466,191
2	19,387	6,651	128,962,817
3	12,802	5,224	228,457,781
4	12,802	1,903	26,822,901
計			513,649,690
№28			
1	12,226	1,206	21,220,656
2	18,180	2,649	109,220,400
3	18,180	8,725	159,461,225
計			390,902,281
№29			
1	20,000	11,179	229,180,179
2	20,500	8,358	121,087,258
3	15,260	2,029	20,855,542
4	2,225	8,908	2,067,976
計			473,186,955



413997

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

1/300

縮尺

登記年月日：昭和47年12月27日

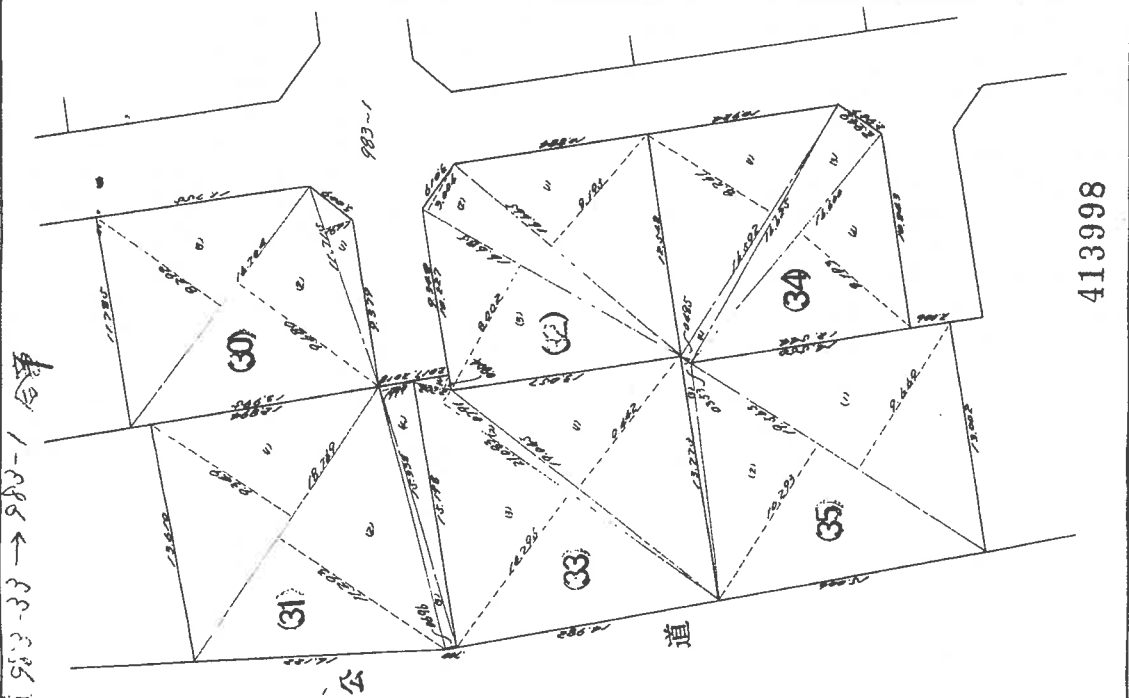
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局八王子支局管轄)
 令和8年1月9日 東京法務局町田出張所 登記官

⑧ 983-1
 地積測量図

地番	983-1	~20. ~21. ~22. ~23. ~24. ~25.
土地の所在	〒183-0201 東京都町田市千代田	983-0201 ~0205

製作年月日 昭和47年 11月 1日

申請者 [Redacted]



計算書

地番	面積	面積積	積積
NO.30			
1	1,691	19,800.55	
2	1,680	16,800.00	
3	1,680	16,800.00	
計		53,400.55	1,000,000.00
NO.31			
1	1,680	16,800.00	
2	1,680	16,800.00	
3	1,680	16,800.00	
4	1,680	16,800.00	
計		67,200.00	2,000,000.00
NO.32			
1	1,680	16,800.00	
2	1,680	16,800.00	
3	1,680	16,800.00	
計		50,400.00	1,000,000.00
NO.33			
1	1,680	16,800.00	
2	1,680	16,800.00	
3	1,680	16,800.00	
4	1,680	16,800.00	
計		67,200.00	2,000,000.00
NO.34			
1	1,680	16,800.00	
2	1,680	16,800.00	
3	1,680	16,800.00	
4	1,680	16,800.00	
計		67,200.00	2,000,000.00
NO.35			
1	1,680	16,800.00	
2	1,680	16,800.00	
3	1,680	16,800.00	
計		50,400.00	1,000,000.00

413998

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

A3をA4に縮小

(7/7)

請求番号：17-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局八王子支局管轄)
 令和8年1月9日 東京法務局町田出張所

登記官

請求番号：17-4

地積測量図 1/2

989-2、-3、-4
-5、-6、-7

八王子市打越町

地番

土地の所在

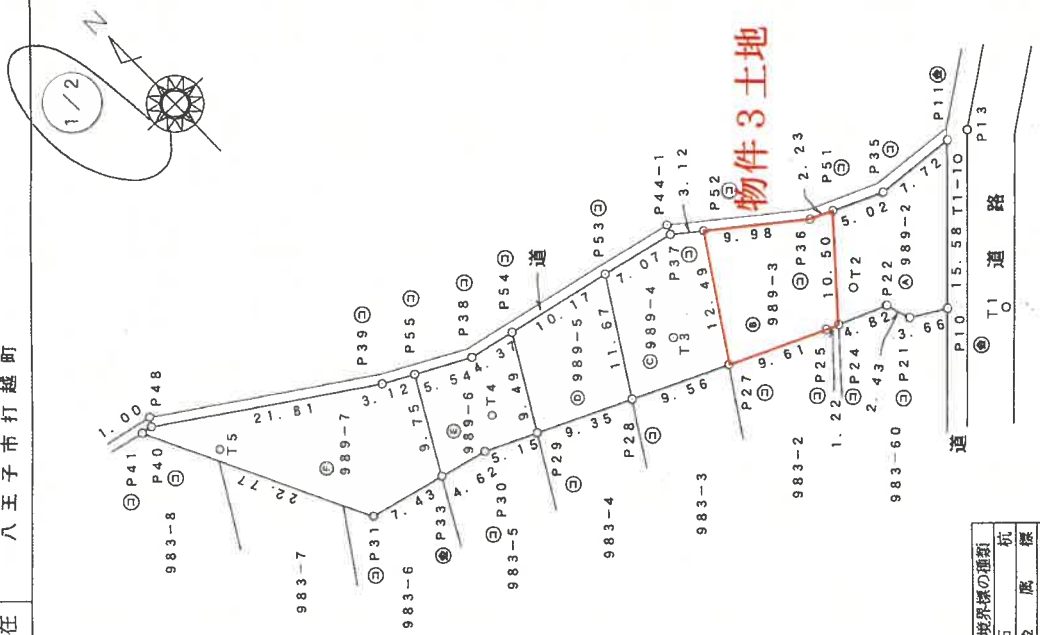
求積表

地番	A 989-2		Y _n		Y _{nt+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{nt+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _{nt+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{nt+1} -Y _{n-1})			
P11	214.947	206.781	3.057	657.0929				
P35	215.629	189.084	-12.288	-2649.6491				
P51	217.661	184.493	-11.456	-2493.5244				
P24	209.712	187.828	-2.420	-507.5030				
P22	207.835	182.073	5.242	1089.4710				
P21	205.533	182.870	3.954	812.6774				
P10	203.670	186.027	13.911	2833.2533				
		合計		258.1819				
		合計面積		129.0905				m ²

地番	B 989-3		Y _n		Y _{nt+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{nt+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _{nt+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{nt+1} -Y _{n-1})			
P51	217.861	194.493	4.818	1048.6906				
P36	218.567	192.446	-9.944	-2173.4302				
P52	224.880	184.549	-14.683	-3301.2232				
P27	214.198	177.753	1.947	417.0435				
P25	210.190	186.496	9.875	2075.6262				
P24	209.712	187.628	7.937	1677.0568				
		合計		256.2263				
		合計面積		128.11315				m ²

地番	C 989-4		Y _n		Y _{nt+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{nt+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _{nt+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{nt+1} -Y _{n-1})			
P52	224.680	184.549	4.328	972.4150				
P37	226.590	182.081	-9.370	-2123.1483				
P53	228.126	175.179	-13.024	-2971.1130				
P28	218.184	189.057	2.574	561.6056				
P27	214.198	177.753	15.492	3318.3554				
		合計		241.8853				
		合計面積		120.94285				m ²

地番	D 989-5		Y _n		Y _{nt+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{nt+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _{nt+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{nt+1} -Y _{n-1})			
P53	228.126	175.179	-3.812	-869.6163				
P54	230.337	165.245	-14.627	-3369.1392				
P29	222.083	160.552	3.812	846.5803				
P28	218.184	169.057	14.627	3181.3773				
		合計		-200.7979				
		合計面積		100.39895				m ²



境界点	境界線の種類	杭
⑤	石	標
⑥	金	標
⑦	コンクリート杭	
⑧	プラスチック杭	

414025

縮尺 1/500

申請人

作成者

平成20年4月17日作成

(1/2)

A3をA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京法務局八王子支店管理)

令和8年1月9日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小

地積測量図

989-2、-3、-4
-5、-6、-7

八王子市打越町

地番

土地の所在

境界点座標

点名	X座標	Y座標	備考
P10	203.670	196.027	底金属標
P11	214.947	206.781	赤金属標
P21	205.533	192.870	底石
P22	207.835	192.073	底石
P25	210.190	186.496	底石
P30	224.231	155.864	底石
P31	227.083	144.146	底石
P35	215.629	199.084	市石
P36	218.557	192.446	市石
P37	226.590	182.081	市石
P38	231.287	160.978	市石
P39	235.330	153.312	市石
P40	247.353	135.115	市石
P41	247.530	134.126	市石
P24	209.712	187.628	底石
P27	214.196	177.753	底石
P28	218.184	169.057	底石
P29	222.083	160.552	底石
P33	225.324	151.375	底金属標
P51	217.661	194.493	底石
P52	224.680	184.549	底石
P53	228.128	175.179	底石
P54	230.337	165.245	底石
P55	233.872	156.076	底石

基準点・引照点座標

点名	X座標	Y座標	備考
T1	200.000	200.000	板
T2	211.211	190.937	木杭
T3	219.553	175.705	木杭
T4	226.128	158.659	木杭
T5	241.456	138.241	木杭
T1-1	213.087	206.299	板
P13	214.394	208.791	板
P44-1	227.433	182.478	市石
P48	248.122	135.618	市石

任意座標による。
平成20年4月測量

地番	⑤ 989-6		⑥ 989-7	
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n
P54	230.337	155.245	233.872	156.076
P38	231.287	160.978	235.330	153.312
P55	233.872	156.076	247.353	135.115
P33	225.324	151.375	247.530	134.126
P30	224.231	155.864	227.083	144.146
P29	222.083	160.552	225.324	151.375
		合計	合計	
			面積	
			87.5300 m ²	

地番	⑤ 989-6		⑥ 989-7	
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n
P55	233.872	156.076	233.872	156.076
P39	235.330	153.312	235.330	153.312
P40	247.353	135.115	247.353	135.115
P41	247.530	134.126	247.530	134.126
P31	227.083	144.146	227.083	144.146
P33	225.324	151.375	225.324	151.375
		合計	合計	
			面積	
			192.58765 m ²	

414026

申請人

作成者

平成20年4月測量

縮尺

