

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 28 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 14 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 21 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	25,100,000 20,080,000	一括	5,020,000	80,839	31,180
1	3,210,000				
2	21,890,000				
備考					



物 件 目 録

1 所 在 町田市常盤町字二十五号
地 番 3 5 7 5 番 1 6
地 目 宅地
地 積 1 3 5 . 2 7 平方メートル

2 所 在 町田市常盤町字二十五号 3 5 7 5 番地 1 6
家屋 番号 3 5 7 5 番 1 6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 7月17日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 蘆 澤 里英子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 町田市常盤町字二十五号
地 番 3575番16
地 目 宅地
地 積 135.27平方メートル
- 2 所 在 町田市常盤町字二十五号3575番地16
家屋 番号 3575番16
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 49.68平方メートル



令和 8 年(ケ)第 65 号
令和 8 年 5 月 22 日受理
令和 年 8. 7-7 日提出
(評 価 人 : 猿 橋 正 和)

現 況 調 査 報 告 書

東京地方裁判所立川支部

執行官 久 保 完 二

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市常盤町字二十五号 |
| | 地 番 | 3 5 7 5 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5. 2 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市常盤町字二十五号 3 5 7 5 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 3 5 7 5 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 9 9 平方メートル
2 階 4 9. 6 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都町田市常盤町3575番地16		(住居表示未実施)
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■建物所有者の妻	(占有関係) 1 本建物には、私たち夫婦と子供2人の計4人で居住しています。 他人に貸したりしていません。 (本建物について) 1 本建物はオール電化の建物ですが、屋根にソーラーパネル等は設置していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 関係人の陳述及び本建物の状況から、占有関係については2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 6月17日 (水) 10:40-10:50	物件所在地	物件確認・占有調査・外観写真撮影
8年 6月25日 (木) 11:25-11:45	物件所在地	占有立入調査・写真撮影・図面作成 建物所有者の妻から面談聴取・評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

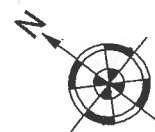
■ 令和 8年 6月25日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(写真3枚添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物件番号 (1) の土地

物件番号 (2) の建物



道路
3575-1

3575-15

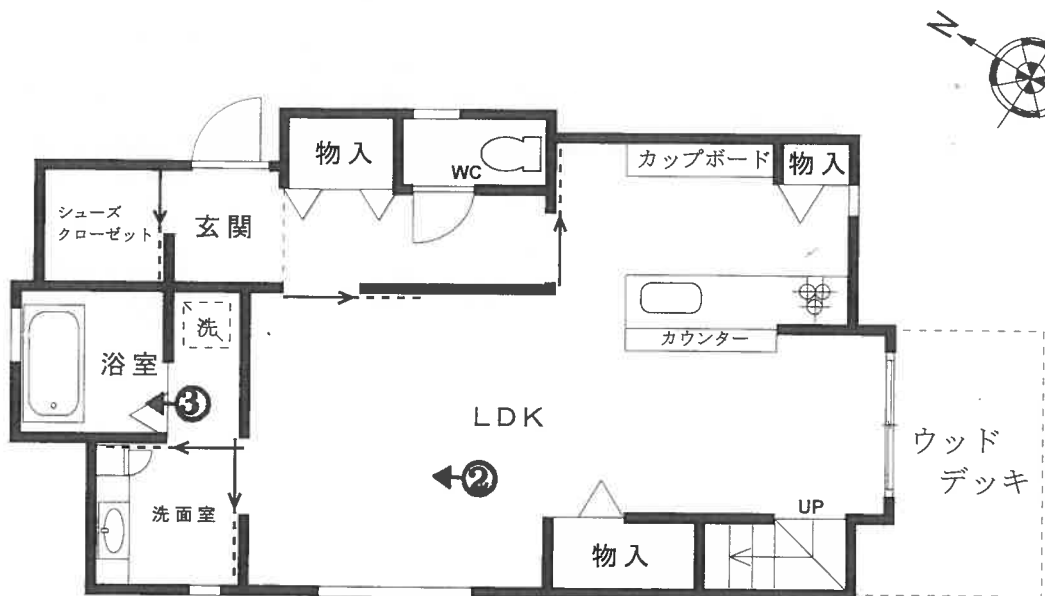
3575-16

3581-1

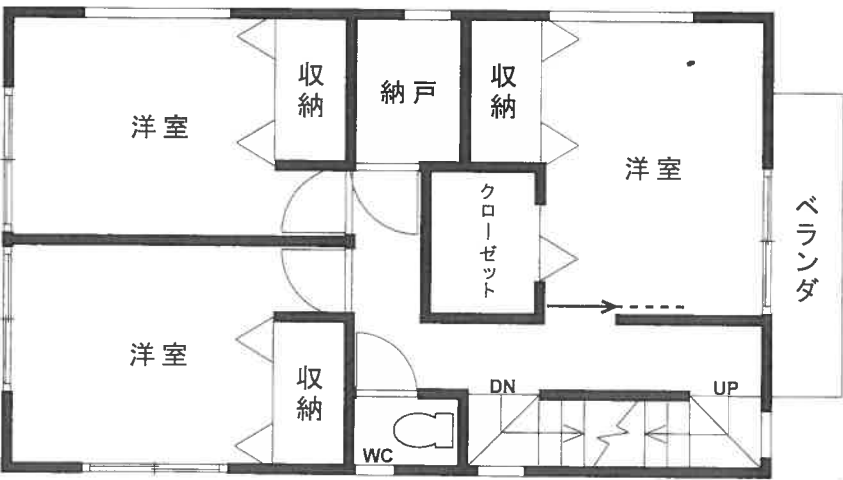
3575-17

3575-18

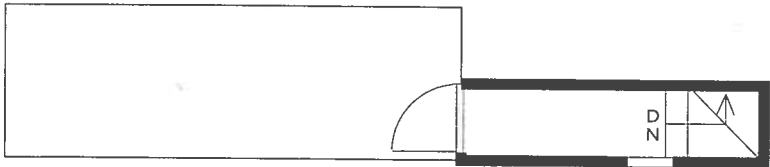
←○ 写真撮影位置と方向



1 F



2 F



屋上

←○ 写真撮影位置と方向

1



2



3



令和 8 年（ケ）第 6 5 号
令和 8 年 6 月 2 5 日 現 地 調 査
令和 8 年 7 月 9 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御中

評 価 書

評 価 人 猿 橋 正 和

第1 評価額

一 括 価 格	
金 25,100,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,210,000 円
物件2（建物）	金 21,890,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 町田市常盤町字二十五号 |
| | 地 番 | 3 5 7 5 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5 . 2 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 町田市常盤町字二十五号 3 5 7 5 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 3 5 7 5 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 横浜線「淵野辺」駅の北東方道路距離約2.7km、最寄りバス停留所から約150m（徒歩約2分）に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	近隣は、「町田街道」及び桜美林学園の北方、「尾根緑道」の南方で、「桜台通り」の西側背後に位置する戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区 日影規制（一） 建築物の高さの最高限度10m 敷地面積の最低限度120㎡ 宅地造成等工事規制区域 町田市景観計画区域 周知の埋蔵文化財包蔵地
画地の状況	地形 間口・奥行 地積 形状 間口・奥行 地積 その他	135.27㎡ 台形 間口約7.3m・奥行約15.8～21.2m 地域的には南東方へ傾斜している丘陵地で、物件1土地は概ね平坦であるが、南東側隣接地よりも約2.6～2.8m高く、南側隣接地よりも約0～2m高い。境界線付近にはRC擁壁等が存する。 法務局備付の地積測量図（令和3年6月作成）が存する。
接面道路の状況等	北西側が幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）に概ね等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。物件2建物の北西側には駐車スペースがある。 （建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照）	
供給処理施設 （基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている）	上水道 都市ガス 下水道	有り 無し 有り

土地の履歴等	過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和50年及び同60年当時は山林等であったことが確認された。 町田市役所等での調査の結果、土壌汚染対策法に基づく要措置区域等には該当しない。また、東京都環境確保条例に基づく工場・指定作業場、水質汚濁防止法、並びに下水道法に基づく特定施設等の届出はいずれもなされていない。 厳密に土壌汚染の有無を判定するには、別途専門調査機関による調査等を実施することが必要である。
特記事項	
○ 物件1土地を含む周辺は、アオイ建設株式会社が令和2年11月に開発許可を受け開発した住宅地域である。開発面積は1,422.23㎡、専用住宅9戸で、検査済証は令和3年7月16日に交付されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和4年4月9日新築 約4年 約21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート等 サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 水廻り等 1階にはウッドデッキが設置されており、2階にはベランダがあり、屋上もある。
現 況 床 面 積	1 階 : 52.99㎡ 2 階 : 49.68㎡ 延 102.67㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居 宅（3 S L D K） 1 階：L D K、洗面室、浴室、トイレ等 2 階：洋室(3)、納戸、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり ○占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	○検査済証の交付（令和4年4月18日）記録がある。 ○室内で犬1匹が飼われており、荷物等が散乱していた。また、クロスには若干汚れ・変色等が見られた。 ○2階東側の洋室は母屋下げとなっている。 ○キッチンにIHクッキングヒーターが、屋外にはエコキュート（370L）が設置されていた。所有者の妻によると「オール電化の建物で、LDKに床暖房はあるが、ソーラーパネルは設置していない。雨漏り等の緊急に修繕を要する大きな不具合はない」とのことであった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	103,000	× 0.96	× 135.27	× 1.0	= 13,380,000

※総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 町田-55】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 101,000\text{円/㎡} & \times & \frac{100.5}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{98} & = & 103,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：地価公示地の個別的要因（方位）を考慮した。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・方位 +1% (1.01)
- ・形状（間口と奥行の関係を含む） -5% (0.95)

相乗積： $1.01 \times 0.95 = 0.96$ （小数第3位を四捨五入）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した結果、要しないものと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価額 (円) エ = ア × イ × ウ
2	240,000	× 102.67	× 0.73	= 17,990,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。なお、屋上等があることも考慮した。

イ 現況延床面積：登記記載面積を採用。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。

- ・経過年数約4年、経済的残存耐用年数約21年、観察減価率15%、残価率5%
- ・観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{ccc} \text{(残価率)} & \text{(耐用年数に基づく方法)} & \text{(観察減価)} \\ \text{現価率: } 0.05 + (1-0.05) \times \frac{21}{(4+21)} \times (1-0.15) = 0.73 & & \end{array}$$

(小数第3位を四捨五入)

- ・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ウ = ア × イ
1	13,380,000	× 0.70	法定地上権	= 9,370,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格の 控除及び加算（円） イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） カ = (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	13,380,000	－ 9,370,000		× 1.0	× 0.8	= 3,210,000
2	17,990,000	＋ 9,370,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 21,890,000
一括価格（合計）						25,100,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。(0.8)

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

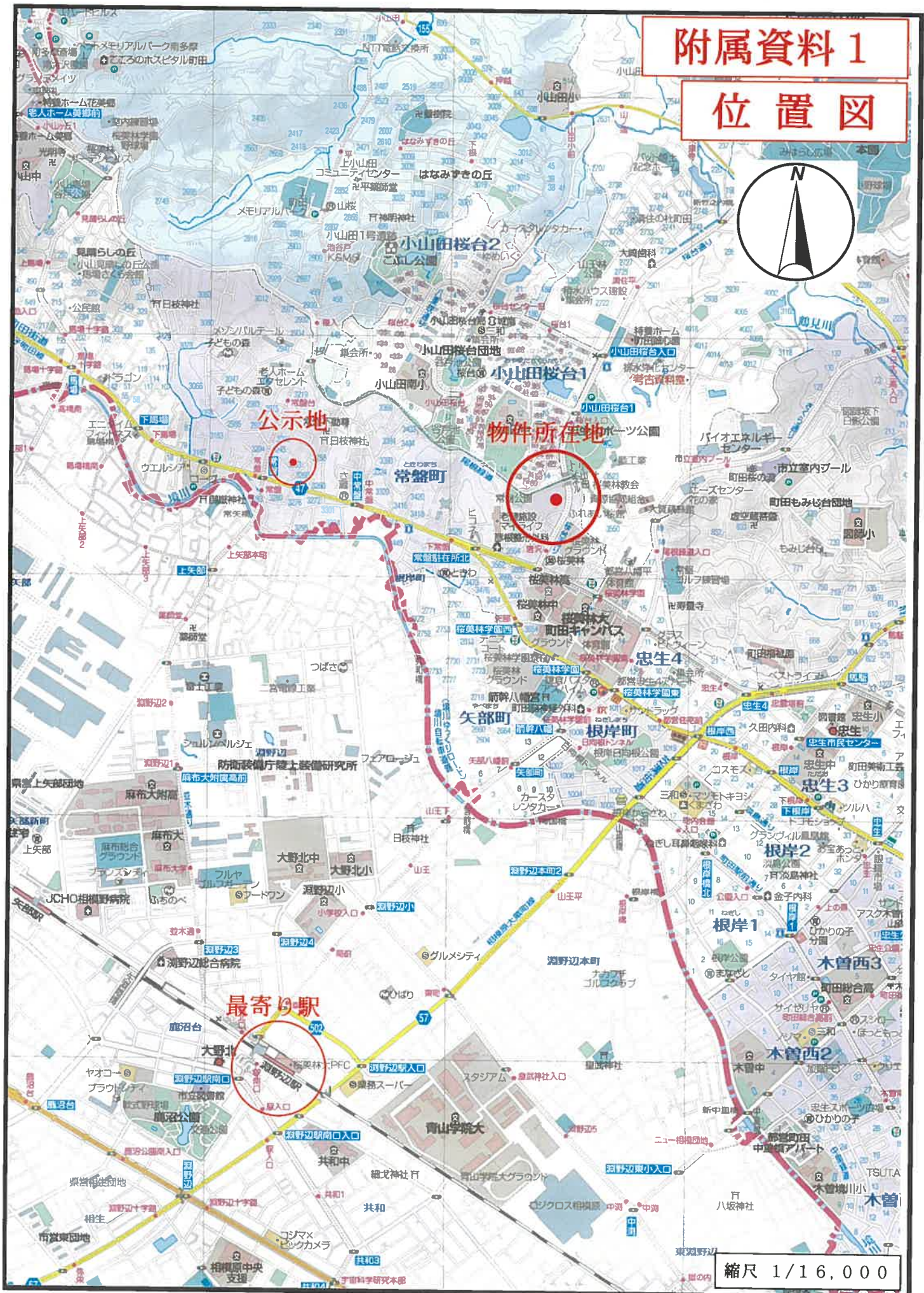
地価公示地「町田－55」

価 格 時 点	令和8年1月1日
所 在 及 び 地 番	町田市常盤町字二十三号3253番4外
1 m ² 当 た り の 価 格	101,000円/m ²
地 積	184m ²
前 面 道 路 の 状 況	北東4.8m 市道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交通施設との接近の状況	「淵野辺」駅 2.3 k m
法 令 上 の 制 限	1 低専（40、80）
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上



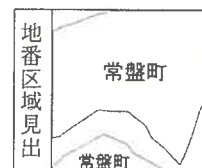
- 12 -

附属資料 2

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	町田市常盤町字二十五号				地番	3575番16			
出力縮	1/600	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和56年11月30日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月25日
東京法務局町田出張所
登記官

請求番号：22-1
(1/1)

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：令和3年7月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月25日 東京法務局町田出張所

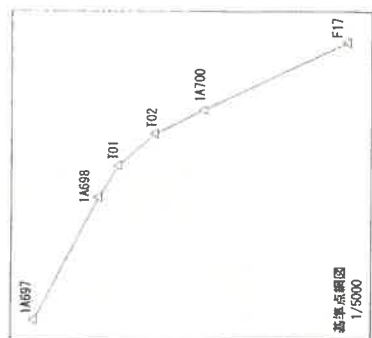
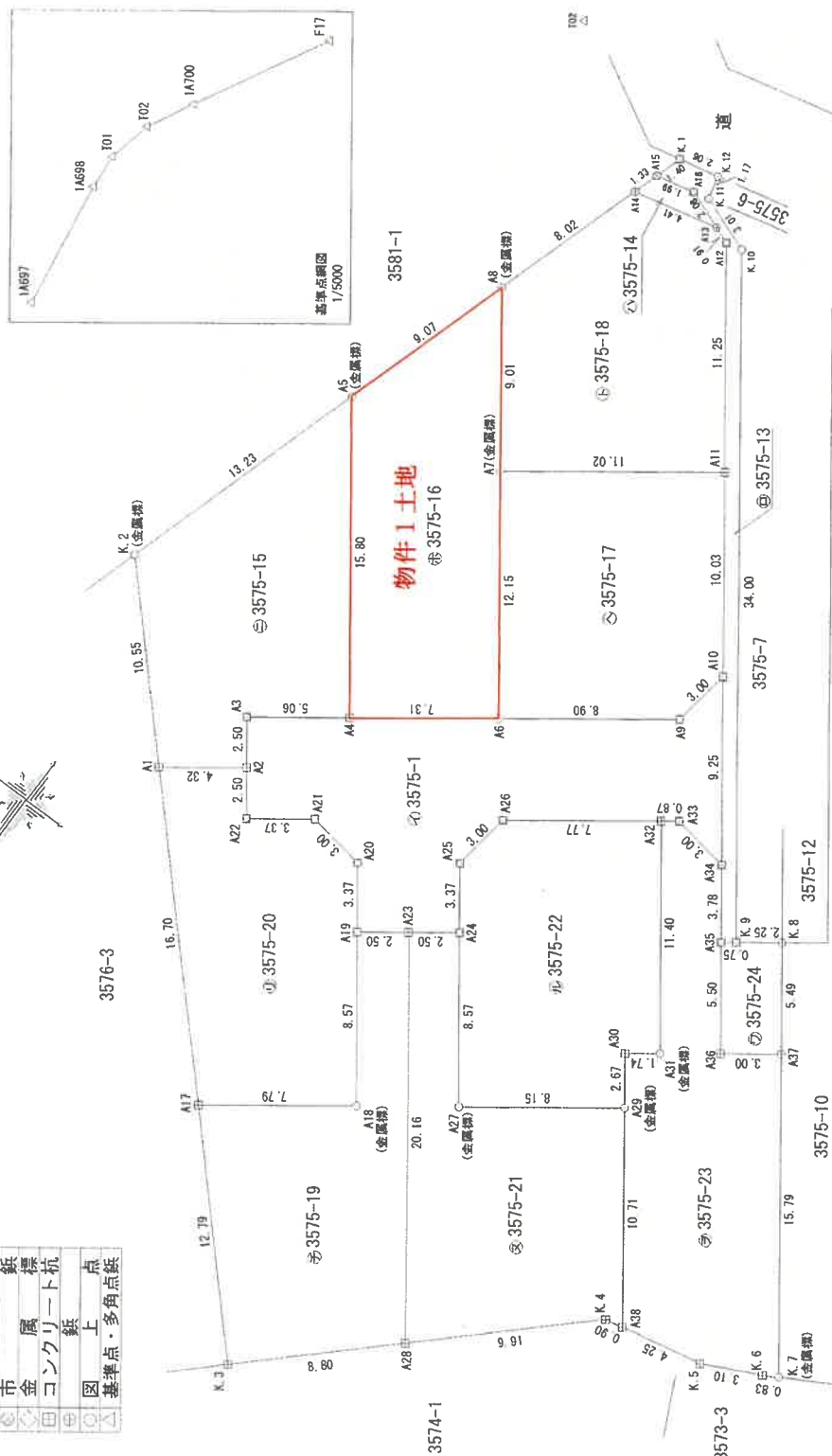
登記官

附属資料 3 地積測量図写

地積測量図

地番 3575-1、3575-13
ないし3575-24
土地の所在 町田市常盤町字二十五号

境界標種別	
□	市金属標
◇	市金属標
△	市金属標
○	コンクリート杭
●	図上点
○	基準点・多角点



(単位：m)

申請人

作成者

(令和3年6月16日作成)

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月25日 東京法務局 町田出張所

登記官

地積測量図

3575-1、3575-13
ないし3575-24

土地の所在 町田市常盤町字二十五号

求積表

地番	④ 3575-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
A22		-45926.996	-38727.533	-4.205	19323.018180
A21		-45928.998	-38730.256	-5.692	26142.856616
A20		-45928.545	-38733.225	-4.971	228310.797195
A19		-45925.822	-38735.227	-4.018	19423.952196
A23		-45927.304	-38737.243	-4.032	18578.889728
A25		-45928.785	-38739.259	-0.014	643.003004
A24		-45931.509	-38737.257	1.549	-71147.907441
A26		-45934.479	-38737.710	-6.714	308404.082006
A32		-45939.082	-38743.971	-6.970	320195.401540
A33		-45939.603	-38744.680	-3.679	169011.799437
A34		-45939.150	-38747.650	2.511	-115353.205650
A10		-45946.604	-38742.169	5.934	-27247.148136
A9		-45943.635	-38741.716	7.628	-350458.047780
A6		-45938.360	-38734.541	13.069	-600568.426840
A4		-45934.026	-38728.647	9.972	-480654.107272
A3		-45931.028	-38724.569	2.596	-119736.948688
A2		-45929.012	-38726.051	-2.964	136133.591568
			合計		-307.389737
			合計面積		153.6948685
			地積		153.69 m ²

地番	⑤ 3575-13	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
A35		-45936.103	-38748.890	-2.846	130734.149138
K.9		-45935.548	-38750.496	19.536	-887416.401728
K.10		-45933.946	-38730.354	22.968	-1055689.911728
K.11		-45964.983	-38727.528	3.121	-143456.711943
K.12		-45966.123	-38727.233	2.311	-106227.710253
K.1		-45965.892	-38725.217	2.437	-112018.391404
A15		-45964.348	-38724.796	-1.523	70003.702004
A16		-45964.800	-38726.740	-3.904	179446.592000
A13		-45964.075	-38728.700	-2.817	129480.798275
A12		-45963.158	-38729.557	-7.525	345877.278950
A11		-45954.689	-38736.225	-12.612	579580.537668
A10		-45946.004	-38742.169	-11.425	524939.950700
A34		-45939.150	-38747.650	-7.721	354696.177150
			合計		-59.952971
			合計面積		29.9746855
			地積		29.97 m ²

地番	⑥ 3575-14	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
A13		-45964.075	-38728.700	-2.343	107693.827725
A16		-45964.800	-38726.740	3.904	-179446.592000
A15		-45964.348	-38724.796	2.343	-107694.467364
A14		-45963.074	-38724.397	-3.904	179439.840896
			合計		-7.377943
			合計面積		3.6889715
			地積		3.68 m ²

地番	⑦ 3575-15	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
A1		-45926.450	-38722.566	-10.726	482607.102700
A2		-45929.012	-38726.051	-2.003	91995.811036
A3		-45931.028	-38724.569	-2.596	119236.948688
A4		-45934.026	-38728.647	5.285	-242761.327410
A5		-45946.761	-38719.284	13.322	-612102.750042
K.2		-45934.128	-38715.325	-3.282	150755.800996
			合計		-268.408932
			合計面積		134.2034660
			地積		134.20 m ²

地番	⑧ 3575-16	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
A4		-45934.026	-38728.647	-15.257	700815.434682
A6		-45938.360	-38734.541	1.308	-60087.374880
A7		-45948.156	-38727.339	12.543	-576327.720708
A8		-45955.420	-38721.998	8.055	-370170.908100
A5		-45946.761	-38719.284	-5.649	305500.013889
			合計		-270.555117
			合計面積		135.2775585
			地積		135.27 m ²

地番	⑨ 3575-17	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
A6		-45938.360	-38734.541	-14.377	660455.801720
A9		-45943.635	-38741.716	-7.628	350458.047780
A10		-45946.004	-38742.169	5.491	-352282.802564
A11		-45954.689	-38736.225	14.830	-681568.037870
A7		-45948.156	-38727.339	1.694	-77376.894704
			合計		-263.885638
			合計面積		131.8428190
			地積		131.84 m ²

作成者

申請人

縮尺 1

(令和3年6月16日作成)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年5月25日 東京法務局町田出張所 登記官

地積測量図

地番 3575-1、3575-13
ないし3575-24

土地の所在 町田市常盤町字二十五号

地番	④ 3575-18	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
A0		-45948.156	-38727.339	-14.227	653704.415412
A7		-45954.889	-38736.225	-2.218	101927.500002
A11		-45963.758	-38728.557	7.555	-345877.278590
A13		-45964.075	-38728.700	6.702	-237174.627000
A14		-45963.074	-38724.397	-2.942	-308444.521948
A8		-45955.420	-38721.988	-2.942	135200.845640
				合計	-263.656644
				合計面積	131.83 m ²

地番	⑤ 3575-19	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
K.3		-45904.987	-38742.806	-15.160	695919.602920
A28		-45911.058	-38749.187	5.563	-255403.215654
A23		-45927.304	-38737.243	13.960	-641145.163840
A19		-45925.822	-38735.227	-3.063	140070.792786
A18		-45918.913	-38740.306	1.200	-55102.695600
A17		-45914.296	-38734.027	-2.500	114785.740000
				合計	-274.939888
				合計面積	137.46 m ²

地番	⑥ 3575-20	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
A0		-45914.296	-38734.027	-17.740	814519.611040
A17		-45918.913	-38740.306	-1.200	55102.695600
A19		-45925.822	-38735.227	7.081	-325900.745582
A20		-45928.546	-38733.225	4.971	-228310.797195
A21		-45928.988	-38730.256	5.692	-261427.896616
A22		-45926.966	-38727.533	4.205	-193123.018180
A2		-45929.012	-38726.051	4.967	-228129.402604
A1		-45926.450	-38722.566	-7.976	366309.365200
				合計	-260.148337
				合計面積	130.07 m ²

地番	⑦ 3575-21	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
A26		-45911.058	-38749.187	-19.124	878003.073192
K.4		-45917.890	-38756.367	-8.067	370419.616600
A38		-45918.073	-38757.254	5.460	-250712.676580
A29		-45926.706	-38750.907	12.916	-593189.334596
A27		-45921.877	-38744.338	11.648	-534898.022960
A24		-45928.786	-38739.259	7.095	-325864.736670
A23		-45927.304	-38737.243	-9.928	459966.274112
				合計	-275.807308
				合計面積	137.90 m ²

地番	⑧ 3575-22	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
A27		-45921.877	-38744.338	-11.648	534898.022960
A29		-45926.706	-38750.907	-4.987	229036.482822
A30		-45928.858	-38749.325	0.178	-8175.336724
A31		-45929.890	-38750.729	5.354	-249908.631060
A32		-45939.082	-38743.971	13.019	-590800.908558
A26		-45934.479	-38737.710	6.714	-308404.092006
A25		-45931.509	-38737.257	-1.549	71147.907441
A24		-45928.786	-38739.259	-7.081	325221.736666
				合計	-264.821123
				合計面積	132.41 m ²

地番	⑨ 3575-23	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
A0		-45918.073	-38757.254	-10.513	482736.701449
K.5		-45918.930	-38761.420	-6.949	319090.644570
K.6		-45920.313	-38764.203	-3.507	161042.537691
K.7		-45920.719	-38764.927	8.634	-398419.487446
A37		-45933.449	-38755.569	11.778	-541004.162322
A36		-45931.670	-38753.149	5.679	-260846.959390
A35		-45936.103	-38749.890	5.409	-252602.630397
A34		-45939.150	-38747.650	5.210	-239342.971500
A33		-45939.603	-38744.680	3.679	-169011.794377
A32		-45939.082	-38743.971	-6.048	277885.503018
A31		-45929.890	-38750.729	-5.354	249908.631060
A30		-45928.858	-38749.325	-0.178	8175.336724
A29		-45926.706	-38750.907	-7.929	364152.851874
				合計	-294.795046
				合計面積	147.39 m ²

作成者

申請人

縮尺 1

(令和3年6月16日作成)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月25日 東京法務局町田出張所

令和8年5月25日

東京法務局町田出張所

藥品部

地積測量圖

地番	3575-1、3575-13 ないし3575-24
土地の所在	町田市常盤町字二十五

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Xn+1-Yn-1)
⑫	375-24				
	A36	-45931.670	-37753.149	-5.679	260845.953930
	A37	-45933.449	-37755.559	0.838	-38402.320262
	K.8	-45937.880	-37752.311	5.073	-232042.865240
	K.9	-45936.548	-37750.986	2.421	-112122.382708
	A35	-45936.103	-37749.990	-2.653	121868.481259
			合計		-33.043021
			合計面積		16.521505
			地番		16.52

総合計面積	1422.2946025 m ²
-------	-----------------------------

地番	面積
㊦ 3575-1	153.6946685 m
㊦ 3575-13	29.9764855 m
㊦ 3575-14	3.8889715 m
㊦ 3575-15	134.2034660 m
㊦ 3575-16	135.2775565 m
㊦ 3575-17	131.8428190 m
㊦ 3575-18	131.8333220 m
㊦ 3575-19	137.4696940 m
㊦ 3575-20	130.0741685 m
㊦ 3575-21	137.9035540 m
㊦ 3575-22	132.4105615 m
㊦ 3575-23	147.3975230 m
㊦ 3575-24	16.5215105 m

測量年月日	令和3年 6月10日
庭環系	世界測地系（測地成果2011）以系

「町田市土地利用調整課の公表成果を使用」

点 名	X座標	Y座標	備 考
1A697	-45762.060	-38729.980	街区多角点断点
1A698	-45689.673	-38710.519	街区多角点断点
1A699	-46013.396	-38740.574	街区多角点断点
17	-46144.045	-38811.492	2级基准点
101	-45924.554	-38707.607	多角点疑
102	-45968.373	-38717.368	多角点疑

作成者		申請人		縮尺	1
-----	--	-----	--	----	---

建物図面・各階平面図写

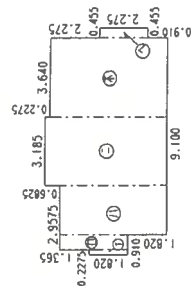
建物図面

3575番16

町田市常盤町字二十五号3575番地16

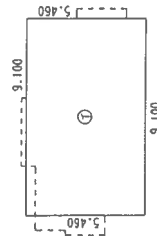
各階平面図

1 階

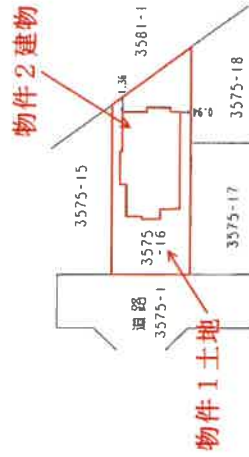


求 積 表	
①	1.820 X 0.2275 = 0.4140500
②	3.185 X 0.6825 = 2.1737625
③	5.005 X 2.275 = 11.3863750
④	5.6875 X 3.185 = 18.1146875
⑤	5.460 X 3.640 = 19.8744000
⑥	2.275 X 0.455 = 1.0351250
合計	52.9984000
床面積	52.99 m ²

2 階



求 積 表	
①	5.460 X 9.100 = 49.686000
合計	49.686000
床面積	49.68 m ²



申請人

250

縮尺

(令和4年4月11日作成)

作成者

登記年月日：令和4年4月18日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年5月25日 東京法務局町田出張所

登記官

A3をA4に縮小