

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 28 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 14 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 21 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 040, 000 12, 032, 000	一括	3, 008, 000	92, 878	19, 673
1	2, 640, 000				
2	12, 400, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 青梅市森下町 |
| | 地 番 | 4 8 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 0 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青梅市森下町 4 8 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 4 8 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 2 . 2 3 平方メートル
2 階 2 8 . 1 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 27 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 板 垣 正 之

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 青梅市森下町 |
| | 地 番 | 4 8 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 0 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青梅市森下町 4 8 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 4 8 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 2 . 2 3 平方メートル
2 階 2 8 . 1 5 平方メートル |



令和8年（ケ）第79号
令和8年5月26日受理
令和 8. 7. 6 日提出
（評価人：松岡利喜雄）

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐治 憲彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 青梅市森下町 |
| | 地 番 | 4 8 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 0 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青梅市森下町 4 8 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 4 8 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 2 . 2 3 平方メートル
2 階 2 8 . 1 5 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都青梅市森下町481番地7（住居表示未実施）		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空室） として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、ライフライン調査結果、借家契約に関する回答書の記載内容及び現場の使用状況から2枚目のとおり報告する。

以 上

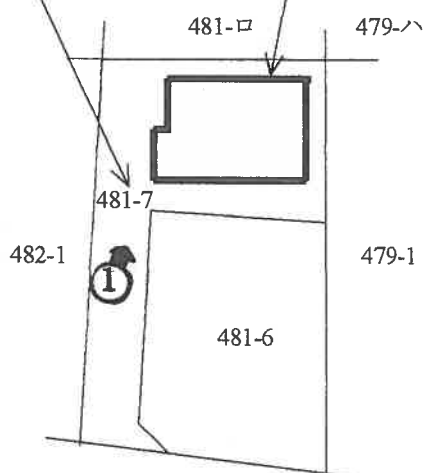
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月2日 9:32-9:43	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 外観写真撮影 ☐ 立入調査 ☐ 図面作成 ☐ 写真撮影 ☐ に面接 調査日時打合せ
令和8年6月2日 :-:	当庁 (FAX)	☒ ライフライン調査 (水道)
	当庁 (郵便)	☒ 所有者に対し占有権原照会書送付
令和8年6月4日 9:00-9:05	東京法務局西多摩支局	☒ 不動産全部事項証明書取得
令和8年6月26日 14:45-15:20	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年6月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 写真3枚添付		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

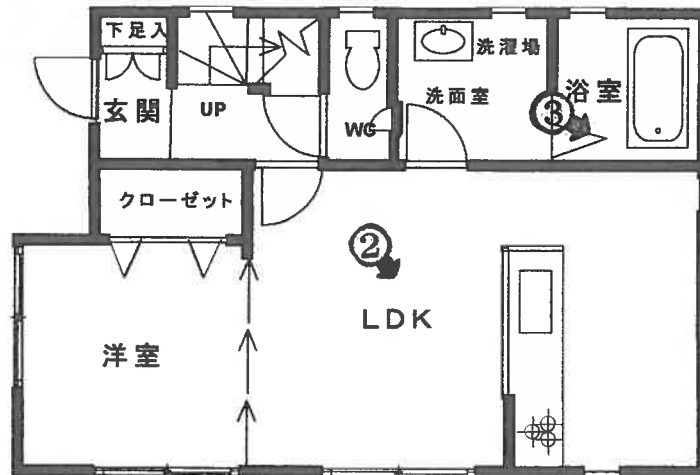


物件番号 (1) の土地

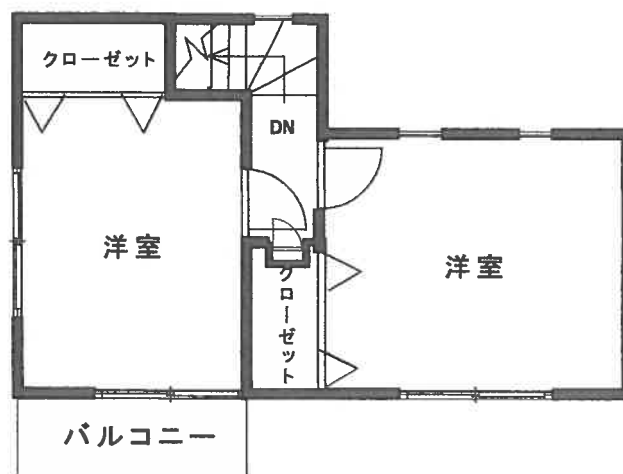
物件番号 (2) の建物



←○ 写真撮影位置と方向



1 階平面図



2 階平面図

←○ 写真撮影位置と方向

1



2



3



(7 枚目)

令和 8 年(ケ)第 79 号
令和 8 年 6 月 26 日 現地調査
令和 8 年 7 月 14 日 評価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御中

評 価 書

評価人 松岡 利喜雄

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 15,040,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,640,000円
物件 2 (建物)	金 12,400,000円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

番号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- 1 所 在 青梅市森下町
 地 番 481番7
 地 目 宅地
 地 積 136.08平方メートル
- 2 所 在 青梅市森下町481番地7
 家屋 番号 481番7
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき2階建
 床 面 積 1階 42.23平方メートル
 2階 28.15平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 青梅線「青梅」駅の西方・道路距離約750m（徒歩約9分）に位置する(附属資料「位置図」参照)。	
付近の状況	近隣は、青梅市のほぼ中央部に位置し、一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域である。当地域の北側にはJ R 青梅線が通っている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 150% 準防火地域 12m第2種高度地区、日影規制 特別用途地区（第2種特別工業地区） 宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域 青梅市の美しい風景を育む条例 景観計画区域（一般地域）
画地の状況	地積形状 間口・奥行 地勢 その他	136.08㎡ 不整形（旗竿状） 間口約4.4m、奥行約20m 路地状部分の幅は約3m、長さは約12.5m 路地状部分を含む土地であるため、再建築の際には東京都建築安全条例のうち、主に第3条・第3条の2の制限がある。 ほぼ平坦
接面道路の状況等	南側で幅員約3.8m舗装市道(建築基準法第42条第2項道路)とほぼ等高に接面する中間画地。 ※南側市道は建築基準法第42条第2項道路であるが、公図上481番1土地はセットバック部分であり、対象地側はセットバック済みである。	
土地の利用状況等	◇ 物件1土地は物件2建物の敷地として利用されている。 ◇ 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設(基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり

土地の履歴等	◇ 土地登記簿と過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和42年以降の本件土地所有者は個人・不動産会社、平成30年からは本件建物の所有者であり、昭和55年版、平成5年版及び平成27年版の住宅地図ではいずれも一般住宅の敷地であったことがわかった。
特 記 事 項	◇ 東京都建設局ホームページの「土砂災害警戒区域等マップ」によると、本物件は土砂災害警戒区域（土砂災害防止法施行令第二条の基準に該当する区域）内にある。土砂災害警戒区域（通称：イエローゾーン）は、種々の規制をうける土砂災害特別警戒区域（通称：レッドゾーン）と異なり、建物の建築などに特に制限はないが、土石流やがけ崩れが起きて自然災害が発生するかもしれないという一般的な嫌悪感が生じることは否めないので、これらの点を考慮して若干の減価を行うこととした。 ◇ 本物件は、「青梅市の美しい風景を育む条例」に基づく青梅駅周辺景観形成地区（青梅宿地区）内に存するため、建築物の新築・増改築、工作物の新設・増設等で一定規模以上のものや土地の区画形質の変更または土地利用の変更を行う場合は、青梅市への届出を要する。 ◇ 本物件の北側にはＪＲ青梅線の線路が通っており、現地調査時には電車の通過音がやや気になった。 ◇ 本物件の西側付近に、電柱が１本設置されている。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成31年1月23日新築 約7年 約23年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 2階建 ルーフィングぶき サイディング等 クロス等 クロス等 フローリング等 台所・洗面室・浴室・トイレ等
床面積（現況）	1階 2階 延	42.23 m ² 28.15 m ² 70.38 m ²
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 3LDK （1階：LDK、洋室、洗面室、浴室、トイレ等 2階：洋室（2）等）
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通 ※空家の状態であるため、特記事項に留意を要する。	
建物の利用状況	◇ 物件2建物は、所有者が空家の状態で所有し占有している。	
特 記 事 項	◇ 室内は、特段目立った破損箇所や汚れ等はなく、全体としての保守管理状況は概ね経年相応であるものと認められた。 ただし、空家の状態であるため、建物及び設備等の不具合の有無については不明であることに留意を要する。 ◇ 本件建物については、検査済証の発行記録がある。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	更地価格		地積 (m^2)	建付減価	建付地価格（円）
	標準画地価格 (円/ m^2) ア	個別格差 イ			
1	98,600	$\times 0.82$	$\times 136.08$	$\times 1.00$	$= 11,000,000$

総額（円）については、1万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格： 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。
 なお、標準画地は、近隣において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 公示地 青梅－27 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 95,700 \text{ 円/}\text{m}^2 & \times & 101/100 & \times & 100/100 & \times & 100/98 & = & 98,600 \text{ 円/}\text{m}^2 \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正： 令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正： 公示地は概ね標準的な画地であり、補正の必要なし。

地域格差： 公示地の所在する地域は対象地域に比較して交通接近条件が劣っていることを考慮して判定した。

イ 個別格差： 個別格差率を以下のとおり査定した。

形状（旗竿状）(-15)、土砂災害警戒区域(-3)

相乗積： $0.85 \times 0.97 = 0.82$ （小数第3位を四捨五入）

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) エ
2	156,000	× 70.38	× 0.71	= 7,800,000

ア 再 調 達 原 価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現 価 率 : 対象建物の現況を考慮して、経済的残存耐用年数、残価率を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的及び経済的観点から建物の現況等を考慮して査定したものであり、税務上の耐用年数とは必ずしも一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態（経年使用に伴う内部の汚れや損傷ほか、建物本体及び設備関係の経年による老朽化等）、建物の保守管理の状況のほか、観察不能部分に伴う不測の減価等を総合的に勘案して判定した。

・ 経過年数約7年、経済的残存耐用年数約23年、観察減価率10%、残価率5%

〈残価率〉 〈耐用年数に基づく方法〉 〈観察減価〉

現価率 : $0.05 + (1 - 0.05) \times 23 / (7 + 23) \times (1 - 0.1) = 0.71$

(小数第3位を四捨五入)

2 評価額の判定

前記1により求めた価格に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件2の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	11,000,000	× 0.7	法定地上権	= 7,700,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円)
1	11,000,000	－ 7,700,000		×1.0	×0.8	= 2,640,000
2	7,800,000	＋ 7,700,000	×1.0	×1.0	×0.8	= 12,400,000
一括価格(合計)						15,040,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

【指標とした公示価格】

	公示価格	青梅 - 27
価 格 時 点	令和8年1月1日	
所 在 及 び 地 番	青梅市裏宿町676番3	
1 m ² 当たりの価格	95,700円/m ²	
地 積	165m ²	
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅のほか小規模工場が混在する住宅地域	
前 面 道 路 の 状 況	北4m市道	
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水	
交通施設との接近の状況	青梅 950m	
法 令 上 の 制 限	準工 (60、150) 準防	

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

位置図



1
20000

公示地
青梅-27

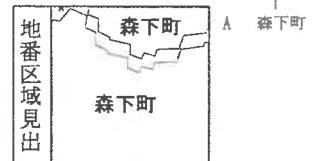
青梅市中心部 1:10,000

対象不動産

株式会社 昭文社発行
「都市地図」より複製



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	青森市森下町				地 番	481番7			
出 力 縮 小	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月5日
東京法務局西多摩支局
登記官

請求番号: 6-1

(1/1)

登記年月日：平成30年3月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)
令和8年6月1日 東京法務局八王子支局

A3※A4に縮小

地 番 481-1、-6、-7 地 積 測 量 図
土地の所在 青 梅 市 森 下 町

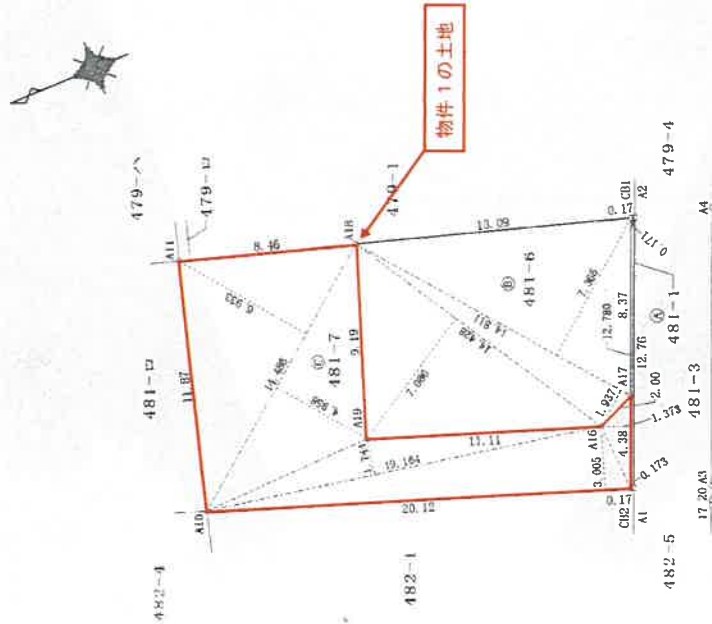
三 斜 求 積 算

地 番 (A) 481-1			
地 番	底 辺	高 さ	倍 面 積
	12.780	0.171	2.185380
	12.780	0.173	2.210040
		倍 面 積	4.395320
		面 積	2.1981600
		地 積	2.19 m ²

地 番 (B) 481-6			
地 番	底 辺	高 さ	倍 面 積
	14.428	7.088	102.236808
	14.811	1.937	28.688907
	14.811	7.365	109.083015
		倍 面 積	240.008730
		面 積	120.0043650
		地 積	120.00 m ²

地 番 (C) 481-7			
地 番	底 辺	高 さ	倍 面 積
	14.486	6.933	100.431438
	14.486	4.958	71.821588
	19.164	1.744	33.422016
	20.122	3.005	60.466610
	4.386	1.373	6.021978
		倍 面 積	272.163630
		面 積	136.0818150
		地 積	136.08 m ²

界 点 ・ 引 取 点				
界点名	種 類	X	Y	座 標
14	コンクリート杭	493.359	510.352	
17	コンクリート杭	500.303	498.809	
20	コンクリート杭	500.206	498.920	
A1	金属標	503.373	500.748	
A2	金属標	498.428	512.519	
A3	金属標	499.051	499.452	
A4	金属標	494.859	511.560	
A10	コンクリート杭	522.524	507.470	
A11	コンクリート杭	519.207	518.869	
A16	金属標	503.070	504.037	
A17	コンクリート杭	501.837	504.850	
A18	金属標	511.114	516.395	
A19	金属標	514.160	507.719	
CB1	金属標	498.592	512.570	
CB2	金属標	503.537	500.805	



測 地 系 任意座標系
測 量 年 月 日 平成30年 2月28日

作 製 者

申 請 人

縮尺

1 250

(平成 30 年 3 月 1 日作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月5日 東京法務局西多摩支局

台制8年3月5日

東京法務局西多摩支局

登記簿

請求番号: 6-2

A 3をA 4に縮小

圖面階各

面
圖
物
建

各 階 平 面 図		建 物 図 面													
家屋番号	481番7	建物の所在	青梅市森下町481番地7												
1階 求積表 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">0.910 × 2.730</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">= 2.4843</td> </tr> <tr> <td>7.280 × 6.460</td> <td style="text-align: right;">= 39.7488</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">計</td> <td style="text-align: right;">42.2331</td> </tr> </table> 床面積 42.23 m² 2階 求積表 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">3.640 × 4.550</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">= 16.5620</td> </tr> <tr> <td>3.640 × 3.185</td> <td style="text-align: right;">= 11.5934</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">計</td> <td style="text-align: right;">28.1554</td> </tr> </table> 床面積 28.15 m²		0.910 × 2.730	= 2.4843	7.280 × 6.460	= 39.7488	計	42.2331	3.640 × 4.550	= 16.5620	3.640 × 3.185	= 11.5934	計	28.1554		
0.910 × 2.730	= 2.4843														
7.280 × 6.460	= 39.7488														
計	42.2331														
3.640 × 4.550	= 16.5620														
3.640 × 3.185	= 11.5934														
計	28.1554														
作成者	[Redacted]	申請人	[Redacted]												
縮尺 1/250		縮尺 1/500													