

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 28 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 14 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 21 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,970,000 11,176,000	一括	2,794,000	37,195	8,948
1	4,020,000				
2	9,860,000				
3	90,000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 府中市是政一丁目
 地 番 43番50
 地 目 宅地
 地 積 75.76平方メートル

所有者 A

2 所 在 府中市是政一丁目43番地50
 家屋 番号 43番50
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 31.39平方メートル
 2階 25.61平方メートル

所有者 A

3 所 在 府中市是政一丁目
 地 番 43番9
 地 目 宅地
 地 積 191.98平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分19198分の1315

物 件 明 細 書

令和 8年 7月31日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 川 山 理 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



11

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 府中市是政一丁目
地 番 4 3 番 5 0
地 目 宅地
地 積 7 5 . 7 6 平方メートル

所有者 A

2 所 在 府中市是政一丁目 4 3 番地 5 0
家屋 番号 4 3 番 5 0
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 3 1 . 3 9 平方メートル
2 階 2 5 . 6 1 平方メートル

所有者 A

3 所 在 府中市是政一丁目
地 番 4 3 番 9
地 目 宅地
地 積 1 9 1 . 9 8 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 1 9 1 9 8 分の 1 3 1 5

令和 8 年（ケ）第 76 号
令和 8 年 5 月 25 日受理
令和 年 8. 7 月 5 日提出
（評価人 山崎俊治 ）

現 況 調 査 報 告 書

東京地方裁判所立川支部
執行官 平 良 栄 一 郎

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 府中市是政一丁目
地 番 43番50
地 目 宅地
地 積 75.76平方メートル

所有者 A

2 所 在 府中市是政一丁目43番地50
家屋 番号 43番50
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 31.39平方メートル
2階 25.61平方メートル

所有者 A

3 所 在 府中市是政一丁目
地 番 43番9
地 目 宅地
地 積 191.98平方メートル

共有者 A 持分19198分の1315

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都府中市是政一丁目43番地の50 (住居表示未実施)		
土地	物件1. 3		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件3) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件3の土地は、公衆用道路として利用されている。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある — ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 ☐ 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 (2 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 1 本件対象物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 令和8年7月10日解錠の上、本件建物内に立ち入ったところ、下記に掲げた事由及び現場の状況から、本件建物は建物所有者が住居として使用し占有しているものと認定した。
 - (1) ライフライン調査の結果
 - (2) 室内に所有者以外の者の占有の徴表となるものが見受けられないこと
- 3 以上の調査結果から、2枚目記載のとおり報告する。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年5月28日 ： ー ：	当庁（郵便）	■ライフライン調査
8年6月26日 10：10－10：20	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■建物使用者に対し通知書差置
8年7月10日 8：35－9：00	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■図面作成 ■評価人同行
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

■ 令和 8年 7月10日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

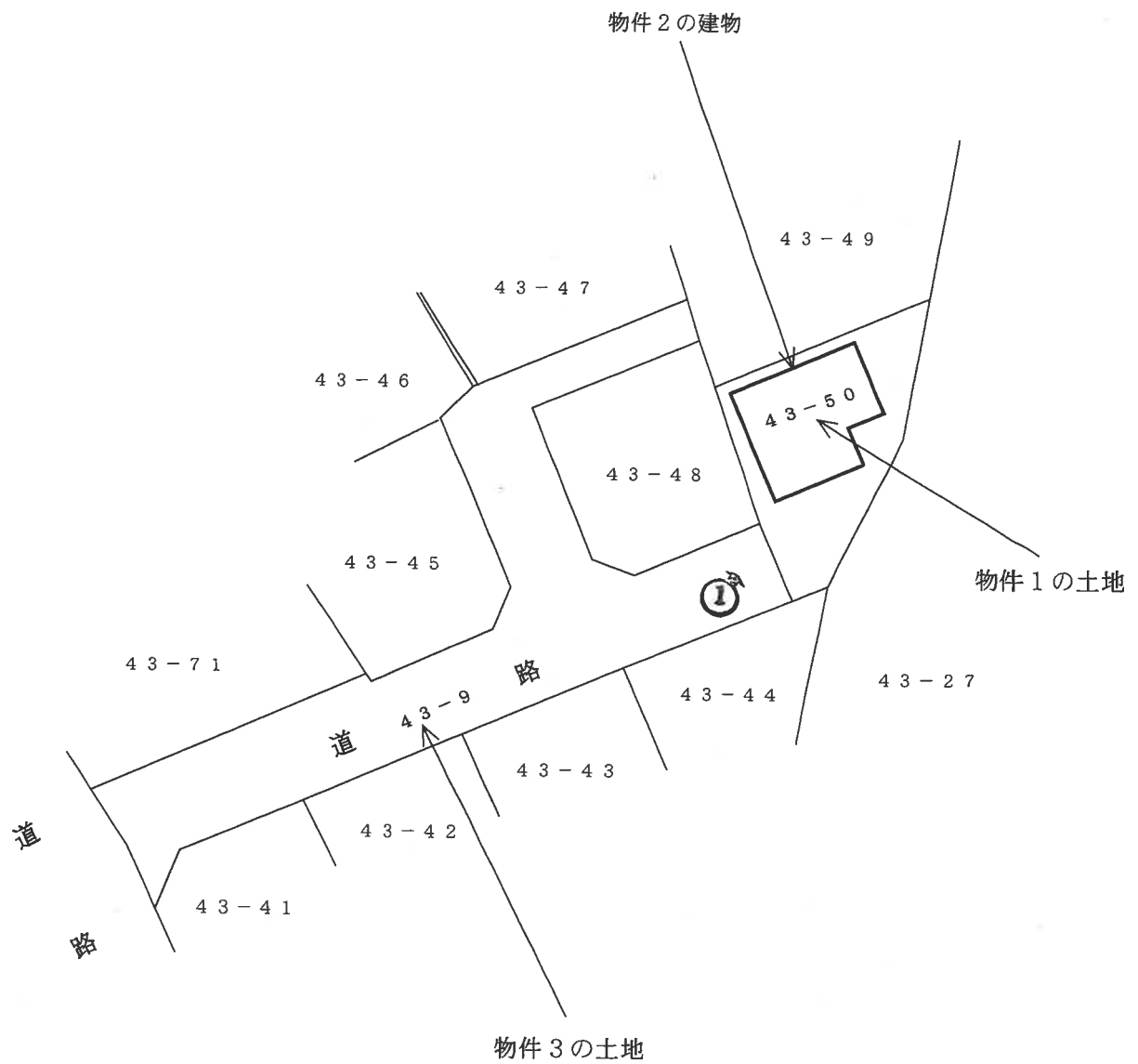
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(写真3葉添付)

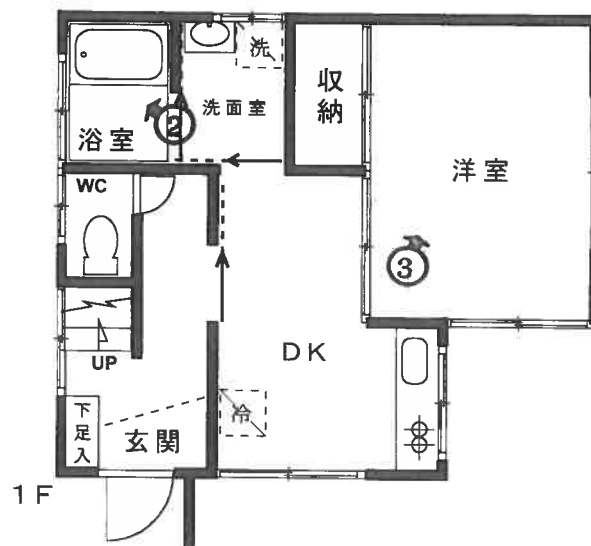
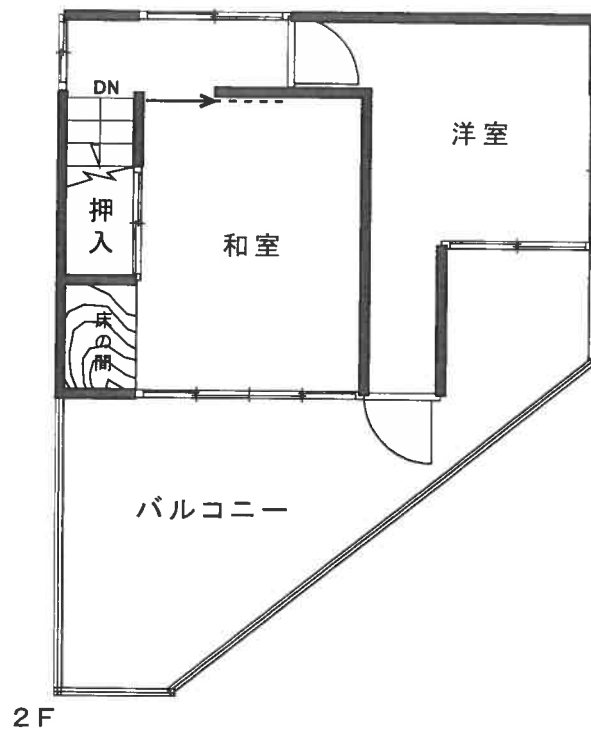
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

(土地建物位置関係図)

令和8年(ケ)第76号



←○写真撮影位置と方向



←○写真撮影位置と方向



1



2



3

(7 枚目)

令和 8 年 (ケ) 第 7 6 号
令和 8 年 7 月 1 0 日 現 地 調 査
令和 8 年 7 月 1 8 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,970,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,020,000 円
物件2（建物）	金 9,860,000 円
物件3（土地）	金 90,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 物件3の土地価格は、公衆用道路の持分の価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
3	次頁物件目録記載のとおり		地 目：公衆用道路
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

1 所 在 府中市是政一丁目
地 番 43 番 50
地 目 宅地
地 積 75.76 平方メートル

所有者 A

2 所 在 府中市是政一丁目 43 番地 50
家屋 番号 43 番 50
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 31.39 平方メートル
2 階 25.61 平方メートル

所有者 A

3 所 在 府中市是政一丁目
地 番 43 番 9
地 目 宅地
地 積 191.98 平方メートル

共有者 A 持分 19198 分の 1315

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び3）

位 置 ・ 交 通	京王線「多磨霊園」駅の南西方、道路距離約850m（徒歩約11分）に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	近隣は、府中市の南東部、中央自動車道の北方、都道248号線の東方に位置しており、平坦な地勢において戸建住宅を中心に共同住宅等もみられる住宅地域が形成されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40％ 80％ なし 第1種高度地区（高さの最高限度：10m） 日影規制（一） 府中市景観計画（一般地域・その他（住宅地等））
画 地 の 状 況	物件1土地（宅地）	
	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	75.76㎡ 台形 間口約4m、奥行約11m 概ね平坦 法務局備付の地積測量図（昭和44年12月作製）が存する。
	物件3土地（公衆用道路）	
	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	191.98㎡ 幅約4mの帯状の不整形地 概ね平坦 昭和44年12月作製の地積測量図が存するものの、残地計算によるものであり、物件3土地を直接測量したのではない。
接面道路の状況等	物件1土地は略西側で幅員約4mの舗装私道（建築基準法第42条1項5号に該当）にほぼ等高に接面する中間画地。なお、当該私道は西方で幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号に該当）に接続する。	
土地の利用状況等	① 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 （建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照） ② 物件3土地は、物件1土地が略西側で接面する私道等として利用されている。	

供給処理施設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)	上 水 道	有り ※
	都 市 ガ ス	有り
	下 水 道	有り
	※ 西方の市道に埋設されている本管から私道(物件3土地)を介して物件1土地に連合栓が引き込まれている。	
土地の履歴等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の空中写真等で調査したところ、記録が古く、不鮮明で、はっきりしたことは分からなかったものの、農地等として利用されていた模様であった。	
特 記 事 項	府中市水害ハザードマップ(令和8年3月改訂)によると、本件土地は、浸水した場合に想定される水深(ランク区分)において、0.5m～3.0m未満の区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和46年4月26日新築 約55年 経済的耐用年数は既に満了しているものと判断。
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 かわらぶき 吹付仕上げ、一部タイル貼等 クロス貼等 クロス貼、板張り等 フローリング、畳等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 2階南側にバルコニーがあるものの、床や柱等に腐食している部分が認められ、バルコニーの利用は危険な状況であった。
現 況 床 面 積	1階： 31.39 m ² 2階： 25.61 m ² 延 57.00 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(3DK) 1階： DK、洋室、洗面室、浴室、トイレ等 2階： 洋室、和室等
品 等	中 位	
保守管理の状況	劣 る	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおりである。 ◇ 占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	① 本件建物のものとみられる検査済証の交付記録は見当たらなかった。 ② 築年数から推測するに、過去に一度、内装のリフォームが実施された模様であったが、所有者に確認できなかったため、詳細は不明である。室内は荷物等が多く、床や壁の状態について十分な確認が出来なかったが、目視可能な範囲においては、床の小傷や摩耗等が認められた。 ③ 建物の周りには冷蔵庫、洗濯機、タイルカーペット等が置かれていた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1及び3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建 付 減 価	持 分 割 合	建付地価格等 (円) カ＝ ア×イ×ウ×エ×オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ				
1	276,000	× 0.89	× 75.76	× 0.90		= 16,750,000
3	276,000	× 0.03	× 191.98		× 1,315/19,198	= 110,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入を原則とした(以下同じ)。

※物件3土地は道路敷等であるので、上記の建付地価格を土地価格と読み換える。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 府中－37】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 304,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{110} & = & 276,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(東)を考慮した。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

[物件1土地] ・方位(西) ----- + 2 %
 ・形状等 ----- -10 %
 ・行止り道路 ----- - 3 % ※ 行止り道路の終端付近に位置する。

$$\text{相乗積} : 1.02 \times 0.90 \times 0.97 = 0.89 \quad (\text{小数第3位を四捨五入})$$

[物件3土地] 道路敷等であることを考慮し、価値率を3%と判定。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との関連性等を考慮し、▲10%と判断した。

オ 持 分 割 合：登記割合による。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	210,000	× 57.00	× 0.05	= 600,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物は新築時から約55年経過した木造戸建住宅であり、建物の現況及び保守管理の状況等を考慮した結果、既に経済的耐用年数は満了しているものと判断した。なお、建物の現価率は建物の品等、現況及び保守管理の状況等を考慮し、残価率相当の5%と判定した。

残価率	5%
経過年数	約55年
経済的残存耐用年数	—
観察減価率	—

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	16,750,000	× 0.70	法定地上権	= 11,730,000

ア 建付地価格：前記1 ①カ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	16,750,000	－ 11,730,000		× 1.0	× 0.8	= 4,020,000
2	600,000	＋ 11,730,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 9,860,000
3	110,000			× 1.0	× 0.8	= 90,000
一括価格(合計)						13,970,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：『第2 評価の条件』欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

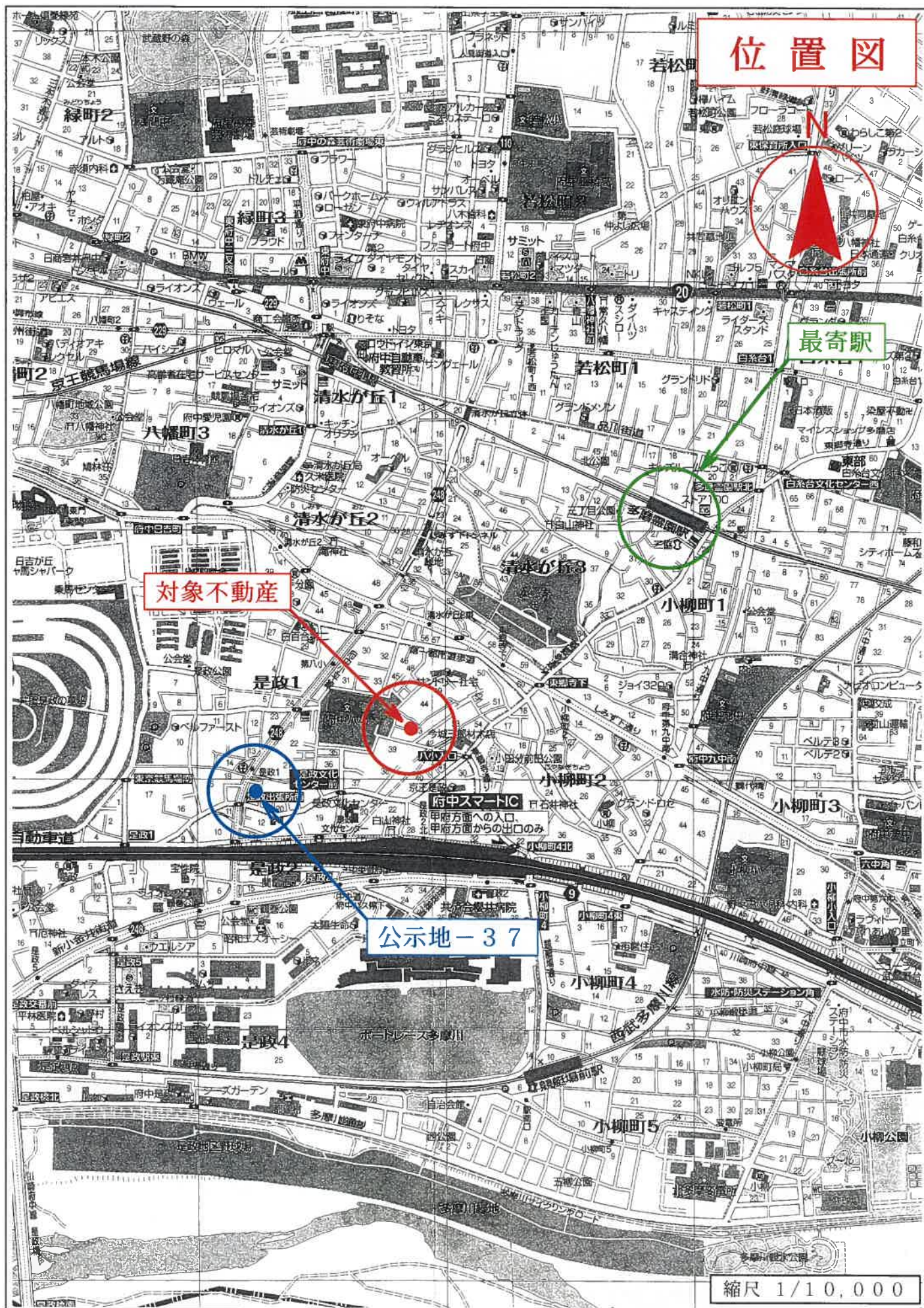
地価公示地「府中－37」

価 格 時 点	令和8年1月1日
所 在 及 び 地 番	府中市是政1丁目20番57外
1 m ² 当 た り の 価 格	304,000円/m ²
地 積	137m ²
前 面 道 路 の 状 況	東4m私道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「是政」駅 850m
法 令 上 の 制 限	1中高(60,200)、準防火
周辺の土地の利用状況	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域

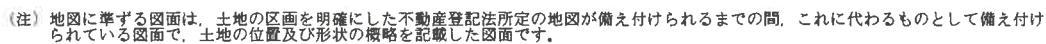
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上



イ	49-14	ウ	43-21	ホ	44-59	ト	44-39	リ	44-45	ル	44-66
ロ	49-21	ニ	43-38	ヘ	53-9	チ	44-40	ヌ	44-47	ツ	つづく



是政 1 丁目

A 3をA 4に縮小

ヲ 44-67
ワ 45-4
カ 33-33
コ 49-32
ク 49-37
レ 49-43
ソ 39-10
ツ 39-30
ネ 39-31
ナ 42-5
ラ 38-57

地積測量図写

昭和四十四年四月九日

作製年月日
昭和四十四年五月六日

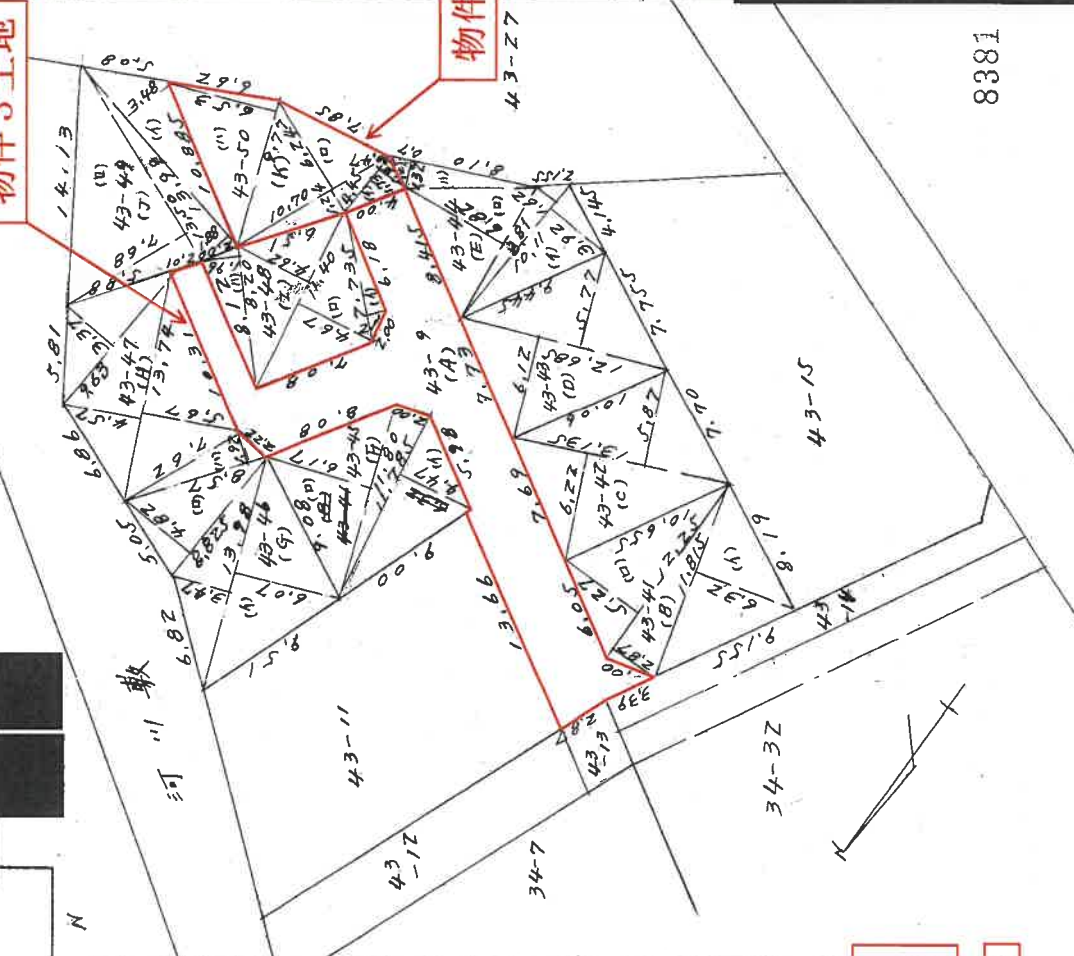
作製者
昭

申請人

物件1土地

物件3土地

地積測量図



8381

43-1

43番地

府中市是政1丁目

地番	土地の所在	面積計算表	平方米
43-1	府中市是政1丁目		
43番地			
1	11,815	6,332	74,670
2	12,25	2,87 + 5,27	99,715
3	13,135	6,22 + 5,87	159,308
4	12,685	6,12 + 5,77	150,826
5	10,11	3,92 + 1,62	56,094
6	8,81	6,82	60,082
7	8,10	1,32	10,692
8	1,97	0,47	0,929
9	11,785	4,47 + 2,00	76,248
10	11,80	6,17	72,806
11	13,98	6,07 + 3,47	133,362
12	8,825	4,82	42,536
13	8,57	1,92	16,454
14	13,74	5,67 + 4,57	140,697
15	9,63	3,37	32,453
16	7,735	1,12	8,663
17	11,40	4,67 + 4,62	105,906
18	8,20	1,92	16,072
19	13,99	1,88 + 3,48	74,984
20	13,50	7,68	103,680
21	4,45	1,73	7,680
22	10,70	1,24 + 6,24	80,036
23	9,77	6,53	63,781
合計			75,763
A	985,55 - 793,56	7	191,985

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局府中支局 管轄)

令和8年5月27日

東京法務局八王子支局

登記官

請求番号: 2-2

A3をA4に縮小

和四拾六年 月拾壹日

A 3をA 4に縮小

縮尺	1/200	1/500	(東京土地家屋調査士会 用紙)	46.5.11
家屋番号	43番50			
建物の所在	府中市是政1丁目 43番地50			
1階平面図	2階平面図			
床面積及び求積の方法	床面積及び求積の方法			
$36.36 \times 6.363 = 23.35868$ $18.18 \times 4.545 = 8.262810$ 合計 31.39m ²	$27.27 \times 6.363 = 17.351901$ $18.18 \times 4.545 = 8.262810$ 合計 25.614711 床面積 25.61m ²			
建物図面	建物図面			
	物件2建物 物件1土地			
作製年 月 日	昭和46年4月27日			
作製者	[Redacted]			
申請人	[Redacted]			
205004				