

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 19 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 2 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	19, 720, 000 15, 776, 000	一括	3, 944, 000	148, 319	31, 719
1	3, 460, 000				
2	16, 260, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通 |
| | 地 番 | 1 1 6 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通 1 1 6 5 番地
1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 6 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 5 . 8 9 平方メートル
2階 4 6 . 9 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月10日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 板 垣 正 之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

a が占有している。同人の占有権原は認められない。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファ
イル・競売手続説明書」にも掲載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通
 地 番 1 1 6 5 番 1
 地 目 宅地
 地 積 1 4 0 . 0 0 平方メートル

- 2 所 在 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通 1 1 6 5 番地
 1
 家屋 番号 1 1 6 5 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 5 . 8 9 平方メートル
 2 階 4 6 . 9 8 平方メートル



令和8年（ケ）第93号
令和8年6月4日受理
令和 年 8. 9. 月 3 日提出
（評価人：山崎俊治）

現 況 調 査 報 告 書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐 治 憲 彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通 |
| | 地 番 | 1 1 6 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通 1 1 6 5 番地
1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 6 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 8 9 平方メートル
2 階 4 6 . 9 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都西多摩郡日の出町大字平井1165番地1（住居表示未実施）		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有關係用　　〈单独〉)

占有者及び占有権原（物件2関係）									
占有範囲			☒ 全部 ☐						
占有者			☐ 債務者 ☒ a						
占有状況			☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐						
☐ 関係人（ ☐ （ ） ☐ （ ）の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨									
占有権原			☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ☒ 不明						
占有開始時期			令和5年12月7日						
最初の 契約等	契約日		年 月 日						
	期間		年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし						
更新の種類別			☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新						
現在の 契約等	期間		年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし						
	貸主		☐ 所有者 ☐ その他の者（ ）						
当事者		借主	☐ 占有者 ☐ その他の者（ ）						
賃料・支払時期等			毎 金 円（毎 限り 分支払） ☐ 前払（ 分 円） ☐ 相殺（ 分 円）						
敷金・保証金			☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）						
特約等			☐ 譲渡・転貸を認める ☐						
その他									
執行官の意見			☐ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり						

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

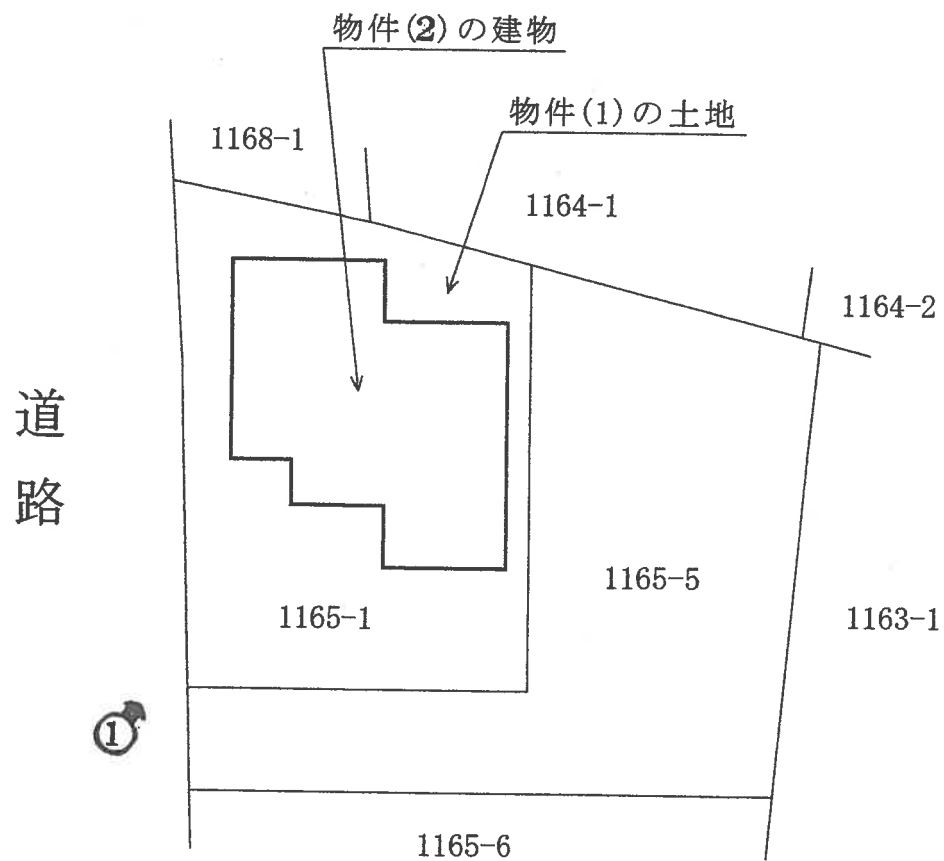
執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物は、令和8年7月31日の調査期日において、室内に立ち入ったところ、居宅として使用されていた。室内には居住者の存在を推認させる状況が存在したが、動産類の物量が極めて少量で、占有者の特定に至る徴表が確認できなかった。
- 3 当職が送付嘱託した住民票及び戸籍謄本によれば、本物件の占有者は、本件建物所有者ではなく、本物件所有者の元妻 a が世帯主として住民登録されており、所有者については本件住所地以外の住所で単身で住民登録している。
- 4 本件建物内のライフライン関係書類は所有者名義で契約されていたが、室内において成人男性の占有を確認できる徴表は存在しなかった。
- 5 上記現場の状況から本件建物の占有状況については、所有者の元妻 a が世帯主として占有し、住居として使用しているものと認定した。
- 6 なお、本件建物所有者及び a のいずれもが当職の占有権原照会書に対して、期限内に回答書を提出しないため、a の占有権原は不明として報告する。

以 上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月8日 13:45-14:02	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 外観写真撮影 ☒ 居住者に対し、臨場日時通知書及び占有権原照会書差置 (期限内に回答書の提出がない)
令和8年6月8日 :-:	当庁(郵便)	☒ 所有者に対し占有権原照会書送付 (期限内に回答書の提出がない)
令和8年6月9日 9:00-9:10	東京法務局府中支局	☒ 不動産全部事項証明書取得
令和8年6月26日 16:40-16:50	物件所在地	☐ 立入調査 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☐ 写真撮影 ☐ 図面作成 ☒ 評価人同行 ☒ 解錠不能
令和8年6月30日 :-:	当庁(郵便)	☒ 臨場日時通知書再送付
令和8年7月31日 13:03-13:45	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人同行
令和8年8月4日 :-:	当庁(郵便)	☒ 住民票交付申請書送付
令和8年8月24日 :-:	当庁(郵便)	☒ 戸籍謄本交付申請書送付
(特記事項) ☒ 令和8年6月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち合わせ、技術者に解錠を試みさせたが、 施錠が解けなかった。 ☒ 令和8年7月31日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内 に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 写真 3枚添付		

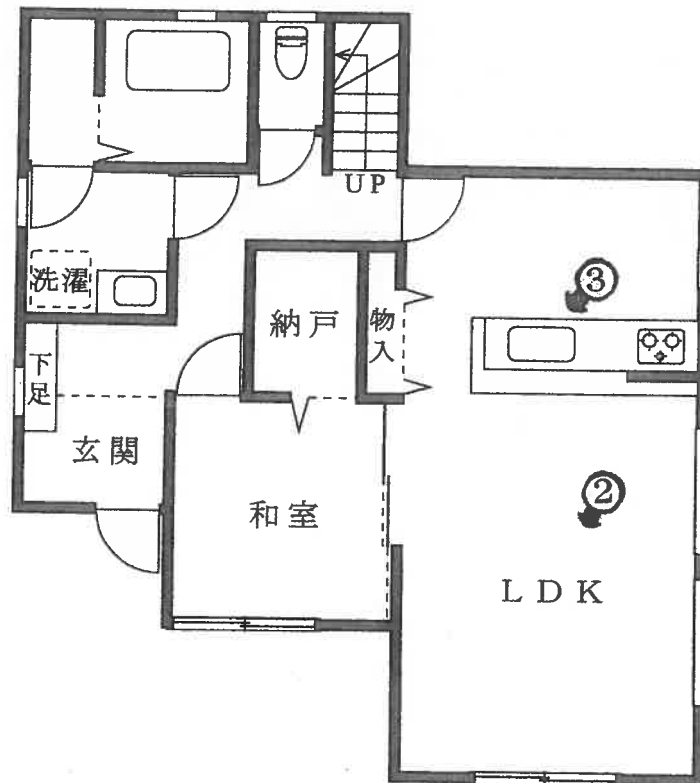
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



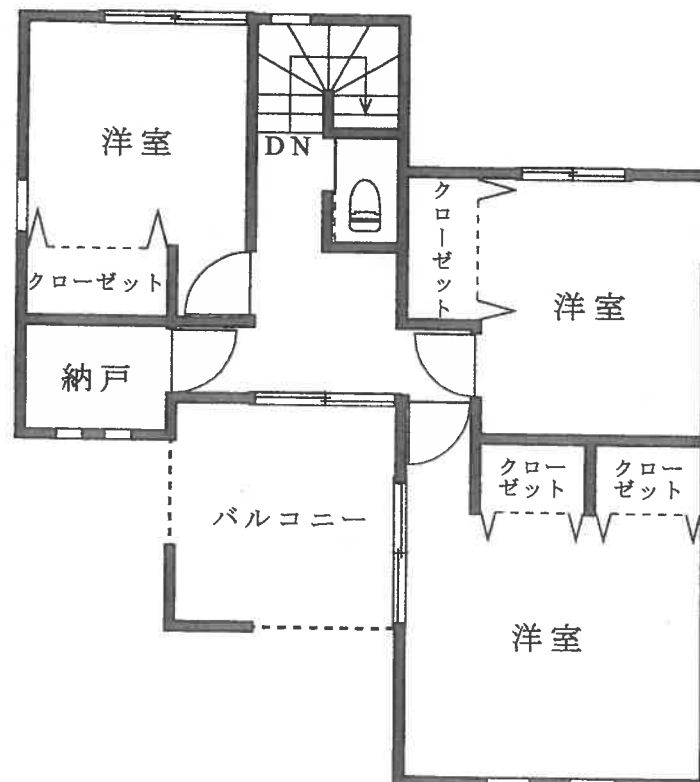
←○: 写真撮影位置と方向



1 階



2 階



◀○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(8 枚目)

令和 8 年 (ケ) 第 9 3 号
令和 8 年 6 月 2 6 日 現 地 調 査
及び同年 7 月 3 1 日
令和 8 年 9 月 3 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一括価格	
金 19,720,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 3,460,000 円
物件2（建物）	金 16,260,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通 |
| | 地 番 | 1 1 6 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通 1 1 6 5 番地
1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 6 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 8 9 平方メートル
2 階 4 6 . 9 8 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R五日市線「武蔵引田」駅の北西方、道路距離約1.7km、J R五日市線「秋川」駅及びJ R青梅線「福生」駅方面行きの最寄バス停から徒歩約2～3分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、日の出町の東部、都道184号線の北側背後に位置する住宅地域である。北方に丘陵地を望む平坦な地勢において戸建住宅等が建ち並ぶ他、農地、緑地も残る郊外部住宅地域が形成されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区、建築物の高さの限度:10m、 日影規制(一)、東京都景観条例(一般地域)
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	140.00m ² 台形 間口約15m、奥行約10m ほぼ平坦 法務局備付の地積測量図(令和5年6月作成)が存する。
接面道路の状況等	略西側が幅員約5mの舗装町道(建築基準法第42条1項1号に該当)にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	
供 給 処 理 施 設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	有り 無し 有り
土 地 の 履 歴 等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図(昭和57年版、昭和62年版、平成5年版、令和元年版)で調査したところ、戸建住宅の敷地として利用されていたことが確認された。	
特 記 事 項	北方近隣を平井川が東西に流れているが、本件土地は家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食)に該当している。また、本件土地は該当しない模様であるが、北方近隣等が急傾斜地の崩壊の危険があるとされる土砂災害警戒区域(通称イエローゾーン)及び土砂災害特別警戒区域(通称レッドゾーン)に該当している。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和5年7月19日新築 約3年 約22年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳等 水廻り(台所、洗面所、浴室、トイレ)等 バルコニーあり。
現 況 床 面 積	1階： 55.89 m ² 2階： 46.98 m ² 延 102.87 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(4LDK) 1階：LDK、和室、洗面所、浴室、トイレ等 2階：洋室3、納戸、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおりである。 ◇ 占有減価の要因はないものとして評価を行った。	
特 記 事 項	① 検査済証の交付記録(令和5年7月)がある。 ② 築浅の物件であり、特に経年以上の目立った汚れ、摩耗、劣化等は認められなかった。なお、所有者が不在であり、建物及び設備の不具合の有無については確認できなかった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	75,800	× 1.02	× 140.00	× 1.00	= 10,820,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 日の出ー2】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 81,200\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{105} & = & 75,800\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(東)を考慮した。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

・方位(西)：+2%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	160,000	× 102.87	× 0.84	= 13,830,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約3年
経済的残存耐用年数	約22年
観察減価率	5%

$$\begin{array}{l}
 \text{(残価率)} \qquad \qquad \qquad \text{(耐用年数に基づく方法)} \quad \text{(観察減価)} \\
 \text{現価率： } 0.05 + (1-0.05) \times \frac{\text{約22年}}{(\text{約3年} + \text{約22年})} \times (1-0.05) = 0.84 \\
 \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ=ア×イ
1	10,820,000	× 0.60	法定地上権	= 6,490,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) カ= (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,820,000	－ 6,490,000		× 1.0	× 0.8	= 3,460,000
2	13,830,000	＋ 6,490,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 16,260,000
一括価格(合計)						19,720,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

地価公示地「日の出－2」

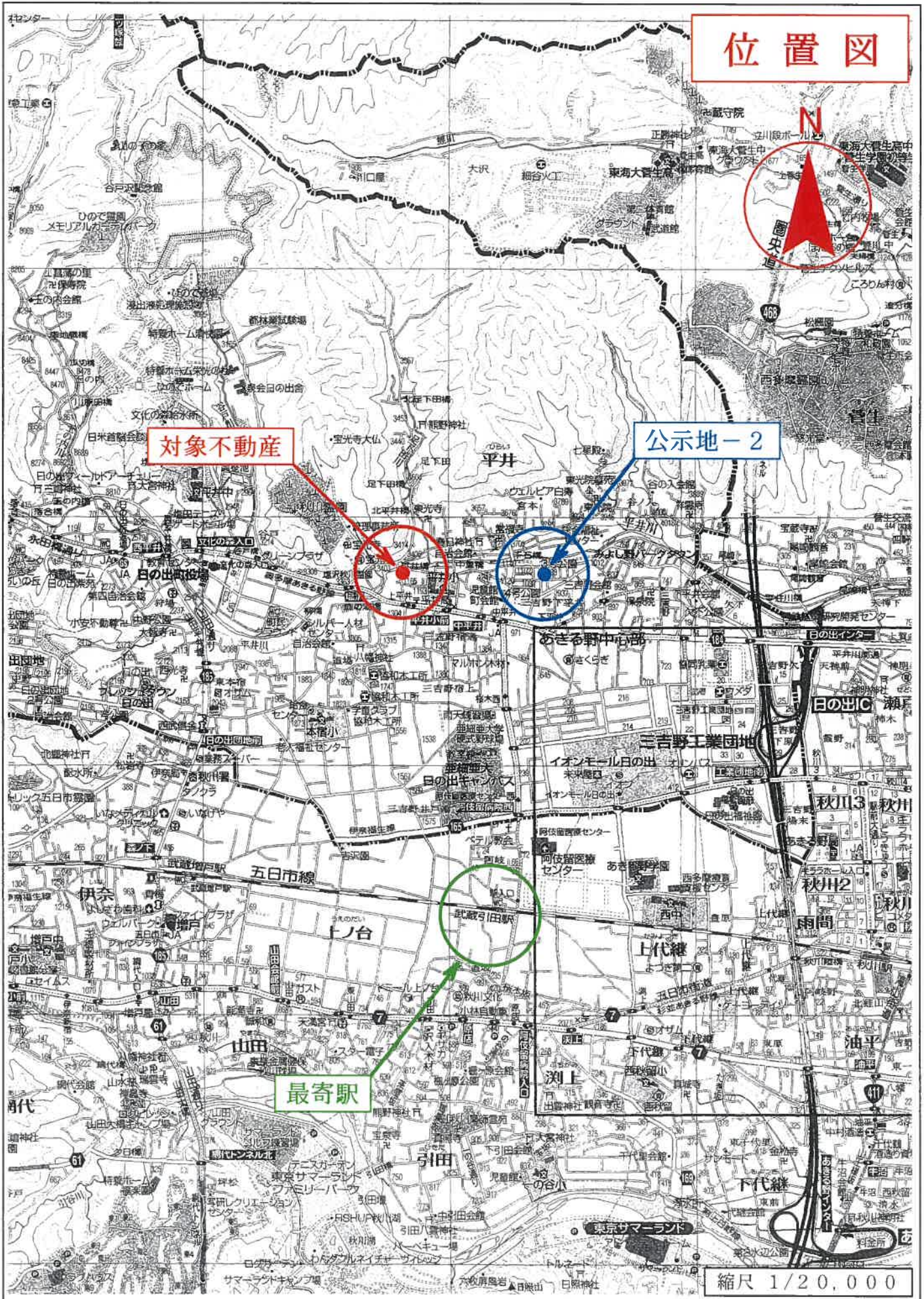
価 格 時 点	令和8年1月1日
所 在 及 び 地 番	西多摩郡日の出町大字平井字三吉野下平井 1058番1
1㎡当たりの価格	81,200円/㎡
地 積	132㎡
前 面 道 路 の 状 況	東5m町道
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「武蔵引田」駅 1.5km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)
周辺の土地の利用状況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

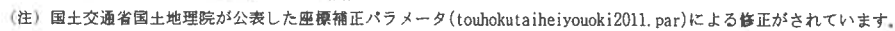
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図



-51267.537



大字平井

A 3をA 4に縮小

登記年月日：令和5年6月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)
令和8年6月9日 東京法務局八王子支局

登記官

地積測量図写

地番	1165番1 1165番5、1165番6	地積測量図
土地の所在	西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通	

面積計算			
①1165-1			
測点名	境界線種	X座標	Y座標
K1	コンクリート杭	-28949.942	-51043.939
K2	コンクリート杭	-28854.183	-51042.938
7	金属線(計算点)	-51040.836	-8.446
9	コンクリート杭	-28862.629	-51030.972
10	金属線(計算点)	-28850.317	-51033.192
K9	金属線(計算点)	-28849.994	-51038.040
谷面線			280.018097
面積			140.030485
地積			140.00 m ²

②1165-5			
測点名	境界線種	X座標	Y座標
10	金属線(計算点)	-28850.317	-51033.192
9	コンクリート杭	-28862.629	-51030.972
7	金属線(計算点)	-28864.407	-51040.836
3	金属線(計算点)	-28867.348	-51040.231
4	金属線(計算点)	-28864.314	-51023.401
K6	金属線(計算点)	-28863.282	-51023.476
K7	コンクリート杭	-28850.906	-51024.369
K8	金属線(計算点)	-28850.866	-51024.970
谷面線			288.030669
面積			144.304545
地積			144.30 m ²

③1165-6			
測点名	境界線種	X座標	Y座標
3	金属線(計算点)	-28867.348	-51040.231
K4	コンクリート杭	-28875.436	-51038.568
K5	コンクリート杭	-28872.594	-51022.803
4	金属線(計算点)	-28864.314	-51023.401
谷面線			273.400298
面積			136.7001480
地積			136.70 m ²

境界点・引照点			
測点名	種	X座標	Y座標
S1	町金風標	-28887.936	-51036.354
S2	マンホール鈎	-28889.383	-51039.795
S3	コンクリート杭	-28859.260	-51047.184
S4	コンクリート杭上杭	-28847.393	-51049.583
S5	雨水井割み	-28846.768	-51046.129
S6	マンホール鈎	-28841.024	-51049.075
T1	鉄	-28855.135	-51043.295
T2	鉄	-28874.232	-51039.381
T3	鉄	-28839.679	-51047.184
T4	鉄	-28891.507	-51039.939

合計	
面積	421.0137220 m ²

作製者	
申請人	
縮尺	1/250

測量年月日	
測量系	任意座標
測量年月日	令和5年5月7日

「管理者による基本三角点等のパラメータ変換又は再測量は行われていない(日本測地系(測地成果2000))」

建物図面・各階平面図写

登記年月日：令和5年11月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局西多摩支局管轄)

令和8年6月9日 東京法務局八王子支局

登記官

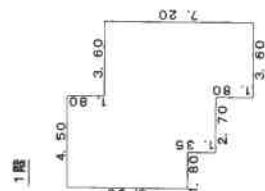
A3をA4に縮小

各階平面図

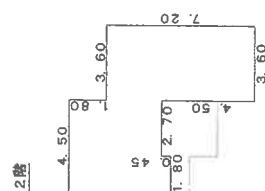
家屋番号 1165番1

建物図面

建物の所在 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通1165番地1

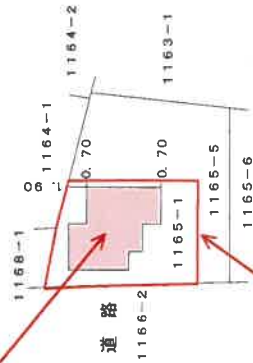


求積表	
1. 80 x 5.85 =	10.5300
2. 70 x 7.20 =	19.4400
3. 60 x 7.20 =	25.9200
合計	55.8900
床面積	55.89㎡



求積表	
4. 50 x 4.50 =	20.2500
3. 60 x 7.20 =	25.9200
1. 80 x 0.45 =	0.8100
合計	46.9800
床面積	46.98㎡

物件2建物



物件1土地

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500