

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月19日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                    |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 8年11月 4日 午前 9時00分から<br>令和 8年11月11日 午後 5時00分まで                                           |
| 開札期日                                                               | 日 時 令和 8年11月17日 午前10時00分<br>場 所 東京地方裁判所立川支部売却場                                             |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時 令和 8年12月 2日 午前11時00分<br>場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部                                           |
| 特別売却<br>実施期間                                                       | 令和 8年11月18日 午前10時00分から<br>令和 8年11月20日 午後 5時00分まで                                           |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書<br>(2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書           |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条)                                      | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                            |



\*515\*

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）       | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円）  | 令和 8 年度  |          |
|------|------------------------------|----------|-------------|----------|----------|
|      |                              |          |             | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 15, 250, 000<br>12, 200, 000 | 一括       | 3, 050, 000 | 71, 521  | 16, 407  |
| 1    | 3, 630, 000                  |          |             |          |          |
| 2    | 11, 620, 000                 |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |



## 物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 昭島市大神町四丁目                                  |
|   | 地 番   | 1 0 6 1 番 4                                |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 0 5. 8 5 平方メートル                          |
| 2 | 所 在   | 昭島市大神町四丁目 1 0 6 1 番地 4                     |
|   | 家屋 番号 | 1 0 6 1 番 4                                |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき 2 階建                              |
|   | 床 面 積 | 1 階 4 1. 5 1 平方メートル<br>2 階 4 1. 3 1 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 9月14日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 川 山 理 恵

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。  
このほか、B I Tシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 昭島市大神町四丁目                        |
|   | 地 番   | 1061番4                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 105.85平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 昭島市大神町四丁目1061番地4                 |
|   | 家屋 番号 | 1061番4                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 41.51平方メートル<br>2階 41.31平方メートル |



令和 8 年 (ケ) 第 1 5 9 号  
令和 8 年 7 月 3 1 日受理  
令和 年 **8. 9 月 - 2** 日提出  
(評価人 大和田 公 一)

## 現 況 調 査 報 告 書

東京地方裁判所立川支部

執行官 中 田 健 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 昭島市大神町四丁目                        |
|   | 地 番   | 1061番4                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 105.85平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 昭島市大神町四丁目1061番地4                 |
|   | 家屋 番号 | 1061番4                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 41.51平方メートル<br>2階 41.31平方メートル |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 住居表示           | 東京都昭島市大神町4丁目17番38号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           種類：<br/>           構造：<br/>           床面積：         </div> </div>     |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者<br>上記の者が本建物を居宅として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| その他の事項         | ロフトがある                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号<br/>           保管開始日 令和 年 月 日         </div> </div> <input type="checkbox"/> ある |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                      |
| 所有者               | 1 本件建物は、私が家族とともに居宅として使用しています。法人等の使用はありません。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、表札の表示、前記関係人の陳述及び現場の状況から、前記のとおり認定した。
- 3 買受人は、所有者の家族について福祉への援助要請の協力を要する場合がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 調 査 の 経 過

| 調 査 の 日 時               | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                                 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| 8年 8月 7日<br>10:24-10:36 | 物件所在地       | 物件確認, 外観写真撮影, 物件調査, 占有調査                    |
| 8年 8月26日<br>8:47- 9:02  | 物件所在地       | 物件調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 関係人に<br>面接聴取, 評価人同行 |
| 年 月 日<br>: - :          |             |                                             |
| 年 月 日<br>: - :          |             |                                             |
| 年 月 日<br>: - :          |             |                                             |
| 年 月 日<br>: - :          |             |                                             |
| 年 月 日<br>: - :          |             |                                             |

## (特記事項)

■ 令和 8年 8月26日

目的物件が施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて  
建物内に立ち入った。

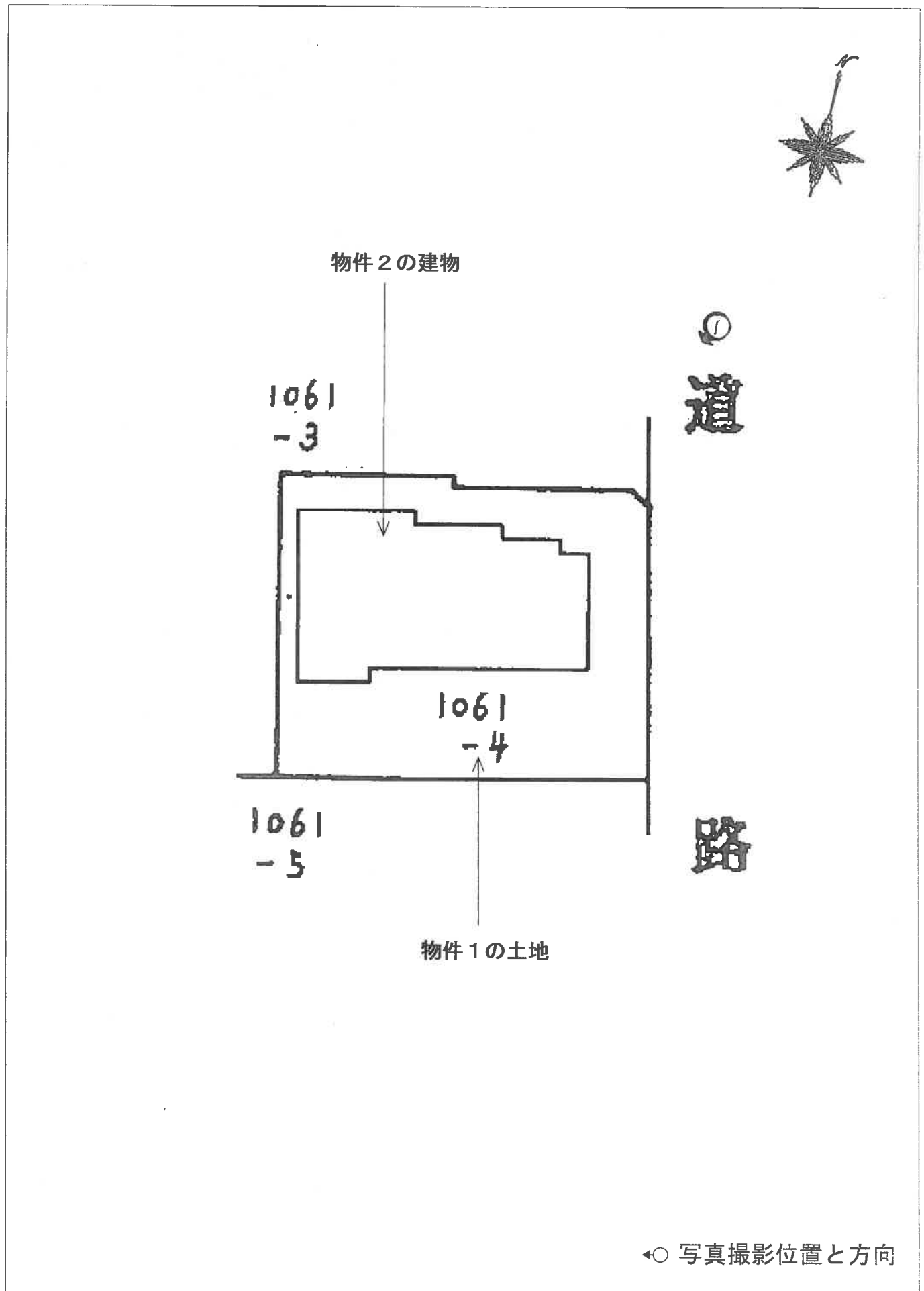
□ 令和 年 月 日

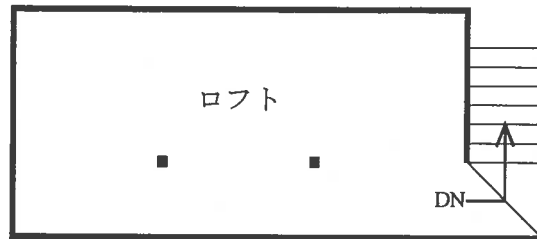
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

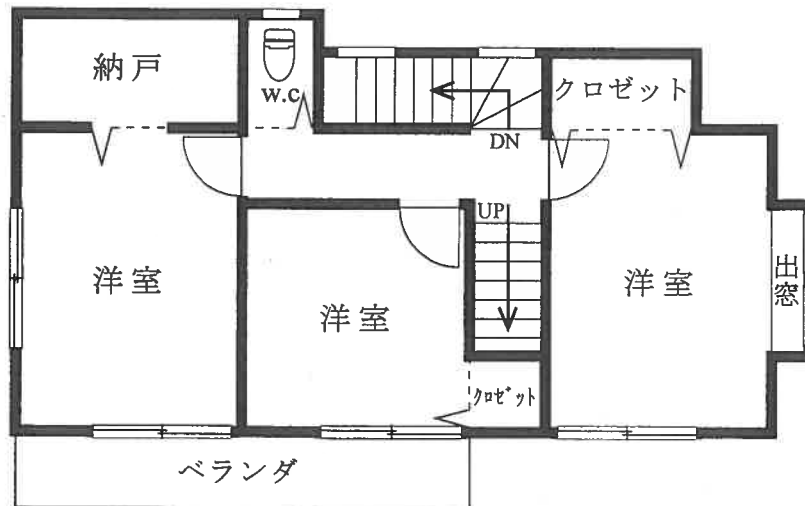
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(土地建物位置関係図)

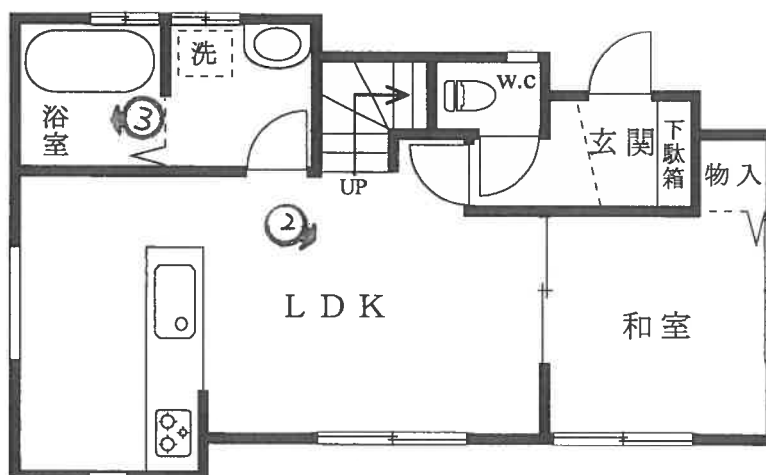




2 階



1 階



◀○: 写真撮影位置と方向



令和8年（ケ）第159号  
令和8年8月26日現地調査  
令和8年9月 2日評 価

東京地方裁判所立川支部  
民事第4部不動産執行係 御中

## 評 価 書

評 価 人 大 和 田 公 一

## 第1 評価額

| 一 括 価 格       |               |
|---------------|---------------|
| 金 15,250,000円 |               |
| 内 訳 価 格       |               |
| 物件1（土地）       | 金 3,630,000円  |
| 物件2（建物）       | 金 11,620,000円 |

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号 | 所 在 等        | 登 記 | 現 況 |
|----|--------------|-----|-----|
| 1  | 次頁物件目録記載のとおり |     | 同 左 |
| 2  | 次頁物件目録記載のとおり |     | 同 左 |
| 番号 | 特 記 事 項      |     |     |
|    | 特になし         |     |     |

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 昭島市大神町四丁目                        |
|   | 地 番   | 1061番4                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 105.85平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 昭島市大神町四丁目1061番地4                 |
|   | 家屋 番号 | 1061番4                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 41.51平方メートル<br>2階 41.31平方メートル |



## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | J R 青梅線「昭島」駅の南方約2.1km（道路距離）、最寄りバス停まで徒歩約6分に位置する（附属資料「位置図」参照）。                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| 付 近 の 状 況                                                       | <p>近隣は、戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ多摩川に近い住宅地域である。直線距離で、物件1土地の東方約70mにはJ R 八高線が走っており、電車通過時には騒音が認められた。また、J R 八高線の東側には、東京都下水道局多摩川上流水再生センター（下水処理場）が存する。</p> <p>小・中学校、公園、郵便局、コンビニエンスストア等の便益施設は概ね徒歩圏内に存する。</p> |                                                                                                                                                    |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>（道路の幅員等の<br>個別的な規制を考<br>慮しない一般的な<br>規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                                                                      | <p>市街化区域<br/>第1種低層住居専用地域<br/>40%<br/>80%<br/>なし（法第22条区域）<br/>第1種高度地区、建築物の高さの限度10m、日影規制（一）<br/>宅地造成等工事規制区域<br/>航空法（ゾーンC：進入表面）<br/>東京都景観条例（一般地域）</p> |
| 画 地 の 状 況                                                       | 地 積<br>形 状<br>間口・奥行<br>地 勢<br>そ の 他                                                                                                                                                        | <p>105.85㎡（登記地積）… 地積測量図が存する。<br/>ほぼ整形<br/>間口約8.5m・奥行約11.5m<br/>ほぼ平坦<br/>敷地南東側に駐車スペースがある。</p>                                                       |
| 接面道路の状況等                                                        | 北東側で幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）と等高に接面する中間画地。                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
| 土 地 の 利 用<br>状 況 等                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。</li> <li>・ 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。</li> </ul>                                                                    |                                                                                                                                                    |
| 供 給 処 理 施 設<br>（基本的には敷地内<br>への引き込みの有無<br>を基準としている）              | 上 水 道<br>都 市 ガ ス<br>下 水 道                                                                                                                                                                  | <p>あり<br/>あり<br/>あり</p>                                                                                                                            |
| 土 地 の 履 歴 等                                                     | <p>旧住宅地図（平成16年版、平成3年版、昭和55年版）、及び過去の航空写真（平成元年、昭和54年）によると、いずれの年代も物件1土地には建物が存しておらず、空地等であったものと推察される。</p> <p>閉鎖登記簿等による地歴調査では、過去の所有者において、土壤汚染の端緒はみられない。</p>                                      |                                                                                                                                                    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <p>① 物件1土地は「昭島市洪水・土砂災害ハザードマップ」における浸水想定区域（0.5～3.0m）に指定されているほか、家屋倒壊等氾濫想定区域に近接する。また、「昭島市水害（内水）ハザードマップ」における浸水想定区域（1.0～3.0m）の指定がある。</p> <p>浸水履歴については、本年（令和8年）8月12日～13日の大雨により前面道路が冠水したほか、平成28年8月の台風により、東側の学童クラブとその北側住宅において、敷地内浸水の記録がある（昭島市に記録のある平成11年4月以降。）</p> <p>② 横田基地の飛行経路にあたり、航空機の通過時には騒音が認められた。</p> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 建物の概況及び利用状況 (物件2)

|                                     |                                                                                                   |                                                                                                                        |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                                 | 主である建物                                                                                            |                                                                                                                        |
| 建 築 時 期<br>及 び 経 済 的<br>残 存 耐 用 年 数 | 建築年月日(登記記載)<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                               | 平成20年9月1日新築<br>約18年<br>約7年                                                                                             |
| 仕 様                                 | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>そ の 他                                              | 木造2階建<br>スレートふき<br>モルタル吹付け<br>クロス貼り等<br>クロス貼り等<br>フローリング、畳等<br>台所、洗面台、浴室、トイレ(2)、<br>※設備の動作確認は行っていない。<br>2階南西側にベランダがある。 |
| 床面積(現況)                             | 1階 41.51 m <sup>2</sup><br>2階 41.31 m <sup>2</sup><br>延べ 82.82 m <sup>2</sup>                     | ※建物価格には含まれるが、床面積には算入されないロフトが存する(再調達原価の査定で考慮する)。                                                                        |
| 現 況 用 途 等                           | 現 況 用 途<br>間 取 り                                                                                  | 居宅<br>4LDK<br>〔1階〕LDK、和室(1)、洗面室、浴室、トイレ等<br>〔2階〕洋室(3)、納戸、トイレ等                                                           |
| 品 等                                 | 中位                                                                                                |                                                                                                                        |
| 保守管理の状況                             | やや劣る                                                                                              |                                                                                                                        |
| 建物の利用状況                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物所有者が、本建物を居宅として使用している。</li> <li>・占有減価等の要因はない。</li> </ul> |                                                                                                                        |
| 特 記 事 項                             | ① 建物の検査済証の発行記録あり。<br><br>② 屋根の色褪せ、外壁の汚れやコケの付着が認められる。建物北側は特に汚れ、劣化が顕著である。                           |                                                                                                                        |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>特 記 事 項<br/>(前頁からの続き)</p> | <p>③ 浴室のカビや水垢による汚れ、台所の水垢やクロスの油汚れが目立った。また、トイレ床面は、フローリングの継ぎ目に水が染みたような跡が観察された。内装は、経年によるクロスの汚れのほか、床面には塵や埃、汚れの付着が観察された。また、1階の階段踏み板の化粧面がふやけていた。</p> <p>2階の南西側洋室は、家人が睡眠中であったため出入口付近からの観察のみで、内部の確認ができなかった。なお、その他の室内も家財道具や私物が目視の妨げとなり、詳細を観察できなかった部分があり、買受後に不測の費用負担が生じる可能性もあるため留意を要する。</p> <p>④ 建物所有者の陳述では、建物や設備の不具合、雨漏り等については特にないとのこと。</p> |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 更地価格        |           | 地 積<br>ウ  | 建付<br>減価<br>エ | 建付地価格<br>オ    |
|----------|-------------|-----------|-----------|---------------|---------------|
|          | 標準画地価格<br>ア | 個別格差<br>イ |           |               |               |
| 1        | 146,000円/㎡  | × 1.01    | × 105.85㎡ | × 0.97        | = 15,140,000円 |

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。(以下同じ)

ア 標準画地価格 : 下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 基準地 ( 昭島-3 ) 】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{基準地価格} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 147,000\text{円/㎡} & \times & \frac{105}{100} & \times \frac{100}{102} & \times \frac{100}{104} & = & 146,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正 : 令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正 : 方位(東) +2% 基準地の標準化補正を考慮(北方位を標準)。

地 域 格 差 : 基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差 : 下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

・方位(北東) +1%

個別格差 : 1.01

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 敷地と建物の適応状態を考慮した結果、-3%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>ア | 現況延床面積<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>エ    |
|----------|------------|-------------|----------|--------------|
| 2        | 190,000円/㎡ | × 82.82㎡    | × 0.25   | = 3,930,000円 |

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・観察減価については、建物の経過年数、建物の状態（外装、水廻り設備の汚れや劣化の程度）、保守管理の状態等の物理的要因による減価、設備の旧式化等の機能的要因による減価、中古建物の市場性等の経済的要因による減価、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して判定した。

|           |      |
|-----------|------|
| 残価率       | 3%   |
| 経過年数      | 約18年 |
| 経済的残存耐用年数 | 約7年  |
| 観察減価率     | 20%  |

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.03 & + & (1 - 0.03) \times \frac{7\text{年}}{18\text{年} + 7\text{年}} & \times & (1 - 0.20) & \div & 0.25 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>ア  | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>ウ |
|----------|-------------|---------------|-------|---------------|
| 1        | 15,140,000円 | × 0.7         | 法定地上権 | = 10,600,000円 |

ア 建 付 地 価 格 : 前記1.①.オ

イ 土地利用権等割合 : 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評 価 額         |
|----------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|
| 1        | 15,140,000円  | － 10,600,000円            |                 | ×1.0           | ×0.8            | = 3,630,000円  |
| 2        | 3,930,000円   | ＋ 10,600,000円            | ×1.0            | ×1.0           | ×0.8            | = 11,620,000円 |
| 一括価格（合計） |              |                          |                 |                |                 | 15,250,000円   |

ア 基礎となる価格 : 前記1

イ 土地利用権等価格 : 上記2.①.ウ

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 必要なし

オ 競 売 市 場 修 正 : 「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

## 第6 参考価格資料

[ 指標とした公示価格等 ]

【 基準地 ( 昭島 - 3 ) 】

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 価 格 時 点                   | 令和7年7月1日                        |
| 所 在 ・ 地 番<br>「 住 居 表 示 」  | 昭島市大神町三丁目557番11<br>「大神町3-10-12」 |
| 1 m <sup>2</sup> 当たりの 価 格 | 147,000円/m <sup>2</sup>         |
| 地 積                       | 125m <sup>2</sup>               |
| 供 給 処 理 施 設               | 水道、下水                           |
| 前 面 道 路 の 状 況             | 東5m私道                           |
| 交通施設との接近状況                | 「昭島」駅 1,700m                    |
| 法 令 上 の 制 限               | 第1種低層住居専用地域(40, 80)、高度地区        |
| 周辺土地の利用の現況                | 小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域               |

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

## 位置図

最寄り駅

基準地一：

対象不動産

縮尺 1/12,000

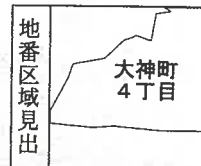
株式会社 昭文社 発行  
都市地図 より 複製

イ 157-12    ハ 160-7    ホ 160-6    ト 1062-5  
ロ 159-3    ニ 177-7    ヘ 1060-10

# 公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |       |           |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|-----------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 昭島市大神町四丁目 |  |           |           | 地番 | 1061番4   |      |    |           |
| 出力縮   | 1/600 | 精度区分      |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |           |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月19日  
東京法務局立川出張所  
登記官

A 3 を A 4 に縮小



令和8年8月19日 東京法務局立川出張所

登記簿

A3をA4に縮小

表

地積

2/2

地番 番 前 1061-1, 3~10

土地の所在 昭島市大神町四丁目

| 地番 ⑩ 1061-1 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-2 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-3 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-4 (物件 1 土地) |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-5 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-6 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-7 |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|
| 符号          | 底      | 辺      | 高      | 符号          | 底      | 辺      | 高      | 符号          | 底      | 辺      | 高      | 符号                    | 底      | 辺      | 高      | 符号          | 底      | 辺      | 高      | 符号          | 底      | 辺      | 高      | 符号          | 底      | 辺      | 高      |
|             | 23.883 | 23.883 | 11.763 |             | 23.883 | 23.883 | 11.763 |             | 23.883 | 23.883 | 11.763 |                       | 23.883 | 23.883 | 11.763 |             | 23.883 | 23.883 | 11.763 |             | 23.883 | 23.883 | 11.763 |             | 23.883 | 23.883 | 11.763 |
| 計           | 8.735  | 8.735  | 1.220  | 計           | 8.735  | 8.735  | 1.220  | 計           | 8.735  | 8.735  | 1.220  | 計                     | 8.735  | 8.735  | 1.220  | 計           | 8.735  | 8.735  | 1.220  | 計           | 8.735  | 8.735  | 1.220  | 計           | 8.735  | 8.735  | 1.220  |
| 地価          | 206.27 | 206.27 | 206.27 | 地価          | 206.27 | 206.27 | 206.27 | 地価          | 206.27 | 206.27 | 206.27 | 地価                    | 206.27 | 206.27 | 206.27 | 地価          | 206.27 | 206.27 | 206.27 | 地価          | 206.27 | 206.27 | 206.27 | 地価          | 206.27 | 206.27 | 206.27 |

| 地番 ⑩ 1061-8 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-9 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-10 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-11 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-12 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-13 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-14 |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号          | 底      | 辺      | 高      | 符号          | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|             | 10.857 | 10.857 | 4.805  |             | 10.857 | 10.857 | 4.805  |              | 10.857 | 10.857 | 4.805  |              | 10.857 | 10.857 | 4.805  |              | 10.857 | 10.857 | 4.805  |              | 10.857 | 10.857 | 4.805  |              | 10.857 | 10.857 | 4.805  |
| 計           | 14.363 | 14.363 | 6.879  | 計           | 14.363 | 14.363 | 6.879  | 計            | 14.363 | 14.363 | 6.879  | 計            | 14.363 | 14.363 | 6.879  | 計            | 14.363 | 14.363 | 6.879  | 計            | 14.363 | 14.363 | 6.879  | 計            | 14.363 | 14.363 | 6.879  |
| 地価          | 105.82 | 105.82 | 105.82 | 地価          | 105.82 | 105.82 | 105.82 | 地価           | 105.82 | 105.82 | 105.82 | 地価           | 105.82 | 105.82 | 105.82 | 地価           | 105.82 | 105.82 | 105.82 | 地価           | 105.82 | 105.82 | 105.82 | 地価           | 105.82 | 105.82 | 105.82 |

| 地番 ⑩ 1061-15 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-16 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-17 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-18 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-19 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-20 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-21 |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |
| 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  |
| 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 |

| 地番 ⑩ 1061-22 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-23 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-24 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-25 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-26 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-27 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-28 |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |
| 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  |
| 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 |

| 地番 ⑩ 1061-29 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-30 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-31 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-32 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-33 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-34 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-35 |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |
| 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  |
| 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 |

| 地番 ⑩ 1061-36 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-37 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-38 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-39 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-40 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-41 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-42 |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |
| 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  |
| 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 |

| 地番 ⑩ 1061-43 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-44 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-45 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-46 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-47 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-48 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-49 |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |
| 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  |
| 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 |

| 地番 ⑩ 1061-50 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-51 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-52 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-53 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-54 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-55 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-56 |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |
| 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  |
| 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 |

| 地番 ⑩ 1061-57 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-58 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-59 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-60 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-61 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-62 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-63 |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |
| 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  |
| 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 |

| 地番 ⑩ 1061-64 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-65 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-66 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-67 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-68 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-69 |        |        |        | 地番 ⑩ 1061-70 |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      | 符号           | 底      | 辺      | 高      |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |              | 10.890 | 10.890 | 4.716  |
| 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  | 計            | 14.310 | 14.310 | 6.918  |
| 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 | 地価           | 105.85 | 105.85 | 105.85 |

| 地番 ⑩ 1061-71 |        |        |       | 地番 ⑩ 1061-72 |        |        |       | 地番 ⑩ 1061-73 |        |        |       | 地番 ⑩ 1061-74 |        |        |       | 地番 ⑩ 1061-75 |        |        |       | 地番 ⑩ 1061-76 |        |   |   | 地番 ⑩ 1061-77 |   |   |   |
|--------------|--------|--------|-------|--------------|--------|--------|-------|--------------|--------|--------|-------|--------------|--------|--------|-------|--------------|--------|--------|-------|--------------|--------|---|---|--------------|---|---|---|
| 符号           | 底      | 辺      | 高     | 符号           | 底      | 辺      | 高     | 符号           | 底      | 辺      | 高     | 符号           | 底      | 辺      | 高     | 符号           | 底      | 辺      | 高     | 符号           | 底      | 辺 | 高 | 符号           | 底 | 辺 | 高 |
|              | 10.890 | 10.890 | 4.716 |              | 10.890 | 10.890 | 4.716 |              | 10.890 | 10.890 | 4.716 |              | 10.890 | 10.890 | 4.716 |              | 10.890 | 10.890 | 4.716 |              | 10.890 |   |   |              |   |   |   |

登記年月日：平成20年9月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年8月19日 東京法務局立川出張所

A3をA4に縮小

平成20年9月5日 登記

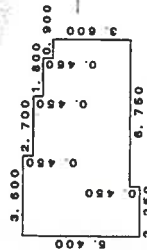
各階平面図

家屋番号 1061番4

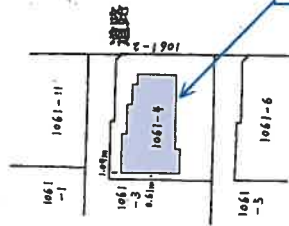
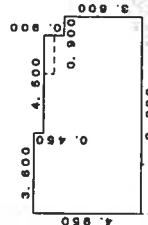
建物図面

建物の所在 昭島市大神町四丁目1061番地4

1階平面図



2階平面図



103995

作成者

(平成20年9月2日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500