令和　８年（ケ）第　　１３２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
東京地方裁判所立川支部民事第４部
裁判所書記官　小　林　裕　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　９日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１５日　午前１０時００分 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　６日　午前１１時００分 東京地方裁判所立川支部民事第４部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分から 令和　８年１２月１８日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	21, 400, 000 17, 120, 000	一括	4, 280, 000	130, 931	29, 714
1	3, 900, 000				
2	17, 500, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　１３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　あきる野市雨間字塚ノ下

　　地　　番　　５２０番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５０平方メートル

２　所　　在　　あきる野市雨間字塚ノ下５２０番地１０

　　家屋　番号　　５２０番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．５１平方メートル
　　２階　４８．８５平方メートル

令和　8年（ケ）第　　１３２号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月３０日
東京地方裁判所立川支部民事第４部
裁判所書記官　川　山　理　恵

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか，ＢＩＴシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。

令和　８年（ケ）第　　１３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　あきる野市雨間字塚ノ下

　　地　　番　　５２０番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５０平方メートル

２　所　　在　　あきる野市雨間字塚ノ下５２０番地１０

　　家屋　番号　　５２０番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．５１平方メートル
　　２階　４８．８５平方メートル

令和８年（ケ）第１３２号
令和８年７月２４日受理
令和　　年 8. 9. 14 日提出
（評価人：大和田公一）

現 況 調 査 報 告 書

東京地方裁判所立川支部
執行官　佐　治　憲　彦

令和　８年（ケ）第　　１３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　あきる野市雨間字塚ノ下

　　地　　番　　５２０番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５０平方メートル

２　所　　在　　あきる野市雨間字塚ノ下５２０番地１０

　　家屋　番号　　５２０番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．５１平方メートル
　　２階　４８．８５平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	東京都あきる野市雨間５２０番地１０（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　）　□　　（物件　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者Ａ　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □　「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	本件土地の東側部分と北側部分にはそれぞれ簡易物置が存在するが、いずれも定着性が認められないので目的外動産と認定した
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者Ａ　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■B （在室者）	1　私は、本物件の所有者Aの妻です。 2　本件建物は、私とAが5人家族で住居として使用しています。それ以外に使用する者はいません。 3　本件建物の玄関先に駐車している軽自動車はAの名義ですが、普通乗用自動車は私の名義です。 （令和8年8月28日面接聴取）

執 行 官 の 意 見

1　本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
2　本件建物の占有状況については、関係人の陳述及び現場の使用状況から２枚目のとおり報告する。

以　上

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年７月２９日 15：00－15：11	物件所在地	■物件確認　■物件調査　■占有調査　■外観写真撮影 □立入調査　□図面作成　□写真撮影 ■居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和８年７月２９日 15：55－16：05	東京法務局西多摩支局	■不動産全部事項証明書取得
令和８年８月２８日 13：00－13：18	物件所在地	■立入調査　■物件調査　■占有調査　■写真撮影 ■図面作成　■評価人同行 ■所有者の妻Ｂに面接
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

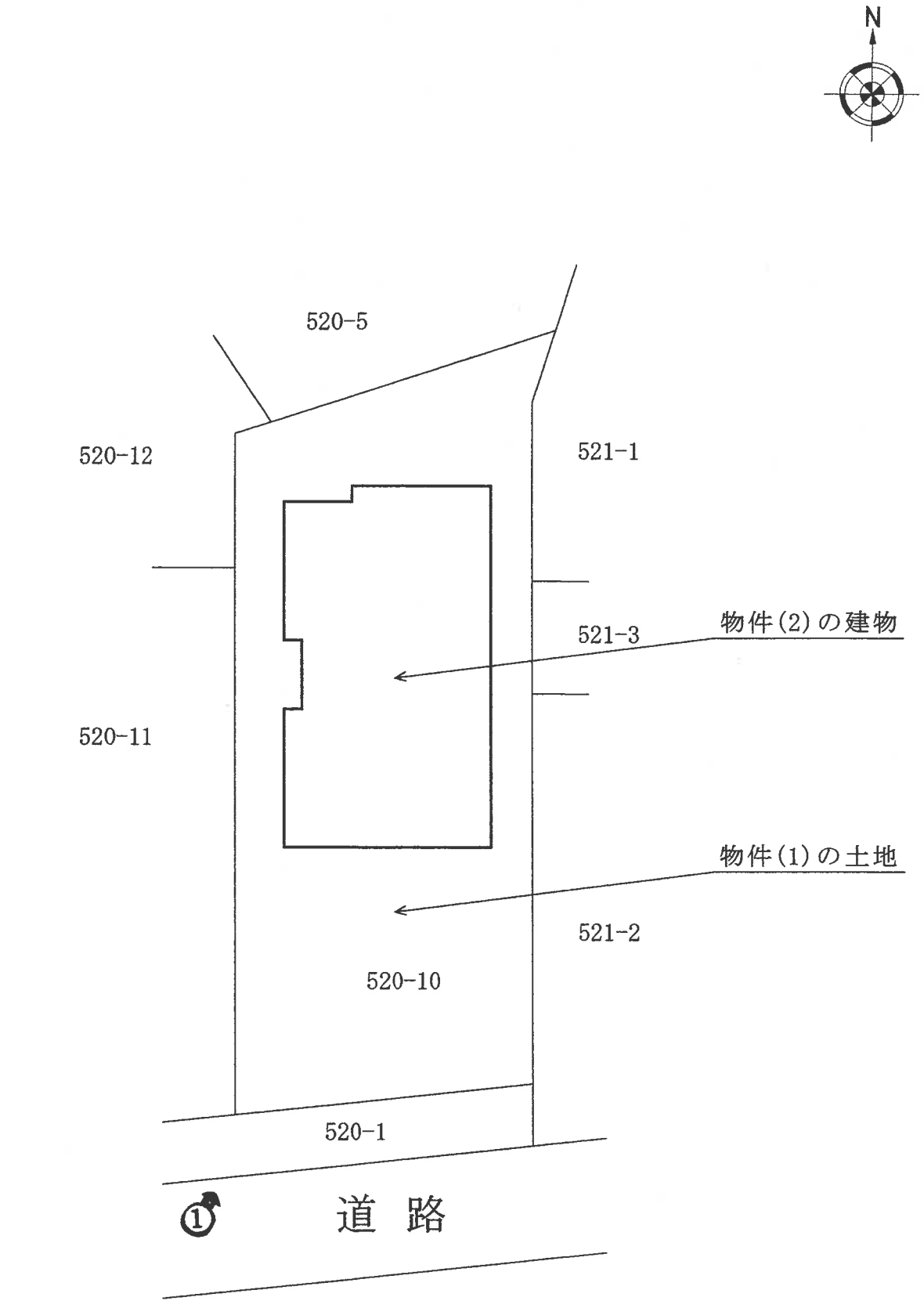
■　令和８年８月２８日
　目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

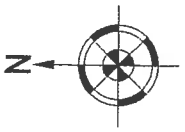
□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

■　写真３枚添付

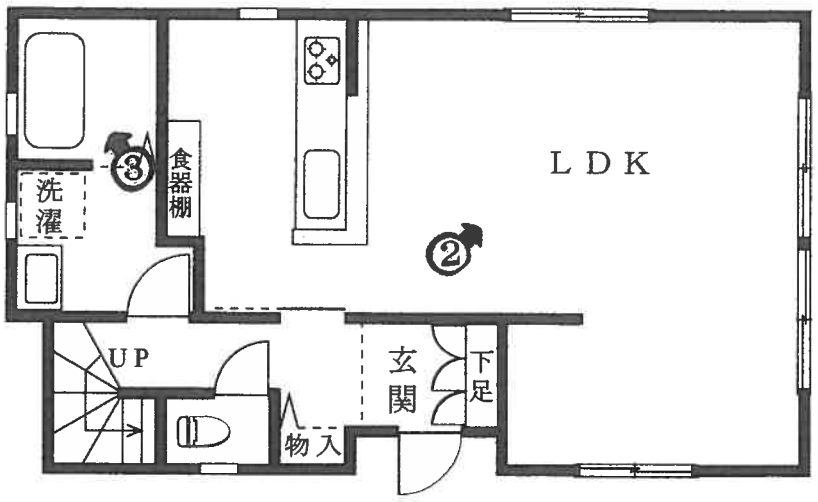
（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり


N
520-5
520-12
521-1
521-3
物件(2)の建物
520-11
物件(1)の土地
521-2
520-10
520-1
①
道 路

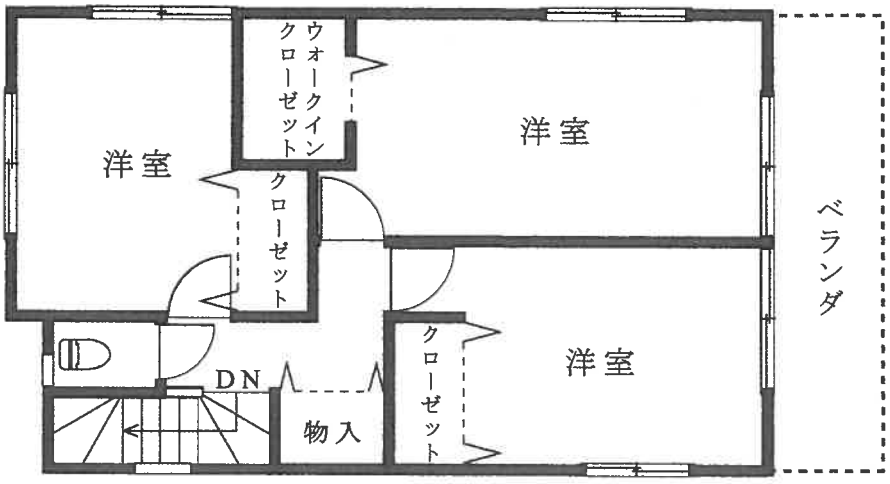
◀○:写真撮影位置と方向



1階



2階



◀◯:写真撮影位置と方向

1



2



3



令和８年（ケ）第１３２号
令和８年８月２８日現地調査
令和８年９月１８日評　　価

東京地方裁判所立川支部
民事第４部不動産執行係　御中

評　価　書

評 価 人　　大 和 田　公 一

第１　評価額

一　括　価　格	
金　２１，４００，０００円	
内 訳 価 格	
物件１（土地）	金　３，９００，０００円
物件２（建物）	金　１７，５００，０００円

１　一括価格は、物件１及び物件２の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために、一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は、物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		同左
番号	特記事項		
	特になし		

令和　８年（ケ）第　　１３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　あきる野市雨間字塚ノ下

　　地　　番　　５２０番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５０平方メートル

２　所　　在　　あきる野市雨間字塚ノ下５２０番地１０

　　家屋　番号　　５２０番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．５１平方メートル
　　２階　４８．８５平方メートル

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　（物件１）

位置・交通	JR五日市線「秋川」駅の南東方約950m（道路距離）、徒歩約12分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	近隣は、中小規模の戸建住宅が建ち並ぶなかに駐車場等も見られる住宅地域である。 小・中学校、市役所、図書館、公園、病院、郵便局、コンビニエンスストア、スーパーストア等の便益施設は徒歩圏内に存する。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第１種低層住居専用地域 50% 80% 準防火地域 第1種高度地区、建築物の高さの限度10m、日影規制（一） 宅地造成等工事規制区域、航空法 東京都景観条例（一般地域） 一部、秋多都市計画道路（秋7･5･1号線）予定地
	※　敷地の南側一部は、上記の都市計画道路予定地に含まれる。 計画幅員は12m、現時点では計画決定のみで、事業時期は未定。東京における都市計画道路の整備方針（第五次事業化計画）の優先整備路線にも該当しない。 都市計画図、開発登録簿調書等を参考にすると、下記市道との境界から物件１土地側に約2mほど後退した位置に計画線が存するが、正確な計画線の位置、拡幅予定部分については、事業化により測量が行われなければ確定しない。	
画地の状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	150.00㎡　（登記地積）･･･ 地積測量図が存する。 ほぼ台形 間口約8m・奥行約20m 駐車場部分は下記市道とほぼ等高で、宅盤面は約0．5m高く位置する。なお、東側隣接地からは約0．5～1m低く、北側及び北西側隣接地からは約1．5m低く位置する。 ・　敷地の南側に駐車スペースが存する。 ・　敷地の南東側と北側に擁壁を含む。

接面道路の状況等	ほぼ南側で現況幅員約4．3mの舗装市道※とほぼ等高に接面する中間画地である。 ※　建築基準法上は第42条1項2号、及び第42条2項の重複区間。 元道の幅員は約2．73m。開発行為により、元道の中心から物件１土地側に3m後退し、道路が整備されている。なお、市道の対面側はセットバック未了で、官民境界も不明瞭な状態であった。	
土地の利用状況等	・物件１土地は、物件２建物の敷地として利用されている。 ・建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供給処理施設 （基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている）	上水道 都市ガス 下水道	あり なし　※プロパンガスの利用 あり
土地の履歴等	旧住宅地図（平成20年版、平成5年版）によると、現在の建物が建築される以前の物件１土地は、従前の住宅敷地の一部として利用されていたものと推察される。それ以前については、過去の航空写真（昭和59年、昭和49年、昭和36年）によると、山林等と見受けられる。 閉鎖登記簿謄本等による調査では、物件１土地が分筆される以前の元番の土地（地番520番１、同番7、517番）において、土壌汚染が疑われる所有者等の端緒はみられない。	
特記事項	①　物件１土地は開発許可を受けて宅地造成された開発区域内にあり、検査済証の交付記録がある。 敷地の南東側及び北側に存する擁壁については、調査時点において、はらみや目立った損傷等は見られなかった。 ②　物件１土地は、あきる野市ハザードマップ（土砂災害・水害）における「浸水想定区域」には指定されていない。また、過去の浸水履歴※もない。 ※あきる野市に記録が残る平成4年4月以降の報告分 ③　敷地内の東側と北側に物置（動産）が存した。	

2　建物の概況及び利用状況　（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和2年4月11日新築 約6年 約19年
仕　　様	構　造 屋　根 外　壁 内　壁 天　井 床 設　備 その他	木造２階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼り等 クロス貼り等 フローリング、ＣＦシート等 台所、洗面台、浴室、トイレ(2)等 ※設備の動作確認は行っていない。 ２階南側にベランダがある。
床面積（現況）	１階　50.51㎡ ２階　48.85㎡ 延べ　99.36㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 ３ＬＤＫ＋ＷＩＣ 〔１階〕ＬＤＫ、洗面室、浴室、トイレ等 〔２階〕洋室(3)、ＷＩＣ、トイレ等
品　　等	中位	
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	・建物所有者が、本建物を居宅として使用している。 ・占有減価等の要因はない。	
特記事項	①　建物は検査済証の発行記録がある。 ②　建物外部は、目立った損傷箇所等はなく、経年相応の劣化等と見受けられる。 ③　室内については、日常使用に伴うクロス、フローリングの傷や汚れ、浴室の水垢等は観察されたが、全体的には概ね丁寧に使用されているものと見受けられた。	

特　記　事　項 （前頁からの続き）	④　建物所有者の妻によると、建物や設備等の不具合、雨漏りは特にないとのこと。ペットの飼育歴もない。 なお、家財道具や私物があるため目視で確認することができなかった部分が存する。 したがって、買受後に修繕等で不測の費用負担が生じる可能性もあるため留意を要する。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１　（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	更地価格		地　積	建付減価	建付地価格
	標準画地価格 ア	個別格差 イ	ウ	エ	オ
1	114,000円/㎡	× 0.97	× 150.00㎡	× 0.98	＝ 16,260,000円

※総額(円)については、１万円未満四捨五入とした。（以下同じ）

ア　標準画地価格　：　下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【　基準地　（　あきる野－３　）】

基準地価格　(時点修正)　(標準化補正)　(地域格差)　(規準価格)

$$124{,}000\text{円/㎡} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{102} \times \frac{100}{107} = 114{,}000\text{円/㎡}$$

(上三桁未満四捨五入)

時 点 修 正：令和8年7月1日から評価日までの推定変動率である。
標準化補正：方位(東)　+2%　　※基準地の標準化補正を考慮（北方位を標準）。
地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差　：　下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

・道路方位（南）＋5%
・敷地内に擁壁を含む　－7%
・形状（ほぼ台形）－1%

※ 都市計画道路予定地を含む点については、現状で利用上の阻害要因が少ないため、特に減価要因とはならないと判断した。

相乗積（ 1.05 × 0.93 × 0.99 ≒ 0.97 ）

個別格差　：　0.97

ウ 地　　積　：　登記数量による。

エ 建 付 減 価　：　敷地と建物の適応状態を考慮した結果、－2%と判定した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	153,000円/㎡	× 99.36㎡	× 0.69	＝ 10,490,000円

ア 再調達原価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現価率 ： 建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

・経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。

・観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、保守管理の状態等の物理的要因による減価、設備の旧式化等の機能的要因による減価、中古建物の市場性等の経済的要因による減価、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して判定した。

残価率	3%
経過年数	約6年
経済的残存耐用年数	約19年
観察減価率	10%

残価率　耐用年数に基づく方法　観察減価　現価率

$$0.03 + (1 - 0.03) \times \frac{19年}{6年 + 19年} \times (1 - 0.10) \fallingdotseq 0.69$$

（小数第3位を四捨五入）

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	16,260,000円	× 0.7	法定地上権	＝ 11,380,000円

ア 建付地価格 ： 前記1.①.オ

イ 土地利用権等割合 ： 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格の控除及び加算 イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額
1	16,260,000円	－ 11,380,000円		×1.0	×0.8	＝ 3,900,000円
2	10,490,000円	＋ 11,380,000円	×1.0	×1.0	×0.8	＝ 17,500,000円
一括価格（合計）						21,400,000円

ア 基礎となる価格 ： 前記1

イ 土地利用権等価格 ： 上記2.①.ウ

ウ 占有減価修正 ： 必要なし

エ 市場性修正 ： 必要なし

オ 競売市場修正 ： 「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第６　参考価格資料

［ 指標とした公示価格等 ］

【 基準地　（あきる野－３）　】

価格時点	令和8年7月1日
所在・地番	あきる野市雨間字澤田415番15
１㎡当たりの価格	124,000円/㎡
地積	132㎡
供給処理施設	水道、下水
前面道路の状況	西6m私道
交通施設との接近状況	「秋川」駅　680m
法令上の制限	第1種低層住居専用地域(50,80)、高度地区、準防火地域
周辺土地の利用の現況	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域

第７　附属資料

１ 位置図
２ 公図写
３ 地積測量図
４ 建物図面・各階平面図写

以 上

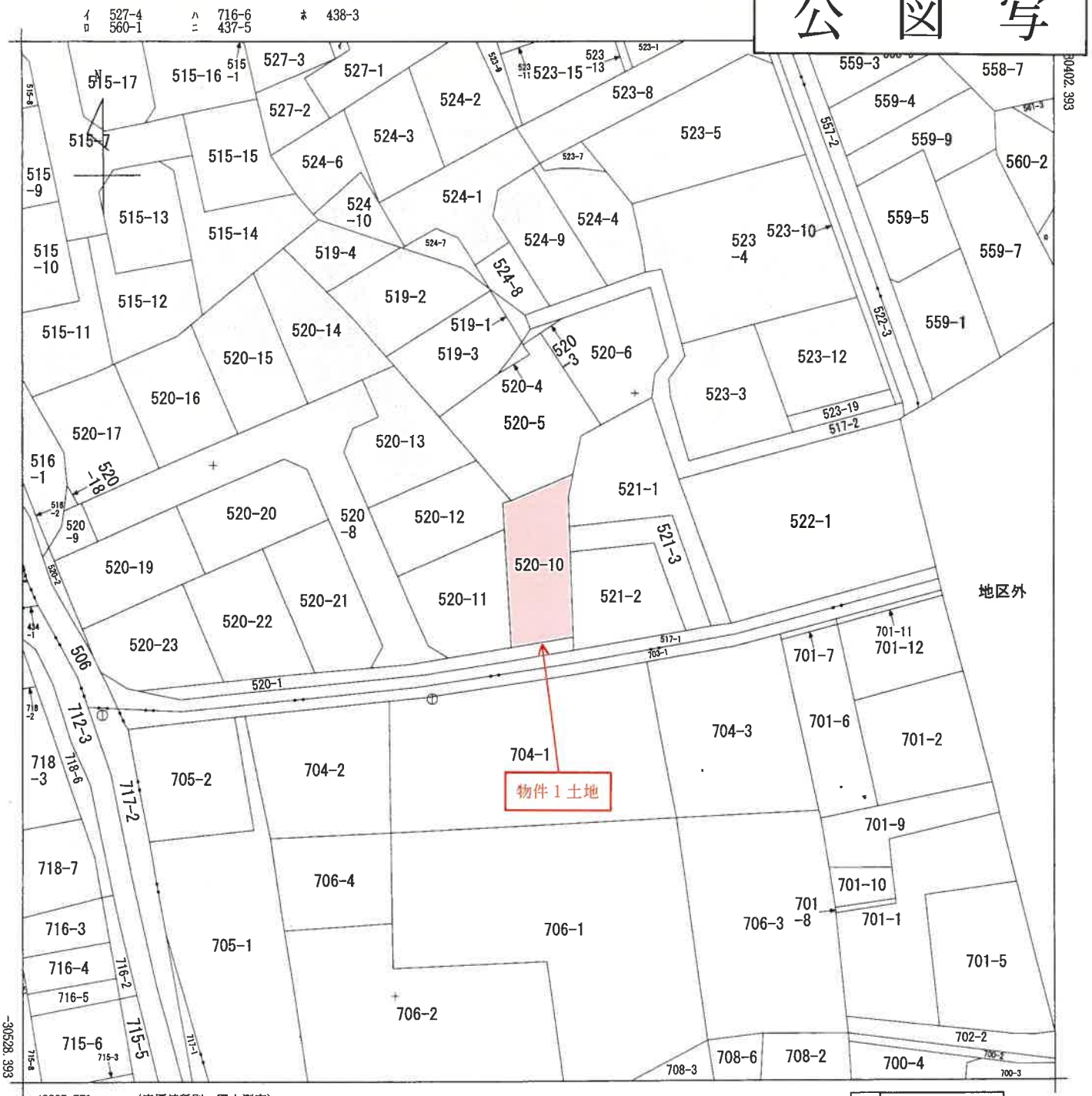
位置図



株式会社 昭文社 発行

都市地図 より 複製

公図写



-48827.771　　（座標値種別：図上測定）

（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出　雨間

請求部分	所在	あきる野市雨間字塚ノ下				地番	520番10		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和35年1月			備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月28日
東京法務局西多摩支局
登記官

A３をA４に縮小

請求番号：6-4
(1/1)

登記年月日： 令和1年10月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月28日　東京法務局西多摩支局
登記官

A3をA4に縮小

地　番	520-1, 520-8ないし520-23
土地の所在	あきる野市雨間字塚ノ下

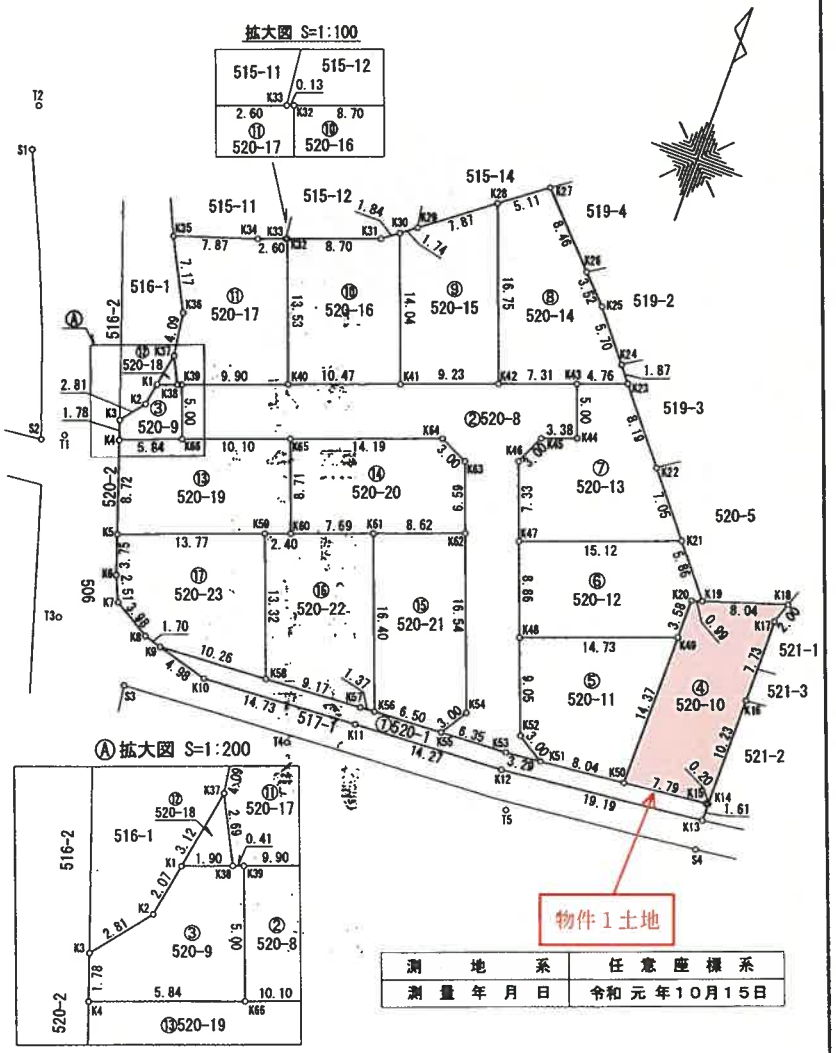
地　積　測　量　図

1/3

座　標　求　積　表

地　番	①520-1			
測　点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
K9	金属プレート標	57.276	128.159	−256.446159
K10	計　算　点	55.953	132.962	−46.536700
K11	計　算　点	56.926	147.663	272.438235
K12	計　算　点	57.798	161.910	487.996740
K13	コンクリート杭	59.940	180.990	680.341410
K14	金属プレート標	61.557	180.991	287.594699
K15	金属プレート標	61.529	180.789	−159.636687
K50	金属プレート標	60.674	173.045	−300.579165
K51	金属プレート標	59.792	165.046	−205.152178
K53	計　算　点	59.431	161.769	−121.326750
K55	金属プレート標	59.042	155.424	−122.163264
K56	コンクリート杭	58.645	148.935	−71.637735
K57	金属プレート標	58.561	147.559	−101.963269
K58	コンクリート杭	57.954	138.405	−177.850425
			倍面積	165.078752
			面　積	82.5393760
			地　積	82.53 ㎡

地　番	②520-8			
測　点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
K39	金属プレート標	80.528	121.635	−995.825745
K66	金属プレート標	75.847	123.406	−136.610442
K65	コンクリート杭	79.421	132.854	1142.012984
K64	金属プレート標	84.443	146.129	553.244394
K63	金属プレート標	83.207	148.869	−1101.928338
K62	金属プレート標	77.041	151.201	−3272.140841
K54	金属プレート標	61.566	157.056	−2826.850944
K55	金属プレート標	59.042	155.424	−331.830240
K53	計　算　点	59.431	161.769	121.326750
K51	金属プレート標	59.792	165.046	318.703826
K52	金属プレート標	61.362	162.484	1631.339360
K48	コンクリート杭	69.832	159.279	2669.356761
K47	金属プレート標	78.121	156.144	2364.957024
K46	金属プレート標	84.978	153.550	1473.465800
K45	金属プレート標	87.717	154.785	609.078975
K44	金属プレート標	88.913	157.947	928.412466
K43	金属プレート標	93.595	156.176	326.876368
K42	コンクリート杭	91.006	149.335	−874.356425
K41	コンクリート杭	87.740	140.700	−980.960400
K40	コンクリート杭	84.034	130.903	−944.072436
			倍面積	674.198897
			面　積	337.0994485
			地　積	337.09 ㎡



Ⓐ拡大図 S=1:200

測　地　系	任意座標系
測量年月日	令和 元 年10月15日

作成者	[redacted]	（令和　元　年　10　月　19　日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

登記年月日：令和1年10月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月28日　東京法務局西多摩支局
登記官
A3をA4に縮小

地番	520-1, 520-8ないし520-23
土地の所在	あきる野市雨間字塚ノ下

地積測量図

2/3

地番	⑦520-13			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K43	金属プレート標	93.595	156.176	-994.684944
K44	金属プレート標	88.913	157.947	-928.412466
K45	金属プレート標	87.717	154.785	-609.078975
K46	金属プレート標	84.978	153.550	-1473.465800
K47	金属プレート標	78.121	156.144	-234.996720
K21	金属プレート標	83.473	170.293	1840.697037
K22	金属プレート標	88.930	165.815	1958.109335
K23	金属プレート標	95.282	160.636	749.366940
			倍面積	307.534407
			面積	153.7672035
			地積	153.76 ㎡

地番	⑧520-14			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K28	金属プレート標	106.674	143.408	-2689.330224
K42	コンクリート杭	91.006	149.335	-1953.152465
K43	金属プレート標	93.595	156.176	667.808576
K23	金属プレート標	95.282	160.636	503.915132
K24	コンクリート杭	96.732	159.453	936.148563
K25	コンクリート杭	101.153	155.848	1084.390384
K26	コンクリート杭	103.690	153.394	1320.108764
K27	金属プレート標	109.759	147.492	440.116128
			倍面積	310.004858
			面積	155.0024290
			地積	155.00 ㎡

地番	⑨520-15			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K30	金属プレート標	100.875	135.731	-1925.887159
K41	コンクリート杭	87.740	140.700	-1388.568300
K42	コンクリート杭	91.006	149.335	2827.508890
K28	金属プレート標	106.674	143.408	1566.445584
K29	金属プレート標	101.929	137.125	-795.187875
			倍面積	284.311140
			面積	142.1555700
			地積	142.15 ㎡

地番	⑩520-16			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K32	金属プレート標	96.691	126.115	-1983.788950
K40	コンクリート杭	84.034	130.903	-1171.712753
K41	コンクリート杭	87.740	140.700	2369.528700
K30	金属プレート標	100.875	135.731	1632.029544
K31	金属プレート標	99.764	134.260	-561.743840
			倍面積	284.312701
			面積	142.1563505
			地積	142.15 ㎡

地番	③520-9			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	プラスチック杭	79.708	119.469	-323.880459
K2	計算点	77.670	119.102	-505.468888
K3	金属プレート標	75.464	117.356	-456.632196
K4	金属プレート標	73.779	117.942	45.171786
K66	金属プレート標	75.847	123.406	832.867094
K39	金属プレート標	80.528	121.635	551.493090
K38	金属プレート標	80.381	121.249	-99.424180
			倍面積	44.126247
			面積	22.0631235
			地積	22.06 ㎡

地番	④520-10 (物件1土地)			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K20	プラスチック杭	78.632	173.061	-674.245656
K49	金属プレート標	75.045	173.058	-3107.775564
K50	金属プレート標	60.674	173.045	-2338.876220
K15	金属プレート標	61.529	180.789	159.636687
K14	金属プレート標	61.557	180.991	1857.510633
K16	プラスチック杭クギ	71.792	181.001	3252.768971
K17	コンクリート杭	79.528	181.008	1743.469056
K18	コンクリート杭	81.424	181.665	-106.637355
K19	金属プレート標	78.941	174.012	-485.841504
			倍面積	300.009048
			面積	150.0045240
			地積	150.00 ㎡

地番	⑤520-11			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K48	コンクリート杭	69.832	159.279	-2179.414557
K52	金属プレート標	61.362	162.484	-1631.339360
K51	金属プレート標	59.792	165.046	-113.551648
K50	金属プレート標	60.674	173.045	2639.455385
K49	金属プレート標	75.045	173.058	1584.865164
			倍面積	300.014984
			面積	150.0074920
			地積	150.00 ㎡

地番	⑥520-12			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K47	金属プレート標	78.121	156.144	-2129.960304
K48	コンクリート杭	69.832	159.279	-489.942204
K49	金属プレート標	75.045	173.058	1522.910400
K20	プラスチック杭	78.632	173.061	674.245656
K19	金属プレート標	78.941	174.012	842.392092
K21	金属プレート標	83.473	170.293	-139.640260
			倍面積	280.005380
			面積	140.0026900
			地積	140.00 ㎡

作成者	[redacted]	(令和 元年10月19日作成)
申請人	[redacted]	縮尺 1/

登記年月日： 令和1年10月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月28日　東京法務局西多摩支局
登記官
A3をA4に縮小

地番	520-1, 520-8ないし520-23
土地の所在	あきる野市雨間字塚ノ下

地積測量図

3/3

地番	⑮520-21			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K61	コンクリート杭	73.988	143.131	-2633.037876
K56	コンクリート杭	58.645	148.935	-2225.982510
K55	金属プレート標	59.042	155.424	453.993504
K54	金属プレート標	61.566	157.056	2826.850944
K62	金属プレート標	77.041	151.201	1878.218822
			倍面積	300.042884
			面積	150.0214420
			地積	150.02 ㎡

地番	⑯520-22			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K59	コンクリート杭	70.416	133.690	-1779.681280
K58	コンクリート杭	57.954	138.405	-1640.791275
K57	金属プレート標	58.561	147.559	101.963269
K56	コンクリート杭	58.645	148.935	2297.620245
K61	コンクリート杭	73.988	143.131	1806.456351
K60	金属プレート標	71.266	135.936	-485.563392
			倍面積	300.003918
			面積	150.0019590
			地積	150.00 ㎡

地番	⑰520-23			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K5	鉄鋲	65.542	120.806	-1016.824102
K6	金属プレート標	61.999	122.038	-712.945996
K7	金属プレート標	59.700	123.060	-525.589260
K8	金属プレート標	57.728	126.519	-306.682056
K9	金属プレート標	57.276	128.159	28.963934
K58	コンクリート杭	57.954	138.405	1818.641700
K59	コンクリート杭	70.416	133.690	1014.439720
			倍面積	300.003940
			面積	150.0019700
			地積	150.00 ㎡

合計：2347.006067㎡

引照点・器械点			
測点名	境界標種	X座標	Y座標
S1	コンクリート杭	95.977	100.842
S2	コンクリート杭	71.182	111.006
S3	金属プレート標	52.767	126.247
S4	プラスチック杭	57.153	181.340
T1	鉄鋲	72.316	112.909
T2	鉄鋲	100.000	100.000
T3	鉄鋲	56.429	118.255
T4	鉄鋲	53.134	142.275
T5	鉄鋲	54.451	163.546

地番	⑪520-17			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K35	金属プレート標	93.192	116.088	-1031.325792
K36	金属プレート標	86.829	119.401	-1242.964410
K37	金属プレート標	82.782	120.024	-773.914752
K38	金属プレート標	80.381	121.249	-273.295246
K39	金属プレート標	80.528	121.635	444.332655
K40	コンクリート杭	84.034	130.903	2115.785189
K32	金属プレート標	96.691	126.115	1590.057920
K33	コンクリート杭	96.642	125.986	-123.214308
K34	コンクリート杭	95.713	123.552	-426.254400
			倍面積	279.206856
			面積	139.6034280
			地積	139.60 ㎡

地番	⑫520-18			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K37	金属プレート標	82.782	120.024	-80.776152
K1	プラスチック杭	79.708	119.469	-286.845069
K38	金属プレート標	80.381	121.249	372.719426
			倍面積	5.098205
			面積	2.5491025
			地積	2.54 ㎡

地番	⑬520-19			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K4	金属プレート標	73.779	117.942	-1215.392310
K5	鉄鋲	65.542	120.806	-406.270578
K59	コンクリート杭	70.416	133.690	765.241560
K60	金属プレート標	71.266	135.936	1224.103680
K65	コンクリート杭	79.421	132.854	608.604174
K66	金属プレート標	75.847	123.406	-696.256652
			倍面積	280.029874
			面積	140.0149370
			地積	140.01 ㎡

地番	⑭520-20			
測点	境界標種	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K65	コンクリート杭	79.421	132.854	-1750.617158
K60	金属プレート標	71.266	135.936	-738.540288
K61	コンクリート杭	73.988	143.131	826.581525
K62	金属プレート標	77.041	151.201	1393.922019
K63	金属プレート標	83.207	148.869	1101.928338
K64	金属プレート標	84.443	146.129	-553.244394
			倍面積	280.030042
			面積	140.0150210
			地積	140.01 ㎡

作成者 [redacted]　（令和 元 年 10 月 19 日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/

登記年月日：令和2年9月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月28日　東京法務局西多摩支局
登記官

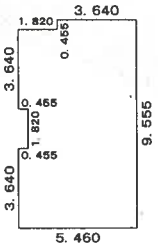
A3をA4に縮小

建物図面
各階平面図

家屋番号	520番10
建物の所在	あきる野市雨間字塚ノ下５２０番地１０

各階平面図

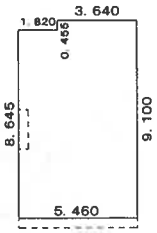
1階



求積表

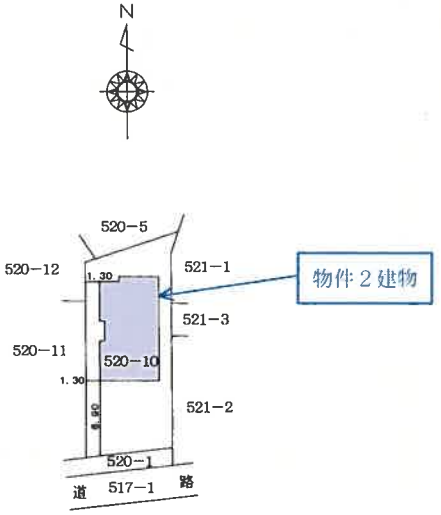
3. 640 ×	0. 455 =	1. 656200
0. 455 ×	3. 640 =	1. 656200
5. 005 ×	9. 100 =	45. 545500
0. 455 ×	3. 640 =	1. 656200
	計	50. 514100
	床面積	50. 51㎡

2階



求積表

3. 640 ×	0. 455 =	1. 656200
5. 460 ×	8. 645 =	47. 201700
	計	48. 857900
	床面積	48. 85㎡



作成者	[redacted]（令和 2 年 9 月 7 日作成）	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

請求番号：6-6