

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月17日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 雅 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月20日から 令和 7年 5月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月 3日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月16日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月 9日 午前10時00分から 令和 7年 6月 9日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 4月17日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	19,590,000 15,672,000	一括	3,918,000	115,923	21,318
1	4,490,000				
2	15,100,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 綾瀬市綾西五丁目 |
| | 地 番 | 1547番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 168.33平方メートル |
| 2 | 所 在 | 綾瀬市綾西五丁目1547番地10 |
| | 家屋 番号 | 1547番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.95平方メートル
2階 57.43平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 1月31日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 雅 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 綾瀬市綾西五丁目 |
| | 地 番 | 1 5 4 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 8 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 綾瀬市綾西五丁目 1 5 4 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 1 5 4 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 9 5 平方メートル
2 階 5 7 . 4 3 平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 321 号
令和 6 年10月18日受理
令和 6 年11月26日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 中 村 洋 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 綾瀬市綾西五丁目 |
| | 地 番 | 1547番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 168.33平方メートル |
| 2 | 所 在 | 綾瀬市綾西五丁目1547番地10 |
| | 家屋 番号 | 1547番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.95平方メートル
2階 57.43平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	神奈川県綾瀬市綾西五丁目2番10号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図に準ずる図面のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用・占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年()第 号			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

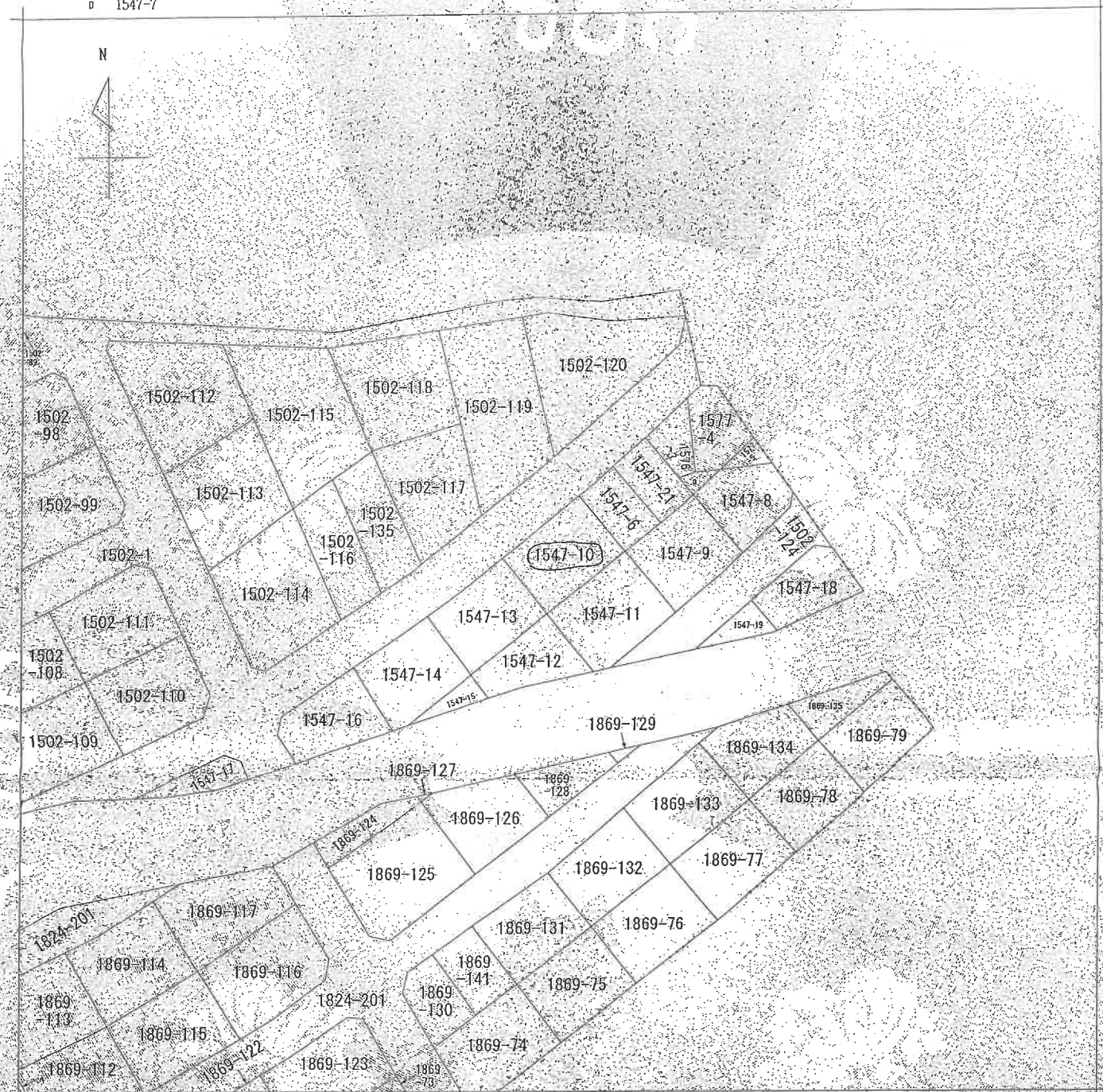
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 私が妻子と共に住んでいます。 2 ペットは、室内で犬1匹を飼っています。 3 建物に水漏れや雨漏り、その他の不具合等はありません。 4 ソーラーパネルはありませんが、オール電化になっています。 5 私が代表者で私の住所を本店所在地とする2つの会社「合同会社L I F I X」と「株式会社TAKER'S INC」がありますが、いずれも登記上の住所がここにあるだけで、物件2の建物が事務所になっている訳ではありません。
執行官の意見	
1 室内外の状況は、添付写真のとおりで、経年劣化等による汚損等が見受けられる。 2 1階にウッドデッキがある。(間取図のとおり) 3 ウッドデッキ上を含め、簡易な基礎のスチール製物置大小3個がある。 4 2階には、やや低く狭いが跳ね上げ式階段を使用して利用する屋根裏収納がある。 5 敷地の北側の道路は、評価人の調査によれば、市道で建築基準法第42条1項道路である。 6 その他は、関係人の陳述のとおり。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 緯		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年10月22日 (火) 9:20-9:35	目的物件所在地	債務者兼所有者Aの妻と面談、 (次回に立入調査)
6年10月25日 (金) 13:40-13:50	執行官室	Aと電話で立入調査期日打合せ (11/5希望)
6年11月 5日 (火) 15:40-16:00	目的物件所在地	Aと面談 (家族全員体調不良につき次回の立入調査を希望)
6年11月12日 (火) 11:55-12:00	執行官室	Aと電話で立入調査期日打合せ (11/21希望)
6年11月21日 (木) 10:35-11:00	目的物件所在地	Aと面談、室内立入調査、評価人同行
6年11月26日 (火) 16:35-16:40	横浜地方法務局 神奈川出張所	会社謄本取得
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図はA3をA4に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	綾瀬市綾西五丁目		地番	1547番10	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 座標記号	分類 地区区分表示図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日 (原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した旨の

(横浜地方法務局大和出張所管轄)

令和6年8月29日

東京法務局中野出張所

(5枚目)

請求番号：15-1

(1/1)

前 後 新 向 一 新

095532

地

番

1547-10-10

土地の所在

綾瀬市 緩西5丁目

地 積 測 量 図

昭和46年7月7日 製作
昭和46年7月7日 製作

地 積 計 算

1547-10 1363 x 8.17 = 11148.11
⑤ 1414 x 11.55 = 16325.70
1363 x 8.17 = 11148.11
356.088 x 1/2 = 178.044
1150 x 5.80 = 6670.00
245 x 5.40 = 1323.00
540 x 4.05 = 2187.00
540 x 5.50 = 2970.00
1432 x 4.72 = 6769.44
960 x 1.81 = 1737.60
344.004 x 1/2 = 172.002
1547-9 230 x 1.80 = 414.00
⑦ 208 x 1.05 = 218.40
1080.00 x 1/2 = 540.00
1547-8 120 x 4.90 = 588.00
510 x 2.70 = 1377.00
590 x 5.10 = 3009.00
1140 x 2.10 = 2394.00
1235 x (245.130) = 303130.225
222245 x 1/2 = 111122.6125
1547-9 1375 x 5.97 = 8128.75
⑧ 1432 x 1.94 = 2778.08
13.01 x 5.86 = 76.6386
326.1246 x 1/2 = 163.0623

縮 尺 1/300

(日本土地家屋調査士会会印)

(6枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局長と出張所管理)
令和6年8月29日 東京法務局中野出張所

本図はA3をA4に縮少

本図はA3をA-4に縮小

(長源純)

建各階平面圖

房屋编号	房屋编号
1547番10	1547番10

建築物の所在
綾瀬市綾西五丁目15番地10

圖面平臨各

15.00 15.00

申請人

宿尺 11/20

作者

登記年月日：平成23年10月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局大和出張所管轄)

今和6年8月29日

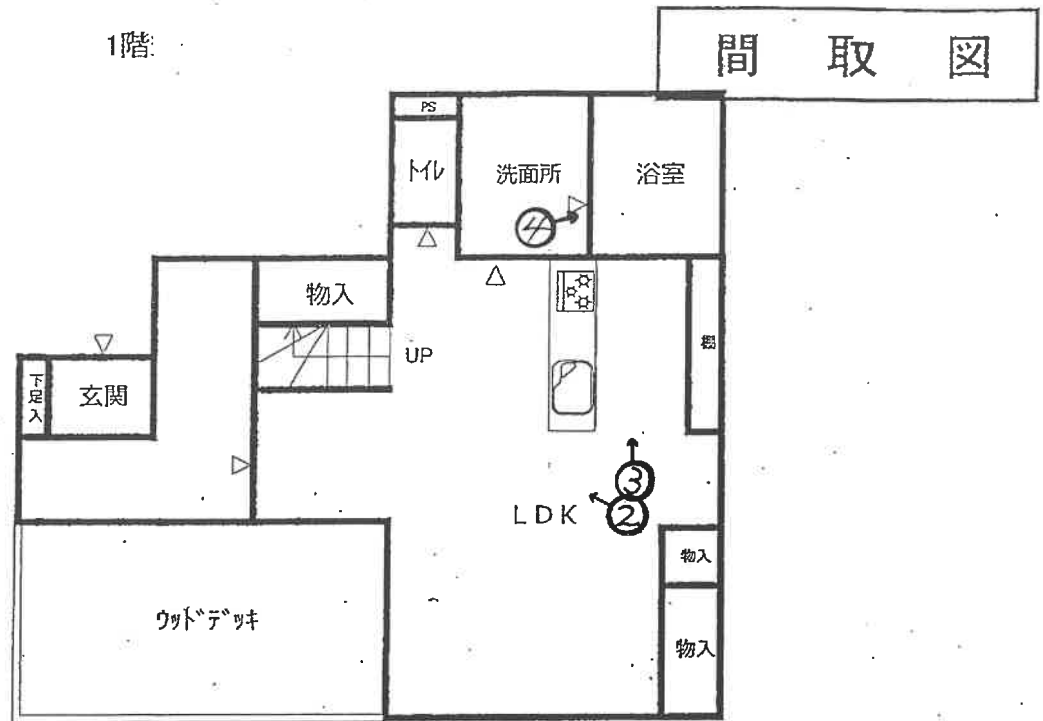
東京法務局中野出張所

BOOKS
C 7 救自

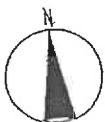
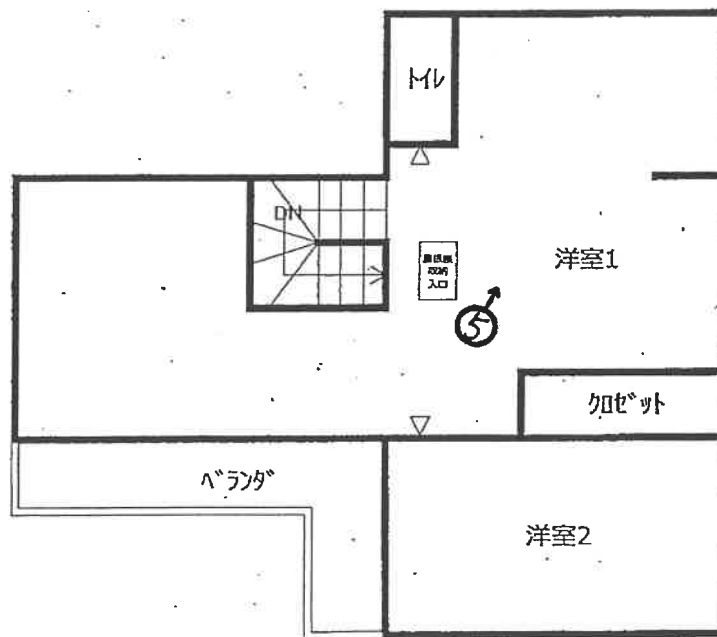
号箱长图: 15-3

←○は写真撮影位置・方向

1階:



2階:



①



②

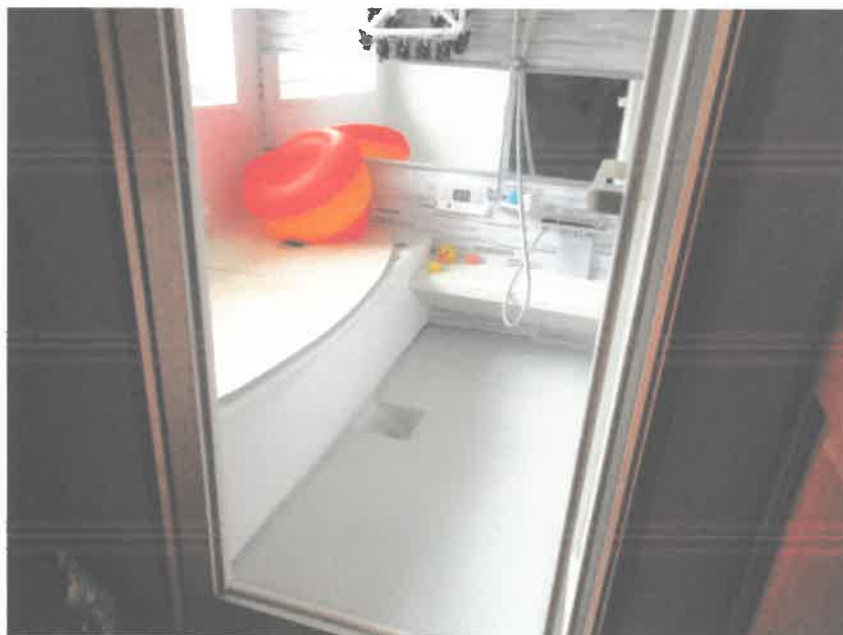


(9 枚目)

③



④



(10 枚目)

⑤



(// 枚目)



令和6年（ケ）第321号
令和6年11月21日現地調査
令和6年11月29日評価

横浜地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格（合計）	
金19,590,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金4,490,000円
物 件 2（建物）	金15,100,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示「綾西5-2-10」
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 綾瀬市綾西五丁目 |
| | 地 番 | 1547番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 168.33平方メートル |
| 2 | 所 在 | 綾瀬市綾西五丁目1547番地10 |
| | 家屋 番号 | 1547番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.95平方メートル
2階 57.43平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急小田原線「海老名」駅の南東方約3400m 「綾西五丁目」バス停の東方徒歩約3分 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が区画整然と建つ住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 防火指定なし
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	168.33㎡ 長方形 間口約14.7m、奥行約11.5m ほぼ平坦
接面道路の状況	北側幅員約6.5mの舗装市道(建築基準法第42条第1項に該当)に約14.7m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり 接面道路にガス管は埋設されているがオール電化を使用している。 あり
特記事項	◇綾瀬市防災ハザードマップによると内水浸水想定区域内にある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成23年10月17日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約14年
	経済的残存耐用年数	約16年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	瓦葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット、ウッドデッキ 屋根裏収納、オール電化等
床面積（現況）	1階：54.95㎡、2階：57.43㎡ 延べ：112.38㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	1階：LDK 2階：2室+屋根裏収納 （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和6年11月21日内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇犬を1匹飼っている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	121,000	100 100	121,000	×168.33	×0.9	= 18,330,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 綾瀬－4

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ & \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 121,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{102} & = & 121,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、環境条件等で優り、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：個別格差はなく、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 112.38	× 0.43	= 9,660,000

現価率

- ・経過年数14年、経済的残存耐用年数16年、観察減価率20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 16 年}}{\text{経過年数 14 年} + \text{経済的残存耐用年数 16 年}} \times (1 - 0.2) \\ \qquad \qquad \qquad = 0.43 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	18,330,000	×	0.65	法定地上権 = 11,910,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	18,330,000	－ 11,910,000	－	× 1.0	× 0.7	－	= 4,490,000
2	9,660,000	＋ 11,910,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	－	= 15,100,000
一括価格 (合計)							= 19,590,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 綾瀬-4

所 在：綾瀬市綾西3丁目1824番94「綾西3-8-4」

価 格：121,000円/㎡

位 置：小田急小田原線「海老名」駅約3.6km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：165㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側5m市道

用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率80%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 14,274,384円

物件2 5,901,244円

第7 附属資料の表示

位置図

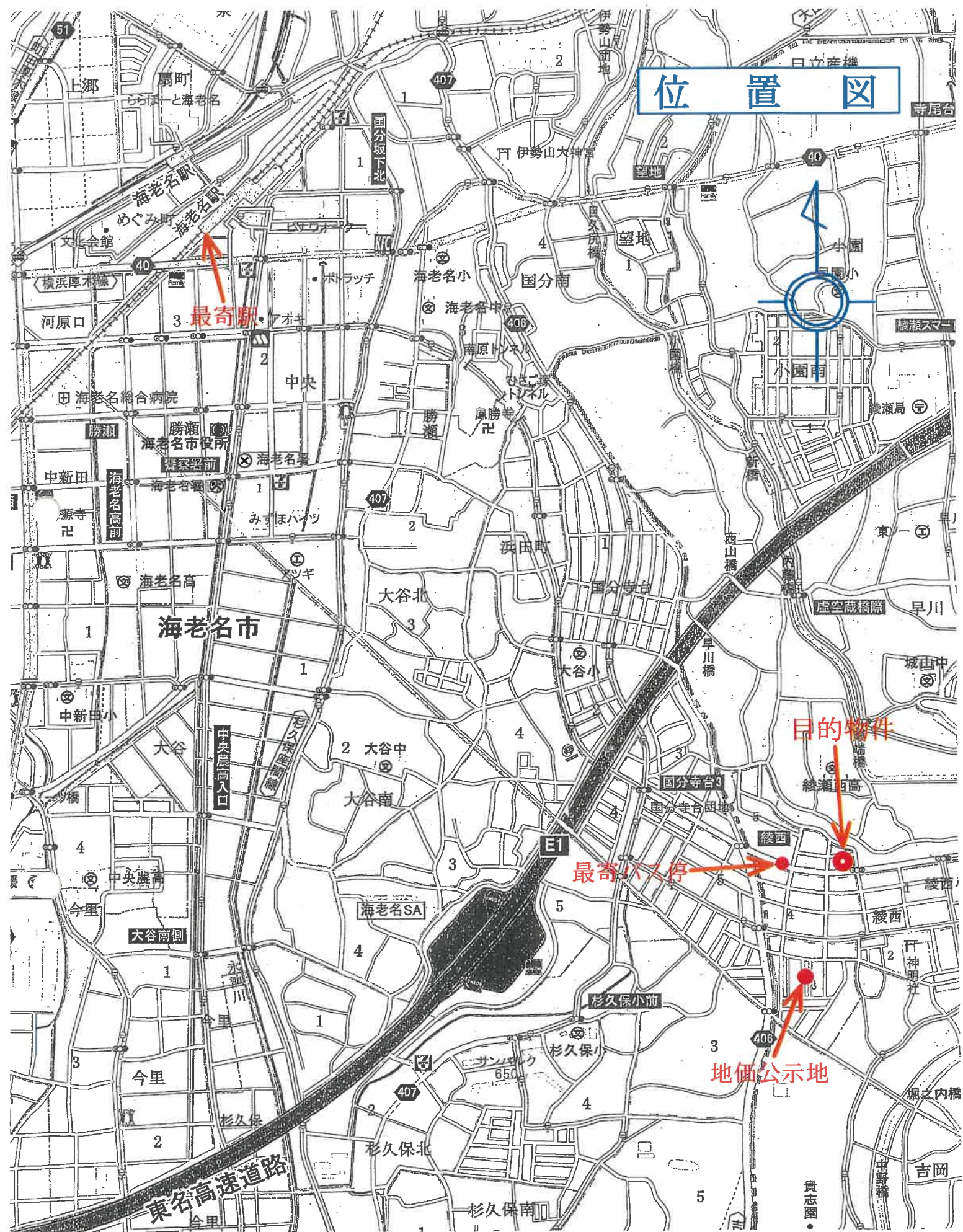
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上





これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局大和出張所管轄)
令和6年8月29日 東京法務局中野出張所

令和6年8月29日 東京法務局中野出張所

說明品也

12

前一新同後

後・新同

095532

2-10-67 9-10-67 10-10-67

土地の所在

新嘉坡坡峇峇

綾瀬市 西5丁目

附于(1)书后

物件(1)土地

$$\begin{array}{r} 1647 \times 10 = 840941 \\ 1647 \times 11 = 18117 \\ 1647 \times 12 = 19764 \\ 1647 \times 13 = 21411 \\ 1647 \times 14 = 23058 \\ 1647 \times 15 = 24705 \\ 1647 \times 16 = 26352 \\ 1647 \times 17 = 28000 \\ 1647 \times 18 = 29647 \\ 1647 \times 19 = 31294 \\ 1647 \times 20 = 32941 \\ 1647 \times 21 = 34588 \\ 1647 \times 22 = 36235 \\ 1647 \times 23 = 37882 \\ 1647 \times 24 = 39529 \\ 1647 \times 25 = 41176 \\ 1647 \times 26 = 42823 \\ 1647 \times 27 = 44470 \\ 1647 \times 28 = 46117 \\ 1647 \times 29 = 47764 \\ 1647 \times 30 = 49411 \\ 1647 \times 31 = 51058 \\ 1647 \times 32 = 52705 \\ 1647 \times 33 = 54352 \\ 1647 \times 34 = 56000 \\ 1647 \times 35 = 57647 \\ 1647 \times 36 = 59294 \\ 1647 \times 37 = 60941 \\ 1647 \times 38 = 62588 \\ 1647 \times 39 = 64235 \\ 1647 \times 40 = 65882 \\ 1647 \times 41 = 67529 \\ 1647 \times 42 = 69176 \\ 1647 \times 43 = 70823 \\ 1647 \times 44 = 72470 \\ 1647 \times 45 = 74117 \\ 1647 \times 46 = 75764 \\ 1647 \times 47 = 77411 \\ 1647 \times 48 = 79058 \\ 1647 \times 49 = 80705 \\ 1647 \times 50 = 82352 \\ 1647 \times 51 = 84000 \\ 1647 \times 52 = 85647 \\ 1647 \times 53 = 87294 \\ 1647 \times 54 = 88941 \\ 1647 \times 55 = 90588 \\ 1647 \times 56 = 92235 \\ 1647 \times 57 = 93882 \\ 1647 \times 58 = 95529 \\ 1647 \times 59 = 97176 \\ 1647 \times 60 = 98823 \\ 1647 \times 61 = 100470 \\ 1647 \times 62 = 102117 \\ 1647 \times 63 = 103764 \\ 1647 \times 64 = 105411 \\ 1647 \times 65 = 107058 \\ 1647 \times 66 = 108705 \\ 1647 \times 67 = 110352 \\ 1647 \times 68 = 112000 \\ 1647 \times 69 = 113647 \\ 1647 \times 70 = 115294 \\ 1647 \times 71 = 116941 \\ 1647 \times 72 = 118588 \\ 1647 \times 73 = 120235 \\ 1647 \times 74 = 121882 \\ 1647 \times 75 = 123529 \\ 1647 \times 76 = 125176 \\ 1647 \times 77 = 126823 \\ 1647 \times 78 = 128470 \\ 1647 \times 79 = 130117 \\ 1647 \times 80 = 131764 \\ 1647 \times 81 = 133411 \\ 1647 \times 82 = 135058 \\ 1647 \times 83 = 136705 \\ 1647 \times 84 = 138352 \\ 1647 \times 85 = 140000 \\ 1647 \times 86 = 141647 \\ 1647 \times 87 = 143294 \\ 1647 \times 88 = 144941 \\ 1647 \times 89 = 146588 \\ 1647 \times 90 = 148235 \\ 1647 \times 91 = 149882 \\ 1647 \times 92 = 151529 \\ 1647 \times 93 = 153176 \\ 1647 \times 94 = 154823 \\ 1647 \times 95 = 156470 \\ 1647 \times 96 = 158117 \\ 1647 \times 97 = 159764 \\ 1647 \times 98 = 161411 \\ 1647 \times 99 = 163058 \\ 1647 \times 100 = 164705 \end{array}$$

1547-6	1150	x	5.80	=	66.7800
	265	x	5.40	=	1431.00
	680	x	4.85	=	3275.20
(C)	540	x	3.30	=	1782.00
	1432	x	4.72	=	6759.04
	960	x	1.90	=	1824.00
	20400	x	1/4	=	5100.00

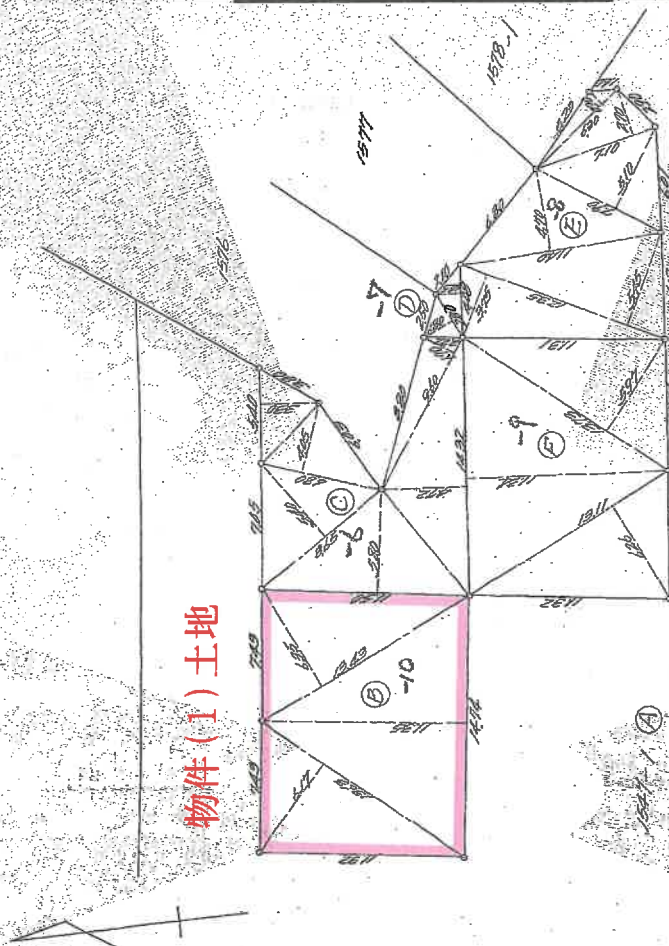
1547-7

⑦

$230 \times 180 =$	50400
$208 \times 145 =$	58160
$1000 \times 115 =$	50000

$$\frac{1041 - 8}{\textcircled{2}} \quad \begin{array}{r} 490 \times \\ 710 \times \\ 590 \times \\ 1120 \times \end{array} \quad \begin{array}{r} 850 \\ 270 \\ 510 \\ 470 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 1547-9 \\ \textcircled{5} \quad 2575 \times 5.97 = 81196.21 \\ 1432 \times 1132 = 1623388 \\ \hline 1311 \times 626 = 822686 \\ \hline 3264285 \times \frac{1}{2} = 1632142 \end{array}$$

物件(1)土地



尺 $\frac{1}{300}$

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方支務局大和出張所管轄)
 令和6年8月23日 東京支務局中野出張所

登記官

建物各階平面図

家屋番号	1547番10
建物の所在	綾瀬市綾西五丁目1547番地10

各階平面図

物件(2)建物

1階

求積表

1. 818	×	2. 273	=	2. 273
3. 182	×	3. 636	=	13. 669
4. 545	×	8. 636	=	39. 250
計				54. 198
床面積				54. 198 m ²

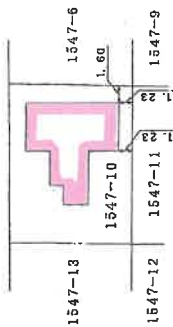
2階

求積表

5. 000	×	3. 636	=	18. 180
4. 545	×	8. 636	=	39. 250
計				57. 430
床面積				57. 43 m ²

物件(2)建物

道路



(長原町)

作成者

縮尺 1/250

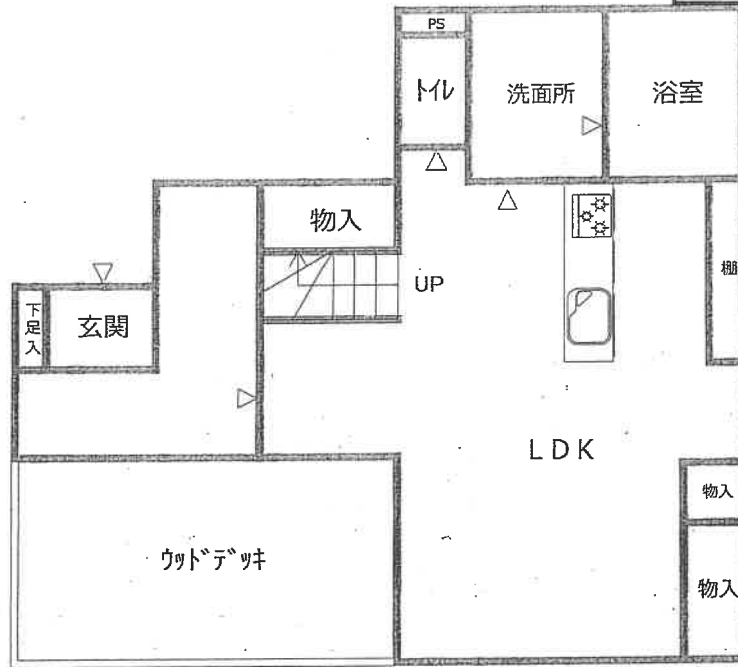
申請人

縮尺

1/500

1階

間 取 図



2階

