

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月17日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月20日から 令和 7年 5月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月 3日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月16日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月 9日 午前10時00分から 令和 7年 6月 9日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 4月17日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	14,750,000 11,800,000	一括	2,950,000	97,471	24,613
1	3,000,000				
2	170,000				
3	11,580,000				



物 件 目 録

1 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地

地 番 63 番 4

地 目 宅地

地 積 116.57 平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地

地 番 63 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 115 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地 63 番地 4

家屋 番号 63 番 4

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 54.65 平方メートル
2 階 47.20 平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 2月12日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地
地 番 63番4
地 目 宅地
地 積 116.57平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地
地 番 63番1
地 目 公衆用道路
地 積 115平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地63番地4
家屋 番号 63番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 47.20平方メートル

所有者 A



令和 6年(ケ)第 298号
令和 6年 9月20日受理
令和 6年12月12日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 小早川 健 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地
地 番 63 番 4
地 目 宅地
地 積 116.57 平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地
地 番 63 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 11.5 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地 63 番地 4
家屋 番号 63 番 4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 54.65 平方メートル
2 階 47.20 平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地	物件１・２					
現況地目	☒ 宅地(物件１) ☒ 公衆用道路(物件２) ☐ 雑種地(物件)					
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者Ａ ☐ その他の者 １ 上記の者が物件１土地上に下記建物を所有し、占有している ２ 上記の者が物件２土地を他の共有者とともに公衆用道路として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項						
建物	物件３					
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：					
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：					
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者Ａ ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
その他の事項						
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 年 月 日					
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 (1) 本件建物は、私が家族の者ととも居宅として使用しています。 (2) 他人には貸していません。 (3) 猫を5匹飼っています。 2 (1) 本件建物は中古物件で購入しました。 (2) 雨漏り・水漏れや詰まりはありません。 (3) 壁面には、猫のひっかき傷が数か所にあります。 (4) 床は問題ありません。 (5) 2階の上に、小屋裏収納があります。 3 (1) 物件1土地の境界について、隣接地との間に争いはありません。 (2) でも、隣接地から木の枝や葉が入り込んでくるのが気になります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 (1) 本件建物には、現場の状況及び所有者Aの陳述からして、第三者の占有徴表は認められない。
(2) よって、本件建物は、前記のとおり所有者Aが居宅として使用しているものと認める。
- 2 (1) 本件建物については、所有者Aの陳述にあるとおり、壁面に猫によるひっかき傷が数か所で見受けられた。
(2) その他には、目視の限りでは特に損傷等は見受けられなかった。
(3) 小屋裏収納は、床面積に算入する規模ではない。
- 3 (1) 物件1土地上に存するカーポートは、基礎が認められるので、工作物と認める。
(2) 物件1土地上に存する物置は、基礎が無く、動産と認める。
(3) 物件2土地は課税上も公共の用に供する道路と認められており、現況も登記のとおり公衆用道路と認める。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年 9 月 27 日 (金) 13 : 00 - 13 : 10	目的物件所在地	目的物件確認, 外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
6 年 9 月 27 日 (金) 13 : 27 - 13 : 30	横浜地方法務局栄出張所	登記事項証明書申請・受領
6 年 10 月 9 日 (水) 12 : 57 - 13 : 02	目的物件所在地	外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
6 年 10 月 9 日 (水) 13 : 59 - 14 : 14	執行官事務室	所有者と通話 (事情聴取, 占有調査)
6 年 10 月 30 日 (水) 15 : 46 - 15 : 50	執行官事務室	所有者と通話 (事情聴取, 調査期日変更)
6 年 12 月 3 日 (火) 10 : 35 - 11 : 20	目的物件所在地	建物立入調査, 外観調査, 写真撮影 所有者と面談 (占有等調査) [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和 6 年 12 月 3 日 目的物件が不在で施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 464-9
ロ 462-1

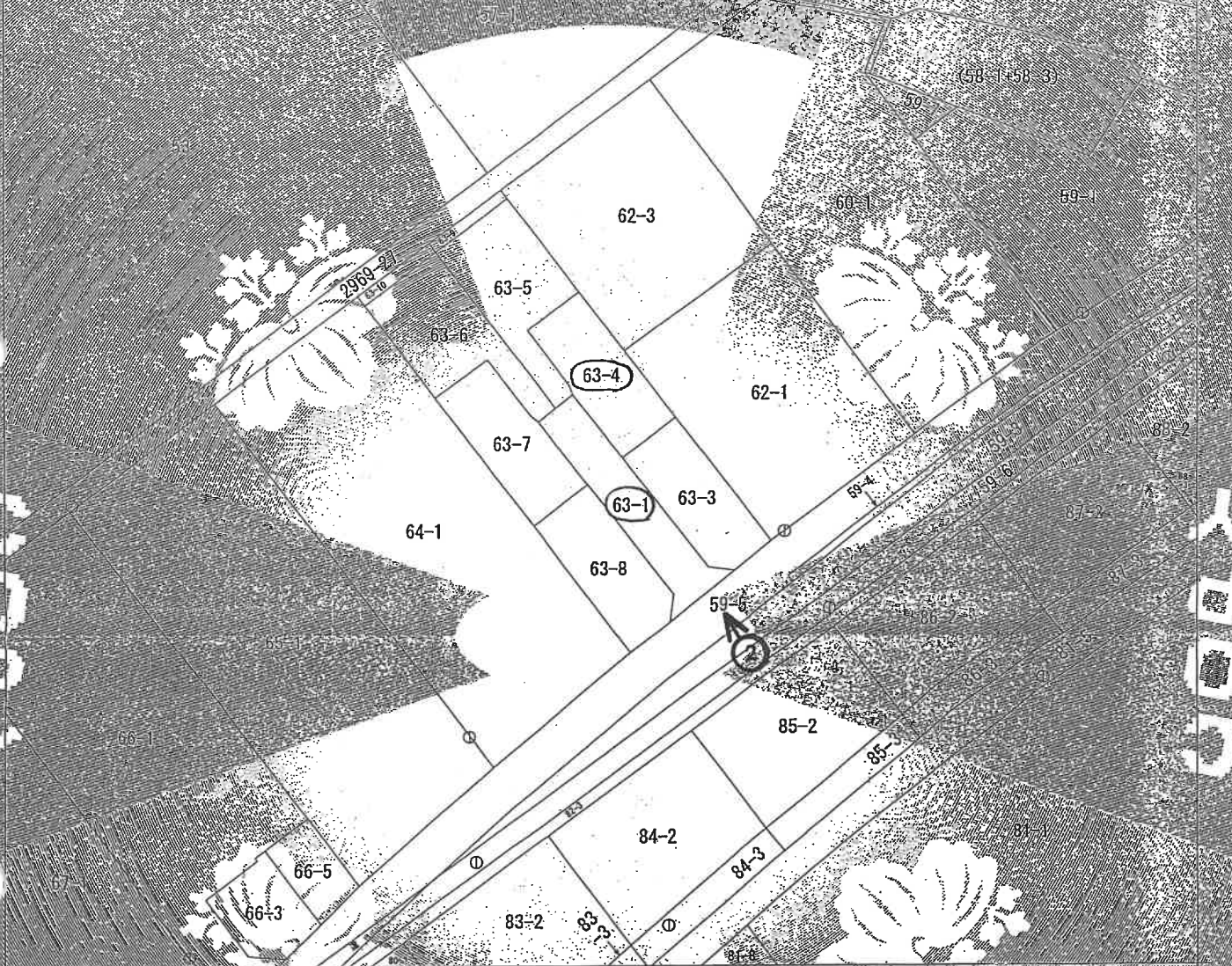
(座標値種別：図上測定)

-27306.288

2968-16

N

69997.940



-27306.288

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に示す図面は、土地の区画を明確化した不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面である。

(注) 国土交通省国土院が公表した数値データ（HouhoukuteiHeiyououki2011.par）による修正がされています。

地番区域有出

飯島町

◀○は写真撮影位置・方向

請求番号	所在地	横浜市栄区飯島町字内広地				地番	63番4
縮尺	1/500	地番	中	座標系	国語	種類	地番図
作成年月日		地番		座標系	国語	種類	地番図

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を説明した書面である。

令和6年7月29日
横浜地方裁判所

請求番号：16-2
(1/1)

(6 枚目)

登記年月日 平成14年6月30日

合計平面図

17000

建物図面

受理番号 6-3-第4
建物の所在地 横浜市南区泉町東平内4地 6-3-番地4

1階平面図

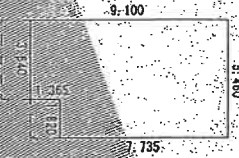


計算式

5.460	×	9.100	=	49.854
8.480	×	1.865	=	15.820
合計			=	65.674

床面積 65.67

2階平面図



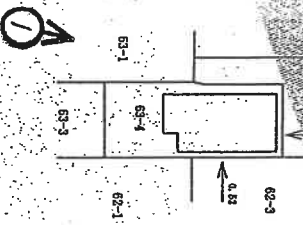
計算式

5.480	×	7.735	=	42.383
5.40	×	1.365	=	7.366
合計			=	49.749

床面積 49.75

計算式

○は写真撮影位置・方向



※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記載のもの、この図面は、登記簿記載の図面と一致するもの、登記簿記載の図面と異なるものは、登記簿記載の図面を優先する。

間取図

1階



2階



令和6年(ケ)第298号

◀○は写真撮影位置・方向

①

物件 3



②

物件 2



③

物件 3



④



⑤



⑥



令和 6 年 (ケ) 第 298 号
令和 6 年 12 月 3 日 現地調査
令和 6 年 12 月 15 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

栗山 亮 印

第 1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 14,750,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 3,000,000 円
物 件 2（土地）	金 170,000 円
物 件 3（建物）	金 11,580,000 円

- ① 一括価格は、物件 1 乃至 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地

地 番 63番4

地 目 宅地

地 積 116.57平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地

地 番 63番1

地 目 公衆用道路

地 積 115平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 横浜市栄区飯島町字内広地63番地4

家屋 番号 63番4

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 47.20平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 東海道本線「大船」駅の北方約1.8km（道路距離） 最寄バス停「殿谷」より徒歩約2分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中小規模一般住宅やアパートのほか、事業所等も見られる混在地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60％ 200％ 指定なし 第5種高度地区
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	116.57㎡ ほぼ長方形 間口約8.3m、奥行約7m 南東端の駐車スペースは、南西側私道とほぼ等高であるが、宅盤面は約0.7m高位にある。地勢は、各々ほぼ平坦である。
接面道路の状況	南西側にて、幅員約4.5mの舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号：位置指定道路）と、ほぼ等高から約0.7m高位に約8.3m接面する。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇物件1の形状は、概ね地積測量図のとおりと判断した。 ◇境界の争いはないとのことである。 ◇南西側の舗装私道は、後記の物件2土地である。 ◇南東端の駐車スペースにはカーポートがあり、基礎が認められることから工作物と判断した。 ◇敷地の東端に、簡易物置が1基ある。 ◇南東方約25mに、J R 根岸線の高架式線路がある。 ◇北西端の一部が、都市計画道路（3・2・1横浜藤沢線、未整備）に掛かる。 ◇本件土地は、横浜市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画 地 条 件 (規模、形状等)	物件1土地の南西側に位置する細長い形状の画地（南東側間口約8.5m、幅員約4.5m、長さ約25m、地積115㎡）である。
土地の利用状況等	周辺住宅が面する公衆用道路として、特定多数が使用している。
特 記 事 項	◇位置指定道路（建築基準法第42条第1項第5号）である。 ◇南東側にて幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条第2項）と接続している。 ◇共有者Aの共有持分は6分の1である。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成25年8月17日新築（登記記載） 約12年 約18年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき モルタル等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、畳等 トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：54.65㎡、2階：47.20㎡ 延べ：101.85㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 3LDK＋小屋裏収納 （附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和6年12月3日内部立入調査 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇水回りの不具合はないとのことである。 ◇室内で猫を5匹飼っている。 ◇猫によるものと思われる引っ掻き傷が、LDKの入口付近やキッチン横の壁等に見受けられ、特に洗面所入口付近の壁には深い傷が見られた。 ◇2階上部に、天井高1.4m未満の小屋裏収納があり、2階廊下から常設階段で上がることができる。 ◇本件建物は、検査済証の交付を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	123,000	95 100	117,000	×116.57	×0.9	= 12,270,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 栄（県）－9

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 145,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{119} & = & 123,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし

◇地 域 格 差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり

◇個 別 格 差：一部都市計画道路に掛かること、J R 根岸線の高架式線路に近接すること等で劣り、総合格差で上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（土地）

物件 2 は、道路として利用されているので、当該地の性格等を考慮して土地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	道路価値率	地 積 (㎡)	持分	土地価格 (円)
2	123,000	×0.10	×115	$\frac{1}{6}$	= 240,000
				6	

標準画地価格：①のとおり

道路価値率：10%と判定した。

③ 物件 3（建物）

（主である建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
3	200,000	× 101.85	× 0.42	= 8,560,000

現価率

- ・ 経過年数 12 年、経済的残存耐用年数 18 年、観察減価率 30%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 18 年}}{\text{経過年数 12 年} + \text{経済的残存耐用年数 18 年}} \times (1 - 0.3) = 0.42$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を実施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	12,270,000	×	0.65	法定地上権 = 7,980,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	12, 270, 000	－ 7, 980, 000		× 1. 0	× 0. 7		= 3, 000, 000
2	240, 000			× 1. 0	× 0. 7		= 170, 000
3	8, 560, 000	＋ 7, 980, 000	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7		= 11, 580, 000
一括価格（合計）							= 14, 750, 000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 栄（県）-9

所 在：横浜市栄区飯島町字長谷久保 577 番 35
価 格：145,000 円／㎡
位 置：J R 根岸線「本郷台」駅約 2.7km
価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日
地 積：182 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南西側 6.5m 市道
用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 40%，容積率 80%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 8, 1 0 0, 6 8 2 円
物件 2 非課税
物件 3 5, 7 2 0, 0 6 5 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

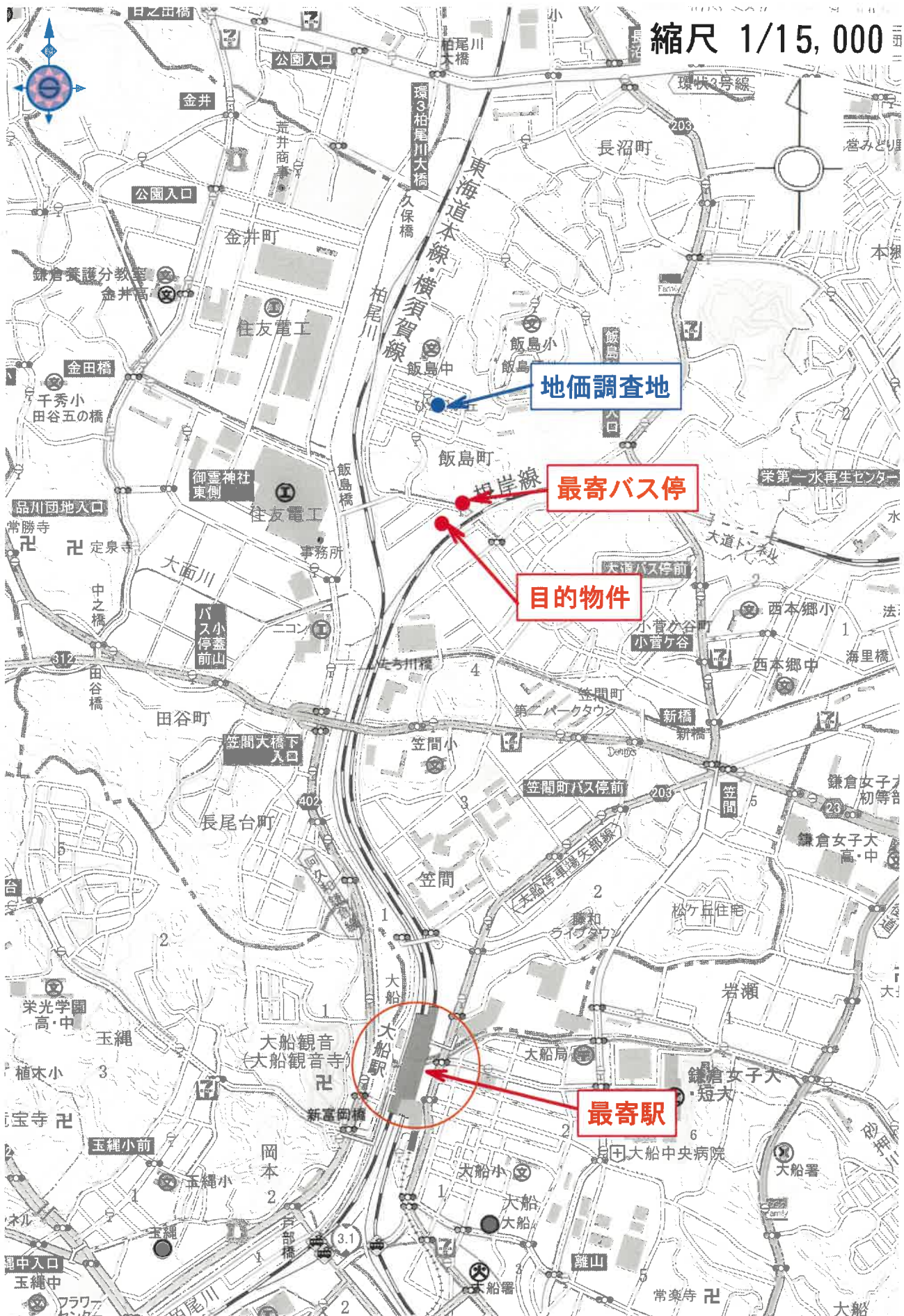
建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

間取図

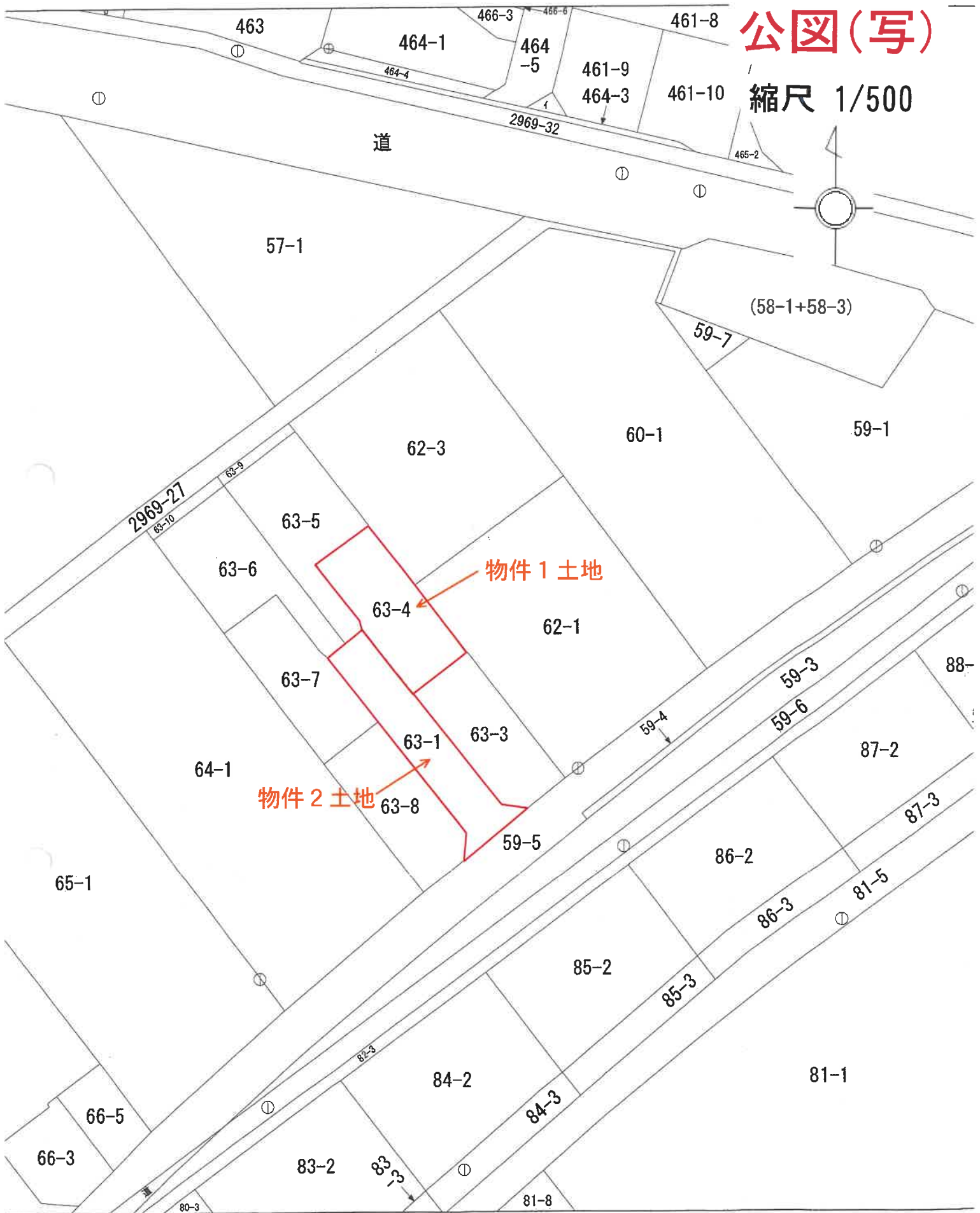
以 上

位置図

縮尺 1/15,000



株式会社マッフル スーパーマッフル・デジタル24 (地図使用承認©マッフル第5-199号)



- 13 -

登記年月日：平成25年1月18日

令和6年7月29日
横浜地方法務局 提出場所

登記官

1/2

地積測量図

63-3
63-4-1-10

地番
土地の所在

横浜市栄区新島町字内丘地

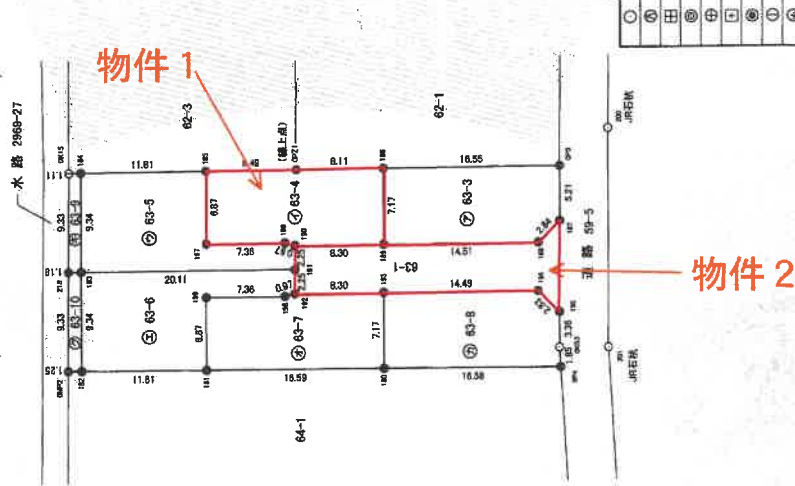
求積表

地番	⑦ 63-3								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})					
187	516.059	518.732	-7.301	-3760.518789					
188	516.559	516.003	-9.762	-5036.815558					
189	528.554	508.970	-9.763	-403.286702					
186	532.929	515.240	14.334	7626.083352					
055	517.574	523.304	3.492	1807.388408					
			合計	233.88731					
			合計面積	116.9183655					
			合計地積	116.91					

地番	④ 63-4								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})					
190	535.811	604.949	-4.285	-2279.878805					
196	536.748	504.715	-3.802	-2040.715898					
197	543.189	501.147	2.441	1326.824348					
186	546.518	507.156	10.144	5543.875592					
021	539.106	511.291	8.084	4358.132904					
186	532.028	515.240	-2.321	-1234.836988					
189	528.554	608.970	-10.201	-5439.349214					
			合計	233.157942					
			合計面積	116.5789710					
			合計地積	116.57					

地番	⑤ 63-5								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})					
190	535.811	504.949	-1.739	-930.187898					
181	534.719	602.079	-11.714	-6263.688366					
183	552.307	499.235	-1.577	-870.988139					
184	556.832	601.402	13.821	7751.688272					
185	546.518	507.156	-0.255	-139.362090					
197	543.189	501.147	-2.451	-1325.924349					
196	536.748	504.715	3.902	2040.715898					
			合計	262.233328					
			合計面積	131.1165640					
			合計地積	131.11					

地番	⑥ 63-6								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})					
191	534.719	602.978	7.774	4156.905506					
192	533.528	501.009	-2.641	-1409.311648					
195	534.323	600.938	-4.239	-2254.995197					
199	540.784	495.770	-0.579	-311.78356054					
181	537.435	490.782	-11.701	-6298.526335					
182	547.783	485.089	2.473	1354.667359					
183	552.307	493.235	17.910	9891.818370					
			合計	262.201491					
			合計面積	131.1007455					
			合計地積	131.10					



例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地
市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地	市街地

作成者
(平成25年 月 日作成)

申請人

縮尺
1/500

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

63-1-3

五

横滨市栄区飯島町字内広地

物件 2

整積求

地 帶	63-1	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$\bar{X}_{n+1} (Y_{n+1} - Y_n)$
NO	194	513.695	512.053	-10.257	-5258.99915
192	533.828	501.009		-7.104	-3790.893312
190	535.811	504.843		14.984	8033.950134
168	516.859	516.003		13.783	7110.084597
187	516.066	518.732		-4.737	-2439.881853
195	510.980	511.266		-6.679	-3412.835420
合 計				231.454531	
合 計				115.7272855	
地 帶				115.72	E

地 區	NO	④	63-3	Y_n	Y_{n-1}	$Y_{n-1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n-1})$
	OK93		509.363	508.315	-4. 517	-2300. 792671	
	OP4		508.372	506.749	-23. 849	-121.54. 163828	
	OMF2		548.880	544. 486	-5. 880	-3232. 3654320	
	OK18		557. 803	500. 860	26. 825	14953. 065475	
	OP21		539. 106	511. 291	22. 444	12039. 685064	
	OP3		517. 574	523. 304	7. 441	3831. 268134	
	187		515. 069	518. 732	-7. 301	-3760. 816769	
	188		515. 859	516. 003	-13. 768	-7110. 084597	
	190		535. 814	504. 949	-14. 894	-8033. 950134	
	192		533. 628	501. 009	7. 104	3790. 863312	
	194		513. 695	512. 053	10. 257	5268. 899615	
	195		510. 980	511. 298	-3. 738	-1810. 043240	
					合 計	750. 8620205	
					地 區 總 計	750. 99	

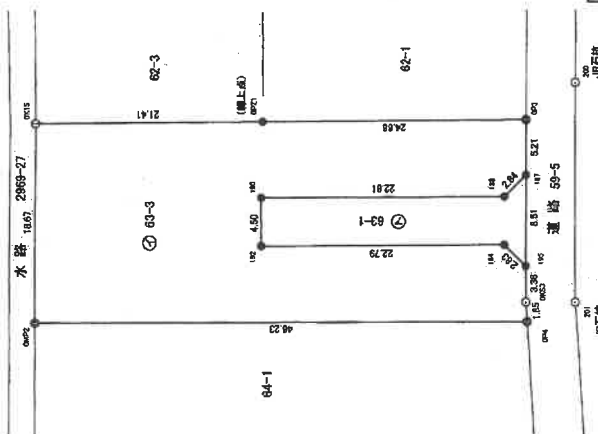
總合計面積	866.7192860 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
⑦ 63-1	115.7272655
⑧ 63-3	750.9920208

測 定 地 系	任 意 座 標 系
測 定 年 月 日	平成24年12月18日

引照点座標一覽

產 名	X座標	Y座標	枕 頭
200	515.211	528.504	JR石枕
201	505.262	510.551	JR石枕



○	中央コンクリート院
①	所産プレート工
田	コンクリート工
◎	会館プレート工
⊕	金風 版
田	見 花 石
⊕	アラマチック板
①	市 街 換 板
⊕	割 木
●	国産点本 板

作者

(平成24年12月18日作成)

人請申

1
密

建物図面・各階平面図（写）

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

登記年月日：平成25年8月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月29日 横浜地方支庁管栄出雲所

登記官

請求番号：16-4

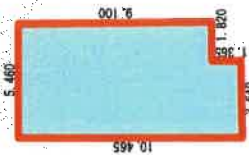
建物図面

家屋番号 63番4

建物の所在 横浜市長区飯島町字内込地 63番地4

各階平面図

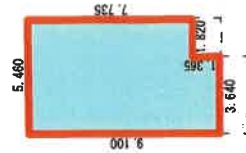
1階平面図



計算式

$$\begin{aligned} 5.460 \times 9.100 &= 49.686000 \\ 3.640 \times 1.365 &= 4.968600 \\ \hline \text{合計} &54.654600 \\ \text{床面積} &54.65 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

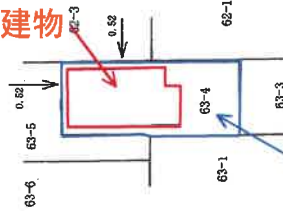
2階平面図



計算式

$$\begin{aligned} 5.460 \times 7.735 &= 42.233100 \\ 3.640 \times 1.365 &= 4.968600 \\ \hline \text{合計} &47.201700 \\ \text{床面積} &47.20 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

物件3 建物



物件1 土地

作成者

縮尺 1/250

申請人

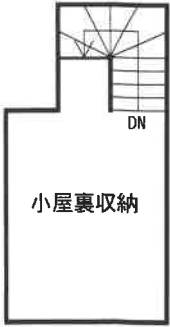
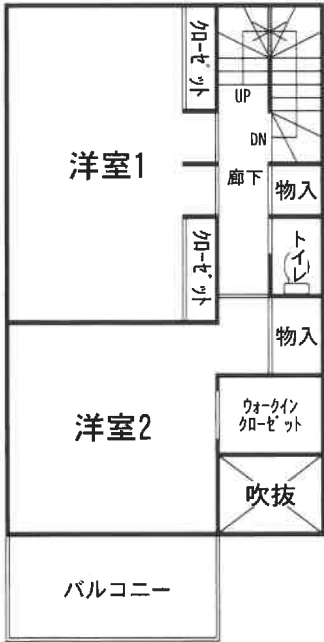
縮尺 1/500

間取図

1 階



2 階



令和6年（ケ）第298号