令和　6年（ケ）第　　３１３号

期　間　入　札　の　公　告

令和　７年　５月　８日
横浜地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　佐　藤　雅　一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　７年　６月１０日から 令和　７年　６月１７日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　７年　６月２４日　午前１０時００分 横浜地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　７年　７月　７日　午後　１時１０分 横浜地方裁判所第３民事部
特別売却実施期間	令和　７年　６月３０日　午前１０時００分から 令和　７年　６月３０日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和７年　５月　８日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和６年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	20, 770, 000 16, 616, 000	一括	4, 154, 000	185, 897	0
1	6, 200, 000				
2	14, 570, 000				
備考					

令和　6年（ケ）第　　３１３号

物　件　目　録

１　所　　在　　高座郡寒川町宮山

　　地　　番　　２９８５番７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３１３．０５平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　高座郡寒川町宮山２９８５番地７

　　家屋　番号　　２９８５番７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき平家建

　　床　面　積　　１２６．２５平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分１０分の６
　　共有者　Ｃ　持分１０分の４

令和　6年（ケ）第　　313号

物　件　明　細　書

令和　7年　2月21日
横浜地方裁判所第3民事部
裁判所書記官　佐　藤　雅　一

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件共有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　6年（ケ）第　　３１３号

物　件　目　録

１　所　　在　　高座郡寒川町宮山

　　地　　番　　２９８５番７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３１３．０５平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　高座郡寒川町宮山２９８５番地７

　　家屋　番号　　２９８５番７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき平家建

　　床　面　積　　１２６．２５平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分１０分の６
　　共有者　Ｃ　持分１０分の４

令和　６年(ケ)第　３１３号
令和　６年１１月１１日受理
令和　６年１２月１８日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官　小早川　健　造

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　６年（ケ）第　　３１３号

物　件　目　録

１　所　　在　　高座郡寒川町宮山

　　地　　番　　２９８５番７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３１３．０５平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　高座郡寒川町宮山２９８５番地７

　　家屋　番号　　２９８５番７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき平家建

　　床　面　積　　１２６．２５平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分１０分の６
　　共有者　Ｃ　持分１０分の４

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　　）　□公衆用道路（物件　　）　□雑種地（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	□土地所有者　　■その他の者ら（＝Ｂ・Ｃ） 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している ■「執行官の意見」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者ら（＝Ｂ・Ｃ）　　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　年（　）第　号 保管開始日　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■A （土地所有者）	1　私は，Cの母親です。 2(1)　私は本件土地を所有していますが，本件建物は娘夫婦の家ですから親子の間で本件土地を賃貸するなどという契約はしていません。 (2)　地代などありませんから無償です。
■C （建物共有者）	1(1)　私は，Aの娘です。 (2)　Bは，私の夫です。 2(1)　本件土地は母親の土地です。 (2)　私たち夫婦は本件土地に本件建物を建てましたが，親子の間で本件土地について賃貸借契約などしていません。無償で借りています。
■B （建物共有者）	1(1)　私は，Cの夫です。 (2)　Aは，Cの母親です。 2(1)　本件建物は，私とCで居宅として使用しています。 (2)　でも，現在，Cは入院中なので，本日，調査に立ち会うことはできません。 3(1)　私たち夫婦は本件土地に本件建物を建てましたが，親子の間で本件土地について賃貸借契約などしていません。 (2)　また，本件建物は私とCとの共有名義になっていますが，夫婦の間で持分の貸し借りなどしていません。 4(1)　雨漏りとか水漏れや排水の詰まりはありません。その他の不具合もありません。 (2)　本件建物はオール電化の建物なので，ガスの設備はありません。 (3)　ソーラー発電の設備はありません。屋根裏収納もありません。 (4)　浴室は，私が車椅子の生活なので，車椅子生活者用の仕様になっています。 (5)　室内で猫を1匹飼っています。 5　本件土地の境界について，隣接地との間には争いはありません。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（執行官の意見用）

執 行 官 の 意 見

1 (1)　本件建物には，現場の状況及び関係人の陳述からして，第三者の占有徴表は認められない。
(2)　よって，本件建物は，建物共有者であるＢ及びＣが居宅として使用しているものと認める。

2　本件建物には，目視の限りでは特に損傷等は見当たらなかった。

3　本件土地の敷地占有権原は，関係人の陳述からして，使用借権と認める。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
６年11月14日（木） 8：15― 8：20	目的物件所在地	目的物件確認，外観調査，写真撮影，不在，通知書差入れ
６年11月21日（木） 11：44―11：47	横浜地方法務局湘南支局	登記事項証明書申請・受領
６年11月21日（木） 13：00―13：15	目的物件所在地	外観調査，写真撮影，Ａと面談（占有調査），Ｂと面談（事情聴取，占有調査，調査期日調整）
６年11月26日（火） 14：05―14：14	当職携帯電話	Ｃと通話（事情聴取，占有調査）
６年12月 2日（月） 12：10―13：05	目的物件所在地	建物立入調査，外観調査，写真撮影 Ｂと面談（占有等調査） ［評価人同行］
年 月 日（ ） ：―：		
年 月 日（ ） ：―：		

（特記事項）

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

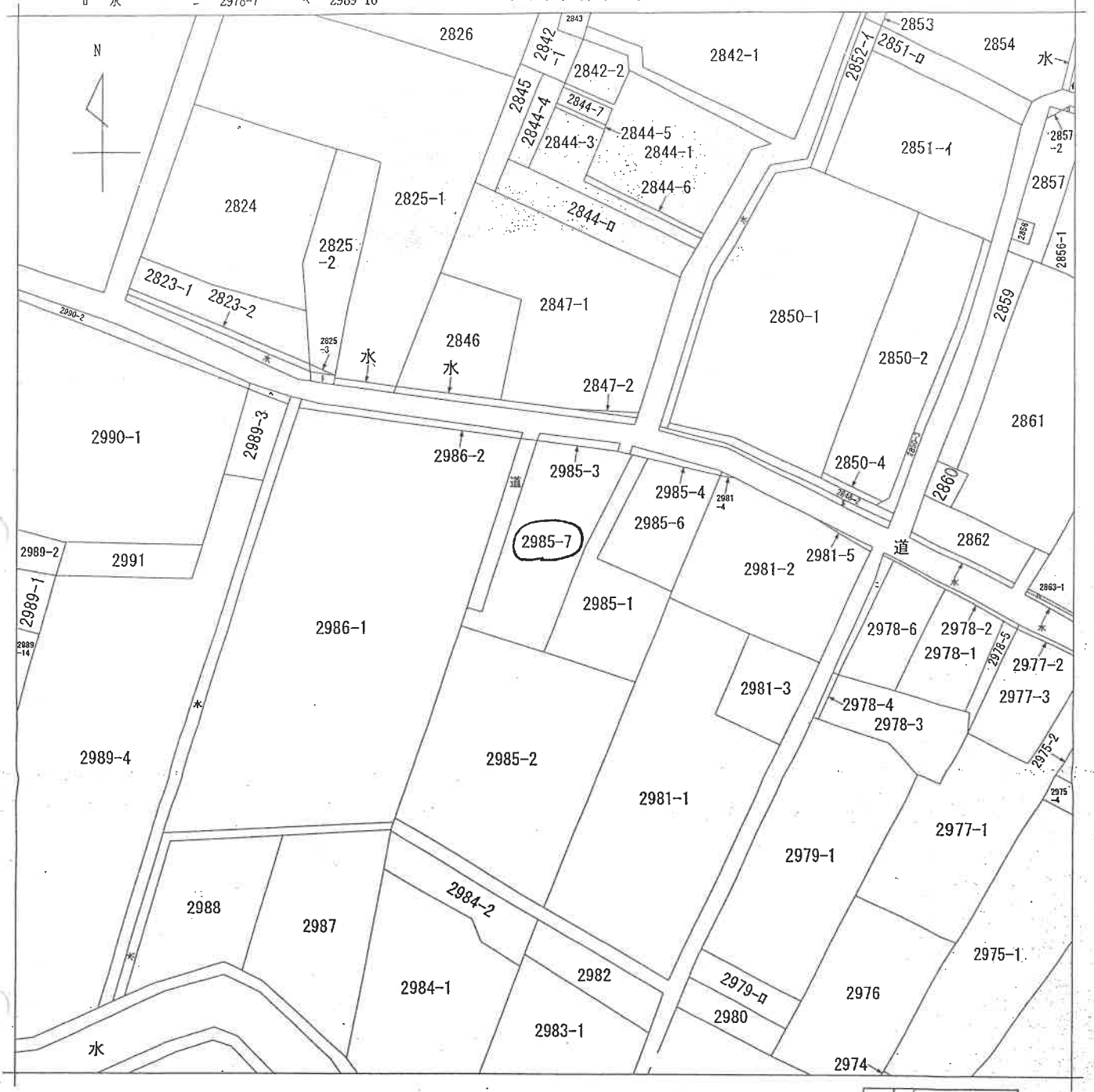
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

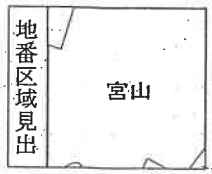
□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

※本図面は，A3判をA4判に縮小したものである。



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	高座郡寒川町宮山			地番	2985番7		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和44年12月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月20日
横浜地方法務局湘南支局
登記官 [redacted]

請求番号：30-1
(1/1)

（ 6 枚目）

登記年月日：令和2年8月31日

※本図面は，A3判をA4判に縮小したものである。

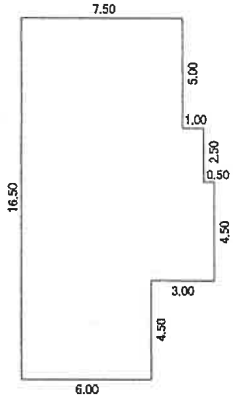
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月20日　横浜地方法務局湘南支局　登記官

各階平面図

家屋番号	2985番7
建物の所在	高座郡寒川町宮山2985番地7

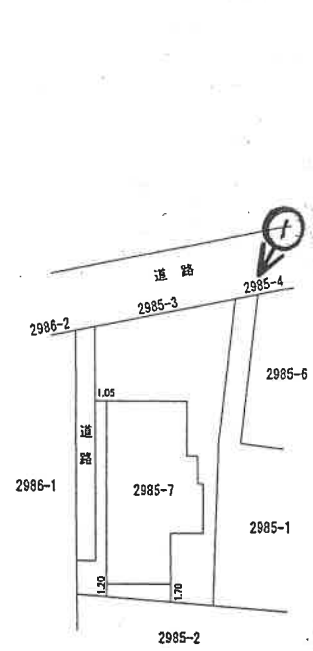
建物図面



求積表

7.50	×	5.00	=	37.5000
8.50	×	7.00	=	59.5000
0.50	×	4.50	=	2.2500
6.00	×	4.50	=	27.0000
		計		126.2500

床面積　126.25 ㎡



←○は写真撮影位置・方向

作成者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

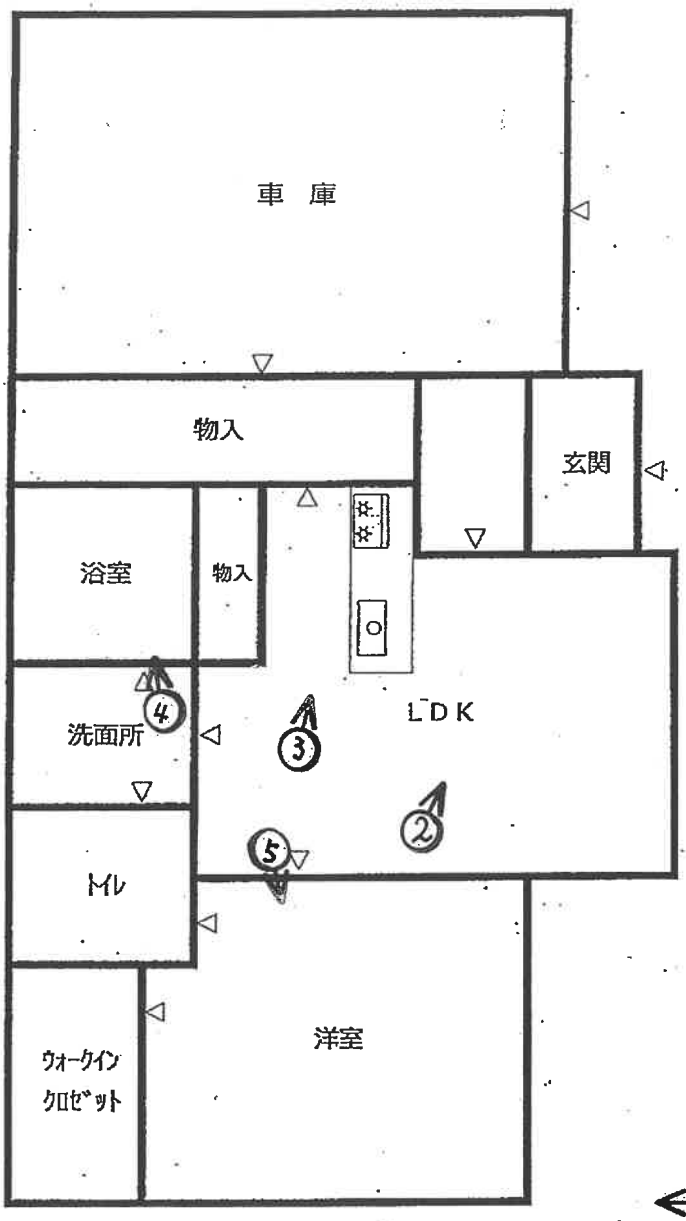
（7枚目）

[redacted]

請求番号：30-3

間　取　図

1階



◁○は写真撮影位置・方向

①

物件２

②

③

④

⑤

副

令和６年　（ケ）　第３１３号
令和６年１２月　２日現地調査
令和６年１２月１３日評　　価

横浜地方裁判所

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
佐藤　実

第１　評価額

一 括 価 格（合計）	
金２０，７７０，０００円	
内　　訳　　価　　格	
物　件　１（土地）	金６，２００，０００円
物　件　２（建物）	金１４，５７０，０００円

①　一括価格は、物件１、２の各不動産について、一括売却（民事執行法第６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１．　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２．　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３．　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４．　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

<table>
<tr><th>物件番号</th><th>登　記　簿　上</th><th>現　　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="2">次頁物件目録記載のとおり</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">特　　記　　事　　項</td></tr>
<tr><td colspan="3">な　し</td></tr>
</table>

＊現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　6年（ケ）第　　３１３号

物　件　目　録

1　所　　在　　高座郡寒川町宮山

　　地　　番　　２９８５番７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３１３．０５平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　　高座郡寒川町宮山２９８５番地７

　　家屋　番号　　２９８５番７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき平家建

　　床　面　積　　１２６．２５平方メートル

　　共有者　B　持分１０分の６
　　共有者　C　持分１０分の４

第４　目的物件の位置・環境等

１．　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ相模線「宮山」駅の北東方約1300m（道路距離） 「北部文化福祉会館前」バス停の南東方徒歩約3分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	空地が多く見られる中、一般住宅が建つ市街化調整区域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	50％
	容積率	100％
	防火規制	防火指定なし
画地条件	規模	313.05㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約13.4m、奥行約27.5m
	地勢	ほぼ平坦
接面道路の状況	北側幅員約5.6mの舗装町道（建築基準法第42条第1項に該当）に約13.4m接面。西側幅員約1.8m舗装町道（建築基準法外道路）に約21.3m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス	なし（オール電化使用）
	下水道	なし
特記事項	◇寒川町の洪水浸水想定区域マップによると浸水想定区域内にある。 ◇神奈川県条例「都市計画法第34条第12号の規定による開発許可等の基準を定める条例」第４条第３号（既存宅地）に該当し、平成27年11月26日専用住宅の建築許可を得ている。 ◇期限の定めのない使用貸借に基づきＢ・Ｃが占有している。	

２．　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び残存耐用年数	建　築　年　月　日	令和2年8月23日新築（登記簿記載）
	経　過　年　数	約5年
	経済的残存耐用年数	約25年
仕　　様	構　　造	木造平家建
	屋　　根	スレート葺
	外　　壁	サイディング等
	内　　壁	ビニールクロス貼等
	天　　井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設　　備	トイレ、浴室、洗面所、ウォークインクロゼット等
床面積（現況）	126.25㎡	
現況用途等	種　　類	居宅
	間取り	１ＬＤＫ+車庫 （附属資料間取図のとおり）
品　　等	普　通	
保守管理の状態	普　通	
建物の利用状況	令和6年12月2日内部立入調査。 共有者らが占有している。	
特記事項	◇猫１匹を飼っている。 ◇共有者Ｂ　持分10分の6 　共有者Ｃ　持分10分の4 ◇車椅子仕様になっている。	

第５　評価額算出の過程

１．　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	更地価格（円／㎡）	地積（㎡）	建付減価	建付地価格（円）
1	43,100	81／100	34,900	×313.05	×0.9	＝　9,830,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地　寒川(県)－4

地価調査価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
56,000円/㎡	× 100/100	× 100/100	× 100/130	＝ 43,100円/㎡

◇時点修正：令和６年７月１日から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：必要なし。
◇地域格差：地価調査地の所在地域は対象地域と比し、街路条件等で優れ、総合格差で上記のとおり。
◇個別格差：角地で優れ、規模で劣り、総合格差で上記のとおり。
◇建付減価：建付減価率を10％と判定した。

②　物件２(建物)

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
2	340,000	×　126.25	×　0.67	＝　28,760,000

現価率

・経過年数５年、経済的残存耐用年数25年、観察減価率20％
・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率：}\frac{\text{経済的残存耐用年数 25 年}}{\text{経過年数 5 年+経済的残存耐用年数 25 年}}\times(1-0.2)$$

$$=0.67$$

2．　評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	9,830,000	× 0.10	使用借権	＝ 980,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10％と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	9,830,000	－ 980,000	－	× 1.0	× 0.7	－	＝ 6,200,000
2	28,760,000	＋ 980,000	× 1.0	× 0.7	× 0.7	－	＝ 14,570,000
一括価格（合計）							＝ 20,770,000

占有減価修正：必要なし。
市場性修正：車椅子仕様により－30％と判定した。
競売市場修正：－30％と判定した。
その他の控除：必要なし。

第６　参考価格資料

１．　地価調査地　寒川(県)－4

所　　在：高座郡寒川町宮山 3033 番 2

価　　格：56,000 円／㎡

位　　置：ＪＲ相模線「宮山」駅約 1.2 ㎞

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地　　積：368 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：北側 5.8m 町道

用途指定等：市街化調整区域（建ぺい率 50％，容積率 100％）

地域の概要：一般住宅のほかに医院等が見られる住宅地域

２．　固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件１　　10,877,548 円

物件２　　10,810,787 円

第７　附属資料の表示

位置図

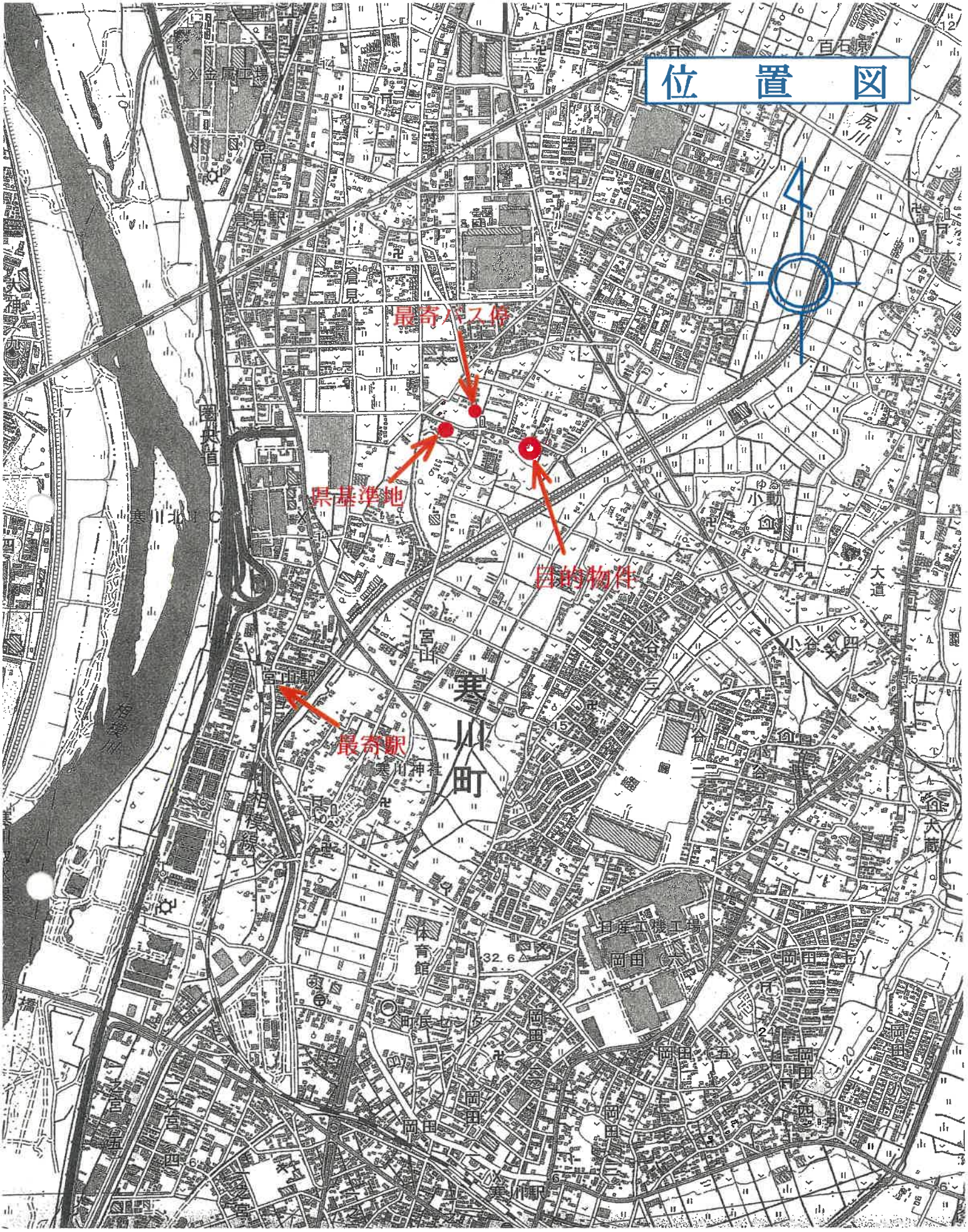
公図写（目的物件をＡ4 判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はＡ3 判からＡ4 判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はＡ3 判からＡ4 判へ縮小したものである。）

間取図

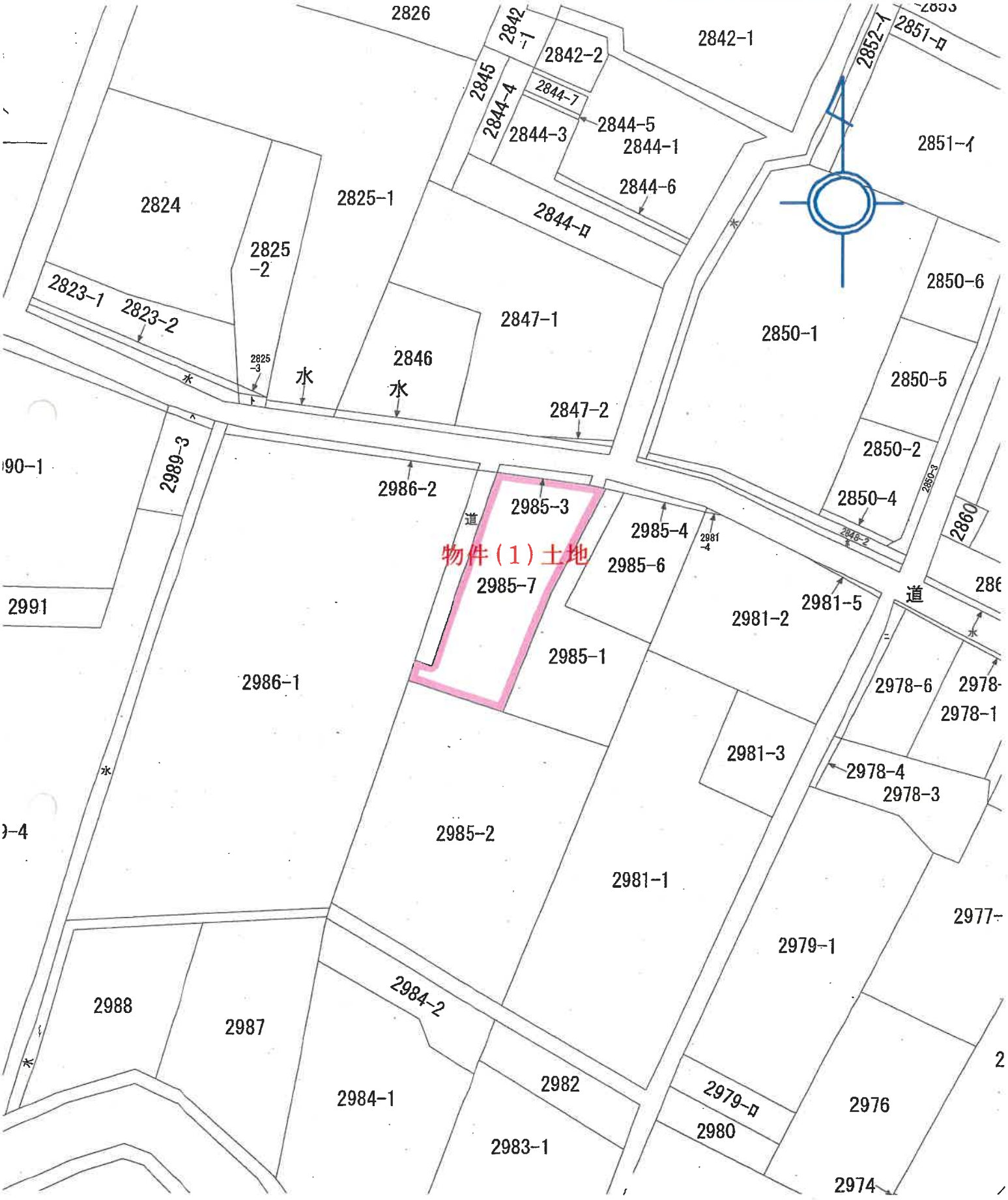
以　上



国土地理院地理院地図／2024 年／電子国土 web

縮尺：1／15,000

公　図　写


2826
2842-1
2842-2
2845
2844-4
2844-3
2844-7
2844-5
2844-1
2844-6
2844-ロ
2852-1
2851-ロ
2851-1
2824
2825-1
2825-2
2823-1
2823-2
2825-3
水
2846
2847-1
2847-2
2850-1
2850-6
2850-5
2850-2
2850-4
2850-3
2846-2
2860
2989-3
2986-2
道
2985-3
物件（1）土地
2985-7
2985-4
2981-4
2985-6
2981-5
2981-2
2985-1
2991
2986-1
2978-6
2978-1
2978-4
2978-3
2981-3
2985-2
2981-1
2979-1
2977-
2988
2987
2984-2
2984-1
2982
2979-ロ
2980
2976
2983-1
2974

縮尺：1／600

登記年月日：平成28年9月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月20日　横浜地方法務局湘南支局　登記官

地積測量図

地番	2985-1、-6、-7
土地の所在	高座郡寒川町宮山

座標求積表

地番	A 2985-1				
測点	X	Y	X－X	Y（X－X）	辺長
C13	-67724.532	-40376.710	12.865	-519446.374150	2.21
C12	-67724.325	-40378.911	-11.821	477319.106931	13.11
C22	-67736.353	-40384.132	-26.245	1059881.544340	14.98
C11	-67750.570	-40388.876	-19.269	778253.251644	14.06
K15	-67755.622	-40375.754	7.837	-316424.784098	13.58
C3	-67742.733	-40371.451	13.651	-551110.677601	0.80
C24	-67741.971	-40371.197	5.543	-223777.544971	12.00
C14	-67737.190	-40382.205	17.439	-704225.272995	13.79
倍面積					469.249100
面積					234.624550㎡
地積					234.62㎡

地番	B 2985-6				
測点	X	Y	X－X	Y（X－X）	辺長
C1	-67726.501	-40366.031	16.514	-666604.635934	4.10
CK.15	-67725.457	-40369.998	1.775	-71656.746450	4.70
CK.14	-67724.726	-40374.641	0.925	-37346.542925	2.07
C13	-67724.532	-40376.710	-12.464	503255.313440	13.79
C14	-67737.190	-40382.205	-17.439	704225.272995	12.00
C24	-67741.971	-40371.197	10.689	-431527.724733	16.30
倍面積					344.936393
面積					172.468197
地積					172.46㎡

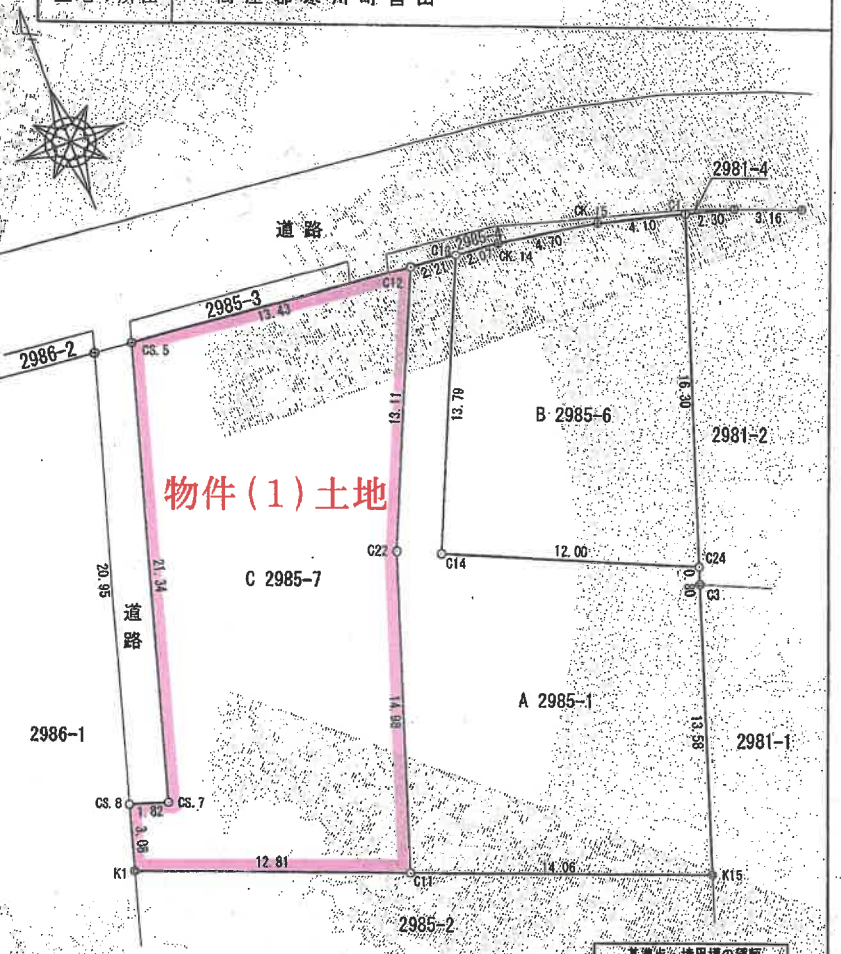
地番	C 2985-7				
測点	X	Y	X－X	Y（X－X）	辺長
C12	-67724.325	-40378.911	13.284	-536393.453724	13.43
CS.5	-67723.069	-40392.284	-19.241	777187.936444	21.34
CS.7	-67743.566	-40398.236	-19.940	805540.825840	1.82
CS.8	-67743.009	-40399.970	-2.400	96959.928000	3.08
K1	-67745.966	-40400.832	-7.561	305470.690752	12.81
C11	-67750.570	-40388.876	9.613	-388258.264988	14.98
C22	-67736.353	-40384.132	26.245	-1059881.544340	13.11
倍面積					626.117984
面積					313.058992
地積					313.05㎡

地番	面積
A 2985-1	234.624550㎡
B 2985-6	172.468197㎡
C 2985-7	313.058992㎡
面積合計	720.151739㎡

基準点・引照点座標値

測点	X	Y	点の種類
NO508	-67798.877	-40565.895	3級基準点(金属標)
3NO134	-67679.929	-40533.707	3級基準点(金属標)
3NO125	-67755.099	-40264.144	3級基準点(金属標)
NO711	-67734.367	-40238.154	3級基準点節点(金属標)

測量年月日　平成27年8月14日　世界測地系（測地成果2011）　IX系



基準点・境界標の種類	
◎	コンクリート杭
⊕	金属標
Ⓣ	金属鋲
◉	プラスチック杭
○	計算点
△	基準点

作成者　[redacted]　（平成28年8月4日作成）

申請人　[redacted]

縮尺　1/250

70％に縮小

請求番号：30-2

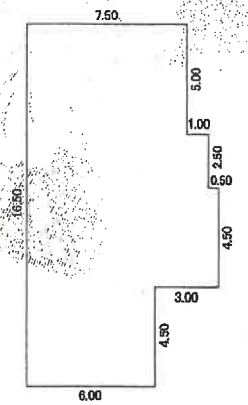
登記年月日：令和2年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月20日　横浜地方法務局湘南支局　登記官

各階平面図

家屋番号	2985番7
建物の所在	高座郡寒川町宮山２９８５番地７

物件(2)建物



求積表

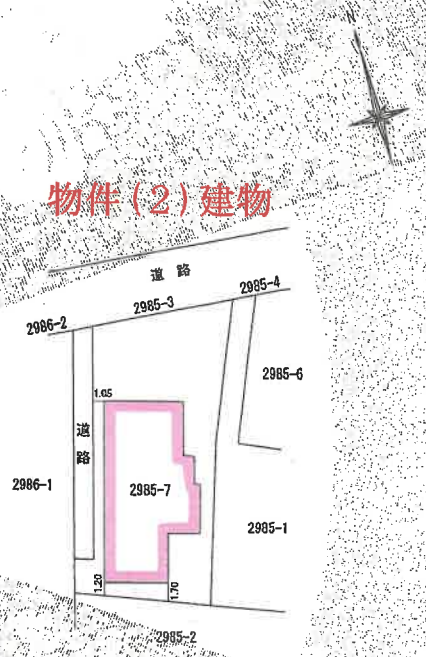
7.50	×	5.00	＝	37.5000
8.50	×	7.00	＝	59.5000
0.50	×	4.50	＝	2.2500
6.00	×	4.50	＝	27.0000
			計	126.2500

床面積　126.25 ㎡

作成者　[redacted]　（令和 2 年 8 月 24 日作成）　縮尺 1/250

建物図面

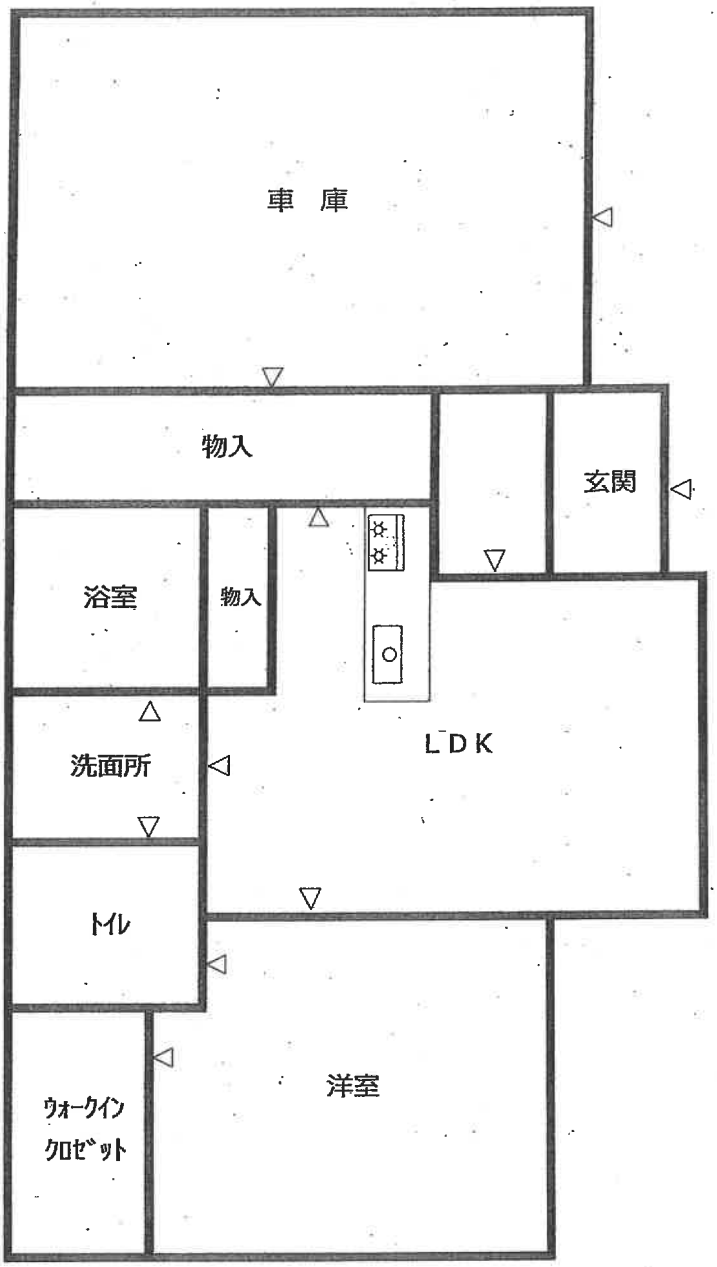
物件(2)建物



申請人　[redacted]　縮尺 1/500

70％に縮小

請求番号：30-3

間　取　図

1階