

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月17日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月19日から 令和 7年 8月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月 2日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月16日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月 8日 午前10時00分から 令和 7年 9月 8日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 7月17日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	27, 548, 000 22, 038, 400	一括	5, 509, 600	58, 314	12, 496
1	27, 540, 000				
2	8, 000				



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市青葉区あざみ野三丁目 1 番地 1

建物の名称 あざみ野団地第 3-1-1 号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 あざみ野三丁目 1 番 1 の 15

建物の名称 303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 81.31 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 1 番 1

地 目 宅地

地 積 17972.18 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 2 番 1

地 目 宅地

地 積 34530.02 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 1

地 目 宅地

地 積 26748.51 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号	4
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目3番2
地 目	宅地
地 積	249.45平方メートル
土地の符号	5
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目3番3
地 目	宅地
地 積	1178.98平方メートル
土地の符号	6
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目3番4
地 目	宅地
地 積	662.48平方メートル
土地の符号	7
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目4番5
地 目	宅地
地 積	13913.05平方メートル
土地の符号	8
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目5番2
地 目	宅地
地 積	1503.45平方メートル
土地の符号	9
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目5番3



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 504.48平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野四丁目1番1

地 目 宅地

地 積 10746.08平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野四丁目3番1

地 目 宅地

地 積 20673.68平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1～11

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1億2867万7090分の11万3550

所有者 A

2 所 在 横浜市青葉区あざみ野三丁目2番地1

家屋 番号 2番1の215

種 類 事務所・集会所

構 造 鉄筋コンクリート造スレートぶき二階建

床 面 積 1階 216.79平方メートル
2階 283.14平方メートル

共有者 A 持分87642470分の81310



物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 14 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

1 不動産の表示

【物件番号 1、2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1：土地の符号 4、6、8】

地役権

原 因 昭和 48 年 3 月 26 日設定

目 的 送電線路の設置及び保全のための土地立入、建造物の築造禁止なら
びに送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽禁止爆発性引火
性を有する危険物を製造、取扱及び貯蔵の禁止

範 囲 全部

要役地 横浜市港北区新羽町字北ノ谷 3864 番

【物件番号 1】

【物件番号 1：土地の符号 1～3、5、7、9～11】

【物件番号 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

【物件番号 2】

集会所、管理事務所として使用されている。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 2】

本件建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用

収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市青葉区あざみ野三丁目1番地1

建物の名称 あざみ野団地第3-1-1号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 あざみ野三丁目1番1の15

建物 303

種 類 居 宅

構造 鉄筋コンクリート造1階建

床面積 3階部分 81.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目1番1

地 目 宅地

地 積 17972.18平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目2番1

地 自 宅地

地 積 34530.02平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目3番1

地 目 宅地

地 積 26748.51平方メートル



物 件 目 録

土地の符号	4
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 2
地 目	宅地
地 積	2 4 9 . 4 5 平方メートル
土地の符号	5
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 3
地 目	宅地
地 積	1 1 7 8 . 9 8 平方メートル
土地の符号	6
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 4
地 目	宅地
地 積	6 6 2 . 4 8 平方メートル
土地の符号	7
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 4 番 5
地 目	宅地
地 積	1 3 9 1 3 . 0 5 平方メートル
土地の符号	8
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 5 番 2
地 目	宅地
地 積	1 5 0 3 . 4 5 平方メートル
土地の符号	9
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 5 番 3



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 504.48平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野四丁目1番1

地 目 宅地

地 積 10746.08平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野四丁目3番1

地 目 宅地

地 積 20673.68平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1～11

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1億2867万7090分の11万3550

所有者 廣瀬環

2 所 在 横浜市青葉区あざみ野三丁目2番地1

家屋 番号 2番1の215

種 類 事務所・集会所

構 造 鉄筋コンクリート造スレートぶき二階建

床 面 積 1階 216.79平方メートル
2階 283.14平方メートル

共有者 廣瀬環 持分87642470分の81310



令和 6年(ケ)第 456号
令和 7年 2月25日受理
令和 7年 3月13日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市青葉区あざみ野三丁目1番地1

建物の名称 あざみ野団地第3-1-1号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 あざみ野三丁目1番1の15

建物の名称 303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 81.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目1番1

地 目 宅地

地 積 17972.18平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目2番1

地 目 宅地

地 積 34530.02平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目3番1

地 目 宅地

地 積 26748.51平方メートル

物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 2

地 目 宅地

地 積 249.45 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 3

地 目 宅地

地 積 1178.98 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 4

地 目 宅地

地 積 662.48 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 4 番 5

地 目 宅地

地 積 13913.05 平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 5 番 2

地 目 宅地

地 積 1503.45 平方メートル

土地の符号 9

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 5 番 3

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 504.48平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野四丁目1番1

地 目 宅地

地 積 10746.08平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野四丁目3番1

地 目 宅地

地 積 20673.68平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1～11

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1億2867万7090分の11万3550

所有者 A

2 所 在 横浜市青葉区あざみ野三丁目2番地1

家屋 番号 2番1の215

種 類 事務所・集会所

構 造 鉄筋コンクリート造スレートぶき二階建

床 面 積 1階 216.79平方メートル
2階 283.14平方メートル

共有者 A 持分87642470分の81310

(区分所有建物用1)

[illegible]

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(建物用〈複数〉)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類 : 構造 : 床面積 :	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本建物を集会所、管理事務所として使用している	
その他の事項	受命物件はA持分のみである	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地	符号2土地	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり (ただし符号2土地との位置関係)	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

令和 6 年 (ケ) 第 4 5 6 号

担当執行官 野 村 剛

回 答 書

- 1 管理費等の額及び滞納額は次のとおりです (別紙使用可)。

※管理規約, 集会決議等で, 区分所有法により特定承継人行使できる債権と
されたものを記載してください。

☒令和 7 年 3 月 11 日現在

☒ 管理費	☒ 月額	6,400 円	☒ 滞納額	0 円
☒ 修繕積立金	☒ 月額	16,300 円	☒ 滞納額	0 円
☐	☐ 月額	円	☐ 滞納額	円
☐	☐ 月額	円	☐ 滞納額	円
☐ 滞納期間	平成・令和	年	月分～平成・令和	年 月分
☐ 損害金	☐ 年	%	☐ 金額	円

- 2 上記 1 以外の特定承継人行使できない債権で, 徴収されている費用は次のとおりです。

☒ 駐車場使用料	☒ 月額	7,000 円	☒ 滞納額	0 円
☐	☐ 月額	円	☐ 滞納額	円

- 3 管理費, 修繕積立金以外について, 特定承継人行使できる債権であることを定めた次の資料 (コピー) を提出する。

※管理規約は, 表紙及び該当部分のみで結構です。

☐管理規約 ☐議事録 ☐

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件1建物には私と妻の二人が住んでいます。 2 物件1建物に不具合などありません。 3 物件2建物に持分があることは知っています。管理組合が区分所有者のために管理し、共用物件として集会所や管理事務所として使用しているということでよいと思います。 (令和7年2月26日聴取)
■ 管理会社従業員	1 あざみ野団地の共用部分の管理は当社がしています。 2 物件2建物は、共用物件(集会所・管理事務所)として区分所有者のために管理組合が使用しています。 (令和7年2月27日電話聴取)
■ A (所有者)	1 18年くらい前にリフォームをして一部フローリングにしたり、クロスを張り替えたりしました。10年ほど前にトイレと浴室をリフォームしています。 2 本件建物内で犬や猫は飼っていません。 (令和7年3月7日聴取)
■ 管理会社従業員 (現地管理人)	1 物件2建物は共用物件です。 2 物件2建物は増改築はしていません。建物図面のとおりです。 (令和7年3月7日聴取)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。 2 評価人の調査によると本件建物の存する一棟の建物の敷地部分である符号1土地は、北東側で市道に接しており、現況も同じく北東側で公衆用道路に接している。なお、同道路を幹線として団地内に市道が配置されている。 3 物件2建物については、外観上は1階の部分の構造が法務局備え置きの建物図面と異なるように見えるが、内部に立ち入ったところ、関係人の陳述のとおりであったため前記のとおり公簿上の記載と同一として報告する。 4 符号4, 6, 8土地の登記事項によれば、昭和52年3月18日第9330号受付の地役権設定登記(原因:昭和48年3月26日設定 目的:送電線路の設置及び保全のための土地立入、建造物の築造禁止ならびに送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽禁止爆発性引火性を有する危険物を製造、取扱及び貯蔵の禁止 範囲:全部 要役地:横浜市(港北区新羽町字北ノ谷3864番)がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年2月26日(水) 13:20-14:44	横浜地方法務局青葉出張所	登記事項証明書等交付申請
令和7年2月26日(水) 15:05-15:37	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 写真撮影
令和7年2月27日(木) 16:45-16:48	・書面照会 (FAX) ・電話聴取	・管理会社へ管理費等照会 ・管理会社従業員から事情聴取
令和7年3月7日(金) 9:45-10:28	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 現地管理人と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写



※対象敷地が広大なため、本図面は A4判に納まるように合成したものである。

※地番 3-5 番は目的外
(8 枚目)

登記年月日 昭和57年9月2日

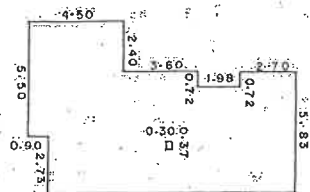
210015

各階平面図

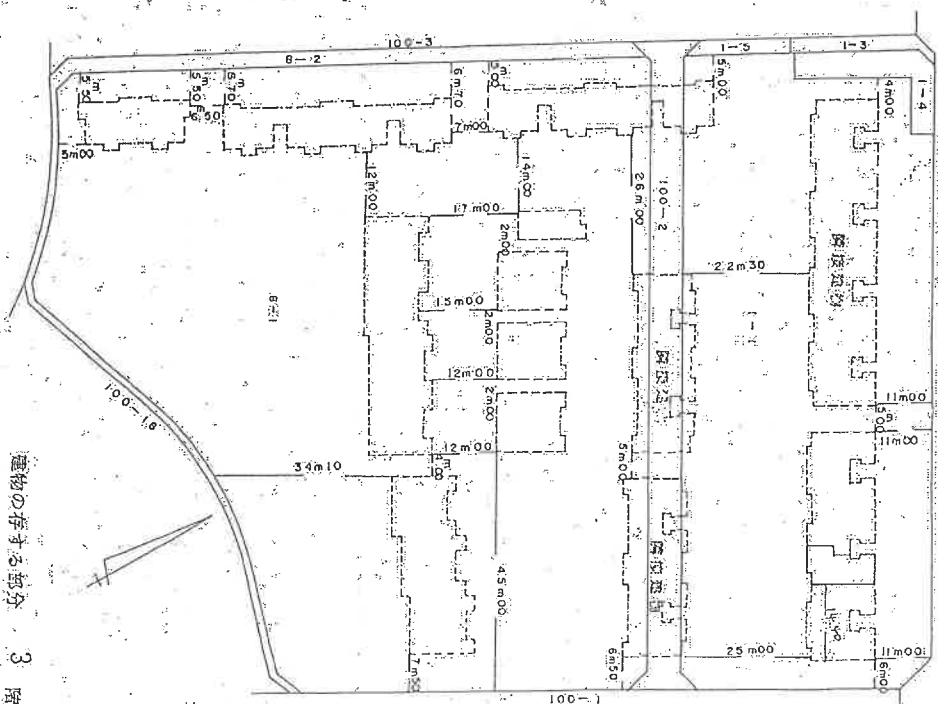
家屋番号
あさみ野3丁目
1-1-15

建物各階平面図

建物の所在
横浜市青葉区
あさみ野3丁目1番地1



床面積
計 81.31㎡
12.78×5.83=74.5374
4.90×2.40=10.6000
0.90×2.73=2.4370
11.88×0.72=8.5536
0.30×0.37=0.1110
合 計 81.3136



建物の存する部分 3 階

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1,000

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

各階平面図

建物平面図

原簿番号 2-1-215

建物の所在地 横浜市青葉区 横須賀駅西口駅前第3丁目 2番地1 7層建 100等建4

求積

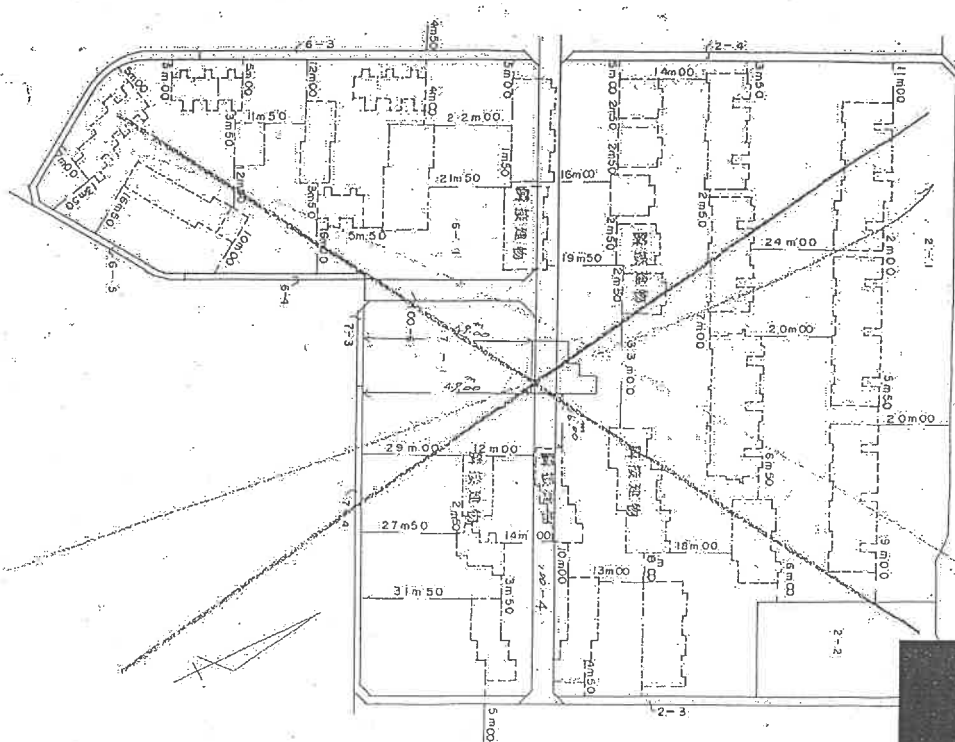
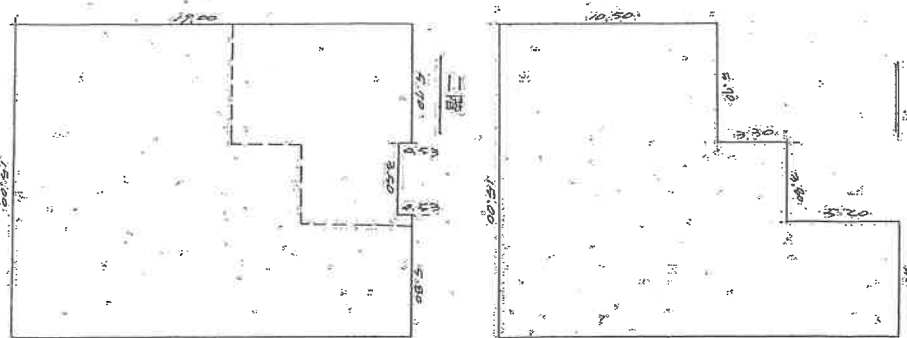
5,700 x 5,200 = 28,800
8,700 x 3,200 = 28,640
15,000 x 10,800 = 162,000
合計 219,440

床面積 219,440㎡

求積

12,100 x 1,700 = 20,570
3,800 x 2,700 = 10,260
合計 30,830

床面積 30,830㎡



製作者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/1,500

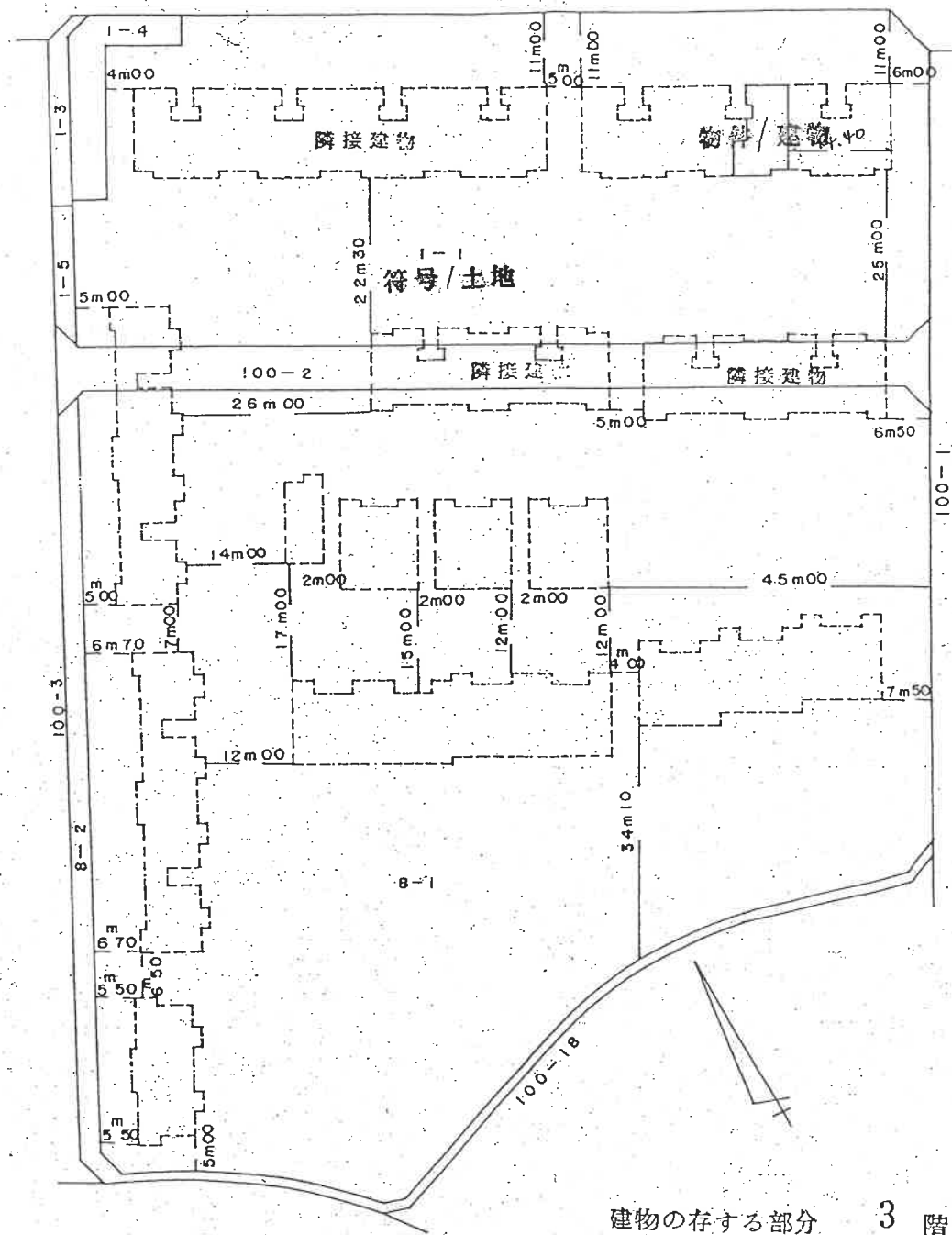
(複写機により作成)

これは図面の写しである。

平成 年 月 日

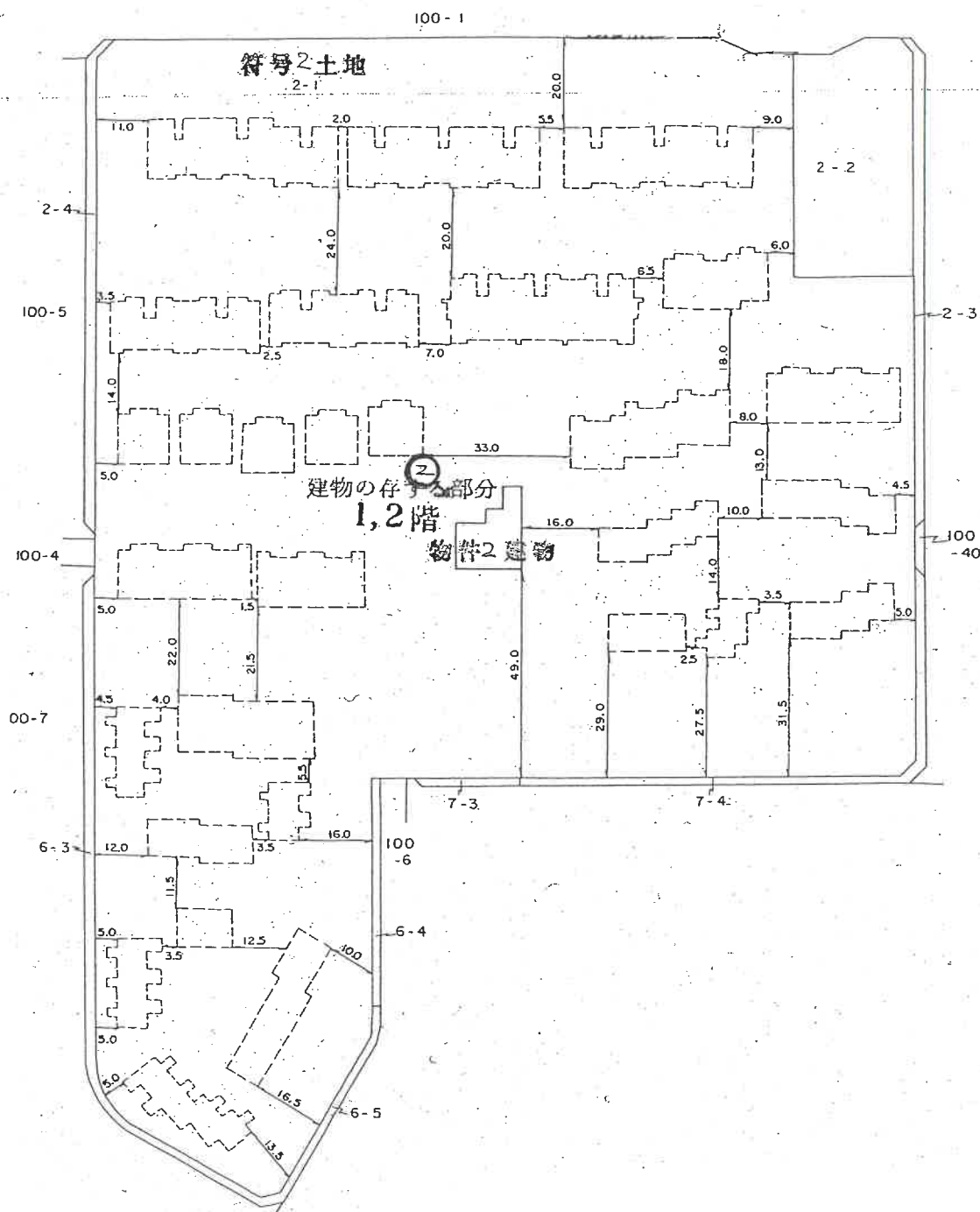
写真撮影方向図

←○は写真撮影位置・方向



写真撮影方向図

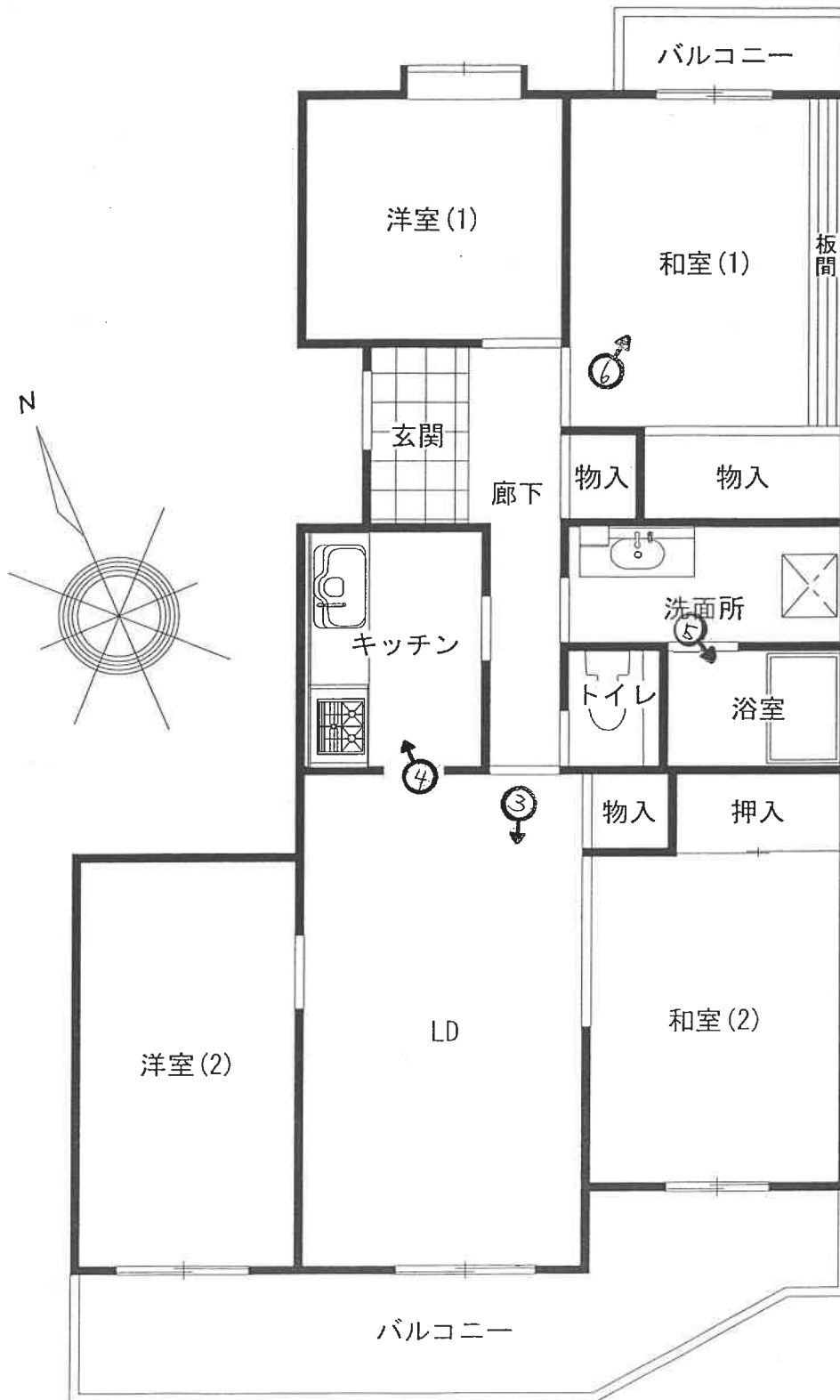
←○は写真撮影位置・方向



開 取 図

←○は写真撮影位置・方向

令和6年(ケ)第456号



303号室



①



②



③



④



⑤



⑥



令和6年(ケ)第456号
令和7年3月7日 現地調査
令和7年4月3日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 27, 548, 000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1	金 27, 540, 000 円
物 件 2	金 8, 000 円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 及び 2 は当該敷地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
・ 特 に な し		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 横浜市青葉区あざみ野三丁目 1 番地 1

建物の名称 あざみ野団地第 3－1－1 号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 あざみ野三丁目 1 番 1 の 15

建物の名称 303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 81.31 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 1 番 1

地 目 宅地

地 積 17972.18 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 2 番 1

地 目 宅地

地 積 34530.02 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 1

地 目 宅地

地 積 26748.51 平方メートル

物 件 目 録

土地の符号	4
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 2
地 目	宅地
地 積	249.45 平方メートル
土地の符号	5
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 3
地 目	宅地
地 積	1178.98 平方メートル
土地の符号	6
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 3 番 4
地 目	宅地
地 積	662.48 平方メートル
土地の符号	7
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 4 番 5
地 目	宅地
地 積	13913.05 平方メートル
土地の符号	8
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 5 番 2
地 目	宅地
地 積	1503.45 平方メートル
土地の符号	9
所在及び地番	横浜市青葉区あざみ野三丁目 5 番 3

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 504.48 平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野四丁目1番1

地 目 宅地

地 積 10746.08 平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 横浜市青葉区あざみ野四丁目3番1

地 目 宅地

地 積 20673.68 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1～11

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1億2867万7090分の11万3550

所有者 A

2 所 在 横浜市青葉区あざみ野三丁目2番地1

家屋 番号 2番1の215

種 類 事務所・集会所

構 造 鉄筋コンクリート造スレートぶき二階建

床 面 積 1階 216.79 平方メートル
2階 283.14 平方メートル

共有者 A 持分87642470分の81310

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（符号1乃至11の土地）

位 置 ・ 交 通	東急田園都市線「あざみ野」駅の西方約1km（道路距離）	
付 近 の 状 況	旧住宅都市整備公団が開発、分譲した大規模団地	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域（主たる用途） 60% 150% 準防火地域 第3種高度地区、宅地造成工事規制区域、周 知の埋蔵文化財包蔵地内（南西側の一部）
画 地 条 件 （規模，形状等）	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	128682.36㎡（符号1乃至11の合計地積） 不整形 東西約500m、南北約150m～約500m 画地内に一部高低差がある。
接 面 道 路 の 状 況	北東側幅員約18m市道を幹線として、幅員約6.5mから約12mの市道が団地内に配置されている。各市道は建築基準法上の42条1項の道路である。	
土地の利用状況等	目的専有部分を含む3-1-1号棟から3-4-13号棟、4-1-1号棟から4-1-5号棟、4-3-1号棟から4-3-13号棟の建物、駐車場、テニスコート等の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あ り
	都 市 ガ ス	あ り
	下 水 道	あ り
敷 地 権 の 表 示	敷地権の種類	符号1乃至11 所 有 権
	敷地権の割合	符号1乃至11：1億2867万7090分の11万3550

特 記 事 項	・ 西側の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。 ・ 用途地域が跨る。広幅員道路沿いは一部第2種中高層住居専用地域の指定となる。 ・ 土地の符号4、6、8に地役権が設定されている。 原因：昭和48年3月26日設定 目的：送電線路の設置及び保全のための土地立入、建造物の築造禁止、ならびに送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽禁止、爆発性引火性を有する危険物を製造、取扱及び貯蔵の禁止 範囲：全部 要役地：横浜市港北区新羽町字北ノ谷3864番
---------	--

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	あざみ野団地第3-1-1号棟	
建物の用途	住宅（総戸数30戸）（登記記載）	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和57年3月29日（登記記載） 約44年 約6年
構造・延床面積	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建、延2728.75㎡	
仕様	屋根：陸屋根 外壁：コンクリート吹付タイル仕上等 その他：特になし	
設備	集合郵便受、ゴミ置場、駐車場、自転車置場等	
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり 委託 日本総合住生活株式会社 日勤
管理の状況	普通	
特記事項	・エレベーター、オートロックの設備はない。	

(2) 専有部分の概要 (物件1)

構 造	鉄筋コンクリート造1階建		
位 置	3階（303号室）・中間住戸 主要開口部の方位：南西向き		
床 面 積	81.31㎡（登記面積）		
間 取 り	4 L D K		
バルコニー等	あ り … 約15.68㎡		
仕 様	天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス、杉柂プリント化粧板等 フローリング、カーペット、畳等 ビニールクロス等 キッチン、浴室、トイレ、洗面所、物入等 特になし	
保守管理の状態	普 通		
管 理 費 等	管理会社の回答書によれば下記のとおり。 令和7年3月11日現在		
		月 額	滞 納 額
	管 理 費	6,400 円	0 円
	修繕積立金	16,300 円	0 円
	駐車場使用料	7,000 円	0 円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	令和7年3月7日：内部立入調査。 所有者Aが居宅として使用している。		
特 記 事 項	・ Aによれば、18年程前にリフォームを行い一部フローリングとするほか、クロスを貼替し、畳を取替えている。 ・ 10年程前にトイレと浴室をリフォームしている。 ・ 占有者は室内でのペットの飼育がないこと、雨漏り等の不具合がないことを陳述している。		

3 物件 2

種 類	事務所・集会所
構 造	鉄筋コンクリート造スレートぶき2階建
建 築 年 月 日	昭和57年3月29日(登記記載)
床 面 積	1階：216.79㎡、2階：283.14㎡、延499.93㎡
維持管理の状態	普 通
持 分	A：共有持分 8764 万 2470 分の 8 万 1310
利 用 状 況 等	建物の共有者らが集会所、管理事務所として使用している。
特 記 事 項	・土地の符号2の中央付近に位置する。

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	専有率	現 価 率	建 物 価 格 (円)
250,000	×81.31	÷0.88	×0.10	= 2,310,000

専有率：共用部分も含む現況床面積に対する割合

現価率：経過年数44年、経済的残存耐用年数6年、
観察減価率(中古マンションの市場性等含む) 20%

：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数6年}}{(\text{経過年数44年} + \text{経済的残存耐用年数6年})} \times (1 - 0.2) = 0.10$$

(2) 敷地権価格（符号 1 乃至 1 1 の土地）

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次の通り求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
443,000	×0.80	354,000	×128682.36	×1.00	× $\frac{113550}{128677090}$	= 40,200,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 青葉（県）－ 4

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 409,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{103}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{95} = 443,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和 6 年 7 月 1 日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価調査地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地 域 格 差：地価調査地の所在する地域は目的地域に比べ接近条件、環境条件、行政条件等の総合格差で上記の通り。

個 別 格 差：形状、規模、一部地役権の設定等で劣り、接道条件等で優り、総合格差で上記の通り。

地 積：登記数量

建 付 減 価：建付減価率は、なし（1.00）と判定した。

敷 地 権 割 合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

前記で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、積算価格を求めた。

建物価格（円）	敷地権価格（円）	個別格差 （階層・位置・ 品等程度）	積算価格（円）
（ 2,310,000	+ 40,200,000 ）	× 0.99	= 42,080,000

個 別 格 差：階層別補正、位置別補正などの総合格差で上記の通り

階層別補正：0.99（3階・エレベーター無し）

位置別補正：1.00（中間住戸）

その他補正：1.00

相 乗 積 $0.99 \times 1.00 \times 1.00 = 0.99$

(4) 建物価格（物件2）

物件2（事務所・集会所）の建物価格を次の通り求めた。

物件 番号	再調達原価 （円／㎡）	専有面積 （㎡）	現価率	持 分	建物価格（円）
2	250,000	× 499.93	×0.10	× $\frac{81310}{87642470}$	= 10,000

再調達原価：用途・構造等を考慮して1㎡当り250,000円と査定した。

現価率：経過年数44年、経済的残存耐用年数6年、

観察減価率（中古マンションの市場性等含む）20%

：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 6 年}}{(\text{経過年数 44 年} + \text{経済的残存耐用年数 6 年})} \times (1 - 0.2) = 0.10$$

2 比準価格の試算

基準階の比準 価格（円/㎡）	個別格差 （階層・位置・ 品等程度）	その他の 個別格差	専有面積 （㎡）	比準価格(円)
429,000	× 0.99	× 0.95	× 81.31	= 32,810,000

基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集・分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

個別格差：積算価格の個別格差に同じ。

その他の個別格差：改装時期及び管理状況等を考慮し減価を計上した。

3 収益価格（DCF法による）

目的不動産を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による価格を以下の通り査定した。

DCF法による価格査定表

（この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、且つ買受人に保証しているものでもない）

3年間の 有効純収益 現価の合計 円	正味復帰価格の現価					DCF法 による価格 (円)
	4年目期首 有効純 収益 (円)	最終 還元 利回 り	3年目期末 復帰価格 (円) $\text{イ} \div \text{ウ} \times (1 - 0.03)$ ※1 エ	複利 現価率 ※2 (7.7%) オ	正味復帰 価格の現価 (円) $\text{エ} \times \text{オ}$ カ	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア + カ キ
1,666,349 (14.1%)	1,071,200	8.2 %	12,671,512 = 12,670,000	0.8005	10,142,335 (85.9%)	= 11,810,000 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率：複利現価率に用いる還元利回りは一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として決定した。

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を現在価値に割り引いた額の合計である。

イ：保有期間末（第4期期首）の正味純収益である。売却準備完了後の目的物件の収益力を明示している。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的不動産の個別リスクを考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的不動産の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した額である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：売却予測価格の手取り価格に複利現価率を乗じて（割り引いて）求めた売却予測価格（手取り価格）の現在価値である。

キ：保有期間中の正味純収益の現価の合計（ア）に売却予測価格の現価（カ）を合算して、目的物件のDCF法による収益価格を結論付けている。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により積算価格、比準価格、収益価格が求められた。マンション取引が多くみられることから、市場の実勢を反映した比準価格を重視し、積算価格を関連づけ、収益価格を参考として所要の調整を行ったうえ、調整後の価格を以下の通り求めた。

加重平均割合 積算価格：40 比準価格：50 収益価格：10

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
積算価格	42,080,000	× 1.00	= 42,080,000
比準価格	32,810,000	× 1.00	= 32,810,000
収益価格	11,810,000		
調整後の価格			34,420,000

占有減価修正：必要なし。

(2) 評価額の判定

物件 番号	調整後の価格 （円）	市場性 修正	競売市場 修正	滞納管理 費等相当 額の減価	その他の 控除減価 (敷金等)	評 価 額 （円）
1	34,420,000	× 1.00	× 0.80	× 1.00	—	= 27,540,000
2	10,000	× 1.00	× 0.80	—	—	= 8,000
一括価格（合計）						27,548,000

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：評価条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

滞納管理費等相当額の減価：必要なし。

その他の控除減価(敷金等)：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価調査：青葉（県）－4

所 在：横浜市青葉区あざみ野4丁目7番4
価 格：409,000 円／㎡
位 置：東急田園都市線「あざみ野」駅約1.3km
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：105 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：南6.5m市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%，容積率150%)、
準防火地域、高度地区
地 域 の 概 要：一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

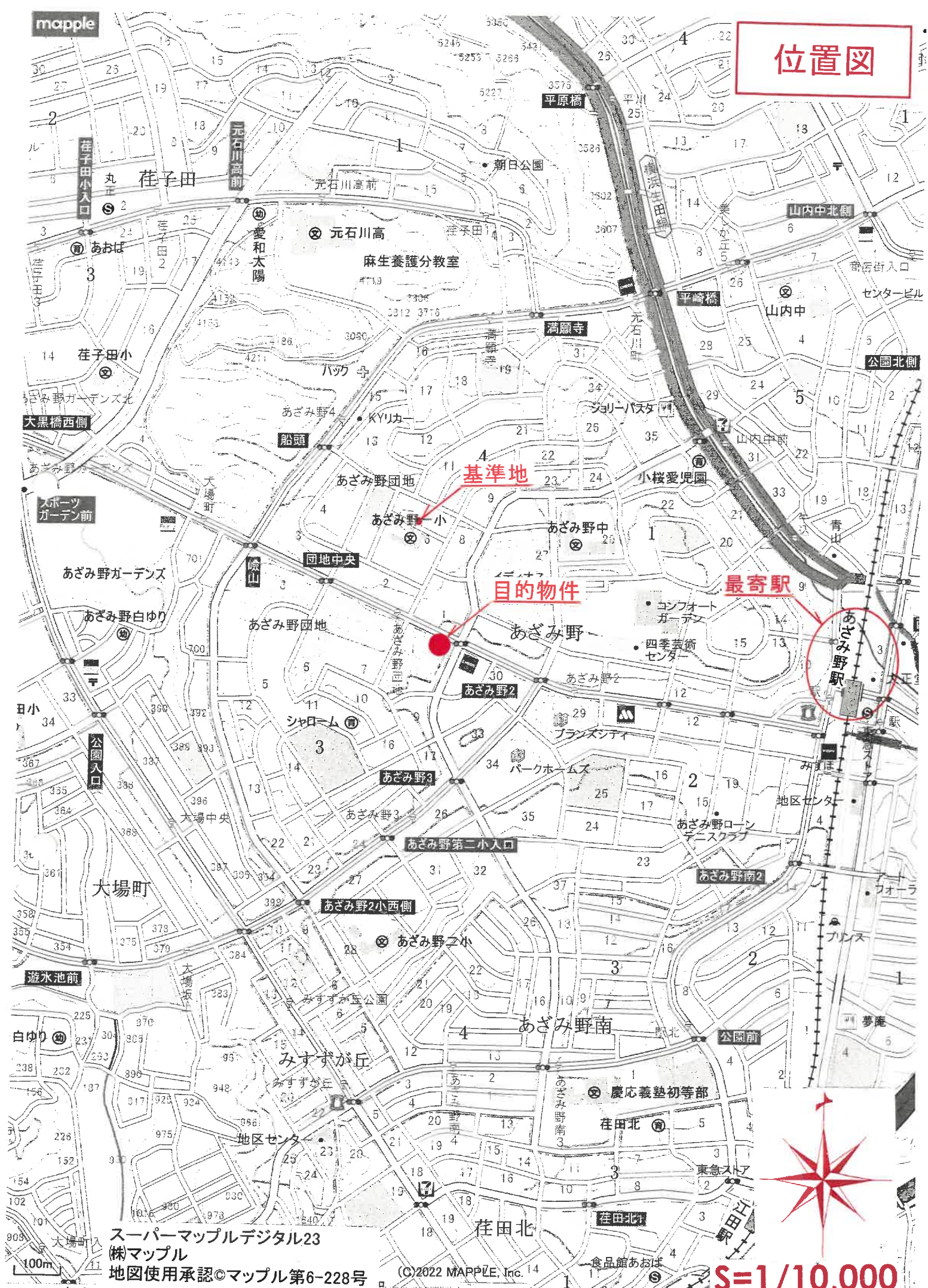
物件1	（建物）	4, 1 6 5, 3 3 4 円
符号1	（土地）	3, 6 6 6, 3 2 4, 7 2 0 円
符号2	（土地）	7, 0 4 4, 1 2 4, 0 8 0 円
符号3	（土地）	5, 4 5 6, 6 9 6, 0 4 0 円
符号4	（土地）	5 0, 8 8 7, 8 0 0 円
符号5	（土地）	2 4 0, 5 1 1, 9 2 0 円
符号6	（土地）	1 3 5, 1 4 5, 9 2 0 円
符号7	（土地）	2, 8 3 8, 2 6 2, 2 0 0 円
符号8	（土地）	3 0 6, 7 0 3, 8 0 0 円
符号9	（土地）	1 0 2, 9 1 3, 9 2 0 円
符号10	（土地）	2, 1 9 2, 2 0 0, 3 2 0 円
符号11	（土地）	4, 2 1 7, 4 3 0, 7 2 0 円
物件2	（建物）	3 2, 7 4 8, 6 9 7 円

（物件1 符号1 乃至 11 敷地権の割合 1億2867万7090分の11万3550
物件2 共有者A 持分8764万2470分の8万1310）

第7 附属資料の表示

位置図
公図写
地積測量図写
建物図面写・各階平面図
建物間取図

以 上



スーパーマッフルデジタル23

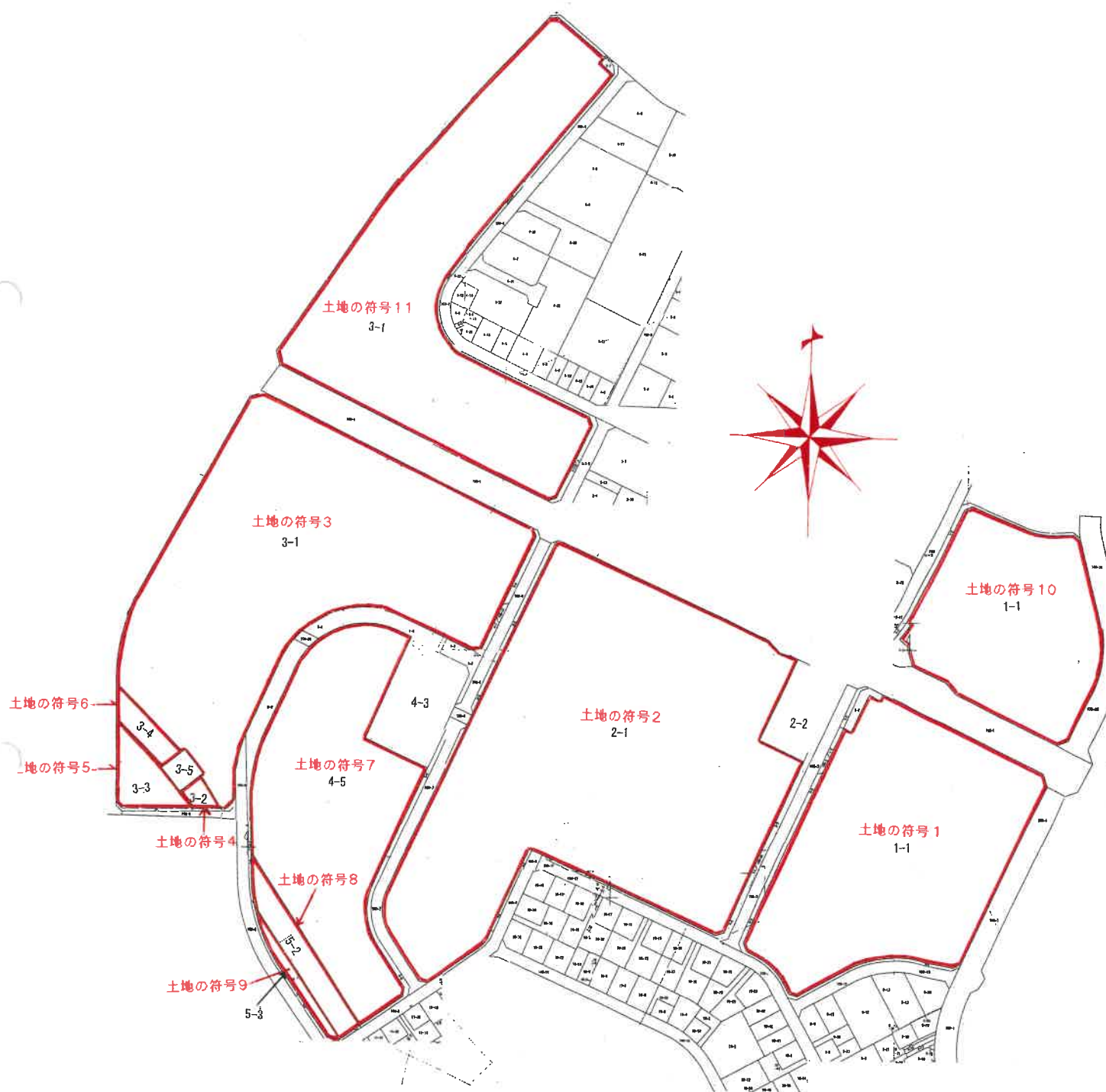
(株)マッフル

地図使用承認©マッフル第6-228号

(C)2022 MAPPLE, Inc.

S=1/10,000

地図上の1センチは 約 100 メートル



※対象敷地が広大なため、本図面は A4判に納まるように
合成したものである。

※地番 3-5 番は目的外

006001

地

番 1-

横浜市青葉区
横浜緑区あざみ野三丁目

土地の所在

拡大図

(3) 42.51 ± 2.02
(4) 40.47 ± 0.64
(6) 21.06 ± 0.27

道路

土地の符号1
1-1

道路

道路

道路

原図より81%に縮小

作製者

60年10月12日作製

申請人

縮尺

1/1000

(東京土地家屋調査士会)

006002

地積測量図

地番 1-1

横浜市青葉区

横浜市緑区あざみ野三丁目

面積計算表

地番	符号	底辺	高さ	倍面積	面積	
<u>1-1</u>	27	93.88	2.76	259.1088	m² <u>17972.1824</u>	
	28	92.86	2.91	270.2226		
	29	91.99	2.97	273.2103		
	30	91.36	3.04	277.7344		
	31	90.95	3.06	278.3070		
	32	90.91	3.07	279.0937		
	33	90.91	27.40	2490.9340		
	34	67.57	2.92	197.3044		
	35	66.70	2.98	198.7660		
	36	33.16	3.15	104.4540		
	37	34.70	6.85	237.6950		
	38	35.60	2.26	80.4560		
	39	36.61	1.86	68.0946		
	40	37.66	1.48	55.7368		
	41	38.85	1.39	54.0015		
	42	40.64	1.64	66.6496		
	43	42.55	1.49	63.3995		
	44	66.07	31.10	2054.7770		
	45	48.36	2.00	96.7200		
	46	46.98	2.14	100.5372		
	47	45.81	2.31	105.8211		
	48	45.01	2.37	106.6737		
	49	44.41	4.78	212.2798		
	50	43.68	3.24	141.5232		
	合計			35944.3649		

面積計算表

地番	符号	底辺	高さ	倍面積	面積
<u>1-1</u>	1	17.94	4.84	86.8296	
	2	2.92	0.30	0.8760	
	3	42.51	2.02	85.8702	
	4	40.47	0.64	25.9008	
	5	39.97	12.12	484.4364	
	6	21.06	0.27	5.6862	
	7	21.06	6.47	136.2582	
	8	25.88	3.86	99.8968	
	9	74.65	13.65	1018.9725	
	10	86.53	12.44	1076.4332	
	11	111.94	26.82	3002.2308	
	12	64.15	28.13	1804.5395	
	13	44.65	4.89	218.3385	
	14	74.17	8.49	629.7033	
	15	122.42	66.67	8161.7414	
	16	122.42	36.09	4418.1378	
	17	29.79	2.68	79.8372	
	18	40.84	13.44	548.8896	
	19	43.18	1.93	83.3374	
	20	45.66	1.73	78.9918	
	21	48.30	1.52	73.4160	
	22	51.06	1.32	67.3992	
	23	119.82	41.03	4916.2146	
	24	98.39	2.53	248.9267	
	25	96.69	2.65	256.2285	
	26	95.19	2.75	261.7725	

原図より81%に縮小

作製者

申請人

縮尺 1/

昭和60年10月12日作製

地 番 2-1

横浜市青葉区

横浜市緑区あざみ野三丁目

禮

三野

土地の所在

$\frac{2}{3}$

道路

原図より81%に縮小

作者

申請人

縮尺 $\frac{1}{1000}$

和60年10月12日作製)

006007

3/4

地積測量図

地番 2-1

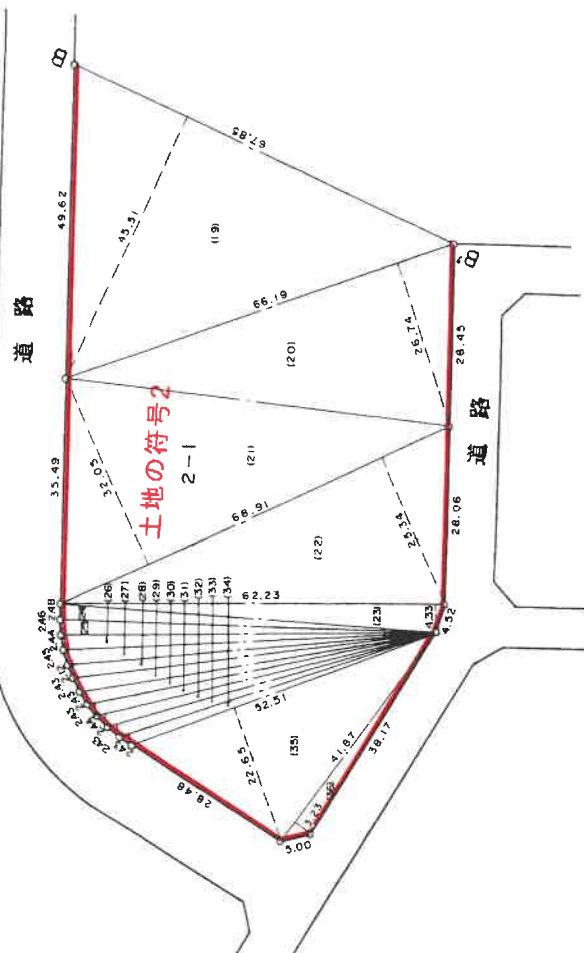
横浜市青葉区

横浜市緑区あざみ野三丁目

土地の所在

3/3

(24) 61.08 × 2.48
(25) 61.00 × 2.45
(26) 60.77 × 2.40
(27) 60.37 × 2.39
(28) 59.85 × 2.04
(29) 59.28 × 2.29
(30) 58.49 × 2.23
(31) 57.57 × 2.17
(32) 56.52 × 2.09
(33) 55.30 × 2.01
(34) 53.97 × 1.92



原図より81%に縮小

コンタクト統

作製者

和60年10月(2日作製)

申請人

縮尺 1/1000

(東京土地家屋調査士会)

006008

地 番 2 - 横浜市青葉区 横浜市緑区あざみ野三丁目

地 積 測 量 図 4/4

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
2-1	27	60.37	2.39	144.2843	
	28	59.85	2.04	122.0940	
	29	59.28	2.29	135.7512	
	30	58.49	2.23	130.4327	
	31	57.57	2.17	124.9269	
	32	56.52	2.09	118.1268	
	33	55.30	2.01	111.1530	
	34	53.97	1.92	103.6224	
	35	52.51	22.65	1189.3515	
	36	41.87	3.23	135.2401	
	合 計			69060.0522	<u>34530.0261</u> m ²

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
2-1	1	53.29	11.19	596.3151	
	2	57.92	5.21	301.7632	
	3	59.07	1.82	107.5074	
	4	82.67	27.58	2280.0386	
	5	121.67	21.44	2608.6048	
	6	164.77	15.79	2601.7183	
	7	164.94	2.99	493.1706	
	8	164.94	42.04	6934.0776	
	9	160.62	44.20	7099.4040	
	10	178.41	42.92	7657.3572	
	11	40.69	20.30	826.0070	
	12	74.95	14.94	1119.7530	
	13	113.04	9.91	1120.2264	
	14	115.67	4.20	485.8140	
	15	115.67	40.72	4710.0824	
	16	126.31	34.97	4417.0607	
	17	147.11	29.06	4275.0166	
	18	178.41	53.71	9582.4011	
	19	67.85	45.51	3087.8535	
	20	66.19	26.74	1769.9206	
	21	68.91	32.05	2208.5655	
	22	68.91	25.34	1746.1794	
	23	62.23	4.33	269.4559	
	24	61.08	2.48	151.7484	
	25	61.00	2.45	149.4500	
	26	60.77	2.40	145.8480	

原図より81%に縮小

作 製 者

昭和60年10月12日(作製)

申 請 人

縮尺 1/

(官 公 土 地 家 屋 測 量 法 十 五 条 四 項)

006015

地 番 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5

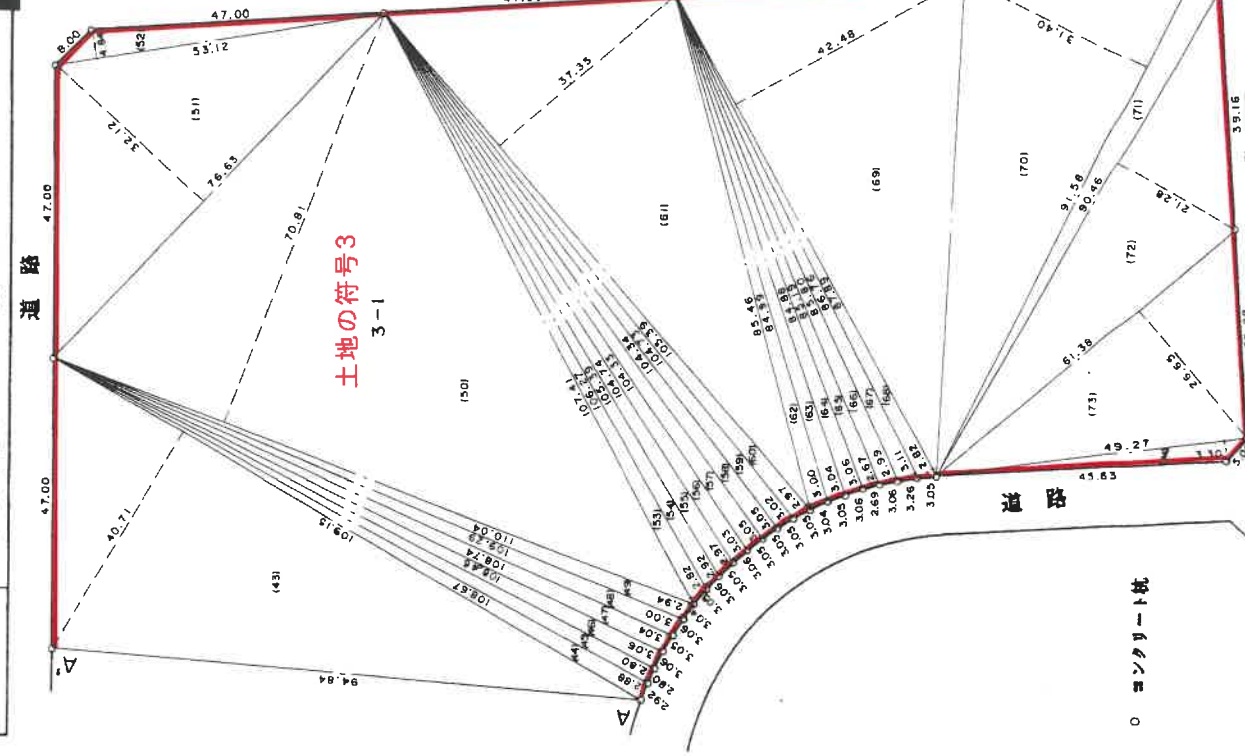
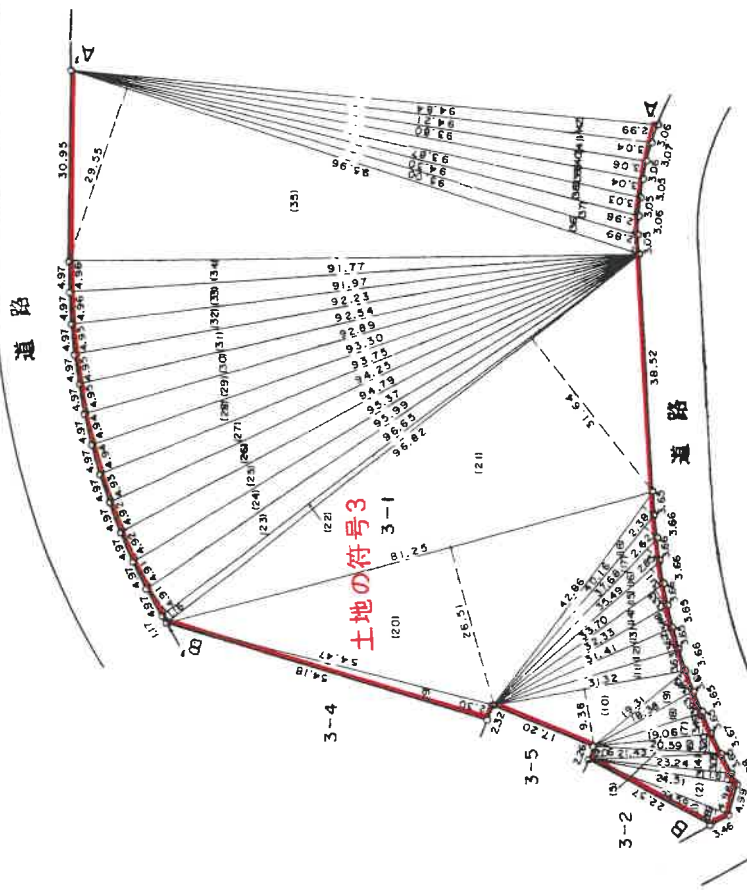
地 積 測 量

3/4

土地の所在
横浜市青葉区あざみ野三丁目

2/3

1/3



○ ニンタリート紙

原図より81%に縮小

作製者

和60年10月12日作製

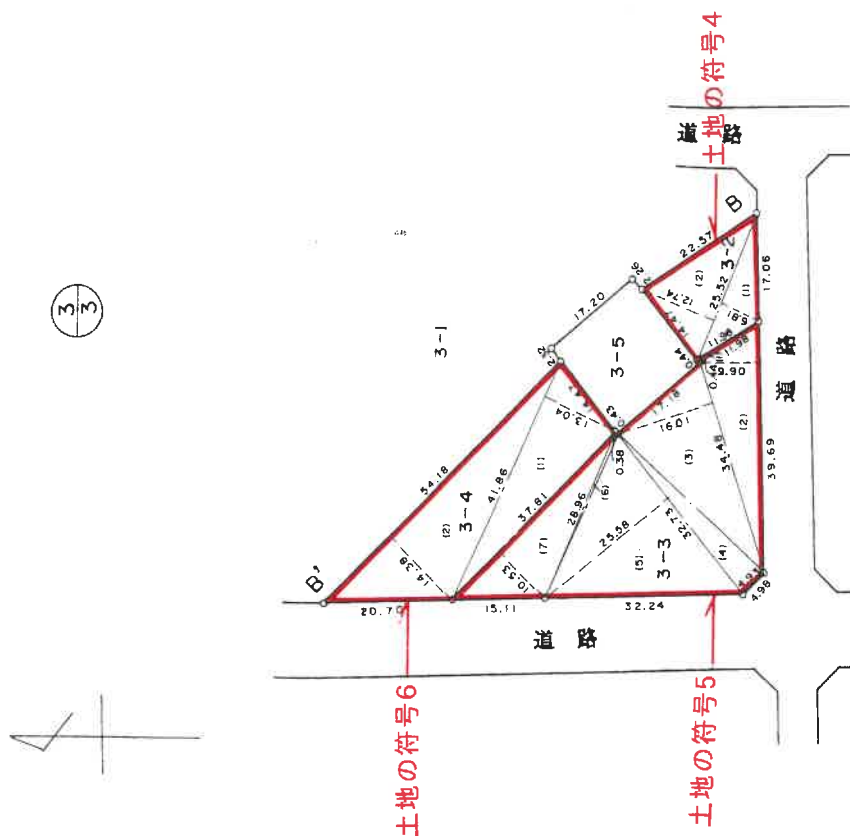
申請人

縮尺

1/1000

(東京土地家屋調査士会用紙)

土地の所在



コンタリート社

原図より81%に縮小

作者

和60年10月12日作製)

人讀由

縮尺

$$\frac{1}{1000}$$

(東京土地家屋調査士)

横浜市緑区あざみ野三丁目

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
3-1	27	94.25	4.93	464.6525	
	28	93.75	4.94	463.1250	
	29	93.30	4.94	460.9020	
	30	92.89	4.95	459.8055	
	31	92.54	4.95	458.0730	
	32	92.23	4.95	456.5385	
	33	91.97	4.96	456.1712	
	34	91.77	4.96	455.1792	
	35	95.96	29.55	2835.6180	
	36	95.96	2.89	277.3244	
	37	95.00	2.98	283.1000	
	38	94.30	3.03	285.7290	
	39	93.87	3.04	285.3648	
	40	93.80	3.06	287.0280	
	41	94.21	3.04	286.3984	
	42	94.84	2.99	283.5716	
	43	109.15	40.71	4443.4965	
	44	109.15	2.88	314.3520	
	45	108.67	2.80	304.2760	
	46	108.46	3.06	331.8876	
	47	108.74	3.04	330.5696	
	48	109.29	3.00	327.8700	
	49	110.04	2.94	323.5176	
	50	110.04	70.81	7791.9324	
	51	76.63	32.12	2461.3556	
	52	53.12	4.84	257.1008	

面 積 計 算 表

 $\frac{1}{2}$

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
3-1	1	24.59	2.69	66.1471	
	2	24.59	4.96	121.9664	
	3	24.51	1.61	39.4611	
	4	23.24	3.03	70.4172	
	5	21.43	2.06	44.1458	
	6	20.59	3.20	65.8880	
	7	19.06	3.49	66.5194	
	8	18.38	3.63	66.7194	
	9	19.31	3.45	66.6195	
	10	31.32	9.36	293.1552	
	11	31.32	3.63	113.6916	
	12	31.41	3.62	113.7042	
	13	32.33	3.48	112.5084	
	14	33.70	3.33	112.2210	
	15	35.49	3.11	110.3739	
	16	37.68	2.85	107.3880	
	17	40.16	2.62	105.2192	
	18	42.86	2.38	102.0068	
	19	54.47	2.30	125.2810	
	20	81.25	26.51	2153.9375	
	21	96.82	31.64	3063.3848	
	22	96.82	1.16	112.3112	
	23	96.65	4.91	474.5515	
	24	95.99	4.91	471.3109	
	25	95.37	4.92	469.2204	
	26	94.79	4.92	466.3668	

原図より81%に縮小

作 製 者

申 請 人

縮 尺

1

昭和60年10月12日作製

(東京土地家屋調査士会)

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
<u>3-2</u>	1	25.52	6.81	173.7912	<u>249.4580</u> m ²
	2	25.52	12.74	325.1248	
	合計			498.9160	
<u>3-3</u>	1	11.98	0.44	5.2712	<u>1178.9817</u> m ²
	2	39.69	9.90	392.9310	
	3	34.48	16.01	552.0248	
	4	32.73	4.93	161.3589	
	5	32.73	25.58	837.2334	
	6	28.96	0.38	11.0048	
	7	37.81	10.53	398.1393	
	合計			2357.9634	
<u>3-4</u>	1	41.86	13.04	545.8544	<u>562.4814</u> m ²
	2	54.18	14.38	779.1084	
	合計			1324.9628	

原図より81%に縮小

作 製 者

申 請 人

昭和60年10月12日作製

1

面 積 計 算 表

(2/2)

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
<u>3-1</u>	53	107.41	2.82	302.8962	<u>26748.5109</u> m ²
	54	106.27	2.92	310.3084	
	55	105.39	2.97	313.0083	
	56	104.74	3.03	317.3622	
	57	104.33	3.05	318.2065	
	58	104.34	3.05	318.2370	
	59	104.73	3.02	316.2846	
	60	105.39	2.97	313.0083	
	61	105.39	37.35	3936.3165	
	62	85.46	3.00	256.3800	
	63	84.99	3.04	258.3696	
	64	84.88	3.06	259.7328	
	65	85.19	2.67	227.4573	
	66	85.80	2.99	256.5420	
	67	86.76	3.11	269.8236	
	68	87.89	2.82	247.8498	
	69	87.89	42.48	3733.5672	
	70	91.58	31.40	2875.6120	
	71	91.58	4.84	443.2472	
	72	90.46	21.28	1924.9888	
	73	61.38	26.65	1635.7770	
	74	49.27	3.30	162.5910	
	合計			53497.0218	

006030

地 番 4-5, 5-2, 5-3

地 積 測 量 図

2/6

土地の所在 横浜市緑区あざみ野三丁目

横浜市青葉区

道 路

3.59 3.60 3.65 3.66 3.67 3.68 3.69 3.70 3.71 3.72 3.73 3.74 3.75 3.76 3.77 3.78 3.79 3.80 3.81 3.82 3.83 3.84 3.85 3.86 3.87 3.88 3.89 3.90 3.91 3.92 3.93 3.94 3.95 3.96 3.97 3.98 3.99 4.00 4.01 4.02 4.03 4.04 4.05 4.06 4.07 4.08 4.09 4.10 4.11 4.12 4.13 4.14 4.15 4.16 4.17 4.18 4.19 4.20 4.21 4.22 4.23 4.24 4.25 4.26 4.27 4.28 4.29 4.30 4.31 4.32 4.33 4.34 4.35 4.36 4.37 4.38 4.39 4.40 4.41 4.42 4.43 4.44 4.45 4.46 4.47 4.48 4.49 4.50 4.51 4.52 4.53 4.54 4.55 4.56 4.57 4.58 4.59 4.60 4.61 4.62 4.63 4.64 4.65 4.66 4.67 4.68 4.69 4.70 4.71 4.72 4.73 4.74 4.75 4.76 4.77 4.78 4.79 4.80 4.81 4.82 4.83 4.84 4.85 4.86 4.87 4.88 4.89 4.90 4.91 4.92 4.93 4.94 4.95 4.96 4.97 4.98 4.99 5.00 5.01 5.02 5.03 5.04 5.05 5.06 5.07 5.08 5.09 5.10 5.11 5.12 5.13 5.14 5.15 5.16 5.17 5.18 5.19 5.20 5.21 5.22 5.23 5.24 5.25 5.26 5.27 5.28 5.29 5.30 5.31 5.32 5.33 5.34 5.35 5.36 5.37 5.38 5.39 5.40 5.41 5.42 5.43 5.44 5.45 5.46 5.47 5.48 5.49 5.50 5.51 5.52 5.53 5.54 5.55 5.56 5.57 5.58 5.59 5.60 5.61 5.62 5.63 5.64 5.65 5.66 5.67 5.68 5.69 5.70 5.71 5.72 5.73 5.74 5.75 5.76 5.77 5.78 5.79 5.80 5.81 5.82 5.83 5.84 5.85 5.86 5.87 5.88 5.89 5.90 5.91 5.92 5.93 5.94 5.95 5.96 5.97 5.98 5.99 6.00 6.01 6.02 6.03 6.04 6.05 6.06 6.07 6.08 6.09 6.10 6.11 6.12 6.13 6.14 6.15 6.16 6.17 6.18 6.19 6.20 6.21 6.22 6.23 6.24 6.25 6.26 6.27 6.28 6.29 6.30 6.31 6.32 6.33 6.34 6.35 6.36 6.37 6.38 6.39 6.40 6.41 6.42 6.43 6.44 6.45 6.46 6.47 6.48 6.49 6.50 6.51 6.52 6.53 6.54 6.55 6.56 6.57 6.58 6.59 6.60 6.61 6.62 6.63 6.64 6.65 6.66 6.67 6.68 6.69 6.70 6.71 6.72 6.73 6.74 6.75 6.76 6.77 6.78 6.79 6.80 6.81 6.82 6.83 6.84 6.85 6.86 6.87 6.88 6.89 6.90 6.91 6.92 6.93 6.94 6.95 6.96 6.97 6.98 6.99 7.00 7.01 7.02 7.03 7.04 7.05 7.06 7.07 7.08 7.09 7.10 7.11 7.12 7.13 7.14 7.15 7.16 7.17 7.18 7.19 7.20 7.21 7.22 7.23 7.24 7.25 7.26 7.27 7.28 7.29 7.30 7.31 7.32 7.33 7.34 7.35 7.36 7.37 7.38 7.39 7.40 7.41 7.42 7.43 7.44 7.45 7.46 7.47 7.48 7.49 7.50 7.51 7.52 7.53 7.54 7.55 7.56 7.57 7.58 7.59 7.60 7.61 7.62 7.63 7.64 7.65 7.66 7.67 7.68 7.69 7.70 7.71 7.72 7.73 7.74 7.75 7.76 7.77 7.78 7.79 7.80 7.81 7.82 7.83 7.84 7.85 7.86 7.87 7.88 7.89 7.90 7.91 7.92 7.93 7.94 7.95 7.96 7.97 7.98 7.99 8.00 8.01 8.02 8.03 8.04 8.05 8.06 8.07 8.08 8.09 8.10 8.11 8.12 8.13 8.14 8.15 8.16 8.17 8.18 8.19 8.20 8.21 8.22 8.23 8.24 8.25 8.26 8.27 8.28 8.29 8.30 8.31 8.32 8.33 8.34 8.35 8.36 8.37 8.38 8.39 8.40 8.41 8.42 8.43 8.44 8.45 8.46 8.47 8.48 8.49 8.50 8.51 8.52 8.53 8.54 8.55 8.56 8.57 8.58 8.59 8.60 8.61 8.62 8.63 8.64 8.65 8.66 8.67 8.68 8.69 8.70 8.71 8.72 8.73 8.74 8.75 8.76 8.77 8.78 8.79 8.80 8.81 8.82 8.83 8.84 8.85 8.86 8.87 8.88 8.89 8.90 8.91 8.92 8.93 8.94 8.95 8.96 8.97 8.98 8.99 9.00 9.01 9.02 9.03 9.04 9.05 9.06 9.07 9.08 9.09 9.10 9.11 9.12 9.13 9.14 9.15 9.16 9.17 9.18 9.19 9.20 9.21 9.22 9.23 9.24 9.25 9.26 9.27 9.28 9.29 9.30 9.31 9.32 9.33 9.34 9.35 9.36 9.37 9.38 9.39 9.40 9.41 9.42 9.43 9.44 9.45 9.46 9.47 9.48 9.49 9.50 9.51 9.52 9.53 9.54 9.55 9.56 9.57 9.58 9.59 9.60 9.61 9.62 9.63 9.64 9.65 9.66 9.67 9.68 9.69 9.70 9.71 9.72 9.73 9.74 9.75 9.76 9.77 9.78 9.79 9.80 9.81 9.82 9.83 9.84 9.85 9.86 9.87 9.88 9.89 9.90 9.91 9.92 9.93 9.94 9.95 9.96 9.97 9.98 9.99 10.00

2/5

土地の符号7 4-5

37.91 35.73 57.14 29.56 40.00 27.67 38.37 36.70 35.40 87.91 88.58 89.24 89.90 90.56 91.22 91.87 92.50 93.14 93.80 94.46 95.12 95.78 96.44 97.10 97.76 98.42 99.08 99.74 100.40 101.06 101.72 102.38 103.04 103.70 104.36 105.02 105.68 106.34 107.00 107.66 108.32 108.98 109.64 110.30 110.96 111.62 112.28 112.94 113.60 114.26 114.92 115.58 116.24 116.90 117.56 118.22 118.88 119.54 120.20 120.86 121.52 122.18 122.84 123.50 124.16 124.82 125.48 126.14 126.80 127.46 128.12 128.78 129.44 130.10 130.76 131.42 132.08 132.74 133.40 134.06 134.72 135.38 136.04 136.70 137.36 138.02 138.68 139.34 140.00 140.66 141.32 141.98 142.64 143.30 143.96 144.62 145.28 145.94 146.60 147.26 147.92 148.58 149.24 149.90 150.56 151.22 151.88 152.54 153.20 153.86 154.52 155.18 155.84 156.50 157.16 157.82 158.48 159.14 159.80 160.46 161.12 161.78 162.44 163.10 163.76 164.42 165.08 165.74 166.40 167.06 167.72 168.38 169.04 169.70 170.36 171.02 171.68 172.34 173.00 173.66 174.32 174.98 175.64 176.30 176.96 177.62 178.28 178.94 179.60 180.26 180.92 181.58 182.24 182.90 183.56 184.22 184.88 185.54 186.20 186.86 187.52 188.18 188.84 189.50 190.16 190.82 191.48 192.14 192.80 193.46 194.12 194.78 195.44 196.10 196.76 197.42 198.08 198.74 199.40 200.06 200.72 201.38 202.04 202.70 203.36 204.02 204.68 205.34 206.00 206.66 207.32 207.98 208.64 209.30 209.96 210.62 211.28 211.94 212.60 213.26 213.92 214.58 215.24 215.90 216.56 217.22 217.88 218.54 219.20 219.86 220.52 221.18 221.84 222.50 223.16 223.82 224.48 225.14 225.80 226.46 227.12 227.78 228.44 229.10 229.76 230.42 231.08 231.74 232.40 233.06 233.72 234.38 235.04 235.70 236.36 237.02 237.68 238.34 239.00 239.66 240.32 240.98 241.64 242.30 242.96 243.62 244.28 244.94 245.60 246.26 246.92 247.58 248.24 248.90 249.56 250.22 250.88 251.54 252.20 252.86 253.52 254.18 254.84 255.50 256.16 256.82 257.48 258.14 258.80 259.46 260.12 260.78 261.44 262.10 262.76 263.42 264.08 264.74 265.40 266.06 266.72 267.38 268.04 268.70 269.36 270.02 270.68 271.34 272.00 272.66 273.32 273.98 274.64 275.30 275.96 276.62 277.28 277.94 278.60 279.26 279.92 280.58 281.24 281.90 282.56 283.22 283.88 284.54 285.20 285.86 286.52 287.18 287.84 288.50 289.16 289.82 290.48 291.14 291.80 292.46 293.12 293.78 294.44 295.10 295.76 296.42 297.08 297.74 298.40 299.06 299.72 300.38 301.04 301.70 302.36 303.02 303.68 304.34 305.00 305.66 306.32 306.98 307.64 308.30 308.96 309.62 310.28 310.94 311.60 312.26 312.92 313.58 314.24 314.90 315.56 316.22 316.88 317.54 318.20 318.86 319.52 320.18 320.84 321.50 322.16 322.82 323.48 324.14 324.80 325.46 326.12 326.78 327.44 328.10 328.76 329.42 330.08 330.74 331.40 332.06 332.72 333.38 334.04 334.70 335.36 336.02 336.68 337.34 338.00 338.66 339.32 340.00 340.66 341.32 341.98 342.64 343.30 343.96 344.62 345.28 345.94 346.60 347.26 347.92 348.58 349.24 349.90 350.56 351.22 351.88 352.54 353.20 353.86 354.52 355.18 355.84 356.50 357.16 357.82 358.48 359.14 359.80 360.46 361.12 361.78 362.44 363.10 363.76 364.42 365.08 365.74 366.40 367.06 367.72 368.38 369.04 369.70 370.36 371.02 371.68 372.34 373.00 373.66 374.32 374.98 375.64 376.30 376.96 377.62 378.28 378.94 379.60 380.26 380.92 381.58 382.24 382.90 383.56 384.22 384.88 385.54 386.20 386.86 387.52 388.18 388.84 389.50 390.16 390.82 391.48 392.14 392.80 393.46 394.12 394.78 395.44 396.10 396.76 397.42 398.08 398.74 399.40 400.06 400.72 401.38 402.04 402.70 403.36 404.02 404.68 405.34 406.00 406.66 407.32 407.98 408.64 409.30 409.96 410.62 411.28 411.94 412.60 413.26 413.92 414.58 415.24 415.90 416.56 417.22 417.88 418.54 419.20 419.86 420.52 421.18 421.84 422.50 423.16 423.82 424.48 425.14 425.80 426.46 427.12 427.78 428.44 429.10 429.76 430.42 431.08 431.74 432.40 433.06 433.72 434.38 435.04 435.70 436.36 437.02 437.68 438.34 439.00 439.66 440.32 440.98 441.64 442.30 442.96 443.62 444.28 444.94 445.60 446.26 446.92 447.58 448.24 448.90 449.56 450.22 450.88 451.54 452.20 452.86 453.52 454.18 454.84 455.50 456.16 456.82 457.48 458.14 458.80 459.46 460.12 460.78 461.44 462.10 462.76 463.42 464.08 464.74 465.40 466.06 466.72 467.38 468.04 468.70 469.36 470.02 470.68 471.34 472.00 472.66 473.32 473.98 474.64 475.30 475.96 476.62 477.28 477.94 478.60 479.26 479.92 480.58 481.24 481.90 482.56 483.22 483.88 484.54 485.20 485.86 486.52 487.18 487.84 488.50 489.16 489.82 490.48 491.14 491.80 492.46 493.12 493.78 494.44 495.10 495.76 496.42 497.08 497.74 498.40 499.06 499.72 500.38 501.04 501.70 502.36 503.02 503.68 504.34 505.00 505.66 506.32 506.98 507.64 508.30 508.96 509.62 510.28 510.94 511.60 512.26 512.92 513.58 514.24 514.90 515.56 516.22 516.88 517.54 518.20 518.86 519.52 520.18 520.84 521.50 522.16 522.82 523.48 524.14 524.80 525.46 526.12 526.78 527.44 528.10 528.76 529.42 530.08 530.74 531.40 532.06 532.72 533.38 534.04 534.70 535.36 536.02 536.68 537.34 538.00 538.66 539.32 540.00 540.66 541.32 541.98 542.64 543.30 543.96 544.62 545.28 545.94 546.60 547.26 547.92 548.58 549.24 549.90 550.56 551.22 551.88 552.54 553.20 553.86 554.52 555.18 555.84 556.50 557.16 557.82 558.48 559.14 559.80 560.46 561.12 561.78 562.44 563.10 563.76 564.42 565.08 565.74 566.40 567.06 567.72 568.38 569.04 569.70 570.36 571.02 571.68 572.34 573.00 573.66 574.32 574.98 575.64 576.30 576.96 577.62 578.28 578.94 579.60 580.26 580.92 581.58 582.24 582.90 583.56 584.22 584.88 585.54 586.20 586.86 587.52 588.18 588.84 589.50 590.16 590.82 591.48 592.14 592.80 593.46 594.12 594.78 595.44 596.10 596.76 597.42 598.08 598.74 599.40 600.06 600.72 601.38 602.04 602.70 603.36 604.02 604.68 605.34 606.00 606.66 607.32 607.98 608.64 609.30 609.96 610.62 611.28 611.94 612.60 613.26 613.92 614.58 615.24 615.90 616.56 617.22 617.88 618.54 619.20 619.86 620.52 621.18 621.84 622.50 623.16 623.82 624.48 625.14 625.80 626.46 627.12 627.78 628.44 629.10 629.76 630.42 631.08 631.74 632.40 633.06 633.72 634.38 635.04 635.70 636.36 637.02 637.68 638.34 639.00 639.66 640.32 640.98 641.64 642.30 642.96 643.62 644.28 644.94 645.60 646.26 646.92 647.58 648.24 648.90 649.56 650.22 650.88 651.54 652.20 652.86 653.52 654.18 654.84 655.50 656.16 656.82 657.48 658.14 658.80 659.46 660.12 660.78 661.44 662.10 662.76 663.42 664.08 664.74 665.40 666.06 666.72 667.38 668.04 668.70 669.36 670.02 670.68 671.34 672.00 672.66 673.32 673.98 674.64 675.30 675.96 676.62 677.28 677.94 678.60 679.26 679.92 680.58 681.24 681.90 682.56 683.22 683.88 684.54 685.20 685.86 686.52 687.18 687.84 688.50 689.16 689.82 690.48 691.14 691.80 692.46 693.12 693.78 694.44 695.10 695.76 696.42 697.08 697.74 698.40 699.06 699.72 700.38 701.04 701.70 702.36 703.02 703.68 704.34 705.00 705.66 706.32 706.98 707.64 708.30 708.96 709.62 710.28 710.94 711.60 712.26 712.92 713.58 714.24 714.90 715.56 716.22 716.88 717.54 718.20 718.86 719.52 720.18 720.84 721.50 722.16 722.82 723.48 724.14 724.80 725.46 726.12 726.78 727.44 728.10 728.76 729.42 730.08 730.74 731.40 732.06 732.72 733.38 734.04 734.70 735.36 736.02 736.68 737.34 738.00 738.66 739.32 740.00 740.66 741.32 741.98 742.64 743.30 743.96 744.62 745.28 745.94 746.60 747.26 747.92 748.58 749.24 749.90 750.56 751.22 751.88 752.54 753.20 753.86 754.52 755.18 755.84 756.50 757.16 757.82 758.48 759.14 759.80 760.46 761.12 761.78 762.44 763.10 763.76 764.42 765.08 765.74 766.40 767.06 767.72 768.38 769.04 769.70 770.36 771.02 771.68 772.34 773.00 773.66 774.32 774.98 775.64 776.30 776.96 777.62 778.28 778.94 779.60 780.26 780.92 781.58 782.24 782.90 783.56 784.22 784.88 785.54 786.20 786.86 787.52 788.18 788.84 789.50 790.16 790.82 791.48 792.14 792.80 793.46 794.12 794.78 795.44 796.10 796.76 797.42 798.08 798.74 799.40 800.06 800.72 801.38 802.04 802.70 803.36 804.02 804.68 805.34 806.00 806.66 807.32 807.98 808.64 809.30 809.96 810.62 811.28 811.94 812.60 813.26 813.92 814.58 815.24 815.90 816.56 817.22 817.88 818.54 819.20 819.86 820.52 821.18 821.84 822.50 823.16 823.82 824.48 825.14 825.80 826.46 827.12 827.78 828.44 829.10 829.76 830.42 831.08 831.74 832.40 833.06 833.72 834.38 835.04 835.70 836.36 837.02 837.68 838.34 839.00 839.66 840.32 840.98 841.64 842.30 842.96 843.62 844.28 844.94 845.60 846.26 846.92 847.58 848.24 848.90 849.56 850.22 850.88 851.54 852.20 852.86 853.52 854.18 854.84 855.50 856.16 856.82 857.48 858.14 858.80 859.46 860.12 860.78 861.44 862.10 862.76 863.42 864.08 864.74 865.40 866.06 866.72 867.38 868.04 868.70 869.36 870.02 870.68 871.34 872.00 872.66 873.32 873.98 874.64 875.30 875.96 876.62 877.28 877.94 878.60 879.26 879.92 880.58 881.24 881.90 882.56 883.22 883.88 884.54 885.20 885.86 886.52 887.18 887.84 888.50 889.16 889.82 890.48 891.14 891.80 892.46 893.12 893.78 894.44 895.10 895.76 896.42 897.08 897.74 898.40 899.06 899.72 900.38 901.04 901.70 902.36 903.02 903.68 904.34 905.00 905.66 906.32 906.98 907.64 908.30 908.96 909.62 910.28 910.94 911.60 912

3/6

60 10 21

地

4-5-5-2, 5-3

横浜市青葉区

横浜市緑区あざみ野三丁目

地番

土地の所在

006031

4/5

3/5

道路

道路

○ マンダリート統

縮尺

1/500

申請人

作

昭和60年10月12日作製

土地の符号7
4-5

土地の符号7
4-5

原図より81%に縮小

006032

4/6

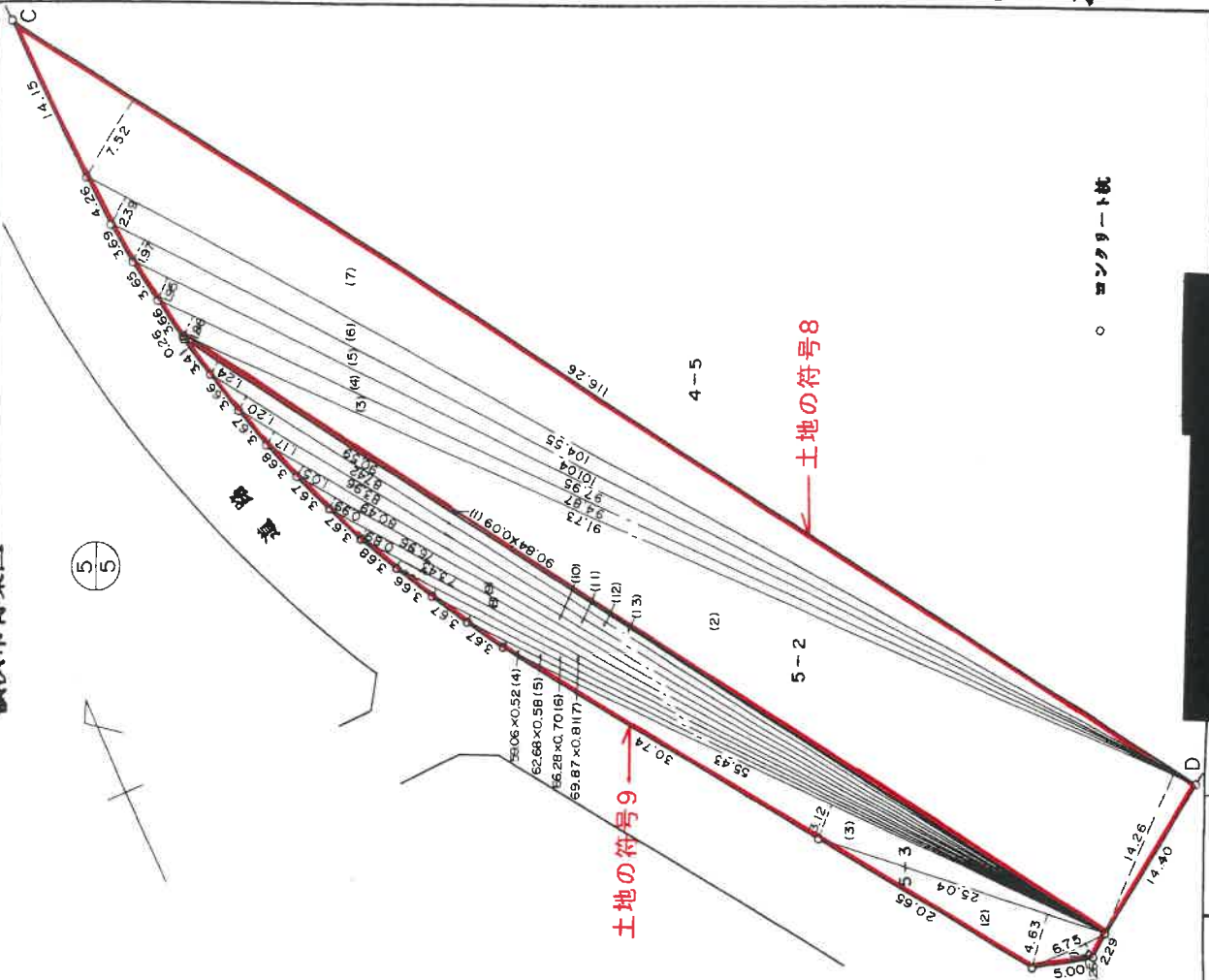
60. 10. 21

地 積

地 番 5-2, 3, 4-5

横浜中緑区あざみ野三丁目
横浜市青葉区

土地の所在



原図より81%に縮小

作製者

昭和60年10月12日作製

申請人

縮尺

1/500

(東京土地家屋調査士)

006033

5/6

地 積 算 図

4-5 2-5-3

横浜市青葉区

横浜市中区あざみ野三丁目

地 番

土地の所在

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
<u>4-5</u>	27	59.97	2.32	139.1304	
	28	59.29	2.45	145.2605	
	29	58.56	2.31	135.2736	
	30	57.82	2.29	132.4078	
	31	57.14	35.73	2041.6122	
	32	95.84	29.56	2833.0304	
	33	55.48	27.67	1535.1316	
	34	95.84	3.59	344.0656	
	35	95.12	3.59	341.4808	
	36	94.46	3.59	399.1114	
	37	93.80	3.59	336.7420	
	38	93.14	3.61	336.2354	
	39	92.50	3.60	333.0000	
	40	91.87	3.58	328.8946	
	41	91.22	3.59	327.4798	
	42	90.56	3.59	325.1104	
	43	89.90	3.59	322.7410	
	44	89.24	3.60	321.2640	
	45	88.58	3.59	318.0022	
	46	87.91	35.40	3112.0140	
	47	85.83	25.75	2210.1225	
	48	72.41	3.05	220.8505	
	49	71.97	3.07	220.9479	
	50	72.35	3.04	219.9440	
	51	73.13	2.95	215.7335	
	52	74.23	2.84	210.8132	

原図より81%に縮小

面 積 計 算 表

 $\frac{1}{2}$

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
<u>4-5</u>	1	64.61	8.69	561.4609	
	2	64.91	2.40	155.7840	
	3	65.17	2.42	157.7114	
	4	65.38	2.42	158.2196	
	5	65.56	2.43	159.3108	
	6	65.69	2.43	159.6267	
	7	65.78	2.44	160.5032	
	8	65.85	2.43	160.0155	
	9	65.85	2.43	160.0155	
	10	65.85	2.44	160.6740	
	11	65.82	2.42	159.2844	
	12	65.75	2.44	160.4300	
	13	65.65	2.43	159.5295	
	14	65.50	2.43	159.1650	
	15	65.29	2.42	158.0018	
	16	65.07	2.42	157.4694	
	17	64.80	2.41	156.1680	
	18	64.50	2.40	154.8000	
	19	64.13	2.40	153.9120	
	20	63.75	2.39	152.3625	
	21	63.31	2.37	150.0447	
	22	62.83	2.37	148.9071	
	23	62.35	2.36	147.1460	
	24	61.81	2.35	145.2535	
	25	61.23	2.33	142.6659	
	26	60.62	2.33	141.2446	

作 製 者

申 請 人

縮 尺

1

(昭和 60 年 10 月 12 日作製)

(東京土地家屋調査士会)

006034

地 番

4-5, 5-2, 5-3

地

横浜市青葉区

横浜市緑区あざみ野三丁目

土地の所在

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
5-2	1	90.84	0.09	8.1756	1503.4523 ^{m²}
	2	91.73	14.26	1308.0698	
	3	94.87	1.86	176.4582	
	4	97.95	1.95	191.0025	
	5	101.04	1.97	199.0488	
	6	104.55	2.39	249.8745	
	7	116.26	7.52	874.2752	
合 計				3006.9046	
5-3	1	6.75	1.26	8.5050	504.4822 ^{m²}
	2	25.04	4.63	115.9352	
	3	55.43	3.12	172.9416	
	4	59.06	0.52	30.7112	
	5	62.68	0.58	36.3544	
	6	66.28	0.70	46.3960	
	7	69.87	0.81	56.5947	
	8	73.43	0.89	65.3527	
	9	76.96	0.99	76.1904	
	10	80.49	1.05	84.5145	
	11	83.96	1.17	98.2332	
	12	87.42	1.20	104.9040	
	13	90.59	1.24	112.3316	
合 計				1008.9645	

面 積 計 算 表

(2/2)

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
4-5	53	75.70	2.66	201.3620	13913.0528 ^{m²}
	54	77.48	2.46	190.6008	
	55	79.54	2.24	178.1696	
	56	81.84	1.98	162.0432	
	57	84.35	1.74	146.7690	
	58	87.03	1.45	126.1935	
	59	89.85	1.20	107.8200	
	60	116.26	33.18	3857.5068	
	61	46.63	20.78	968.9714	
	62	32.44	3.10	100.5640	
合 計				27826.1056	

原図より81%に縮小

作 製 者

申 請 人

尺 1

昭和60年10月12日(作製)

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
<u>1-1</u>	27	61.57	2.58	158.8506	
	28	59.01	2.54	149.8854	
	29	56.41	2.51	141.5891	
	30	53.79	2.48	133.3992	
	31	51.14	2.45	125.2930	
	32	48.47	20.32	984.9104	
	33	33.65	4.63	155.7995	
	34	45.76	2.82	129.0432	
	35	9.30	0.38	3.5340	
	36	88.86	17.37	1543.4982	
	37	49.67	2.04	101.3268	
	38	47.44	2.19	103.8936	
	39	45.37	2.36	107.0732	
	40	43.52	2.51	109.2352	
	41	41.87	1.46	61.1302	
	42	4.46	2.02	9.0092	
	43	37.69	7.52	283.4288	
	44	11.97	5.05	60.4485	
	45	29.36	2.13	62.5368	
	46	26.98	4.77	128.6946	
	合計			21492.1687	10746.0843 m ²

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
<u>1-1</u>	1	35.26	3.17	111.7742	
	2	48.77	20.95	1021.7315	
	3	72.31	14.15	1023.1865	
	4	104.42	48.63	5077.9446	
	5	70.41	0.84	59.1444	
	6	68.78	0.91	62.5898	
	7	67.20	0.99	66.5280	
	8	65.67	1.07	70.2669	
	9	64.19	1.19	76.3861	
	10	62.81	1.25	78.5125	
	11	61.49	1.34	82.3966	
	12	60.24	1.19	71.6856	
	13	59.27	1.47	87.1269	
	14	58.19	1.56	90.7764	
	15	57.24	1.61	92.1564	
	16	56.40	11.73	661.5720	
	17	16.06	1.06	17.0236	
	18	15.56	2.60	40.4560	
	19	104.42	64.89	6775.8138	
	20	78.25	2.88	225.3600	
	21	76.02	2.83	215.1366	
	22	73.73	2.79	205.7067	
	23	71.40	2.74	195.6360	
	24	69.01	2.70	186.3270	
	25	66.57	2.66	177.0762	
	26	64.09	2.61	167.2749	

原図より81%に縮小

作 製 者

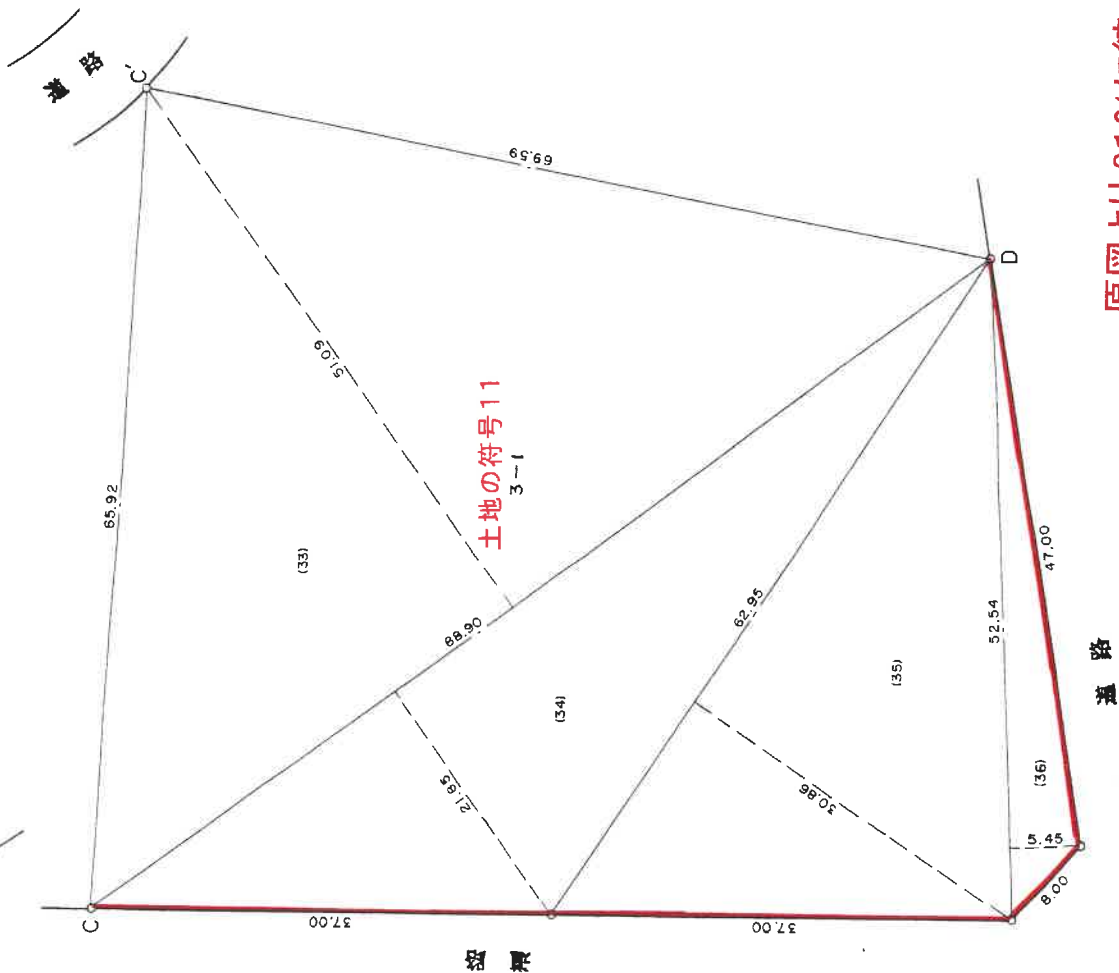
申 請 人

縮 尺 1/

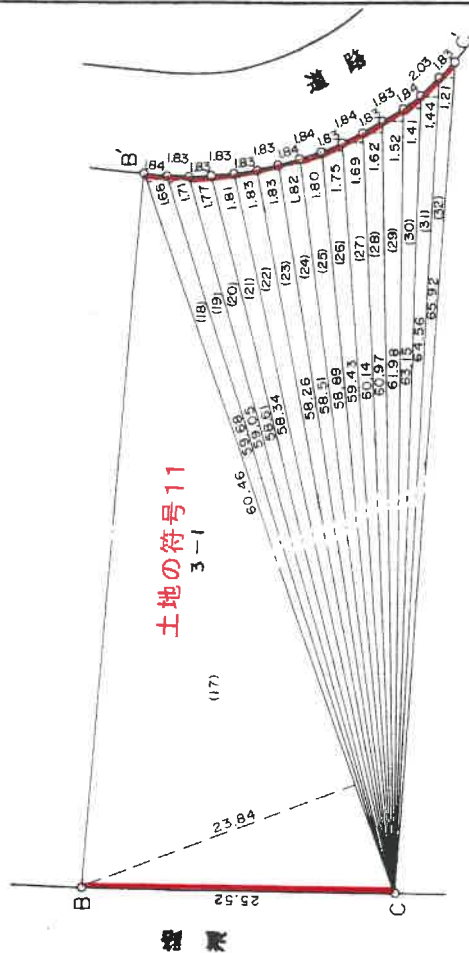
(昭和60年10月12日作製)

(東京土地家屋調査士会)

横浜市中区青葉区あざみ野四丁目



原図より81%に縮小



○。シンク・ト・ユ

作者

申請人

(昭和60年10月12日作製)

縮尺 $\frac{1}{500}$

4/6

007020

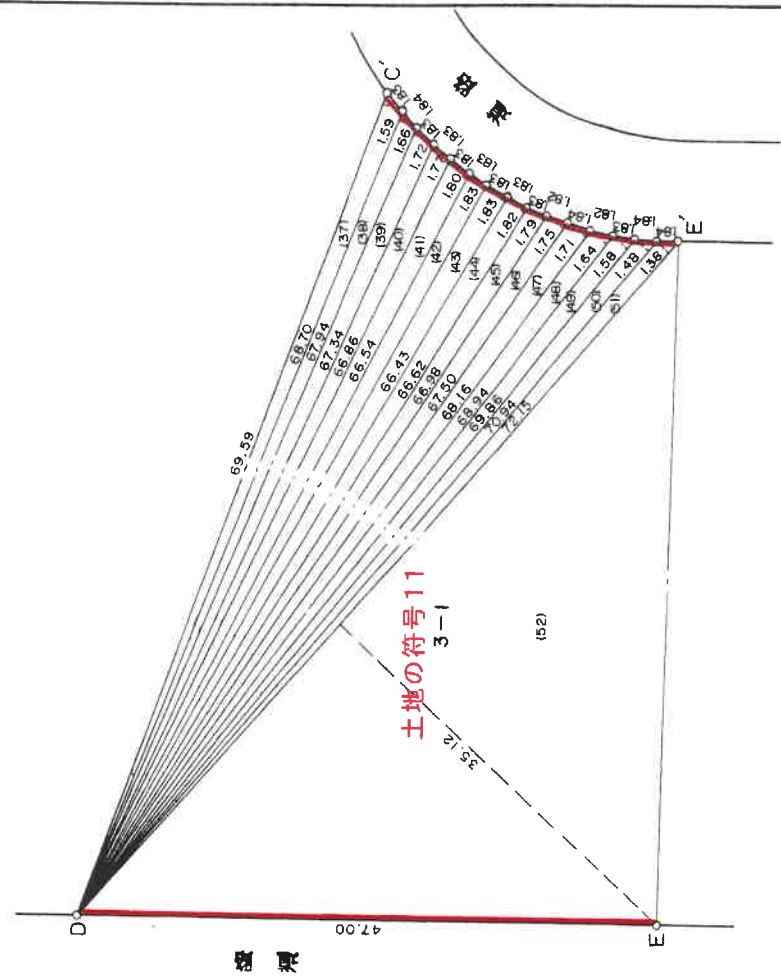
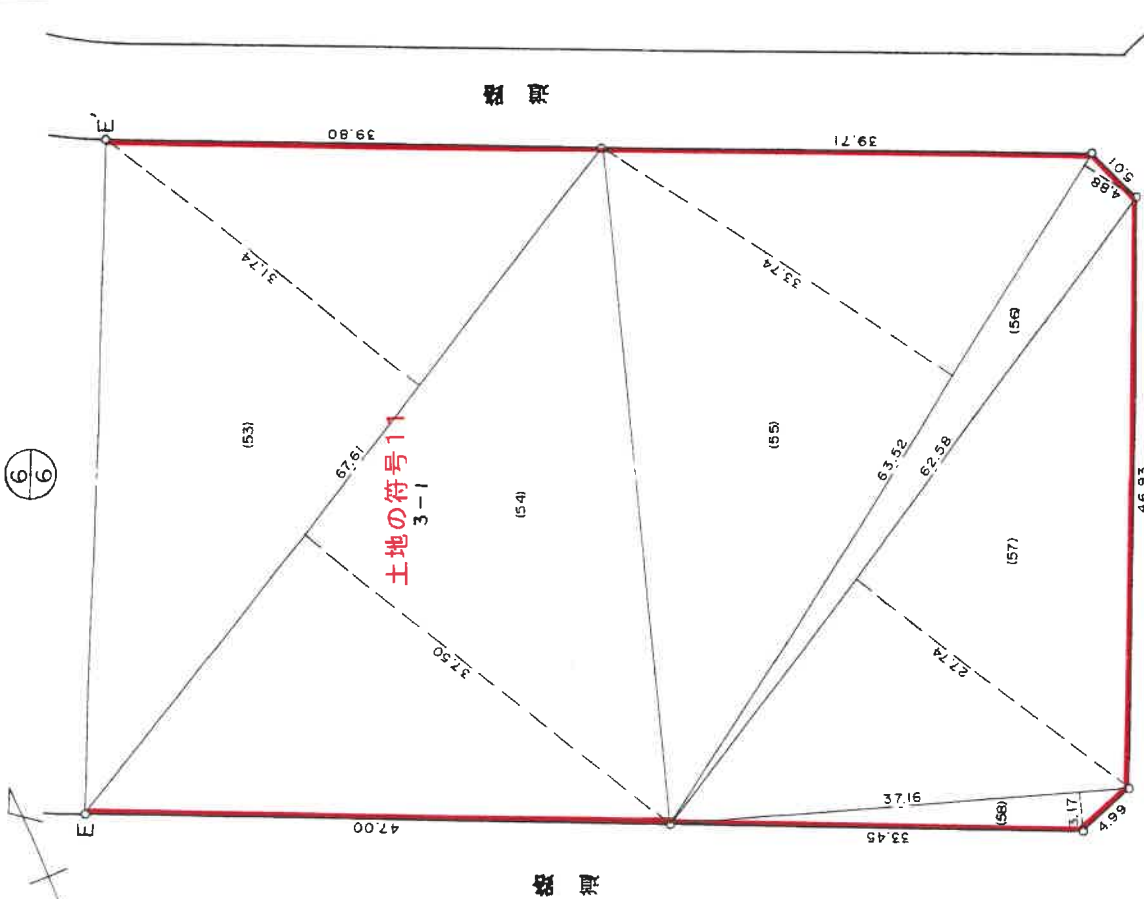
地 積 測

地 番 3-1

横浜市青葉区
緑区あざみ野四丁目

6/6

5/6



原図より81%に縮小

道路

道路

作製者

昭和60年10月12日作製

申請人

縮尺 1/500

60 10 21

007021

地 番 3-1

地 積 測 量

5%

横浜市青葉区あざみ野四丁目

土地の所在

面 積 計 算 表

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
<u>3-1</u>	27	60.14	1.69	101.6366	
	28	60.97	1.62	98.7714	
	29	61.98	1.52	94.2096	
	30	63.15	1.41	89.0415	
	31	64.56	1.44	92.9664	
	32	65.92	1.21	79.7632	
	33	88.90	51.09	4541.9010	
	34	88.90	21.85	1942.4650	
	35	62.95	30.86	1942.6370	
	36	52.54	5.45	286.3430	
	37	69.59	1.59	110.6481	
	38	68.70	1.66	114.0420	
	39	67.94	1.72	116.8568	
	40	67.34	1.77	119.1918	
	41	66.86	1.80	120.3480	
	42	66.54	1.83	121.7682	
	43	66.43	1.83	121.5669	
	44	66.62	1.82	121.2484	
	45	66.98	1.79	119.8942	
	46	67.50	1.75	118.1250	
	47	68.16	1.71	116.5536	
	48	68.94	1.64	113.0616	
	49	69.86	1.58	110.3788	
	50	70.94	1.48	104.9912	
	51	72.15	1.38	99.5670	
	52	72.15	35.12	2533.9080	

面 積 計 算 表

1/2

地 番	符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
<u>3-1</u>	1	23.28	2.98	69.3744	
	2	35.49	3.98	141.2502	
	3	44.40	18.51	821.8440	
	4	55.78	33.73	1881.4594	
	5	43.14	10.03	432.6942	
	6	58.74	41.70	2449.4580	
	7	58.74	30.62	1798.6188	
	8	67.93	37.60	2554.1680	
	9	67.93	30.13	2046.7309	
	10	57.73	6.07	350.4211	
	11	59.00	5.97	352.2300	
	12	60.72	5.85	355.2120	
	13	62.86	5.68	357.0448	
	14	65.38	5.52	360.8976	
	15	68.22	5.36	365.6592	
	16	68.22	30.87	2105.9514	
	17	60.46	23.84	1441.3664	
	18	60.46	1.66	100.3636	
	19	59.68	1.71	102.0528	
	20	59.05	1.77	104.5185	
	21	58.61	1.81	106.0841	
	22	58.34	1.83	106.7622	
	23	58.26	1.83	106.6158	
	24	58.51	1.82	106.4882	
	25	58.89	1.80	106.0020	
	26	59.43	1.75	104.0025	

原図より81%に縮小

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/

(昭和 60 年 10 月 12 日作製)

007022

6/6

60 . 10 . 21

地番	3-1
土地の所在	横浜市青葉区あざみ野四丁目

面積計算表

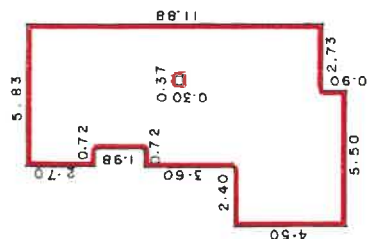
2/2

地番	符号	底辺	高さ	倍面積	面積
<u>3-1</u>	53	67.61	31.74	2145.9414	
	54	67.61	37.50	2535.3750	
	55	63.52	33.74	2143.1648	
	56	63.52	4.88	309.9776	
	57	62.58	27.74	1735.9692	
	58	37.16	3.17	117.7972	
	合計			41347.3796	<u>20673.6898</u> ^{m²}

原図より81%に縮小

製作者	申請人	縮尺	1/
-----	-----	----	----

横濱市青葉区のどみ野3丁目1番地1



保

$$12.78 \times 5.83 = 74.5074$$

$$4.50 \times 2.40 = 10.8000$$

$$0.90 \times 2.73 = 2.4570$$

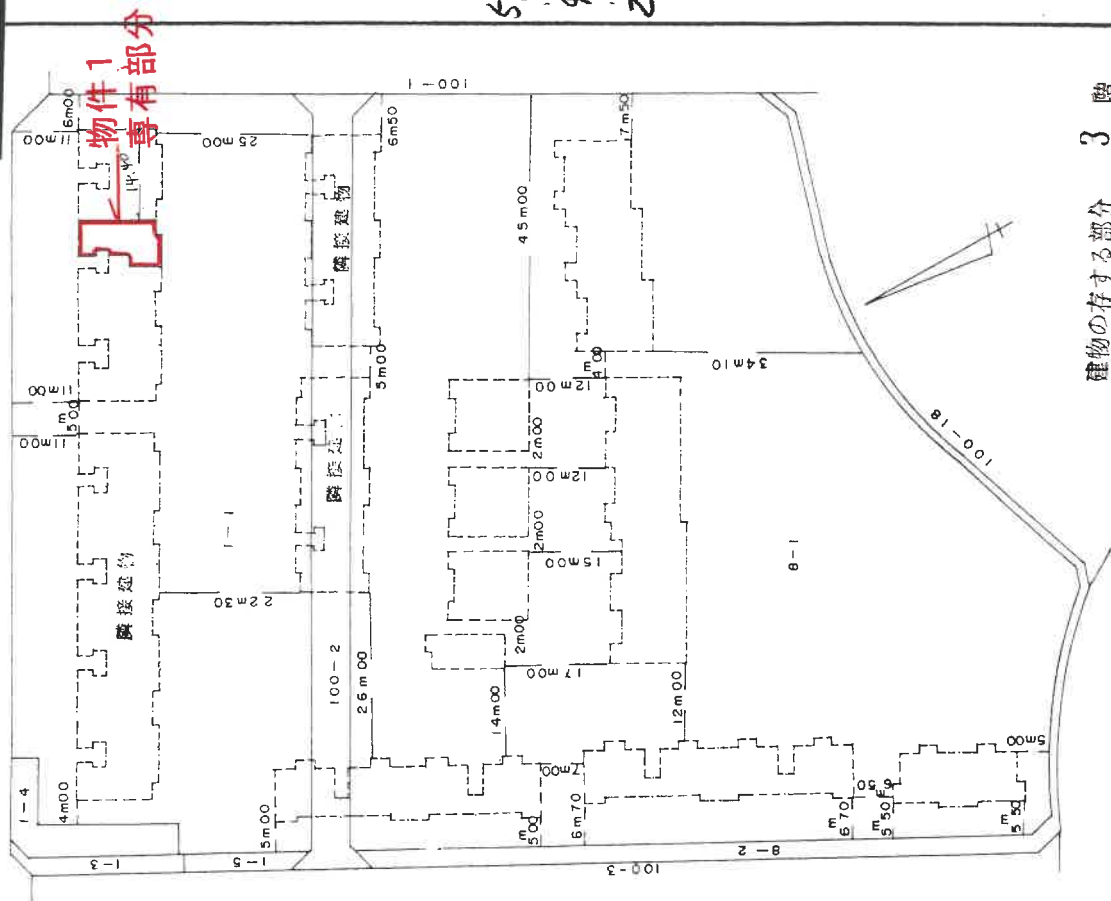
$$1.98 \times 0.72 = 1.4256$$

$$\Delta \approx 0.30 \times 0.37 = 0.1110$$

如

81.3138

床面積 81.31 m²



建物に存する部分

原図より81%に縮小

作者

(附作)

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

縮尺

$$\frac{1}{1000}$$

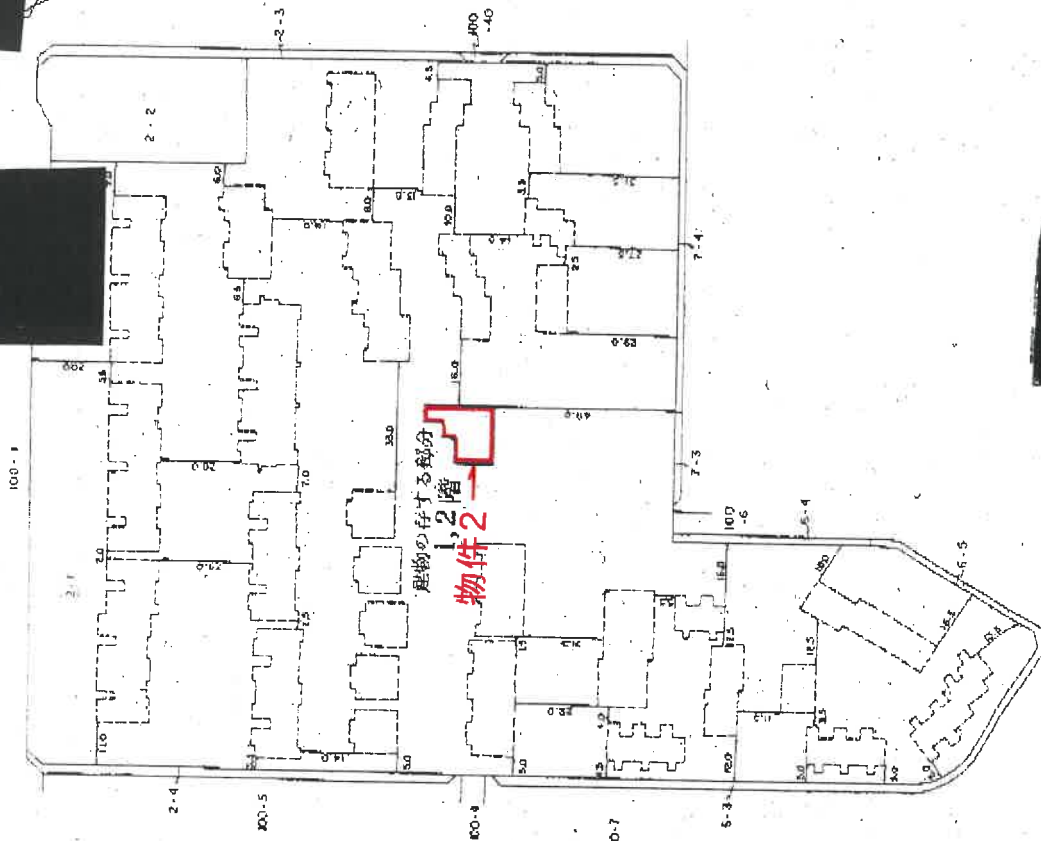
(東京土地家屋調査士会)

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 あざみ野3丁目
2-1-215

建物の所在 横浜市新区あざみ野3丁目2番地1
横浜市新青葉区



作製者

60年10月17日作成

縮尺

1/

申請人

縮尺 1/1,500

(東京土地家屋調査士会所属)

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 2-1- 215

横浜市青葉区

建物の所在 横浜市緑区あざみ野8丁目2番地1 75m x 100m 地積4

求積

$5.50 \times 5.20 = 28.6000$
 $9.20 \times 3.30 = 30.3600$
 $15.00 \times 10.50 = 157.5000$

合計 216.4600

床面積 216.46 ㎡

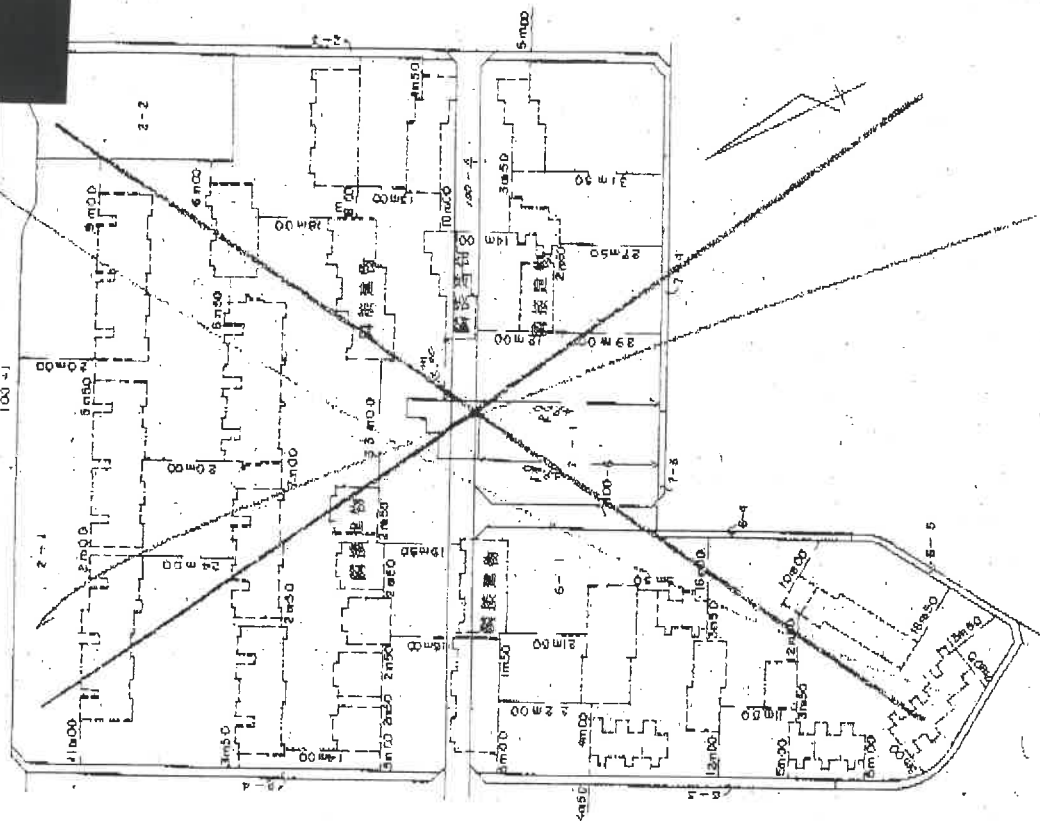
物件2

求積

$12.00 \times 17.00 = 204.0000$
 $- 3.50 \times 0.53 = 1.8650$

合計 202.1350

床面積 202.14 ㎡



作製者

日作製

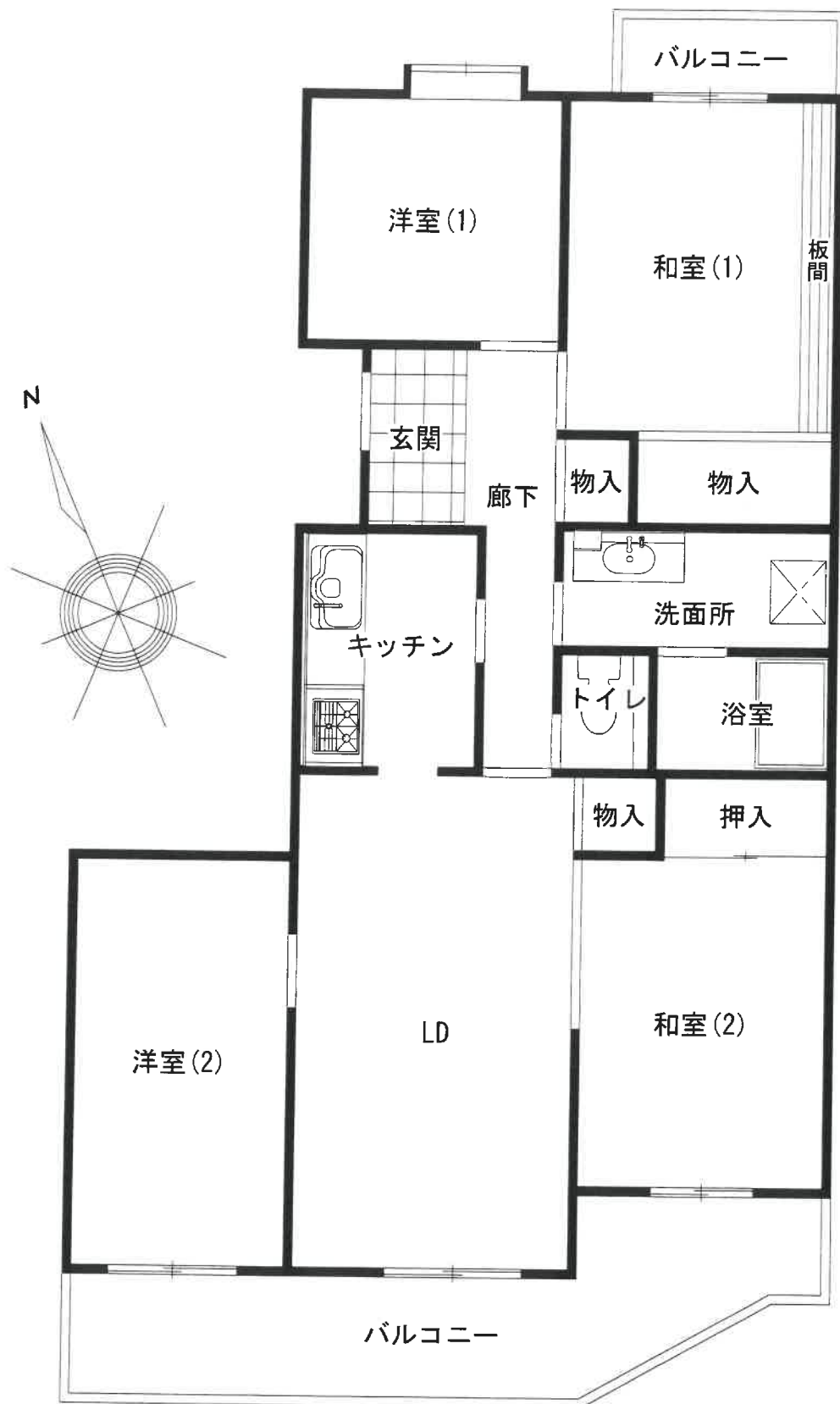
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1500

(東京土地家屋調査士会印紙)

建物間取図



303号室