

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月18日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月21日から 令和 7年10月28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月 4日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月17日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月10日 午前10時00分から 令和 7年11月10日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 9月18日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	18,441,000 14,752,800	一括	3,688,200	93,875	40,039
1	2,940,000				
2	40,000				
3	180,000				
4	1,000				
5	15,280,000				
					</

物 件 目 録

1 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番31
地 目 宅地
地 積 128.25平方メートル
共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1

2 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番35
地 目 宅地
地 積 95.63平方メートル
(現況)
地 目 雑種地
共有者 A 持分33分の2
共有者 B 持分33分の1

3 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番27
地 目 公衆用道路
地 積 570平方メートル
共有者 A 持分45分の2
共有者 B 持分45分の1

4 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番44

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 4.34 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 45 分の 2

共有者 B 持分 45 分の 1

5 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目 529 番地 31

家屋 番号 529 番 31

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 48.02 平方メートル
2 階 45.54 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1

物 件 明 細 書

令和 7年 7月10日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

ゴミ置き場として使用されている。

【物件番号5】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
 地 番 5 2 9 番 3 1
 地 目 宅地
 地 積 1 2 8 . 2 5 平方メートル
 共有者 A 持分 3 分の 2
 共有者 B 持分 3 分の 1

2 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
 地 番 5 2 9 番 3 5
 地 目 宅地
 地 積 9 5 . 6 3 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地
 共有者 A 持分 3 3 分の 2
 共有者 B 持分 3 3 分の 1

3 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
 地 番 5 2 9 番 2 7
 地 目 公衆用道路
 地 積 5 7 0 平方メートル
 共有者 A 持分 4 5 分の 2
 共有者 B 持分 4 5 分の 1

4 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
 地 番 5 2 9 番 4 4

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 4.34平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分45分の2

共有者 B 持分45分の1

5 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目529番地31

家屋 番号 529番31

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 48.02平方メートル
2階 45.54平方メートル

共有者 A 持分3分の2

共有者 B 持分3分の1

令和 7年(ケ)第 42号
令和 7年 4月 7日受理
令和 7年 5月 15日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 小早川 健 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番31
地 目 宅地
地 積 128.25平方メートル

共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1

2 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番35
地 目 宅地
地 積 95.63平方メートル

共有者 A 持分33分の2
共有者 B 持分33分の1

3 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番27
地 目 公衆用道路
地 積 570平方メートル

共有者 A 持分45分の2
共有者 B 持分45分の1

4 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番44
地 目 宅地
地 積 4.34平方メートル

(1枚目)

物 件 目 録

共有者 A 持分45分の2

共有者 B 持分45分の1

5 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目529番地31

家屋 番号 529番31

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 48.02平方メートル
2階 45.54平方メートル

共有者 A 持分3分の2

共有者 B 持分3分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	横浜市戸塚区原宿二丁目44番7号			
土地	物件1～4			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件3） ☒ 雑種地（物件2・4）			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地（物件1）上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件5			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり（物件1と物件5との関係のみ） ☐			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	1 私は本件建物を使用していないし、誰にも貸していません。 2 本件土地の境界について、争いがあるかどうかは分かりません。 3 本件土地の地積が登記のとおりであるかどうかは分かりません。 4 私の持分とBの持分について、貸し借りなどしていません。 (以上、書面陳述要旨)
■ B (共有者)	1 私は本件建物を使用していないし、誰にも貸していません。 2 本件土地の境界について、争いはありません。 3 本件土地の地積は登記のとおりです。 4 私の持分とAの持分について、貸し借りなどしていません。 (以上、書面陳述要旨)
執行官の意見	
1 (1) 本件建物（物件5）には、現場の状況及び関係人の陳述からして、第三者の占有徴表は認められない。 (2) よって、本件建物は、前記のとおり共有者らが居宅として占有しているものと認める。 2 (1) 本件建物には、目視の限りでは特に損傷等は見受けられなかった。 (2) 本件建物は内部の様子からすると、未入居の物件であろうと推定される。 3 (1) 物件2は物件3の法下部分であって、課税上の現況のとおり雑種地と認めた。 (2) 物件3は現場の状況からして、公衆用道路と認めた。 (3) 物件4はゴミ集積場として使用されていることから、課税上の現況のとおり雑種地と認めた。 以上	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 4 月 10 日 (木) 13 : 05 - 13 : 15	目的物件所在地	目的物件確認, 外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
7 年 4 月 11 日 (金) : - :	照会書送付	A 及び B 宛送付 (占有関係等調査)
7 年 5 月 10 日 (土) 11 : 40 - 12 : 00	目的物件所在地	建物立入調査, 本件土地調査, 写真撮影 [評価人同行]
7 年 5 月 12 日 (月) 13 : 40 - 13 : 47	横浜地方法務局	登記事項証明書申請・受領 公図申請・受領
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7 年 5 月 10 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 C を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

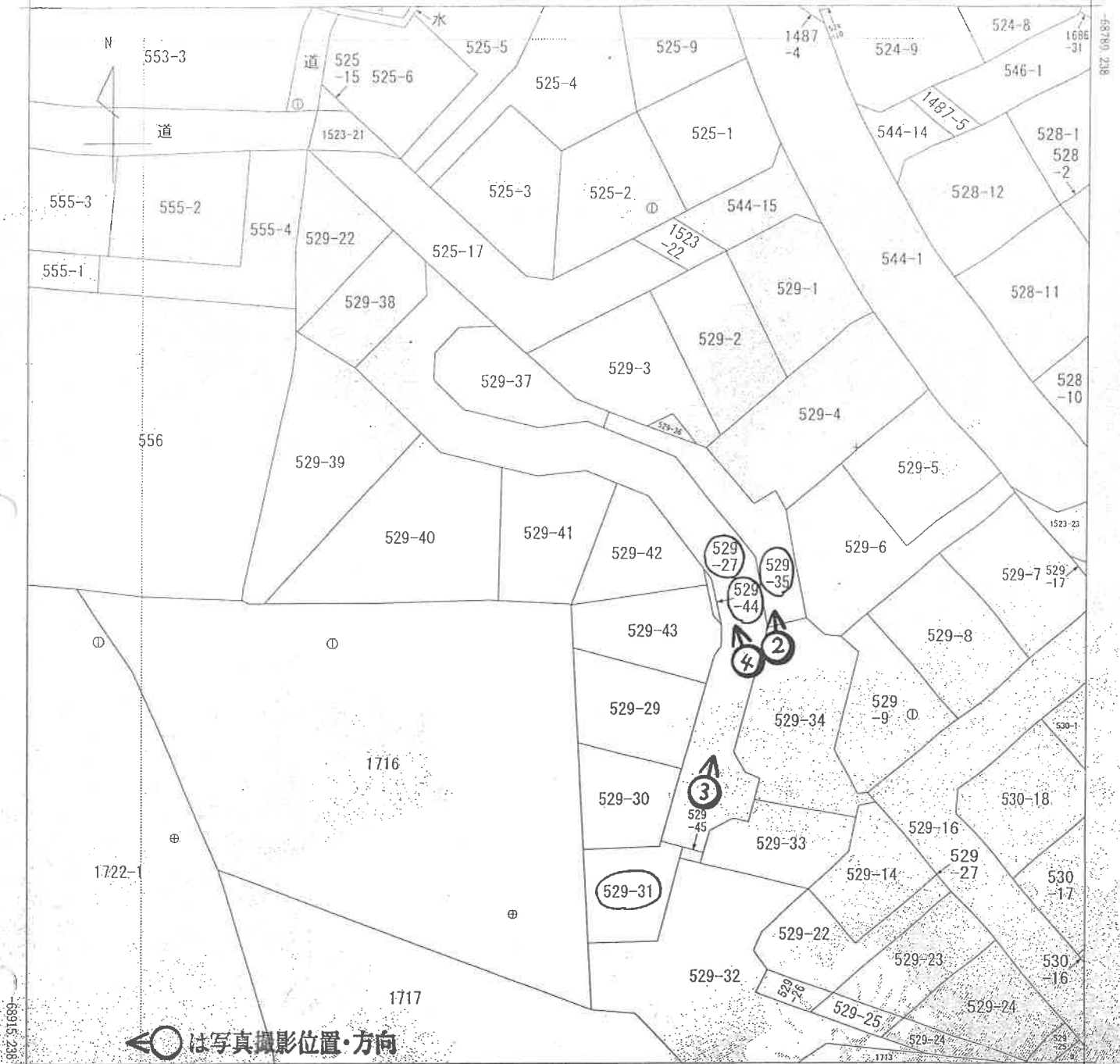
※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 529-23
ロ 529-28

ハ 553-3

(座標値種別：図上測定)

-28761.522



⊙は写真撮影位置・方向

-28906.522 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目				地 番 529番41	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号 IX	分類 地図に準ずる図面	種類 地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局戸塚出張所管轄)

令和7年5月12日

横浜地方法務局

請求番号：41-1

(1/1)

登記官

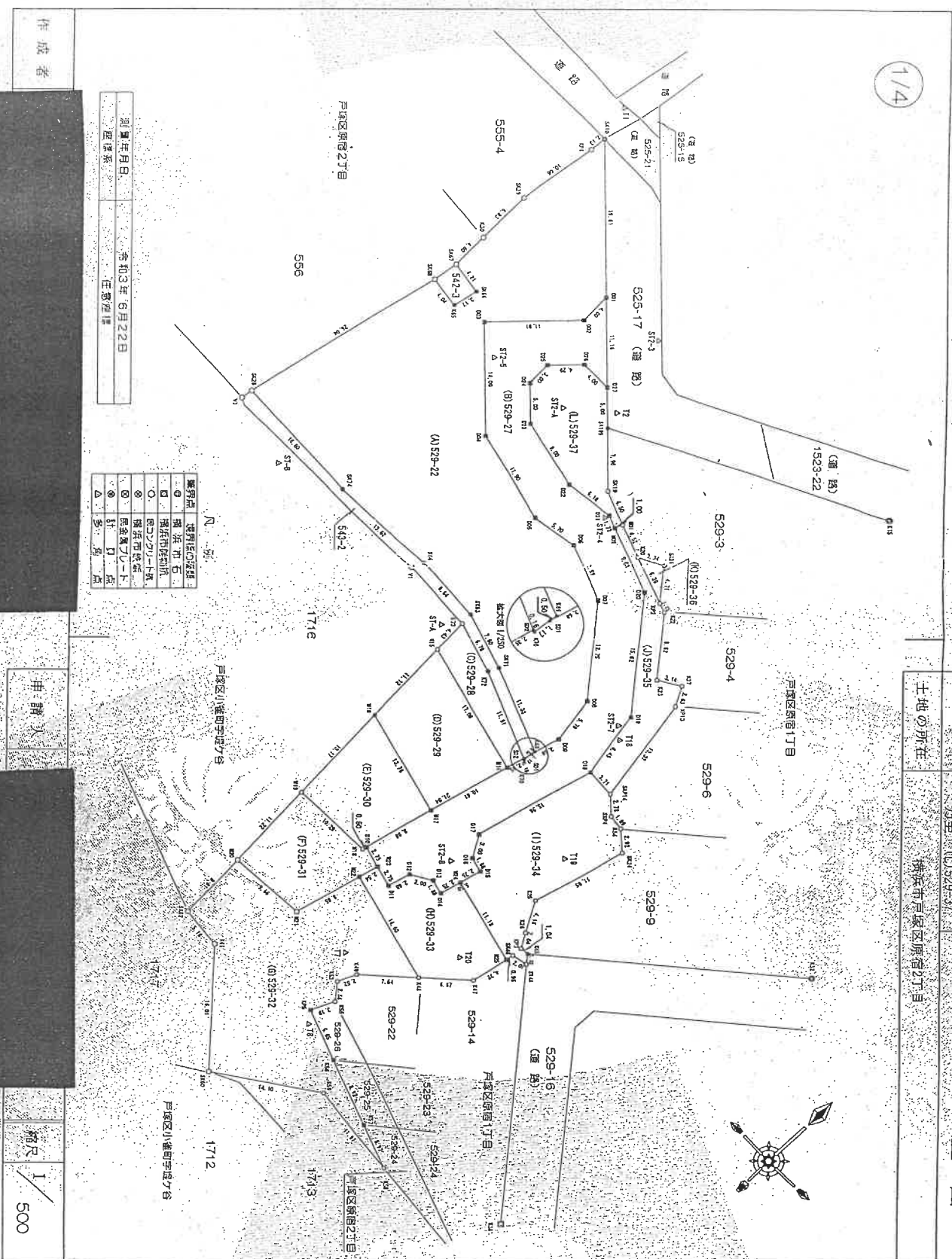
(6 枚目)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

請求番号: 34-3

(1/4)



登記年月日： 令和3年6月28日

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記
書

令和3年10月31日
横浜地方裁判所
横浜地方裁判所
横浜地方裁判所

この図面に記載されている内容が証明した書面である。

2/4

求積表

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	Xn-(Yn+1-Yn+1)
529-22	529-22	243,354	332,610	15,891	383,90214
SK3	SK3	243,354	332,610	15,891	383,90214
SK71	SK71	240,987	338,866	17,848	429,381176
K69	K69	236,862	350,458	10,556	249,578032
S01	S01	236,351	350,402	0,653	201,615033
008	008	239,926	351,311	-0,181	-43,426606
008	008	245,613	355,221	-9,289	-223,955287
007	007	255,371	342,012	-15,309	-390,474639
006	006	258,060	334,912	-12,736	-328,652160
005	005	251,224	323,276	-17,227	-443,197848
004	004	259,925	317,685	-21,679	-568,898075
003	003	269,559	307,397	-2,145	-229,379060
002	002	278,255	315,540	8,012	229,379060
001	001	282,253	315,409	-14,539	-408,096127
SK10	SK10	295,670	301,081	-14,539	-428,745130
YF1	YF1	283,546	300,870	-1,389	-410,670652
SK29	SK29	283,554	299,682	-1,127	-319,565358
K30	K30	276,724	299,743	0,125	-34,590500
SK67	SK67	272,127	299,807	4,232	1151,641464
SK65	SK65	271,534	303,975	3,535	957,157350
K65	K65	268,427	300,332	-4,648	-1247,646966
SK63	SK63	268,370	299,327	-9,551	-2568,932470
SK23	SK23	243,529	293,781	11,043	2689,290747
SK74	SK74	242,866	310,370	30,194	7333,085004
K64	K64	243,524	323,975	22,240	5415,973760
合計					1237,4189315
合計面積					1237.41㎡

地番

土地の所在

(A)529-22、(B)529-21
乃至
(C)529-13
横浜市戸塚区原宿2丁目

地積測量図

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	Xn-(Yn+1-Yn+1)
529-21	529-21	236,361	350,402	-1,039	-245,579079
S01	S01	235,203	350,272	-0,280	-45,866408
S02	S02	235,203	350,122	-5,572	-1310,881008
D10	D10	214,002	344,700	-0,692	-19,688184
011	011	212,643	350,030	6,041	1284,576363
012	012	215,433	350,741	3,291	708,990003
D13	D13	216,964	355,321	4,400	954,641600
D14	D14	216,590	355,141	3,179	688,235500
D15	D15	221,829	356,500	-0,461	-702,263169
D16	D16	222,234	354,660	-3,352	-745,129488
D17	D17	224,813	353,148	2,263	508,887599
D18	D18	228,757	355,943	-2,204	1528,424428
D19	D19	240,057	355,352	-11,643	-2883,127651
D20	D20	260,007	345,300	-20,097	-5255,366679
D21	D21	263,811	335,255	-16,162	-4263,713382
D22	D22	262,903	329,138	-14,866	-3913,574258
D23	D23	264,847	320,369	-12,419	-3290,376783
D24	D24	268,364	316,719	-3,748	-1705,828272
D25	D25	271,353	319,555	2,836	769,565468
D26	D26	274,496	319,555	6,932	1180,289572
D27	D27	274,627	323,553	-4,146	-5138,603542
D28	D28	282,253	315,409	-8,013	-2261,693089
D29	D29	278,255	315,540	-8,012	-2229,379060
D30	D30	278,255	307,397	2,145	-518,204055
D31	D31	269,559	317,685	21,879	5568,898075
D32	D32	259,925	323,276	12,736	3286,652160
D33	D33	251,224	334,912	12,736	4431,197848
D34	D34	258,060	342,012	15,309	328,652160
D35	D35	245,613	355,221	9,289	1223,955287
D36	D36	243,524	351,311	0,181	-43,426606
合計					1140,089591
合計面積					570.047555㎡

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	Xn-(Yn+1-Yn+1)
529-28	529-28	232,887	349,541	17,135	3992,232245
M14	M14	235,254	350,122	-10,305	-2424,335520
S02	S02	239,671	339,236	-17,973	-4161,804283
K13	K13	241,639	332,483	-6,249	-1509,930671
M15	M15	237,209	332,997	16,792	3983,213528
合計					-122,693651
合計面積					61.34㎡

作成者

申請

縮尺

1/

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

令和6年10月31日
横浜地方方法務局(横浜地方方法務局 横浜地方方法務局 横浜地方方法務局)

(これは図面に記録されている内容を証明した書面である。)

3/4

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
M15	237,209	332,987	-15,592	-1783,95768	3150,348831
M16	226,107	333,589	13,333	3552,82064	-326,207811
M17	222,707	346,920	15,652	-327,194944	163,5974720
M18	232,987	348,541	-13,533	163,5974720	163,5974720
合計					
合計面積					163,5974720

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
M12	222,707	346,920	-11,111	-2474,497477	-2553,444233
M16	226,107	333,589	-12,619	2340,015468	2220,372682
M18	213,518	344,577	10,399	501,406866	-265,845874
D10	214,002	344,700	2,343	132,8729370	132,8729370
合計					
合計面積					132,8729370

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
M19	212,961	334,301	-9,669	-2058,119809	2061,605326
M20	201,787	334,508	10,248	2392,556012	-434,778944
M21	202,279	344,543	11,828	593,778944	-434,778944
M22	210,859	346,736	2,816	-434,778944	-434,778944
M23	213,323	347,365	-2,036	-434,778944	-434,778944
D10	214,002	344,700	-2,788	-434,778944	-434,778944
M18	213,518	344,577	-10,399	-2220,372682	-2220,372682
合計					
合計面積					128,257,128,257

地番 (A)529-22 (B)529-27
土地の所在 横浜市戸塚区戸塚2丁目

地積測量図

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
K48	201,250	330,886	-8,816	-1785,660000	-1785,660000
M22	210,859	346,736	-16,337	-3382,802463	-3382,802463
M21	202,279	344,543	-11,828	-2382,556012	-2382,556012
M20	201,787	334,508	-9,669	-1848,102905	-1848,102905
M19	212,961	334,301	8,534	1087,119738	1087,119738
K61	192,469	340,542	16,226	3123,001994	3123,001994
M20	180,904	351,510	22,662	4093,644448	4093,644448
K59	188,929	333,204	-23,501	-4440,020429	-4440,020429
K58	187,737	335,111	6,278	5179,073420	5179,073420
K57	185,712	339,477	-14,048	-2665,074716	-2665,074716
K56	192,659	351,063	-14,877	-2866,189743	-2866,189743
K55	194,837	354,600	-5,120	-398,077440	-398,077440
K54	187,835	355,943	-8,658	-453,019750	-453,019750
K49	199,828	354,332	-8,591	-118,098348	-118,098348
K48	202,136	355,382	6,554	1324,998344	1324,998344
合計					
合計面積					460,161,965

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
M25	216,403	366,652	-4,977	-2572,908351	-2572,908351
M24	219,165	355,821	-11,511	-3541,250000	-3541,250000
D14	216,500	353,141	-2,500	-3541,250000	-3541,250000
D13	216,964	353,321	-4,400	-3541,250000	-3541,250000
D12	215,433	350,741	-3,291	-3541,250000	-3541,250000
D11	212,643	350,030	-3,376	-3541,250000	-3541,250000
M23	213,323	347,365	-3,294	-3541,250000	-3541,250000
M22	210,859	346,736	13,521	3541,250000	3541,250000
K48	207,250	350,886	19,056	3541,250000	3541,250000
K47	211,756	355,792	5,768	3541,250000	3541,250000
合計					
合計面積					42,294,330

作成者

申請人

箱印

(実印)

(9枚目)

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

令和3年10月31日
横浜地方方法務局
横浜地方方法務局戸塚出張所管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

4/4

(1)529-34					
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
SR14	239,645	380,648	-5,790	-1387,544550	
D18	239,757	356,943	-7,500	-1792,171500	
D17	224,873	353,148	-3,263	-808,837539	
D16	222,284	354,650	3,362	745,129489	
D15	221,823	356,500	1,141	253,106689	
K24	219,165	356,821	10,152	2224,963080	
K25	216,403	356,652	11,006	2381,731418	
SR46	217,342	356,827	2,141	465,329222	
SR44	217,772	356,793	1,118	243,469366	
K45	218,764	367,945	-1,884	-412,189056	
K23	218,678	366,508	-2,078	-654,412884	
K26	220,433	365,867	-3,051	-672,541083	
K25	224,074	363,858	0,944	211,525556	
SK24	235,654	366,811	0,750	176,740500	
K54	237,573	364,608	-4,078	-568,822894	
SK24	237,802	362,733	-3,560	-841,695920	
合計				-442,237537	
合計面積				221,1378885	m

(1)529-35					
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M01	264,139	337,214	-4,578	-1209,228342	
M02	263,204	335,860	8,086	2128,267544	
D20	260,007	345,300	18,492	4808,043444	
D19	248,057	355,352	11,643	2888,127651	
D18	239,757	356,943	5,295	1286,783072	
SR14	239,645	360,648	1,148	275,112460	
K27	252,356	358,091	-3,787	-957,224842	
K23	255,092	358,861	-3,907	-996,644444	
K23	253,744	354,184	-8,224	-2084,323455	
K22	260,039	346,637	-6,722	-1747,962158	
K22	260,409	347,452	-7,199	-1874,684391	
K20	262,538	341,438	-10,248	-2690,498972	
合計				-191,277134	
合計面積				95,63	m

(1)529-36					
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K20	262,538	341,438	-3,028	-794,968092	
K27	260,409	347,452	2,996	780,185364	
SK21	264,018	344,434	-6,024	-1590,444432	
合計				-15,290076	
合計面積				-7,645480	m

地番
土地の所在
(1)529-22 (1)529-27
乃至
(1)529-37
横浜市戸塚区戸塚2丁目

地積測量図

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
D27	274,627	323,853	-7,663	-2103,368133	
D26	274,495	316,555	-6,932	-1802,802712	
D25	271,363	316,621	-2,896	-769,585468	
D24	268,384	316,719	3,748	1005,828272	
D23	264,947	320,368	12,419	3290,376733	
D22	262,803	329,138	14,886	3913,574058	
D21	263,811	335,255	1,959	515,816636	
M02	263,204	337,214	-3,888	-1019,048262	
M01	264,139	337,214	-1,959	-515,816636	
SK19	265,734	333,002	-10,000	-2657,335000	
SK18	271,200	327,214	-8,449	-2286,568800	
合計				-552,172694	
合計面積				128,063470	m

引照点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備注
T1	300,000	300,000	多摩川
T2	273,326	326,581	多摩川
ST-A	239,731	330,985	多摩川
ST-B	239,502	330,543	多摩川
T18	245,172	356,458	多摩川
T19	230,183	362,373	多摩川
T20	232,767	362,430	多摩川
T7	203,177	355,307	多摩川
T8	193,642	355,614	多摩川
ST2-3	282,936	323,638	多摩川
ST2-4	267,360	311,376	多摩川
ST2-5	263,250	335,027	多摩川
ST2-7	246,840	355,051	多摩川
ST2-8	220,241	353,023	多摩川
K32	241,108	384,019	横浜西
K38	282,972	390,022	横浜西
K15	287,557	359,033	横浜西
V3	242,133	293,571	コンクリート
V1	242,036	323,353	コンクリート

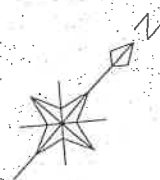
(長瀬)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

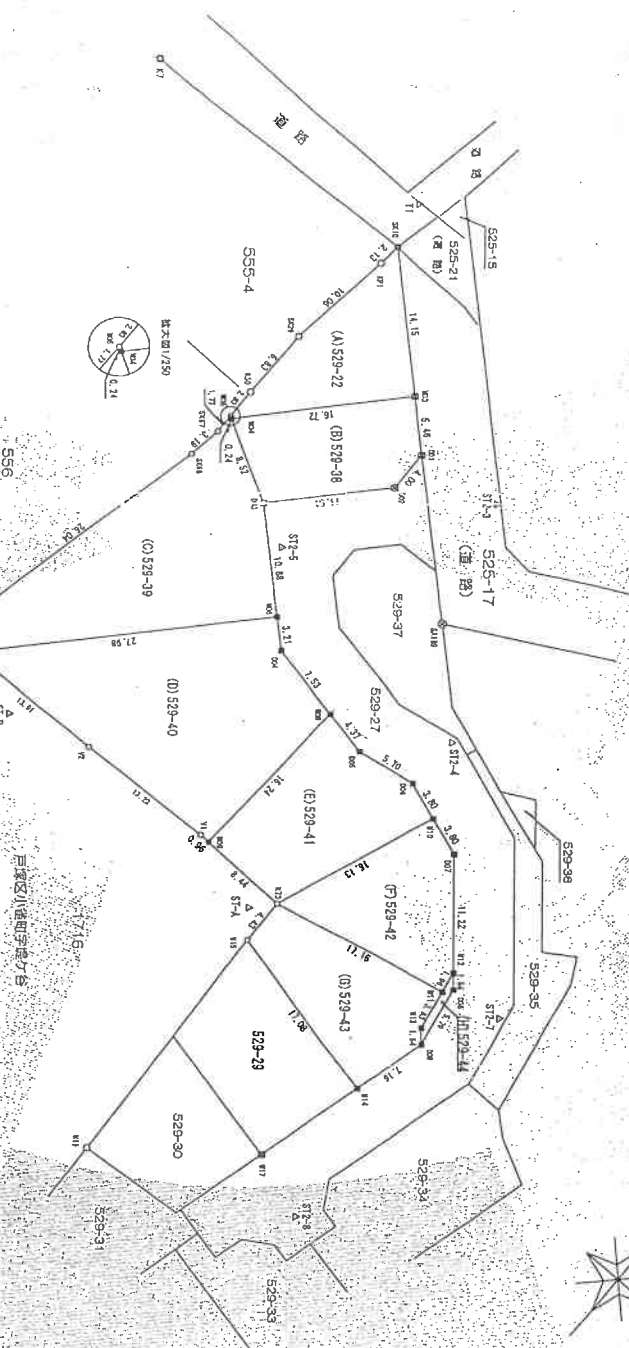
图 34-4 示

(1/3)

戶塚区順徳2丁目



地積測量図	
地番	(A)529-32、(B)529-33 乃至 (H)529-44
土地の所在	横浜市戸塚区原宿2丁目



巨塚区小雀町字屋ノ台

日期	年月日	時刻	分秒
	昭和3年6月22日		

	座席点	環境課の係員
	●	横浜市石
	○	民ウレクリートホ
	◎	横浜市鉄館
	☉	民倉庫グループ
	⊙	計 算 点 数
△	多 角 点	

凡例

《景源集》

(11枚目)

作者

人中

500 / 尺羅縮

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

（図面は図面に記録されている内容を註明した書面である。）
令和6年10月31日 横浜地方裁判所（管轄）
横浜地方裁判所

登記書

地積測量図

地番	(A)529-22、(B)529-38、 力至、(H)529-44
土地の所在	横浜市戸塚区原宿2丁目

2/3

求積表

地番		(A)529-22			
NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
SK10	285.670	301.081	-10.585	-3120.789850	
Y01	283.548	300.870	-1.389	-410.67362	
SK29	283.554	299.682	-1.127	-319.565358	
K30	276.724	299.743	0.100	27.672400	
K05	273.895	299.782	0.251	68.747845	
K04	273.775	299.994	11.643	3187.562325	
K03	285.983	311.425	1.087	310.863521	
合計				-256.189989	
合計面積				128.094845	
				128.09 m ²	

地番	NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
(B)529-38					
K03	285.983	311.425	-15.415	-4408.427945	
K04	273.775	299.994	-4.028	-1102.765700	
D03	269.559	307.397	15.546	4190.564274	
D02	278.255	315.540	8.012	2229.379050	
D01	282.253	315.405	-4.115	-1161.471035	
			合計	-282.721466	
			合計面積	126.360730 m ²	

地番	NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
(C)529-39					
D03	269.559	307.397	-15.345	-4136.382855	
K04	273.775	299.994	-7.615	-2084.786635	
K05	272.895	299.782	-0.187	-51.218355	
SK57	272.127	299.807	-0.485	-123.817795	
SK58	265.970	299.327	-5.026	-1620.813200	
SK58	243.529	293.781	-5.786	-1401.752324	
V2	242.132	293.571	0.636	153.986388	
Y4	241.956	294.417	2.644	639.044274	
K07	241.998	296.215	20.922	5056.805555	
K06	262.122	315.339	11.182	2931.048204	
合計				-637.887202	
合計面積				318.943810 m ²	

地番	NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
(D)529-40					
K06	282.122	315.039	-21.470	-6607.793340	
K07	241.698	296.215	-5.211	-1259.488278	
V2	241.714	310.124	27.142	6580.601388	
V1	242.035	323.357	4.189	1004.248804	
K09	241.994	324.317	1.662	402.194028	
K08	288.216	325.018	-6.632	-1712.488512	
D04	289.925	317.685	-9.680	-2816.074000	
合計		面積		-218.765910	
合計		面積		359.338	m ²

地番	NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
(E)529-41					
K08	288.216	325.019	-4.859	-1380.493144	
K09	241.994	324.317	7.730	1870.613620	
K03	241.629	332.749	14.145	3417.842205	
K10	256.716	338.462	2.163	555.226708	
D05	268.060	334.912	-9.186	-2370.539180	
D05	287.224	329.276	-9.693	-2784.470032	
合計				-95.016803	
合計面積				1116.00 m ²	

地番	(F)529-42	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K10		268.716	338.462	-8.283	-2237.960308
K13		241.629	332.749	17.139	4137.891950
K11		246.959	349.601	16.483	4066.010892
K12		246.789	349.232	-7.589	-1872.881721
D07		255.371	342.012	-10.770	-2750.845670
合計					1273.610111
合計面積					1706.83 m ²

(6)529-43					
地番	NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K11	244.459	349.601	-17.573	-4302.907207	
K13	241.629	332.749	-10.424	-2514.424206	
K15	237.937	332.992	3.65792	868.215578	
K14	232.497	349.541	18.024	4289.253788	
D09	239.735	351.318	0.710	187.382206	
K13	241.629	350.322	-1.710	-412.284420	
			合計	-289.765311	
			合計面積	144.88	㎡

作成者

申請人

縮尺 1/

令和3年10月31日
（仮設地方後援局戸塚出張所寄贈）
横浜地方後援局

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地 積 測 量 図

地 番 (A)529-22 (B)529-28
7乃至 (H)529-24
土地の所在 横浜市戸塚区原宿4丁目

3/3

地 番	積 算	積 算	積 算	積 算
008	245.613	350.221	-2.079	-510.829427
M2	246.789	349.232	0.101	24.925689
M3	241.102	350.322	2.079	507.251058
009	239.926	351.311	-0.101	-24.235525
		合 計	-8.689206	-4.346600
		全 計 面 積	地 積	4.34

引 照 点 座 標 ヲ ス ト

点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
T1	350.000	300.000	多 角 点
S12-3	282.939	323.639	多 角 点
S12-5	267.360	311.376	多 角 点
S12-4	263.250	335.071	多 角 点
S12-7	246.310	355.051	多 角 点
S12-8	220.241	355.023	多 角 点
S1-A	239.731	330.985	多 角 点
K7	295.159	273.159	多 角 点
K15	287.557	359.033	横浜市内
M19	212.961	334.301	横浜市内
M17	222.707	346.920	コソウナキ
S109	271.200	327.214	横浜市内

作 成 者

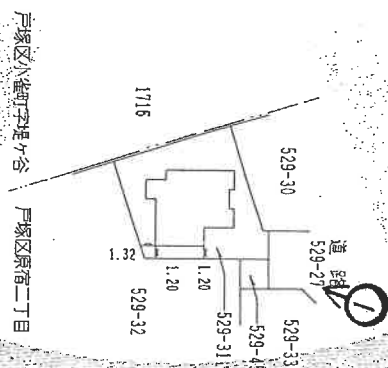
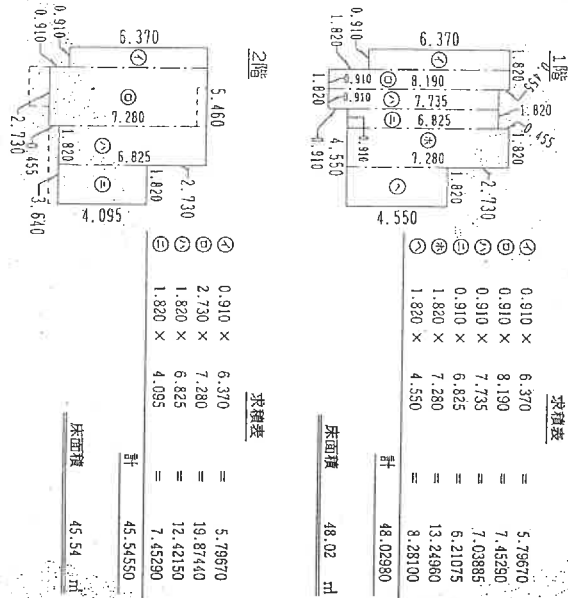
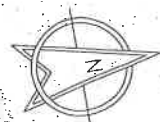
申 請 人

縮尺 1/

(表源紙)

各階平面図

家屋番号	529-31	建物図面各階平面図
建物の所在	横浜市内港区原宿二丁目529番地3.1	



○は写真撮影位置・方向

図案単位：m

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官

横浜地方建設局

令和6年10月31日

(横浜地方建設局戸塚出張所管理)

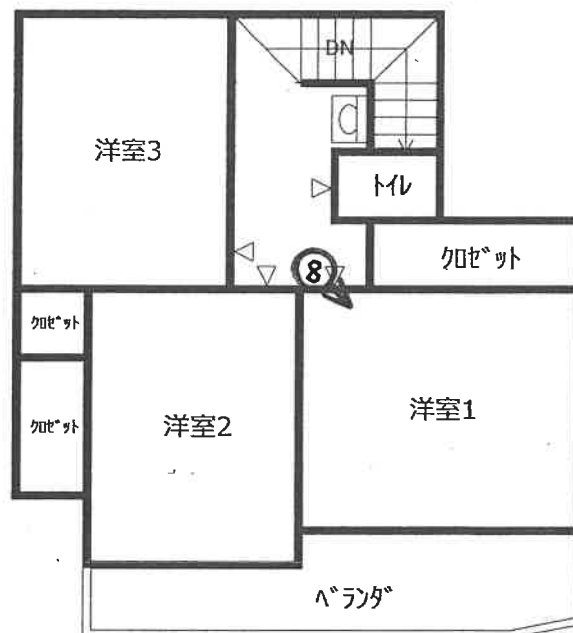
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

間取見取図

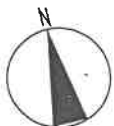
1階



2階



◀○は写真撮影位置・方向



①

物件 5

物件 1



②

物件 2



③

物件 3



④

物件 4



⑤

物件 5



⑥



⑦



⑧





令和7年（ケ）第42号
令和7年5月10日現地調査
令和7年5月12日評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格（合計）	
金18,441,000円	
内訳価格	
物件 1（土地）	金2,940,000円
物件 2（土地）	金40,000円
物件 3（土地）	金180,000円
物件 4（土地）	金1,000円
物件 5（建物）	金15,280,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至5の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		地目 雑種地
3		
4		地目 雑種地
5		住居表示「原宿2-44-7」
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番31
地 目 宅地
地 積 128.25平方メートル
共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1

2 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番35
地 目 宅地
地 積 95.63平方メートル
共有者 A 持分33分の2
共有者 B 持分33分の1

3 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番27
地 目 公衆用道路
地 積 57.0平方メートル
共有者 A 持分45分の2
共有者 B 持分45分の1

4 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目
地 番 529番44
地 目 宅地
地 積 4.34平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 45 分の 2
共有者 B 持分 45 分の 1

5 所 在 横浜市戸塚区原宿二丁目 529 番地 31

家屋 番号 529 番 31

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 48.02 平方メートル
2 階 45.54 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2
共有者 B 持分 3 分の 1

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 東海道本線「戸塚」駅の南西方約3500m(道路距離) 「戸塚台中央」バス停の南西方徒歩約3分 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅が建ち並び空地も多い住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、宅地造成等工事規制区域、敷地面積最低限度：125平方メートル
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	128.25㎡ ほぼ台形 間口約2.7m、奥行約12m ほぼ平坦
接面道路の状況	北側幅員約5.5mの舗装私道（建築基準法第42条第1項に該当）に約2.7m接面。	
土地の利用状況等	物件1土地は物件5建物の敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇敷地北西側は埋蔵文化財包蔵地 戸塚区N0.166に該当する。 ◇共有者A 持分3分の2 共有者B 持分3分の1	

2. 土地の概況及び利用状況（物件2）

画 地 条 件 (規模, 形状等)	規模: 95.63 m ² 形状: 不整形
土地の利用状況等	物件3土地が東側で接する雑種地。
特 記 事 項	◇共有者 A 持分33分の2 共有者 B 持分33分の1

3. 土地の概況及び利用状況（物件3）

画 地 条 件 (規模, 形状等)	規模: 570 m ² 形状: 物件1土地が北側で接する帯状地。
土地の利用状況等	道路状の舗装公衆用道路。
特 記 事 項	◇共有者 A 持分45分の2 共有者 B 持分45分の1 ◇敷地北西側は埋蔵文化財包蔵地 戸塚区N0.166に該当する。

4. 土地の概況及び利用状況（物件4）

画 地 条 件 (規模, 形状等)	規模: 4.34 m ² 形状: 長方形
土地の利用状況等	ゴミ集積場として利用されている。
特 記 事 項	◇共有者 A 持分45分の2 共有者 B 持分45分の1 ◇埋蔵文化財包蔵地 戸塚区N0.166に該当する。

5. 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和5年7月20日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約2年
	経済的残存耐用年数	約28年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	かわら葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット等
床面積（現況）	1階：48.02㎡ 2階：45.54㎡ 延べ93.56㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	1 階：LDK 2 階：3 室 （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年5月10日内部立入調査。 共有者らが占有している。	
特 記 事 項	◇共有者A 持分 3 分の 2 共有者B 持分 3 分の 1	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	130,000	$\frac{80}{100}$	104,000	$\times 128.25$	$\times 0.9$	= 12,000,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜戸塚－36

$$\begin{array}{ccccccc} & & \text{標準化} & & & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\ 142,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{110} & = & 130,000 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、環境条件等で優り、総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：形状等で劣り、上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件2（土地）

物件2は雑種地として利用されているので、当該雑種地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	雑種地 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
2	130,000	$\times 0.05$	$\times 95.63$	$\times \frac{3}{33}$	= 60,000

標準画地価格：「①のとおり」

雑種地価値率：5％と判定した。

③ 物件 3（土地）

物件 3 は公衆用道路として利用されているので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	道 路 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
3	130,000	× 0.05	× 570	× $\frac{3}{45}$	= 250,000

標準画地価格：「①のとおり」

道路価値率：5%と判定した。

④ 物件 4（土地）

物件 4 は、ゴミ集積場として利用されているので、当該ゴミ集積場の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	雑種地 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
4	130,000	× 0.05	× 4.34	× $\frac{3}{45}$	= 2,000

標準画地価格：「①のとおり」

雑種地価値率：5%と判定した。

⑤ 物件 5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
5	200,000	× 93.56	× 0.75	= 14,030,000

現価率

- ・経過年数 2 年、経済的残存耐用年数 28 年、観察減価率 20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 28 年}}{\text{経過年数 2 年} + \text{経済的残存耐用年数 28 年}} \times (1 - 0.2) \\ &= 0.75 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	12, 000, 000	×	0. 65	法定地上権 = 7, 800, 000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等価 格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	12, 000, 000	－ 7, 800, 000		× 1. 0	× 0. 7	－	= 2, 940, 000
2	60, 000			× 1. 0	× 0. 7	－	= 40, 000
3	250, 000			× 1. 0	× 0. 7	－	= 180, 000
4	2, 000			× 1. 0	× 0. 7	－	= 1, 000
5	14, 030, 000	＋ 7, 800, 000	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7	－	= 15, 280, 000
一括価格（合計）							= 18, 441, 000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示：横浜戸塚－36

所 在：横浜市戸塚区原宿1丁目524番4「原宿1-28-22」

価 格：142,000円/㎡

位 置：JR東海道本線「戸塚」駅約3,500m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：184㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：東側6.5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率80%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1（土地） 8,492,073円

物件2（土地） 88,935円(持分33分の3)

物件3（土地） 4,845,000円(持分45分の3)

物件4（土地） 3,689円(持分45分の3)

物件5（建物） 8,837,625円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

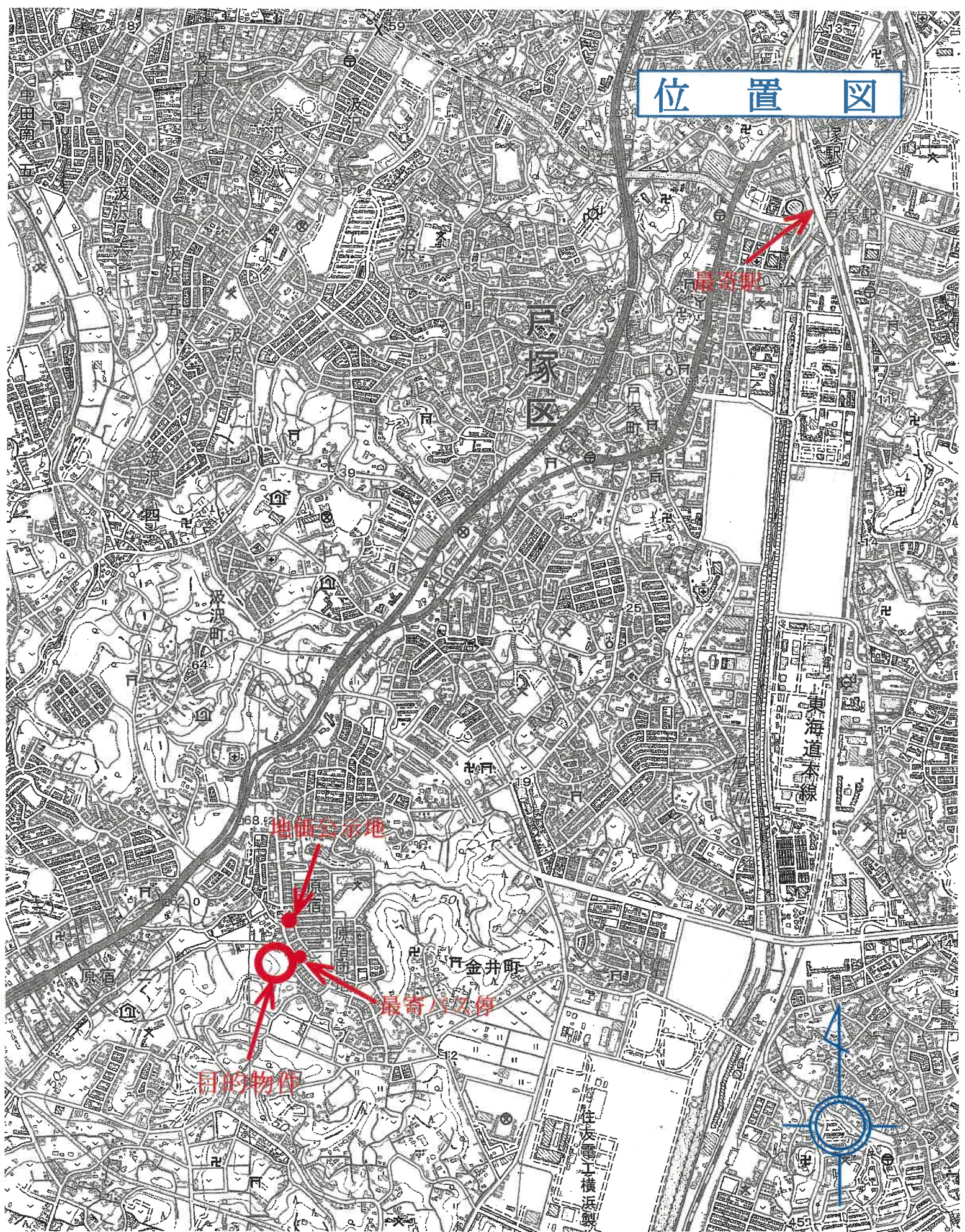
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面写・各階平面図（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

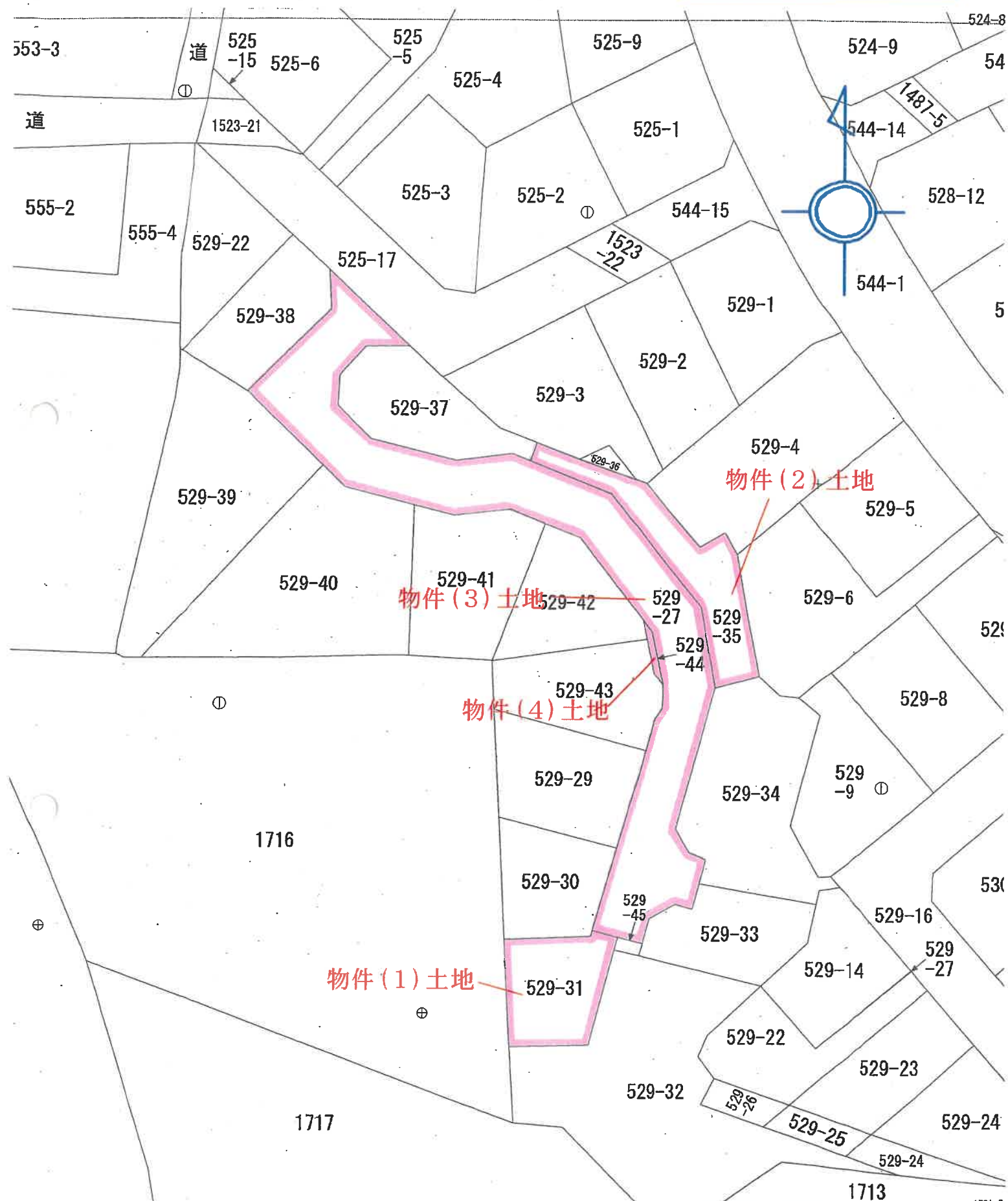
建物間取図

以 上

位置図



公 図 写



縮尺 : 1/500

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。

(横浜地方方法務局戸籍出張所付替)

令和6年10月31日

横浜地方方法務局

登記官

地積測量図

(A)529-22、(B)529-27、
乃至 (C)529-37

横浜市戸塚区原宿2丁目

土地の所在

3/4

地番	(D)529-29	(E)529-30	(F)529-31	(G)529-32
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn
M15	237,200	332,987	-15,952	-1755,466000
M16	228,107	333,989	13,932	-16,331
M17	222,707	346,920	15,932	344,803463
M18	232,987	349,541	-13,933	2392,556012
合計				1149,102905
合計面積				1087,119795
合計地積				3123,001954
合計面積				4098,846438
合計地積				4440,020429

地番	(H)529-33	(I)529-34	(J)529-35	(K)529-36
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn
M19	222,707	346,920	-11,111	-2474,497417
M20	228,107	333,989	-12,919	-2853,244233
M21	212,981	334,301	10,989	2340,015463
M22	213,518	344,577	10,989	2220,379882
M23	214,002	344,700	2,343	501,406606
合計				-265,945974
合計面積				132,9723370
合計地積				132,97

物件(1)土地

地番	(F)529-31	(G)529-32	(H)529-33	(I)529-34
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn
M19	212,981	334,301	-9,689	-2059,119909
M20	201,757	334,908	10,248	2057,057786
M21	202,279	344,549	11,928	2382,556012
M22	210,859	346,736	2,516	593,778944
M23	213,323	347,365	-2,038	-434,025629
M24	214,002	344,700	-2,788	-586,637516
M25	213,518	344,577	-10,398	-2220,379882
合計				-266,516103
合計面積				128,250515
合計地積				128,25

地番	(D)529-29	(E)529-30	(F)529-31	(G)529-32
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn
M25	216,403	386,652	-9,971	-2157,754313
M26	219,165	355,821	-11,511	-2522,808315
M27	216,500	355,141	-2,500	-541,250000
M28	216,964	353,321	-4,400	-954,541600
M29	215,433	350,741	-3,291	-708,990003
M30	212,643	350,030	-3,376	-717,882708
M31	213,323	347,365	-3,294	-702,889902
M32	210,859	346,736	13,521	2851,024536
M33	201,250	350,886	19,056	3949,356000
M34	214,746	355,792	5,766	1221,042756
合計				-284,386606
合計面積				142,2948330
合計地積				142,29

作成者

(令和3年6月22日作成)

申請人

補尺

70%に縮小

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。

(横浜地方方法務局戸籍出張所管轄)

令和6年10月31日

横浜地方方法務局

登記官

地積測量図

地番 (A)529-22, (B)529-27, 乃至 (C)529-37

土地の所在 横浜市内南区原宿2丁目

4/4

地番	(D)529-34	(E)529-35	(F)529-36	(G)529-37
NO	NO	NO	NO	NO
SRP14	239,645	330,648	-7,790	-7,790
D18	239,757	330,643	-7,800	-7,800
D17	224,873	333,148	-2,263	-2,263
D16	222,294	354,880	3,362	3,362
D15	221,829	356,600	1,141	1,141
D14	219,165	355,821	10,152	10,152
D13	216,403	366,652	11,006	11,006
D12	217,342	368,827	2,141	2,141
D11	217,772	368,793	1,118	1,118
D10	217,772	367,945	-1,884	-1,884
D9	217,772	366,809	-2,078	-2,078
D8	217,772	365,867	-3,051	-3,051
D7	217,772	363,858	0,944	0,944
D6	217,772	363,811	0,750	0,750
D5	217,772	364,608	-4,078	-4,078
D4	217,772	362,733	-3,880	-3,880
合計				
合計面積	221,137,665	221,137,665		
地積	221.13	221.13		

物件(2)土地

地番	(D)529-34	(E)529-35	(F)529-36	(G)529-37
NO	NO	NO	NO	NO
NO1	264,139	337,214	-4,578	-4,578
NO2	263,204	336,860	8,086	8,086
D20	260,007	345,300	18,492	18,492
D19	248,067	355,352	11,643	11,643
D18	239,757	356,943	6,296	6,296
SRP14	239,645	350,648	276,112,460	276,112,460
RP13	257,772	358,061	-3,787	-3,787
K27	255,092	356,861	-3,007	-3,007
K26	253,444	354,184	-8,224	-8,224
K25	250,038	348,637	-6,722	-6,722
K24	250,008	347,462	-7,199	-7,199
K23	252,539	341,438	-10,246	-10,246
合計				
合計面積	95,038,570	95,038,570		
地積	95.04	95.04		

地番	(D)529-34	(E)529-35	(F)529-36	(G)529-37
NO	NO	NO	NO	NO
K20	262,559	341,438	-3,028	-3,028
K19	260,409	347,462	-2,986	-2,986
K18	264,018	344,434	-3,024	-3,024
合計				
合計面積	15,000,076	15,000,076		
地積	15.00	15.00		

地番	(D)529-37	(E)529-38	(F)529-39	(G)529-40
NO	NO	NO	NO	NO
D27	274,627	323,553	-7,850	-7,850
D26	274,488	319,555	-8,932	-8,932
D25	271,363	316,421	-2,508	-2,508
D24	268,364	316,716	3,748	3,748
D23	264,947	320,369	12,413	12,413
D22	262,803	323,136	4,884	4,884
D21	263,811	335,255	7,722	7,722
M22	263,204	336,860	1,950	1,950
NO1	264,139	337,214	-3,659	-3,659
SK19	265,734	331,002	-10,000	-10,000
SA189	271,200	327,214	-9,449	-9,449
合計				
合計面積	126,066,370	126,066,370		
地積	126.06	126.06		

引照点座標リスト

点名	X座標	Y座標	座標
T1	300,000	300,000	多角点
T2	273,326	326,581	多角点
ST-A	239,731	330,985	多角点
ST-B	239,502	302,543	多角点
T18	245,172	358,458	多角点
T19	249,183	362,373	多角点
T20	247,819	362,430	多角点
T7	233,177	352,307	多角点
T8	233,842	355,514	多角点
ST2-3	242,939	352,829	多角点
ST2-5	247,360	341,315	多角点
ST2-4	243,250	335,071	多角点
ST2-7	246,310	355,021	多角点
ST2-8	240,241	353,023	多角点
K32	241,108	394,018	測量点
K38	242,972	350,022	測量点
K15	257,557	359,033	測量点
V3	242,333	293,571	コンクリート杭
V1	242,036	323,357	コンクリート杭

作成者

(令和3年6月22日作成)

集積人

縮尺 1/

70%に縮小

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。
(横浜地方支務局戸塚出張所管轄)
令和6年10月31日 横浜地方支務局

登記簿

地積測量図

(A)529-22、(B)529-27、
乃至 (D)529-37

土地の所在
横浜市戸塚区原宿2丁目

2/4

求積表

地番	(A)529-22	(B)529-27	(C)529-27	(D)529-37
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
SK3	332.610	15.301	330.402	15.039
SK71	240.887	330.866	235.205	330.200
K69	236.862	350.468	235.221	350.572
SK1	236.361	350.402	214.002	344.700
SK9	239.028	351.311	212.043	350.030
SK18	245.813	380.221	215.433	350.741
SK17	255.371	342.012	216.864	353.321
SK8	258.050	334.912	216.590	355.141
SK14	257.224	328.276	221.828	355.500
SK9	259.558	317.685	222.294	354.887
SK1	278.056	307.397	224.979	357.148
SK10	285.752	315.540	239.751	355.843
K30	285.070	315.409	248.051	355.352
SK29	283.548	300.870	263.811	335.255
SK29	283.544	299.682	282.803	323.138
SK67	272.127	298.743	264.947	320.369
SK66	271.534	303.975	268.364	315.719
K65	268.027	303.332	271.393	316.821
SK68	268.370	298.321	274.498	319.555
SK74	243.828	283.781	282.253	323.553
K64	242.868	310.370	278.255	315.409
	243.624	323.975	278.255	315.540
			289.559	307.397
			289.925	307.685
			257.224	323.276
			258.060	334.912
			255.371	342.012
			245.813	350.221
			239.751	351.311
合計	1237.4199316		合計	1140.069591
面積	1237.41	m ²	面積	570.04

物件(3)土地

地番	(A)529-22	(B)529-27	(C)529-27	(D)529-37
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
SK1	330.402	15.039	330.402	15.039
K70	235.205	330.200	235.205	330.200
SK2	235.221	350.572	235.221	350.572
D10	214.002	344.700	214.002	344.700
D11	212.043	350.030	212.043	350.030
D12	215.433	350.741	215.433	350.741
D13	216.864	353.321	216.864	353.321
D14	216.590	355.141	216.590	355.141
D15	221.828	355.500	221.828	355.500
D16	222.294	354.887	222.294	354.887
D17	224.979	357.148	224.979	357.148
D18	239.751	355.843	239.751	355.843
D19	248.051	355.352	248.051	355.352
D20	263.811	335.255	263.811	335.255
D21	282.803	323.138	282.803	323.138
D22	264.947	320.369	264.947	320.369
D24	268.364	315.719	268.364	315.719
D25	271.393	316.821	271.393	316.821
D26	274.498	319.555	274.498	319.555
D27	282.253	323.553	282.253	323.553
D01	282.253	315.409	282.253	315.409
D02	278.255	315.540	278.255	315.540
D03	289.559	307.397	289.559	307.397
D04	289.925	307.685	289.925	307.685
D05	257.224	323.276	257.224	323.276
D06	258.060	334.912	258.060	334.912
D07	255.371	342.012	255.371	342.012
D08	245.813	350.221	245.813	350.221
D09	239.751	351.311	239.751	351.311
合計	570.04		合計	570.04
面積	570.04	m ²	面積	570.04

地番	(A)529-28	(B)529-28	(C)529-28	(D)529-28
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
SK4	232.987	240.541	232.987	240.541
SK2	235.284	350.122	235.284	350.122
K72	238.671	338.236	238.671	338.236
K73	241.629	332.748	241.629	332.748
SK5	237.009	332.987	237.009	332.987
合計	1221.63551		合計	1221.63551
面積	61.34	m ²	面積	61.34

作成者

申請人

(令和6年6月22日作成)

縮尺 1/

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局戸籍出張所管理)

令和6年10月31日

横浜地方方法務局

登記官

地積測量図

(A)529-22、(B)529-38、
乃至 (H)529-44、

土地の所在 横浜市中区原宿2丁目

物件(4)土地

地番	10529-44	Xn	Yn	Xn-Yn	Yn-Xn	面積
D08		245.613	350.221	-2.079	-510.834277	
M12		246.789	348.332	0.101	241.925000	
M13		241.102	350.322	-2.079	307.251659	
D09		239.926	351.311	-0.101	241.232238	
合計					5.885206	
合計面積					4.34203000	434.2030㎡

引張点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
T1	300.000	300.000	多角点
ST2-3	282.939	323.639	多角点
ST2-5	267.360	311.376	多角点
ST2-4	263.250	336.071	多角点
ST2-7	246.310	366.061	多角点
ST2-8	220.241	363.023	多角点
ST-A	239.731	330.985	多角点
ST-B	239.502	302.543	多角点
K7	296.159	273.169	横浜市石
K15	287.567	369.033	横浜市石
M19	212.961	334.301	コンクリート杭
M17	222.707	346.920	鉄管パイプ
SA189	271.200	327.214	横浜市旗

(長縮小)

作成者

(令和3年7月2日作成)

申請人

縮尺 1/

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。

(横浜地方方法務局戸塚出張所管轄)

令和6年10月31日

横浜地方方法務局

登記官

請求番号：34-5

各階平面図

建物図面

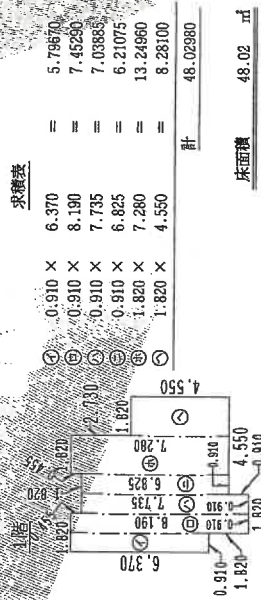
家屋番号

529-31

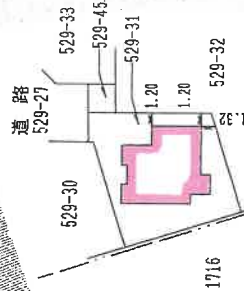
建物の所在

横浜市戸塚区原宿二丁目529番地31

物件(5)建物



物件(5)建物



作成者

縮尺 1/250

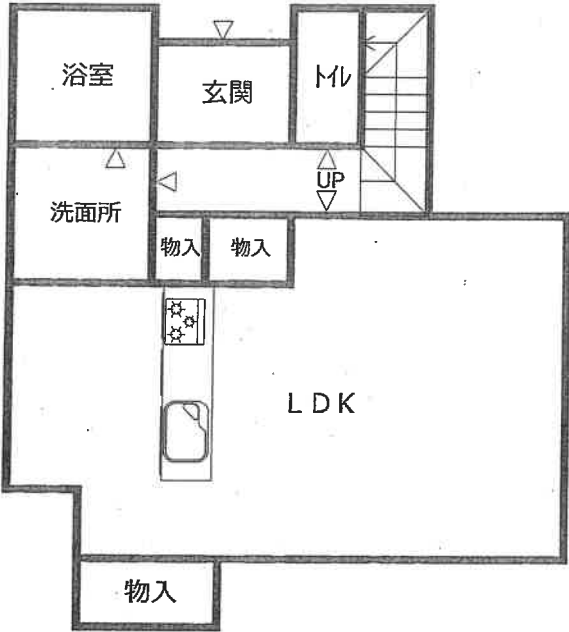
申請人

縮尺 1/500

70%に縮小

間 取 図

1階



2階

