

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 30 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 2 日から 令和 7 年 12 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 6 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 12 月 22 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 30 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18,760,000 15,008,000	一括	3,752,000	67,385	18,516
1	2,580,000				
2	16,180,000				



物 件 目 録

1. 所 在 横浜市旭区川井本町
地 番 89番30
地 目 宅地
地 積 110.57平方メートル
2. 所 在 横浜市旭区川井本町89番地30
家屋 番号 89番30
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 39.89平方メートル
2階 39.38平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 31日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市旭区川井本町 |
| | 地 番 | 89番30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 110.57平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市旭区川井本町89番地30 |
| | 家屋 番号 | 89番30 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.89平方メートル
2階 39.38平方メートル |



令和 7年(ケ)第 82号
令和 7年 4月22日受理
令和 7年 5月29日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市旭区川井本町 |
| | 地 番 | 89番30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 110.57平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市旭区川井本町89番地30 |
| | 家屋 番号 | 89番30 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.89平方メートル
2階 39.38平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1
現 況 地 目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	
建 物	物件 2
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない { 種 類 : ☐ ある { 構 造 : 床面積 :
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人 (☒ A (占有者) ☐ ()) の陳述／■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 4 年 8 月 7 日	
最初の 契約等	契約日	令和 4 年 8 月 6 日	
	期間	令和 4 年 8 月 7 日から ☒ 令和 6 年 8 月 6 日まで 2 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☒ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	令和 6 年 8 月 7 日から ☒ 令和 8 年 8 月 6 日まで 2 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金 1 5 0 , 0 0 0 円 (毎月 2 7 日限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☒ ある (☒ 敷金 1 5 0 , 0 0 0 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (占有者)	1 私は、この家を賃借して家族と暮らしています。 入居の時期は、お見せした契約書記載の通り令和4年8月7日頃です。 ペットは飼っていません。 2 入居後に増改築や大掛かりな修繕をしたことはありません。 3 使用上の問題点も特にありません。 4 敷地内に駐車スペースがあります。 大きい車2台は難しいですが、軽自動車との組み合わせであれば2台は駐車できると思います。 5 騒音についてですが、この家の付近は比較的静かで、あえて言うなら、夜間の静かな時間帯に国道16号線を大きな音を立てるバイクが走ると、その音が聞こえます。 6 家の前の坂が比較的急で、大雪が降ると自動車の出入りが困難になります。 7 賃借に際し、元々設置されていたものはガスコンロ、台所の照明器具2つ、2階のロフトのある部屋の照明器具2つで、その他のエアコンやカーテンレール、カーテンなどは自分で設置しました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 目的物件の状況は、建物間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 物件2建物は、築年数が浅く、全体として良好な状況であり、目立った損傷等も確認されなかった。
- 3 物件2建物の2階上にロフトが存するが、天井高が低く、床面積には含めないことが妥当と思われる。
- 4 物件2建物の敷地は、評価人の調査によれば、北西側が建築基準法第42条2項で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月25日 (金) 10 : 22 — 10 : 27	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
7年4月25日 (金)	執行官室	所有者へ照会書送付 (回答なし)
7年4月25日 (金) 13 : 33 — 13 : 41	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年4月30日 (水) 14 : 54 — 15 : 14	電話連絡	占有者 A から電話連絡、立入日時等調整
7年5月26日 (月) 12 : 57 — 13 : 31	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、占有者 A から事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

97-12
97-13

96-4

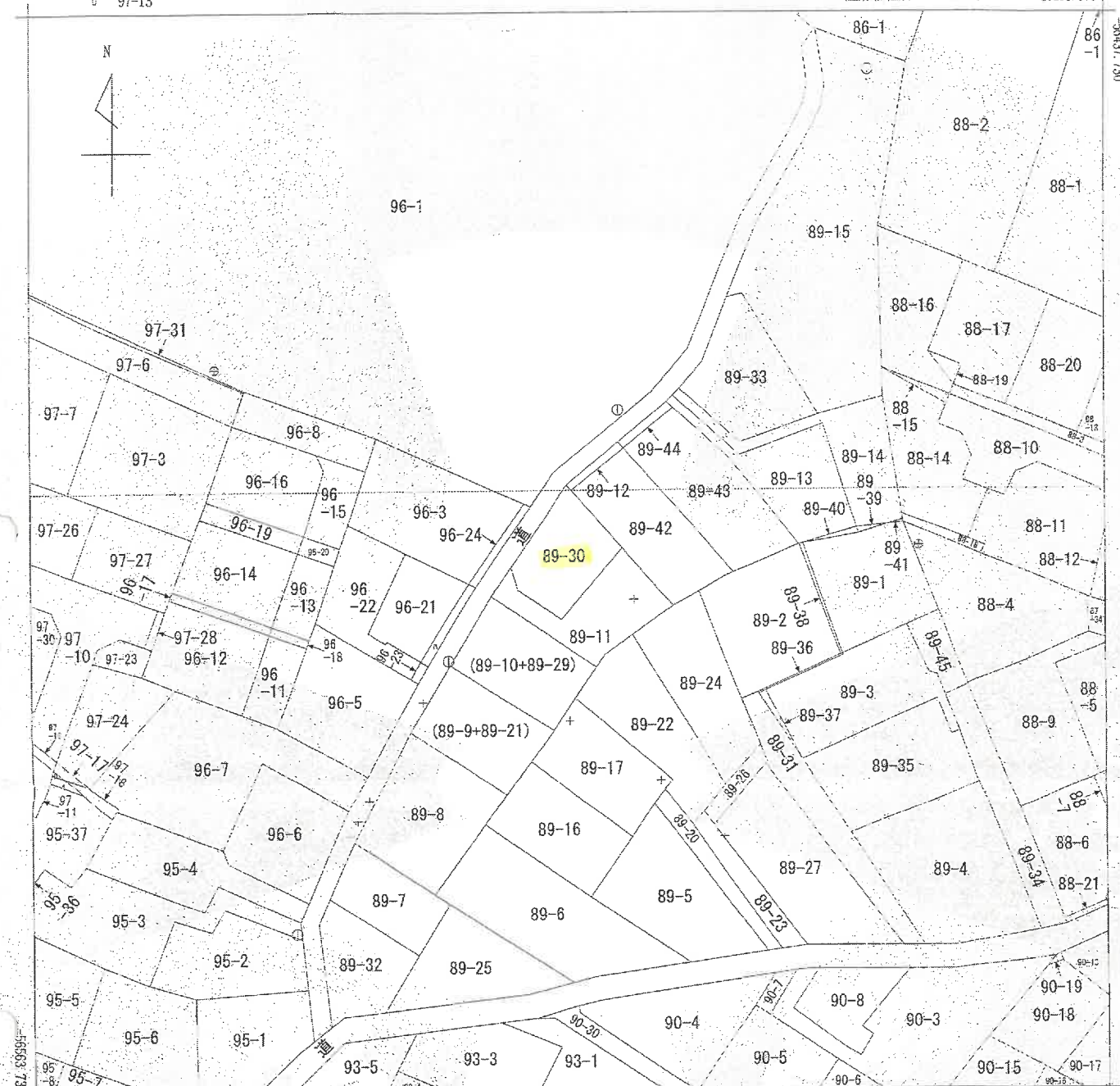
(座標値種別：図上測定)

-29123.579

-56437.730



96-1



-29246.579

(座標値種別：図上測定)

(注) 地区に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(ftp://gkuta1.heiyououki2011.par)による修正がされています。

地番
区域
見出し
川井本町

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

請求 部	所在	横浜市旭区川井本町			地番	89番30		
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	区	分類	地図に準ずる図面	種類 地籍図
作成 年月日	昭和41年12月			備付 年月日 (原図)				補記 事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局旭出張所管轄)

令和7年2月21日
福岡法務局

地図整理番号：M69020

登記官

(1/1)

(7枚目)

登記年月日：令和3年3月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局旭出張所管轄)
令和7年2月21日 福岡法務局

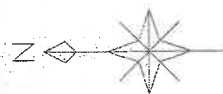
登記官

(8枚目)

地積測量図

地番 89-30

土地の所在 横浜南旭区川井本町



求積表

地番	B9-30				合計	
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	面積	地積
K71	309.793	313.225	0.252	2556.41836		
K73	309.334	313.405	0.505	156.21870		
P126	308.802	313.730	4.935	1594.33870		
K78	300.912	318.400	-3.725	-1120.89720		
151	294.101	310.005	-12.554	-3602.14354		
148	290.413	305.846	-4.792	-1428.99506		
P149	301.832	305.213	7.379	227.218328		
合計					221.140254	
合計面積					110.570170	m

測量年月日	令和3年2月24日
座標系	任意

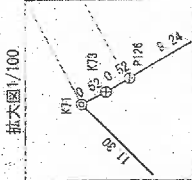
引張点座標

点名	X座標	Y座標	補正
K12	208.762	302.124	横浜市道路境界点
K68	300.399	300.534	横浜市道路境界点
K70	311.903	312.207	横浜市道路境界点
K74	316.890	326.629	横浜市道路境界点
K75	318.665	325.429	横浜市道路境界点

(任意座標系)

プロットマーク凡例

- 市コンクリート杭
- 金属板
- 金属プレート



作成者

申請人

縮尺 1/250

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地図整理番号：M69021

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
〔横浜地方法律局旭出張所管轄〕
令和7年2月21日 福岡法律局

登記官

(9枚目)

各階平面図

建築物図面図

家屋番号	89番30
建築物の所在	横浜市旭区川井本町 89番地30



作成者

縮尺

1/250

申請人

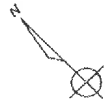
縮尺

1/500

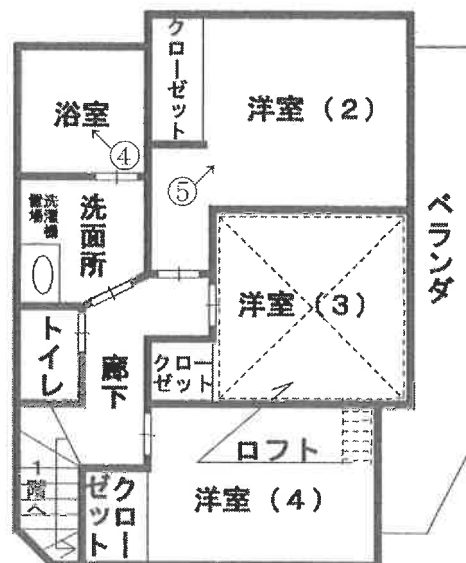
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

建物間取図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

(10枚目)

① 目的物件北側の状況



②



(1 1 枚目)

③



④



(1 2 枚 目)

⑤



(1 3 枚目)



令和 7 年 (ケ) 第 82 号
令和 7 年 5 月 26 日 現 地 調 査
令和 7 年 5 月 29 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 18,760,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2,580,000円
物 件 2 (建物)	金 16,180,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市旭区川井本町 |
| | 地 番 | 89番30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 110.57平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市旭区川井本町89番地30 |
| | 家屋 番号 | 89番30 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.89平方メートル
2階 39.38平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	相鉄本線「三ツ境」駅の北東方約3.4km（道路距離）、最寄りバス停「福泉寺前」より徒歩約6分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% — 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	110.57㎡（※特記事項①参照） ほぼ台形 間口約13m、奥行約9m 宅盤面は概ね平坦（※特記事項②参照）
接面道路の状況	北西側幅員約3～4mの舗装市道（建築基準法第42条2項）に約13m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「建物図面写」のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	① 全ての境界標の確認は出来なかったが、地積測量図等の確認・照合を踏まえ、登記地積を採用した。尚、当該登記地積には要セットバック部分（約11㎡）を含む。 ② 周辺地域及び目的土地の北西側市道は北東方向に傾斜している。Aの陳述によると、大雪時には自動車の出入りが困難になるとの事である。 ③ 受命地の北西側斜向かいは墓地（寺敷地内）である。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	令和4年3月18日 新築（登記記載）
	経過年数	約4年
	経済的残存耐用年数	約26年
仕様	構造	木造2階建
	屋根	スレートぶき
	外壁	外壁ボード等
	内壁	クロス貼等
	天井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設備	キッチン、ユニットバス、トイレ等
床面積（現況）	1階：39.89㎡、2階：39.38㎡ 延べ79.27㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	4LDK （附属資料「建物間取図」のとおり）
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年5月26日内部立入調査 賃借人A（占有権原は賃借権）が居宅として使用し占有している。 【賃貸借契約の概要】 賃貸人 所有者 賃借人 A 占有開始 令和4年8月7日 契約期間 令和4年8月7日～令和6年8月6日の2年間 月額家賃 150,000円 敷金 150,000円 その他 上記期間経過後に更新されており、現在の契約期間は令和6年8月7日から令和8年8月6日迄の2年間である。	

特 記 事 項	① 検査済証発行済の建物である。 ② Aより、水回り設備等を含む建物使用上の不具合箇所は存在しない旨の陳述を得ている。 ③ 2階洋室(4)から梯子で出入り可能なロフトが存するが、天井高等から本件床面積には算入しない。 ④ Aによると、本物件内にある全てのエアコン及びカーテンレールのほか、照明器具の一部は自ら設置した旨の陳述があった。本件評価においては、建物再調達原価の査定において当該要因を考慮した。 ⑤ 室内全般について経年相当の損傷及び汚れ等が存在する。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	125,000	85 100	106,000	×110.57	×0.90	= 10,550,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 旭（県）－6

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ & & & \text{補 正} & & & \\ \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & & \text{標準画地価格} \\ 149,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{119} & = & 125,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：地積、形状、地勢、要セットバック等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	250,000	× 79.27	× 0.82	= 16,250,000

現価率

- ・ 経過年数4年、経済的残存耐用年数26年、観察減価率5%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数 26 年}}{\text{経過年数 4 年} + \text{経済的残存耐用年数 26 年}} \times (1 - 0.05) \\ = 0.82 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件2の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	10,550,000	×	0.65 法定地上権	= 6,860,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	10,550,000	- 6,860,000		×	×		= 2,580,000
2	16,250,000	+ 6,860,000	×	×	×		= 16,180,000
一括価格(合計)							= 18,760,000

占有減価修正：なし

市場性修正：なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 旭（県）-6

所 在：横浜市旭区川井本町 11 番 25

価 格：149,000 円/㎡

位 置：相鉄本線「鶴ヶ峰」駅より約 3.6 km

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地 積：165 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：南西 5.5m 市道

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建蔽率 50%，容積率 80%）

地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1（土地） 8,154,537 円

物件 2（建物） 6,908,315 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（本図面は目的土地を A4 判に抜粋したものである。）

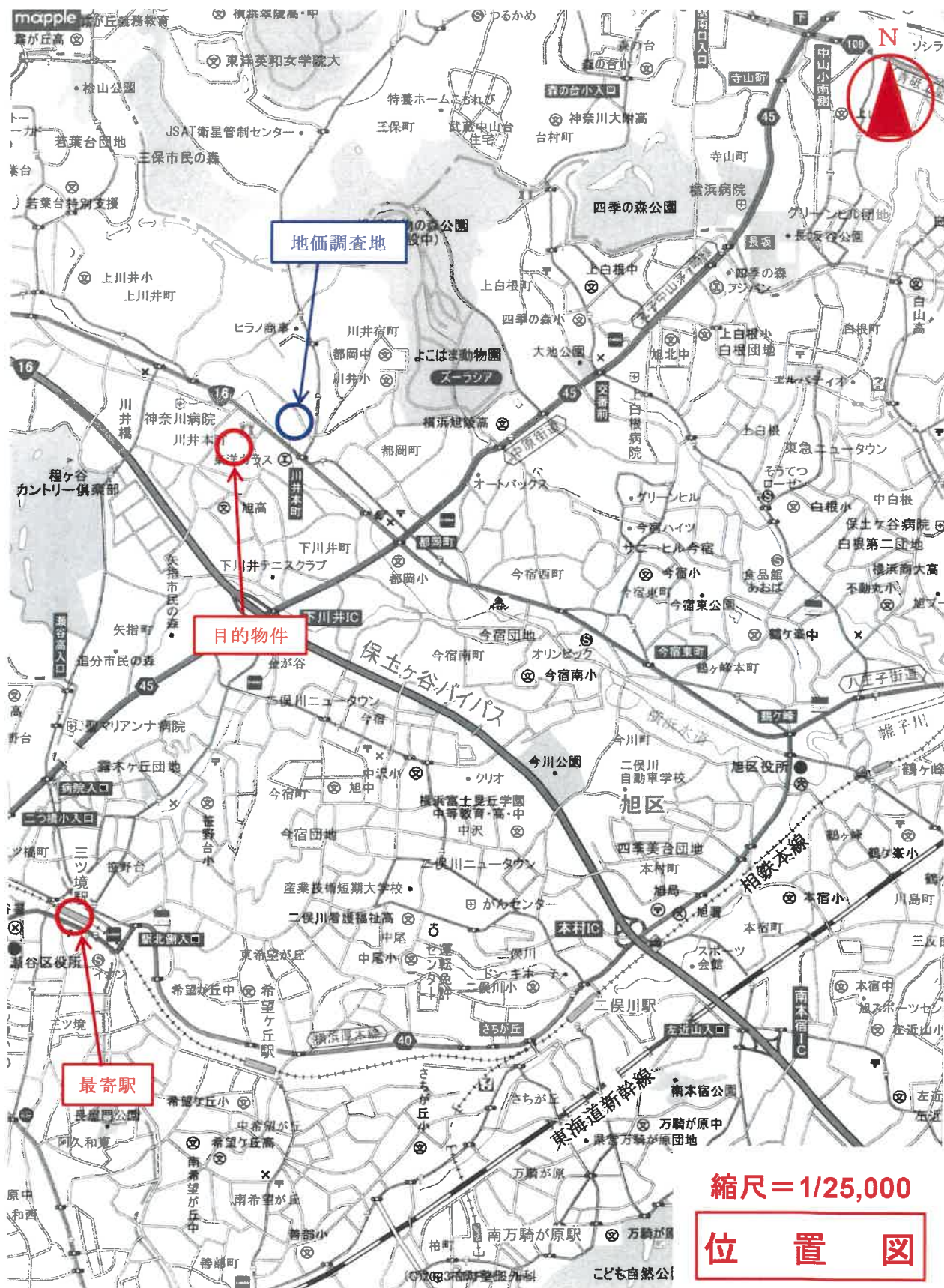
地積測量図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

建物間取図

以 上

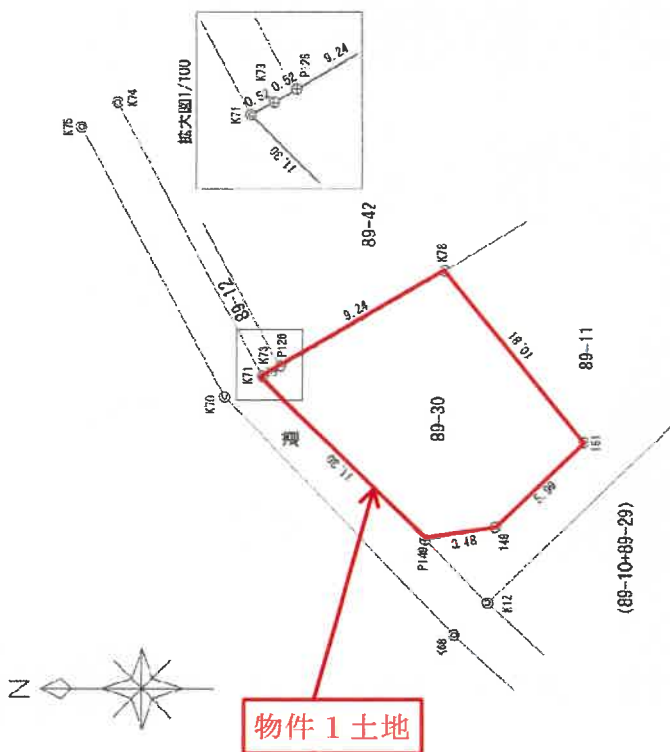
株式会社マッフル スーパーマッフル・デジタル (地図使用承認©マッフル第 6-230 号)



地積測量図

地 番 89-30

土地の所在 横浜市旭区川井本町



求積表

地番	89-30	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1
K71		300.703	313.775	6.262		2558.41838
K73		300.334	313.465	0.505		164.213070
P126		308.882	313.730	4.935		1524.332510
K78		300.912	316.400	-3.725		-1120.897200
I51		294.101	310.005	-12.554		-3692.143554
I48		298.413	305.846	-4.782		-1425.865086
P149		301.832	305.213	7.379		227.216326
合計						221.140554
合計面積						116.571270 m ²

測量年月日	令和3年 2月24日
図測者	安 重

引張点座標

点名	大座標	小座標	Y座標
K72	298.762	302.124	横浜市道跡線延長
K68	300.399	300.534	横浜市道跡線延長
K70	311.009	312.207	横浜市道跡線延長
K74	310.880	320.029	横浜市道跡線延長
K75	310.885	325.425	横浜市道跡線延長

プロットマーク凡例

- ① 市コンクリート杭
- ② 金属板
- ③ 金属プレート

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

作成者

申請人

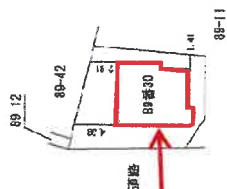
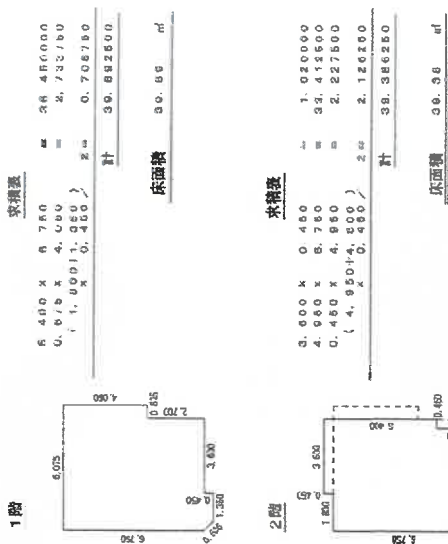
縮尺 1/250

建物図面図

各階平面図

家屋番号 89番30

建物の所住 横浜市旭区川井木町 89番地30



物件 2 建物

建物図面写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

作成者

3月23日作成

縮尺 1/250

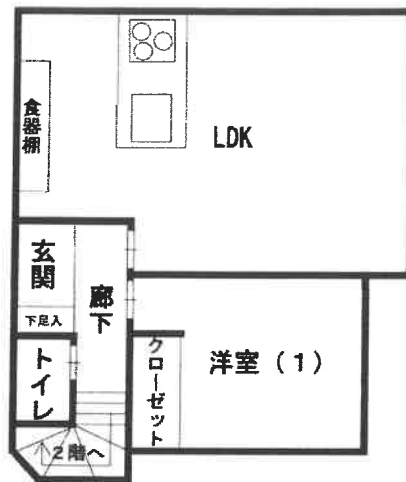
申請人

縮尺

1/500

建物間取図

1階



2階

