

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 16 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 18 日から 令和 7 年 11 月 25 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 15 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 8 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 12 月 8 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 16 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 茅ヶ崎市浜須賀

地 番 5832番3

地 目 宅地

地 積 293.24平方メートル

2 所 在 茅ヶ崎市浜須賀5832番地3

家屋 番号 5832番3の2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 74.70平方メートル
2階 69.59平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 約6平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月18日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地（地番5832番15）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 茅ヶ崎市浜須賀
地 番 5832番3
地 目 宅地
地 積 293.24平方メートル

2 所 在 茅ヶ崎市浜須賀5832番地3
家屋 番号 5832番3の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 74.70平方メートル
2階 69.59平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置
構 造 木造スレート葺平家建
床 面 積 約6平方メートル



令和7年8月25日付上申書参照

令和 7年(ケ)第 121号

令和 7年 5月13日受理

令和 7年 6月20日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 小早川 健 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 茅ヶ崎市浜須賀
地 番 5832番3
地 目 宅地
地 積 293.24平方メートル
- 2 所 在 茅ヶ崎市浜須賀5832番地3
家屋 番号 5832番3の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 74.70平方メートル
2階 69.59平方メートル



※22※

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県茅ヶ崎市浜須賀16番6号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 添付の地積測量図は、本土地を測量したものではない。 ☐		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類：物置 構造：木造スレート葺平家建 床面積：約6㎡		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日 ☐ ある		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 (1) 本件建物には、現場の状況からして、第三者の占有徴表は認められない（後記 4 (3) 参照）。
(2) よって、本件建物は、前記のとおり所有者が居宅として占有しているものと認める。
(3) なお、本件建物臨場に際し、所有者宛に通知書を差し入れたが、何らの連絡も得られなかった。
- 2 (1) 本件建物については、目視の限りでは損傷等は見受けられなかったが、家財により目視することができない壁面・床部分が存していた。
(2) 全体として、経年相応の劣化が認められた。
(3) なお、設備の動作確認はしていない。
- 3 (1) 本件土地（北東側隅）上に存する物置には基礎が認められるので、その位置関係及び用途性からして未登記の附属建物と認める。
(2) (1)の附属建物の南側に存している物置（2 個）はいずれも基礎が無く、動産である。
(3) 本件土地（南東側隅）上に、電柱が 1 本存している。
(4) (3)の電柱の東側に隣接して存しているカーポートには基礎が認められ、構築物と認める。
- 4 (1) 本件評価人の調査によると、本件土地の西側に接する道路は市道であり、建築基準法 4 2 条 1 項の道路である。
(2) 本件評価人の調査によると、本件土地の南東側に接する道路（地番 5 8 3 2 - 1 5）は私道であるが、建築基準法 4 2 条 1 項の道路である。また、当該私道は登記上宅地であるが、現況は公衆用道路であるところ、所有者は当該私道に持分を有していない。
(3) なお、本件土地上に存する当該私道への扉（私道側）に前所有者の表示が認められたが、現場の状況からして現在の占有を示すものとは思われない。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 5 月 22 日 (木) 8 : 35 - 8 : 45	目的物件所在地	目的物件確認, 外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
7 年 5 月 30 日 (金) 9 : 05 - 9 : 10	目的物件所在地	外観調査, 写真撮影, 不在, 通知書差入れ
7 年 6 月 11 日 (水) 16 : 45 - 17 : 20	目的物件所在地	建物立入調査, 外観調査, 写真撮影, 通知書差置 [評価人同行]
7 年 6 月 19 日 (木) 10 : 30 - 10 : 33	横浜地方法務局神奈川 出張所	登記事項証明書申請・受領
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 6 月 11 日 目的物件及び附属建物は不在で施錠されていたので, 立会人 A を立ち会わせ, 技術者に解錠させて 建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 5822-51 ハ 5822-65 ニ 5831-22 ト 5831-48 リ 5832-47 ル 5834-8
ロ 5822-66 ヒ 5831-21 ヘ 5831-40 テ 5832-38 レ 5834-6 リ 5831-46



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 茅ヶ崎市浜須賀					地 番 5832番3			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局湘南支局管轄)

令和7年1月16日

東京法務局新宿出張所

地図整理番号：M55128

登記官

(1/1)

(5 枚目)



613721

前 5832-3 後 新同一
地 番 5832-3.-69
土地の所在 茨城県市浜須賀

地積測量図

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(徳洲地方裁判所新徳出係所)
令和7年1月16日
東京法律事務所 新徳出係所
登記官

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

三 求 積 表

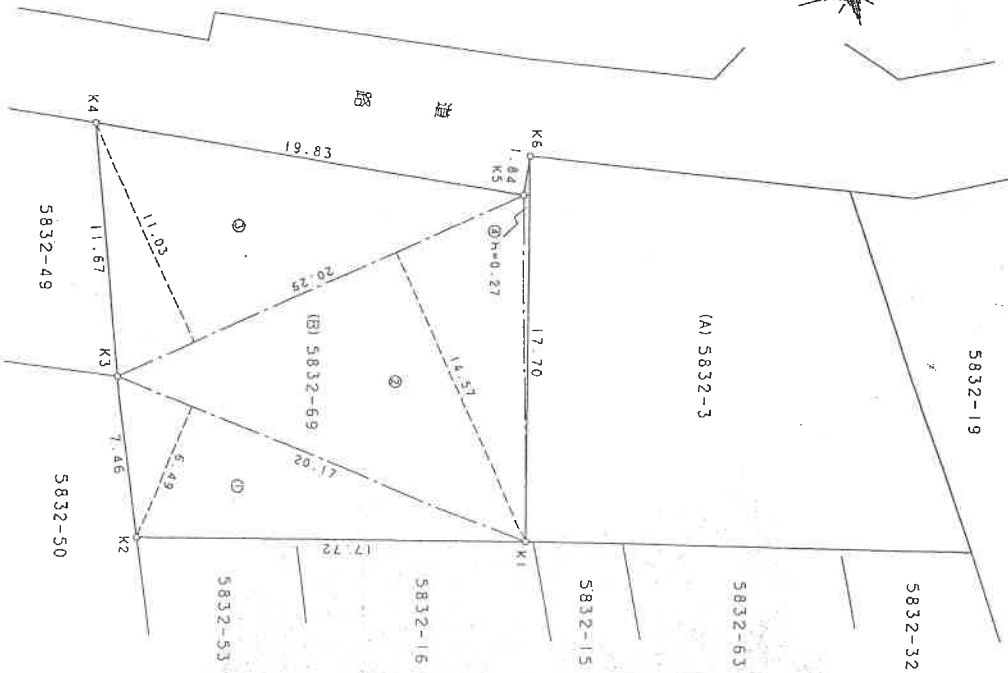
地番 NO.	(B) 5832-69		面積
	底 辺	高 さ	
1	20.17	6.49	130.9033
2	20.29	14.57	295.6253
3	20.29	11.03	223.7987
4	17.70	0.27	4.7790
面積積算			655.1063
面積積算			327.55315
面積積算			327.55 m ²

所在地	(A) 5832-3	面積	327.55315
公積	620.79365	残地	293.24050
		面積	293.24 m ²

座 標 一 覧 表

点 名	X 座 標	Y 座 標	境界線の種類
K1	94.170	79.272	境界線
K2	111.842	77.984	境界線
K3	113.426	85.279	境界線
K4	115.418	96.776	境界線
K5	95.665	95.084	境界線
K6	95.531	96.919	境界線

(注：数字は)



平成15年10月24日

作 製 者

申 請 人

縮尺 1/250

登記年月日：平成4年5月6日

084317

各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 5832-3の2
建物の所在 茅ヶ崎市浜須賀5832番地3

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

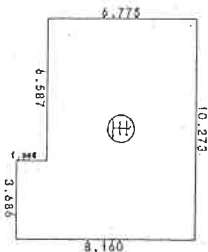
(横浜地方裁判所南支庁登録)

令和7年1月16日 東京法務局新宿出張所

登記官

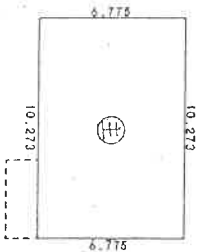
※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

1 階

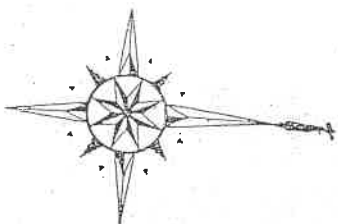
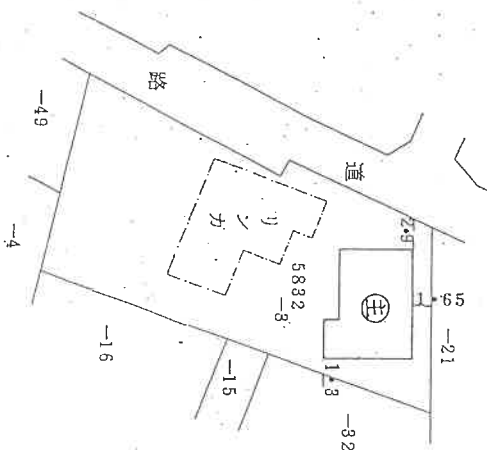


求積数
 $6.775 \times 10.273 = 69.599575$
 $1.385 \times 3.686 = 5.105110$
合計 74.704685
床面積 74.70 m²

2 階



求積数
 $6.775 \times 10.273 = 69.599575$
床面積 69.59 m²



(目録表)

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(目録表)

土地建物位置関係図



※本図面は実測に基づく成果ではなく、現況との同一性を確保するものではない

◀○は写真撮影位置・方向

①

物件 2



②

附属建物（物置）



③

物件 2



④



⑤



⑥



⑦



⑧

附属建物（物置）



横浜地方裁判所第3民事部競売係 御中

令和7年8月25日

横浜地方裁判所

執行官 小早川 健 造

上申書（追加報告）

標記事件について、さきに提出した現況調査報告書について、次のとおり追加して報告します。

記

一 本件土地上に設置されている携帯電話のアンテナ基地局（同基地局とは、現況調査報告書8枚目の「土地建物位置関係図」に記載の電柱及び同電柱に設置されている設備を言う。／以下「本件アンテナ基地局」という。）を巡る契約関係について、以下のとおり照会したが、回答は得られなかった。

（１） 本件アンテナ基地局はソフトバンク株式会社において設置しているものと思われる。そこで、電話により照会したところ、同社の契約関係についてはワイヤレスシティープランニング株式会社に照会すべく要請されたことから同社宛書面を送付して照会した。

（２） しかしながら、照会后、回答書式について質問を受けたので概略を回答したが、当職の照会に対する回答は得られなかった。そこで、契約書写しの送付を依頼したが、これについては何の連絡も得られなかった。

二 以上の次第であるから、本件アンテナ基地局を巡る契約関係は不明であると報告せざるを得ない。



令和 7 年 (ケ) 第 121 号
令和 7 年 6 月 11 日 現地調査
令和 7 年 6 月 26 日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

津田 秀樹

第 1 評価額

一括価格（合計）	
金 46, 140, 000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 15, 650, 000円
物 件 2（建物）	金 30, 490, 000円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		未登記附属建物 種類：物置 構造：木造スレート葺平家建 床面積：約6㎡ 住居表示 浜須賀16番6号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 茅ヶ崎市浜須賀 |
| | 地 番 | 5832番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 293.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茅ヶ崎市浜須賀5832番地3 |
| | 家屋 番号 | 5832番3の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.70平方メートル
2階 69.59平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR東海道本線「辻堂」駅の南西方約2.6km（道路距離）、最寄りバス停「浜須賀」より徒歩約4分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	293.24㎡ ほぼ台形 間口約14.5m、奥行約17.5m ほぼ平坦
接面道路の状況	西側幅員約4.5～5mの舗装市道（建築基準法第42条1項）に約14.5m、南東側幅員約4mの舗装私道（建築基準法第42条1項）に約4m、ほぼ等高に接面（※特記事項②参照）。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料「土地建物位置関係図」のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり（※特記事項③参照） あり あり
特 記 事 項	① 全ての境界標の確認は出来なかったが、現況及び公図等の確認及び照合を踏まえ、登記数量を採用した。 ② 受命地の南東側で接面する舗装私道について、本件目的物件の所有者は、当該私道の共有持分を有していない。 ③ 上水道は、上記私道の埋設管から目的土地に引き込まれている。 ④ 目的土地の南西端付近に電柱1本が存する。 ⑤ 目的土地は、茅ヶ崎市の高潮ハザードマップの浸水想定区域内にある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成4年4月26日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約34年
	経済的残存耐用年数	既に経過している
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	外壁ボード等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	キッチン、ユニットバス、トイレ等
床面積（現況）	1 階：74.70㎡、2 階：69.59㎡ 延べ144.29㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK＋納戸（附属資料「建物間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年6月11日内部立入調査（解錠による） 所有者が占有している。	
特 記 事 項	① 検査済証未発行の建物である。 ② 受命地の北東端付近に以下の未登記附属建物が存在する。 種類：物置 構造：木造スレート葺平家建 床面積：約6㎡ ③ 解錠による調査であり、水廻り設備を含む建物使用上の不 具合箇所の有無は不明である。 ④ 室内の各所に内壁及び床仕上げ材表面のキズ、陥没箇所等 が複数存在する。 ⑤ 室内外全般について経年相当の損傷及び汚れ等が存在する 。 ⑥ 諸設備の不具合についての有無は確認出来なかった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	257,000	94 100	242,000	× 293.24	× 0.90	= 63,870,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 茅ヶ崎－25

$$\begin{array}{ccccccc} & & \text{標準化} & & & & \\ & & \text{補 正} & & & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\ 260,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{102} & = & 257,000 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：地積、接面状況、形状、上水管私道（持分無）経由等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（建物）

本件建物は築後約34年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないものと判断されることから、再調達原価（消費税を考慮して1㎡当たり270,000円と査定）の5%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	※現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 150.29	× 0.05	= 2,030,000

※ 主である建物の延床面積144.29㎡と未登記附属建物約6㎡の合計

2. 評価額の判定

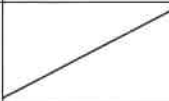
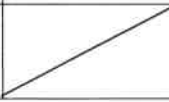
前記により求めた価格を基に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件2の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	63,870,000	×	0.65 法定地上権	= 41,520,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	63,870,000	－ 41,520,000		× 1.0	× 0.7		= 15,650,000
2	2,030,000	＋ 41,520,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 30,490,000
一括価格（合計）							= 46,140,000

占有減価修正：なし

市場性修正：なし

競売市場修正：▲30%と判定した。

その他の控除：なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 茅ヶ崎-25

所 在：茅ヶ崎市浜須賀 6997 番 64 「浜須賀 7-68」

価 格：260,000 円/㎡

位 置：JR 東海道本線「辻堂」駅より約 2.2km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：173 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：東 4m 市道

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域(建蔽率 50%，容積率 100%)、準防火
地域

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1（土地） 48,677,840 円

物件 2（建物） 2,616,482 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（本図面は目的土地を A4 判に抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

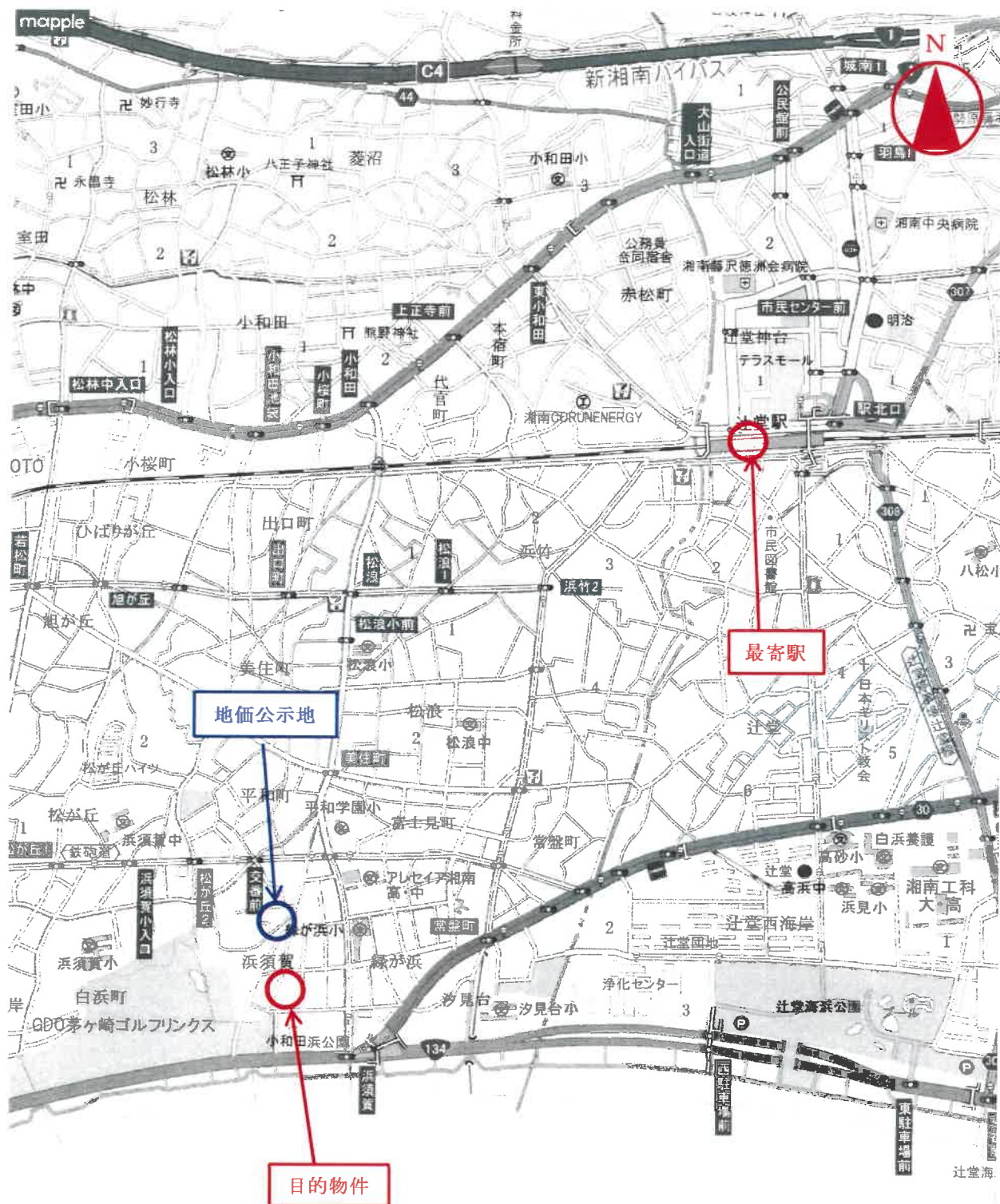
建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

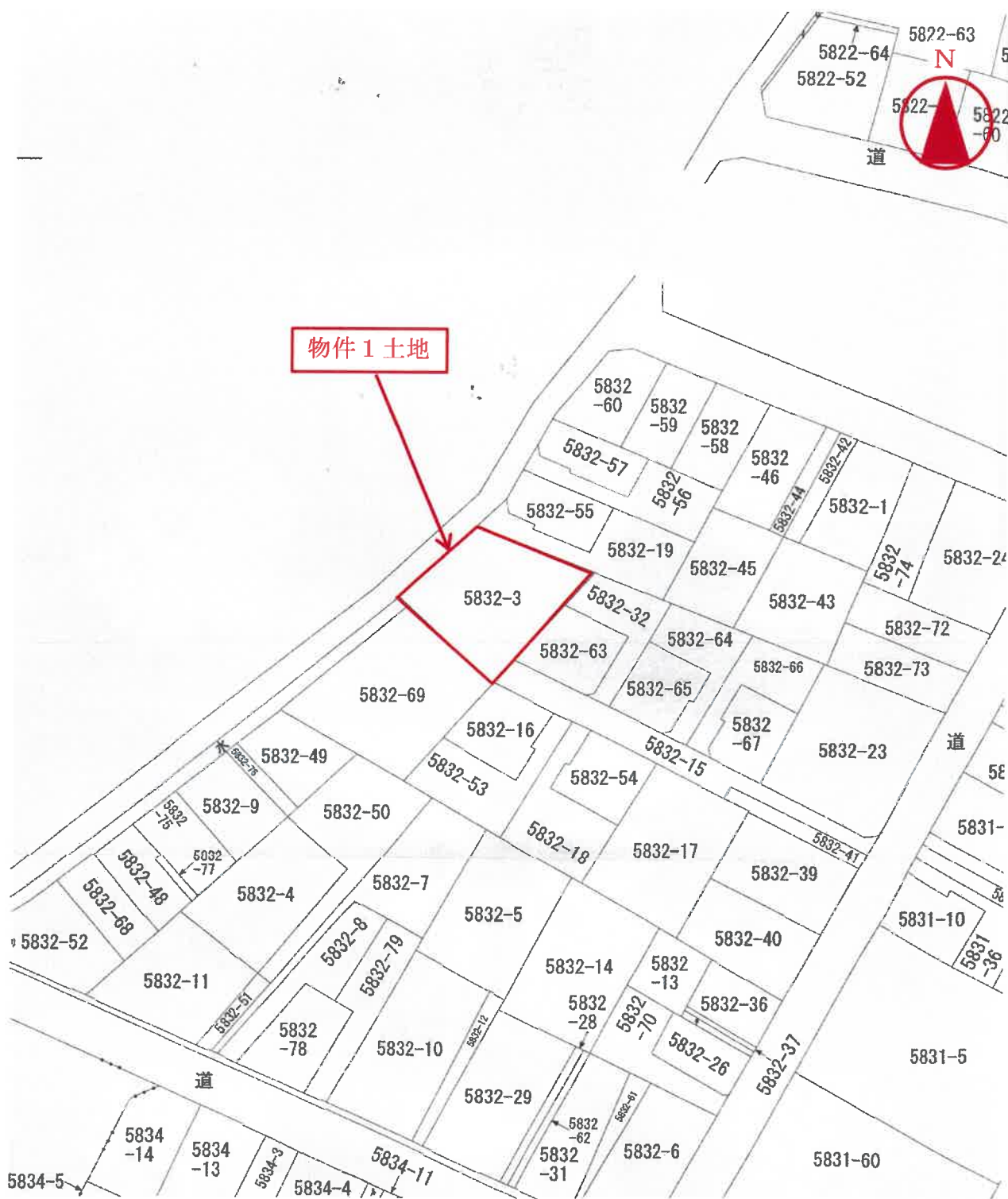
株式会社マップル スーパーマップル・デジタル（地図使用承認©マップル第 6-230 号）



縮尺=1/15,000

位置図

©2023 MAPPLE, Inc.



縮尺 = 1/600

公 図 写

(本図面は目的土地をA4版に抜粋したもの)

613721

前 5832-3 後・新同一・新

地積測量図

地 番 5832-3.-69

土地の所在 香ヶ崎市浜須賀

三斜求積表

地番	(B) 5832-69	底辺	高さ	倍	面積
1		20.17	6.49		130.9033
2		20.29	14.57		295.6253
3		20.29	11.03		223.7987
4		17.70	0.27		4.7790
			底面積		655.1063
			地積		327.55315

地番	(A) 5832-3	底辺	高さ	面積
公 積	620.78365	底 計		327.55315
		地 積		293.24050

座標一覧表

点名	X	座 標	Y	座 標	境界線の種類
K1	94.170		79.272		金 属 杭
K2	111.842		77.984		コンクリート杭
K3	13.426		85.279		コンクリート杭
K4	115.418		96.776		コンクリート杭
K5	95.665		95.084		コンクリート杭
K6	95.531		96.919		コンクリート杭

(任意座標)



物件1土地

地積測量図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

作製者

(平成15年10月20日作製)

申請人

縮尺 1/250

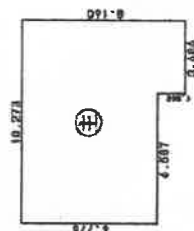
各階平面圖

建各階平面圖

家屋番号 588.2-302

茅ヶ崎市浜須賀5882番地3

鹽



聚腰长

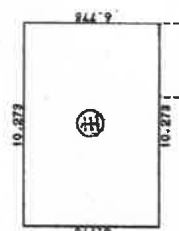
$$6,775 \times 10.273 = 69,599,576$$

1.395 x	3.686	5.105140
---------	-------	----------

14.704685

面積 74.70 m²

2. 總

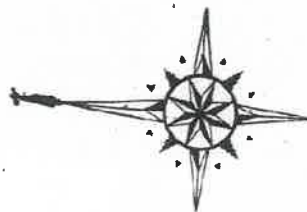


我
國
史

$$6.776 \times 10.273 = 69.599575$$

4 3 2 1

物件 2 建物



作者

4月27日作製)

縮尺 $\frac{1}{250}$

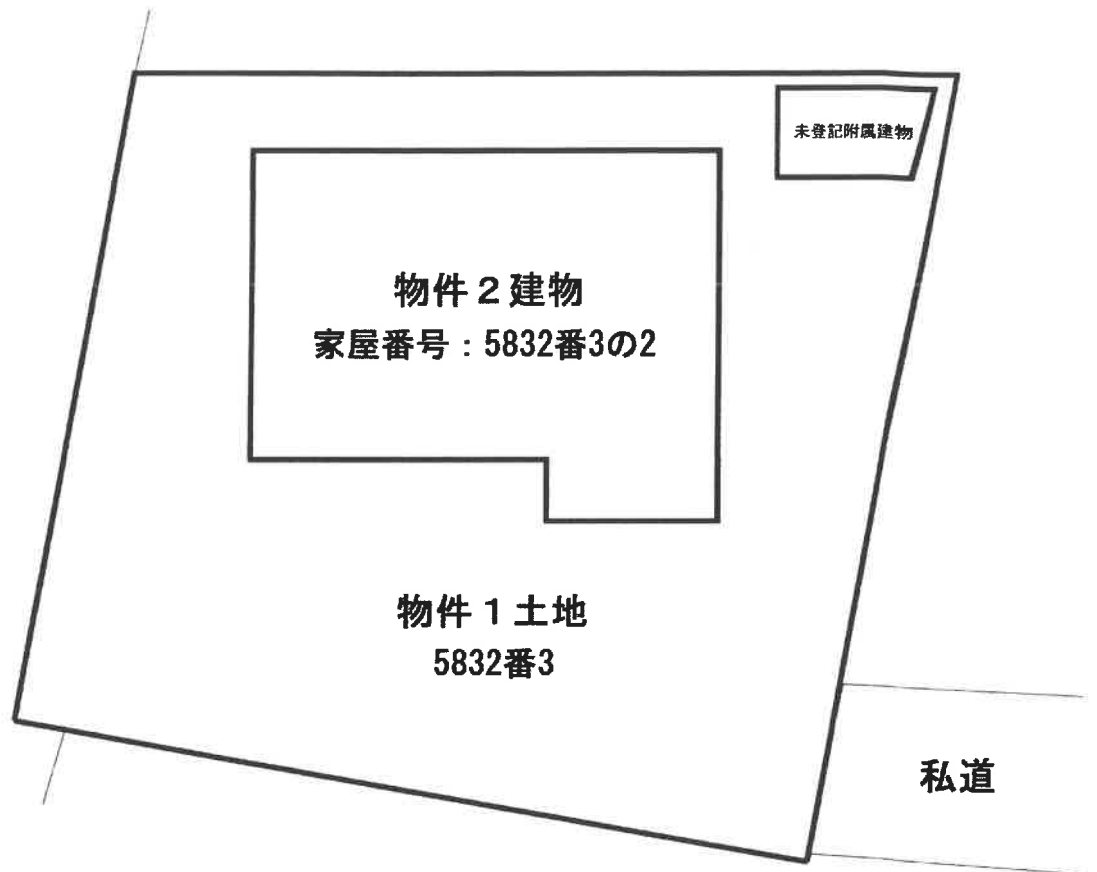
人請中

縮尺 $\frac{1}{500}$

建物図面写

(本図面はA 3 判をA 4 判に縮小したもの)

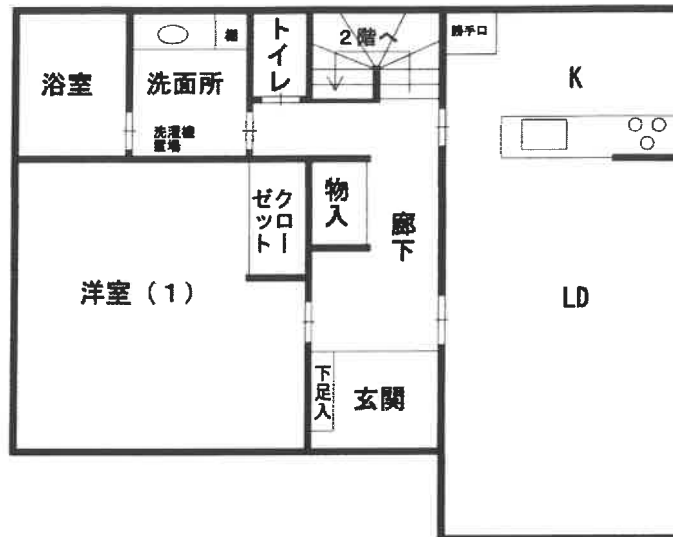
土地建物位置関係図



※本図面は実測に基づく成果ではなく、現況との同一性を確保するものではない

建物間取図

1階



未登記附属建物



2階

