

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月16日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

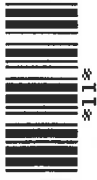
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月18日から 令和 7年11月25日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年12月 2日 午前10時00分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年12月15日 午後 1時10分 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 8日 午前10時00分から 令和 7年12月 8日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中 央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月16日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	10,563,000 8,450,400	一括	2,112,600	不明	不明
1	1,580,000				
2	690,000				
3	320,000				
4	7,970,000				
5	3,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番6
地 目 宅地
地 積 38.05平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番8
地 目 宅地
地 積 16.80平方メートル

所有者 A

- 3 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番9
地 目 宅地
地 積 7.78平方メートル

所有者 A

- 4 所 在 海老名市上郷一丁目128番地6、128番地8
家屋 番号 128番6
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 32.29平方メートル
2階 30.63平方メートル



11

物 件 目 録

3階 30.63平方メートル

所有者 A

5 所 在 海老名市上郷一丁目

地 番 128番3

地 目 宅地

地 積 4.66平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分5分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 7月25日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番6
地 目 宅地
地 積 38.05平方メートル

所有者 A

2 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番8
地 目 宅地
地 積 16.80平方メートル

所有者 A

3 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番9
地 目 宅地
地 積 7.78平方メートル

所有者 A

4 所 在 海老名市上郷一丁目128番地6、128番地8
家屋 番号 128番6
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 32.29平方メートル
2階 30.63平方メートル



物 件 目 録

3 階 30.63 平方メートル

所有者 A

5 所 在 海老名市上郷一丁目

地 番 128 番 3

地 目 宅地

地 積 4.66 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 5 分の 1



令和 7年(ケ)第 137号
令和 7年 5月29日受理
令和 7年 6月16日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 玉 田 浩一郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 海老名市上郷一丁目
 地 番 128 番 6
 地 目 宅地
 地 積 38.05 平方メートル

所有者 A

2 所 在 海老名市上郷一丁目
 地 番 128 番 8
 地 目 宅地
 地 積 16.80 平方メートル

所有者 A

3 所 在 海老名市上郷一丁目
 地 番 128 番 9
 地 目 宅地
 地 積 7.78 平方メートル

所有者 A

4 所 在 海老名市上郷一丁目 128 番地 6、128 番地 8
 家屋 番号 128 番 6
 種 類 居宅・車庫
 構 造 木造スレートぶき 3 階建
 床 面 積 1 階 32.29 平方メートル
 2 階 30.63 平方メートル

物 件 目 録

3階 30.63平方メートル

所有者 A

5 所 在 海老名市上郷一丁目

地 番 128番3

地 目 宅地

地 積 4.66平方メートル

共有者 A 持分5分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県海老名市上郷一丁目15番12号		
土地	物件1乃至3、5		
現況地目	☒ 宅地（物件1乃至3） ☒ 公衆用道路（物件5） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1乃至3土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件5土地は共有者A持分5分の1のみの競売申立である。物件5土地は公衆用道路として使用されている。		
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居・車庫として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件4建物には、私が住んでいます。オール電化です。現在ペットは飼っていませんが、以前猫を飼っていて、猫がキズをつけた箇所があります(写真⑦乃至⑩参照)。1階トイレのドアノブが固く、換気扇が回りません。2階トイレの扉の動きが固く、換気扇の音がうるさいです、2階ベランダのシャッターが上げ下げしにくいです。 2 本件土地につき、隣接土地所有者との間で境界の争いはありません。
執行官の意見	
1 目的物件の状況は、建物図面(各階平面図)、間取図及び写真のとおりである。物件4建物は、内部の状況及び関係人の陳述から建物所有者の占有と認めた。物件4建物には、関係人陳述どおりの不具合が見られた。 2 評価人の調査によれば、物件1土地は西側で建築基準法42条1項に該当する市道に接している。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月2日（月） 12：09— 12：19	横浜地方法務局大和出張所	登記事項要約書申請受領等
7年6月2日（月） 12：50— 13：05	目的物件所在地	Aから事情聴取、外観調査、写真撮影
7年6月8日（日） 9：55— 10：10	目的物件所在地	Aから事情聴取、立入調査（評価人同行）、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在だったので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和 7年 6月 8日

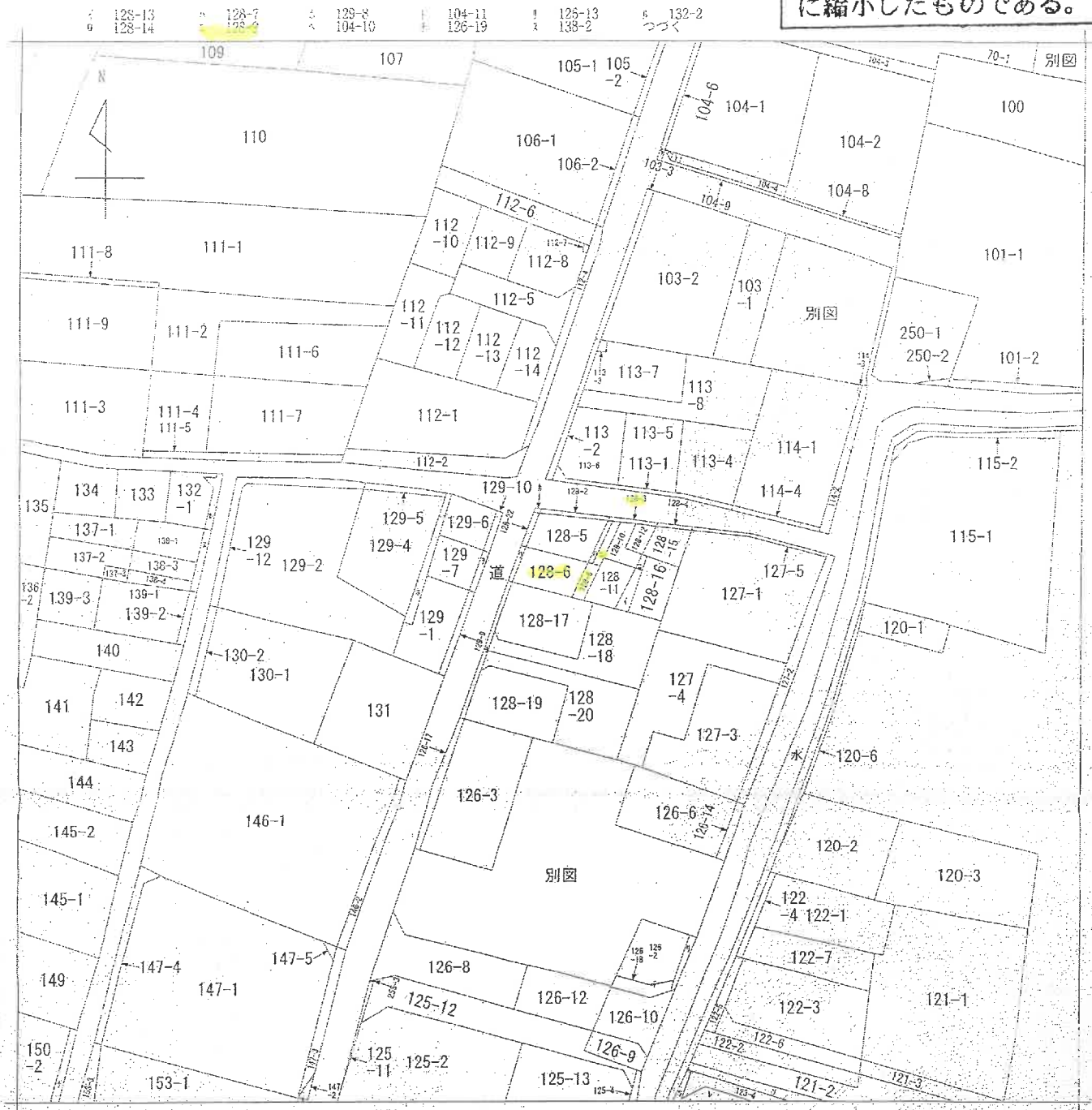
休日執行許可を取得して調査した。

☐

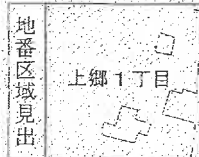
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	海老名市上郷一丁目			地番	128番6			
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月3日
横浜地方方法務局大和出張所
登記官

請求番号：17-1
(1/2)

159-11
128-23
128-21
128-1
165-7
123-1
123-2
123-3
153-2
150-7

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

登記年月日：平成19年7月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年4月3日 横浜地方法務局大和出張所

登記号

(8枚目)

626617 各階平面図

建物図面

家屋番号 128番6

建物の所在 海老名市上郷一丁目128番地6、128番地8

1 階

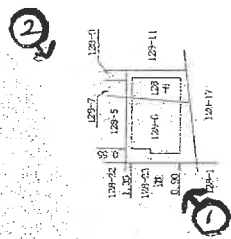
求積表

2.730 × 0.455	=	1.242150
4.550 × 6.825	=	31.053750
計		32.295900
床面積		32.29 m ²

2 階・3 階(各階同型)

求積表

1.820 × 0.910	=	1.656200
4.550 × 6.970	=	28.983500
計		30.639700
床面積		30.63 m ²



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

作成者 土著

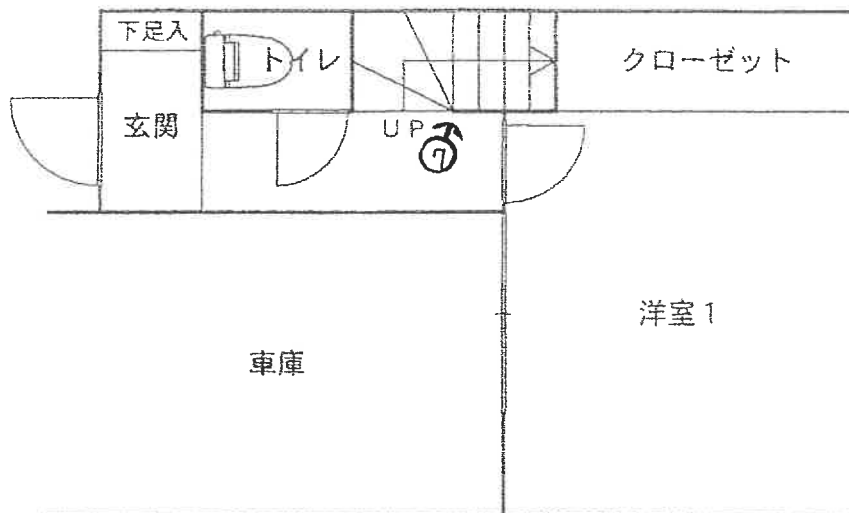
目作成

縮尺 1/250

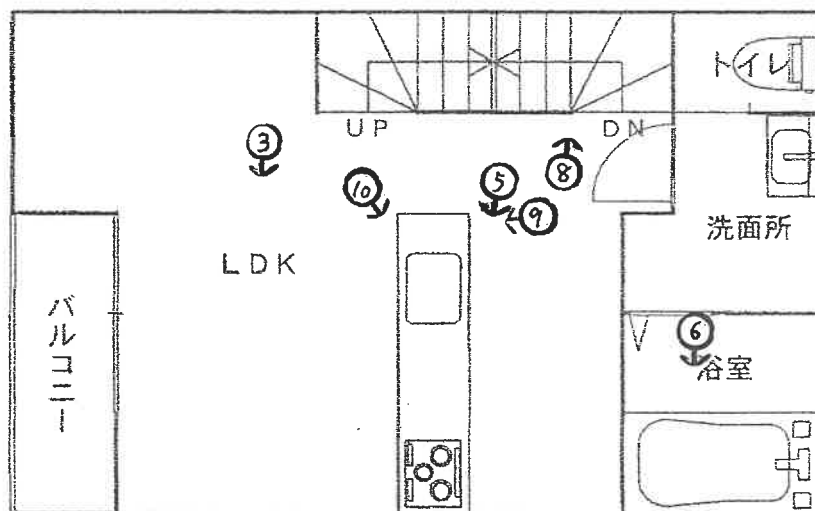
申請人

縮尺 1/500

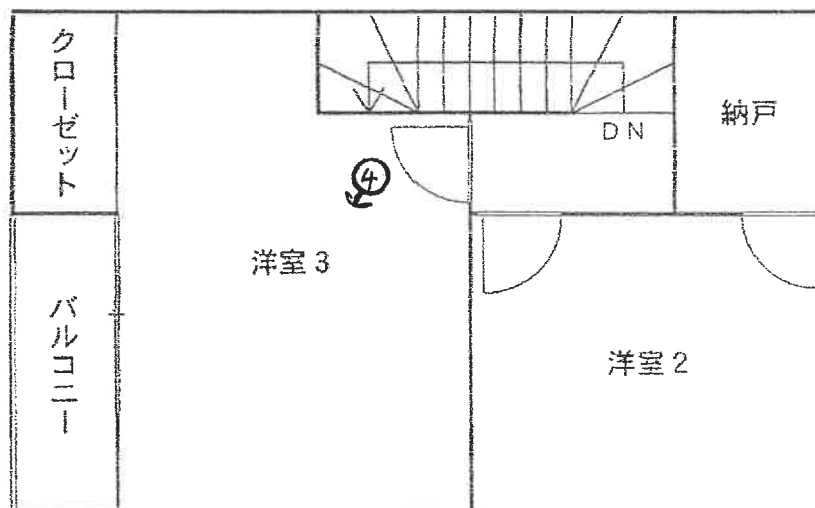
(東京土地家屋調査士会用紙)



(1階)



(2階)



(3階)



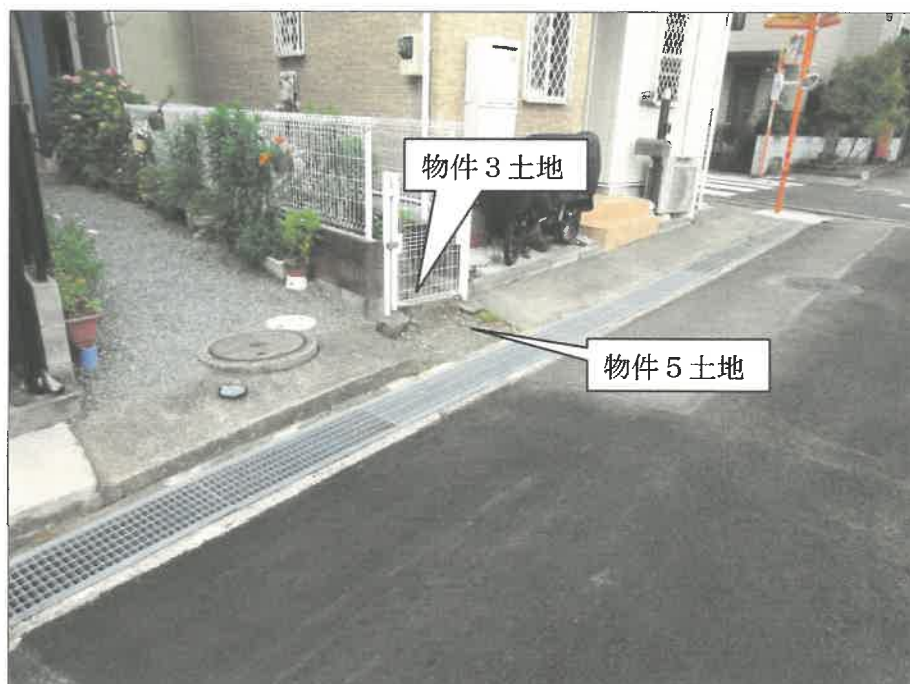
←○ は写真撮影位置・方向 間取図

(9 枚目)

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



令和 7 年 (ケ) 第 137 号
令和 7 年 6 月 8 日 現地調査
令和 7 年 6 月 17 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 雄 二

第1 評価額

一括価格（合計）	
金 10,563,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 1,580,000円
物 件 2（土地）	金 690,000円
物 件 3（土地）	金 320,000円
物 件 4（建物）	金 7,970,000円
物 件 5（土地）	金 3,000円

- ① 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		住居表示： 上郷1丁目15番12号
5		地目：公衆用道路
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番6
地 目 宅地
地 積 38.05平方メートル
所有者 A

2 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番8
地 目 宅地
地 積 16.80平方メートル
所有者 A

3 所 在 海老名市上郷一丁目
地 番 128番9
地 目 宅地
地 積 7.78平方メートル
所有者 A

4 所 在 海老名市上郷一丁目128番地6、128番地8
家屋 番号 128番6
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 32.29平方メートル
2階 30.63平方メートル

物 件 目 録

3階 30.63平方メートル

所有者 A

5 所 在 海老名市上郷一丁目

地 番 128番3

地 目 宅地

地 積 4.66平方メートル

共有者 A 持分5分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（一体利用地としての物件1～3）

位置・交通	JR相模線「海老名」駅の北西方約930m、小田急小田原線・相模鉄道本線「海老名」駅の北西方約1.2km（道路距離）。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中小規模の一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	物件1土地 38.05㎡（登記地積） 物件2土地 16.80㎡（－〃－） 物件3土地 7.78㎡（－〃－） 計 62.63㎡ 台形地（物件1・2）の北東端に帯状地（物件3）が接合した不整形地 間口：約6.7m、奥行：約8.9m 平坦地
接面道路の状況	西側の約6.7mが幅員約5.2mの舗装市道（建築基準法第42条1項道路）に接面する。北側の約1mが、セットバック部分である物件5土地を挟んで、幅員約2.7mの舗装市道（建築基準法第42条2項道路）に接面する。接面側・対面側ともにセットバック済み。	
土地の利用状況等	物件1～3は、物件4の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり 西側市道に都市ガス管が埋設されているが、物件4はオール電化住宅。 あり
特記事項	管路情報図に依れば、物件3土地には上水道管が埋設されている。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件5）

土地の概要	物件3土地及び隣接宅地と北側市道との間に介在しているセットバック部分。	
画地条件	規 模	4.66㎡
	形 状	帯状地
	幅 ・ 延 長	幅：約65cm、延長：約7.4m
土地の利用状況等	不特定多数の通行の用に供されている。	
特記事項	① 目的物件所有者の共有持分は5分の1。 ② 固定資産税等は、非課税。	

3. 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成19年7月19日 新築（登記記載） 約18年 約12年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造3階建 スレート葺 ジョリパット 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼 等 フローリング、クッションシート 等 システムキッチン（IH式）、浴室、洗面所、 1・2階にトイレ 等。 目的建物はオール電化であり、エコキュートが設置。
床面積（現況）	1階：32.29㎡、2階：30.63㎡、3階：30.63㎡、 延べ：93.55㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅・車庫 3LDK + 車庫（附属資料「間取図」のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通程度であるが、内壁等の随所に猫による引っ掻きキズが散見される。1・2階のトイレはドアや換気扇に不具合がある。	
建物の利用状況	令和7年6月8日 内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	なし	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地（一体利用地としての物件1～3）の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	222,000	$\times \frac{80}{100}$	= 178,000	$\times 38.05$	$\times 0.95$	= 6,430,000
2	222,000	$\times \frac{80}{100}$	= 178,000	$\times 16.80$	$\times 0.95$	= 2,840,000
3	222,000	$\times \frac{80}{100}$	= 178,000	$\times 7.78$	$\times 0.95$	= 1,320,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査基準地 海老名(県)－3

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 218,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{105}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{103} & = & 222,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地域格差：基準地の所在する地域は、対象地域に比し、交通接近条件と環境条件がやや優り、上記のとおり判定した。

◇個別格差：規模過小で形状が劣り、上記のとおり判定した。

◇建付減価：建付減価率を5％と判定した。

② 物件 5（土地）

目的土地（物件 5）は、市道沿いのセットバック部分であるので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	道 路 価値率	地 積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
5	222,000	× 0.02	× 4.66	× $\frac{1}{5}$	= 4,000

標準画地価格：前項①のとおり。

道路価値率：2%と判定した。

③ 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
4	150,000	× 93.55	× 0.32	= 4,490,000

現価率

- ・経過年数 18 年、経済的残存耐用年数 12 年、
観察減価率 20%（中古戸建住宅の市場性等も含む）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 12 年}}{\text{経過年数 18 年} + \text{経済的残存耐用年数 12 年}} \times (1 - 0.2) \\ = 0.32$$

2. 評価額の判定

前記1により求めた価格を基に、物件1～3土地については土地利用権等価格を控除し、物件4建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	6,430,000	×	0.65	法定地上権 = 4,180,000
2	2,840,000	×	0.65	法定地上権 = 1,850,000
3	1,320,000	×	0.65	法定地上権 = 860,000
合 計				= 6,890,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減価 修 正	市場性 修 正	競売 市場 修正	評 価 額 (円)
1	(6,430,000	－ 4,180,000)		× 1.0	× 0.7	= 1,580,000
2	(2,840,000	－ 1,850,000)		× 1.0	× 0.7	= 690,000
3	(1,320,000	－ 860,000)		× 1.0	× 0.7	= 320,000
4	(4,490,000	＋ 6,890,000)	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 7,970,000
5	4,000			× 1.0	× 0.7	= 3,000
一括価格（合計）						= 10,563,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格 海老名(県)－3

所 在 : 海老名市上郷1丁目237番1外 「上郷1－19－25」
価 格 : 218,000 円/m²
位 置 : 小田急小田原線ほか「海老名」駅 約 1.1 km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 242 m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東側 4.9m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建蔽率 60%, 容積率 200%)、準防火地域
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1(土地) 3,889,432円
物件2(土地) 1,717,279円
物件3(土地) 795,263円
物件4(建物) 3,398,900円
物件5(土地) 非課税

第7 附属資料の表示

位置図

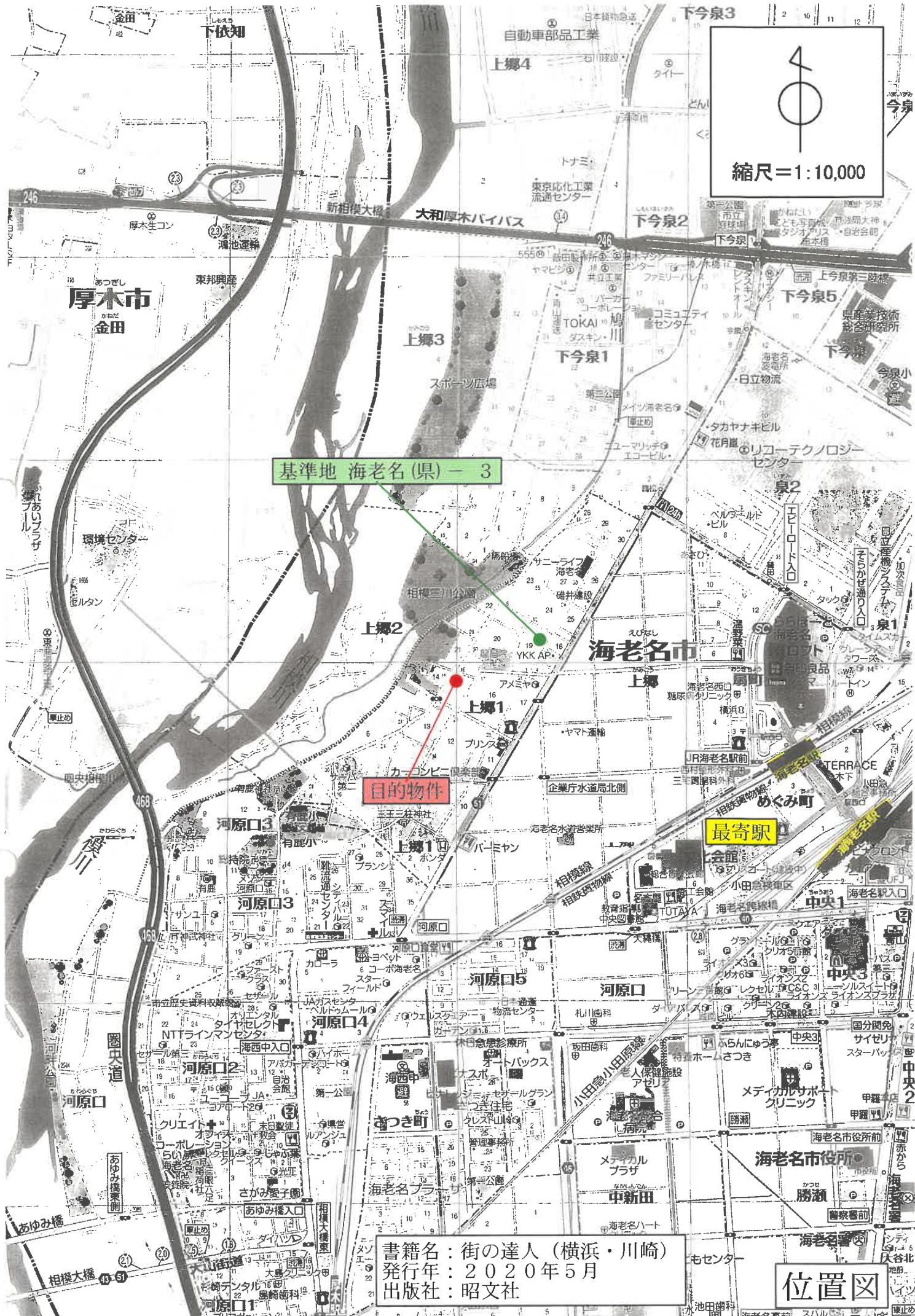
公図写(目的物件をA4判へ抜粋)

地積測量図写(B4判からA4判へ縮小)

建物図面・各階平面図写(B4判からA4判へ縮小)

間取図

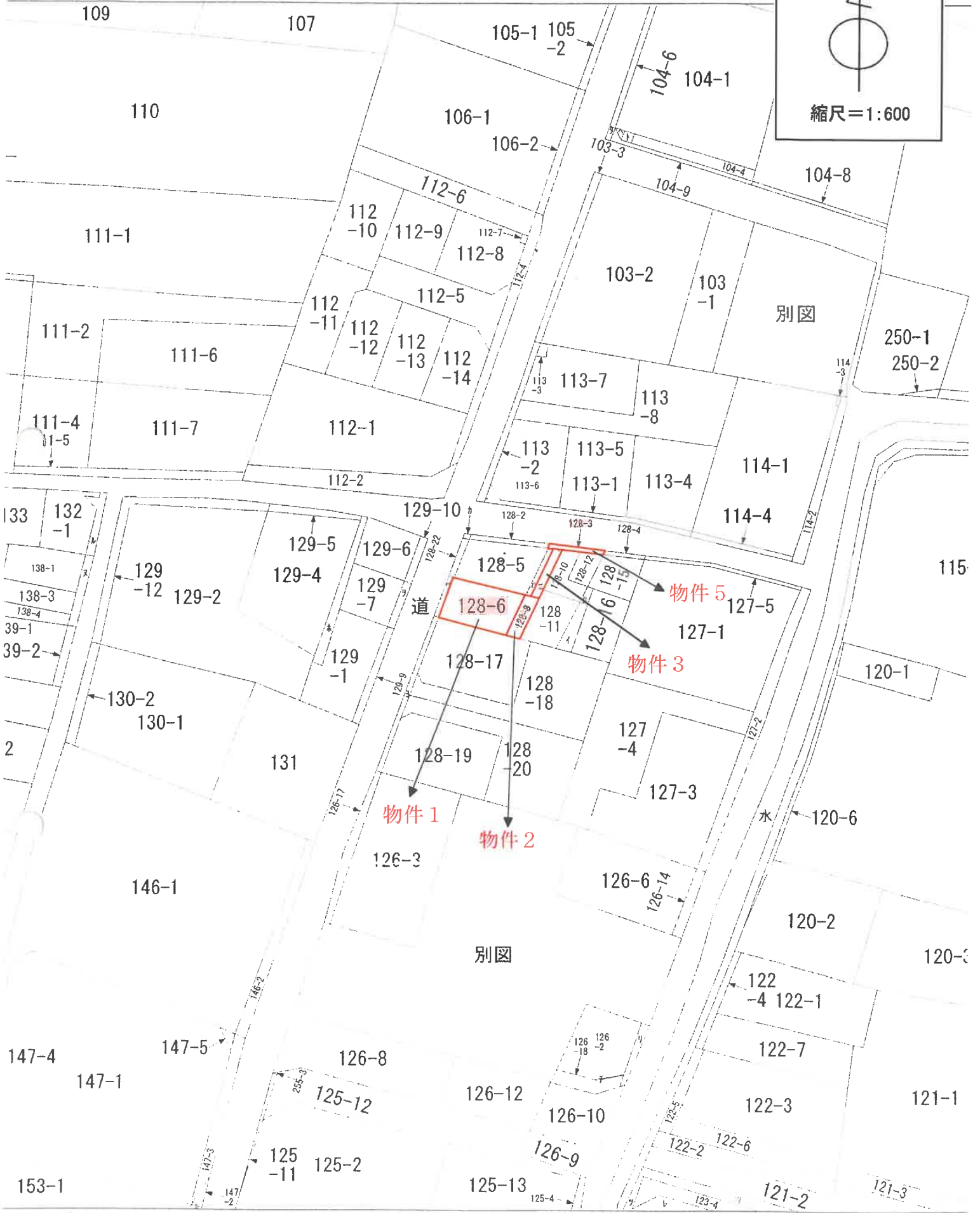
以 上



書籍名：街の達人（横浜・川崎）
発行年：2020年5月
出版社：昭文社

位置図

-13 128-7 ホ 129-8 ト 104-11 リ 126-13 № 132-2
 -14 128-9 ヘ 104-10 チ 126-19 ス 138-2 つづく



よ、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
 土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

公図写

前ノ3-6 後・新同一・新

136187

地積測量図

地番

128-6.-23.-6

物件(1)土地:128番6

土地の所在

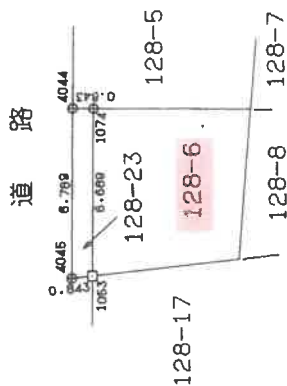
海老名市上郷字宿上郷一丁目



座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
GB 128-23	4045	()	-640.698	-730.619	0.843	4045-1053
	1053	()	-641.071	-729.863	0.843	4045-1053
	1074	()	-635.470	-726.206	6.689	1053-1074
	4044	()	-635.010	-726.913	0.843	1074-4044
	4045	()	-640.698	-730.619	6.789	4044-4045
倍面積			11.324593		5.66 m'	
面積			5.6622965 m'		地積	
GB 128-6	128	簿	43.7200030 m'		38.05 m'	
	-6	計	5.6622965 m'		38.05 m'	
		地	38.0577065 m'			

*公式 $A = 1/2 \Sigma (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$



境界線の内訳	
田	石 杭
口	根柢プレート
⊗	根柢杭
○	計算点・木杭

B4をA4(81%)に縮小

製作者

申請人

縮尺 1/250

(日 期 通 知)

(日 加 納)

物件 (2) 土地: 128番8
物件 (3) 土地: 128番9
物件 (5) 土地: 128番3

面積計算表

⑧ 128 - 7
7.86 X 1.09 = 8.5674
7.86 X 1.66 = 13.0476
21.6150
1/2
10.8075
チセキ 10.80 M²

⑨ 128 - 8
6.75 X 2.39 = 16.1325
6.75 X 2.59 = 17.4825
33.6150
1/2
16.8075
チセキ 16.80 M²

⑩ 128 - 9
7.74 X 0.99 = 7.6626
7.90 X 1.00 = 7.9000
15.5626
1/2
7.7813
チセキ 7.78 M²

⑪ 128 - 10
7.68 X 1.81 = 13.9008
7.68 X 1.34 = 10.2912
5.15 X 0.97 = 4.9955
5.15 X 1.66 = 8.5490
37.7365
1/2
18.86825
チセキ 18.86 M²

⑫ 128 - 11
8.24 X 3.38 = 27.8512
8.24 X 2.81 = 23.1544
51.0056
1/2
25.5028
チセキ 25.50 M²

B4をA4 (81%) に縮小

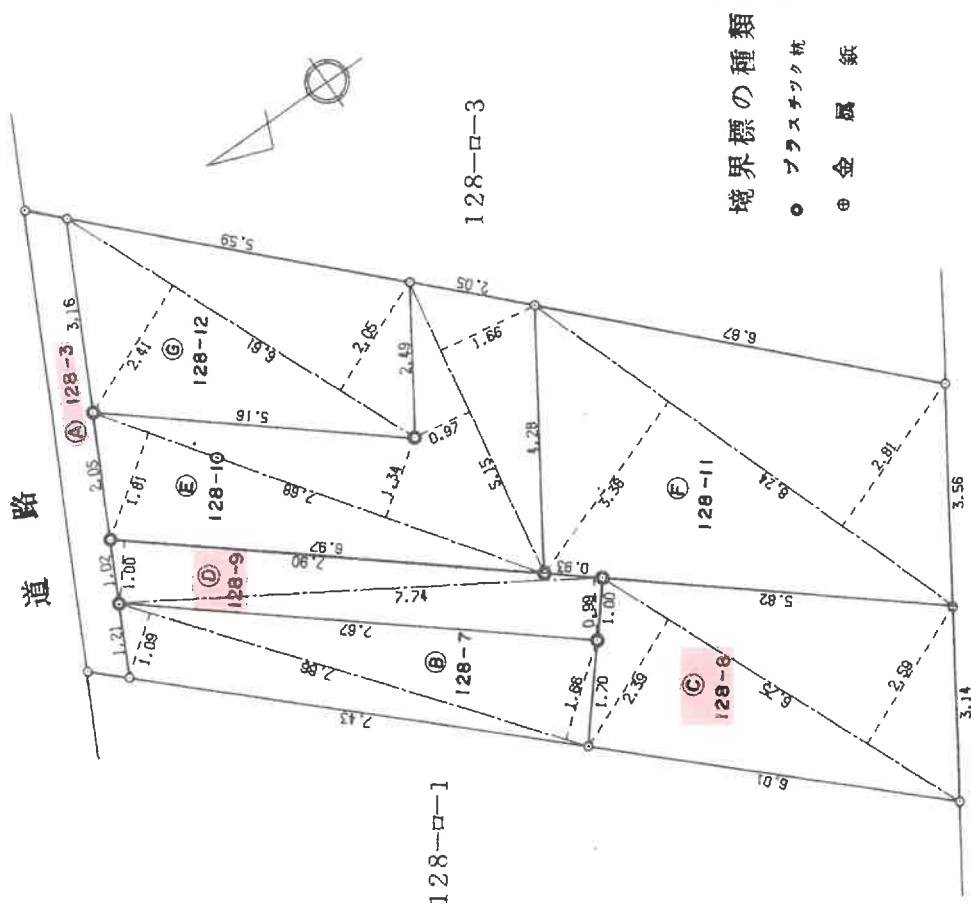
作製者

申請人

縮尺 1/100

土地の所在 海老名市上郷字省上郷一丁目

道路



境界標の種類

- プラスチック杭
- ⊙ 金属釘

面積計算表 128-1

⑬ 128 - 12
6.61 X 2.41 = 15.9301
6.61 X 2.05 = 13.5505
29.4806
1/2
14.7403
チセキ 14.74 M²

626617

各階平面図

建物図面

128番6

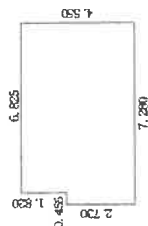
家屋番号

物件(4)建物

海老名市上郷一丁目128番地6、128番地8

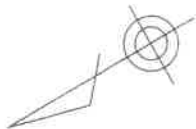
建物の所在

1 階



求積表

2.730	×	0.455	=	1.242150
4.550	×	6.825	=	31.053750
計				32.295900

床面積 32.29 m²

2 階・3 階(各階同型)



求積表

1.820	×	0.910	=	1.656200
4.550	×	6.370	=	28.983500
計				30.639700

床面積 30.63 m²

B4をA4 (81%)に縮小

作成者

縮尺

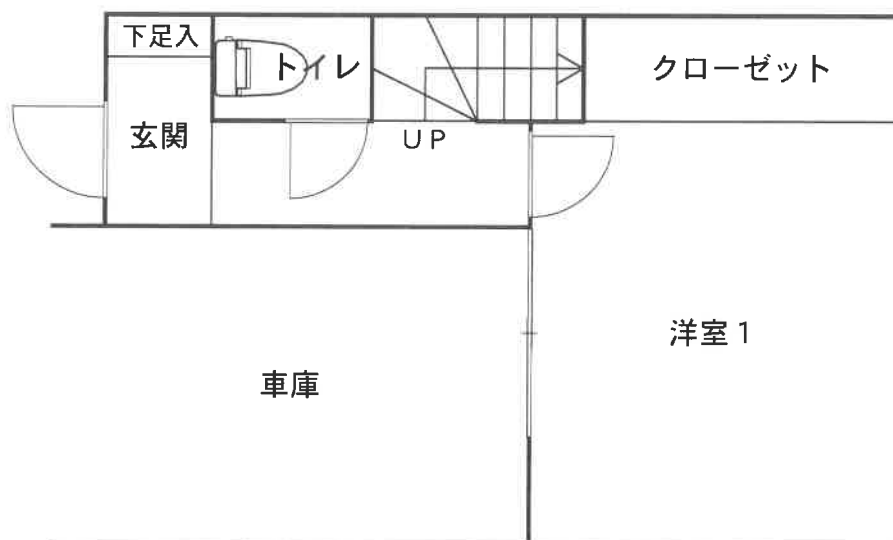
1/250

申請人

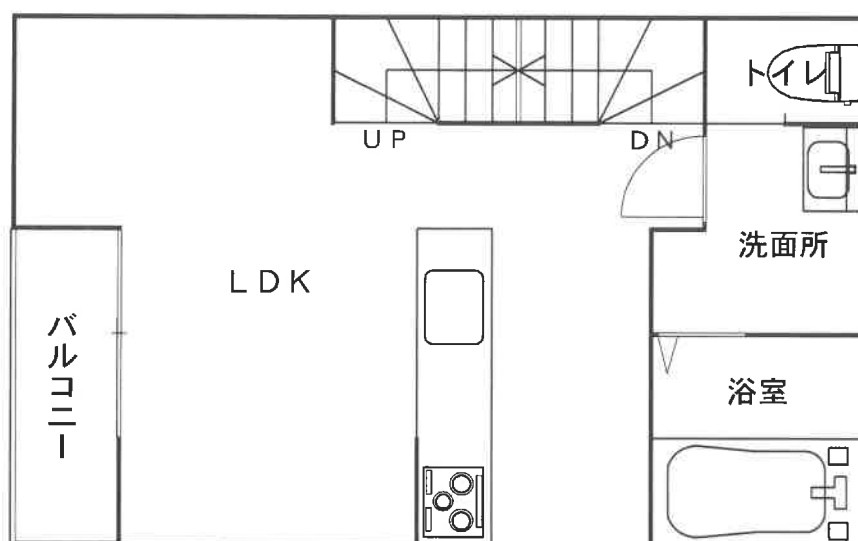
縮尺

1/500

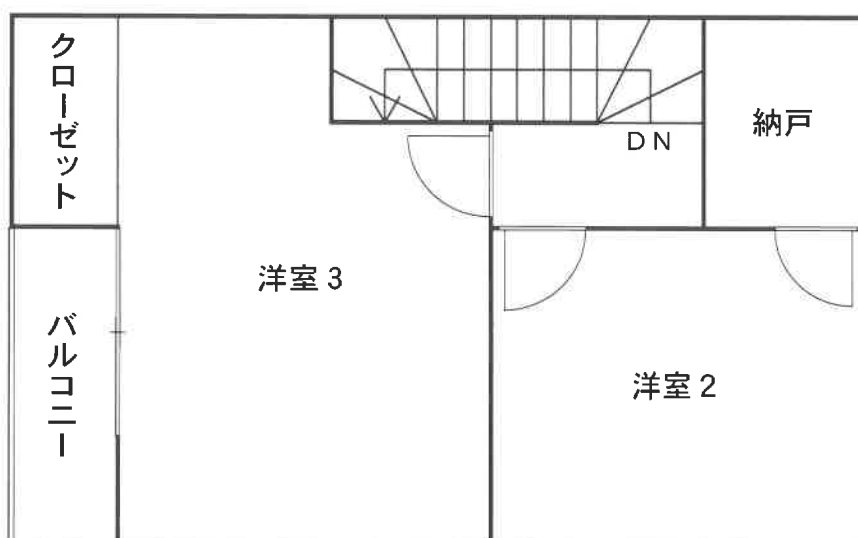
平成29年7月25日現在



(1 階)



(2 階)



(3 階)



間取図