

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 30 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 2 日から 令和 7 年 12 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 6 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 12 月 22 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 30 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～10	54,284,000 43,427,200	一括	10,856,800	576,410	143,393
1	14,710,000				
2	10,000				
3	1,000				
4	10,000				
5	2,000				
6	1,000				
7	20,000				
8	10,000				
9	50,000				
10	39,470,000				
備考	物件2ないし9の税額は物件全体（持分ではない）に課される額である。				



※11※

物 件 目 録

1 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目
地 番 10番32
地 目 宅地
地 積 184.89平方メートル

共有者 A 持分100分の2
共有者 B 持分100分の98

2 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目
地 番 10番10
地 目 雑種地
地 積 23平方メートル

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

3 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目
地 番 10番11
地 目 雑種地
地 積 5.97平方メートル

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

4 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目
地 番 10番14
地 目 公衆用道路
地 積 41平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

5 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番15

地 目 公衆用道路

地 積 7.41平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

6 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番16

地 目 公衆用道路

地 積 5.49平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

7 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番17

地 目 公衆用道路

地 積 8.3平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目 公衆用道路・一部雑種地

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

8 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番61

地 目 宅地

地 積 28.38平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

9 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番62

地 目 宅地

地 積 194.44平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

10 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目10番地32

家屋 番号 10番32



物 件 目 録

種 類	居宅
構 造	軽量鉄骨造かわらぶき2階建
床 面 積	1階 71.63平方メートル 2階 63.00平方メートル
共有者 A	持分100分の2
共有者 B	持分100分の98



物 件 明 細 書

令和 7年 8月29日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1～10】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2, 4, 8～10】

なし

【物件番号3, 5, 6】

地上権

目 的 公共管路施設の設置

範 囲 物件3につき東京湾平均海面の上42・47メートルから東京湾平均海面の上39・48メートルまでの間、物件5につき東京湾平均海面の上39・17メートルから東京湾平均海面の上36・18メートルまでの間、物件6につき東京湾平均海面の上38・73メートルから東京湾平均海面の上35・74メートルまでの間

地上権者 横浜市

存続期間 設定契約締結の日（平成19年7月10日）から事業用施設存続中

地 代 無償

前払地代 なし

【物件番号7】

地上権

目 的 公共下水道施設の設置

範 囲 東京湾平均海面の上38・66メートルから東京湾平均海面の上28・62メートルまでの間

地上権者 横浜市



存続期間 設定契約締結の日（平成19年5月18日）から事業用施設存続
中

地 代 無償

前払地代 なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号10】

本件共有者Bが占有している。

【物件番号2】

石碑の設置場所及び植栽場所として使用されている

【物件番号3, 5, 6】

電線共同溝の地上機器の設置場所として使用されている。

【物件番号7の一部（南西側部分）】

植栽場所として使用されている。

【物件番号8】

防火水槽の設置場所として使用されている。

【物件番号9】

遊具の設置がない公園として使用されている。

5 その他買受への参考となる事項

【物件番号2, 3, 5～9】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番32

地 目 宅地

地 積 184.89平方メートル

共有者 A 持分100分の2

共有者 B 持分100分の98

2 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番10

地 目 雑種地

地 積 23平方メートル

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

3 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番11

地 目 雑種地

地 積 5.97平方メートル

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

4 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番14

地 目 公衆用道路

地 積 41平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

5 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番15

地 目 公衆用道路

地 積 7.41平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

6 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番16

地 目 公衆用道路

地 積 5.49平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

7 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番17

地 目 公衆用道路

地 積 83平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目 公衆用道路・一部雑種地

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

8 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番61

地 目 宅地

地 積 28.38平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

9 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番62

地 目 宅地

地 積 194.44平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

10 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目10番地32

家屋 番号 10番32



物 件 目 録

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 71.63平方メートル
2階 63.00平方メートル

共有者 A 持分100分の2

共有者 B 持分100分の98



令和 7年(ケ)第 100号
令和 7年 5月30日受理
令和 7年 7月 9日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 渡邊 訓

物件目録

1 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目
 地 番 10番32
 地 目 宅地
 地 積 184.89平方メートル
 共有者 A 持分100分の2
 共有者 B 持分100分の98

2 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目
 地 番 10番10
 地 目 雑種地
 地 積 23平方メートル
 共有者 A 持分4800分の2
 共有者 B 持分4800分の98

3 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目
 地 番 10番11
 地 目 雑種地
 地 積 5.97平方メートル
 共有者 A 持分4800分の2
 共有者 B 持分4800分の98

4 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目
 地 番 10番14
 地 目 公衆用道路
 地 積 41平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

5 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番15

地 目 公衆用道路

地 積 7.41平方メートル

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

6 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番16

地 目 公衆用道路

地 積 5.49平方メートル

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

7 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番17

地 目 公衆用道路

地 積 83平方メートル

共有者 A 持分4800分の2
共有者 B 持分4800分の98

8 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番61

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 28.38平方メートル

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

9 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10番62

地 目 宅地

地 積 194.44平方メートル

共有者 A 持分4800分の2

共有者 B 持分4800分の98

10 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目10番地32

家屋 番号 10番32

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 71.63平方メートル
2階 63.00平方メートル

共有者 A 持分100分の2

共有者 B 持分100分の98

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	横浜市都筑区牛久保西三丁目10番47号		
土地	物件1ないし9		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 雑種地（物件2, 3, 5, 6, 8, 9） ☒ 公衆用道路（物件4） ☒ 公衆用道路・一部雑種地（物件7）		
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図（法第14条第1項）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A, B ☐ その他の者 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件2, 3及び5ないし9土地の利用状況については、執行官の意見のとおり		
建物	物件10		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者B ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- (1) 受命各物件の現況は、土地建物位置関係図及び建物間取図ならびに添付写真のとおりである。
- (2) 受命物件10の建物（以下「本件建物」という。）に解錠のうえ立入調査を実施したところ、リビングセット、机、椅子、箆笥、ベッド等の家具及びテレビ、電子レンジ、エアコン等の電化製品は存するものの、押入、収納庫内から動産類が搬出された形跡が認められ、冷蔵庫、洗濯機、照明器具（一部残置）等の電化製品及び衣類（一部残置）、布団、食料品等の生活必需品が存在しないなど、居住実体が認められなかった。ただし、室内に最近受領の郵便物が存し、引越業者の包装資材が存することから、転居作業中と認められた。また、第三者の占有を示す徴表は一切存在しないこと、表札、B宛の郵便物の存在ならびに上記立入調査の結果から、本件建物の占有関係については、4枚目記載のとおり認めた。
- (3) 受命物件1の土地（以下、受命各土地につき「物件（番号）土地」という。）は、本件建物の敷地として利用されている。
- (4) 物件1土地の北側角付近にスチール製物置が存した。同物置はブロック石の上に置いたものに過ぎず土地への定着性が認められない（非建物）。
- (5) 物件1土地は西側及び東側において、いずれも市道（西側は建築基準法第42条第1項に該当する道路、東側は建築基準法42条に該当しない道路（否道路）。地番10番9及び地番106番の土地は、いずれも横浜市所有の公衆用道路である。）に接する。
- (6) 物件2ないし9土地は、いずれも隣接土地所有者ら共有の土地であり、
- ① 物件2土地は、石碑及び植栽場所としてとして利用されていることから雑種地と認めた。
 - ② 物件3、5、6土地は、いずれも電線共同溝の地上機器の設置場所としてとして利用されていることから雑種地と認めた。
 - ③ 物件4及び7土地は、市道に至るまでの私道として利用されていることから公衆用道と認めた。ただし、物件7土地の南西側部分は植栽場所としてとして利用されていることから、一部雑種地と認めた。
 - ④ 物件8土地は、防火水槽の設置場所としてとして利用されていることから雑種地と認めた。
 - ⑤ 物件9土地は、公園として利用されているところ、遊具の設置が認められないことから、雑種地と認めた。
- (7) 物件3、5及び6土地には、次の地上権が設定されている。
- | | |
|------|--|
| 原因 | 平成19年7月10日設定 |
| 目的 | 公共管路施設の設置 |
| 範囲 | 物件3土地 東京湾平均海面の上42.47メートルから東京湾平均海面の上39.48メートルまでの間
物件5土地 東京湾平均海面の上39.17メートルから東京湾平均海面の上36.18メートルまでの間
物件6土地 東京湾平均海面の上38.73メートルから東京湾平均海面の上35.74メートルまでの間 |
| 存続期間 | 設定契約締結の日から事業用施設存続中 |
| 地代 | 無償 |
| 特約 | この土地に公共管路施設の維持管理に支障となる建物その他の工作物を築造しないものとする |
| 地上権者 | 横浜市 |
- (8) 物件7土地には、次の地上権が設定されている。
- | | |
|------|--|
| 原因 | 平成19年5月18日設定 |
| 目的 | 公共下水道施設の設置 |
| 範囲 | 東京湾平均海面の上38.66メートルから東京湾平均海面の上28.62メートルまでの間 |
| 存続期間 | 設定契約締結の日から事業用施設存続中 |
| 地代 | 無償 |
| 特約 | この土地に新たに公共下水道施設の維持管理に支障となる建物その他の工作物を築造しないものとする |
| 地上権者 | 横浜市 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 6月17日(火) 10:40-11:05	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年 6月27日(金) 11:15-11:30	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 7年 7月 3日(木) 12:45-12:55 15:30-16:30	横浜地方法務局港北出張所 目的物件所在地	全部事項証明書交付申請 立入調査(解錠)・外観調査・写真撮影〔評価人同行〕
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

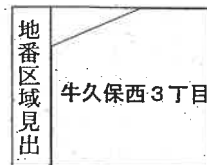
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 7月 3日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

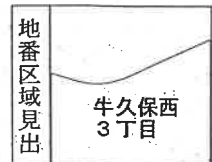
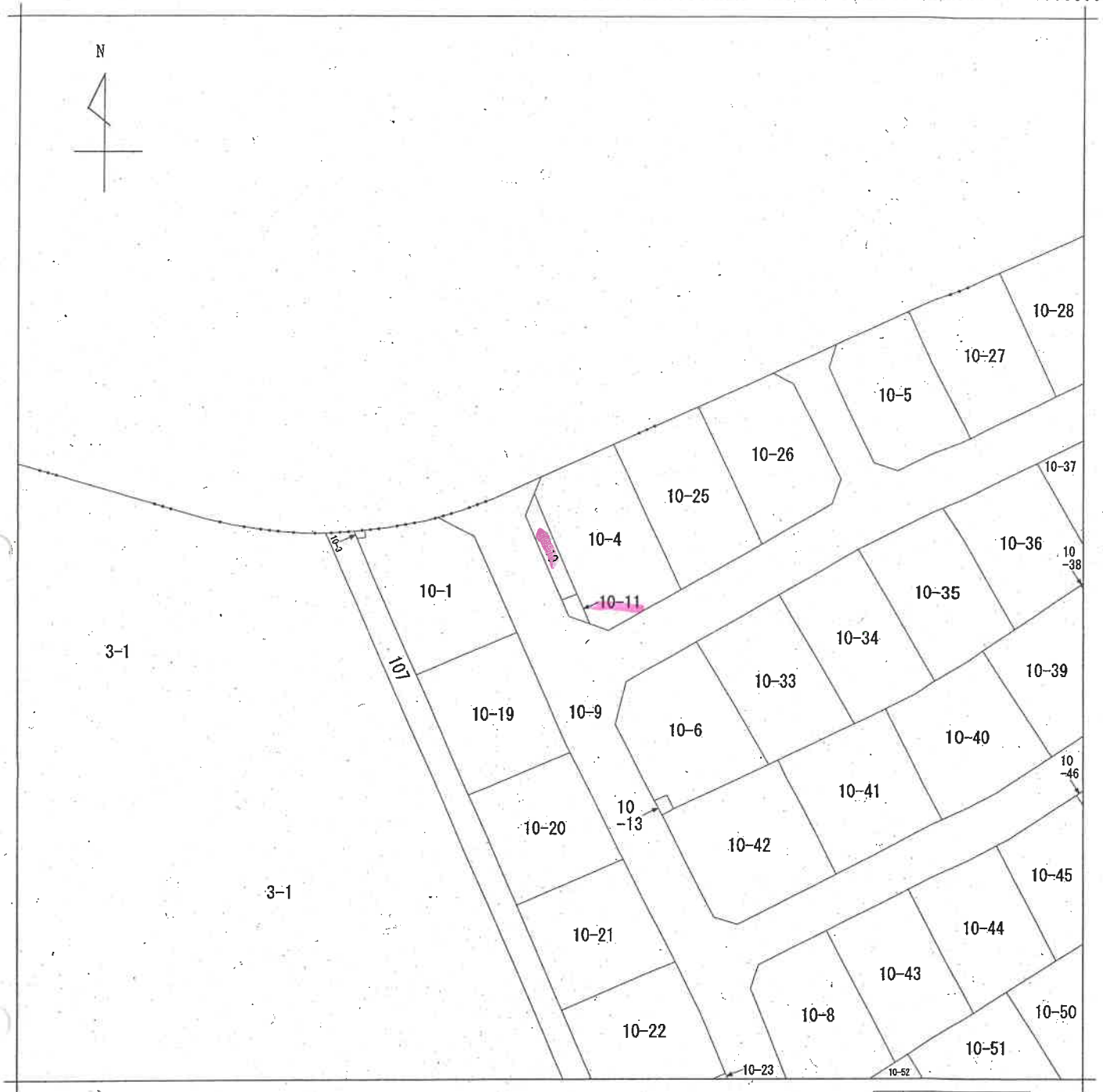
本図面はA3判をA4判に縮小したものである



請 求 部 分	所 在	横浜市都筑区牛久保西三丁目				地 番	10番14		
出 力 縮 小 率	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成8年9月30日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	

(7 枚目)

公用



請求部	所在	横浜市都筑区牛久保西三丁目				地番	10番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年9月30日			備付年月日(原図)				補記事項		

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



地番区域見出
牛久保西3丁目

請求部	所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目				地 番 10番16			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年9月30日				備付年月日(原図)	補記事項		

登記年月日：平成19年6月14日

408523

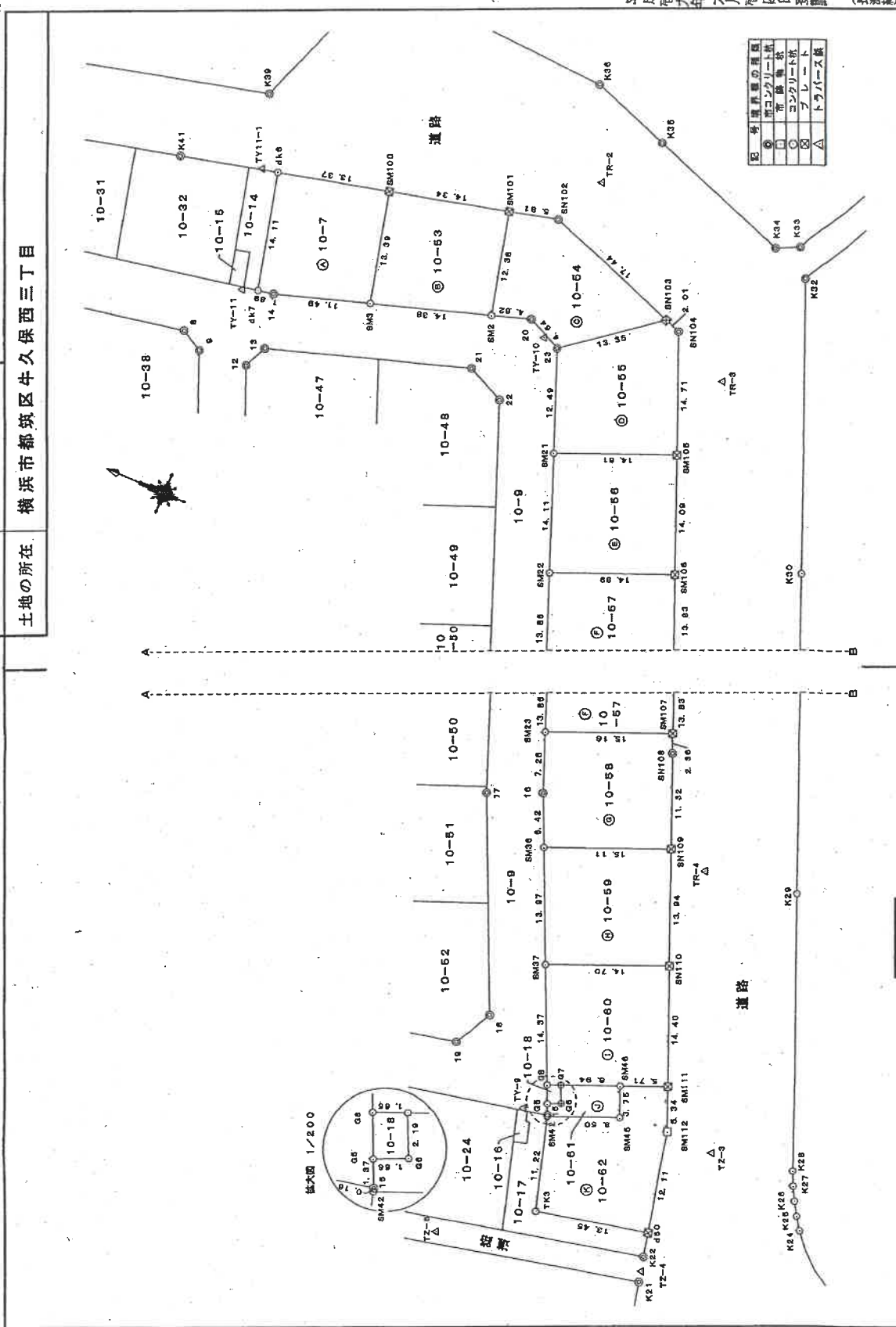
前 10-7 後・新同一・新

地 番 10-7, -53ない-62

土地の所在 横浜市中区牛久保西三丁目

1/3

地 積 測 量 図



作成者

土地家屋調査士

(神奈川県土地家屋調査士会)

平成19年6月5日作成

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

平成19年6月4日登記 (家測第)

408524

地積測量圖

10-7. -53ぬし-62

横滨市都筑区牛久保西三丁目

2/3

(11 枚目)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

平成九年六月廿四日登記 (長瀬納)

地 帯	④ 10-7	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$\bar{X}_{n+1} - \bar{X}_n$	$(Y_{n+1} - Y_n) \cdot (\bar{X}_{n+1} - \bar{X}_n)$
NO3		443.061	616.069	16.470		7297.214670
SN100		446.212	629.033	9.907		4420.622284
dk6		458.214	625.976	-16.816		-7721.683410
dk7		455.873	612.668	-13.963		-6091.830899
14		454.013	612.613	3.601		1725.707214
			合 計			-369.370141
			合 計	面 積		184.980705
				地 積		184.98 m ²

地番	④ 10-53	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO						
SW2		423.345	620.395	16.357		7022.796165
SW1		432.264	632.426	6.088		7385.609632
SW100		446.212	659.063	-16.357		-7278.689604
SW3		443.061	616.069	-8.668		-3849.313968
				合計		-309.697695
				合計面積		184.8489275
				總積		184.64 = 2

地 帶	⑤ 10-54		Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n • (Y _{n+1} - Y _{n-1})	5738.484344
	NO	X _n				
SN03		410.184	627.935	13.991		
SN02		420.612	693.774	4.491		1915.914492
SN101		432.264	632.426	-13.379		-5763.200056
SN2		429.345	620.395	-10.641		-4568.660145
20		424.937	621.765	-0.612		-260.041444
23		420.753	619.763	6.160		2587.630950
				合 計		-369.551859
				合 計 面 積		184.7769295
						184.77 ㎡

地番	⑩ 10-55	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO					
SN05		402.702	613.662	19.124	7791.273048
SN06		408.286	627.256	14.273	5837.456078
SN04		410.184	627.935	-7.483	-3059.456572
SN03		420.753	619.753	-19.793	-8327.964129
23		416.227	608.142	-6.121	-2547.723667
SN21				合計	-416.357342
				合計面積	208.1769710
				搬遷	206.17 m ²

地 号	④ 10-56	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO		416.227	608.142	-18.678	-7774.231905
SH21				-7.613	-3086.767059
SH22		411.123	694.984	18.678	7421.635858
SH102			600.539	7.513	3025.500126
SH105		402.702	613.662	合 計	-415.926291
			合 計	合 計	207.8931455
				地 積	207.86 = 2

地 帶	⑩ 10-37	$\bar{X}$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\bar{X}_{n+1} - \bar{X}_{n-1}$
NO						
SH22		411.123	594.984	-18.559		-7830.03167
SH23		406.110	652.070	-7.151		-2904.062310
SH107		392.090	697.833	18.559		7276.783310
SH106		397.346	600.629	7.151		2841.421246
			合 計	合 計		-415.904611
			面 積	面 積		207.9524555
			地 塊	地 塊		207.95 = 2

地 号	④ 10-58	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
SN06		400.892	559.432	-0.123	-49.308486
SN109		398.902	575.174	16.218	6274.776538
SN108		391.200	585.650	12.659	4982.200800
SN107		392.090	587.833	-3.680	-1402.662200
SN23		406.110	592.070	-12.595	-6090.994960
16		403.484	575.297	-12.638	-5098.230732
			合 计	合 计	-416.239002
			面 积	面 积	208.1195910
				抵 押	208.11 ㎡

地 名	⑩ 10-59	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
SK37		396.203	556.673	-7.157	-2838.467671
SK110		381.610	662.275	18.501	7080.166810
SK109		396.902	575.174	7.157	2789.057614
SK36		400.882	569.432	-18.501	-7416.717682
			合 計		-415.991529
			合 計 面 積		207.9807645
			地 積		207.98 m ²

任意座標系

者成作

土地家屋調査士

(神奈川県土地家屋調査士会)

平成19年6月5日作成)

申請人

縮尺

登記年月日：平成19年6月14日

408525

地 番 10-7. -53ないし-62

地 積 測 量 図

土地の所在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

引照点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標
TV-9	390.752	539.975
TV-10	422.675	620.334
TV-11	457.552	611.635
TV11-1	481.086	625.649
TR-2	423.637	639.817
TR-3	401.160	623.834
TR-4	382.198	574.388
TR-3	388.238	549.836
TR-4	370.546	527.782
TR-5	394.368	522.734
19	401.076	544.268
18	398.779	548.709
17	408.486	572.799
22	424.513	611.507
21	428.016	613.681
13	452.435	606.291
12	453.701	603.570
8	482.080	604.505
9	459.445	603.088
K39	468.848	634.118
K36	428.488	650.345
K35	418.839	646.924
K34	401.632	640.802
K33	398.922	642.091
K32	396.867	639.923
K30	383.624	606.643
K29	371.117	578.116
K28	358.588	545.578
K27	357.880	543.971
K26	357.064	542.413
K25	356.142	540.924
K24	355.129	539.493
K21	370.314	526.418

地 番	⑩10-60	X	Y	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
SM37		385.203	556.673	-18.734	-7403.733002
68		389.366	543.541	-12.507	-4869.800562
67		387.841	544.166	3.246	1253.931885
SM46		381.416	546.787	4.787	1825.839382
SM111		376.132	548.953	15.488	5825.532416
SM110		381.610	582.275	7.720	2946.029200
			合計		-417.201670
			合計面積		208.60 m ²

地 番	⑩10-61	X	Y	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
66		386.942	542.171	-2.669	-1032.746198
65		388.468	541.497	-1.922	-746.616276
15		387.903	540.269	-1.407	-545.775521
SM42		387.864	540.090	3.067	1189.578888
SM45		380.000	543.316	6.697	2544.860000
SM45		381.416	546.787	0.950	324.269600
67		387.841	544.166	-4.616	-1750.274056
			合計		-56.775553
			合計面積		22.38 m ²

地 番	⑩10-62	X	Y	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
TK3		384.711	528.321	-7.922	-3047.890542
450		371.570	532.168	14.691	5466.734870
SM12		374.105	544.012	16.785	6279.352405
SM111		376.132	548.953	2.775	1043.763300
SM45		381.416	546.787	-6.637	-2160.041922
SM45		380.000	543.316	-6.697	-2544.860000
SM42		387.864	540.090	-13.095	-5423.155580
			合計		-388.855619
			合計面積		194.44 m ²

任意座標系

総合計面積 2026.2358410 m²

作 成 者

土地家屋調査士

平成19年6月5日(作成)

(神奈川県土地家屋調査士会)

申 請 人

縮尺 1/

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

19 6 14

平成十九年六月五日登記 (最終版)

登記年月日：平成19年6月14日

408517

求積表

地番	$\hat{X}_n$	$\hat{Y}_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$\hat{X}_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO	504.762	572.401	-10.146	-5121.316552
SW1	503.274	566.138	-9.141	-4600.427634
DK1	502.574	563.260	-4.423	-2222.382228
DK2	503.274	561.716	1.601	800.530300
3	500.000	564.951	5.737	2798.116722
2	487.906	567.453	11.423	5556.087239
1	486.393	576.284	4.949	2418.478492
SW3	488.779		合計	-369.932561
			合計	184.9813306
			面積	164.98
			埋	= 2

地番	⑩	10-27	$\bar{X}_n$	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n+1} - \bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n+1}$	$\bar{X}_n \cdot (\bar{Y}_{n+1} - \bar{Y}_n)$
NO							
S983			488.779	576.284	14.951		7307.734829
S982			491.773	597.362	7.272		3576.173256
S982			507.434	683.556	-14.951		-7486.645734
S981			504.762	672.401	-7.272		-3670.623264
					合 計		-373.360913
					合 計 面 積		186.6834665
					地 積		186.68

地區	◎ 10-28	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
SN62		491.773	587.352	15.003	7378.070319
SN63		494.805	598.559	7.489	3705.964545
SN60		510.126	594.941	-15.003	-7653.420378
SN63		507.434	563.556	-7.459	-3800.173225
SN62				合計	-359.928640
			合計面積		184.953200
					184.95 ㎡

地 号	③ 10-29	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO		496.465	654.734	-2.114	-1049.652280
SM124		501.854	603.435	10.374	5206.235396
SM125		504.707	615.108	9.334	4710.935138
SM128		514.434	612.769	-18.434	-9454.205556
K49		511.061	598.674	-13.867	-7088.862867
K. 53		510.088	598.902	-0.751	-383.071686
K. 51		509.863	597.923	-1.213	-618.461669
K. 52		508.863	597.689	-3.082	-1574.362650
K. 50		510.126	594.841	0.870	443.509670
SM93		504.405	598.552	5.531	2738.769465
SM90		494.805	600.372	6.990	3462.056130
46		495.267	600.372	4.362	2146.435612
44		492.076	605.549	合 計	-460.319217
				合 計	230.1540035
				應 理	230.15 = 2

任意座標系

土地区域調査士

(神奈川県土地家屋調査士会)

平成19年6月5日作成)

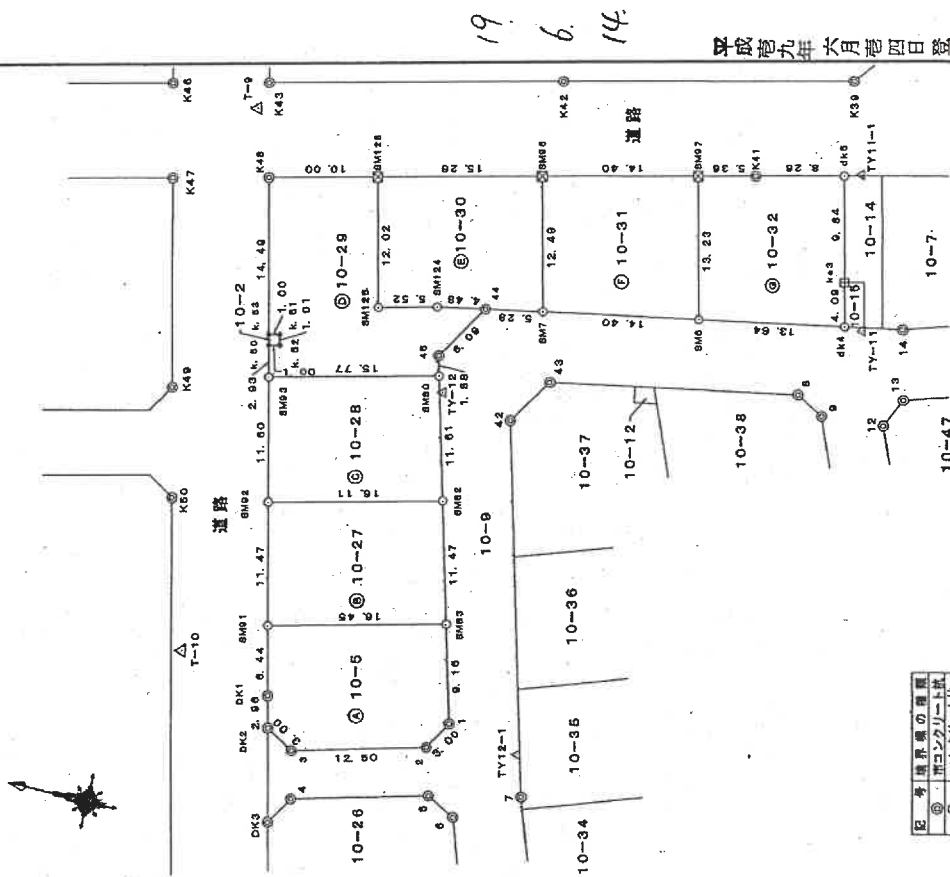
申請人

縮尺	1	500
----	---	-----

前 10-5 後・新同一・新

地積測量図 $\frac{1}{2}$

土地の所在



記号	境界線の種類
⑤	市コンクリート杭
⑥	コンクリート杭
田	木杭
●	針戸点
⊗	ブリート
△	トコバネス鉄

平成九年 六月廿四日登記 (長原納)

408518

2/2

地積測量図

地番 10-5、-27ないし-32

土地の所在 横浜市区築区牛久保西三丁目

引換点座標一覽表

点名	X座標	Y座標
4	439.000	567.324
5	480.880	560.524
6	484.042	569.094
7	478.271	562.339
8	482.060	564.505
9	489.445	563.085
12	489.701	563.570
13	482.435	566.291
42	487.385	556.047
43	484.745	560.295
DK3	500.549	554.756
K39	493.848	534.118
K42	490.115	527.835
K43	516.527	521.527
K46	525.272	519.439
K47	523.181	510.684
K49	518.559	511.583
K50	516.504	511.928
1-8	516.541	513.933
TY10	512.010	558.402
TY13-1	415.684	525.559
TY13-1	417.582	511.835
TY-12	454.115	557.154

地番	⑩ 10-30	⑪ 10-31	⑫ 10-32	⑬ 10-33	⑭ 10-34	⑮ 10-35	⑯ 10-36	⑰ 10-37	⑱ 10-38	⑲ 10-39	⑳ 10-40	㉑ 10-41	㉒ 10-42	㉓ 10-43	㉔ 10-44	㉕ 10-45	㉖ 10-46	㉗ 10-47	㉘ 10-48	㉙ 10-49	㉚ 10-50	㉛ 10-51	㉜ 10-52	㉝ 10-53	㉞ 10-54	㉟ 10-55	㊱ 10-56	㊲ 10-57	㊳ 10-58	㊴ 10-59	㊵ 10-60	㊶ 10-61	㊷ 10-62	㊸ 10-63	㊹ 10-64	㊺ 10-65	㊻ 10-66	㊼ 10-67	㊽ 10-68	㊾ 10-69	㊿ 10-70	㊿ 10-71	㊿ 10-72	㊿ 10-73	㊿ 10-74	㊿ 10-75	㊿ 10-76	㊿ 10-77	㊿ 10-78	㊿ 10-79	㊿ 10-80	㊿ 10-81	㊿ 10-82	㊿ 10-83	㊿ 10-84	㊿ 10-85	㊿ 10-86	㊿ 10-87	㊿ 10-88	㊿ 10-89	㊿ 10-90	㊿ 10-91	㊿ 10-92	㊿ 10-93	㊿ 10-94	㊿ 10-95	㊿ 10-96	㊿ 10-97	㊿ 10-98	㊿ 10-99	㊿ 11-00	㊿ 11-01	㊿ 11-02	㊿ 11-03	㊿ 11-04	㊿ 11-05	㊿ 11-06	㊿ 11-07	㊿ 11-08	㊿ 11-09	㊿ 11-10	㊿ 11-11	㊿ 11-12	㊿ 11-13	㊿ 11-14	㊿ 11-15	㊿ 11-16	㊿ 11-17	㊿ 11-18	㊿ 11-19	㊿ 11-20	㊿ 11-21	㊿ 11-22	㊿ 11-23	㊿ 11-24	㊿ 11-25	㊿ 11-26	㊿ 11-27	㊿ 11-28	㊿ 11-29	㊿ 11-30	㊿ 11-31	㊿ 11-32	㊿ 11-33	㊿ 11-34	㊿ 11-35	㊿ 11-36	㊿ 11-37	㊿ 11-38	㊿ 11-39	㊿ 11-40	㊿ 11-41	㊿ 11-42	㊿ 11-43	㊿ 11-44	㊿ 11-45	㊿ 11-46	㊿ 11-47	㊿ 11-48	㊿ 11-49	㊿ 11-50	㊿ 11-51	㊿ 11-52	㊿ 11-53	㊿ 11-54	㊿ 11-55	㊿ 11-56	㊿ 11-57	㊿ 11-58	㊿ 11-59	㊿ 11-60	㊿ 11-61	㊿ 11-62	㊿ 11-63	㊿ 11-64	㊿ 11-65	㊿ 11-66	㊿ 11-67	㊿ 11-68	㊿ 11-69	㊿ 11-70	㊿ 11-71	㊿ 11-72	㊿ 11-73	㊿ 11-74	㊿ 11-75	㊿ 11-76	㊿ 11-77	㊿ 11-78	㊿ 11-79	㊿ 11-80	㊿ 11-81	㊿ 11-82	㊿ 11-83	㊿ 11-84	㊿ 11-85	㊿ 11-86	㊿ 11-87	㊿ 11-88	㊿ 11-89	㊿ 11-90	㊿ 11-91	㊿ 11-92	㊿ 11-93	㊿ 11-94	㊿ 11-95	㊿ 11-96	㊿ 11-97	㊿ 11-98	㊿ 11-99	㊿ 12-00	㊿ 12-01	㊿ 12-02	㊿ 12-03	㊿ 12-04	㊿ 12-05	㊿ 12-06	㊿ 12-07	㊿ 12-08	㊿ 12-09	㊿ 12-10	㊿ 12-11	㊿ 12-12	㊿ 12-13	㊿ 12-14	㊿ 12-15	㊿ 12-16	㊿ 12-17	㊿ 12-18	㊿ 12-19	㊿ 12-20	㊿ 12-21	㊿ 12-22	㊿ 12-23	㊿ 12-24	㊿ 12-25	㊿ 12-26	㊿ 12-27	㊿ 12-28	㊿ 12-29	㊿ 12-30	㊿ 12-31	㊿ 12-32	㊿ 12-33	㊿ 12-34	㊿ 12-35	㊿ 12-36	㊿ 12-37	㊿ 12-38	㊿ 12-39	㊿ 12-40	㊿ 12-41	㊿ 12-42	㊿ 12-43	㊿ 12-44	㊿ 12-45	㊿ 12-46	㊿ 12-47	㊿ 12-48	㊿ 12-49	㊿ 12-50	㊿ 12-51	㊿ 12-52	㊿ 12-53	㊿ 12-54	㊿ 12-55	㊿ 12-56	㊿ 12-57	㊿ 12-58	㊿ 12-59	㊿ 12-60	㊿ 12-61	㊿ 12-62	㊿ 12-63	㊿ 12-64	㊿ 12-65	㊿ 12-66	㊿ 12-67	㊿ 12-68	㊿ 12-69	㊿ 12-70	㊿ 12-71	㊿ 12-72	㊿ 12-73	㊿ 12-74	㊿ 12-75	㊿ 12-76	㊿ 12-77	㊿ 12-78	㊿ 12-79	㊿ 12-80	㊿ 12-81	㊿ 12-82	㊿ 12-83	㊿ 12-84	㊿ 12-85	㊿ 12-86	㊿ 12-87	㊿ 12-88	㊿ 12-89	㊿ 12-90	㊿ 12-91	㊿ 12-92	㊿ 12-93	㊿ 12-94	㊿ 12-95	㊿ 12-96	㊿ 12-97	㊿ 12-98	㊿ 12-99	㊿ 13-00	㊿ 13-01	㊿ 13-02	㊿ 13-03	㊿ 13-04	㊿ 13-05	㊿ 13-06	㊿ 13-07	㊿ 13-08	㊿ 13-09	㊿ 13-10	㊿ 13-11	㊿ 13-12	㊿ 13-13	㊿ 13-14	㊿ 13-15	㊿ 13-16	㊿ 13-17	㊿ 13-18	㊿ 13-19	㊿ 13-20	㊿ 13-21	㊿ 13-22	㊿ 13-23	㊿ 13-24	㊿ 13-25	㊿ 13-26	㊿ 13-27	㊿ 13-28	㊿ 13-29	㊿ 13-30	㊿ 13-31	㊿ 13-32	㊿ 13-33	㊿ 13-34	㊿ 13-35	㊿ 13-36	㊿ 13-37	㊿ 13-38	㊿ 13-39	㊿ 13-40	㊿ 13-41	㊿ 13-42	㊿ 13-43	㊿ 13-44	㊿ 13-45	㊿ 13-46	㊿ 13-47	㊿ 13-48	㊿ 13-49	㊿ 13-50	㊿ 13-51	㊿ 13-52	㊿ 13-53	㊿ 13-54	㊿ 13-55	㊿ 13-56	㊿ 13-57	㊿ 13-58	㊿ 13-59	㊿ 13-60	㊿ 13-61	㊿ 13-62	㊿ 13-63	㊿ 13-64	㊿ 13-65	㊿ 13-66	㊿ 13-67	㊿ 13-68	㊿ 13-69	㊿ 13-70	㊿ 13-71	㊿ 13-72	㊿ 13-73	㊿ 13-74	㊿ 13-75	㊿ 13-76	㊿ 13-77	㊿ 13-78	㊿ 13-79	㊿ 13-80	㊿ 13-81	㊿ 13-82	㊿ 13-83	㊿ 13-84	㊿ 13-85	㊿ 13-86	㊿ 13-87	㊿ 13-88	㊿ 13-89	㊿ 13-90	㊿ 13-91	㊿ 13-92	㊿ 13-93	㊿ 13-94	㊿ 13-95	㊿ 13-96	㊿ 13-97	㊿ 13-98	㊿ 13-99	㊿ 14-00	㊿ 14-01	㊿ 14-02	㊿ 14-03	㊿ 14-04	㊿ 14-05	㊿ 14-06	㊿ 14-07	㊿ 14-08	㊿ 14-09	㊿ 14-10	㊿ 14-11	㊿ 14-12	㊿ 14-13	㊿ 14-14	㊿ 14-15	㊿ 14-16	㊿ 14-17	㊿ 14-18	㊿ 14-19	㊿ 14-20	㊿ 14-21	㊿ 14-22	㊿ 14-23	㊿ 14-24	㊿ 14-25	㊿ 14-26	㊿ 14-27	㊿ 14-28	㊿ 14-29	㊿ 14-30	㊿ 14-31	㊿ 14-32	㊿ 14-33	㊿ 14-34	㊿ 14-35	㊿ 14-36	㊿ 14-37	㊿ 14-38	㊿ 14-39	㊿ 14-40	㊿ 14-41	㊿ 14-42	㊿ 14-43	㊿ 14-44	㊿ 14-45	㊿ 14-46	㊿ 14-47	㊿ 14-48	㊿ 14-49	㊿ 14-50	㊿ 14-51	㊿ 14-52	㊿ 14-53	㊿ 14-54	㊿ 14-55	㊿ 14-56	㊿ 14-57	㊿ 14-58	㊿ 14-59	㊿ 14-60	㊿ 14-61	㊿ 14-62	㊿ 14-63	㊿ 14-64	㊿ 14-65	㊿ 14-66	㊿ 14-67	㊿ 14-68	㊿ 14-69	㊿ 14-70	㊿ 14-71	㊿ 14-72	㊿ 14-73	㊿ 14-74	㊿ 14-75	㊿ 14-76	㊿ 14-77	㊿ 14-78	㊿ 14-79	㊿ 14-80	㊿ 14-81	㊿ 14-82	㊿ 14-83	㊿ 14-84	㊿ 14-85	㊿ 14-86	㊿ 14-87	㊿ 14-88	㊿ 14-89	㊿ 14-90	㊿ 14-91	㊿ 14-92	㊿ 14-93	㊿ 14-94	㊿ 14-95	㊿ 14-96	㊿ 14-97	㊿ 14-98	㊿ 14-99	㊿ 15-00	㊿ 15-01	㊿ 15-02	㊿ 15-03	㊿ 15-04	㊿ 15-05	㊿ 15-06	㊿ 15-07	㊿ 15-08	㊿ 15-09	㊿ 15-10	㊿ 15-11	㊿ 15-12	㊿ 15-13	㊿ 15-14	㊿ 15-15	㊿ 15-16	㊿ 15-17	㊿ 15-18	㊿ 15-19	㊿ 15-20	㊿ 15-21	㊿ 15-22	㊿ 15-23	㊿ 15-24	㊿ 15-25	㊿ 15-26	㊿ 15-27	㊿ 15-28	㊿ 15-29	㊿ 15-30	㊿ 15-31	㊿ 15-32	㊿ 15-33	㊿ 15-34	㊿ 15-35	㊿ 15-36	㊿ 15-37	㊿ 15-38	㊿ 15-39	㊿ 15-40	㊿ 15-41	㊿ 15-42	㊿ 15-43	㊿ 15-44	㊿ 15-45	㊿ 15-46	㊿ 15-47	㊿ 15-48	㊿ 15-49	㊿ 15-50	㊿ 15-51	㊿ 15-52	㊿ 15-53	㊿ 15-54	㊿ 15-55	㊿ 15-56	㊿ 15-57	㊿ 15-58	㊿ 15-59	㊿ 15-60	㊿ 15-61	㊿ 15-62	㊿ 15-63	㊿ 15-64	㊿ 15-65	㊿ 15-66	㊿ 15-67	㊿ 15-68	㊿ 15-69	㊿ 15-70	㊿ 15-71	㊿ 15-72	㊿ 15-73	㊿ 15-74	㊿ 15-75	㊿ 15-76	㊿ 15-77	㊿ 15-78	㊿ 15-79	㊿ 15-80	㊿ 15-81	㊿ 15-82	㊿ 15-83	㊿ 15-84	㊿ 15-85	㊿ 15-86	㊿ 15-87	㊿ 15-88	㊿ 15-89	㊿ 15-90	㊿ 15-91	㊿ 15-92	㊿ 15-93	㊿ 15-94	㊿ 15-95	㊿ 15-96	㊿ 15-97	㊿ 15-98	㊿ 15-99	㊿ 16-00	㊿ 16-01	㊿ 16-02	㊿ 16-03	㊿ 16-04	㊿ 16-05	㊿ 16-06	㊿ 16-07	㊿ 16-08	㊿ 16-09	㊿ 16-10	㊿ 16-11	㊿ 16-12	㊿ 16-13	㊿ 16-14	㊿ 16-15	㊿ 16-16	㊿ 16-17	㊿ 16-18	㊿ 16-19	㊿ 16-20	㊿ 16-21	㊿ 16-22	㊿ 16-23	㊿ 16-24	㊿ 16-25	㊿ 16-26	㊿ 16-27	㊿ 16-28	㊿ 16-29	㊿ 16-30	㊿ 16-31	㊿ 16-32	㊿ 16-33	㊿ 16-34	㊿ 16-35	㊿ 16-36	㊿ 16-37	㊿ 16-38	㊿ 16-39	㊿ 16-40	㊿ 16-41	㊿ 16-42	㊿ 16-43	㊿ 16-44	㊿ 16-45	㊿ 16-46	㊿ 16-47	㊿ 16-48	㊿ 16-49	㊿ 16-50	㊿ 16-51	㊿ 16-52	㊿ 16-53	㊿ 16-54	㊿ 16-55	㊿ 16-56	㊿ 16-57	㊿ 16-58	㊿ 16-59	㊿ 16-60	㊿ 16-61	㊿ 16-62	㊿ 16-63	㊿ 16-64	㊿ 16-65	㊿ 16-66	㊿ 16-67	㊿ 16-68	㊿ 16-69	㊿ 16-70	㊿ 16-71	㊿ 16-72	㊿ 16-73	㊿ 16-74	㊿ 16-75	㊿ 16-76	㊿ 16-77	㊿ 16-78	㊿ 16-79	㊿ 16-80	㊿ 16-81	㊿ 16-82	㊿ 16-83	㊿ 16-84	㊿ 16-85	㊿ 16-86	㊿ 16-87	㊿ 16-88	㊿ 16-89	㊿ 16-90	㊿ 16-91	㊿ 16-92	㊿ 16-93	㊿ 16-94	㊿ 16-95	㊿ 16-96	㊿ 16-97	㊿ 16-98	㊿ 16-99	㊿ 17-00	㊿ 17-01	㊿ 17-02	㊿ 17-03	㊿ 17-04	㊿ 17-05	㊿ 17-06	㊿ 17-07	㊿ 17-08	㊿ 17-09	㊿ 17-10	㊿ 17-11	㊿ 17-12	㊿ 17-13	㊿ 17-14	㊿ 17-15	㊿ 17-16	㊿ 17-17	㊿ 17-18	㊿ 17-19	㊿ 17-20	㊿ 17-21	㊿ 17-22	㊿ 17-23	㊿ 17-24	㊿ 17-25	㊿ 17-26	㊿ 17-27	㊿ 17-28	㊿ 17-29	㊿ 17-30	㊿ 17-31	㊿ 17-32	㊿ 17-33	㊿ 17-34	㊿ 17-35	㊿ 17-36	㊿ 17-37	㊿ 17-38	㊿ 17-39	㊿ 17-40	㊿ 17-41	㊿ 17-42	㊿ 17-43	㊿ 17-44	㊿ 17-45	㊿ 17-46	㊿ 17-47	㊿ 17-48	㊿ 17-49	㊿ 17-50	㊿ 17-51	㊿ 17-52	㊿ 17-53	㊿ 17-54	㊿ 17-55	㊿ 17-56	㊿ 17-57	㊿ 17-58	㊿ 17-59	㊿ 17-60	㊿ 17-61	㊿ 17-62	㊿ 17-63	㊿ 17-64	㊿ 17-65	㊿ 17-66	㊿ 17-67	㊿ 17-68	㊿ 17-69	㊿ 17-70	㊿ 17-71	㊿ 17-72	㊿ 17-73	㊿ 17-74	㊿ 17-75	㊿ 17-76	㊿ 17-77	㊿ 17-78	㊿ 17-79	㊿ 17-80	㊿ 17-81	㊿ 17-82	㊿ 17-83	㊿ 17-84	㊿ 17-85	㊿ 17-86	㊿ 17-87	㊿ 17-88	㊿ 17-89	㊿ 17-90	㊿ 17-91	㊿ 17-92	㊿ 17-93	㊿ 17-94	㊿ 17-95	㊿ 17-96	㊿ 17-97	㊿ 17-98	㊿ 17-99	㊿ 18-00	㊿ 18-01	㊿ 18-02	㊿ 18-03	㊿ 18-04	㊿ 18-05	㊿ 18-06	㊿ 18-07	㊿ 18-08	㊿ 18-09	㊿ 18-10	㊿ 18-11	㊿ 18-12	㊿ 18-13	㊿ 18-14	㊿ 18-15	㊿ 18-16	㊿ 18-17	㊿ 18-18	㊿ 18-19	㊿ 18-20	㊿ 18-21	㊿ 18-22	㊿ 18-23	㊿ 18-24	㊿ 18-25	㊿ 18-26	㊿ 18-27	㊿ 18-28	㊿ 18-29	㊿ 18-30	㊿ 18-31	㊿ 18-32	㊿ 18-33	㊿ 18-34	㊿ 18-35	㊿ 18-36	㊿ 18-37	㊿ 18-38	㊿ 18-39	㊿ 18-40	㊿ 18-41	㊿ 18-42	㊿ 18-43	㊿ 18-44	㊿ 18-45	㊿ 18-46	㊿ 18-47	㊿ 18-48	㊿ 18-49	㊿ 18-50	㊿ 18-51	㊿ 18-52	㊿ 18-53	㊿ 18-54	㊿ 18-55	㊿ 18-56	㊿ 18-57	㊿ 18-58	㊿ 18-59	㊿ 18-60	㊿ 18-61	㊿ 18-62	㊿ 18-63	㊿ 18-64	㊿ 18-65	㊿ 18-66	㊿ 18-67	㊿ 18-68	㊿ 18-69	㊿ 18-70	㊿ 18-71	㊿ 18-72	㊿ 18-73	㊿ 18-74	㊿ 18-75	㊿ 18-76	㊿ 18-77	㊿ 18-78	㊿ 18-79	㊿ 18-80	㊿ 18-81	㊿ 18-82	㊿ 18-83	㊿ 18-84	㊿ 18-85	㊿ 18-86	㊿ 18-87	㊿ 18-88	㊿ 18-89	㊿ 18-90	㊿ 18-91	㊿ 18-92	㊿ 18-93	㊿ 18-94	㊿ 18-95	㊿ 18-96	㊿ 18-97	㊿ 18-98	㊿ 18-99	㊿ 19-00	㊿ 19-01	㊿ 19-02	㊿ 19-03	㊿ 19-04	㊿ 19-05	㊿ 19-06	㊿ 19-07	㊿ 19-08	㊿ 19-09	㊿ 19-10	㊿ 19-11	㊿ 19-12	㊿ 19-13	㊿ 19
----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	------

登記年月日：平成19年4月20日

408508

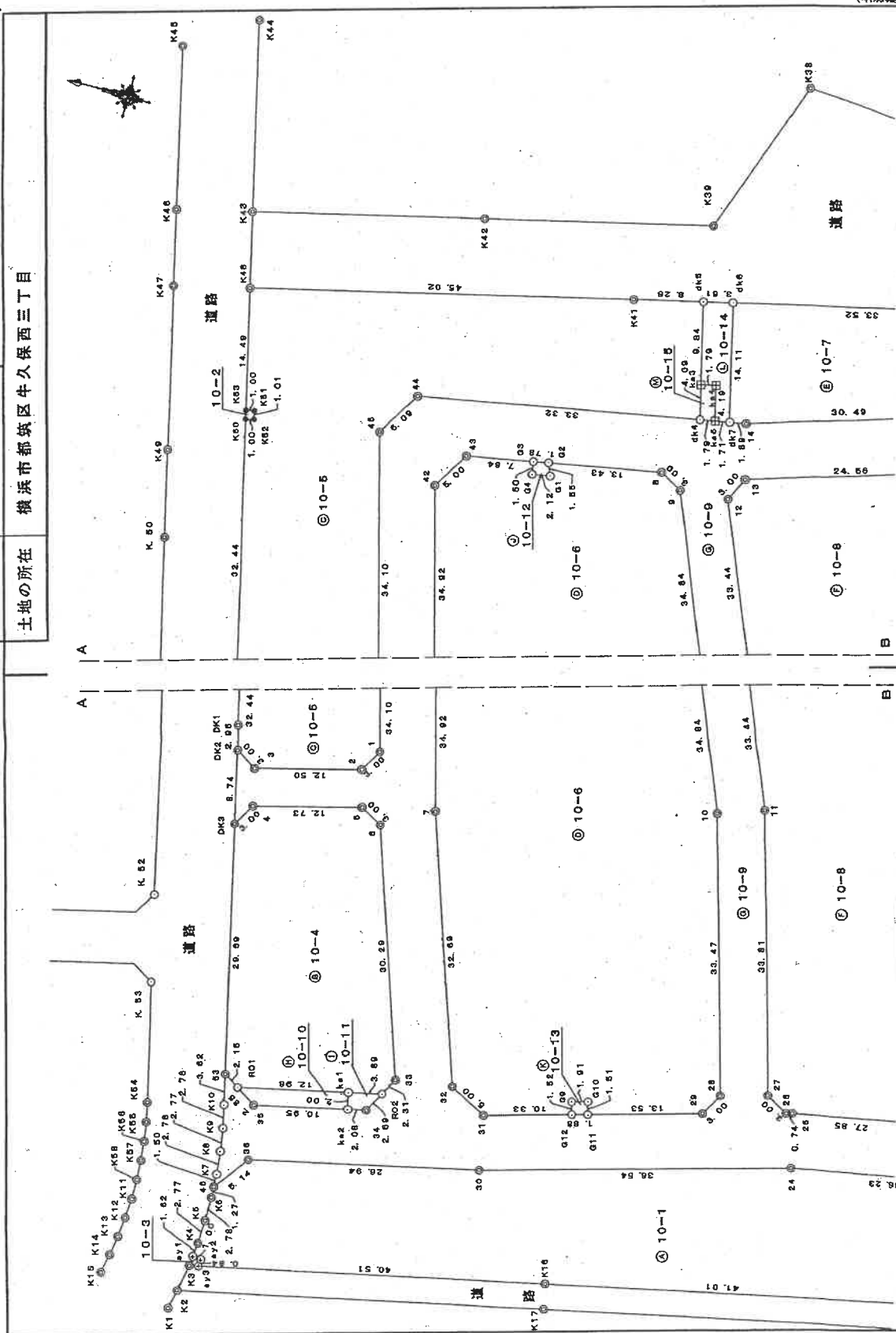
前 10-1 後・新同一・新

地 番 10-1-4
ないし1-8

地 積 測 量 図

1/500

土地の所在 横浜市都筑区牛久保西三丁目



作成者

土地家屋調査士

平成19年 4月12日作成

(神奈川県土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

平成十九年四月二十日登記
(全図面)

19. 4. 20

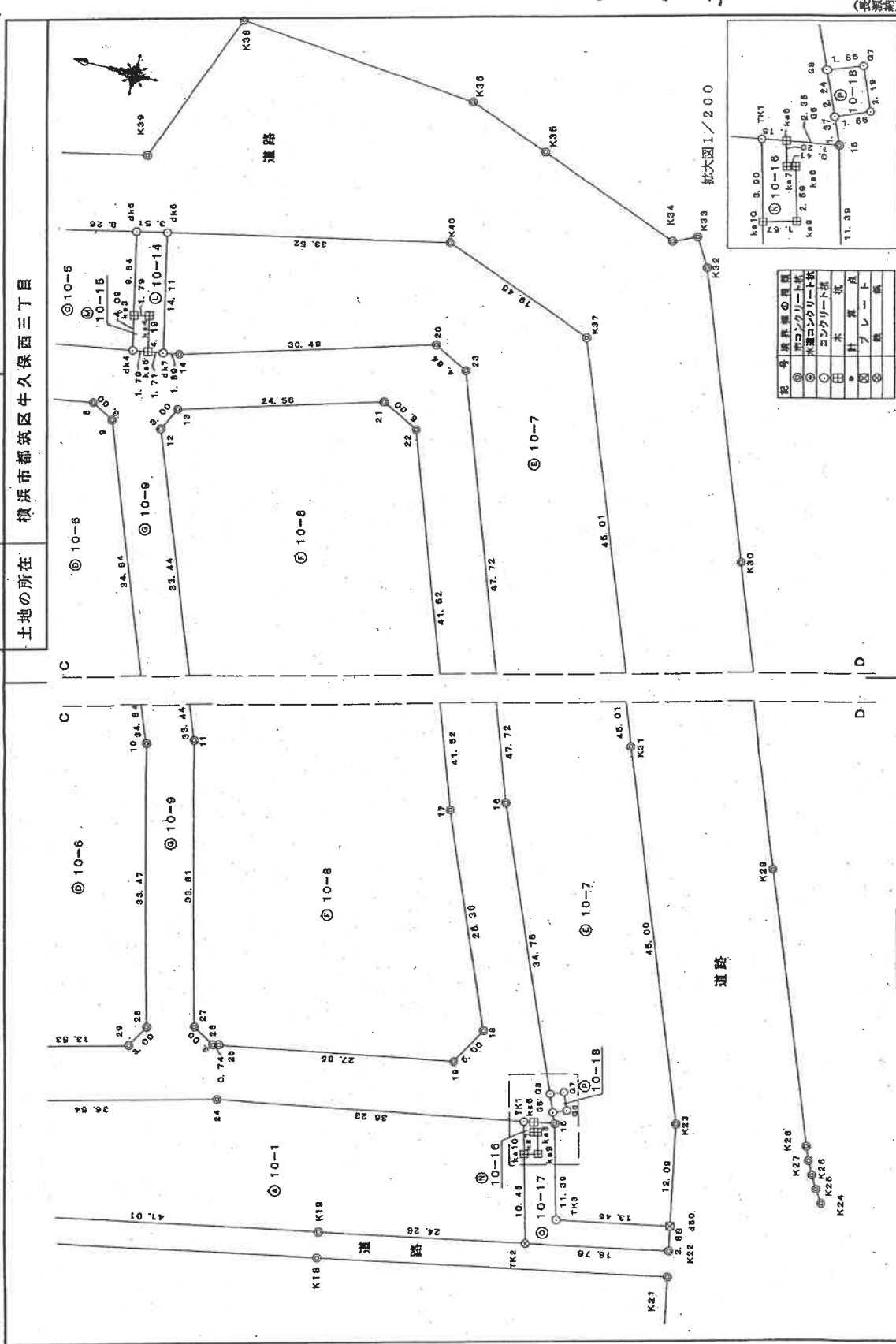
登記年月日：平成19年4月20日

408509

地積測量図 (2/6)

地番 10-1、-4
ないし-18

土地の所在 横浜市中区西三丁目



作成者	土地家屋調査士	申請人	縮尺	1 / 500
平成19年4月12日作成				

(神奈川県土地家屋調査士会)

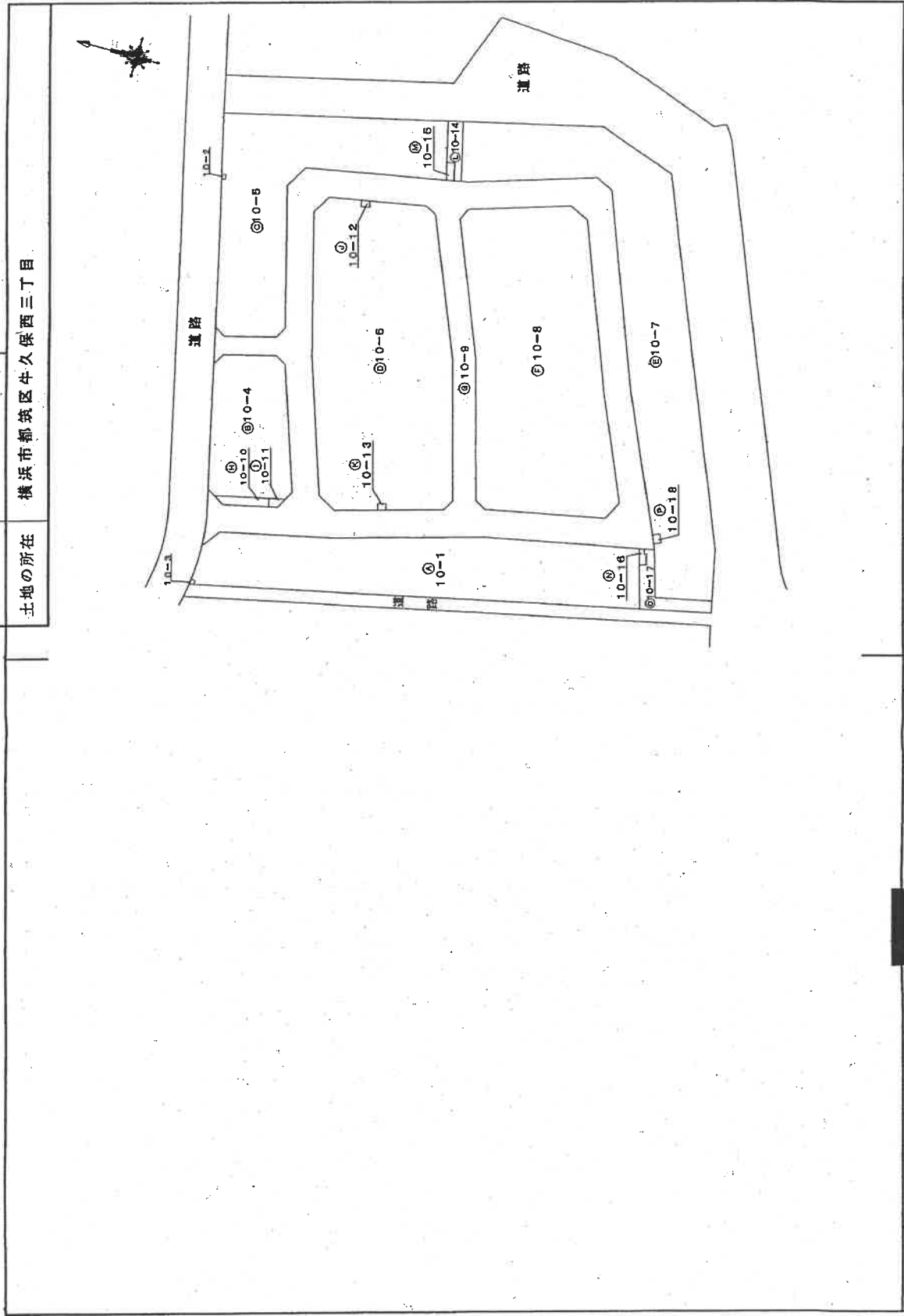
本図面はA3判をA4判に縮小したものである

登記年月日：平成19年4月20日

408510

地積測量図 ③⑥

地番	10-1-4 ないし-18
土地の所在	横浜市中区保西三丁目



19 4 20

(実測値)

作成者	土地家屋調査士 [Redacted]
申請人	[Redacted]
縮尺	1/1000

(平成19年4月12日作成)

(神奈川県土地家屋調査士会)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

登記年月日：平成19年4月20日

408511

地積測量図

10-1、-14
ないし-18

地番

土地の所在 横浜市中区牛久保西三丁目

4/6

地番	⑩ 10-6	X	Y	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
3		531.409	33.258	15559.310528	
7		552.339	64.638	35914.460388	
42		508.047	37.556	19099.180600	
43		500.295	5.680	2783.351600	
63		501.727	-0.142	-70.043365	
64		500.253	-1.103	-552.686340	
G1		500.624	1.900	954.462800	
G2		502.053	3.881	1944.573233	
8		504.505	1.016	509.011200	
9		503.088	-33.982	-16965.837590	
10		570.843	-64.415	-37041.680510	
28		538.653	-34.608	-18511.826668	
29		536.035	-8.278	-4433.284889	
G11		532.374	-2.155	-1136.064000	
G10		533.840	0.954	509.111646	
G9		533.328	-1.975	-1059.805581	
G12		531.645	-4.257	-2263.352150	
31		529.071	-0.460	-243.704356	
合計面積					2289.35 m ²
合計地積					2289.35 m ²

地番	⑩ 10-7	X	Y	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
dk7		612.268	13.363	6091.830599	
dk6		625.976	21.504	9374.937850	
k40		633.772	1.287	819.073595	
k37		627.253	-48.152	-30260.172688	
k31		591.205	-83.277	-49278.378785	
k23		543.986	-53.452	-28958.210568	
dk0		532.168	-14.665	-7806.769290	
k73		529.321	8.081	4284.849591	
15		540.249	12.175	6573.109228	
G5		541.497	1.922	1042.616278	
G6		542.171	2.669	1446.746198	
G7		544.166	1.370	746.342170	
G8		545.541	31.131	17081.352946	
16		575.287	76.242	43932.437128	
23		610.753	40.468	24829.560404	
20		621.785	-7.170	-4446.769290	
14		612.613	-9.517	-5820.651288	
合計面積					2024.37 m ²
合計地積					2024.37 m ²

地番	⑩ 10-1	X	Y	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
sv1		491.608	504.223	1.708	839.665464
k4		491.456	505.837	4.378	2151.594388
k5		491.321	506.601	5.540	2721.918340
k6		491.327	511.377	4.046	1987.909042
46		491.394	512.647	5.414	2660.407116
36		488.357	516.791	10.002	4894.545714
30		482.039	522.649	15.738	7271.894542
24		478.894	532.639	16.919	7222.460398
TK1		391.341	535.569	3.295	1289.486505
k10		390.253	535.824	-13.781	-5378.075593
TK2		387.336	535.787	-15.200	-5887.507200
K19		411.041	520.624	-13.865	-5707.304285
K16		451.111	511.902	-17.332	-7818.656862
sv3		480.692	503.292	-7.773	-3814.148915
sv2		490.611	504.129	0.931	455.758841
合計面積					1440.45 m ²
合計地積					1440.45 m ²

地番	⑩ 10-4	X	Y	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
53		483.649	525.883	30.013	14815.887437
DK3		500.549	554.755	31.441	15737.761109
4		492.000	557.324	5.769	2878.232000
5		488.680	550.524	1.770	861.423600
6		484.042	555.094	-30.094	-14555.769948
33		474.238	530.430	-30.680	-14549.421840
R02		475.374	528.414	-2.864	-1361.471136
k11		479.175	527.566	-3.671	-1759.051425
R01		491.823	524.743	-1.693	-827.738109
合計面積					1228.661698
合計地積					614.33 m ²

地番	⑩ 10-5	X	Y	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
DK2		602.574	558.280	-4.422	-2222.382228
3		500.000	561.715	1.601	800.500000
2		487.905	564.861	5.737	2799.116722
1		485.393	567.453	35.511	17212.301823
45		495.287	500.372	38.098	18998.463652
44		492.076	505.849	11.266	5538.807458
dk4		495.319	511.928	10.052	4917.074558
k13		480.289	515.901	13.533	6529.091037
dk5		482.623	525.161	7.539	3633.977097
k11		470.553	523.240	-12.392	-5832.331976
k48		514.434	512.769	-24.566	-12637.865644
k53		511.061	508.574	-13.867	-7085.482287
k51		510.086	508.902	-0.751	-383.074596
k52		509.853	507.923	-1.213	-618.451689
k50		510.825	507.699	-31.785	-16236.672825
DK1		603.274	566.133	-34.429	-2085.170906
合計面積					1342.58 m ²
合計地積					1342.58 m ²

作成者

土地家屋調査士

(神奈川県土地家屋調査士会)

(平成19年4月12日作成)

申請人

縮尺

1/

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

19. 4. 20

(実測)

登記年月日：平成19年4月20日

408512

地積測量図

5/6

10-1-1-4
ないし-18

地番

土地の所在
横浜市都筑区牛久保西三丁目

12	453.701	603.570	33.645	15284.770145
21	452.435	606.291	10.111	4674.570265
13	452.016	613.681	5.216	2237.747456
22	424.513	611.607	6.102	2590.378326
23	420.753	619.783	10.278	4324.499334
20	424.887	621.785	-7.170	-3046.799390
14	454.014	612.613	-8.517	-4320.851238
dk7	455.873	612.258	-0.658	-209.594434
ke5	457.558	611.955	-0.640	-292.837120
44	459.319	611.628	-0.408	-2942.397514
44	492.078	605.549	-11.353	-5576.697308
43	484.745	600.295	-8.322	-1852.895390
03	477.033	601.727	1.758	638.624014
02	475.283	602.053	2.778	1320.336124
8	492.080	604.505	1.015	465.011200
9	459.446	603.093	-33.652	-15486.837590
10	446.194	570.843	-34.416	-23741.548510
28	437.021	538.653	-34.803	-15211.829968
29	438.481	536.035	-6.279	-2753.294989
011	451.520	532.374	-4.170	-1862.838400
012	453.333	531.855	-3.303	-1497.558999
31	462.275	529.071	-0.456	-211.253400
32	467.696	531.409	33.268	15558.010528
7	478.271	582.339	64.638	30914.408988
42	487.385	595.047	37.956	18498.195060
43	484.745	600.295	9.502	4606.046990
44	492.078	605.549	0.077	37.889562
45	495.287	600.572	-38.096	-18889.453552
1	486.393	587.453	-35.511	-17272.301923
2	487.906	594.861	-6.737	-2799.118722
3	500.000	561.716	-1.601	-890.500900
合計				-6376.019560
合計面積				2569.30 m ²

408513

地積測量図

6/6

10-1、-4
ないし-18

土地の所在

地 帶	④ 10-17	$\bar{X}$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\bar{X}_n * (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO	390	208	539,792		1,606	626,675,654
ka5	387	903	540,249	-10,471	-10,471	-4,001,732,313
TX3	384	711	539,321	632,168	-8,091	-3108,849,691
ka0	371	570	532,168		0,003	12,351,910
K22	370	957	529,354	-6,381	-6,381	-2,287,076,617
TX2	387	336	526,787	6,470	6,470	2506,063,920
ka10	390	253	536,824	10,480	10,480	4,089,561,440
ka9	388	761	536,267	2,993	2,993	1,140,206,683
ka8	399	478	538,757	2,376	2,376	925,397,728
ka7	398	876	539,643	1,006	1,006	403,526,625
			合 計			166,321,339
			合 計 面 積			83,160,6696
						83.16 m ²

地 名	② 10-13	$\bar{X}$	Y_{11}	$Y_{12} - Y_{11}$	$\bar{X}_{11} \cdot (Y_{12} - Y_{11})$
NO					
G8		389.566	543.541	2.669	1039.217684
G7		337.841	-1.370	-1.370	-581.942170
G6		386.942	542.176	-2.669	-1032.746198
G5		388.458	541.497	1.370	532.187460
			合 計		7.314946
			合 計 面 積		3.6574730
					3.65 52

任意座標系

總合計面積	12812.6361625	m ²
-------	---------------	----------------

点 名	Y坐标	X坐标	点 名	Y坐标	X坐标
K1	492.681	497.589	K34	401.832	640.802
K2	492.231	499.889	K35	418.839	646.924
K3	491.717	503.069	K36	428.489	650.345
K11	500.320	508.787	K38	467.274	652.618
K12	500.431	506.467	K39	463.848	634.118
K13	500.646	504.150	K42	490.115	637.935
K14	501.001	501.870	K43	510.527	631.527
K15	501.454	498.661	K44	521.790	633.536
K17	460.486	509.961	K45	529.790	638.229
K18	410.416	517.685	K48	525.272	619.439
K21	370.314	526.418	K47	523.191	610.654
K24	385.129	539.493	K49	618.698	591.833
K25	386.142	540.924	K50	616.904	591.928
K26	387.084	542.413	K52	507.285	544.218
K27	387.880	543.973	K53	504.910	534.258
K28	388.601	545.577	K54	501.568	530.252
K29	371.117	576.116	K55	501.082	517.938
K30	383.624	606.943	K58	600.717	516.711
K32	396.897	638.923	K57	600.460	513.413
K33	398.922	642.091	K58	600.337	511.036

点 名	女 团	男 团
K34	401.632	640.802
K35	418.939	646.934
K36	428.488	650.345
K38	457.274	652.618
K39	463.848	634.118
K42	430.118	637.935
K43	510.527	631.537
K44	521.780	643.536
K45	629.760	638.239
K46	626.272	619.439
K47	523.181	610.954
K49	618.688	591.838
K 50	616.304	591.938
K 52	507.285	544.218
K 53	504.910	534.258
K54	501.563	530.252
K55	501.082	517.958
K58	509.717	516.711
K59	500.460	513.413
K58	500.337	511.036

地 号	$\odot 10-12$	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
G1		474,696	600,624	-1,800	-864,456,000
G2		475,283	602,063	-1,803	-854,237,149
G3		477,053	601,727	-1,800	-866,699,400
G4		476,780	600,263	-1,103	-526,969,340
			合 計	-5,506	-8,877,914
			合 計	面 積	2,928,955
			地 積		2.92 m ²

地番	④ 10-13	$\bar{X}$	Y	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\bar{X}_n + (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO					
G12		463.333	531.066	-0.954	-432.4779682
G11		461.620	532.374	1.976	891.752000
G10		451.899	533.840	0.954	431.116466
G9		463.739	533.328	-1.976	-896.134525
				合計	-16.750561
			合計面積		2.8752505
			地積		2.8752505

地 帶	① 10-14	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO					
ka5		457, 553	611, 965	3, 768	1719, 60954
ka4		455, 543	616, 026	3, 646	1871, 896038
ka3		480, 289	615, 601	9, 135	4294, 740015
dk5		462, 623	623, 161	10, 375	4789, 713625
dk6		463, 214	625, 976	-12, 893	-5920, 646102
dk7		455, 873	612, 238	-14, 021	-6391, 795333
				合 計	83, 381177
				合 計 面 積	41, 696985
				抽 樣	41, 69 m ²

地 名	④ 10-15	$\bar{X}$	$\bar{Y}$	$\bar{Y}_{n+1} - \bar{Y}_n$	$\bar{X}_{n+1} - \bar{X}_n$	$\bar{Y}_{n+1} - \bar{Y}_{n+2}$
NO						
dk4		459.319	611.628	-3.546		-1674.677074
ka5		457.658	611.925	4.398		2012.340064
ka6		468.648	616.026	3.646		1671.686008
ka3		460.289	615.601	-4.392		-2024.361022
				合 計		-14.822004
				合 計 面 積		7.4110020
				合 計 系 數		7.41 5.2

地 帶	④ 10-16	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_n - \bar{Y}_n$	$(Y_n - \bar{Y}_n)^2$	$\bar{X}_n \cdot (Y_n - \bar{Y}_n)$	$-\bar{Y}_n + 1$
TK1		391.341	538.548	-3.963	15.706	-1562.841088	
ka10		390.253	538.824	-3.301	10.917	-1288.226153	
ka9		388.751	538.267	2.953	8.719	1140.296653	
ka8		389.478	538.776	2.376	5.645	995.399728	
ka7		389.875	538.643	1.036	1.073	403.520625	
ka6		390.209	538.792	0.925	0.856	360.943325	
				合計	42.916	-10.995890	
				合計	42.916	5.4679400	
				標準	2.071	5.4679400	
				偏差	2.071	5.4679400	

(取源部)

19. 4. 20

作者

土地家屋調査士

平成19年4月12日作成)

(神奈川県土地家屋調査士会)

人
體
生

民權

登記年月日：平成24年3月13日

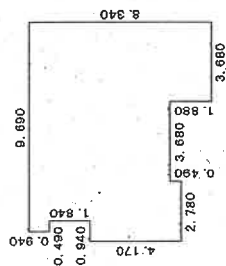
各階平面図

10番32

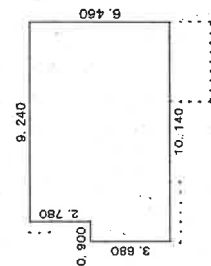
建物図面図

家屋番号
10番32
建物の所在
横浜市都筑区牛久保西三丁目10番地32

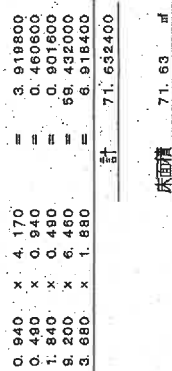
1階



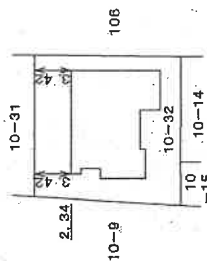
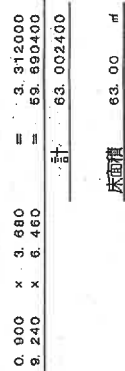
2階



3階



4階



作製者

土地家屋調査士

(平成24年3月6日作製)

縮尺 1/250

申請人

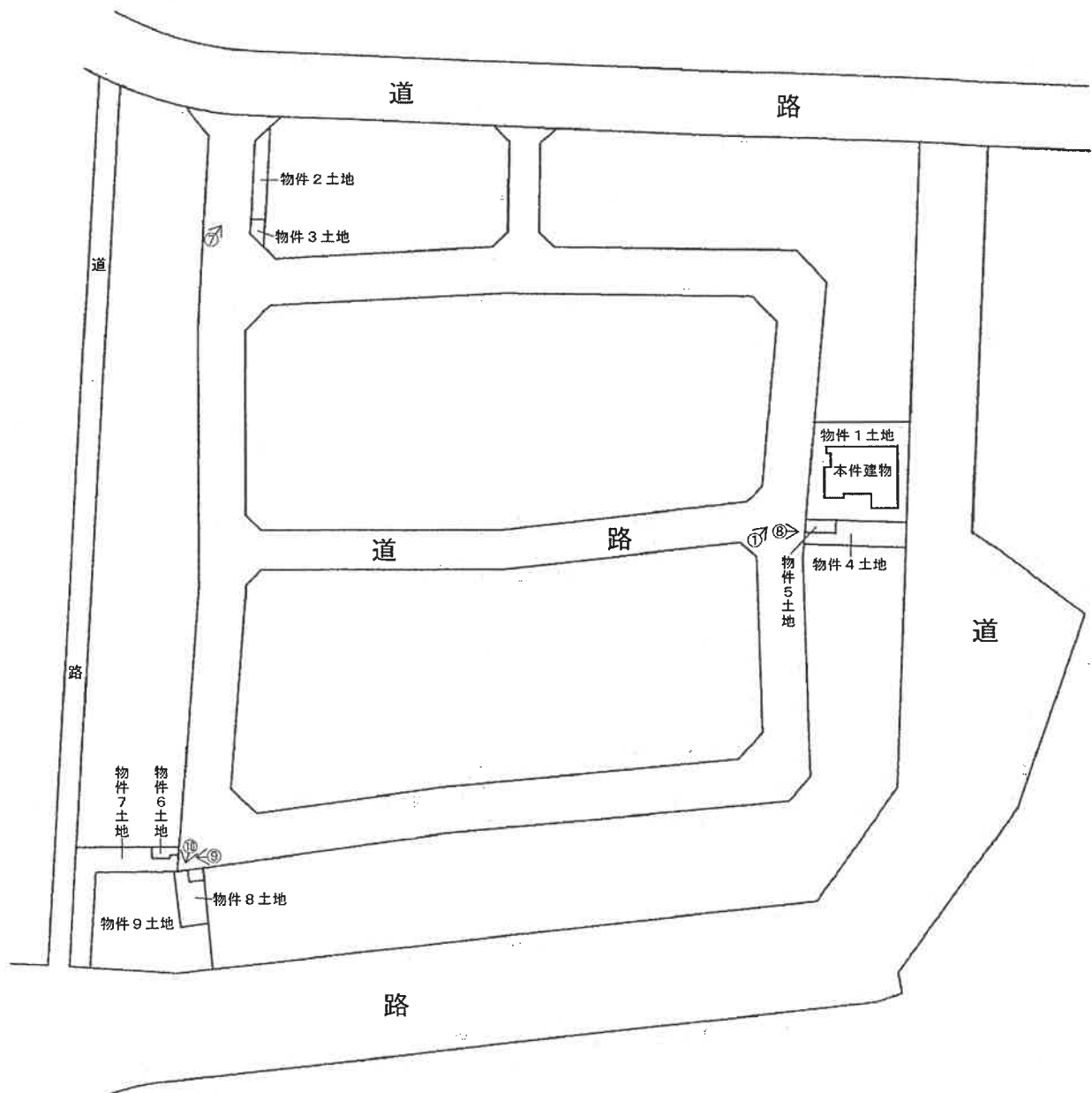
縮尺

1/500

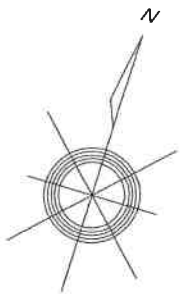
本図面はA3判をA4判に縮小したものである



土地建物位置関係図

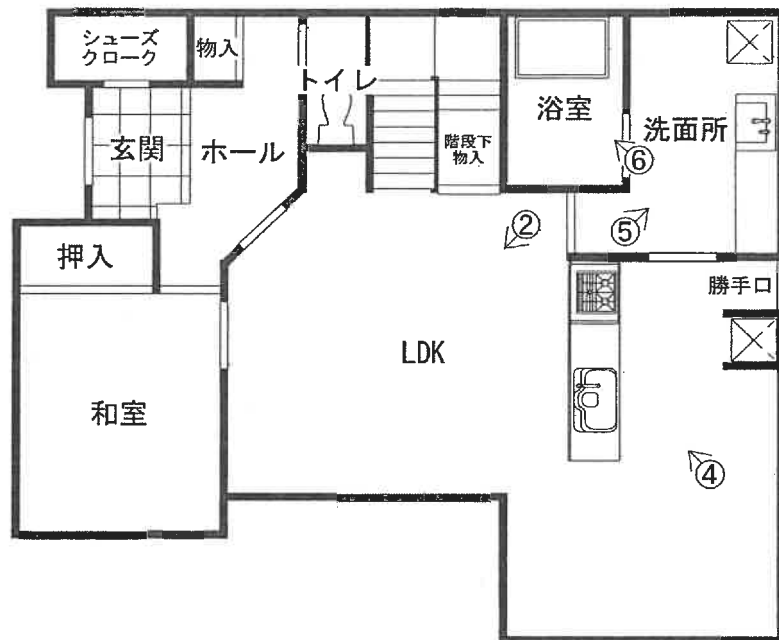


←○は写真撮影位置・方向

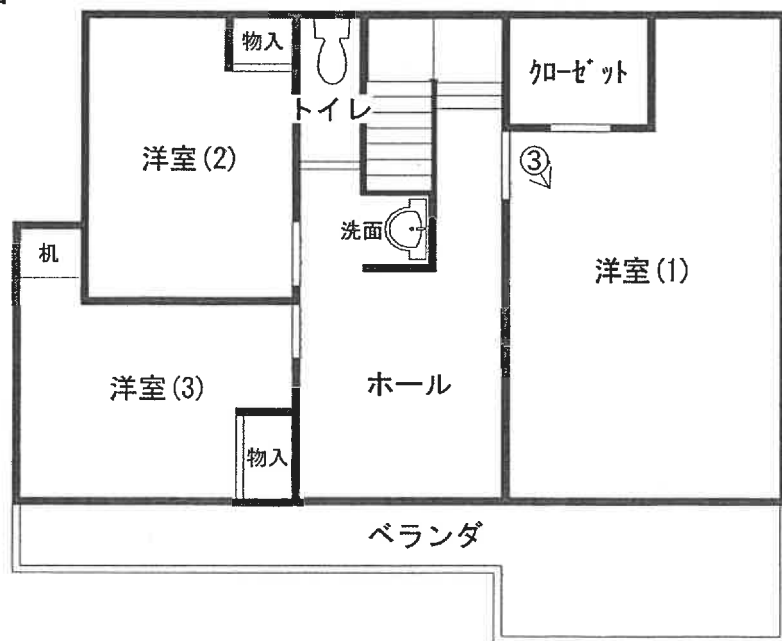


建物間取図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

1 物件 1 土地，本件建物外観



2 リビングダイニング



3 洋室(1)



4 キッチン



5 洗面所



6 浴室



7 物件 2, 3 土地



8 物件 4, 5 土地



9 物件 6, 7 土地



10 物件 8, 9 土地





令和 7 年 (ケ) 第 1 0 0 号
令和 7 年 7 月 3 日 現地調査
令和 7 年 7 月 1 7 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第1 評価額

一括価格(合計)	
金54,284,000円	
価 格	
物 件 1 (土地)	金14,710,000円
物 件 2 (土地)	金10,000円
物 件 3 (土地)	金1,000円
物 件 4 (土地)	金10,000円
物 件 5 (土地)	金2,000円
物 件 6 (土地)	金1,000円
物 件 7 (土地)	金20,000円
物 件 8 (土地)	金10,000円
物 件 9 (土地)	金50,000円
物 件 10 (建物)	金39,470,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至10の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件10のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件10の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		
5		地目：雑種地
6		地目：雑種地
7		地目：公衆用道路・一部雑種地
8		地目：雑種地
9		地目：雑種地
10		住居表示：牛久保西3－10－47
特 記 事 項		
・ 特になし。		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10 番 32

地 目 宅地

地 積 184.89 平方メートル

共有者 A 持分 100 分の 2

共有者 B 持分 100 分の 98

2 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10 番 10

地 目 雑種地

地 積 23 平方メートル

共有者 A 持分 4800 分の 2

共有者 B 持分 4800 分の 98

3 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10 番 11

地 目 雑種地

地 積 5.97 平方メートル

共有者 A 持分 4800 分の 2

共有者 B 持分 4800 分の 98

4 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10 番 14

地 目 公衆用道路

地 積 41 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 4 8 0 0 分の 2
共有者 B 持分 4 8 0 0 分の 9 8

5 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 1 0 番 1 5

地 目 公衆用道路

地 積 7. 4 1 平方メートル

共有者 A 持分 4 8 0 0 分の 2
共有者 B 持分 4 8 0 0 分の 9 8

6 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 1 0 番 1 6

地 目 公衆用道路

地 積 5. 4 9 平方メートル

共有者 A 持分 4 8 0 0 分の 2
共有者 B 持分 4 8 0 0 分の 9 8

7 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 1 0 番 1 7

地 目 公衆用道路

地 積 8 3 平方メートル

共有者 A 持分 4 8 0 0 分の 2
共有者 B 持分 4 8 0 0 分の 9 8

8 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 1 0 番 6 1

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 28.38 平方メートル

共有者 A 持分 4800 分の 2

共有者 B 持分 4800 分の 98

9 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

地 番 10 番 62

地 目 宅地

地 積 194.44 平方メートル

共有者 A 持分 4800 分の 2

共有者 B 持分 4800 分の 98

10 所 在 横浜市都筑区牛久保西三丁目 10 番地 32

家屋 番号 10 番 32

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 71.63 平方メートル
2 階 63.00 平方メートル

共有者 A 持分 100 分の 2

共有者 B 持分 100 分の 98

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅の東方約900m（道路距離）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、港北ニュータウン街づくり協議地区、周知の埋蔵文化財包蔵地内
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	184.89㎡ ほぼ正方形 間口約13.5m、奥行約13m～約14m 隣接地と等高。画地内は、ほぼ平坦。
接面道路の状況	西側幅員約6.5m市道（建築基準法第42条1項）と等高に間口約13.5m接面し、東側幅員約9m市道（建築基準法上の道路ではない）と等高に間口約13.5m接面している。	
土地の利用状況等	物件1は物件10の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	・画地内北側に定着性の認められないスチール製の物置がある。 ・東側市道は緑道、遊歩道である。	

2. 土地の概況及び利用状況

① 物件 2

画 地 条 件 (規模、形状等)	帯状の雑種地。地積は 23 m ² (登記地積)。位置は公図写のとおり。
土地の利用状況	共有の雑種地で、石碑 (「横濱都筑の杜」との表記がある) 及び植栽地として使用されている。
特 記 事 項	共有者 A 持分 4800 分の 2 B 持分 4800 分の 98

② 物件 3、物件 5、物件 6

画 地 条 件 (規模、形状等)	雑種地。物件 3 は地積 5.97 m ² 、物件 5 は地積 7.41 m ² 、物件 6 は地積 5.49 m ² 。いずれも登記数量。位置は公図写のとおり。
土地の利用状況	共有の雑種地で、電線共同溝の地上機器等の設置場所として利用されている。
特 記 事 項	・ 共有者 A 持分 4800 分の 2 B 持分 4800 分の 98 ・ 地上権が設定されている (地上権者：横浜市、目的：公共管路施設の設置)。

③ 物件 4

画 地 条 件 (規模、形状等)	物件 1 土地の南側に位置する幅員約 3.5m、長さ 14m の舗装私道。地積 41 m ² (登記地積)。
土地の利用状況	特定多数の者の通行の用に供される公衆用道路として利用されている。
特 記 事 項	共有者 A 持分 4800 分の 2 B 持分 4800 分の 98

④ 物件 7

画 地 条 件 (規模、形状等)	物件 9 土地と接する L 字型の公衆用道路・一部雑種地。地積 83 m ² (登記地積)。
土地の利用状況	特定多数の者の通行及び植栽地として利用されている。
特 記 事 項	共有者 A 持分 4800 分の 2 B 持分 4800 分の 98 ・ 地上権が設定されている (地上権者：横浜市、目的：公共管路施設の設置)。

⑤ 物件 8

画 地 条 件 (規模、形状等)	物件 9 の東側に位置する共有の雑種地。地積は 28.38 m ² (登記数量)。
土地の利用状況	共有の雑種地で、地下に防火水槽が設置されている。
特 記 事 項	共有者 A 持分 4800 分の 2 B 持分 4800 分の 98

⑥ 物件 9

画 地 条 件 (規模、形状等)	共有の雑種地。地積は 194.44 m ² (登記数量)。位置は 公図写のとおり。
土地の利用状況	共有の雑種地で、遊具のない公園、緑地として利用され ている。
特 記 事 項	共有者 A 持分 4800 分の 2 B 持分 4800 分の 98

3. 建物の概況及び利用状況（物件10）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成23年5月16日新築（登記記載） 約15年 約20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	軽量鉄骨造2階建 かわらぶき タイル貼、サイディング貼等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳等 キッチン、浴室、トイレ2か所、洗面所、物入等 特になし
床面積（現況）	1階：71.63㎡、2階：63.00㎡、延べ134.63㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居 宅 4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	やや優る	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年7月3日：解錠により内部立入調査。 共有者Bが占有している。	
特 記 事 項	・経年相応の汚れ、細かな傷等があるが、目視の範囲では大きな損傷は見られない。 ・内部に電化製品等の残置物がある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	357,000	101	361,000	×184.89	×0.90	= 60,070,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜都筑－24

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 329,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{103}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{95} & = & 357,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は目的地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：二方路等で優り、総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：10%と判定した。

② 物件 2、物件 3、物件 5、物件 6、物件 8、物件 9（土地）

各物件は、雑種地であるので、当該土地の性格、利用状況等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準的 画地価格 (円/㎡)	価値率	地 積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
2	357,000	× 0.05	× 23	× $\frac{100}{4800}$	= 10,000
3	357,000	× 0.05	× 5.97	× $\frac{100}{4800}$	= 2,000
5	357,000	× 0.05	× 7.41	× $\frac{100}{4800}$	= 3,000
6	357,000	× 0.05	× 5.49	× $\frac{100}{4800}$	= 2,000
8	357,000	× 0.05	× 28.38	× $\frac{100}{4800}$	= 10,000
9	357,000	× 0.05	× 194.44	× $\frac{100}{4800}$	= 70,000

標準的画地価格：前記①のとおり

価値率：利用の現況、地上権の状況等を考慮し 5%と判定した。

③ 物件 4 及び物件 7(土地)

物件 4 は公衆用道路、物件 7 は公衆用道路・一部雑種地として利用されているので、当該道路の性格、利用状況等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準的 画地価格 (円/㎡)	道 路 価値率	地 積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
4	357,000	× 0.05	× 41	× $\frac{100}{4800}$	= 20,000
7	357,000	× 0.05	× 83	× $\frac{100}{4800}$	= 30,000

標準的画地価格：前記①のとおり

道路価値率：利用の現況、地上権の状況等を考慮し 5%と判定した。

④ 物件 10（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
10	280,000	× 134.63	× 0.46	= 17,340,000

現価率

- ・経過年数 15 年、経済的残存耐用年数 20 年、観察減価率 20%と判定。
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 20 年}}{\text{経過年数 15 年} + \text{経済的残存耐用年数 20 年}} \times (1 - 0.2) \\
 &= 0.46
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	60,070,000	×	0.65 法定地上権	= 39,050,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	60,070,000	－ 39,050,000		×1.0	×0.7	= 14,710,000
2	10,000			×1.0	×0.7	= 10,000
3	2,000			×1.0	×0.7	= 1,000
4	20,000			×1.0	×0.7	= 10,000
5	3,000			×1.0	×0.7	= 2,000
6	2,000			×1.0	×0.7	= 1,000
7	30,000			×1.0	×0.7	= 20,000
8	10,000			×1.0	×0.7	= 10,000
9	70,000			×1.0	×0.7	= 50,000
10	17,340,000	＋ 39,050,000	×1.0	×1.0	×0.7	= 39,470,000
一括価格 (合計)						54,284,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜都筑一24

所 在：横浜市都筑区牛久保2丁目6番26、「牛久保2-6-29」
価 格：329,000 円／m²
位 置：横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅 約1km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：219 m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北6m 市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%，容積率80%)
地域の概要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

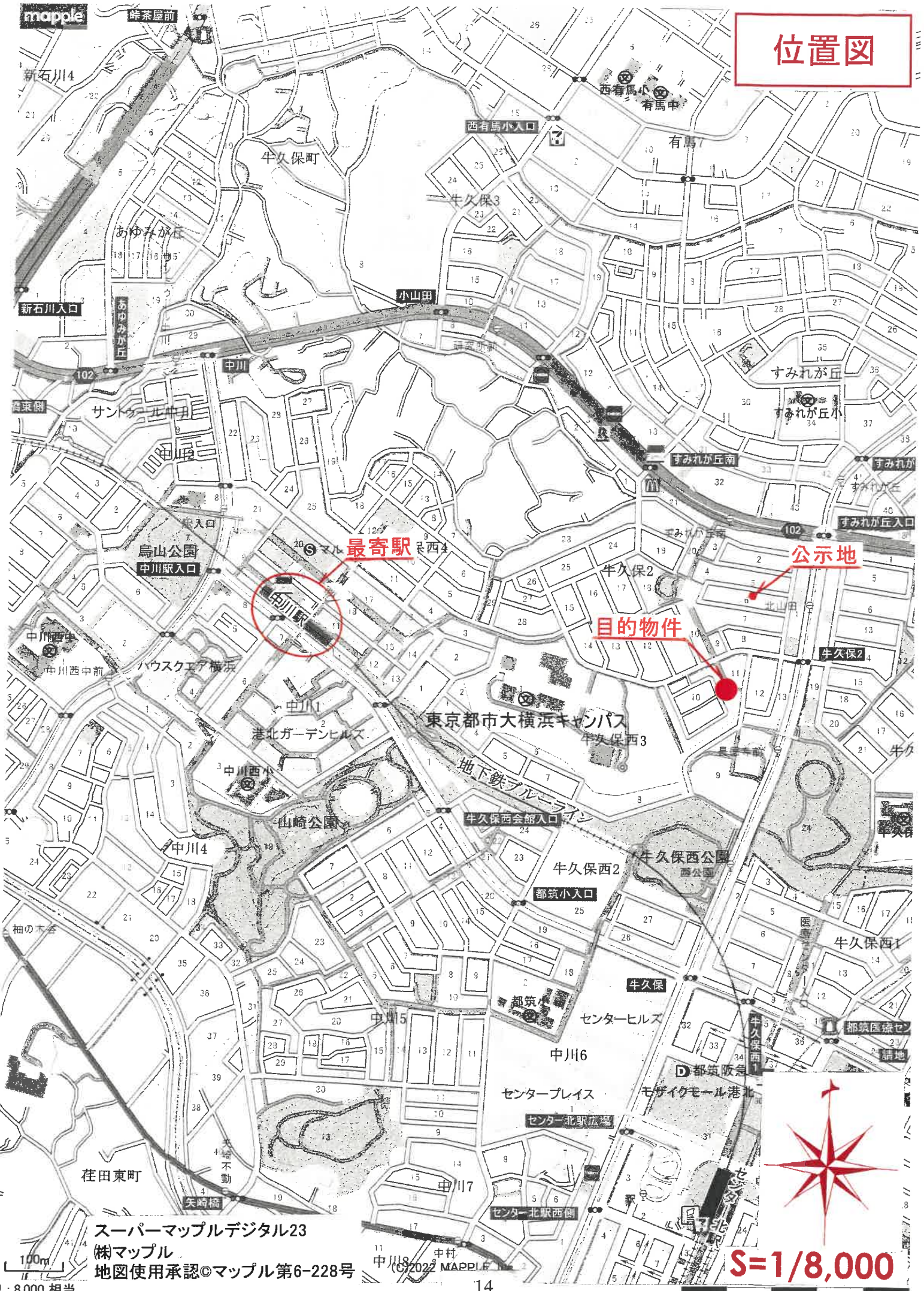
物件 1	38,826,900 円
物件 2	3,338,496 円
物件 3	866,557 円
物件 4	791,300 円
物件 5	143,013 円
物件 6	605,415 円
物件 7	9,152,908 円
物件 8	2,959,863 円
物件 9	21,442,065 円
物件 10	8,928,130 円

（物件2乃至物件9の共有持分はA持分4800分の2、B持分4800分の98）

第7 附属資料の表示

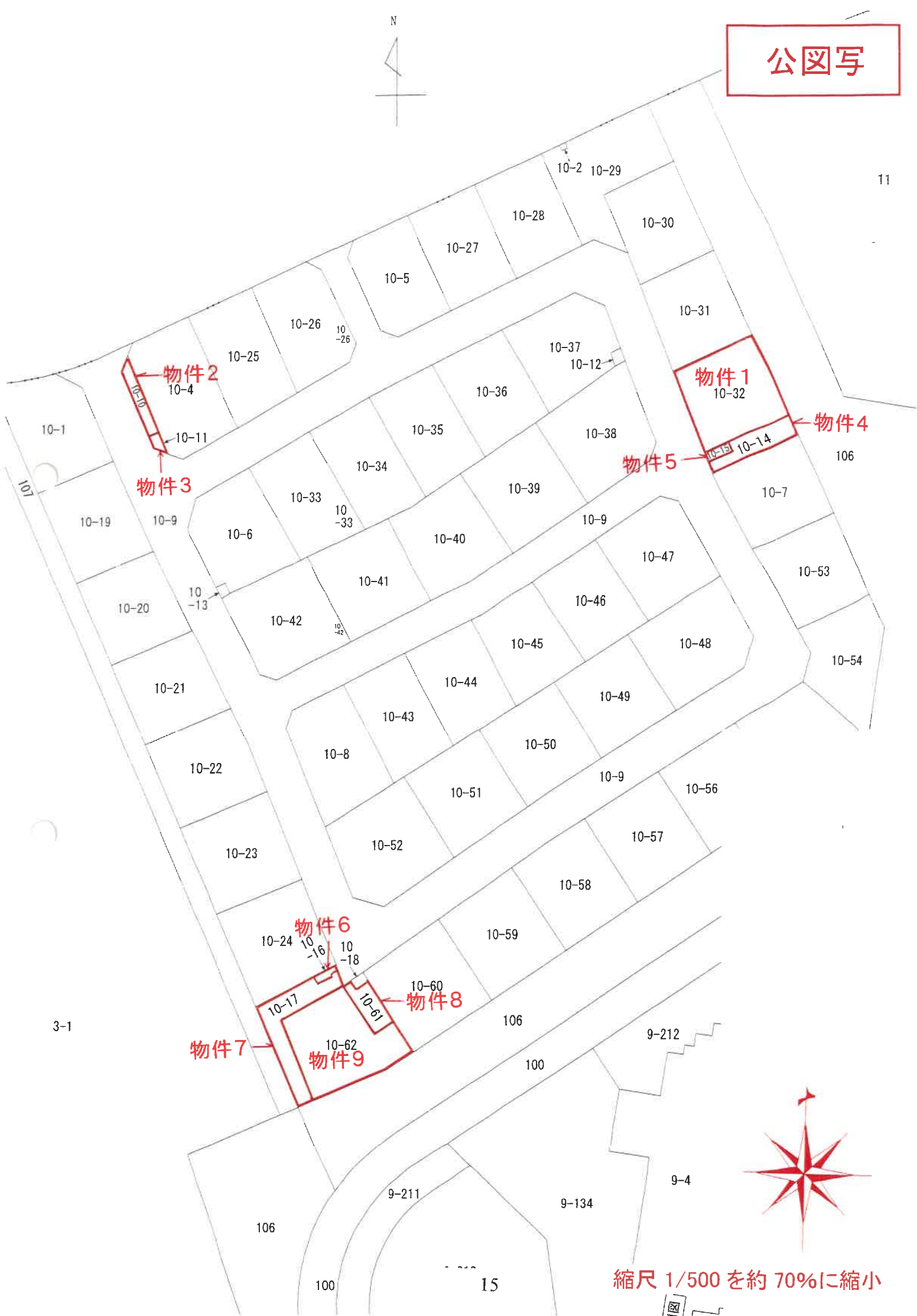
位置図
公図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写
間取図

以 上



公函写

11



縮尺 1/500 を約 70%に縮小



横滨市都筑区牛久保西三丁目

500

平成九年 六月廿四日登記 (長瀬納)

物件1

物件1

記号	境界線の種類
◎	市コンクリート杭
○	コンクリート杭
田	木杭
●	計算点
☒	ブレート
△	トラバース線

16

土地の所在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

引照点座標一覧表

点 名	X 座標	Y 座標
4	499.000	557.324
5	486.680	560.524
6	484.042	559.094
7	478.271	562.339
8	462.080	604.505
9	459.445	603.068
12	453.701	603.670
13	452.435	606.291
42	487.385	596.047
43	484.745	600.286
D63	500.549	554.756
K39	483.848	634.118
K42	480.115	627.935
K43	516.527	621.527
K46	525.272	619.493
K47	523.181	610.684
K49	518.688	591.883
K50	516.304	581.928
T-9	516.941	618.933
T-10	512.010	568.402
TY11-1	481.086	625.649
TY12-1	479.564	566.098
TY-11	457.652	611.635
TY-12	494.119	597.154

⑤ 10-30

地 番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
SM124		496.485	604.734	2.114	1049.569280
44		492.076	605.549	1.773	872.450748
SM7		486.888	606.507	13.093	6374.824584
SM96		489.863	618.542	8.601	4213.311663
SM128		504.707	615.108	-15.207	-7675.079349
SM125		501.854	603.435	-10.374	-5206.23396
合 計					-371.156460
合 計 面 積					185.57 m ²

⑤ 10-31

地 番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
SM96		489.863	618.642	-15.482	-7584.069666
SM7		486.888	606.507	-9.502	-4626.409776
SM6		472.729	609.140	15.482	7318.790378
SM97		475.862	621.989	9.502	4521.640724
合 計					-370.037640
合 計 面 積					185.0182200
合 計 地 積					185.01 m ²

⑥ 10-32

地 番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
dk4		459.319	611.628	6.461	2987.660059
ka3		460.289	615.601	13.533	6229.091037
dk5		462.623	625.161	7.639	3533.977097
K41		470.653	623.240	-3.172	-1492.911316
SM97		475.862	621.989	-14.100	-6709.654200
SM6		472.729	609.140	-10.361	-4897.945169
合 計					-369.782492
合 計 面 積					184.8912460
合 計 地 積					184.89 m ²

任意座標系

総合計面積	1342.2740065 m ²
-------	-----------------------------

原図より81%に縮小

作成者

平成19年6月5日作成)

申請人

1/

(神奈川県土地家屋調査士会)

408508

前 10-1 後・新同一・新

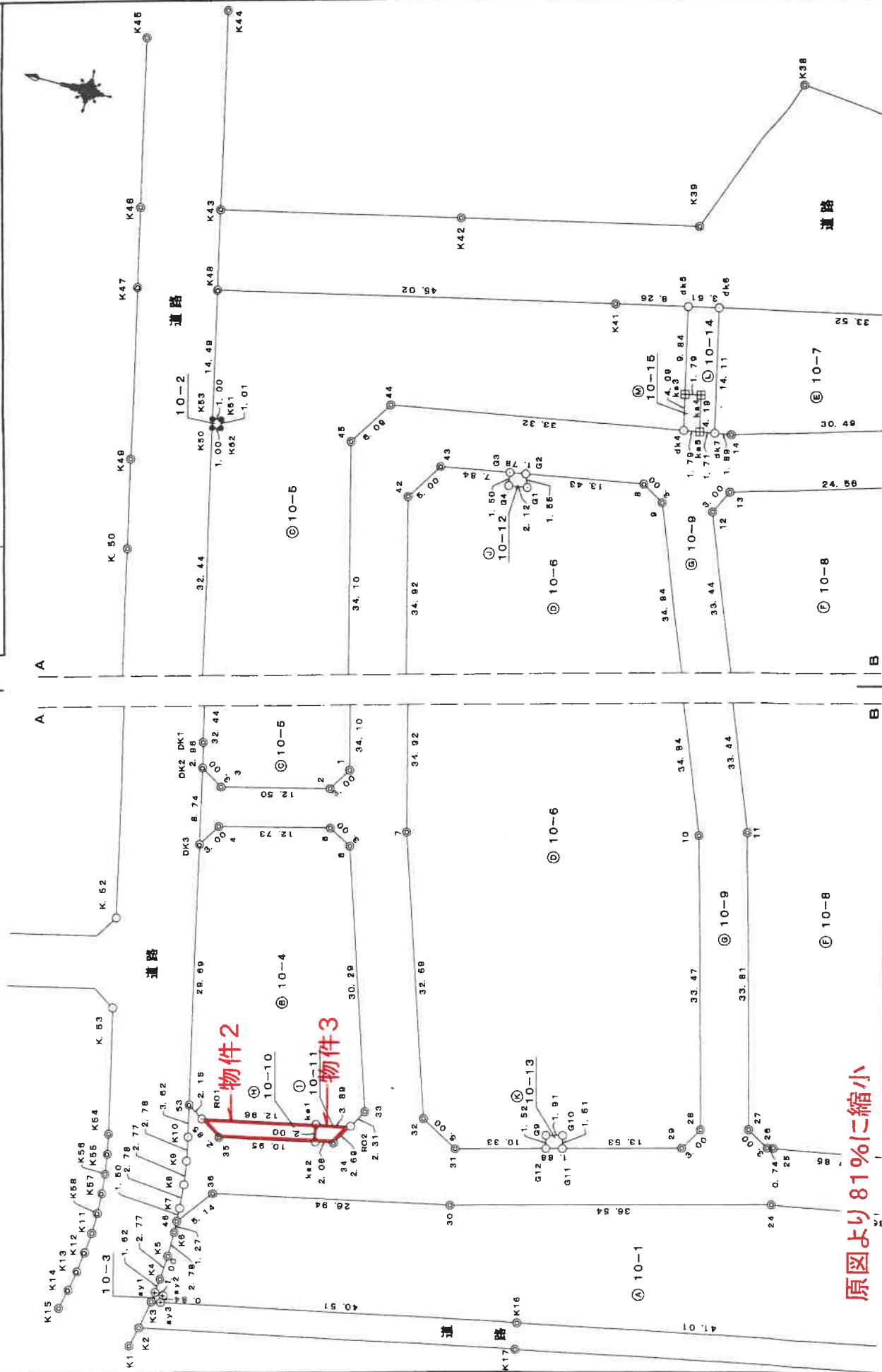
地 番

10-1-4
ないじ-18

地 積 測 量 図

1/6

土地の所在
横浜市都筑区牛久保西三丁目



原図より81%に縮小

作成者

(平成19年 4月12日作成)

申請人

1/500

(差支無)

平成十九年四月三十日登記

19. 4. 20

横浜市中区保西三丁目

地番	⑩-8	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
12	453.701	603.570	33.645	15264.770145	
13	462.435	606.291	10.111	4574.570285	
21	429.016	613.681	5.216	2237.747456	
22	424.513	611.507	6.102	2590.378326	
23	420.753	619.783	10.278	4324.499334	
20	424.937	621.785	-7.170	-3046.798290	
14	454.014	612.613	-9.517	-4320.851238	
dk7	455.873	612.268	-0.658	-296.964434	
ka5	457.558	611.955	-0.640	-292.837120	
dk4	459.319	611.628	-6.466	-2942.397514	
44	492.076	605.549	-11.333	-5576.697308	
43	484.745	600.295	-3.822	-1852.695390	
G3	477.033	601.727	1.758	838.624014	
G2	475.283	602.053	2.778	1320.336174	
8	462.080	604.505	1.015	469.011200	
9	465.445	603.068	-33.662	-15465.837590	
10	446.194	570.843	-64.415	-28741.586510	
28	437.021	538.653	-34.808	-15211.826968	
29	438.491	536.035	-6.279	-2753.284989	
G11	461.520	532.374	-4.170	-1982.838400	
G12	463.333	531.865	-3.303	-1497.358899	
31	463.275	529.071	-0.456	-211.253400	
32	467.596	531.409	33.268	15559.310528	
7	478.271	562.339	64.638	30914.480988	
42	487.365	596.047	37.956	18499.185060	
43	484.745	600.295	9.502	4606.046990	
44	492.076	605.549	0.077	37.899552	
45	495.287	600.372	-38.096	-19868.453552	
1	486.393	567.453	-35.511	-17272.301823	
2	487.906	564.861	-5.737	-2798.116722	
3	500.000	561.716	-1.801	-800.500000	
合計				-5378.619850	
合計面積				2589.309250	
合計地積				2688.30 m ²	

地番	⑩-10	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
R01	491.823	524.743	-4.333	-2131.089059	
35	489.405	523.233	0.874	427.739970	
ka2	478.722	525.617	4.333	2074.302426	
ka1	479.175	527.566	-0.874	-418.798950	
合計				-47.825813	
合計面積				23.9128065	
合計地積				23.91 m ²	

地番	⑩-11	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
ka2	478.722	525.617	-1.496	-716.188112	
34	476.884	526.070	2.797	1333.313118	
R02	475.374	528.414	1.496	711.159504	
ka1	479.175	527.566	-2.797	-1340.252475	
合計				-11.947965	
合計面積				5.9738925	
合計地積				5.97 m ²	

原図より81%に縮小

地番	⑩-8	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
27	431.719	540.129	-33.983	-14671.106777	
26	429.102	538.653	-1.288	-544.101335	
25	428.393	538.861	5.605	2401.142765	
19	401.076	544.258	9.848	3949.796448	
18	398.779	548.709	28.531	11377.863649	
17	409.486	572.799	62.798	25714.901828	
22	424.513	611.507	40.882	17354.940466	
21	429.016	613.681	-5.215	-2237.747456	
13	452.435	608.291	-10.111	-4574.570285	
12	453.701	603.570	-33.645	-15264.770145	
11	440.981	572.646	-63.441	-27976.275621	
合計				-4470.226464	
合計面積				2235.1132320	
合計地積				2235.11 m ²	

地番	⑩-9	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
DK2	502.574	563.260	-6.960	-3497.915040	
DK3	500.549	554.756	-5.936	-2971.258664	
4	499.000	557.324	5.768	2878.232000	
5	486.680	550.524	1.770	861.423600	
6	484.042	559.084	-30.094	-14566.759948	
33	530.430	530.430	-30.680	-14549.821840	
R02	474.238	528.414	-4.360	-2072.530640	
34	476.694	525.070	-2.797	-1358.134314	
ka2	478.722	525.617	-2.837	-1353.313118	
35	489.405	523.233	-0.874	-427.739970	
R01	491.823	524.743	2.650	1303.330950	
53	493.649	525.853	-2.384	-1176.859216	
K10	492.808	522.359	-6.238	-3074.136304	
K9	492.219	519.645	-5.450	-2682.593550	
K8	491.776	516.909	-5.497	-2703.303666	
K7	491.476	514.148	-4.262	-2094.670712	
46	491.394	512.647	2.643	1298.754342	
36	488.357	516.791	10.002	4884.546714	
30	462.059	522.649	15.739	7271.884542	
24	426.884	532.529	16.919	7222.450396	
TK1	391.341	539.568	7.263	2842.309683	
ka6	390.209	539.792	0.681	265.732329	
15	387.903	540.249	1.705	661.374615	
G5	388.458	541.497	3.292	1278.803736	
G8	389.366	543.541	33.800	13160.570800	
16	403.484	575.297	76.242	30782.427128	
23	420.753	619.783	36.210	15235.466130	
22	424.513	611.507	-45.984	-19945.318792	
17	409.486	572.799	-62.798	-25714.901828	
18	398.779	548.709	-28.531	-11377.863649	
19	401.076	544.258	-9.848	-3949.796448	
25	428.393	538.861	-5.605	-2401.142765	
26	429.102	538.653	1.288	544.101335	
27	431.719	540.129	33.983	14671.106777	
11	440.981	572.646	63.441	27976.275621	

作成者

申請人

(平成19年4月12日作成)

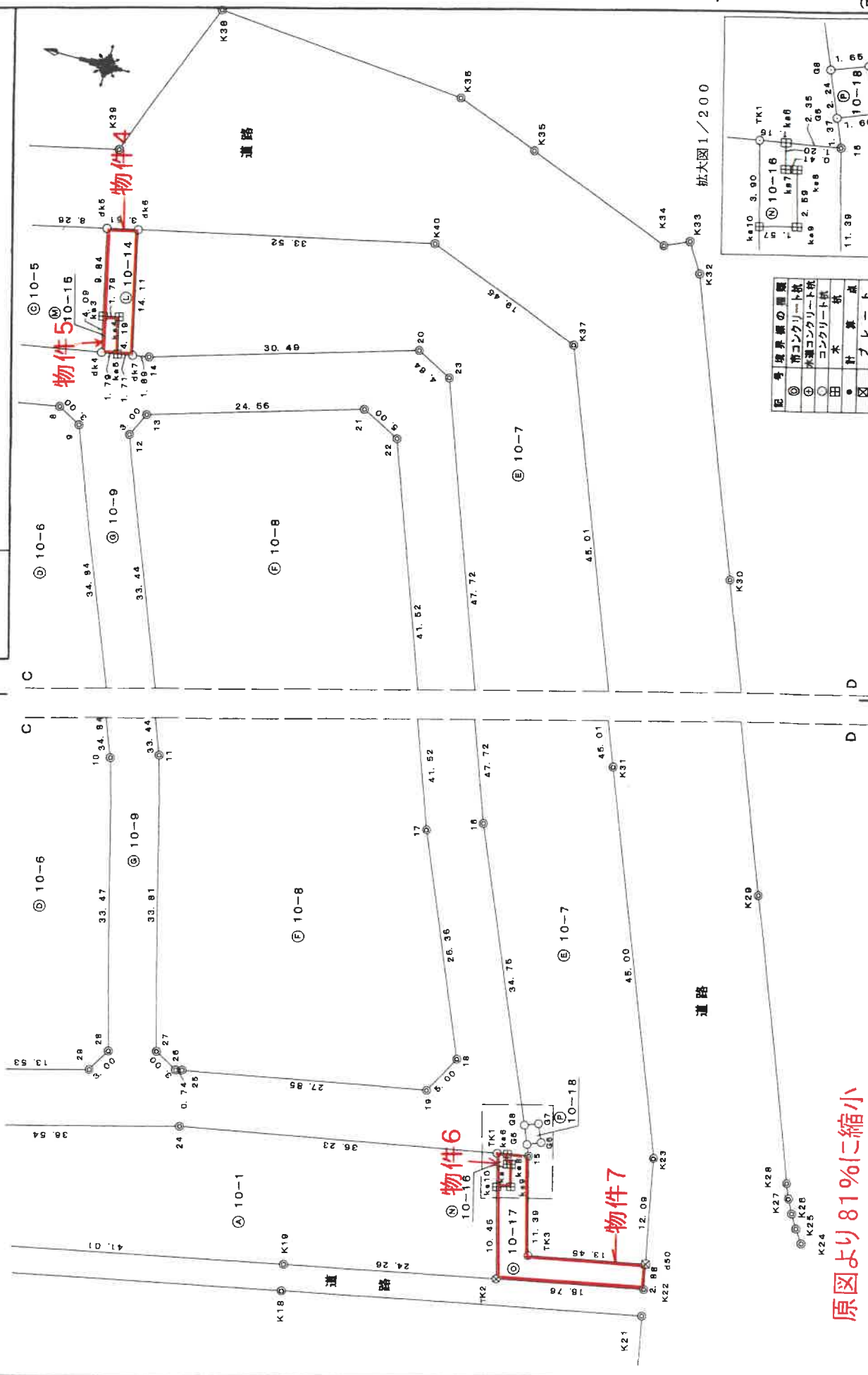
(神奈川県土地家屋調査士会)

縮尺 1/

(長瀬町)

19
4
20

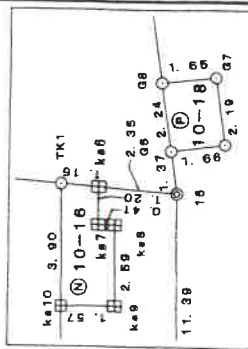
土地の所在 横浜市区保西三丁目



原図より81%に縮小

記号境界線の種類

○	市コンクリート杭
⊙	外通コンクリート杭
●	コンクリート杭
■	田
▲	木
△	計
▽	算
◇	点
×	プ
⊗	レ
⊕	ー
⊖	ト
⊗	一
⊕	画



作成者

平成19年4月12日作成

申請人

縮尺 1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)

土地の所在 横浜市区保西三丁目

地 番	⑩ 10-17	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	合計面積	合計地積
NO							
ka6		390.209	539.792	1.606	626.676564		
15		387.903	540.249	-10.471	-4061.722313		
TK3		384.711	529.321	-8.081	-3108.949591		
d50		371.570	532.168	0.033	12.261810		
K22		370.957	529.354	-6.381	-2367.076817		
TK2		387.336	525.787	6.470	2506.063920		
ka10		390.253	535.824	10.480	4099.851440		
ka9		388.751	536.267	2.933	1140.206683		
ka8		389.478	538.757	2.376	925.399728		
ka7		389.875	538.643	1.035	403.520625		
				合計	166.321339		
				合計面積	83.160696		
				合計地積	83.16 m ²		

地 番	⑩ 10-18	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	合計面積	合計地積
NO							
G8		389.366	543.541	2.869	1039.217854		
G7		387.841	544.166	-1.370	-531.342170		
G6		386.942	542.171	-2.669	-1032.748198		
G5		388.458	541.497	1.370	532.187460		
				合計	7.314946		
				合計面積	3.6574730		
				合計地積	3.65 m ²		

任意座標系

総合計面積 12812.6351625 m²

点 名	X座標	Y座標
K1	492.681	497.599
K2	492.231	499.889
K3	491.717	503.089
K11	500.320	508.787
K12	500.431	506.487
K13	500.645	504.150
K14	501.001	501.870
K15	501.454	499.601
K17	450.486	508.961
K18	410.416	517.685
K21	370.314	526.418
K24	355.129	539.493
K25	356.142	540.924
K26	357.064	542.413
K27	357.880	543.971
K28	358.601	545.577
K29	371.117	576.116
K30	383.624	606.643
K32	396.867	638.923
K33	398.922	642.091

原図より81%に縮小

地 番	⑩ 10-12	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	合計面積	合計地積
NO							
G1		474.696	600.524	1.800	854.452900		
G2		475.283	602.053	1.103	524.237149		
G3		477.033	601.727	-1.800	-858.659400		
G4		476.780	600.253	-1.103	-525.888340		
				合計	-5.857791		
				合計面積	2.928966		
				合計地積	2.92 m ²		

地 番	⑩ 10-13	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	合計面積	合計地積
NO							
G12		453.333	531.865	-0.954	-432.479682		
G11		451.520	532.374	1.975	891.752000		
G10		451.899	533.840	0.954	431.111646		
G9		453.739	533.328	-1.975	-896.134525		
				合計	-6.750561		
				合計面積	2.8752806		
				合計地積	2.87 m ²		

地 番	⑩ 10-14	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	合計面積	合計地積
NO							
ka5		457.558	611.955	3.758	1719.502954		
ka4		458.548	616.026	3.646	1671.866008		
ka3		450.289	615.601	8.135	4204.740015		
dk5		452.623	625.161	10.375	4799.713625		
dk6		459.214	625.976	-12.893	-5920.646102		
dk7		455.873	612.258	-14.021	-6391.795333		
				合計	83.381177		
				合計面積	41.6905885		
				合計地積	41.69 m ²		

地 番	⑩ 10-15	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	合計面積	合計地積
NO							
dk4		459.319	611.628	-3.646	-1674.677074		
ka5		457.558	611.955	4.398	2012.340084		
ka4		458.548	616.026	3.646	1671.866008		
ka3		450.289	615.601	-4.398	-2024.351022		
				合計	-14.822004		
				合計面積	7.4110020		
				合計地積	7.41 m ²		

地 番	⑩ 10-16	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	合計面積	合計地積
NO							
TK1		391.341	539.568	-3.968	-1552.841088		
ka10		390.253	535.824	-3.301	-1298.225153		
ka9		388.751	536.267	2.933	1140.206683		
ka8		389.478	538.757	2.376	925.399728		
ka7		389.875	538.643	1.035	403.520625		
ka6		390.209	538.792	0.925	360.943325		
				合計	-10.995880		
				合計面積	5.4979400		
				合計地積	5.49 m ²		

作成者

(平成19年4月12日作成)

申請人

1/

土地の所在 横浜市都筑区牛久保西三丁目

引照点座標一覽表

点 名	X座標	Y座標
TY-9	390.752	539.975
TY-10	422.675	620.334
TY-11	457.652	611.635
TY11-1	451.086	625.649
TR-2	423.637	539.817
TR-3	401.160	623.834
TR-4	382.198	574.388
TZ-3	368.238	543.836
TZ-4	370.546	527.782
TZ-5	394.368	522.734
19	401.076	544.268
18	398.779	548.709
17	409.486	572.799
22	424.513	611.507
21	429.016	613.681
13	452.435	606.291
12	453.701	603.570
8	462.080	604.505
9	459.445	603.068
K39	463.848	634.118
K36	428.489	650.345
K35	418.839	646.924
K34	401.632	640.802
K33	398.922	642.091
K32	396.867	638.923
K30	383.624	606.643
K29	371.117	576.116
K28	358.588	545.578
K27	357.880	543.971
K26	357.064	542.413
K25	356.142	540.924
K24	355.129	539.493
K21	370.314	526.418

原図より81%に縮小

作成者

平成19年 6月 5日(作成)

(地番)10-7.- さい-62

申請人

縮尺 1/

平成十九年六月廿四日登記 (表裏納)

地 番	⑩ 10-60	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
SM37		395.203	556.673	-18.734	-7403.733002
G6		389.366	543.541	-12.507	-4869.800562
G7		387.841	544.166	3.246	1258.931866
SM46		381.416	546.787	4.787	1825.839392
SM11		376.132	548.953	15.488	5825.532416
SM110		381.610	562.275	7.720	2946.029200
合計					-417.201670
合計面積					208.60 m ²
地積					208.60 m ²

地 番	⑩ 10-61	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
G6		386.942	542.171	-2.669	-1032.748198
G5		388.468	541.497	-1.922	-746.616276
15		387.903	540.249	-1.407	-545.779521
SM42		387.864	540.090	3.067	1189.878888
SM45		380.000	543.316	6.897	2544.860000
SM46		381.416	546.787	0.850	324.205600
G7		387.841	544.166	-4.616	-1790.274056
合計					-56.775563
合計面積					28.3877815
地積					28.38 m ²

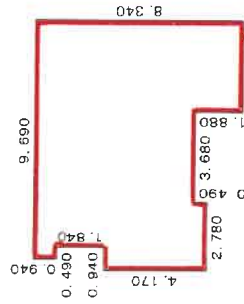
地 番	⑩ 10-62	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
TK3		384.711	529.321	-7.922	-3047.880542
d50		371.570	532.168	14.691	5468.734870
SM112		374.105	544.012	16.785	6279.352425
SM111		376.132	548.953	2.775	1043.766300
SM46		391.416	546.787	-5.637	-2160.041892
SM45		380.000	543.316	-6.697	-2544.860000
SM42		387.864	540.090	-13.995	-5428.156880
合計					-388.865619
合計面積					194.4428095
地積					194.44 m ²

任意座標系

総合計面積 2026.2358410 m²

横浜市都筑区牛久保西三丁目10番地32

1 階

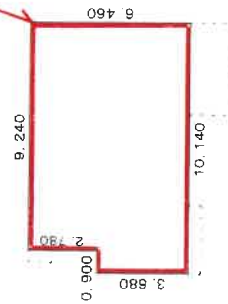


求積表

0.940	x	4.170	=	3.91800
0.490	x	0.940	=	0.460500
1.840	x	0.490	=	0.901600
9.200	x	6.460	=	59.432000
3.680	x	1.880	=	6.918400
計				71.632400

床面積 71.63 m²

2 階

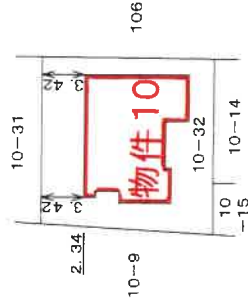


求積表

0.900	x	3.680	=	3.312000
9.240	x	6.460	=	59.690400
計				63.002400

床面積 63.00 m²

物件 10



原図より81%に縮小

作 製 者

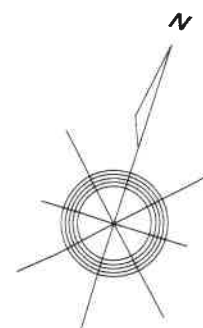
申 請 人

縮尺 1 / 250

縮尺 1 / 500

建物間取図

1階



2階

