

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月30日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 2日から 令和 7年12月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月16日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期 日	日 時 令和 8年 1月 6日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月22日 午前10時00分から 令和 7年12月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年10月30日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	24,460,000 19,568,000	一括	4,892,000	149,794	40,352
1	5,360,000				
2	19,100,000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市金沢区東朝比奈二丁目 |
| | 地 番 | 2840番69 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市金沢区東朝比奈二丁目2840番地69 |
| | 家屋 番号 | 2840番69 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.62平方メートル
2階 57.13平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月18日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市金沢区東朝比奈二丁目 |
| | 地 番 | 2840番69 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市金沢区東朝比奈二丁目2840番地69 |
| | 家屋 番号 | 2840番69 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.62平方メートル
2階 57.13平方メートル |



令和7年(ケ)第162号
令和7年6月19日受理
令和7年7月23日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 君和田 久 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市金沢区東朝比奈二丁目 |
| | 地 番 | 2840番69 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市金沢区東朝比奈二丁目2840番地69 |
| | 家屋 番号 | 2840番69 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.62平方メートル
2階 57.13平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	横浜市金沢区東朝比奈2丁目40番7号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 本土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☒ 「執行官の意見」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (占有者)	1 本建物は、私が子供と居住しています。 2 債務者兼所有者は、私の元夫です。 昨年11月25日に離婚の届け出をしています。 債務者兼所有者とは離婚前から別居していました。 本建物を使用するにあたり、私と債務者兼所有者との間に契約関係はなく、賃料の支払いはありません。 債務者兼所有者からは、本建物の使用を認めてもらっていて、退去を求められていません。 現在、転居先を探しています。 3 本建物は、水回りに不具合な所はありません。 本建物1階の浴室にテレビがありますが、使用していません。 本建物2階の洋室1と洋室2のドアの建て付けが悪いです。 本建物の壁面にひびが入っているところがあります。 本建物1階のリビングに床暖房がありますが、フローリングが床暖房の仕様になっていなかったため、ゆがみが出てきています。 4 上記のように建て付けが悪かったり、ひびが入っていたりしているので、建物の傾きはあるかもしれません。 5 犬を二匹、本建物1階のリビングで飼っています。 犬の影響で、フローリングに汚れや傷等があります。 6 増改築等はありません。 7 隣地との境界のトラブル等はありません。 8 6年前の台風の時に、北側隣家の屋根が落ちてきて、本建物の屋根の瓦が割れたままになっています。補償はあったのですが、事情があり、修理できていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

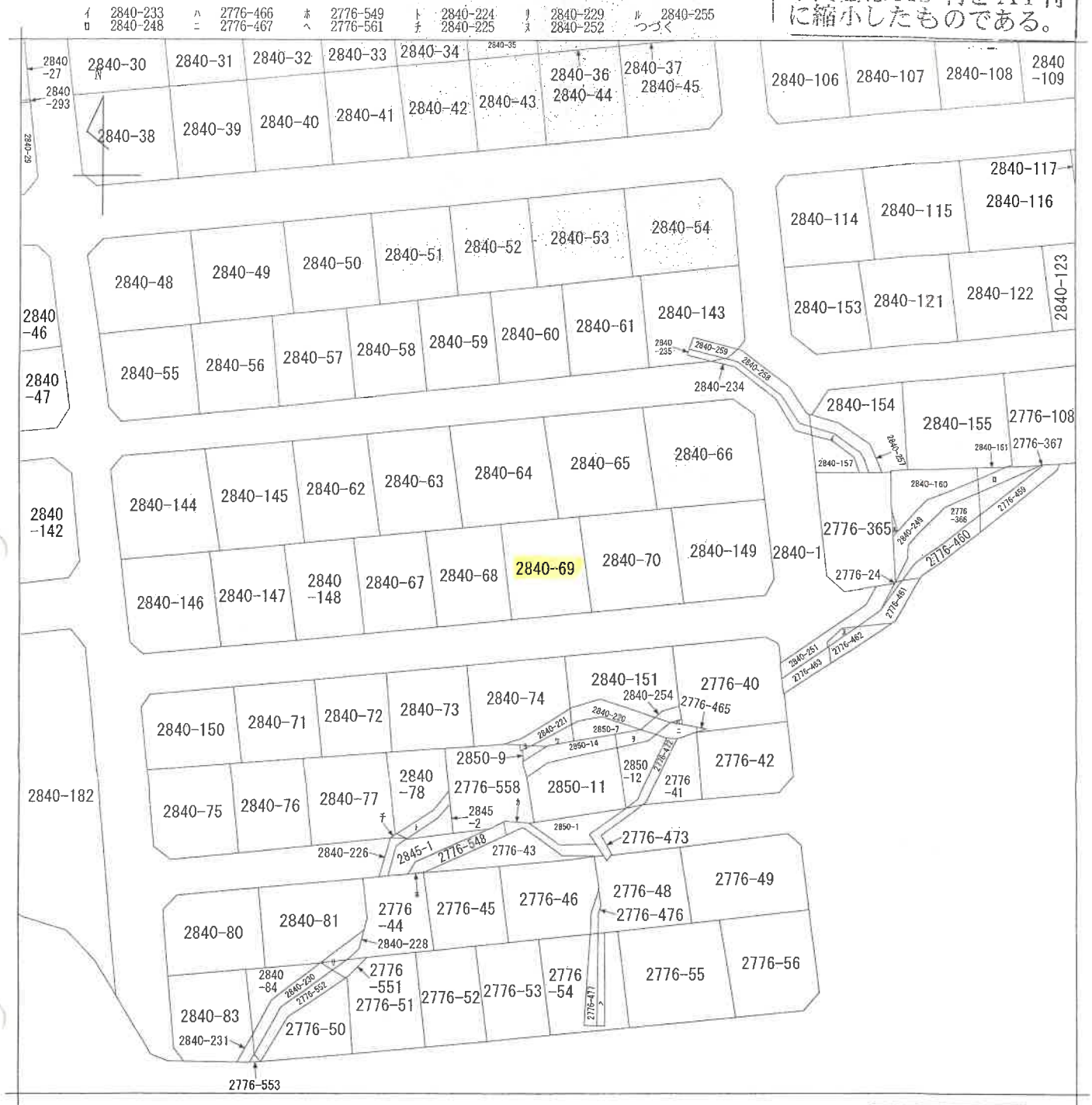
- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 本建物2階の洋室4の天井に収納式はしごがあり、屋根裏収納があるが、床面積に計上する高さは認められない。
- (2) 本土地西側に簡易物置があるが、ブロックの上に置かれたものであり、土地との定着性は認められない。
- (3) 本建物の北側隣家側の道路から本建物の屋根の瓦を見たが、瓦の状況はわからなかった。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりと認めた。
- 関係人の陳述によれば、本建物は、債務者兼所有者の元妻であるAが、令和6年11月25日に同人と債務者兼所有者との離婚届け出をした後も引き続き居住していることが認められる。上記事情等から債務者兼所有者が本建物に帰住する可能性はないものと思われ、現時点において、債務者兼所有者の元妻が占有者であると解するのが相当であると思料する。
- 本建物に居住するための対価として賃料の支払いはしていないことは、関係人の陳述からも明らかであり、身分関係等をあわせて考慮すると、本建物の占有権原については、使用貸借と認めるのを相当と思料する。
- 債務者兼所有者に対し、照会書を送付したが、現時点において回答を得られていない。
- 3 評価人の調査によれば、本土地南側に接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年 6月24日(火) 14:10-14:20	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和7年 6月25日(水) 16:00- :	書面照会(郵送)	債務者兼所有者に照会書送付
令和7年 7月 1日(火) 15:00-15:05	目的物件所在地	居住者不在(現況調査協力依頼文書投函) 占有調査
令和7年 7月 3日(木) 10:25-10:27	横浜地方法務局 相模原支局	全部事項証明書交付申請
令和7年 7月 8日(火) 10:20-10:25	電話聴取(携帯電話)	占有者から電話・事情聴取(現況調査協力依頼, 調査 期日調整)
令和7年 7月12日(土) 13:00-13:50	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 占有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち 入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横浜市金沢区東朝比奈二丁目			地番	2840番69	
出力 力尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日	備付 年月日 (原図)			補記 事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法律局金沢出張所管轄)

令和7年4月30日

東京法律局中野出張所

請求番号：22-1

登記官

(1/2)

(6 枚目)

ア 2850-13
イ 2850-3
ウ 2776-559
エ 2840-222

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局金沢出張所管轄)

令和7年4月30日

東京支務局中野出張所

登記官

(8 枚目)

建物図面図

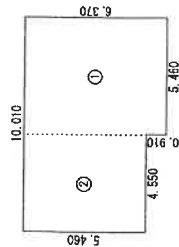
各階平面図

家屋番号 2840番69

建物の所在 横浜市金沢区東朝比奈二丁目2840番地69



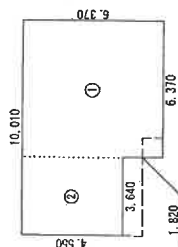
1階



求積表

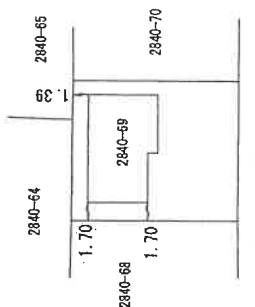
① $6.370 \times 5.460 = 34.780200$
② $5.460 \times 4.550 = 24.843000$
合計 59.623200
床面積 59.62m^2

2階



求積表

① $6.370 \times 6.370 = 40.576900$
② $4.550 \times 3.640 = 16.562000$
合計 57.138900
床面積 57.13m^2



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

(基準納)

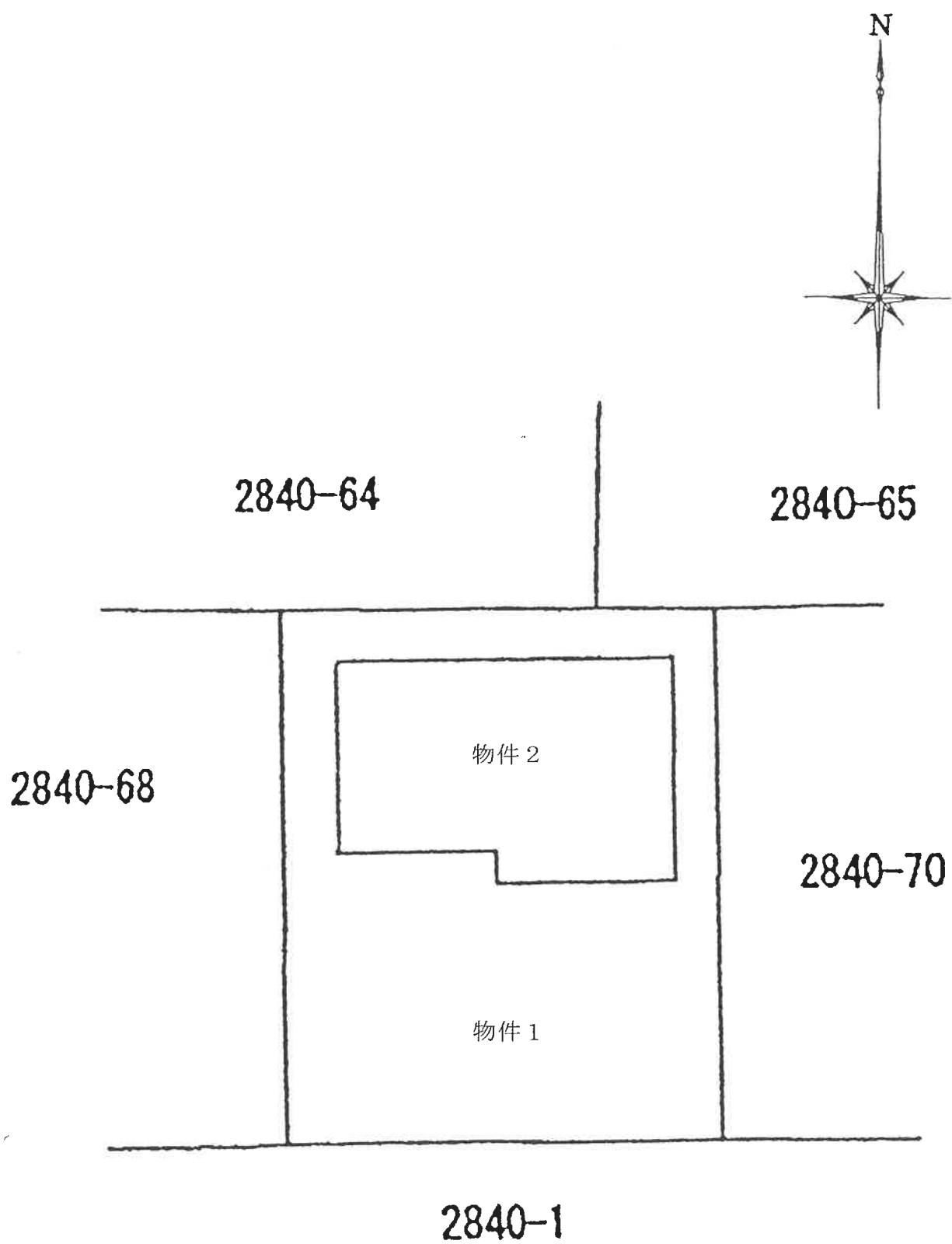
作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

概略土地建物位置関係図

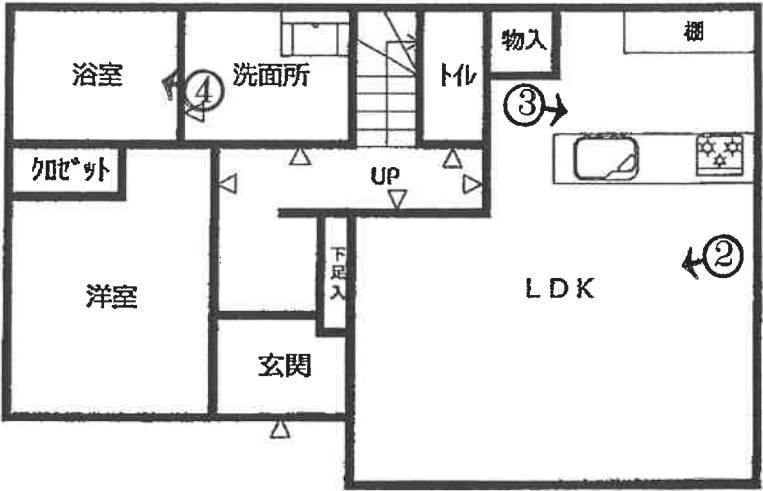


←○は写真撮影位置・方向

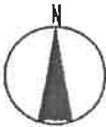
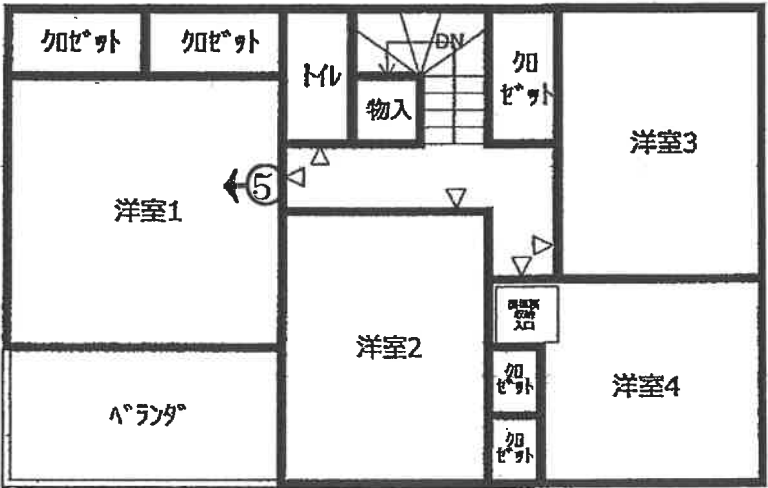
①

間 取 図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況－LD(1階)



③ 建物内の状況ーキッチン(1階)



④ 建物内の状況ー浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室1(2階)





令和7年（ケ）第162号
令和7年7月12日現地調査
令和7年7月18日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格（合計）	
金24,460,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金5,360,000円
物 件 2（建物）	金19,100,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示「東朝比奈2-40-7」
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市金沢区東朝比奈二丁目 |
| | 地 番 | 2840番69 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.21平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市金沢区東朝比奈二丁目2840番地69 |
| | 家屋 番号 | 2840番69 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.62平方メートル
2階 57.13平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京浜急行逗子線「六浦」駅の西方約1600m（道路距離） 「三信センター」バス停の南西方徒歩約4分 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が区画整然と建つ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、宅地造成等工事規制区域、敷地面積最低限度：125平方メートル、金沢東朝比奈地区地区計画
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	194.21㎡ 長方形 間口約12.9m 奥行約15m ほぼ平坦
接面道路の状況	南側幅員約6.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項に該当）に約12.9m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇横浜市の洪水・内水・高潮ハザードマップによると浸水想定区域内にある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成29年6月19日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約9年
	経済的残存耐用年数	約21年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	かわら葺き
	外 壁	モルタル等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所、クロゼット、屋根裏収納等
床面積（現況）	1階：59.62㎡、2階：57.13㎡ 延べ：116.75㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	1階：1LDK 2階：4室+屋根裏収納 （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年7月12日内部立入調査。 所有者の元配偶者が使用貸借により占有している。	
特 記 事 項	◇犬2匹を飼っている。 ◇LDKの床にキズ、汚れがある。 ◇北側隣家の屋根が飛んで屋根を損傷したが修理していない。 ◇LDKの内壁に壁掛けテレビを取り外した穴がある。 ◇2階洋室2の内壁に損傷がある。 ◇2階洋室1・2のドアの建付が不良である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	125,000	100 100	125,000	×194.21	×0.9	= 21,850,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横浜金沢－24

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 126,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{102} & = & 125,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、交通接近条件等で優り、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：個別格差なし

◇建 付 減 価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 116.75	× 0.56	= 13,080,000

現価率

- ・経過年数 9 年、経済的残存耐用年数 21 年、観察減価率 20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数 21 年}}{\text{経過年数 9 年} + \text{経済的残存耐用年数 21 年}} \times (1 - 0.2) \\ & = 0.56 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	21,850,000	×	0.65	法定地上権 = 14,200,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	21,850,000	－ 14,200,000	－	× 1.0	× 0.7	－	= 5,360,000
2	13,080,000	＋ 14,200,000	1.0	× 1.0	× 0.7	－	= 19,100,000
							= 24,460,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示 横浜金沢－24

所 在：横浜市金沢区東朝比奈2丁目2840番95「東朝比奈2-24-7」

価 格：126,000円/㎡

位 置：京浜急行逗子線「六浦」駅約1.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：174㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南側4.5m市道

用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率40%，容積率80%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 16,507,850円

物件2 7,948,343円

第7 附属資料の表示

位置図

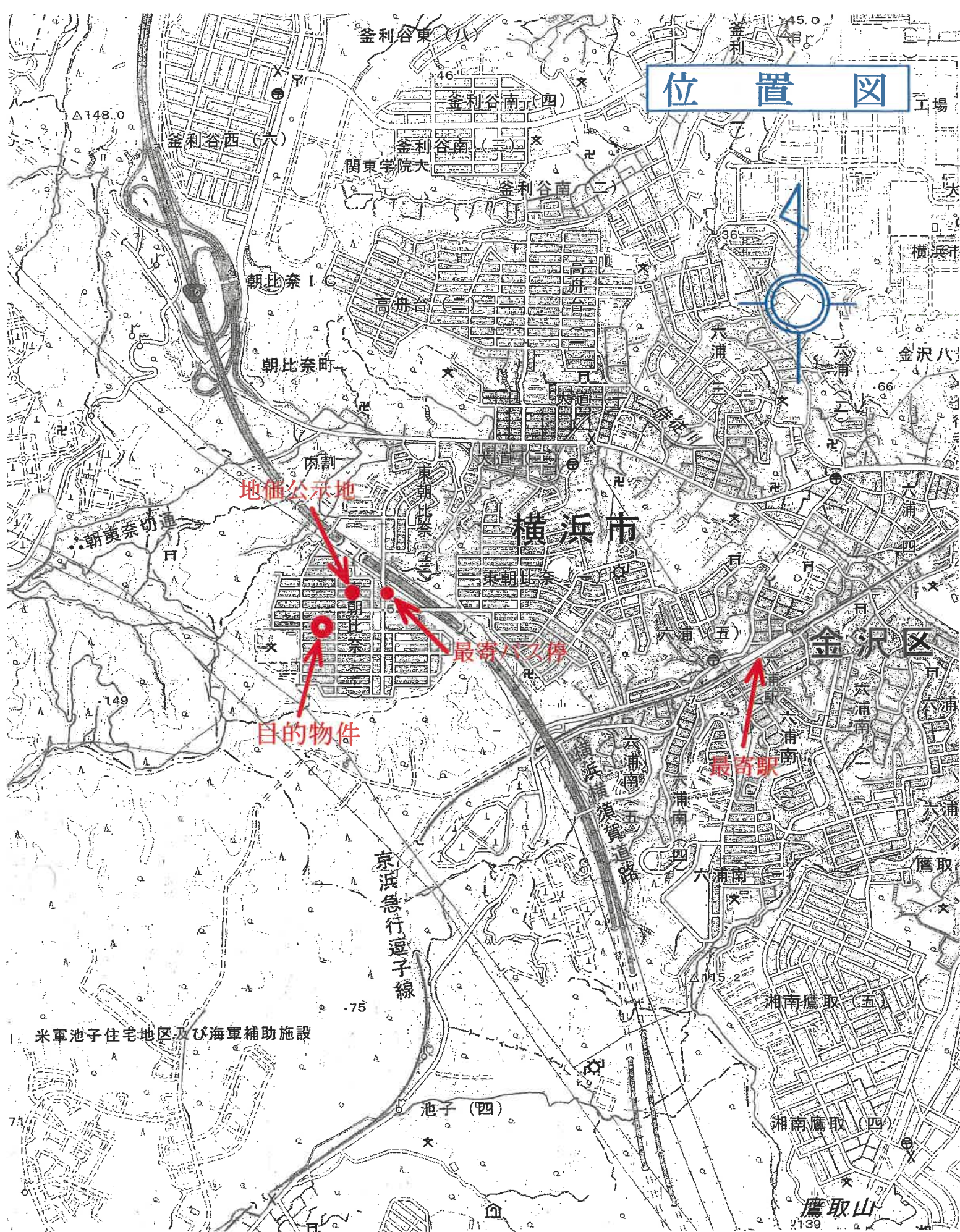
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

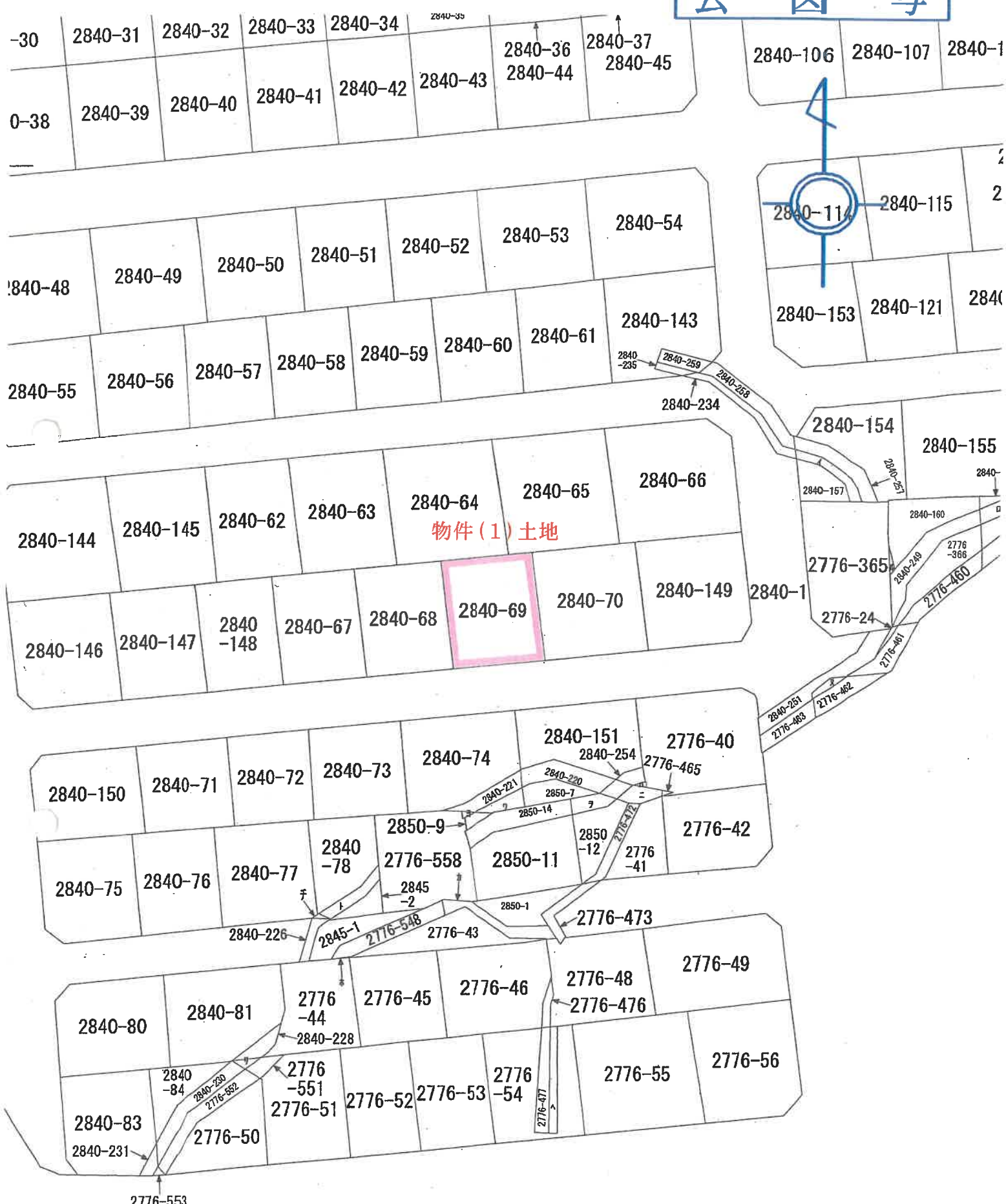
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上



公 図 写



縮尺 : 1/600

登記年月日：昭和47年9月8日

346219

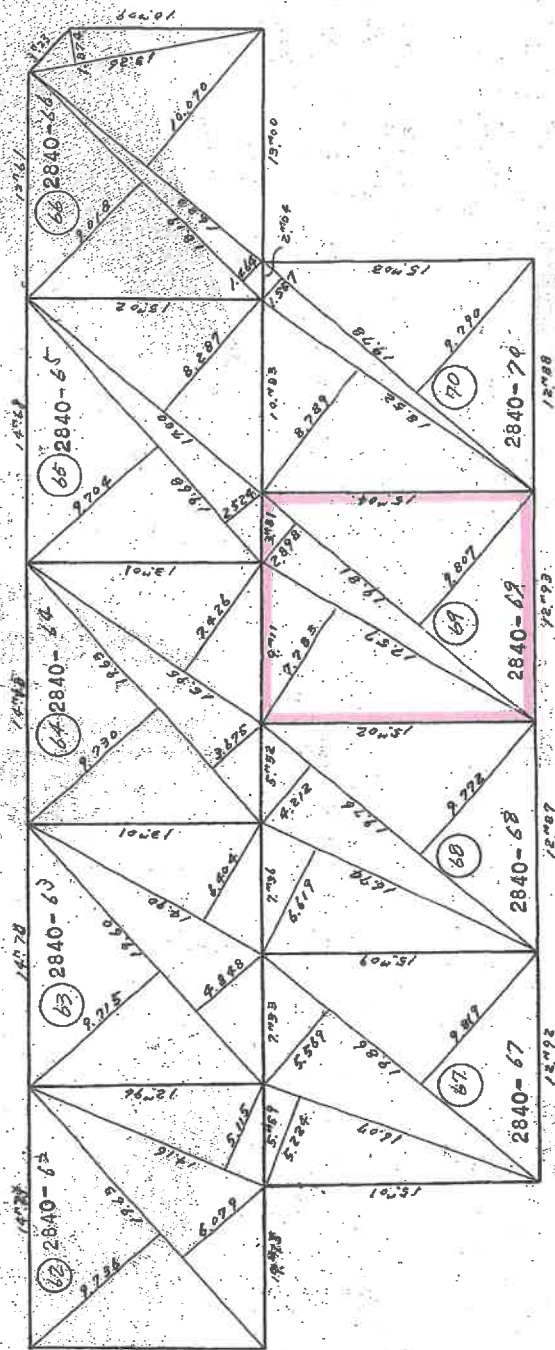
地番	2840-61-130
土地の所在	横浜市金沢区六浦町字大港

東横ビルディング

11-2-346219

13/27

昭和四十七年八月廿九日	作製年 月 日
作製者	



物件(1)土地

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

請求番号：22-2

(13/27)

70%に縮小

346220

地番	2840-5-1	2840-130
土地の所在	横浜市金沢区六浦町字大塚	

土地積測量図

京浜東北線



14/29

作製年	昭和四十七年
作製月	八月
作製日	九月

62	2840-62	$19.63 \times (9736 + 6079) = 3104484$ $1416 \times 5115 = 724284$ $\frac{3828768}{2} = 1914384$
63	2840-63	$18.60 \times (2715 + 4048) = 2054368$ $1490 \times 6404 = 954996$ $\frac{5808364}{2} = 1904272$
64	2840-64	$17.63 \times (9730 + 3625) = 2631401$ $1595 \times 2426 = 1184447$ $\frac{3815848}{2} = 1907924$
65	2840-65	$17.68 \times (9704 + 2524) = 2426470$ $1700 \times 8287 = 1408790$ $\frac{3815260}{2} = 1907630$
66	2840-66	$18.19 \times (9018 + 1466) = 1906695$ $1683 \times 10070 = 1694781$ $1326 \times 1874 = 248492$ $\frac{3899998}{2} = 1949999$
67	2840-67	$16.07 \times 5224 = 839896$ $19.06 \times (5569 + 9819) = 3056056$ $\frac{3895552}{2} = 1947776$
68	2840-68	$16.74 \times 6619 = 1108030$ $19.76 \times (4212 + 9772) = 2763238$ $\frac{3871258}{2} = 1935629$
69	2840-69	$12.57 \times 2783 = 3497473$ $19.31 \times (2898 + 9807) = 2616860$ $\frac{3884333}{2} = 1942166$
70	2840-70	$18.52 \times 8289 = 1537722$ $19.78 \times (1557 + 2790) = 2244436$ $\frac{3876558}{2} = 1938279$

物件(1)土地

(東京土地家屋調査士会用品)

縮尺	1/	1/
----	----	----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方法務局金沢出張所管轄)
 令和7年4月30日 東京法務局中野出張所

登記官

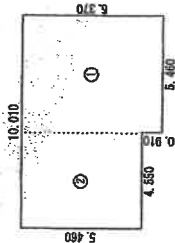
各階平面図 建物平面図

家屋番号 2840番69

建物の所在 横浜市中区東朝比奈二丁目2840番地69

物件(2)建物

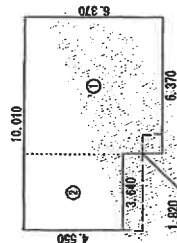
1階



求積表

①	6.370 × 5.460 =	34.780200
②	5.460 × 4.550 =	24.843000
合計		59.623200
		床面積 59.62㎡

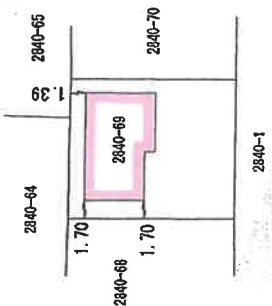
2階



求積表

①	6.370 × 6.370 =	40.576900
②	4.550 × 3.640 =	16.562000
合計		57.138900
		床面積 57.13㎡

物件(2)建物



(長縮尺)

作成者

平成29年7月6日(作成)

縮尺

1/250

申請人

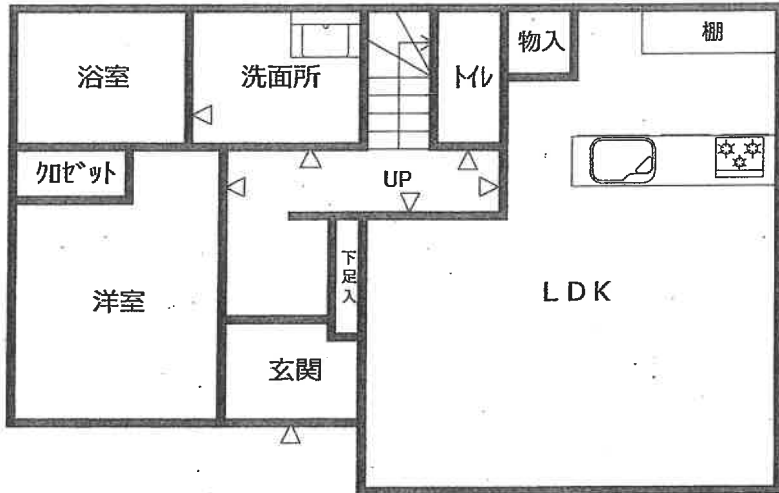
縮尺

1/500

70%に縮小

圖 取 間

1階



2階:

